

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΤΟΝ ΚΟΛΠΟ ΤΗΣ ΕΛΟΥΝΤΑΣ

ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2017
ΦΟΙΤΗΤΡΙΑ: **ΒΑΣΙΛΑΚΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ**
ΕΠ.ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ: ΜΑΝΩΛΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Το θέμα της διπλωματικής εργασίας είναι ο σχεδιασμός ενός παραθαλάσσιου ξενοδοχείου στην Πλάκα Ελούντας που είναι τοποθετημένο στην πλαγιά του βουνού στην είσοδο του κόλπου, ακριβώς απέναντι από το νησί Σπιναλόγκα. Η ευρύτερη περιοχή χαρακτηρίζεται ως ένα από τα σπουδαιότερα τουριστικά θέρετρα της Κρήτης καθώς διαθέτει εκπληκτικές παραλίες με πεντακάθαρα νερά τα οποία βραβεύονται κάθε χρόνο από την Ευρωπαϊκή Ένωση με τη Γαλάζια Σημαία. Αυτό έχει ως απόρροια πλήθος καταλυμάτων να έχουν κτιστεί γύρω της.

Το οικοπέδο στο οποίο σχεδιάστηκε το ξενοδοχείο βρίσκεται δίπλα στην κεντρική παραλία της Πλάκας. Η ιδανική θέση του στην είσοδο του κόλπου του δίνει το προτέρημα της καλύτερης θέας τόσο προς τον κόλπο της Ελούντας όσο και προς το Νησί της Σπιναλόγκας. Η ιδέα της πρότασης στηρίζεται στην ένταξη του ξενοδοχείου στο φυσικό τοπίο χωρίς μεγάλες παρεμβάσεις διατηρώντας την αρμονία του εδάφους. Το κτίριο αποτελεί ένα ενιαίο συγκρότημα και ακολουθεί την κλίση του εδάφους, ενώ μόνο ένα μικρό μέρος του βρίσκεται κάτω από το έδαφος. Έγινε προσπάθεια για επίτευξη φυσικού φωτισμού και αερισμού σε όλους τους χώρους του ξενοδοχείου. Επιπλέον είναι όλοι προσανατολισμένοι στη θέα του «Νησιού».

Έχοντας μελετήσει την περιοχή για την καλύτερη δυνατή ένταξη του ξενοδοχείου στο υπάρχον φυσικό περιβάλλον και έχοντας παρατηρήσει τα προβλήματα, της ελλείψεις αλλά και τις δυνατότητες της περιοχής, η πρόταση αυτή προσπαθεί να εκμεταλλευτεί τα πλεονεκτήματα της τοποθεσίας και της υπέροχης θέας σε όλο τον κόλπο της Ελούντας.

HOTEL FACILITIES IN GULF OF ELOUNTA

DIPLOMA PROJECT

FEBRUARY 2017

STUDENT: **VASILAKI KONSTANTINA**

SUPERVISOR PROFESSOR: MANOLIDIS KONSTANTINOS

The subject of this diploma project is the design of a seaside hotel in the Plaka in Elounda is situated on the mountain slope to the entrance of the gulf, just opposite the island Spinalonga. The area is characterized as one of the most important tourist resorts of Crete as it has beautiful beaches with crystal clear waters which are awarded every year by the European Union with the Blue Flag. As a result of a range of accommodation have been built around it.

The land on which the hotel is designed located near the main beach of Plaka. The ideal land's position at the entrance of the gulf gives the advantage of the best views both the Bay of Elounda and the Island of Spinalonga. The idea of the proposal is based on the inclusion of hotel landscape without major interventions maintaining soil harmony. The building is a single complex and follows the slope, while only a small part lies under the ground. An attempt was made to achieve natural lighting and ventilation throughout the hotel. Furthermore they are all oriented in the "Island" view.

Having studied the area for the best possible integration of the hotel to the existing natural environment and having noticed the problems, shortcomings and the potential of the area, this proposal seeks to exploit the advantages of location and wonderful views across the bay of Elounda.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΣΤΟΝ ΚΟΛΠΟ ΤΗΣ ΕΛΟΥΝΤΑΣ

ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2017

ΦΟΙΤΗΤΡΙΑ: ΒΑΣΙΛΑΚΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ
ΕΠ.ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ: ΜΑΝΩΛΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΕΝΑ ΜΕΓΑΛΟ ΕΥΧΑΡΙΣΤΩ..

..στον επιβλέποντα καθηγητή Κωνσταντίνο Μανωλίδη για την βοήθεια, και την καθοδήγηση που μου προσέφερε για την ολοκλήρωση της διπλωματικής εργασίας, αλλά και στους γονείς μου για την υποστήριξη τους όλα αυτά τα χρόνια.

ΤΟ ΘΕΜΑ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Το θέμα της διπλωματικής εργασίας είναι ο σχεδιασμός ενός παραθαλάσσιου ξενοδοχείου στην Πλάκα Ελούντας, το οποίο είναι τοποθετημένο στην πλαγιά του βουνού στην είσοδο του κόλπου ακριβώς απέναντι από το νησί Σπιναλόγκα.

