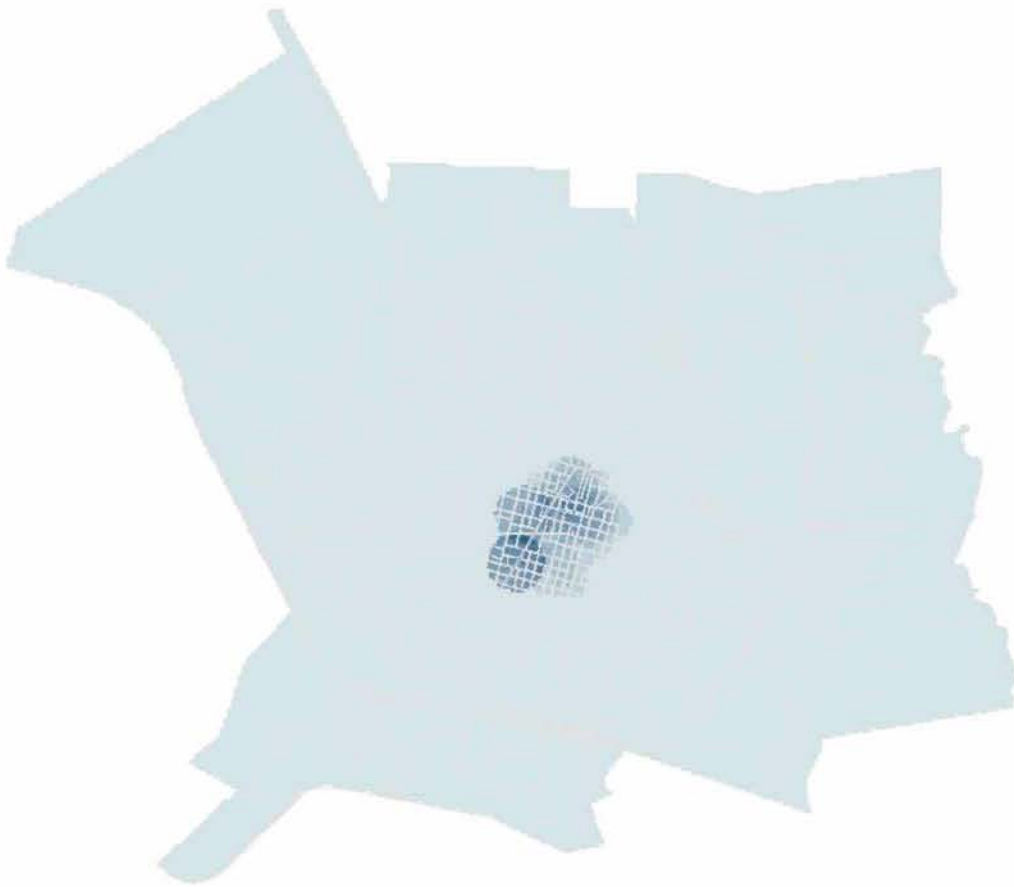


ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΠΜΣ – ΧΩΡΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Διπλωματική Εργασία: «*Ανάλυση των χωρικών επιπτώσεων της οικονομικής κρίσης
στις επιχειρήσεις του Δήμου Καρδίτσας*»



Εκπόνηση: Νάκας Ιωάννης

Επιβλέπων Καθηγητής: Καλλιώρας Δημήτρης

ΒΟΛΟΣ, 2017

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Βασικός στόχος της διπλωματικής εργασίας είναι η μελέτη της χωροθέτησης των επιχειρήσεων στο Δήμο Καρδίτσας, την περίοδο της οικονομικής κρίσης 2008-2016. Πρόκειται για μια χωρο-χρονική ανάλυση της εξέλιξης του κλάδου του εμπορίου, που εξετάζεται μέσω του λιανικού, χονδρικού εμπορίου και τις διάφορες υπηρεσίες. Σε αρχικό στάδιο επιχειρείται μια εκτενής ανάλυση της περιοχής μελέτης και του προφίλ της εξεταζόμενης περιοχής ενώ στη συνέχεια περιγράφεται η διαδικασία της συλλογής των δεδομένων, από το Επιμελητήριο Καρδίτσας, η κωδικοποίηση σε 23 κατηγορίες και η γεωκωδικοποίηση ώστε να αποκτήσουν χωρική αναφορά. Ακολουθεί (αχωρική)-στατιστική ανάλυση μέσω πινάκων και διαγραμμάτων, που στη συνέχεια συμπληρώνει η χωρική ανάλυση των εμπορικών καταστημάτων με τη χρήση δεικτών χωρικής κεντρικότητας (χωρικός μέσος), και σημειακής πυκνότητας (Point Density). Βασικό συμπέρασμα είναι ότι στο χρονικό διάστημα εξέτασης, συντελείται μια σταδιακή συνεχής μείωση της ίδρυσης νέων επιχειρήσεων ανεξαρτήτως της κατηγορίας τους, ενώ συνδυάζεται ταυτοχρόνως με την αύξηση του αριθμού των επιχειρήσεων που κλείνουν. Επιπλέον επιχειρήσεις που κάνουν έναρξη καθώς και οι επιχειρήσεις που κάνουν λήξη εργασιών συνολικά, είναι ομαδοποιημένες και διαχρονικά κατανεμημένες στο πολεοδομικό κέντρο του Δήμου.

Λέξεις Κλειδιά: επιχειρήσεις, χωρική ανάλυση, ΓΠΣ, πυκνότητα

ABSTRACT

The basic aim is the study of the retail location changes in the Municipality of Karditsa during the economic crisis 2008-2016. It entails a space-time analysis of the development of trade which is looked into through retail, wholesale and services. The first part attempts to give a detailed analysis and profile of the area being studied, subsequently followed by a description of the process of assembling data from the Karditsa Chamber, the codification into 23 categories and the geocodification so as to achieve space reference. Following that is (no-space) statistical analysis through charts and diagrams which is complemented by a spatial analysis of the shops using spatial centrality indices (spatial average) and point density. The basic conclusion is that during the period of consideration a gradual, continuous decrease in the number of businesses being founded is simultaneously combined with the increase in the number of businesses closing down. Moreover businesses both starting up and closing down as a whole are grouped and traditionally found in the urban center of the Municipality.

Keywords: businesses, spatial analysis, GIS, density

ΕΥΧΑΡΙΣΤΙΕΣ

Η παρούσα εργασία είναι αποτέλεσμα μιας πολύμηνης ασχολίας η οποία δεν θα είχε πραγματοποιηθεί χωρίς την ουσιαστική συμβολή ορισμένων ανθρώπων. Θα ήθελα να εκφράσω τις θερμές ευχαριστίες μου στον επιβλέποντα καθηγητή κ. Δ. Καλλιώρα, ο οποίος με σωστή καθοδήγηση και επαναλαμβανόμενες διορθώσεις με βοήθησε ώστε να ολοκληρώσω την διπλωματική εργασία. Επιπλέον, θα ήθελα να ευχαριστήσω την προϊσταμένη του Επιμελητηρίου Καρδίτσας κ. Ελπίδα Παπαβασιλείου για τα στοιχεία, σχετικά με τις επιχειρήσεις Έναρξης και Λήξης Λειτουργίας το χρονικό διάστημα 2008-2016, καθώς και την υπεύθυνη του Τμήματος Χαρτογραφίας της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής κ. Τζώρτζη για τα χαρτογραφικά δεδομένα του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας. Τέλος θα ήθελα να ευχαριστήσω την οικογένειά μου για την σημαντική στήριξη και συμπαράσταση της στη διάρκεια της προσπάθειάς μου.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

| | | |
|--------|--|----|
| 1. | ΕΙΣΑΓΩΓΗ..... | 1 |
| 1.1 | Αντικείμενο της εργασίας..... | 1 |
| 1.2 | Η σημασία της επιλογής του τόπου εγκατάστασης των επιχειρήσεων | 1 |
| 1.3 | Θεωρίες χωροθέτησης οικονομικών δραστηριοτήτων | 2 |
| 1.4 | Οικονομική Κρίση..... | 3 |
| 1.5 | Αστική Συρρίκνωση | 4 |
| 1.6 | Θεσμικό Πλαίσιο Εμπορίου | 5 |
| 2. | ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ..... | 7 |
| 2.1 | Το προφίλ της εξεταζόμενης περιοχής..... | 7 |
| 2.2 | Απασχόληση – Ανεργία..... | 8 |
| 2.3 | Πληθυσμιακά στοιχεία | 10 |
| 2.4 | Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Καρδίτσας (Γ.Π.Σ.) | 12 |
| 2.4.1. | Πολεοδομικές Ενότητες - Κέντρο Πόλης..... | 12 |
| 2.4.2. | Χρήσεις Γης Γ.Π.Σ. Καρδίτσας..... | 13 |
| 3. | ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΚΗ ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΗ..... | 14 |
| 3.1 | Συλλογή Δεδομένων..... | 14 |
| 3.2 | Κωδικοποίηση κατηγοριών | 14 |
| 3.3 | Γεωγραφικά Πληροφοριακά Συστήματα (Γ.Π.Σ) | 15 |
| 3.4 | Γεωκωδικοποίηση | 16 |
| 4. | ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΗΣ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ | 18 |
| 4.1 | Αχωρική - Στατιστική Ανάλυση..... | 18 |
| 4.1.1 | Κατηγορία Κ1 - Οικιακός εξοπλισμός- εξοπλισμός μηχανημάτων, εργαλείων, πληροφοριακών και επικοινωνιακών συστημάτων | 20 |
| 4.1.2 | Κατηγορία Κ2 – Εμπορικοί Αντιπρόσωποι..... | 21 |
| 4.1.3 | Κατηγορία Κ3 – Καταστήματα ψηλικών-περίπτερα..... | 22 |
| 4.1.4 | Κατηγορία Κ4 – Παντοπωλεία-Super Market..... | 23 |
| 4.1.5 | Κατηγορία Κ5 – Ποτά, καπνός, άλλα τρόφιμα | 24 |
| 4.1.6 | Κατηγορία Κ6 – Αρτοποιεία, Ζαχαροπλαστεία | 25 |
| 4.1.7 | Κατηγορία Κ7 – Πρατήρια Βενζίνης | 26 |
| 4.1.8 | Κατηγορία Κ8 – Αθλητικά Είδη..... | 27 |

| | |
|---|----|
| 4.1.9 Κατηγορία K9 – Είδη Ιματισμού..... | 28 |
| 4.1.10 Κατηγορία K10 – Κρεοπωλεία, Ιχθυοπωλεία, Οπωροπωλεία | 29 |
| 4.1.11 Κατηγορία K11 – Φυτά, Ζώα..... | 30 |
| 4.1.12 Κατηγορία K12 – Είδη καλωπισμού | 31 |
| 4.1.13 Κατηγορία K13 – Επιμορφωτικά Είδη..... | 32 |
| 4.1.14 Κατηγορία K14 – Είδη Ψυχαγωγίας | 33 |
| 4.1.15 Κατηγορία K15 – Μηχανοκίνητα οχήματα, Μηχανές | 34 |
| 4.1.16 Κατηγορία K16 – Κατασκευές, Επισκευές | 35 |
| 4.1.17 Κατηγορία K17 – Αναψυχή, Εστίαση..... | 36 |
| 4.1.18 Κατηγορία K18 – Εκπαίδευση | 37 |
| 4.1.19 Κατηγορία K19 – Μεταφορές..... | 38 |
| 4.1.20 Κατηγορία K20 – Ενέργεια | 39 |
| 4.1.21 Κατηγορία K21 – Ασφαλιστικοί Πράκτορες, Μεσίτες..... | 40 |
| 4.1.22 Κατηγορία K22 – Λοιπό Χονδρικό-Λιανικό Εμπόριο | 41 |
| 4.1.23 Κατηγορία K23 – Λοιπές Υπηρεσίες | 42 |
| 4.2 Σενάρια τάσης μείωσης του αριθμού των νέων επιχειρήσεων..... | 47 |
| 4.3 Χωρική Ανάλυση | 48 |
| 4.3.1 Χωρικός Μέσος (Mean Center)..... | 49 |
| 4.4 Σημείο Πυκνότητας (Point Density)..... | 53 |
| 4.4.1 Κατηγορία K1(Εξοπλισμός)..... | 56 |
| 4.4.2 Κατηγορία K2 (Εμπορικοί Αντιπρόσωποι | 57 |
| 4.4.3 Κατηγορία K3(Ψυλικά-Περίπτερα) | 59 |
| 4.4.4 Κατηγορία K4(Παντοπωλεία, Super Market) | 60 |
| 4.4.5 Κατηγορία K5(Ποτά, Καπνός, Άλλα Τρόφιμα) | 61 |
| 4.4.6 Κατηγορία K6 (Αρτοποιεία, Ζαχαροπλαστείο)..... | 63 |
| 4.4.7 Κατηγορία K7 (Πρατήρια Βενζίνης)..... | 64 |
| 4.4.8 Κατηγορία K8(Αθλητικά Είδη)..... | 66 |
| 4.4.9 Κατηγορία K9 (Είδη Ιματισμού)..... | 67 |
| 4.4.10 Κατηγορία K10(Κρεοπωλεία, Ιχθυοπωλεία, Οπωροπωλεία)..... | 69 |
| 4.4.11 Κατηγορία K11(Φυτά, Ζώα) | 70 |

| | |
|--|----|
| 4.4.12 Κατηγορία Κ12(Είδη Καλωπισμού)..... | 72 |
| 4.4.13 Κατηγορία Κ13(Επιμορφωτικά Είδη) | 73 |
| 4.4.14 Κατηγορία Κ14(Είδη Ψυχαγωγίας)..... | 75 |
| 4.4.15 Κατηγορία Κ15(Αυτοκίνητα, Μηχανές) | 76 |
| 4.4.16 Κατηγορία Κ16(Κατασκευές, Επισκευές)..... | 78 |
| 4.4.17 Κατηγορία Κ17(Αναψυχή, Εστίαση) | 79 |
| 4.4.18 Κατηγορία Κ19(Μεταφορές) | 80 |
| 4.4.19 Κατηγορία Κ20(Ενέργεια) | 81 |
| 4.4.20 Κατηγορία Κ21(Ασφαλιστικοί Πράκτορες, Μεσίτες)..... | 83 |
| 4.4.21 Κατηγορία Κ22(Χονδρικό, Λιανικό Εμπόριο)..... | 84 |
| 4.4.22 Κατηγορία Κ23(Υπηρεσίες)..... | 86 |
| ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ | 88 |
| ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ | 90 |

ΚΑΤΑΛΟΓΩΝ ΧΑΡΤΩΝ

| | |
|--|----|
| Χάρτης 2.1.1: Γεωγραφική Θέση Δήμου Καρδίτσας | 7 |
| Χάρτης 4.3.1.1: Χωρικοί Μέσοι του συνόλου των Επιχειρήσεων την χρονική περίοδο 2008-2016 | 50 |
| Χάρτης 4.3.1.2: Χωρικοί Μέσοι της κατηγορίας Κ17 Έναρξης και Λήξης Λειτουργίας την χρονική περίοδο 2008-2016 | 51 |
| Χάρτης 4.4.1: Πυκνότητα Επιχειρήσεων Έναρξης Λειτουργίας Πολεοδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας 2008-2016 | 53 |
| Χάρτης 4.4.2: Πυκνότητα Επιχειρήσεων Λήξης Λειτουργίας Πολεοδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας 2008-2016 | 54 |
| Χάρτης 4.4.1.1: Πυκνότητα Επιχειρήσεων Κ1(εξοπλισμός) Έναρξης Λειτουργίας Πολεοδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας 2008-2016 | 56 |
| Χάρτης 4.4.1.2: Πυκνότητα Επιχειρήσεων Κ1(εξοπλισμός) Λήξης Λειτουργίας Πολεοδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας 2008-2016 | 56 |
| Χάρτης 4.4.2.1: Πυκνότητα Επιχειρήσεων Κ2(Αντιπρόσωποι) Έναρξης Λειτουργίας Πολεοδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας 2008-2016 | 57 |
| Χάρτης 4.4.2.2: Πυκνότητα Επιχειρήσεων Κ2(Αντιπρόσωποι) Λήξης Λειτουργίας Πολεοδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας 2008-2016 | 58 |
| Χάρτης 4.4.3.1: Πυκνότητα Επιχειρήσεων Κ3 Έναρξης Λειτουργίας Πολεοδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας 2008-2016 | 59 |
| Χάρτης 4.4.3.2: Πυκνότητα Επιχειρήσεων Κ3 Λήξης Λειτουργίας Πολεοδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας 2008-2016 | 59 |
| Χάρτης 4.4.4.1: Πυκνότητα Επιχειρήσεων Κ4 Έναρξης Λειτουργίας Πολεοδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας 2008-2016 | 60 |
| Χάρτης 4.4.4.2: Πυκνότητα Επιχειρήσεων Κ4 Λήξης Λειτουργίας Πολεοδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας 2008-2016 | 60 |
| Χάρτης 4.4.5.1: Πυκνότητα Επιχειρήσεων Κ5 Έναρξης Λειτουργίας Πολεοδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας 2008-2016α | 61 |
| Χάρτης 4.4.5.2: Πυκνότητα Επιχειρήσεων Κ5 Έναρξης Λήξης Πολεοδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας 2008-2016 | 62 |
| Χάρτης 4.4.6.1: Πυκνότητα Επιχειρήσεων Κ6 Έναρξης Λειτουργίας Πολεοδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας 2008-2016 | 63 |
| Χάρτης 4.4.6.2: Πυκνότητα Επιχειρήσεων Κ6 Λήξης Λειτουργίας Πολεοδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας 2008-2016 | 63 |

| | |
|---|----|
| Χάρτης 4.4.7.1: Πυκνότητα Επιχειρήσεων Κ7 Έναρξης Λειτουργίας Πολεοδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας 2008-2016..... | 64 |
| Χάρτης 4.4.7.2: Πύκνωση Επιχειρήσεων Κ7 Λήξης Λειτουργίας Πολεοδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας 2008-2016 | 65 |
| Χάρτης 4.4.8.1: Πυκνότητα Επιχειρήσεων Κ8 Έναρξης Λειτουργίας Πολεοδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας 2008-2016 | 66 |
| Χάρτης 4.4.8.2: Πυκνότητα Επιχειρήσεων Κ8 Λήξης Λειτουργίας Πολεοδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας 2008-2016 | 66 |
| Χάρτης 4.4.9.1: Πυκνότητα Επιχειρήσεων Κ9 Έναρξης Λειτουργίας Πολεοδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας 2008-2016 | 67 |
| Χάρτης 4.4.9.2: Πυκνότητα Επιχειρήσεων Κ9 Λήξης Λειτουργίας Πολεοδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας 2008-2016 | 68 |
| Χάρτης 4.4.10.1: Πυκνότητα Επιχειρήσεων Κ10 Έναρξης Λειτουργίας Πολεοδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας 2008-2016 | 69 |
| Χάρτης 4.4.10.2: Πυκνότητα Επιχειρήσεων Κ10 Λήξης Λειτουργίας Πολεοδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας 2008-2016 | 69 |
| Χάρτης 4.4.11.1: Πυκνότητα Επιχειρήσεων Κ11 Έναρξης Λειτουργίας Πολεοδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας 2008-2016 | 70 |
| Χάρτης 4.4.11.2: Πυκνότητα Επιχειρήσεων Κ11 Λήξης Λειτουργίας Πολεοδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας 2008-2016 | 71 |
| Χάρτης 4.4.12.1: Πυκνότητα Επιχειρήσεων Κ12 Έναρξης Λειτουργίας Πολεοδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας 2008-2016 | 72 |
| Χάρτης 4.4.12.2: Πυκνότητα Επιχειρήσεων Κ12 Λήξης Λειτουργίας Πολεοδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας 2008-2016 | 72 |
| Χάρτης 4.4.13.1: Πυκνότητα Επιχειρήσεων Κ13 Έναρξης Λειτουργίας Πολεοδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας 2008-2016 | 73 |
| Χάρτης 4.4.13.2: Πυκνότητα Επιχειρήσεων Κ13 Λήξης Λειτουργίας Πολεοδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας 2008-2016 | 74 |
| Χάρτης 4.4.14.1: Πυκνότητα Επιχειρήσεων Κ14 Έναρξης Λειτουργίας Πολεοδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας 2008-2016 | 75 |
| Χάρτης 4.4.14.2: Πυκνότητα Επιχειρήσεων Κ14 Λήξης Λειτουργίας Πολεοδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας 2008-2016 | 75 |
| Χάρτης 4.4.15.1: Πυκνότητα Επιχειρήσεων Κ15 Έναρξης Λειτουργίας Πολεοδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας 2008-2016 | 76 |
| Χάρτης 4.4.15.2: Πυκνότητα Επιχειρήσεων Κ15 Λήξης Λειτουργίας Πολεοδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας 2008-2016 | 77 |

| | |
|--|----|
| Χάρτης 4.4.16.1: Πυκνότητα Επιχειρήσεων Κ16 Έναρξης Λειτουργίας Πολεοδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας 2008-2016 | 78 |
| Χάρτης 4.4.16.2: Πυκνότητα Επιχειρήσεων Κ16 Λήξης Λειτουργίας Πολεοδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας 2008-2016 | 78 |
| Χάρτης 4.4.17.1: Πυκνότητα Επιχειρήσεων Κ17 Έναρξης και Λήξης Λειτουργίας Πολεοδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας 2008-2016..... | 79 |
| Χάρτης 4.4.18.1: Πυκνότητα Επιχειρήσεων Κ19 (Μεταφορές) Έναρξης Λειτουργίας Πολεοδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας 2008-2016..... | 80 |
| Χάρτης 4.4.18.2: Πυκνότητα Επιχειρήσεων Κ19 Λήξης Λειτουργίας Πολεοδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας 2008-2016 | 80 |
| Χάρτης 4.4.19.1: Πυκνότητα Επιχειρήσεων Κ20 Έναρξης Λειτουργίας Πολεοδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας 2008-2016 | 81 |
| Χάρτης 4.4.19.2: Πυκνότητα Επιχειρήσεων Κ20 Λήξης Λειτουργίας Πολεοδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας 2008-2016 | 82 |
| Χάρτης 4.4.20.1: Πυκνότητα Επιχειρήσεων Κ21 Έναρξης Λειτουργίας Πολεοδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας 2008-2016 | 83 |
| Χάρτης 4.4.20.2: Πυκνότητα Επιχειρήσεων Κ21 Λήξης Λειτουργίας Πολεοδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας 2008-2016 | 83 |
| Χάρτης 4.4.21.1: Πυκνότητα Επιχειρήσεων Κ22 Έναρξης Λειτουργίας Πολεοδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας 2008-2016 | 84 |
| Χάρτης 4.4.21.2: Πυκνότητα Επιχειρήσεων Κ22 Λήξης Λειτουργίας Πολεοδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας 2008-2016 | 85 |
| Χάρτης 4.4.22.1: Πυκνότητα Επιχειρήσεων Κ23 Έναρξης Λειτουργίας Πολεοδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας 2008-201 | 86 |
| Χάρτης 4.4.22.2: Πυκνότητα Επιχειρήσεων Κ23 Λήξης Λειτουργίας Πολεοδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας 2008-2016 | 86 |

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΠΙΝΑΚΩΝ

| | |
|---|----|
| Πίνακας 2.1.1: Διοικητική Διαίρεση Π.Ε Καρδίτσας..... | 8 |
| Πίνακας 2.2.1: Ποσοστιαία μεταβολή απασχόλησης-ανεργίας | 10 |
| Πίνακας 2.3.1: Ποσοστιαία πληθυσμιακή μεταβολή | 10 |
| Πίνακας 2.3.2: Γεννήσεις-Θάνατοι δεκαετίας 2001-2011..... | 10 |
| Πίνακας 3.2.1: Ομαδοποίηση κατηγοριών των επιχειρήσεων | 15 |
| Πίνακας 4.1.1: Συνολικές επιχειρήσεις έναρξης και λήξης λειτουργίας ετών 2008-2016 | 18 |
| Πίνακας 4.1.1.1: Ιδρυόμενες και Κλειστές Επιχειρήσεις Κ1 ετών 2008-2016 | 20 |

| | |
|---|----|
| Πίνακας 4.1.2.1: Ιδρυόμενες και Κλειστές Επιχειρήσεις Κ2 ετών 2008-2016 | 21 |
| Πίνακας 4.1.3.1: Ιδρυόμενες και Κλειστές Επιχειρήσεις Κ3 ετών 2008-2016 | 22 |
| Πίνακας 4.1.4.1: Ιδρυόμενες και Κλειστές Επιχειρήσεις Κ4 ετών 2008-2016 | 23 |
| Πίνακας 4.1.5.1: Ιδρυόμενες και Κλειστές Επιχειρήσεις Κ5 ετών 2008-2016 | 24 |
| Πίνακας 4.1.6.1: Ιδρυόμενες και Κλειστές Επιχειρήσεις Κ6 ετών 2008-2016 | 25 |
| Πίνακας 4.1.7.1: Ιδρυόμενες και Κλειστές Επιχειρήσεις Κ7 ετών 2008-2016 | 26 |
| Πίνακας 4.1.8.1: Ιδρυόμενες και Κλειστές Επιχειρήσεις Κ8 ετών 2008-2016 | 27 |
| Πίνακας 4.1.9.1: Ιδρυόμενες και Κλειστές Επιχειρήσεις Κ9 ετών 2008-2016 | 28 |
| Πίνακας 4.1.10.1: Ιδρυόμενες και Κλειστές Επιχειρήσεις Κ10 ετών 2008-2016 | 29 |
| Πίνακας 4.1.11.1: Ιδρυόμενες και Κλειστές Επιχειρήσεις Κ11 ετών 2008-2016 | 30 |
| Πίνακας 4.1.12.1: Ιδρυόμενες και Κλειστές Επιχειρήσεις Κ12 ετών 2008-2016 | 31 |
| Πίνακας 4.1.13.1: Ιδρυόμενες και Κλειστές Επιχειρήσεις Κ13 ετών 2008-2016 | 32 |
| Πίνακας 4.1.14.1: Ιδρυόμενες και Κλειστές Επιχειρήσεις Κ14 ετών 2008-2016 | 33 |
| Πίνακας 4.1.15.1: Ιδρυόμενες και Κλειστές Επιχειρήσεις Κ15 ετών 2008-2016 | 34 |
| Πίνακας 4.1.16.1: Ιδρυόμενες και Κλειστές Επιχειρήσεις Κ16 ετών 2008-2016 | 35 |
| Πίνακας 4.1.17.1: Ιδρυόμενες και Κλειστές Επιχειρήσεις Κ17 ετών 2008-2016 | 36 |
| Πίνακας 4.1.18.1: Ιδρυόμενες και Κλειστές Επιχειρήσεις Κ18 ετών 2008-2016 | 37 |
| Πίνακας 4.1.19.1: Ιδρυόμενες και Κλειστές Επιχειρήσεις Κ19 ετών 2008-2016 | 38 |
| Πίνακας 4.1.20.1: Ιδρυόμενες και Κλειστές Επιχειρήσεις Κ20 ετών 2008-2016 | 39 |
| Πίνακας 4.1.21.1: Ιδρυόμενες και Κλειστές Επιχειρήσεις Κ21 ετών 2008-2016 | 40 |
| Πίνακας 4.1.22.1: Ιδρυόμενες και Κλειστές Επιχειρήσεις Κ22 ετών 2008-2016 | 41 |
| Πίνακας 4.1.23.1: Ιδρυόμενες και Κλειστές Επιχειρήσεις Κ23 ετών 2008-2016 | 42 |

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ

| | |
|--|----|
| Διάγραμμα 2.3.1: Διαγραμματική απεικόνιση μεταβολής πληθυσμού 1991-2011..... | 12 |
| Διάγραμμα 4.1.1: Συνολικές επιχειρήσεις έναρξης και λήξης λειτουργίας ετών 2008-2016.. | 19 |
| Διάγραμμα 4.1.1.1: Ιδρυόμενες και Κλειστές Επιχειρήσεις Κ1 ετών 2008-2016..... | 20 |
| Διάγραμμα 4.1.2.1: Ιδρυόμενες και Κλειστές Επιχειρήσεις Κ2 ετών 2008-2016..... | 21 |
| Διάγραμμα 4.1.3.1: Ιδρυόμενες και Κλειστές Επιχειρήσεις Κ3 ετών 2008-2016..... | 22 |
| Διάγραμμα 4.1.4.1: Ιδρυόμενες και Κλειστές Επιχειρήσεις Κ4 ετών 2008-2016..... | 23 |
| Διάγραμμα 4.1.5.1: Ιδρυόμενες και Κλειστές Επιχειρήσεις Κ5 ετών 2008-2016..... | 24 |
| Διάγραμμα 4.1.6.1: Ιδρυόμενες και Κλειστές Επιχειρήσεις Κ6 ετών 2008-2016..... | 25 |
| Διάγραμμα 4.1.7.1: Ιδρυόμενες και Κλειστές Επιχειρήσεις Κ7 ετών 2008-2016..... | 26 |
| Διάγραμμα 4.1.8.1: Ιδρυόμενες και Κλειστές Επιχειρήσεις Κ8 ετών 2008-2016..... | 27 |
| Διάγραμμα 4.1.9.1: Ιδρυόμενες και Κλειστές Επιχειρήσεις Κ9 ετών 2008-2016..... | 28 |

| | |
|---|----|
| Διάγραμμα 4.1.10.1: Ιδρυόμενες και Κλειστές Επιχειρήσεις Κ10 ετών 2008-2016..... | 29 |
| Διάγραμμα 4.1.11.1: Ιδρυόμενες και Κλειστές Επιχειρήσεις Κ11 ετών 2008-2016..... | 30 |
| Διάγραμμα 4.1.12.1: Ιδρυόμενες και Κλειστές Επιχειρήσεις Κ12 ετών 2008-2016..... | 31 |
| Διάγραμμα 4.1.13.1: Ιδρυόμενες και Κλειστές Επιχειρήσεις Κ13 ετών 2008-2016..... | 32 |
| Διάγραμμα 4.1.14.1: Ιδρυόμενες και Κλειστές Επιχειρήσεις Κ14 ετών 2008-2016..... | 33 |
| Διάγραμμα 4.1.15.1: Ιδρυόμενες και Κλειστές Επιχειρήσεις Κ15 ετών 2008-2016..... | 34 |
| Διάγραμμα 4.1.16.1: Ιδρυόμενες και Κλειστές Επιχειρήσεις Κ16 ετών 2008-2016..... | 35 |
| Διάγραμμα 4.1.17.1: Ιδρυόμενες και Κλειστές Επιχειρήσεις Κ17 ετών 2008-2016..... | 36 |
| Διάγραμμα 4.1.18.1: Ιδρυόμενες και Κλειστές Επιχειρήσεις Κ18 ετών 2008-2016..... | 37 |
| Διάγραμμα 4.1.19.1: Ιδρυόμενες και Κλειστές Επιχειρήσεις Κ19 ετών 2008-2016..... | 38 |
| Διάγραμμα 4.1.20.1: Ιδρυόμενες και Κλειστές Επιχειρήσεις Κ20 ετών 2008-2016..... | 39 |
| Διάγραμμα 4.1.21.1: Ιδρυόμενες και Κλειστές Επιχειρήσεις Κ21 ετών 2008-2016..... | 40 |
| Διάγραμμα 4.1.22.1: Ιδρυόμενες και Κλειστές Επιχειρήσεις Κ22 ετών 2008-2016..... | 41 |
| Διάγραμμα 4.1.23.1: Ιδρυόμενες και Κλειστές Επιχειρήσεις Κ23 ετών 2008-2016..... | 42 |
| Διάγραμμα 4.1.23.2: Διαχρονική Τάση Έναρξης Λειτουργίας Επιχειρήσεων Δήμου Καρδίτσας 2008-2016 | 46 |
| Διάγραμμα 4.2.1: Βασικό σενάριο ετήσιας μείωσης του αριθμού των νέων επιχειρήσεων του Δήμου Καρδίτσας 2017-2020..... | 45 |
| Διάγραμμα 4.2.2: Απαισιόδοξο σενάριο ετήσιας μείωσης του αριθμού των νέων επιχειρήσεων του Δήμου Καρδίτσας 2017-2020..... | 46 |
| Διάγραμμα 4.2.3: Αισιόδοξο σενάριο ετήσιας μείωσης του αριθμού των νέων επιχειρήσεων του Δήμου Καρδίτσας 2017-2020..... | 47 |

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΕΙΚΟΝΩΝ

| | |
|--|----|
| Εικόνα 4.4.1: Σημείο μεγαλύτερης πύκνωσης Επιχειρήσεων Έναρξης λειτουργίας 2008-2016 | 54 |
| Εικόνα 4.4.2: Σημείο μεγαλύτερης πύκνωσης Επιχειρήσεων Λήξης λειτουργίας 2008-2016 | 54 |

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΑΚΡΩΝΥΜΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΟΜΟΓΡΑΦΙΩΝ

| | |
|--------|---|
| ΒΙ.ΠΑ | Βιοτεχνικό Πάρκο |
| ΓΠΣ | Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Γεωγραφικά Πληροφοριακά |
| ΓΠΣ | Γεωγραφικά Πληροφοριακά Συστήματα |
| ΔΕ | Δημοτική Ενότητα |
| ΕΛΣΤΑΤ | Ελληνική Στατιστική Αρχή |
| ΠΔ | Προεδρικό Διάταγμα |
| ΠΕ | Πολεοδομική Ενότητα |
| ΤΚ | Ταχυδρομικός Κώδικας |
| ΟΤ | Οικοδομικό Τετράγωνο |
| ΦΕΚ | Φύλλο Εφημερίδας Κυβερνήσεως |

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1.1 Αντικείμενο της εργασίας

Η εργασία εστιάζει στην ανάλυση της μορφής της γεωγραφίας του εμπορίου μέσω της χρήσης των Γεωγραφικών Πληροφοριακών Συστημάτων (Γ.Π.Σ.). Βασικός στόχος είναι η εξέταση των χωρικών προτύπων που δημιουργούνται λόγω της χωροθέτησης των εμπορικών καταστημάτων/επιχειρήσεων σε συγκεκριμένες περιοχές του αστικού ιστού του Δήμου Καρδίτσας. Η παραπάνω διαδικασία προσεγγίζεται και πραγματοποιείται μέσω μίας χωρο-χρονικής ανάλυσης, που αφορά συγκεκριμένο χώρο και χρόνο. Η εργασία λαμβάνει ως χρονικό ορίζοντα την περίοδο 2008-2016, εξετάζοντας δηλαδή την περίοδο της οικονομικής κρίσης, και αναλύει τις χωρικές επιπτώσεις στις επιχειρήσεις του Δήμου Καρδίτσας. Επιπλέον, ιδιαίτερη έμφαση δίνεται και στην μελέτη του κύκλου της ζωής των επιχειρήσεων, από χωρική πάντοτε σκοπιά, με σκοπό να αναγνωριστούν περιοχές που τυχόν να συγκεντρώνουν όμοια χαρακτηριστικά.

1.2 Η σημασία της επιλογής του τόπου εγκατάστασης των επιχειρήσεων

Στην περίπτωση των επιχειρήσεων λιανικής και χονδρικής πώλησης η επιλογή της τοποθεσίας του καταστήματος έχει μεγάλη σημασία καθώς προσδιορίζει το ύψος των πωλήσεων και το πιθανό επίπεδο κέρδους. Η τοποθεσία ενός εμπορικού καταστήματος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως μια αξία μόνιμη, αλλά αποτελεί ένα συνεχές πρόβλημα του μόνιμου καταστήματος σε ένα μεταβαλλόμενο περιβάλλον. Οι βασικότεροι παράγοντες, που αναφέρονται σαν συντελεστές για την αλλαγή του τόπου της αγοράς (Κ.Τζωρτζάκης, 2015), είναι:

- ✓ Οι αλλαγές στις διαδρομές των μέσων συγκοινωνίας. Επίδραση στην ζήτηση ενός καταστήματος λιανικής πώλησης έχει κάθε αλλαγή στη διαδρομή των συγκοινωνιακών μέσων, είτε πρόκειται για κατάργηση, δημιουργία ή αντικατάσταση των διαδρομών αυτών. Η εξέταση αυτού του παράγοντα πρέπει να γίνεται, όχι μόνο με τα δεδομένα μιας ορισμένης στιγμής, αλλά και με την πρόβλεψη του μέλλοντος, με βάση πληροφορίες για το σχέδιο της πόλης, τη ρυμοτομία, το δίκτυο συγκοινωνιών.
- ✓ Η ανάπτυξη νέων συνοικιών. Η συνεχής δημιουργία νέων συνοικιών αποτελεί έναν υπολογίσιμο παράγοντα, ο οποίος πρέπει να εκτιμηθεί, ανάλογα με την πιθανότητα ανάπτυξης των συνοικιών αυτών.

1.3 Θεωρίες χωροθέτησης οικονομικών δραστηριοτήτων

Οι θεωρίες για τη χωροθέτηση των οικονομικών δραστηριοτήτων επιτρέπουν την καλύτερη αντίληψη της κοινωνικο-οικονομικής πραγματικότητας και καθορίζουν με αυτό τον τρόπο την εγκατάστασή τους στον χώρο με συνέπεια την οικονομική ανάπτυξη των διαφόρων περιοχών (Λ.Λαμπριανίδης, 2002).

Στο πλαίσιο των παραπάνω θεωριών, η μη ομοιόμορφη χωρική κατανομή αποτελεί κοινό τόπο, και οι θεωρίες εστίαζαν σε ζητήματα και επιπτώσεις αυτής της χωρικής ανομοιομορφίας. Με το πέρασμα του χρόνου, οι θεωρητικές προσεγγίσεις περιθωριοποιήθηκαν σταδιακά σε ότι αφορά τα θέματα οικονομικής του χώρου, και το επιστημονικό ενδιαφέρον στράφηκε στις θεωρίες εμπορίου, καθώς «το εμπόριο αποτελεί μια δραστηριότητα φύσει χωρική» (Rossi-Hansberg, 2006). Οι θεωρίες εμπορίου αφορούσαν α) την νεοκλασική θεωρία εμπορίου, β) τις νέες θεωρίες εμπορίου γ) την νέα οικονομική γεωγραφία και συγκροτούσαν επαρκέστερα πλαίσια για την επεξήγηση της διαχρονικά υφιστάμενης και εκτεινόμενης ανισόρροπης χωρικής κατανομής των οικονομικών δραστηριοτήτων, με αποτέλεσμα το εμπόριο και ο χώρος να έχουν άμεση σχέση και αλληλεξάρτηση, όπως αναφέρει χαρακτηριστικά και ο Isard «Η χωροθέτηση και το εμπόριο αποτελούν δύο όψεις του ίδιου νομίσματος» (Isard, 1956).

Η ακαδημαϊκή βιβλιογραφία σχετικά με το λιανικό εμπόριο έχει εξελιχθεί γύρω από τις κύριες θεωρίες της αστικής χωρικής δομής των H.Hotelling (1929), W.Christaller

(1933) και της συμπεριφοράς των επιχειρήσεων του W.J. Reilly (1931). Οι θεωρίες επιδιώκουν να εξηγήσουν πώς διάφορα άτομα και ομάδες με διαφορετικά συμφέροντα ανταγωνίζονται για τις θέσεις στο αστικό περιβάλλον και προσπαθούν να ερμηνεύσουν τα διάφορα πρότυπα κατανομής των καταστημάτων εμπορίου. Οι θεωρίες δεν έχουν απόλυτη σχέση με την πραγματικότητα, αλλά έχουν δώσει αφορμή για πολλές εμπειρικές έρευνες, για πιο ρεαλιστικά μοντέλα και οδήγησαν στην χαλάρωση των αρχικών, πολύ περιοριστικών υποθέσεων.