Η ιδέα της πρότασης στηρίζεται στην ένταξη του ξενοδοχείου στο φυσικό τοπίο χωρίς μεγάλες παρεμβάσεις διατηρώντας την αρμονία του εδάφους. Το κτίριο ακολουθεί την κλίση του εδάφους, ενώ μόνο ένα μικρό μέρος του βρίσκεται κάτω από το έδαφος. Έγινε προσπάθεια φυσικού φωτισμού και αερισμού σε όλους τους χώρους και το κτίριο σχεδιάστηκε με προσανατολισμό όλων των χώρων στην θέα και την δημιουργία ανοιγμάτων για την απόλαυσή της.

Η ΠΕΡΙΟΧΗ

Η Πλάκα βρίσκεται βόρεια στο νομό Λασιθίου στην Κρήτη απέναντι από το διάσημο νησάκι τη Σπίναλόγκα όπου από το 1905 μέχρι το 1958 ζούσαν απομονωμένοι οι λεπροί της Κρήτης και της Ελλάδας γενικότερα. Η Πλάκα είναι ένας μικρός παραλιακός οικισμός που απέχει 16 χλμ. περίπου από τον Άγιο Νικόλαο και 5 χλμ. περίπου από την Ελούντα. Μπροστά από τον οικισμό υπάρχει μια προφυλαγμένη από τους ανέμους παραλία με λευκό βότσαλο, πεντακάθαρα νερά και αρκετά αρμυρίκια για σκιά.

Η ευρύτερη περιοχή χαρακτηρίζεται ως ένα από τα σπουδαιότερα τουριστικά θέρετρα της Κρήτης καθώς διαθέτει εκπληκτικές παραλίες με πεντακάθαρα νερά τα οποία βραβεύονται κάθε χρόνο από την Ευρωπαϊκή Ένωση με τη Γαλάζια Σημαία. Αυτό έχει ως απόρροια πλήθος καταλυμάτων να έχουν κτιστεί γύρω της. Τα περισσότερα είναι πολυτελή ξενοδοχεία.

Το οικόπεδο στο οποίο σχεδιάστηκε το ξενοδοχείο βρίσκεται δίπλα στην κεντρική παραλία της Πλάκας. Απέχει μόνο 1χλμ. από τον οικισμό της Πλάκας, και 6χλμ. από την Ελούντα. Έχει πρόσβαση από τον Βορρά και από τον Νότο με ήδη υπάρχοντες δρόμους και έχει δυνατότητας εκμετάλλευσης της παραλίας που βρίσκεται στην νότια πλευρά του.

Η ιδανική θέση του στην είσοδο του κόλπου του δίνει το προτέρημα της καλύτερης θέας τόσο προς τον κόλπο της Ελούντας όσο και προς το Νησί της Σπιναλόγκας.

ΤΟ ΚΤΙΡΙΑΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

Η πρόσβαση στο ξενοδοχείο γίνεται από το βορρά στο 1ο επίπεδο αυτό της υποδοχής όπου βρίσκονται όλοι οι κοινόχρηστοι και βοηθητικοί χώροι. Συγκεκριμένα υψώνονται τρία κτίρια το κτίριο υποδοχής, το κτίριο κοινόχρηστων λειτουργιών για τους πελάτες και το κτίριο βοηθητικών χώρων.

Στο κτίριο υποδοχής βρίσκεται η reception και ο χώρος αναμονής, ένα μαγαζί αναμνηστικών ειδών, το γυμναστήριο, ο χώρος συσκέψεων και ο συνεδριακός χώρος. Στο κτίριο λειτουργιών για του πελάτες βρίσκεται το μπαρ, ο χώρος πρωινού-εστιατόριο, η υπαίθρια πισίνα και κοινόχρηστες τουαλέτες και αποδυτήρια. Στο κτίριο βοηθητικών λειτουργιών βρίσκονται τα γραφεία και όλοι οι βοηθητικοί χώροι του ξενοδοχείου.

Στο δεύτερο, τρίτο, τέταρτο και πέμπτο επίπεδο βρίσκονται τα δωμάτια στα οποία φτάνει κανείς είτε με τις τρεις εξωτερικές σκάλες είτε με τον ανελκυστήρα. Χωρίζονται σε δύο πτέρυγες μία με τα τετράκλινα δωμάτια και μία μικρότερη με τα δίκλινα, τις οποίες ενώνουν κάποια βατά δώματα από τα οποία υπάρχει πρόσβαση στον ανελκυστήρα. Στα δωμάτια κάθε πτέρυγας οδηγεί ένας διάδρομος με φωταγωγούς για φυσικό φωτισμό και αερισμό. Τέλος οι σκάλες οδηγούν στο έκτο επίπεδο αυτό του νότιου δρόμου που περνάει από το οικόπεδο όπου βρίσκεται η καφετέρια και ο χώρος της παραλίας διαμορφωμένος ώστε να γίνεται ευκολότερη η πρόσβαση στο νερό.