1.4 Οικονομική Κρίση

Ένα από τα πιο σημαντικά χαρακτηριστικά της σημερινής οικονομικής κατάστασης είναι η παγκόσμια οικονομική κρίση. Παρά το γεγονός ότι υπάρχει μια εννοιολογική ασάφεια ως προς από τι αποτελείται μια οικονομική κρίση (Waymire & Basu, 2011), είναι ευρέως αποδεκτό ότι η σημερινή μεγάλη οικονομική κρίση είναι το συσσωρευμένο αποτέλεσμα μιας σειράς παραμέτρων, των οποίων τα αίτια ξεκίνησαν το 2006. Ο Crescenzi (2008) αναφέρει ότι η απώλεια της εμπιστοσύνης των επενδυτών στον τομέα των ενυπόθηκων δανείων υψηλού κινδύνου στις ΗΠΑ οδήγησε σε μια κρίση ρευστότητας. Παρόλο που αρχικά πίστευαν ότι η στεγαστική αγορά προκάλεσε την κρίση, διεξήχθησαν έρευνες που δείχνουν ότι το τραπεζικό σύστημα ήταν ήδη επιρρεπές σε κρίσεις και ευαίσθητο, όπως ήταν υπό την επιφύλαξη των ακόλουθων παραγόντων: χαμηλό κόστος του χρέους, σχετικά περίπλοκη δημοσιονομική πολιτική των ΗΠΑ, και μόχλευση των τραπεζικών συμβάσεων και της έκθεσης των ξένων τραπεζών, κυρίως στο Ηνωμένο Βασίλειο σε «τοξικά» προϊόντα. Μια σειρά από εταιρείες που ειδικεύονται στα στεγαστικά δάνεια και στην τιτλοποίηση περιουσιακών στοιχείων έδειξαν ενδείξεις ότι εισέρχονται σε μια καθοδική κλίμακα, που τους οδήγησε τελικά στην πτώχευση. Ο Litsis (2009) τονίζει τις οικονομικές απώλειες ως εμπειρία από την Lehman Brothers με αποτέλεσμα την τελική κατάρρευσή τους και επιτρέποντας την εξάπλωση της χρηματοπιστωτικής κρίσης. Από την άλλη πλευρά, ο Kapitsinis (2011) υποστηρίζει ότι οι εξής παράγοντες ήταν οι επικρατέστεροι που οδήγησαν σε σημαντική κρίση:

- ✓ Το επίπεδο της ανάπτυξης

- ✓ Υπερβολική εξάρτηση από το χρηματοοικονομικό τομέα
- ✓ Εφαρμογή πολιτικής, που έχει ως αποτέλεσμα τη συσσώρευση ακόμη υψηλότερου κεφαλαίου σε ένα παγκόσμιο πλαίσιο.

Η παγκόσμια οικονομική κρίση αρχικά δεν άφησε την Ελλάδα ανεπηρέαστη, ακόμη και αν οι πρώτες επιπτώσεις ήταν σχετικά ήπιες. Αυτό σχετίζεται με τη σχετική έλλειψη σύνδεσης του ελληνικού τραπεζικού συστήματος με τα αμερικανικά και βρετανικά συστήματα και την έλλειψη σημαντικών επενδύσεων των ελληνικών χρηματοοικονομικών ιδρυμάτων σε «τοξικά» χρηματοοικονομικά προϊόντα (Κότιος, Παυλίδης, & Γαλανός, 2011). Το 2009, το ελληνικό δημοσιονομικό έλλειμμα και το δημόσιο χρέος αυξήθηκε σε ακραία επίπεδα και στη συνέχεια τα δανειζόμενα αλείμματα αυξήθηκαν σημαντικά. Ωστόσο, έρευνες που πραγματοποιήθηκαν αποκαλύπτουν ότι η τρέχουσα οικονομική κατάσταση στην Ελλάδα είναι κυρίως αποτέλεσμα της κακής οικονομικής διαχείρισης και της άδικης φορολογίας.

1.5 Αστική Συρρίκνωση

Η αστική συρρίκνωση αποτελεί ένα κοινό φαινόμενο σε όλο τον κόσμο (Oswalt, 2005, Richardson & Nam, 2014) και θεωρείται μια άκρως διαφοροποιημένη και πολυδιάστατη διαδικασία (Großmann et al, 2013. Martinez-Fernandez et al, 2012), η οποία έχει εκτεταμένες επιπτώσεις σε διάφορους τομείς της κοινωνίας. Η συρρίκνωση των πόλεων χαρακτηρίζεται συνήθως από την απώλεια του πληθυσμού, την οικονομική ύφεση, τη μείωση της απασχόλησης, την κοινωνική κρίση, τη λειτουργική ανεπάρκεια και την αύξηση του αριθμού των κενών και εγκαταλελειμμένων κτιρίων (Bradbury et al, 1982. Hoekveld, 2012. Martinez-Fernandez et al, 2012).

Συγκεκριμένα, η απώλεια του πληθυσμού, η οποία είναι το αποτέλεσμα του χαμηλού ποσοστού της γονιμότητας, της γήρανσης και της εξερχόμενης μετανάστευσης, αποτελεί τον βασικό δείκτη της συρρίκνωσης των πόλεων (He, 2014, Long et al, 2015). Επίσης, αξίζει να σημειωθεί ότι οι περισσότερες συρρικνούμενες πόλεις βιώνουν μορφές οικονομικής κρίσης. Σε παγκόσμιο επίπεδο, η οικονομική ύφεση εμφανίζεται συνήθως στα τελευταία στάδια των πόλεων που στηρίζονται σε πόρους

και οδηγεί σε περαιτέρω αστική συρρίκνωση, η οποία συχνά οδηγείται στον «boom and bust» κύκλο. Η κύρια αιτία για αυτά τα φαινόμενα είναι ότι η προμήθεια των φυσικών πόρων, που χρησιμοποιεί η βιομηχανία για τη μαζική παραγωγή, είναι μη βιώσιμη, επειδή οι μη ανανεώσιμοι πόροι τελικά θα εξαντληθούν. Επιπλέον, η βιομηχανία που βασίζεται στους πόρους μπορεί να χάσει την ανταγωνιστικότητά της στην παγκόσμια αγορά λόγω της τεχνολογικής αλλαγής και της στροφής της αγοράς σε ορισμένα προϊόντα (Martinez-Fernandez et al., 2012). Ένας άλλος λόγος που οδηγεί στη συρρίκνωση των πόλεων που βασίζονται στους πόρους είναι η αδύναμη σύνδεση μεταξύ της βιομηχανίας των πόρων και άλλων επιχειρήσεων, όπως η μεταφορά γνώσης και καινοτομίας. Το γεγονός αυτό απομονώνει αυτές τις πόλεις από τα παγκόσμια δίκτυα γνώσης (Martinez-Fernandez & Wu, 2007). Αν και δεν είναι τόσο συχνό το φαινόμενο της συρρίκνωσης των πόλεων στις αναπτυσσόμενες χώρες, αξίζουν την έγκαιρη προσοχή καθώς ορισμένες πόλεις που βασίζονται στους πόρους εισέρχονται στο στάδιο της εξάντλησης των πόρων που οδηγούν στη μείωση του πληθυσμού (He, 2014).

1.6 Θεσμικό Πλαίσιο Εμπορίου

Το εμπόριο είναι το τελευταίο στάδιο κάθε οικονομικής δραστηριότητας και αποτελεί από την φύση του μια δυναμική βιομηχανία. Το αντικείμενο μελέτης της εργασίας αφορά τις έννοιες του λιανικού, χονδρικού και μικτού εμπορίου, επομένως παραθέτονται οι παρακάτω ορισμοί βάσει του άρθ. 3 «Διάκριση επιτηδευματιών - Έννοια χονδρικής και λιανικής πώλησης - Έννοια είδους» του Π.Δ. 186/1992 ΦΕΚ Α' 84/26.5.1992.

α) χονδρική πώληση, η πώληση αγαθών και η παροχή υπηρεσιών από επιτηδευματία σε: α) άλλον επιτηδευματία για την άσκηση του επαγγέλματός του, β) προς τα πρόσωπα των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 2, δηλαδή το Δημόσιο ή τα μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα πρόσωπα και τους αγρότες, για την εκτέλεση του σκοπού τους ή, την άσκηση του επαγγέλματός τους, αντίστοιχα, γ) οι πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών εκτός της χώρας (εξαγωγές) και δ) η πώληση εισαγωγικού δικαιώματος.

β) λιανική πώληση, η πώληση αγαθών και η παροχή υπηρεσιών σε φυσικό πρόσωπο, για την ικανοποίηση ατομικών ή οικογενειακών αναγκών.

γ) μικτή δραστηριότητα, η πώληση και η παροχή υπηρεσιών τόσο στις επιχειρήσεις όσο και στον καταναλωτή παράλληλα.

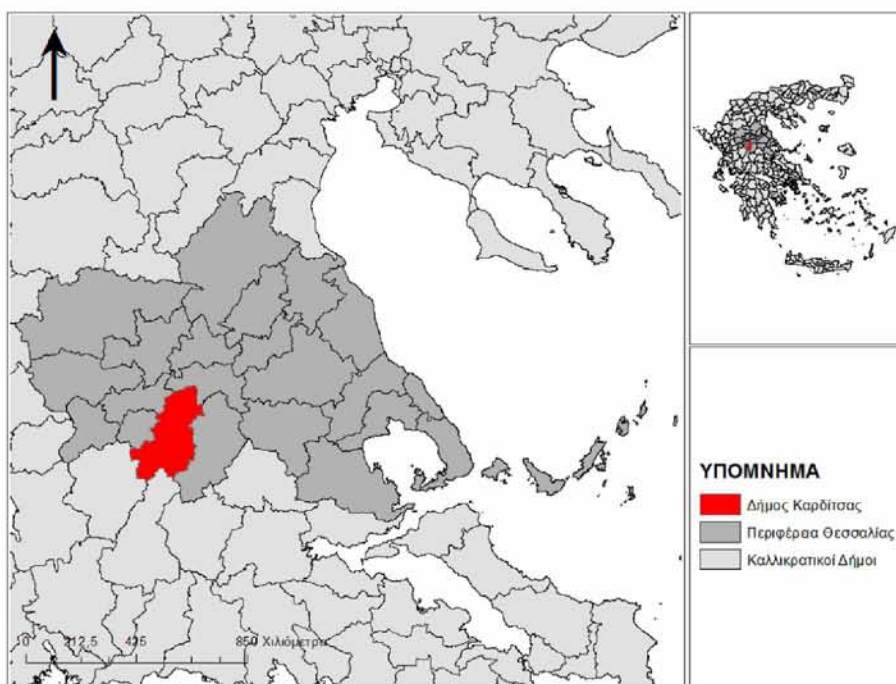
Επομένως το χονδρικό εμπόριο αφορά την πώληση προς τους επιχειρηματίες για τις ανάγκες και τους σκοπούς της επιχείρησής τους, ενώ το λιανικό εμπόριο απευθύνεται στον τελικό καταναλωτή και χαρακτηρίζεται ως βιομηχανία υψηλής έντασης ανταγωνισμού λόγω της ελευθερίας στις επιλογές του καταναλωτή και στην εύκολη πρόσβαση σε ποικιλία επιλογής αγαθών.

Τέλος τις εμπορικές/οικονομικές δραστηριότητες προωθούν και οι «μικροί επαγγελματίες», που είτε εξυπηρετούν «γειτονιές» και συμβάλουν στην τοπική οικονομία, είτε συμβάλλουν στην ευρύτερη οικονομική ανάπτυξη μιας περιοχής μέσω των αγαθών που εμπορεύονται.

2. ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

2.1 Το προφίλ της εξεταζόμενης περιοχής

Ο Δήμος Καρδίτσας υπάγεται στην Περιφέρεια Θεσσαλίας και πιο συγκεκριμένα στην Π.Ε Καρδίτσας. Ανατολικά συνορεύει με το Δήμο Σοφάδων, βόρεια με το Δήμο Παλαμά και δυτικά με τους Δήμους Λ. Πλαστήρα και Μουζακίου. Σύμφωνα με την απογραφή του 2011, ο πληθυσμός του Δήμου Καρδίτσας ανέρχεται σε 56.747 κατοίκους, ενώ η συνολική του έκταση φθάνει τα 647,387 τ.χλμ., έκταση που αντιστοιχεί στο 4,61% της έκτασης της Περιφέρειας Θεσσαλίας και στο 24,56% της έκτασης της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας.



Χάρτης 2.1.1: Γεωγραφική Θέση Δήμου Καρδίτσας, Πηγή: Ίδια Επεξεργασία

Με την εφαρμογή του Προγράμματος Καλλικράτη Ν3852/2010, προέκυψε η σημερινή μορφή του Δήμου Καρδίτσας, ύστερα από τη συγχώνευση των προϋπαρχόντων Δήμων Ιτάμου, Καλλιφώνου, Κάμπου και Μητρόπολης.

Η Περιφέρεια Θεσσαλίας διαιρείται σε πέντε (5) περιφερειακές ενότητες (Π.Ε Λάρισας, Π.Ε Μαγνησίας, Π.Ε Σποράδων, Π.Ε Τρικάλων, Π.Ε Καρδίτσας). Η Π.Ε Καρδίτσας διαιρείται στους εξής Καλλικρατικούς Δήμους.

| | Μόνιμος Πληθυσμός 2011 (κατ) |
|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας | 113.544 |
| Καλλικρατικοί Δήμοι | |
| Δήμος Αργιθέας | 3.450 |
| ✓ Δ.Ε Ανατολικής Αργιθέας | 908 |
| ✓ Δ.Ε Αργιθέας | 1.374 |
| ✓ Δ.Ε Αχελώου | 1.168 |
| Δήμος Καρδίτσας | 56.747 |
| ✓ Δ.Ε Ιτάμου | 2.657 |
| ✓ Δ.Ε Καλλιφωνίου | 2.501 |
| ✓ Δ.Ε Κάμπου | 4.255 |
| ✓ Δ.Ε Καρδίτσας | 44.002 |
| ✓ Δ.Ε Μητρόπολης | 3.332 |
| Δήμος Λίμνης Πλαστήρα | 4.635 |
| ✓ Δ.Ε Νεβρόπολης Αγράφων | 2.223 |
| ✓ Δ.Ε Πλαστήρα | 2.412 |
| Δήμος Μουζακίου | 13.122 |
| ✓ Δ.Ε Ιθώμης | 2.044 |
| ✓ Δ.Ε Μουζακίου | 7.291 |
| ✓ Δ.Ε Παμίσσου | 3.787 |
| Δήμος Παλαμά | 16.726 |
| ✓ Δ.Ε Παλαμά | 8.903 |
| ✓ Δ.Ε Σελλάνων | 4.551 |
| ✓ Δ.Ε Φύλλου | 3.272 |
| Δήμος Σοφάδων | 18.864 |
| ✓ Δ.Ε Άρνης | 2.604 |
| ✓ Δ.Ε Μενελαΐδας | 1.850 |
| ✓ Δ.Ε Ρεντίνης | 295 |
| ✓ Δ.Ε Σοφάδων | 11.153 |
| ✓ Δ.Ε Ταμασίου | 2.962 |

Πίνακας 2.1.1: Διοικητική Διάρθρωση Π.Ε Καρδίτσας, Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ, Ιδία Επεξεργασία

2.2 Απασχόληση – Ανεργία

Ο τομέας της απασχόλησης του Δήμου, προκύπτει από τους ενεργώς οικονομικά απασχολούμενους του συνολικού πληθυσμού, στους παρακάτω τρεις τομείς παραγωγής:

Πρωτογενής παραγωγή: περιλαμβάνει διαδικασίες λήψης διαφόρων αγαθών από τη φύση στην κατάσταση και στη μορφή που βρίσκονται. Αποτελείται από:

- ✓ Γεωργία
- ✓ Κτηνοτροφία
- ✓ Θήρα
- ✓ Δασοκομία
- ✓ Αλιεία

Δευτερογενής παραγωγή: περιλαμβάνει, όλες τις δραστηριότητες του ανθρώπου με τις οποίες μετασχηματίζει και μετατρέπει τα προϊόντα του πρωτογενούς τομέα με τεχνητό τρόπο (χρήση τεχνολογίας) σε άλλα διαφορετικής φύσης προϊόντα. Αποτελείται από:

- ✓ Ορυχεία, μεταλλεία, λατομεία
- ✓ Μεταποιητικές βιομηχανίες
- ✓ Κατασκευές
- ✓ Παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, φυσικό αέριο, διανομή νερού

Τριτογενής παραγωγή: περιλαμβάνει τις διάφορες υπηρεσίες, ιδιωτικές και κρατικές, που χρησιμοποιούνται από τους τελικούς καταναλωτές ή βοηθούν στην παραγωγή των προϊόντων των δύο άλλων τομέων της οικονομίας. Αποτελείται από:

- ✓ Χονδρικό και λιανικό εμπόριο, επισκευή αυτοκινήτων οχημάτων, μοτοσυκλετών και ειδών ατομικής και οικιακής χρήσης.
- ✓ Ξενοδοχεία και εστιατόρια
- ✓ Μεταφορές, αποθήκευση και επικοινωνίες
- ✓ Ενδιάμεσοι χρηματοπιστωτικοί οργανισμοί
- ✓ Διαχείριση ακίνητης περιουσίας, εκμισθώσεις και επιχειρηματικές δραστηριότητες
- ✓ Δημόσια διοίκηση και άμυνα, υποχρεωτική κοινωνική ασφάλιση
- ✓ Εκπαίδευση
- ✓ Υγεία και κοινωνική μέριμνα
- ✓ Δραστηριότητες παροχής υπηρεσιών υπέρ του κοινωνικού ή ατομικού χαρακτήρα
- ✓ Ιδιωτικά νοικοκυριά που απασχολούν οικιακό προσωπικό
- ✓ Ετερόδοκοι οργανισμοί και όργανα

Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ

Σύμφωνα, με τα παραπάνω παρουσιάζεται ο πίνακας απασχόλησης και ανεργίας για τον Δήμο Καρδίτσας.

| | Δήμος Καρδίτσας | | Μεταβολή % |
|-----------------------|-----------------|--------|------------|
| | 2001 | 2011 | 2001-2011 |
| Πρωτογενής | 1.513 | 2.242 | 48,2 |
| Δευτερογενής | 2.565 | 2.805 | 9,3 |
| Τριτογενής | 10.076 | 12.842 | 27,4 |
| Σύνολο απασχολούμενων | 14.455 | 17.889 | 23,7 |
| Σύνολο ανέργων | 2.308 | 4.647 | 101,3 |

Πίνακας 2.2.1: Ποσοστιαία μεταβολή απασχόλησης-ανεργίας, Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ, Ιδία Επεξεργασία

2.3 Πληθυσμιακά στοιχεία

Παρακάτω παρατίθεται ο πίνακας με την ποσοστιαία πληθυσμιακή μεταβολή της Περιφέρειας Θεσσαλίας, της Π.Ε. Καρδίτσας και του Δήμου Καρδίτσας τα έτη των απογραφών 1991, 2001, 2011:

| | Μόνιμος Πληθυσμός | | | Μεταβολή % | |
|----------------------|-------------------|---------|---------|------------|-----------|
| | 1991 | 2001 | 2011 | 1991-2001 | 2001-2011 |
| Δήμος Καρδίτσας | 30.289 | 41.411 | 56.747 | 36,7 | 37 |
| Π.Ε Καρδίτσας | 126.854 | 120.265 | 113.544 | -5,2 | -5,6 |
| Περιφέρεια Θεσσαλίας | 729.505 | 740.115 | 780.967 | 1,5 | 5,5 |

Πίνακας 2.3.1: Ποσοστιαία πληθυσμιακή μεταβολή, Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ, Ιδία Επεξεργασία

Από τον παραπάνω πίνακα προκύπτει πως ενώ ο Δήμος Καρδίτσας παρουσιάζει μια σημαντική θετική πληθυσμιακή μεταβολή, ο πληθυσμός της Π.Ε Καρδίτσας μειώνεται.

| Δήμος Καρδίτσας | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | Σύνολο |
|-----------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|
| Γεννήσεις | 626 | 562 | 539 | 553 | 558 | 550 | 508 | 621 | 629 | 596 | 575 | 6317 |
| Θάνατοι | 595 | 668 | 607 | 670 | 614 | 571 | 656 | 633 | 669 | 674 | 684 | 7041 |
| Φυσικό Ισοζύγιο | 31 | -106 | -68 | -117 | -56 | -21 | -148 | -12 | -40 | -78 | -109 | -724 |

Πίνακας 2.3.2: Γεννήσεις-Θάνατοι δεκαετίας 2001-2011, Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ, Ιδία Επεξεργασία

$$Pop_{2011}=Pop_{2001}+\Phi.I_{2001-2011}+M.I_{2001-2011} \quad (1)$$

Σε απόλυτες τιμές:

$$\Delta Pop=Pop_{2011}-Pop_{2001}=>$$

$$\Delta Pop=56.747-41.411=>$$

$$\Delta Pop=15.336 \quad (\alpha)$$

$$\Gammaεννήσεις_{2001-2011}=\Gammaεννήσεις_{2001}-\Gammaεννήσεις_{2011}=>$$

$$\Gammaεννήσεις_{2001-2011}=6317$$

$$\Thetaάνατοι_{2001-2011}=\Thetaάνατοι_{2001}-\Thetaάνατοι_{2011}$$

$$\Thetaάνατοι_{2001-2011}=7041$$

$$\Phi.I = -724 \quad (\beta)$$

Αντικαθιστώντας την (α) και (β) στην (1), προκύπτει:

$$M.I = \Delta Pop - \Phi.I = 16.060 \quad (\gamma)$$

Επομένως παρατηρείται πως η αύξηση του πληθυσμού του Δήμου για τη δεκαετία 2001-2011 οφείλεται στο θετικό M.I που είναι ίσο με 16.060.

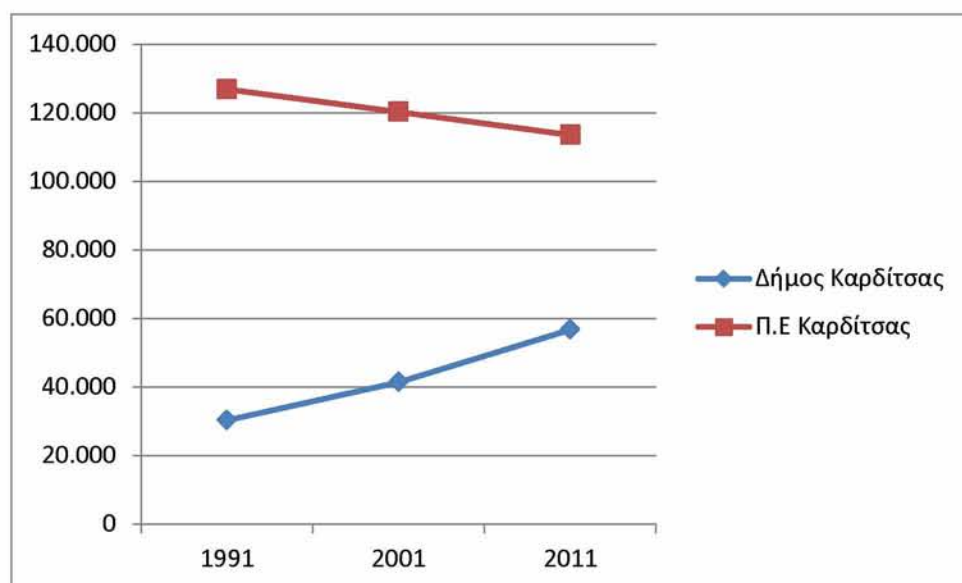
Ωστόσο, σύμφωνα με την τελευταία απογραφή του 2011, στις αστικές περιοχές υπάρχει σφάλμα κάλυψης 3,1%. Επομένως, για κάθε 10.000 μόνιμο πληθυσμό, απογράφηκαν μόνο 9.690 κάτοικοι.

Στον Δήμο Καρδίτσας έχουμε κατά προσέγγιση: 58.506 μόνιμο πληθυσμό.

Άρα προκύπτει ως εξής: $\Delta Pop=58.506-41.411=> \Delta Pop= 17.095$

Κατά προσέγγιση η (γ): $M.I = 17.819$

Διαγραμματική απεικόνιση



Διάγραμμα 2.3.1: Διαγραμματική απεικόνιση μεταβολής πληθυσμού 1991-2011, Πηγή ΕΛ.ΣΤΑΤ, Ιδία Επεξεργασία

2.4 Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Καρδίτσας (Γ.Π.Σ.)

Η συγκεκριμένη εργασία επικεντρώνεται κυρίως στο Πολεοδομικό Συγκρότημα Καρδίτσας. Πιο αναλυτικά, το Πολεοδομικό Συγκρότημα Καρδίτσας, περιλαμβάνει:

- ✓ Τον οικιστικό πυρήνα της Καρδίτσας
- ✓ Τον οικισμό της Καρδιτσομαγούλας
- ✓ Τις Ζώνες Χονδρεμπορίου στην είσοδο της πόλης από Τρίκαλα και επί της Ταυρωπού.
- ✓ Τις διάσπαρτες χωροθετήσεις εκτός του οικιστικού ιστού κοινωνικού εξοπλισμού και ειδικών χρήσεων.
- ✓ Το Βιοτεχνικό Πάρκο (ΒΙ.ΠΑ)

2.4.1 Πολεοδομικές Ενότητες - Κέντρο Πόλης

Ο οικιστικός πυρήνας της Καρδίτσας, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του ισχύοντος ΓΠΣ, οργανώθηκαν σε 8 Συνοικίες και 18 Πολεοδομικές Ενότητες - Γειτονιές, οι οποίες εξοπλίσθηκαν με τις ανάλογες εξυπηρετήσεις τοπικού επιπέδου.

Το πολεοδομικό κέντρο αναπτύσσεται χωρικά στο γεωμετρικό κέντρο της πόλης και είναι εύκολα προσβάσιμο από τις γειτονίες. Διασχίζεται από δύο βασικούς οδικούς άξονες την Καραϊσκάκη – Α. Παπανδρέου και την Υψηλάντου και εξακολουθεί να διατηρεί τα ίδια χαρακτηριστικά από τη θεσμοθέτηση του πρώτου Γ.Π.Σ., διαρθρώνεται δηλαδή γύρω από τρεις βασικούς πόλους:

- ✓ Την πλατεία Πλαστήρα - Πανσίλυπο
- ✓ Την Κεντρική πλατεία
- ✓ Τη Δημοτική αγορά

2.4.2 Χρήσεις Γης Γ.Π.Σ. Καρδίτσας

Σύμφωνα με το ισχύον ΓΠΣ, στο Πολεοδομικό Συγκρότημα Καρδίτσας έχουν θεσμοθετηθεί οι παρακάτω χρήσεις, όπως προσδιορίζονται με το Π.Δ.23/2/87 (ΦΕΚ 166/Δ'/87):

- ✓ Πολεοδομικό κέντρο (άρθρο 4)
- ✓ Τοπικά κέντρα (άρθρο 4)
- ✓ Γενική κατοικία (άρθρο 3)
- ✓ Αμιγής κατοικία (άρθρο 2)
- ✓ Μη οχλούσα Βιομηχανία - Βιοτεχνία κατοικία (άρθρο 5)
- ✓ Χονδρεμπόριο (άρθρο 7)
- ✓ Τουρισμός - Αναψυχή (άρθρο 8)
- ✓ Ελεύθεροι χώροι - Αστικό πράσινο (άρθρο 9)
- ✓ Κοινωνικές Εξυπηρετήσεις (άρθρο 10)

3. ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΚΗ ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΗ

3.1 Συλλογή Δεδομένων

Πρωταρχικό στάδιο για την διεξαγωγή της έρευνας και την εκπόνηση της εργασίας, ήταν η συλλογή των δεδομένων που είναι απαραίτητα προκειμένου να υποστούν επεξεργασία σε επόμενο στάδιο. Για τον σκοπό αυτό, τα στοιχεία δόθηκαν από το Επιμελητήριο Καρδίτσας, που αποτελεί μια έγκυρη και αξιόπιστη πηγή, καθώς είναι υποχρεωτικό για κάθε επιχείρηση που δραστηριοποιείται σε κάποιο κλάδο, να εγγράφεται στο αντίστοιχο Επιμελητήριο. Πιο συγκεκριμένα, η εργασία ασχολείται με το σύνολο των επιχειρήσεων του Δήμου Καρδίτσας για την χρονική περίοδο, 2008-2016. Οι δυο βάσεις δεδομένων που μας δόθηκαν από το Επιμελητήριο Καρδίτσας αποτελούνται από τα εξής πεδία:

- ✓ Αριθμός Μητρώου
- ✓ Επωνυμία
- ✓ Πόλη
- ✓ Ταχυδρομικός Κώδικας
- ✓ Τμήμα
- ✓ Διεύθυνση
- ✓ Περίληψη Δραστηριότητας
- ✓ Ημερομηνία Εγγραφής
- ✓ Ημερομηνία Διαγραφής

3.2 Κωδικοποίηση κατηγοριών

Από την περιγραφή των επιχειρήσεων στα φύλλα excel των επιμελητηρίων προκύπτει η εξής ομαδοποίηση των κατηγοριών:

| Κωδικός | Περιγραφή Δραστηριότητας |
|---------|----------------------------|
| K1 | Εξοπλισμός |
| K2 | Εμπορικοί Αντιπρόσωποι |
| K3 | Ψιλικά, Περίπτερα |
| K4 | Παντοπωλεία, Super Market |
| K5 | Ποτά, καπνός, άλλα τρόφιμα |
| K6 | Αρτοποιεία, Ζαχαροπλαστεία |
| K7 | Πρατήρια Βενζίνης |
| K8 | Αθλητικά Είδη |
| K9 | Είδη Ιματισμού |

| | |
|-----|--------------------------------------|
| K10 | Κρεοπωλεία, Ιχθυοπωλεία, Οπωροπωλεία |
| K11 | Φυτά, Ζώα |
| K12 | Είδη Καλωπισμού |
| K13 | Επιμορφωτικά Είδη |
| K14 | Είδη Ψυχαγωγίας |
| K15 | Αυτοκίνητα, Μηχανές |
| K16 | Κατασκευές, Επισκευές |
| K17 | Αναμυχή, Εστίαση |
| K18 | Εκπαίδευση |
| K19 | Μεταφορές |
| K20 | Ενέργεια |
| K21 | Ασφαλιστικοί πράκτορες, Μεσίτες |
| K22 | Χονδρικό, Λιανικό |
| K23 | Διάφορες Υπηρεσίες |

Πίνακας 3.2.1: Ομαδοποίηση κατηγοριών των επιχειρήσεων, Πηγή: Ιδία Επεξεργασία

3.3 Γεωγραφικά Πληροφοριακά Συστήματα (Γ.Π.Σ)

Ήδη από τον 17^ο αιώνα, επιδέξιοι χαρτογράφοι απέδειξαν πως όχι μόνο η χρήση ενός συστήματος μαθηματικής προβολής και ένα ακριβές σύνολο συντεταγμένων βελτιώνουν την αξιοπιστία της μέτρησης και του εντοπισμού περιοχών της γης, αλλά πως η καταγραφή των χωρικών φαινομένων μέσω ενός προτύπου παρείχε υπόδειγμα της κατανομής των φυσικών φαινομένων και των ανθρώπινων οικισμών που ήταν πολύτιμο για εξερεύνηση, ανεύρεση οδών και στρατιωτική στρατηγική (Hodgkiss, 1981). Οι επιστήμες χαρτογράφησης-γεωδαισία, τοπογραφία, φωτογραμμετρία και χαρτογραφία, ανέπτυξαν ένα ισχυρό φάσμα εργαλείων για ακριβή καταχώριση και αναπαράσταση της θέσης και των χαρακτηριστικών (attributes) σαφώς καθορισμένων φυσικών και ανθρωπομορφικών φαινομένων (Goudie, 1988). Στη διάρκεια της δεκαετίας του 90', οι διάφορες τεχνολογικές και οργανωτικές εξελίξεις, υποστήριξαν σε μεγάλο βαθμό την ευρεία εφαρμογή και αναγνώριση των Γ.Π.Σ., μέσω των οποίων η χαρτογράφηση με Η/Υ καθώς και ολοκληρωμένα οργανωμένα σχέδια, μπορούσαν να επιτευχθούν αποτελεσματικά (Huxhold & Levinsohn, 1995). Ιδίως στα τέλη του 20^{ου} αιώνα, οι απαιτήσεις για δεδομένα στην τοπογραφία και σε ειδικά θέματα της γήινης επιφάνειας, όπως οι φυσικοί πόροι, έγιναν ιδιαίτερα επιτακτικές. Η ίδια η τεχνολογία με την χρήση Η/Υ, προσέφερε στους επιστήμονες γήινων πόρων (γεωλόγο, εδαφολόγο, οικολόγο, πολεοδόμο-χωροτάκτη) τεράστια πλεονεκτήματα για αναγνώριση και semi-detailed χαρτογράφηση. Οι θεματικοί χάρτες που

προέκυπταν ήταν μια πηγή χρήσιμης πληροφορίας για την εκμετάλλευση και την διαχείριση πόρων. Τέτοια πλεονεκτήματα προσέφεραν και τα Γεωγραφικά Πληροφοριακά Συστήματα, όπου έγιναν ένα παγκόσμιας κλίμακας φαινόμενο όπου από το 1995 και μετά, περισσότερα από 93.000 μέρη σε όλο τον κόσμο επωφελούνται των τεχνικών λύσεων που προσφέρουν.

Ο ορισμός ενός Γ.Π.Σ. ως εργαλείο είναι ένα δυναμικό σύνολο εργαλείων για συλλογή, αποθήκευση, κατά βούληση ανάκτηση, μετατροπή και απεικόνιση χωρικών δεδομένων από τον πραγματικό κόσμο για ένα συγκεκριμένο σύνολο. Τα γεωγραφικά (ή χωρικά) δεδομένα αναπαριστούν φαινόμενα από τον πραγματικό κόσμο αναφορικά με α) τη θέση τους με ένα γνωστό σύστημα συντεταγμένων, β) τα χαρακτηριστικά τους που είναι άσχετα με τη θέση τους (χρώμα, κόστος, pH, περιστατικό επιδημίας κλπ) και γ) τις χωρικές συσχετίσεις μεταξύ τους που περιγράφουν το πώς συνδέονται (Γ.Φώτης, 2010).

Διατυπώθηκαν διάφοροι εναλλακτικοί ορισμοί των Γ.Π.Σ., κάποιιοι βασισμένοι στην έννοια της εργαλειοθήκης και άλλοι στην διάσταση της βάσης δεδομένων. Ο ορισμός που βασίζεται στη διάσταση της βάσης δεδομένων δίνει έμφαση στις διαφορές που υπάρχουν ανάμεσα στην οργάνωση των δεδομένων που είναι απαραίτητη για την διαχείριση των χωρικών δεδομένων μαζί με τη θέση τους, τα χαρακτηριστικά και την τοπολογία τους και στα περισσότερα από τα άλλα είδη πληροφορίας που έχουν να κάνουν μόνο με οντότητες και χαρακτηριστικά. Ο ορισμός που βασίζεται στην οργανωτική διάσταση δίνει έμφαση περισσότερο στον ρόλο των εκπαιδευτικών ιδρυμάτων και των μεμονωμένων ατόμων στην διαχείριση χωρικής πληροφορίας παρά στα εργαλεία που έχουν ανάγκη. Υπό αυτήν την έννοια τα Γ.Π.Σ. έχουν υπηρετήσει την κοινωνία για μεγάλο χρονικό διάστημα.

Η παραπάνω ενότητα θεωρείται εισαγωγική πάνω στα Γ.Π.Σ. και αποτελεί το βασικό εργαλείο ανάλυσης των επόμενων κεφαλαίων που ακολουθούν.

3.4 Γεωκωδικοποίηση

Γεωκωδικοποίηση είναι η διαδικασία μετασχηματισμού της περιγραφής μιας τοποθεσίας, όπως ένα ζεύγος συντεταγμένων, μια διεύθυνση, ή ένα όνομα ενός τόπου

σε μια θέση στην επιφάνεια της γης. Οι εγγραφές για τις επιχειρήσεις λιανικού, χονδρικού και μικτού εμπορίου γεωκωδικοποιήθηκαν μέσω του λογισμικού ArcGIS.

Πιο συγκεκριμένα η γεωκωδικοποίηση των διευθύνσεων έγινε χρησιμοποιώντας την Online υπηρεσία γεωκωδικοποίησης ArcGIS (ArcGIS Online geocode service). Αρχικά δημιουργήθηκε νέος λογαριασμός για την Online γεωκωδικοποίηση (ArcGIS Online for organizations subscription) και εισάγοντας τα στοιχεία του λογαριασμού στην εντολή Add ArcGIS Server μέσω του ArcCatalog, δημιουργήθηκε ένας Address Locator με την ονομασία World, όπου υπάρχουν όλες οι διευθύνσεις καταχωρημένες σύμφωνα με το παγκόσμιο σύστημα αναφοράς. Στην συνέχεια, οι διευθύνσεις των επιχειρήσεων από την βάση δεδομένων των Επιμελητηρίων, αντιστοιχίστηκαν με τις διευθύνσεις του νέου Address Locator χρησιμοποιώντας τα πεδία Διεύθυνση, Πόλη και ΤΚ, και έπειτα απέκτησαν χωρική αναφορά.

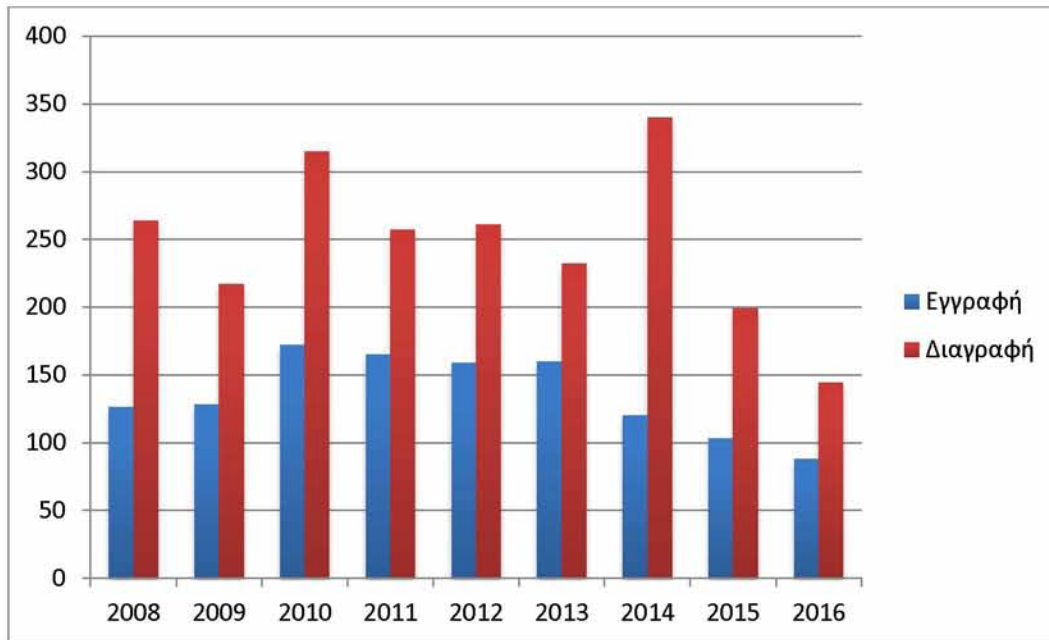
4. ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΗΣ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

4.1 Αχωρική - Στατιστική Ανάλυση

Στο κεφάλαιο αυτό ακολουθεί μια χωρική ανάλυση όπου περιλαμβάνει για κάθε έτος της χρονικής περιόδου 2008-2016, τον αριθμό των ιδρυομένων και κλειστών επιχειρήσεων τόσο για τις συνολικές όσο και για τις επιχειρήσεις κάθε κατηγορίας ξεχωριστά του Πίνακα. Σκοπός της ενότητας αυτής είναι να παρουσιάσει τις εγγραφές της βάσης δεδομένων κατηγοριοποιημένες, γνωστοποιώντας την ακριβή καταγραφή του αριθμού ιδρυομένων και κλειστών επιχειρήσεων στον Δήμο, έτσι ώστε μέσω των πινάκων και των διαγραμμάτων που παρατίθενται παρακάτω, να εξάγεται ένα συμπέρασμα σχετικά με το πώς η οικονομική κρίση επηρέασε τις κατηγορίες του χώρου, και σε ποια έτη οι χωρικές επιπτώσεις ήταν έντονες ή ήπιες.

| Έτος | Εγγραφή | Διαγραφή |
|---------------|-------------|-------------|
| 2008 | 126 | 264 |
| 2009 | 128 | 217 |
| 2010 | 172 | 315 |
| 2011 | 165 | 257 |
| 2012 | 159 | 261 |
| 2013 | 160 | 232 |
| 2014 | 120 | 340 |
| 2015 | 103 | 199 |
| 2016 | 88 | 144 |
| Σύνολο | 1221 | 2229 |

Πίνακας 4.1.1: Συνολικές επιχειρήσεις έναρξης και λήξης λειτουργίας ετών 2008-2016, Πηγη: Εμπορικό Επιμελητήριο Καρδίτσας, Ιδία Επεξεργασία



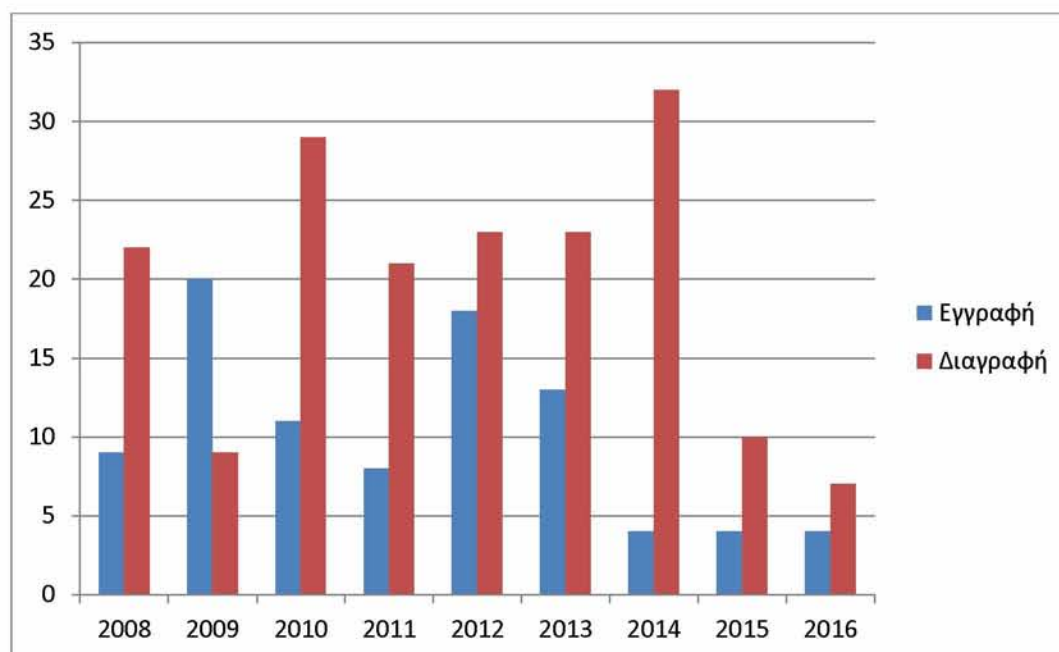
Διάγραμμα 4.1.1: Συνολικές επιχειρήσεις έναρξης και λήξης λειτουργίας ετών 2008-2016, Πηγή: Εμπορικό Επιμελητήριο Καρδίτσας, Ιδία Επεξεργασία

Από το παραπάνω διάγραμμα παρατηρείται πως σε κάθε έτος από το 2008 έως το 2016, οι διαγραφές των επιχειρήσεων στο Δήμο Καρδίτσας είναι συντριπτικά περισσότερες από τις εγγραφές. Ειδικότερα, το 2014 έχουμε τον μεγαλύτερο αριθμό λήξης λειτουργίας επιχειρήσεων, έτος κατά το οποίο πλέον οι επιπτώσεις της οικονομικής κρίσης είναι έντονες και ξεκάθαρες. Όσον αφορά τις εγγραφές, το 2010 συναντάται ο μεγαλύτερος αριθμός έναρξης λειτουργίας επιχειρήσεων, καθώς ακόμα τα σημάδια της κρίσης δεν έχουν φανερωθεί σε μεγάλο βαθμό, αν και οι διαφορές από τις εγγραφές των υπόλοιπων ετών είναι αρκετά μικρές.

4.1.1 Κατηγορία Κ1 - Οικιακός εξοπλισμός- εξοπλισμός μηχανημάτων, εργαλείων, πληροφοριακών και επικοινωνιακών συστημάτων

| Έτος | Έναρξη | Ποσοστό (%) | Λήξη | Ποσοστό (%) |
|---------------|-----------|-------------|------------|-------------|
| 2008 | 9 | 7,1 | 22 | 8,3 |
| 2009 | 20 | 15,6 | 9 | 4,1 |
| 2010 | 11 | 6,3 | 29 | 9,2 |
| 2011 | 8 | 4,8 | 21 | 8,1 |
| 2012 | 18 | 11,3 | 23 | 8,8 |
| 2013 | 13 | 8,1 | 23 | 9,9 |
| 2014 | 4 | 3,3 | 32 | 9,4 |
| 2015 | 4 | 3,8 | 10 | 5 |
| 2016 | 4 | 4,5 | 7 | 4,8 |
| Σύνολο | 91 | 7,4 | 176 | 7,9 |

Πίνακας 4.1.1.1: Ιδρυόμενες και Κλειστές Επιχειρήσεις Κ1 ετών 2008-2016, Πηγή: Επιμελητήριο Καρδίτσας, Ιδία Επεξεργασία

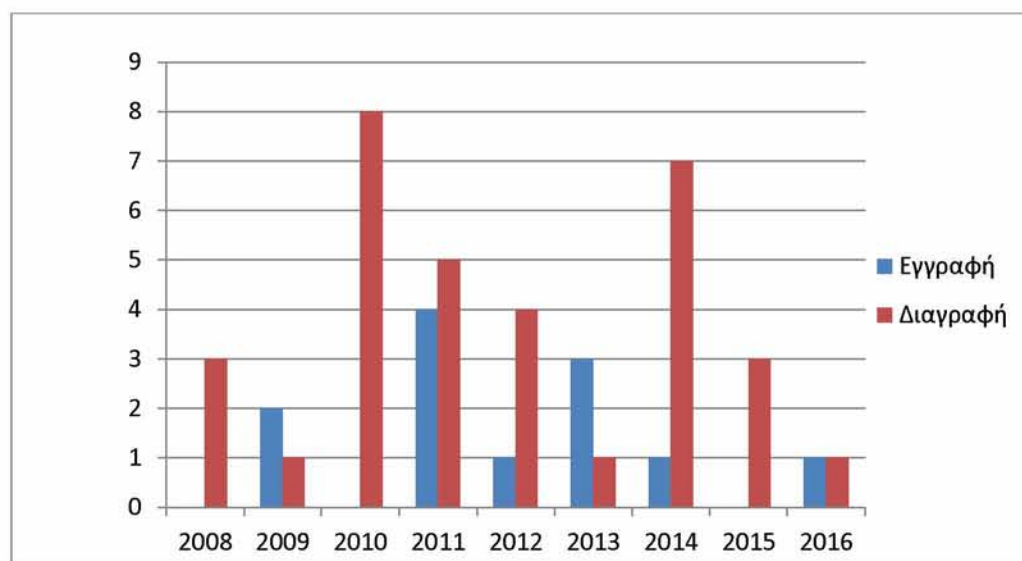


Διάγραμμα 4.1.1.1: Ιδρυόμενες και Κλειστές Επιχειρήσεις Κ1 ετών 2008-2016, Πηγή: Επιμελητήριο Καρδίτσας, Ιδία Επεξεργασία

4.1.2 Κατηγορία Κ2 – Εμπορικοί Αντιπρόσωποι

| Έτος | Έναρξη | Ποσοστό (%) | Λήξη | Ποσοστό (%) |
|--------|--------|-------------|------|-------------|
| 2008 | 0 | 0 | 3 | 1,1 |
| 2009 | 2 | 1,5 | 1 | 0,4 |
| 2010 | 0 | 0 | 8 | 2,5 |
| 2011 | 4 | 2,4 | 5 | 1,9 |
| 2012 | 1 | 0,6 | 4 | 1,5 |
| 2013 | 3 | 1,8 | 1 | 0,4 |
| 2014 | 1 | 0,8 | 7 | 9,4 |
| 2015 | 0 | 0 | 3 | 2 |
| 2016 | 1 | 1,1 | 1 | 0,5 |
| Σύνολο | 12 | 0,9 | 33 | 1,4 |

Πίνακας 4.1.2.1: Ιδρυόμενες και Κλειστές Επιχειρήσεις Κ2 ετών 2008-2016, Πηγή: Επιμελητήριο Καρδίτσας, Ιδία Επεξεργασία

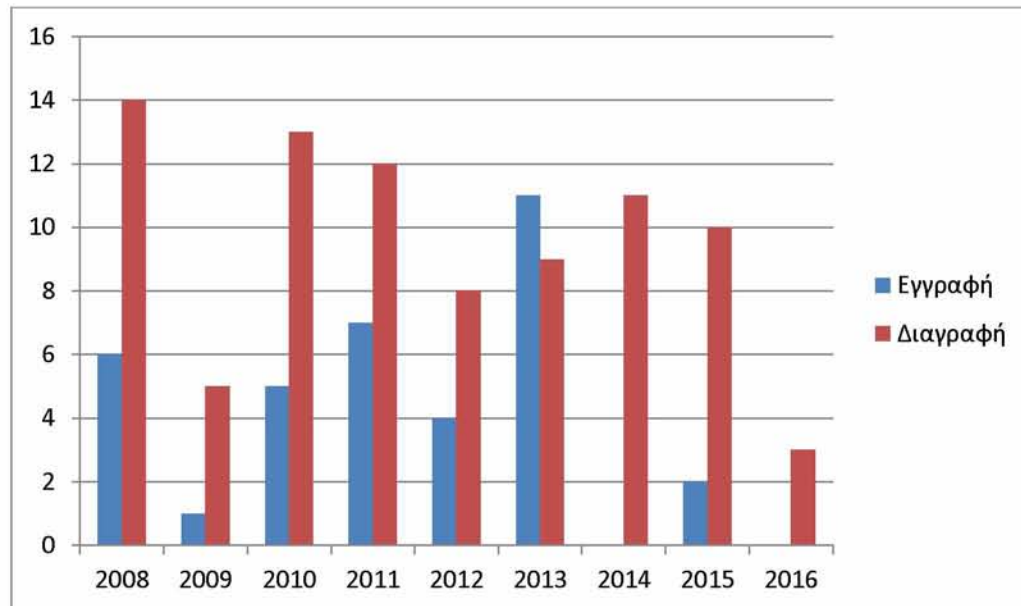


Διάγραμμα 4.1.2.1: Ιδρυόμενες και Κλειστές Επιχειρήσεις Κ2 ετών 2008-2016, Πηγή: Επιμελητήριο Καρδίτσας, Ιδία Επεξεργασία

4.1.3 Κατηγορία Κ3 – Καταστήματα ψιλικών-περίπτερα

| Έτος | Έναρξη | Ποσοστό (%) | Λήξη | Ποσοστό (%) |
|---------------|-----------|-------------|-----------|-------------|
| 2008 | 6 | 4,7 | 14 | 5,3 |
| 2009 | 1 | 0,7 | 5 | 2,3 |
| 2010 | 5 | 2,9 | 13 | 6,1 |
| 2011 | 7 | 4,2 | 12 | 4,6 |
| 2012 | 4 | 2,5 | 8 | 3 |
| 2013 | 11 | 6,8 | 9 | 3,8 |
| 2014 | 0 | 0 | 11 | 3,2 |
| 2015 | 2 | 1,9 | 10 | 5 |
| 2016 | 0 | 0 | 3 | 2 |
| Σύνολο | 36 | 2,9 | 85 | 3,8 |

Πίνακας 4.1.3.1: Ιδρυόμενες και Κλειστές Επιχειρήσεις Κ3 ετών 2008-2016, Πηγή: Επιμελητήριο Καρδίτσας, Ιδία Επεξεργασία

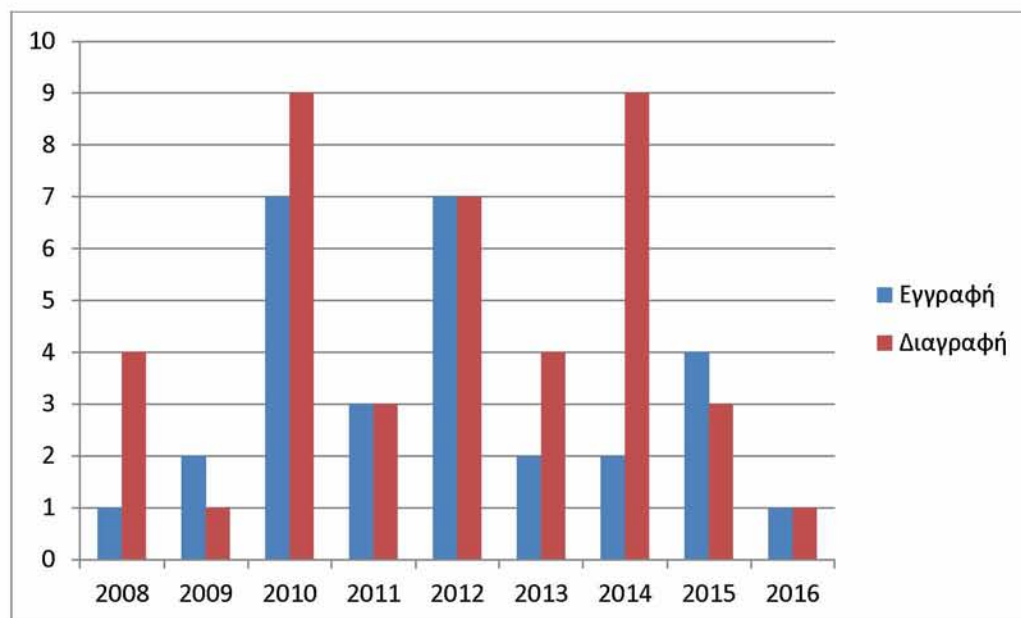


Διάγραμμα 4.1.3.1: Ιδρυόμενες και Κλειστές Επιχειρήσεις Κ3 ετών 2008-2016, Πηγή: Επιμελητήριο Καρδίτσας, Ιδία Επεξεργασία

4.1.4 Κατηγορία Κ4 – Παντοπωλεία-Super Market

| Έτος | Έναρξη | Ποσοστό (%) | Λήξη | Ποσοστό (%) |
|---------------|-----------|-------------|-----------|-------------|
| 2008 | 1 | 0,7 | 4 | 1,5 |
| 2009 | 2 | 1,5 | 1 | 9,4 |
| 2010 | 7 | 4 | 9 | 2,8 |
| 2011 | 3 | 1,8 | 3 | 1,1 |
| 2012 | 7 | 4,4 | 7 | 2,7 |
| 2013 | 2 | 0,6 | 4 | 1,7 |
| 2014 | 2 | 1,6 | 9 | 2,6 |
| 2015 | 4 | 3,9 | 3 | 1,5 |
| 2016 | 1 | 1,1 | 1 | 0,7 |
| Σύνολο | 29 | 2,4 | 41 | 1,8 |

Πίνακας 4.1.4.1: Ιδρυόμενες και Κλειστές Επιχειρήσεις Κ4 ετών 2008-2016, Πηγή: Επιμελητήριο Καρδίτσας, Ιδία Επεξεργασία

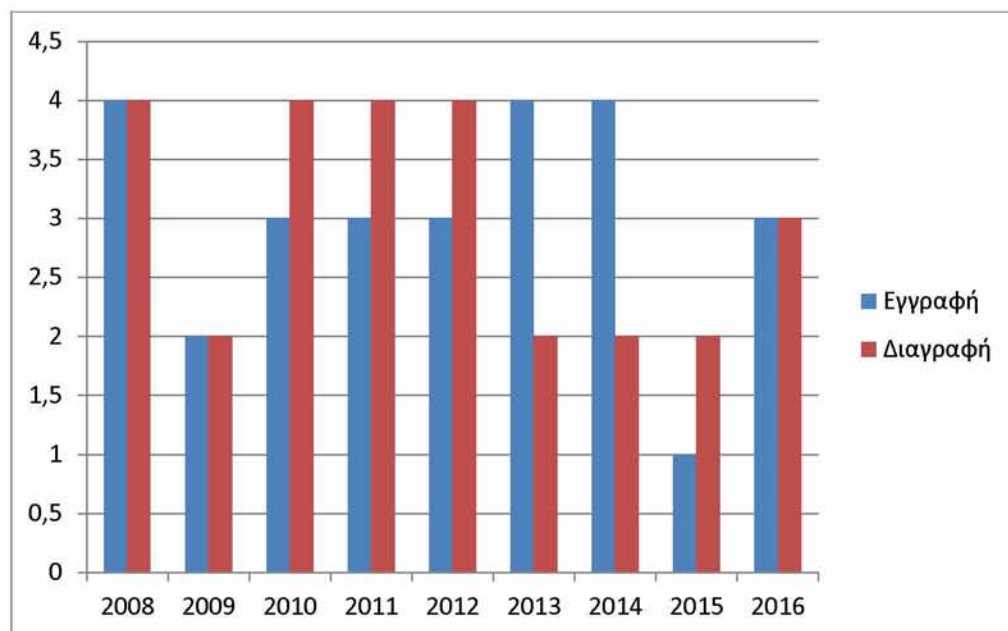


Διάγραμμα 4.1.4.1: Ιδρυόμενες και Κλειστές Επιχειρήσεις Κ4 ετών 2008-2016, Πηγή: Επιμελητήριο Καρδίτσας, Ιδία Επεξεργασία

4.1.5 Κατηγορία Κ5 – Ποτά, καπνός, άλλα τρόφιμα

| Έτος | Έναρξη | Ποσοστό (%) | Λήξη | Ποσοστό (%) |
|---------------|-----------|-------------|-----------|-------------|
| 2008 | 4 | 3,2 | 4 | 1,5 |
| 2009 | 2 | 1,5 | 2 | 0,9 |
| 2010 | 3 | 1,7 | 4 | 1,2 |
| 2011 | 3 | 1,8 | 4 | 1,5 |
| 2012 | 3 | 1,9 | 4 | 1,5 |
| 2013 | 4 | 2,5 | 2 | 0,8 |
| 2014 | 4 | 3,3 | 2 | 0,6 |
| 2015 | 1 | 1 | 2 | 1 |
| 2016 | 3 | 3,4 | 3 | 2 |
| Σύνολο | 27 | 2,2 | 27 | 1,2 |

Πίνακας 4.1.5.1: Ιδρυόμενες και Κλειστές Επιχειρήσεις Κ5 ετών 2008-2016, Πηγή: Επιμελητήριο Καρδίτσας, Ιδία Επεξεργασία

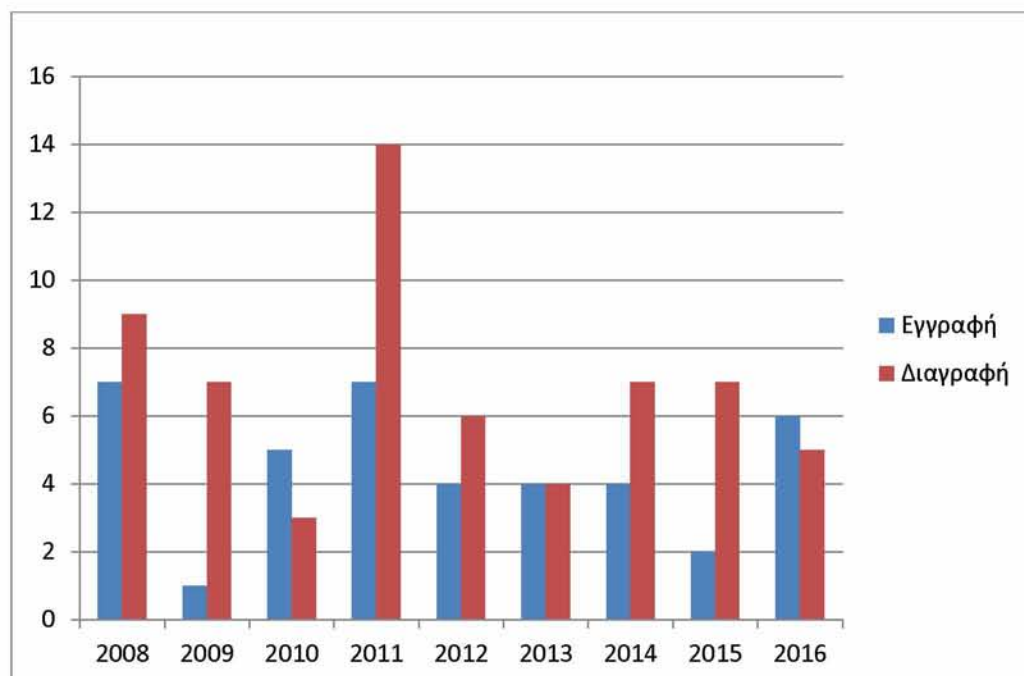


Διάγραμμα 4.1.5.1: Ιδρυόμενες και Κλειστές Επιχειρήσεις Κ5 ετών 2008-2016, Πηγή: Επιμελητήριο Καρδίτσας, Ιδία Επεξεργασία

4.1.6 Κατηγορία Κ6 – Αρτοποιεία, Ζαχαροπλαστεία

| Έτος | Έναρξη | Ποσοστό (%) | Λήξη | Ποσοστό (%) |
|---------------|-----------|-------------|-----------|-------------|
| 2008 | 7 | 5,5 | 9 | 3,4 |
| 2009 | 1 | 0,8 | 7 | 3,2 |
| 2010 | 5 | 3 | 3 | 0,9 |
| 2011 | 7 | 4,2 | 14 | 8,4 |
| 2012 | 4 | 2,5 | 6 | 2,3 |
| 2013 | 4 | 2,5 | 4 | 1,7 |
| 2014 | 4 | 3,3 | 7 | 2 |
| 2015 | 2 | 2 | 7 | 0,5 |
| 2016 | 6 | 6,9 | 5 | 3,5 |
| Σύνολο | 40 | 3,3 | 62 | 2,8 |

Πίνακας 4.1.6.1: Ιδρυόμενες και Κλειστές Επιχειρήσεις Κ6 ετών 2008-2016, Πηγή: Επιμελητήριο Καρδίτσας, Ιδία Επεξεργασία

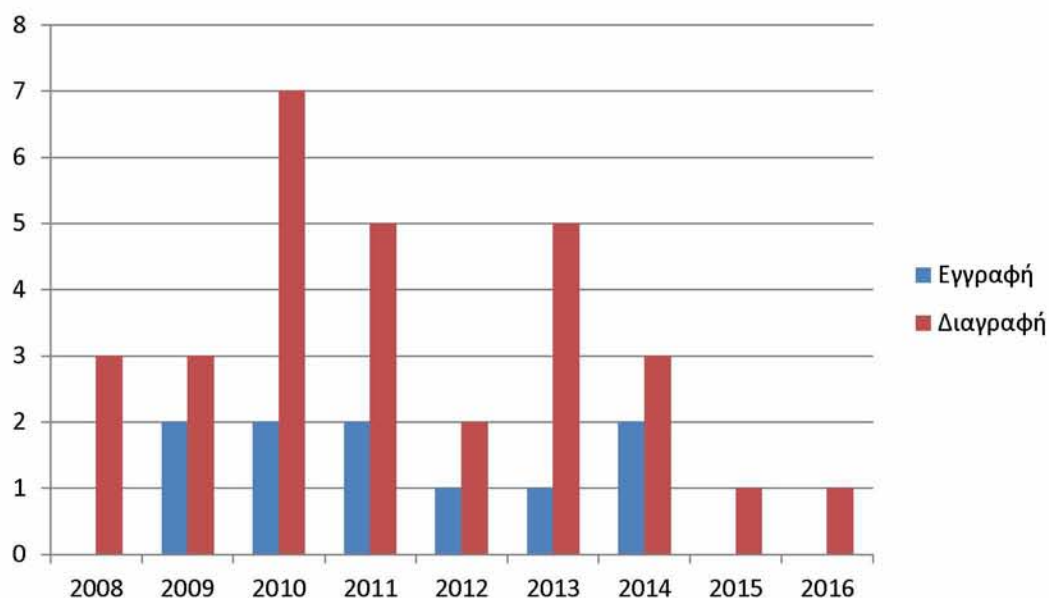


Διάγραμμα 4.1.6.1: Ιδρυόμενες και Κλειστές Επιχειρήσεις Κ6 ετών 2008-2016, Πηγή: Επιμελητήριο Καρδίτσας, Ιδία Επεξεργασία

4.1.7 Κατηγορία Κ7 – Πρατήρια Βενζίνης

| Έτος | Έναρξη | Ποσοστό (%) | Λήξη | Ποσοστό (%) |
|---------------|--------|-------------|------|-------------|
| 2008 | 0 | 0 | 3 | 1,1 |
| 2009 | 2 | 1,5 | 3 | 1,4 |
| 2010 | 2 | 1,1 | 7 | 2,2 |
| 2011 | 2 | 1,2 | 5 | 1,9 |
| 2012 | 1 | 0,6 | 2 | 0,7 |
| 2013 | 1 | 0,6 | 5 | 2,1 |
| 2014 | 2 | 1,6 | 3 | 0,9 |
| 2015 | 0 | 0 | 1 | 0,5 |
| 2016 | 0 | 0 | 1 | 0,7 |
| Σύνολο | 10 | 0,8 | 30 | 1,3 |

Πίνακας 4.1.7.1: Ιδρυόμενες και Κλειστές Επιχειρήσεις Κ7 ετών 2008-2016, Πηγή: Επιμελητήριο Καρδίτσας, Ιδία Επεξεργασία

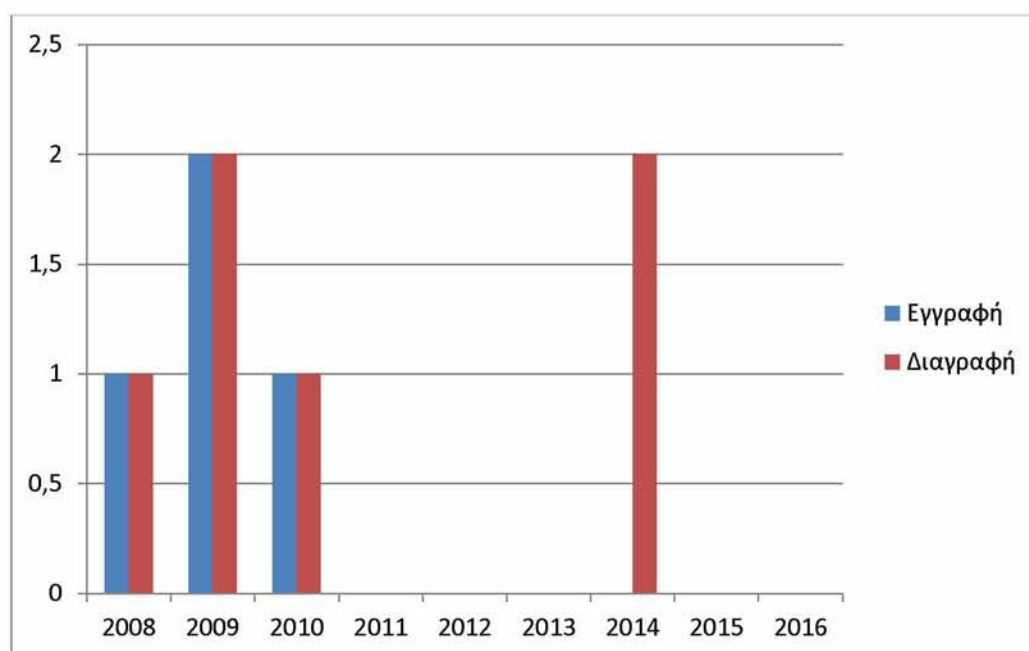


Διάγραμμα 4.1.7.1: Ιδρυόμενες και Κλειστές Επιχειρήσεις Κ7 ετών 2008-2016, Πηγή: Επιμελητήριο Καρδίτσας, Ιδία Επεξεργασία

4.1.8 Κατηγορία Κ8 – Αθλητικά Είδη

| Έτος | Έναρξη | Ποσοστό (%) | Λήξη | Ποσοστό (%) |
|---------------|----------|-------------|----------|-------------|
| 2008 | 1 | 0,8 | 1 | 0,4 |
| 2009 | 2 | 1,5 | 2 | 0,9 |
| 2010 | 1 | 0,6 | 1 | 0,3 |
| 2011 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2014 | 0 | 0 | 2 | 0,6 |
| 2015 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2016 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Σύνολο | 4 | 0,3 | 6 | 0,3 |

Πίνακας 4.1.8.1: Ιδρυόμενες και Κλειστές Επιχειρήσεις Κ8 ετών 2008-2016, Πηγή: Επιμελητήριο Καρδίτσας, Ιδία Επεξεργασία

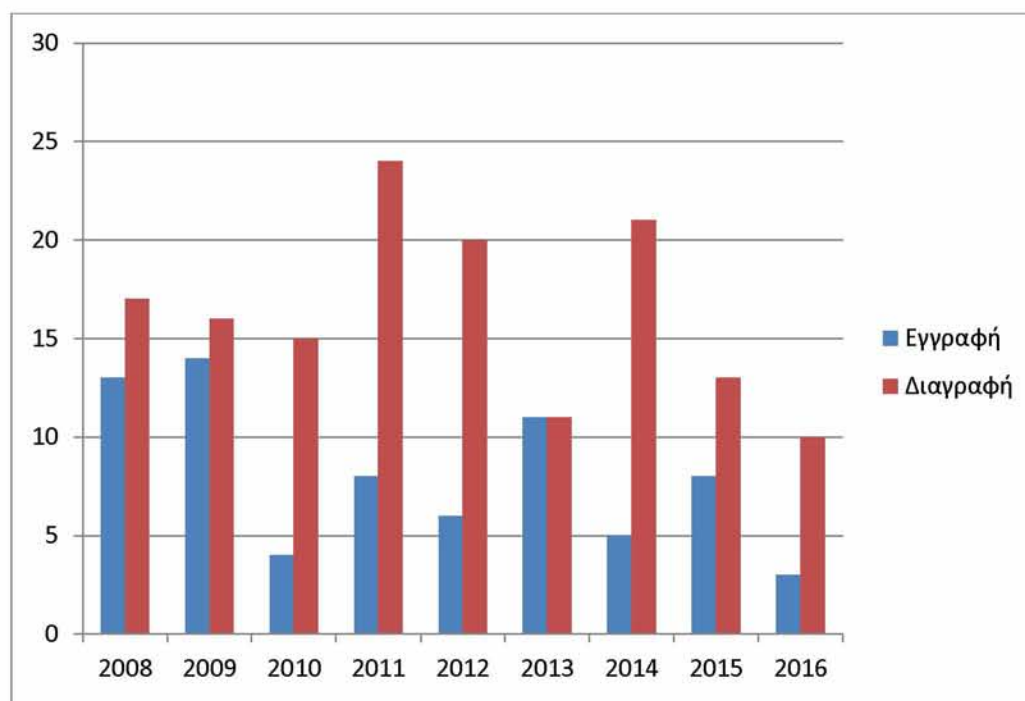


Διάγραμμα 4.1.8.1: Ιδρυόμενες και Κλειστές Επιχειρήσεις Κ8 ετών 2008-2016, Πηγή: Επιμελητήριο Καρδίτσας, Ιδία Επεξεργασία

4.1.9 Κατηγορία Κ9 – Είδη Ιματισμού

| Έτος | Έναρξη | Ποσοστό (%) | Λήξη | Ποσοστό (%) |
|---------------|-----------|-------------|------------|-------------|
| 2008 | 13 | 10,3 | 17 | 6,4 |
| 2009 | 14 | 10,9 | 16 | 7,4 |
| 2010 | 4 | 2,3 | 15 | 4,7 |
| 2011 | 8 | 4,8 | 24 | 9,3 |
| 2012 | 6 | 3,8 | 20 | 7,6 |
| 2013 | 11 | 6,8 | 11 | 4,7 |
| 2014 | 5 | 4,1 | 21 | 6,2 |
| 2015 | 8 | 7,7 | 13 | 6,5 |
| 2016 | 3 | 3,4 | 10 | 6,9 |
| Σύνολο | 72 | 5,9 | 147 | 6,6 |

Πίνακας 4.1.9.1: Ιδρυόμενες και Κλειστές Επιχειρήσεις Κ9 ετών 2008-2016, Πηγή: Επιμελητήριο Καρδίτσας, Ίδια Επεξεργασία

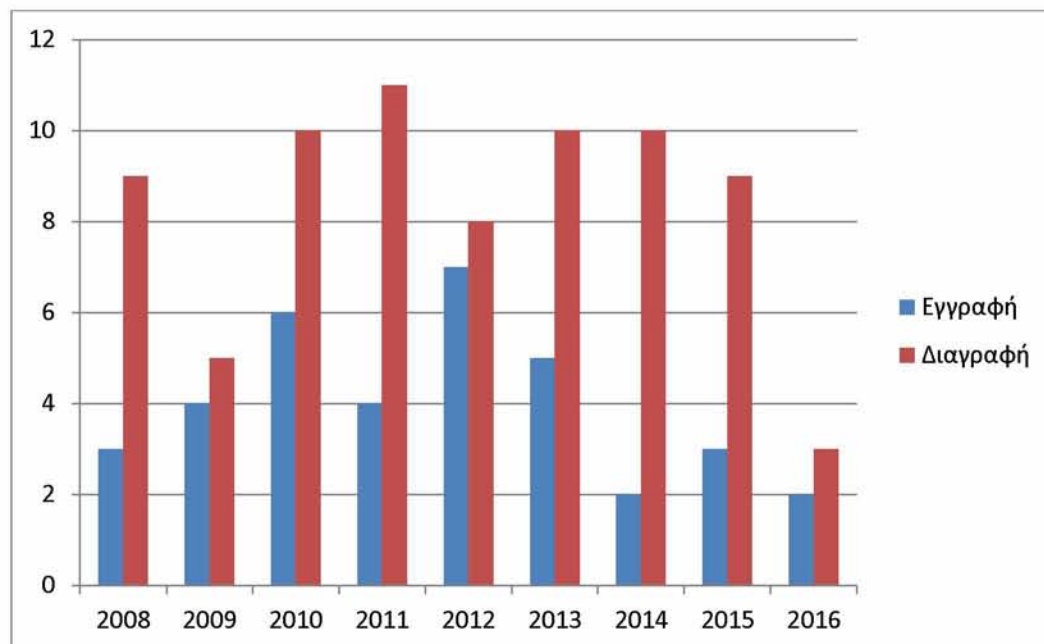


Διάγραμμα 4.1.9.1: Ιδρυόμενες και Κλειστές Επιχειρήσεις Κ9 ετών 2008-2016, Πηγή: Επιμελητήριο Καρδίτσας, Ίδια Επεξεργασία

4.1.10 Κατηγορία Κ10 – Κρεοπωλεία, Ιχθυοπωλεία, Οπωροπωλεία

| Έτος | Έναρξη | Ποσοστό (%) | Λήξη | Ποσοστό (%) |
|---------------|-----------|-------------|-----------|-------------|
| 2008 | 3 | 2,4 | 9 | 3,4 |
| 2009 | 4 | 3,1 | 5 | 2,3 |
| 2010 | 6 | 3,5 | 10 | 3,2 |
| 2011 | 4 | 2,4 | 11 | 4,3 |
| 2012 | 7 | 4,4 | 8 | 3,1 |
| 2013 | 5 | 3,1 | 10 | 4,3 |
| 2014 | 2 | 1,6 | 10 | 2,9 |
| 2015 | 3 | 2,9 | 9 | 4,5 |
| 2016 | 2 | 2,3 | 3 | 2,1 |
| Σύνολο | 36 | 2,9 | 75 | 3,4 |

Πίνακας 4.1.10.1: Ιδρυόμενες και Κλειστές Επιχειρήσεις Κ10 ετών 2008-2016, Πηγή: Επιμελητήριο Καρδίτσας, Ιδία Επεξεργασία

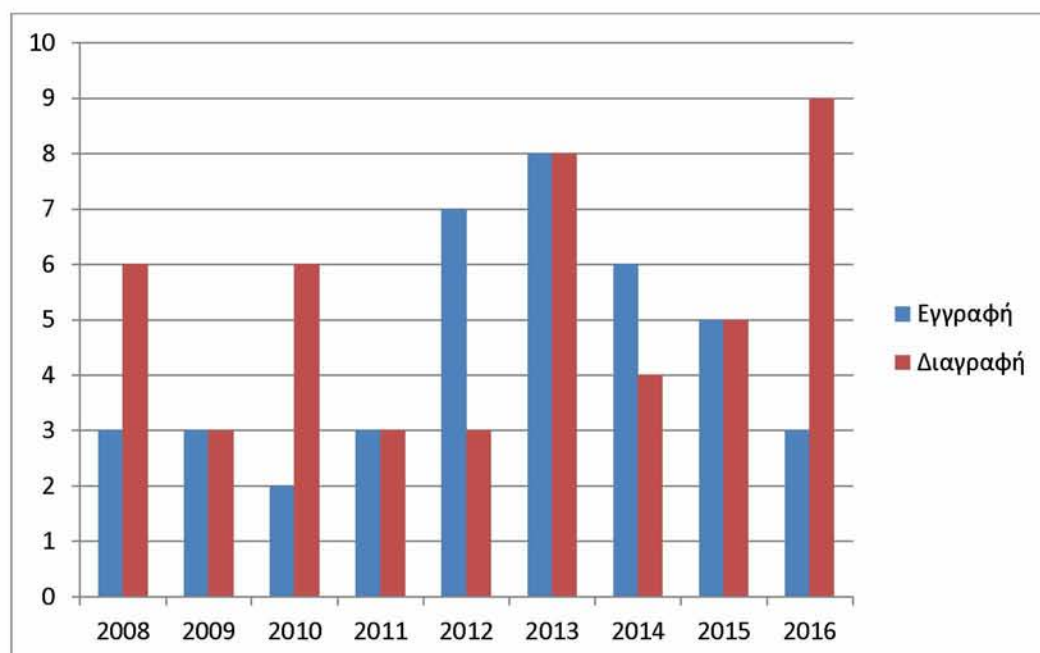


Διάγραμμα 4.1.10.1: Ιδρυόμενες και Κλειστές Επιχειρήσεις Κ10 ετών 2008-2016, Πηγή: Επιμελητήριο Καρδίτσας, Ιδία Επεξεργασία

4.1.11 Κατηγορία Κ11 – Φυτό, Ζώα

| Έτος | Έναρξη | Ποσοστό (%) | Λήξη | Ποσοστό (%) |
|---------------|--------|-------------|------|-------------|
| 2008 | 3 | 2,4 | 6 | 2,3 |
| 2009 | 3 | 2,3 | 3 | 1,4 |
| 2010 | 2 | 1,1 | 6 | 1,9 |
| 2011 | 3 | 1,8 | 3 | 1,1 |
| 2012 | 7 | 4,4 | 3 | 1,1 |
| 2013 | 8 | 5 | 8 | 3,4 |
| 2014 | 6 | 5 | 4 | 1,2 |
| 2015 | 5 | 4,8 | 5 | 2,5 |
| 2016 | 3 | 3,4 | 9 | 6,2 |
| Σύνολο | 40 | 3,3 | 47 | 2,1 |

Πίνακας 4.1.11.1: Ιδρυόμενες και Κλειστές Επιχειρήσεις Κ11 ετών 2008-2016, Πηγή: Επιμελητήριο Καρδίτσας, Ιδία Επεξεργασία

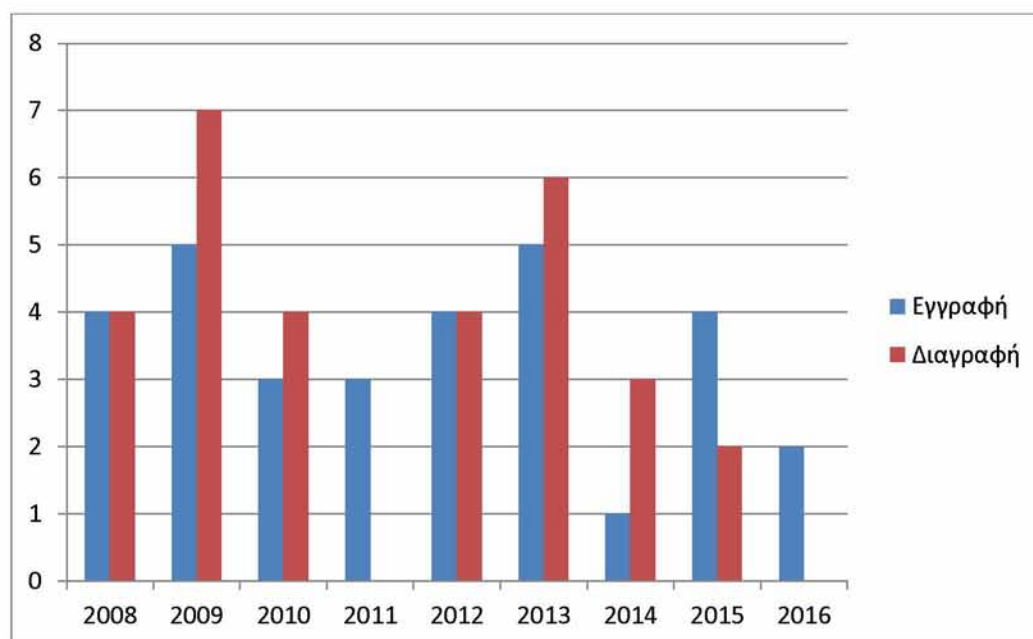


Διάγραμμα 4.1.11.1: Ιδρυόμενες και Κλειστές Επιχειρήσεις Κ11 ετών 2008-2016, Πηγή: Επιμελητήριο Καρδίτσας, Ιδία Επεξεργασία

4.1.12 Κατηγορία Κ12 – Είδη καλωπισμού

| Έτος | Έναρξη | Ποσοστό (%) | Λήξη | Ποσοστό (%) |
|---------------|-----------|-------------|-----------|-------------|
| 2008 | 4 | 3,2 | 4 | 1,5 |
| 2009 | 5 | 3,9 | 7 | 3,2 |
| 2010 | 3 | 1,7 | 4 | 1,3 |
| 2011 | 3 | 1,8 | 0 | 0 |
| 2012 | 4 | 2,5 | 4 | 1,5 |
| 2013 | 5 | 3,1 | 6 | 2,6 |
| 2014 | 1 | 0,8 | 3 | 0,9 |
| 2015 | 4 | 3,9 | 2 | 1 |
| 2016 | 2 | 2,3 | 0 | 0 |
| Σύνολο | 31 | 2,5 | 30 | 1,3 |

Πίνακας 4.1.12.1: Ιδρυόμενες και Κλειστές Επιχειρήσεις Κ12 ετών 2008-2016, Πηγή: Επιμελητήριο Καρδίτσας, Ιδία Επεξεργασία

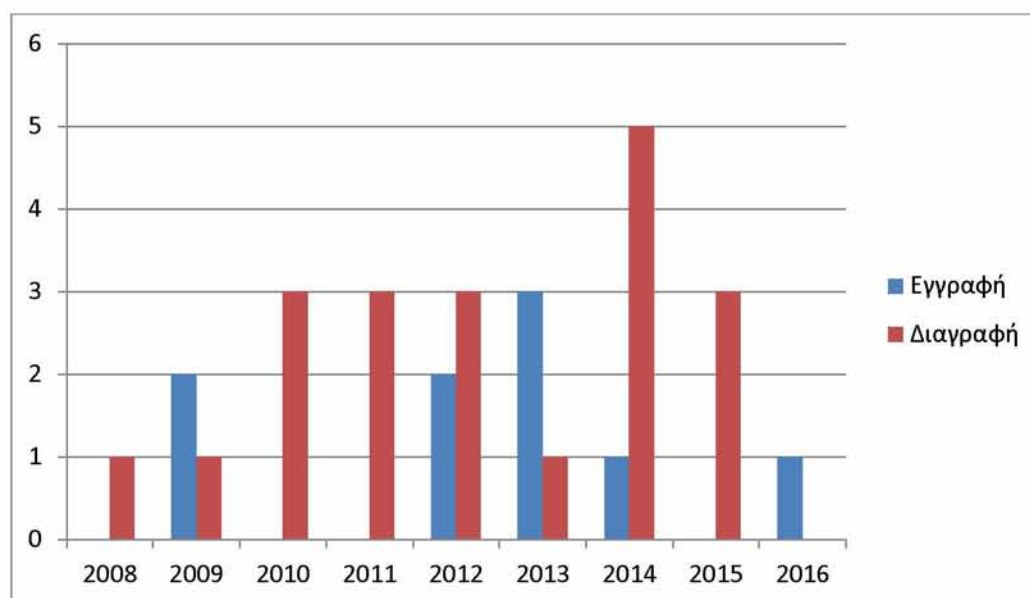


Διάγραμμα 4.1.12.1: Ιδρυόμενες και Κλειστές Επιχειρήσεις Κ12 ετών 2008-2016, Πηγή: Επιμελητήριο Καρδίτσας, Ιδία Επεξεργασία

4.1.13 Κατηγορία Κ13 – Επιμορφωτικά Είδη

| Έτος | Έναρξη | Ποσοστό (%) | Λήξη | Ποσοστό (%) |
|---------------|----------|-------------|-----------|-------------|
| 2008 | 0 | 0 | 1 | 0,4 |
| 2009 | 2 | 1,5 | 1 | 0,4 |
| 2010 | 0 | 0 | 3 | 0,9 |
| 2011 | 0 | 0 | 3 | 1,2 |
| 2012 | 2 | 1,2 | 3 | 1,1 |
| 2013 | 3 | 1,9 | 1 | 0,4 |
| 2014 | 1 | 0,8 | 5 | 1,5 |
| 2015 | 0 | 0 | 3 | 1,5 |
| 2016 | 1 | 1,1 | 0 | 0 |
| Σύνολο | 9 | 0,7 | 20 | 0,9 |

Πίνακας 4.1.13.1: Ιδρυόμενες και Κλειστές Επιχειρήσεις Κ13 ετών 2008-2016, Πηγή: Επιμελητήριο Καρδίτσας, Ιδία Επεξεργασία

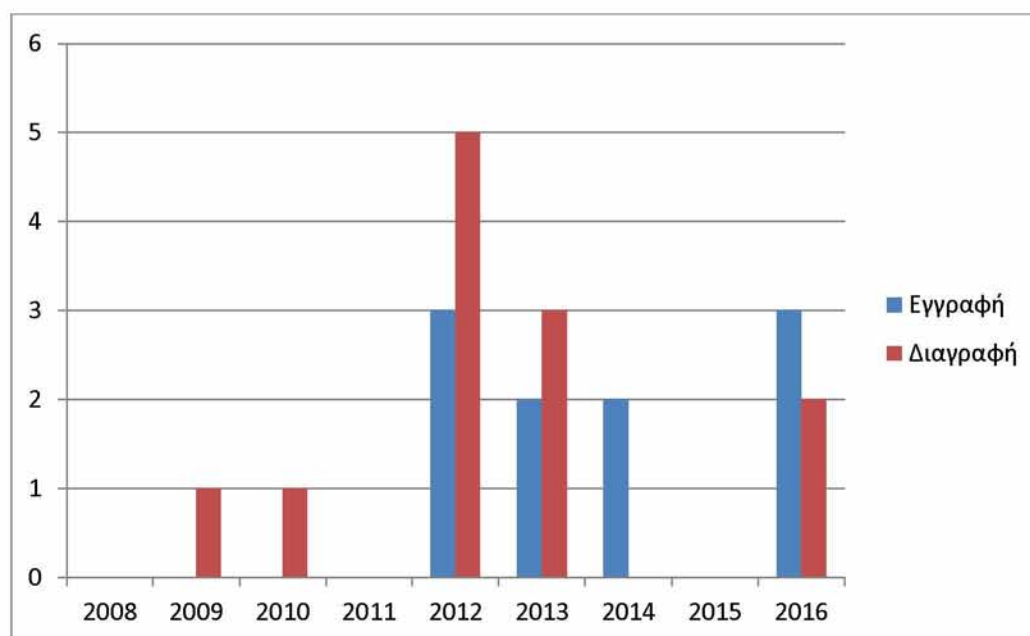


Διάγραμμα 4.1.13.1: Ιδρυόμενες και Κλειστές Επιχειρήσεις Κ13 ετών 2008-2016, Πηγή: Επιμελητήριο Καρδίτσας, Ιδία Επεξεργασία

4.1.14 Κατηγορία Κ14 – Είδη Ψυχαγωγίας

| Έτος | Έναρξη | Ποσοστό (%) | Λήξη | Ποσοστό (%) |
|---------------|--------|-------------|------|-------------|
| 2008 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2009 | 0 | 0 | 1 | 0,5 |
| 2010 | 0 | 0 | 1 | 0,3 |
| 2011 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2012 | 3 | 1,9 | 5 | 1,9 |
| 2013 | 2 | 1,2 | 3 | 1,3 |
| 2014 | 2 | 1,6 | 0 | 0 |
| 2015 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2016 | 3 | 3,4 | 2 | 1,4 |
| Σύνολο | 10 | 0,8 | 12 | 0,5 |

Πίνακας 4.1.14.1: Ιδρυόμενες και Κλειστές Επιχειρήσεις Κ14 ετών 2008-2016, Πηγή: Επιμελητήριο Καρδίτσας, Ιδία Επεξεργασία

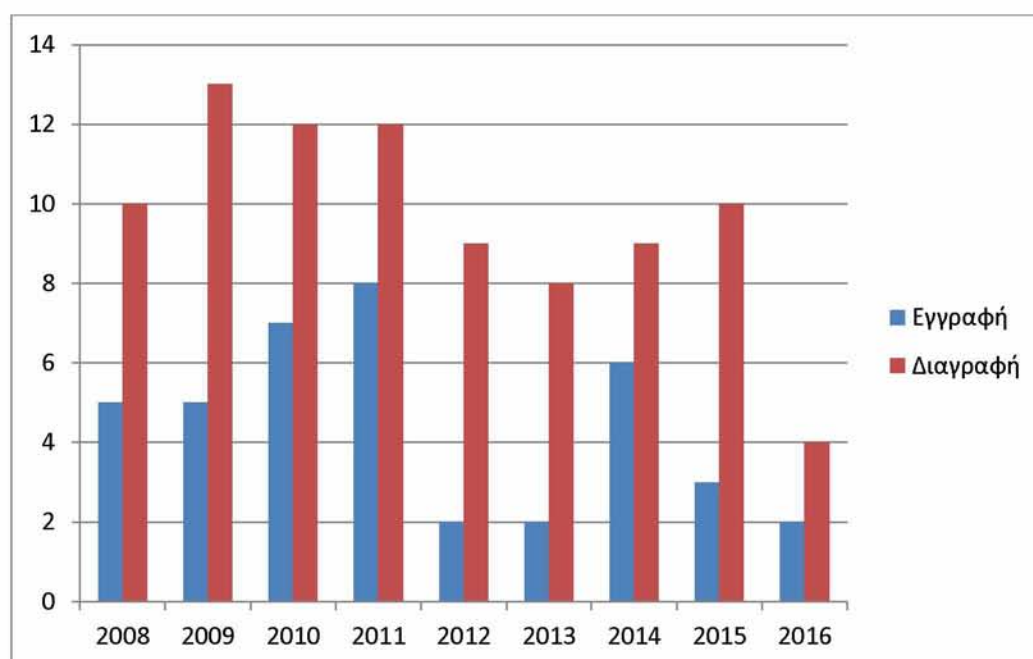


Διάγραμμα 4.1.14.1: Ιδρυόμενες και Κλειστές Επιχειρήσεις Κ14 ετών 2008-2016, Πηγή: Επιμελητήριο Καρδίτσας, Ιδία Επεξεργασία

4.1.15 Κατηγορία Κ15 – Μηχανοκίνητα οχήματα, Μηχανές

| Έτος | Έναρξη | Ποσοστό (%) | Λήξη | Ποσοστό (%) |
|--------|--------|-------------|------|-------------|
| 2008 | 5 | 3,9 | 10 | 3,8 |
| 2009 | 5 | 3,9 | 13 | 6 |
| 2010 | 7 | 4,1 | 12 | 3,8 |
| 2011 | 8 | 4,8 | 12 | 4,6 |
| 2012 | 2 | 1,2 | 9 | 3,4 |
| 2013 | 2 | 1,2 | 8 | 3,4 |
| 2014 | 6 | 5 | 9 | 2,6 |
| 2015 | 3 | 2,9 | 10 | 5 |
| 2016 | 2 | 2,3 | 4 | 2,7 |
| Σύνολο | 40 | 3,3 | 87 | 3,9 |

Πίνακας 4.1.15.1: Ιδρυόμενες και Κλειστές Επιχειρήσεις Κ15 ετών 2008-2016, Πηγή: Επιμελητήριο Καρδίτσας, Ίδια Επεξεργασία

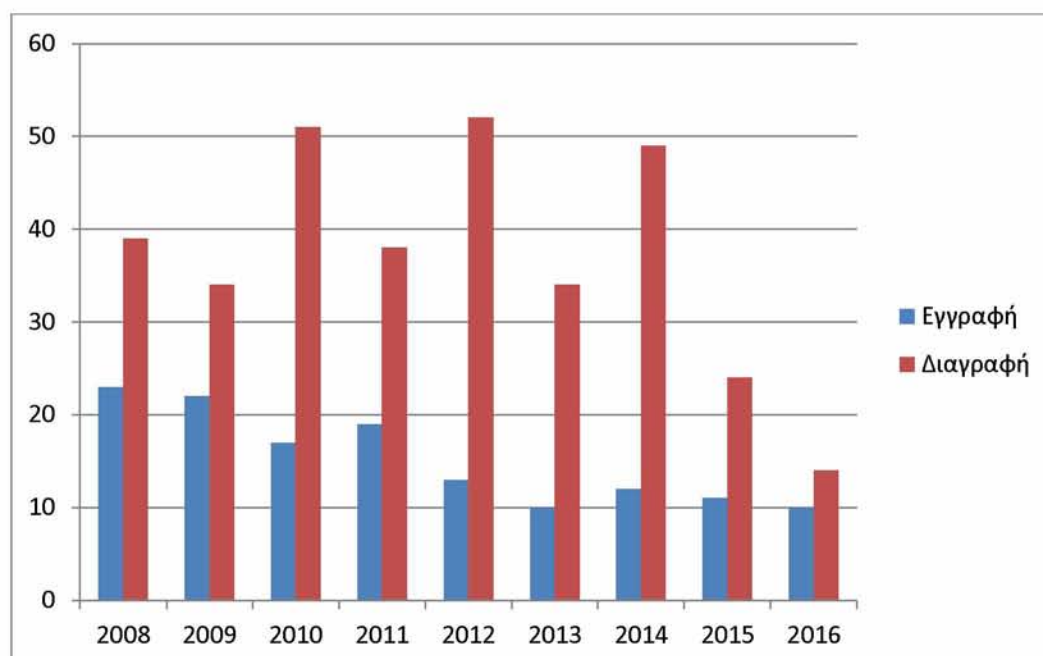


Διάγραμμα 4.1.15.1: Ιδρυόμενες και Κλειστές Επιχειρήσεις Κ15 ετών 2008-2016, Πηγή: Επιμελητήριο Καρδίτσας, Ίδια Επεξεργασία

4.1.16 Κατηγορία Κ16 – Κατασκευές, Επισκευές

| Έτος | Έναρξη | Ποσοστό (%) | Λήξη | Ποσοστό (%) |
|---------------|------------|-------------|------------|-------------|
| 2008 | 23 | 18,2 | 39 | 14,8 |
| 2009 | 22 | 17,2 | 34 | 15,6 |
| 2010 | 17 | 9,9 | 51 | 16,2 |
| 2011 | 19 | 11,5 | 38 | 14,8 |
| 2012 | 13 | 8,2 | 52 | 19,9 |
| 2013 | 10 | 6,2 | 34 | 14,6 |
| 2014 | 12 | 10 | 49 | 14,4 |
| 2015 | 11 | 10,7 | 24 | 12,1 |
| 2016 | 10 | 11,3 | 14 | 9,7 |
| Σύνολο | 137 | 11,2 | 335 | 15 |

Πίνακας 4.1.16.1: Ιδρυόμενες και Κλειστές Επιχειρήσεις Κ16 ετών 2008-2016, Πηγή: Επιμελητήριο Καρδίτσας, Ιδία Επεξεργασία

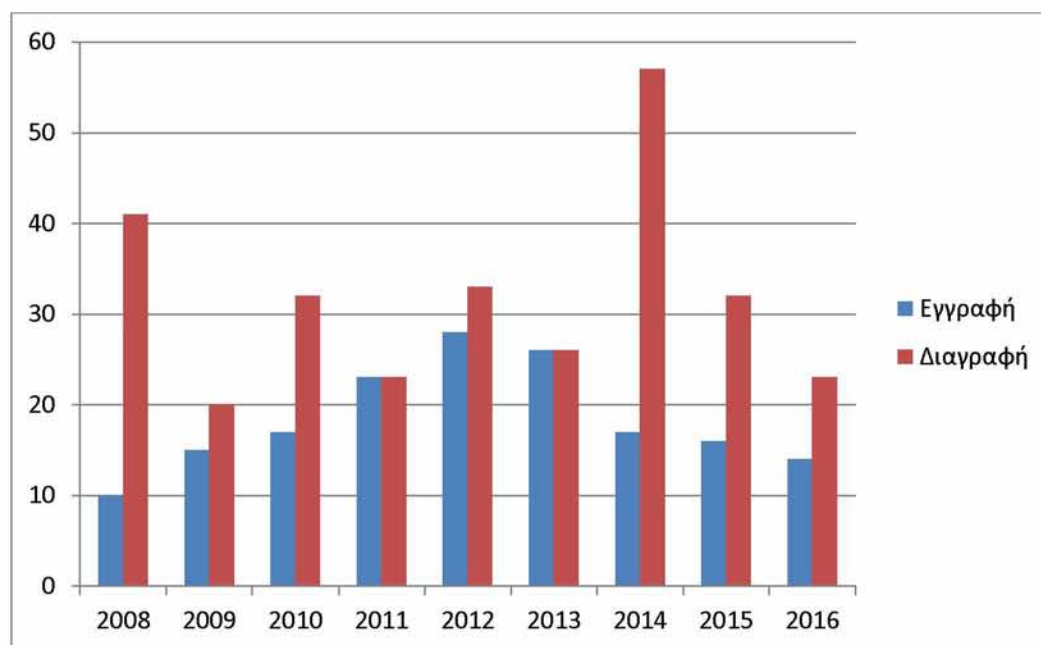


Διάγραμμα 4.1.16.1: Ιδρυόμενες και Κλειστές Επιχειρήσεις Κ16 ετών 2008-2016, Πηγή: Επιμελητήριο Καρδίτσας, Ιδία Επεξεργασία

4.1.17 Κατηγορία Κ17 – Αναψυχή, Εστίαση

| Έτος | Έναρξη | Ποσοστό (%) | Λήξη | Ποσοστό (%) |
|---------------|------------|-------------|------------|-------------|
| 2008 | 10 | 7,9 | 41 | 15,5 |
| 2009 | 15 | 11,7 | 20 | 9,2 |
| 2010 | 17 | 9,9 | 32 | 10,1 |
| 2011 | 23 | 13,9 | 23 | 8,9 |
| 2012 | 28 | 17,6 | 33 | 12,6 |
| 2013 | 26 | 16,2 | 26 | 11,2 |
| 2014 | 17 | 14,1 | 57 | 16,7 |
| 2015 | 16 | 15,5 | 32 | 16,1 |
| 2016 | 14 | 15,9 | 23 | 15,9 |
| Σύνολο | 166 | 13,6 | 287 | 12,9 |

Πίνακας 4.1.17.1: Ιδρυόμενες και Κλειστές Επιχειρήσεις Κ17 ετών 2008-2016, Πηγή: Επιμελητήριο Καρδίτσας, Ιδία Επεξεργασία

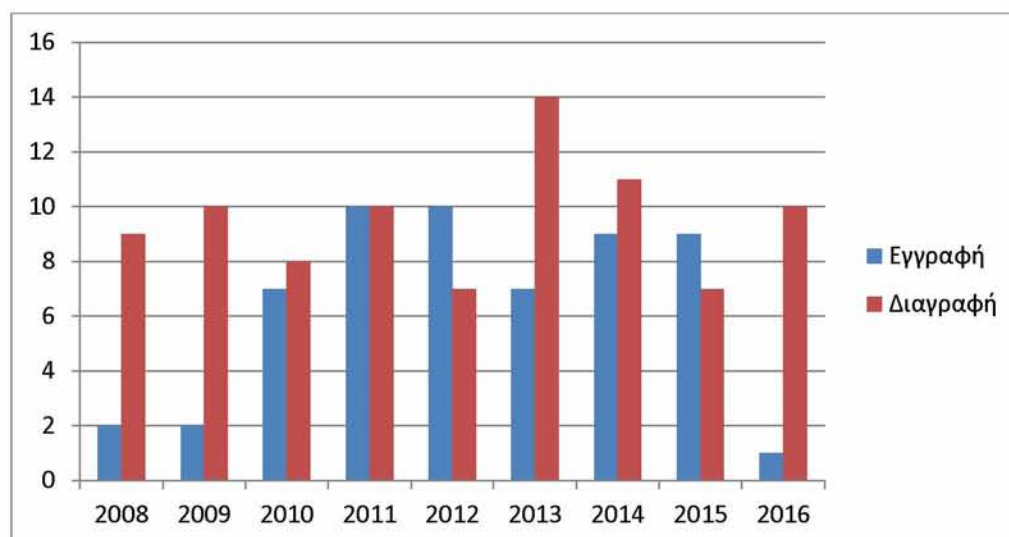


Διάγραμμα 4.1.17.1: Ιδρυόμενες και Κλειστές Επιχειρήσεις Κ17 ετών 2008-2016, Πηγή: Επιμελητήριο Καρδίτσας, Ιδία Επεξεργασία

4.1.18 Κατηγορία Κ18 – Εκπαίδευση

| Έτος | Έναρξη | Ποσοστό (%) | Λήξη | Ποσοστό (%) |
|---------------|-----------|-------------|-----------|-------------|
| 2008 | 2 | 1,6 | 9 | 3,4 |
| 2009 | 2 | 1,5 | 10 | 4,6 |
| 2010 | 7 | 4,1 | 8 | 2,5 |
| 2011 | 10 | 6 | 10 | 3,9 |
| 2012 | 10 | 6,3 | 7 | 2,7 |
| 2013 | 7 | 4,3 | 14 | 6 |
| 2014 | 9 | 7,5 | 11 | 3,2 |
| 2015 | 9 | 8,7 | 7 | 3,5 |
| 2016 | 1 | 1,1 | 10 | 6,9 |
| Σύνολο | 57 | 4,6 | 86 | 3,8 |

Πίνακας 4.1.18.1: Ιδρυόμενες και Κλειστές Επιχειρήσεις Κ18 ετών 2008-2016, Πηγή: Επιμελητήριο Καρδίτσας, Ιδία Επεξεργασία

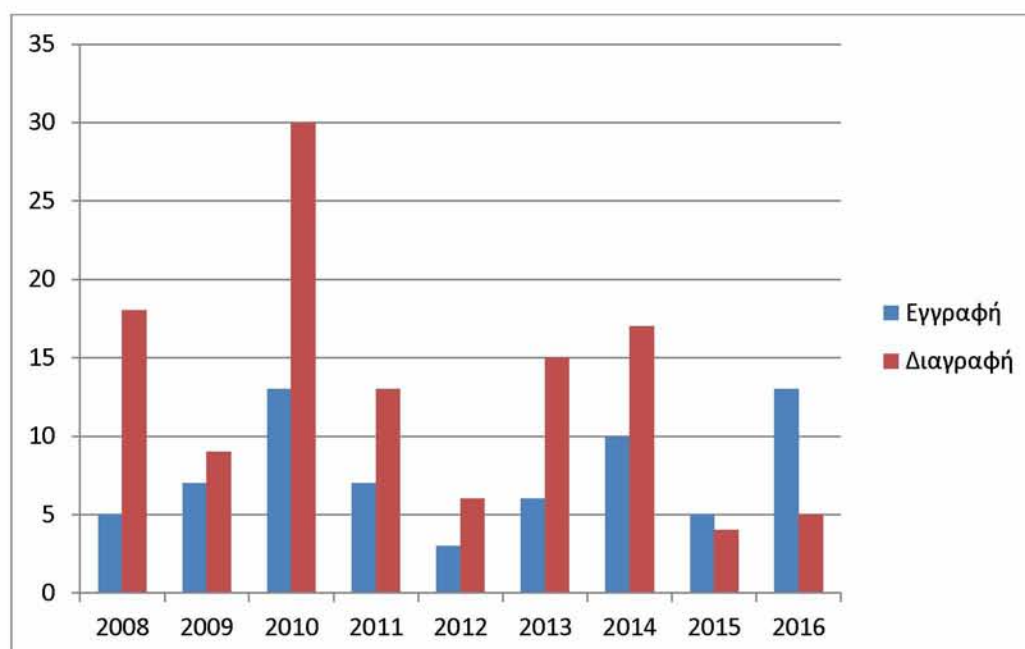


Διάγραμμα 4.1.18.1: Ιδρυόμενες και Κλειστές Επιχειρήσεις Κ18 ετών 2008-2016, Πηγή: Επιμελητήριο Καρδίτσας, Ιδία Επεξεργασία

4.1.19 Κατηγορία Κ19 – Μεταφορές

| Έτος | Έναρξη | Ποσοστό (%) | Λήξη | Ποσοστό (%) |
|--------|--------|-------------|------|-------------|
| 2008 | 5 | 3,9 | 18 | 6,8 |
| 2009 | 7 | 5,4 | 9 | 4,1 |
| 2010 | 13 | 7,5 | 30 | 9,5 |
| 2011 | 7 | 4,2 | 13 | 5 |
| 2012 | 3 | 1,9 | 6 | 2,3 |
| 2013 | 6 | 3,7 | 15 | 6,4 |
| 2014 | 10 | 8,3 | 17 | 5 |
| 2015 | 5 | 4,8 | 4 | 2 |
| 2016 | 13 | 14,7 | 5 | 3,5 |
| Σύνολο | 69 | 5,6 | 117 | 5,2 |

Πίνακας 4.1.19.1: Ιδρυόμενες και Κλειστές Επιχειρήσεις Κ19 ετών 2008-2016, Πηγή: Επιμελητήριο Καρδίτσας, Ιδία Επεξεργασία

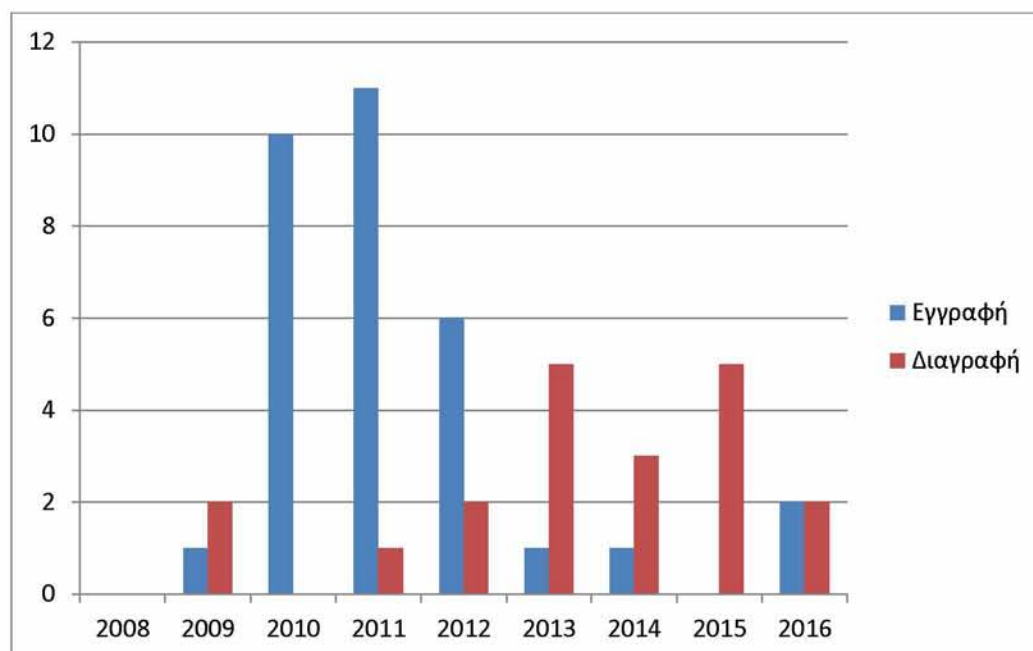


Διάγραμμα 4.1.19.1: Ιδρυόμενες και Κλειστές Επιχειρήσεις Κ19 ετών 2008-2016, Πηγή: Επιμελητήριο Καρδίτσας, Ιδία Επεξεργασία

4.1.20 Κατηγορία Κ20 – Ενέργεια

| Έτος | Έναρξη | Ποσοστό (%) | Λήξη | Ποσοστό (%) |
|---------------|-----------|-------------|-----------|-------------|
| 2008 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2009 | 1 | 0,8 | 2 | 0,9 |
| 2010 | 10 | 5,9 | 0 | 0 |
| 2011 | 11 | 6,6 | 1 | 0,4 |
| 2012 | 6 | 3,7 | 2 | 0,7 |
| 2013 | 1 | 0,6 | 5 | 2,1 |
| 2014 | 1 | 0,8 | 3 | 0,9 |
| 2015 | 0 | 0 | 5 | 2,5 |
| 2016 | 2 | 2,2 | 2 | 1,4 |
| Σύνολο | 32 | 2,6 | 20 | 0,9 |

Πίνακας 4.1.20.1: Ιδρυόμενες και Κλειστές Επιχειρήσεις Κ20 ετών 2008-2016, Πηγή: Επιμελητήριο Καρδίτσας, Ιδία Επεξεργασία

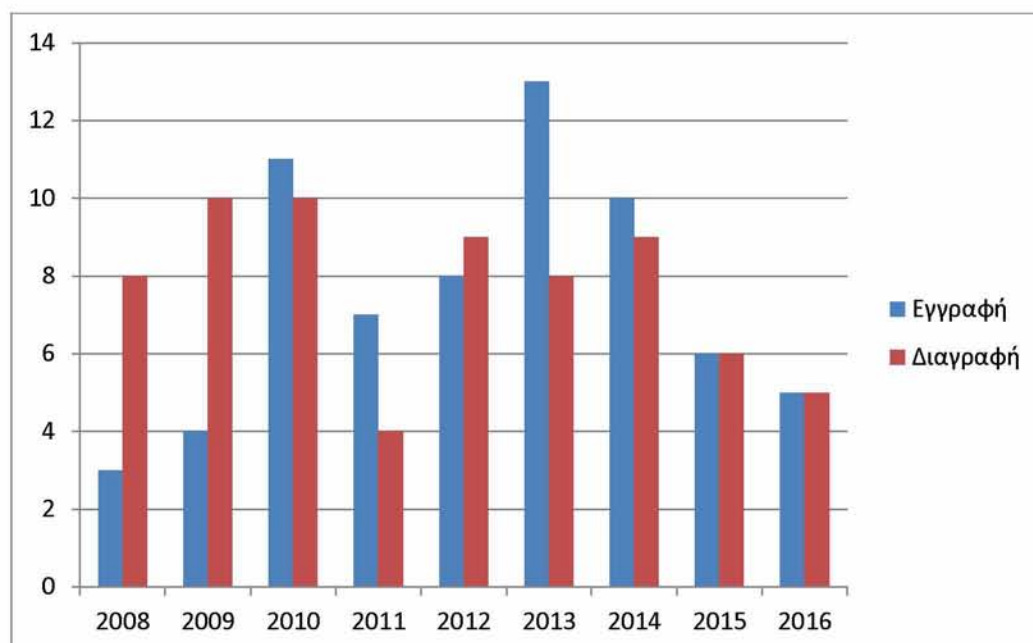


Διάγραμμα 4.1.20.1: Ιδρυόμενες και Κλειστές Επιχειρήσεις Κ20 ετών 2008-2016, Πηγή: Επιμελητήριο Καρδίτσας, Ιδία Επεξεργασία

4.1.21 Κατηγορία Κ21 – Ασφαλιστικοί Πράκτορες, Μεσίτες

| Έτος | Έναρξη | Ποσοστό (%) | Λήξη | Ποσοστό (%) |
|---------------|-----------|-------------|-----------|-------------|
| 2008 | 3 | 2,4 | 8 | 3 |
| 2009 | 4 | 3,1 | 10 | 4,6 |
| 2010 | 11 | 6,4 | 10 | 3,2 |
| 2011 | 7 | 4,2 | 4 | 1,5 |
| 2012 | 8 | 5 | 9 | 3,4 |
| 2013 | 13 | 8,1 | 8 | 3,4 |
| 2014 | 10 | 8,3 | 9 | 2,6 |
| 2015 | 6 | 5,8 | 6 | 3 |
| 2016 | 5 | 5,7 | 5 | 3,5 |
| Σύνολο | 67 | 5,5 | 69 | 3,1 |

Πίνακας 4.1.21.1: Ιδρυόμενες και Κλειστές Επιχειρήσεις Κ21 ετών 2008-2016, Πηγή: Επιμελητήριο Καρδίτσας, Ίδια Επεξεργασία

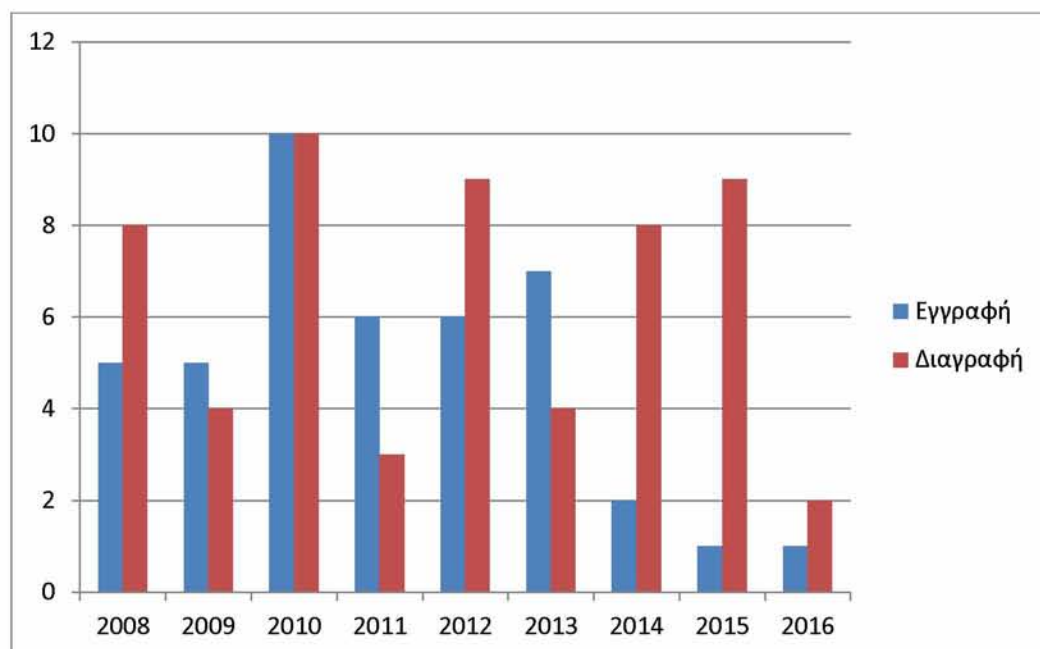


Διάγραμμα 4.1.21.1: Ιδρυόμενες και Κλειστές Επιχειρήσεις Κ21 ετών 2008-2016, Πηγή: Επιμελητήριο Καρδίτσας, Ίδια Επεξεργασία

4.1.22 Κατηγορία Κ22 – Λοιπό Χονδρικό-Λιανικό Εμπόριο

| Έτος | Έναρξη | Ποσοστό (%) | Λήξη | Ποσοστό (%) |
|---------------|-----------|-------------|-----------|-------------|
| 2008 | 5 | 3,9 | 8 | 3 |
| 2009 | 5 | 3,9 | 4 | 1,8 |
| 2010 | 10 | 5,8 | 10 | 3,1 |
| 2011 | 6 | 3,6 | 3 | 1,1 |
| 2012 | 6 | 3,7 | 9 | 3,4 |
| 2013 | 7 | 4,3 | 4 | 1,7 |
| 2014 | 2 | 1,6 | 8 | 2,3 |
| 2015 | 1 | 0,9 | 9 | 4,5 |
| 2016 | 1 | 1,1 | 2 | 1,4 |
| Σύνολο | 43 | 3,5 | 57 | 2,5 |

Πίνακας 4.1.22.1: Ιδρυόμενες και Κλειστές Επιχειρήσεις Κ22 ετών 2008-2016, Πηγή: Επιμελητήριο Καρδίτσας, Ίδια Επεξεργασία

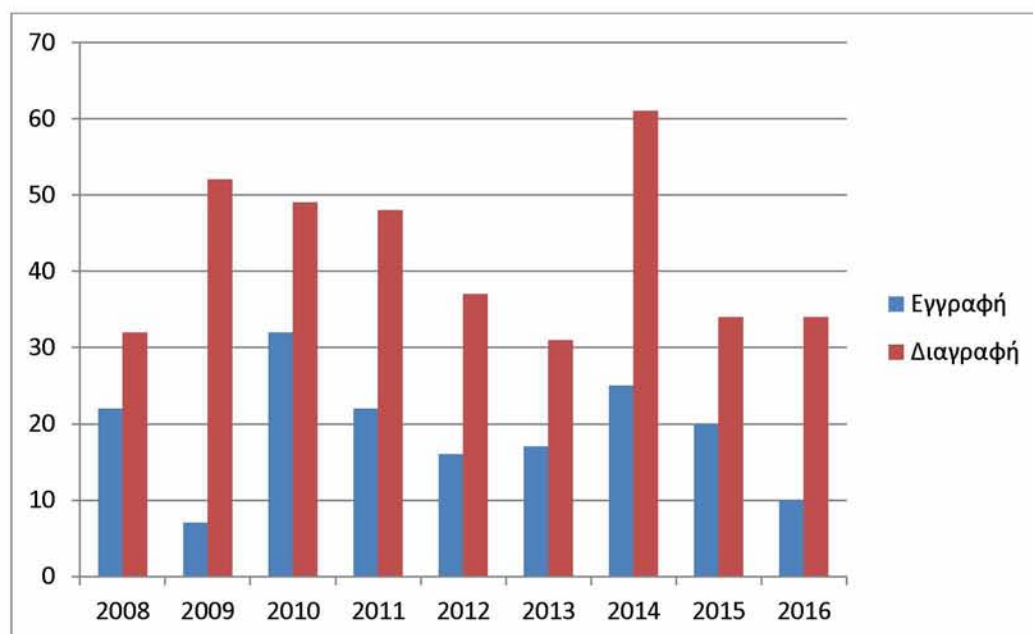


Διάγραμμα 4.1.22.1: Ιδρυόμενες και Κλειστές Επιχειρήσεις Κ22 ετών 2008-2016, Πηγή: Επιμελητήριο Καρδίτσας, Ίδια Επεξεργασία

4.1.23 Κατηγορία Κ23 – Λοιπές Υπηρεσίες

| Έτος | Έναρξη | Ποσοστό (%) | Λήξη | Ποσοστό (%) |
|---------------|--------|-------------|------|-------------|
| 2008 | 22 | 17,4 | 32 | 12,1 |
| 2009 | 7 | 5,4 | 52 | 23,9 |
| 2010 | 32 | 18,6 | 49 | 15,5 |
| 2011 | 22 | 13,3 | 48 | 18,7 |
| 2012 | 16 | 10 | 37 | 14,1 |
| 2013 | 17 | 10,6 | 31 | 13,3 |
| 2014 | 25 | 20,8 | 61 | 17,9 |
| 2015 | 20 | 19,4 | 34 | 17,1 |
| 2016 | 10 | 11,3 | 34 | 23,6 |
| Σύνολο | 171 | 14 | 378 | 16,9 |

Πίνακας 4.1.23.1: Ιδρυόμενες και Κλειστές Επιχειρήσεις Κ23 ετών 2008-2016, Πηγή: Επιμελητήριο Καρδίτσας, Ιδία Επεξεργασία



Διάγραμμα 4.1.23.1: Ιδρυόμενες και Κλειστές Επιχειρήσεις Κ23 ετών 2008-2016, Πηγή: Επιμελητήριο Καρδίτσας, Ιδία Επεξεργασία

Από τους παραπάνω πίνακες και διαγράμματα, παρατηρείται πως γενικά από σχεδόν όλες τις επιχειρήσεις ακολουθείται η ίδια τάση διαχρονικής μείωσης όπως στο αρχικό Διάγραμμα 4.1.1 για τις συνολικές εγγραφές και διαγραφές την χρονική περίοδο 2008-2016. Πιο συγκεκριμένα:

K1 (Εξοπλισμός): Οι εγγραφές είναι λιγότερες διαχρονικά από τις διαγραφές εκτός από το έτος 2009.

K2 (Εμπορικοί Αντιπρόσωποι): Οι λήξεις των επιχειρήσεων της συγκεκριμένης κατηγορίας είναι περισσότερες από αυτές της έναρξης, εκτός από τα έτη 2009 και 2013. Το έτος 2016 οι εγγραφές και οι διαγραφές συμπίπτουν.

K3 (Ψυλικά-Περίπτερα): Ο αριθμός των διαγραφών είναι μεγαλύτερος από αυτόν των εγγραφών, με εξαίρεση τα έτη 2013 και 2014. Παρατηρείται πως το έτος 2016 δεν προέκυψε κάποια εγγραφή στην κατηγορία αυτή.

K4 (Παντοπωλεία, Super Market): Το πλήθος των διαγραφών των επιχειρήσεων αυτής της κατηγορίας είναι μεγαλύτερο από αυτό των εγγραφών τα έτη 2008, 2010, 2013. Τα έτη 2009 και 2015, οι εγγραφές είναι περισσότερες από τις διαγραφές ενώ τις χρονιές 2011, 2012, 2015 παρατηρείται ισορροπία μεταξύ εγγραφών και διαγραφών.

K5 (Ποτά, Καπνός, Άλλα Τρόφιμα): Παρατηρείται μια ισορροπία ανάμεσα στις επιχειρήσεις έναρξης και λήξης λειτουργίας αυτής της κατηγορίας, καθώς δεν υπάρχει σημαντική διαφορά ανάμεσά τους, με τα έτη 2008, 2009, 2016 να παρουσιάζουν τον ίδιο αριθμό εγγραφών και λήξης, ενώ τα έτη 2013 και 2014 ο αριθμός των εγγραφών είναι μεγαλύτερος.

K6 (Αρτοποιεία, Ζαχαροπλαστεία): Το έτος 2011 παρατηρούνται διπλάσιες διαγραφές επιχειρήσεων απ' ό,τι εγγραφές. Τα έτη 2010 και 2016, οι εγγραφές είναι περισσότερες από τις διαγραφές, ενώ ίδιος αριθμός εγγραφών-διαγραφών συναντάται το 2013.

K7 (Πρατήρια Βενζίνης): Η διαφορά μεταξύ εγγραφών και διαγραφών επιχειρήσεων για τη συγκεκριμένη κατηγορία είναι ιδιαίτερα μεγάλη (Διαγραφές > Εγγραφές), ενώ

ιδιαίτερη εντύπωση προκαλεί η μη ύπαρξη επιχείρησης έναρξης λειτουργίας, τα έτη 2008, 2015, 2016).

K8 (Αθλητικά Είδη): Αποτελεί μια ιδιαίτερη περίπτωση η συγκεκριμένη κατηγορία, καθώς τα έτη 2011, 2012, 2013, 2015, 2016, καμία επιχείρηση αθλητικών ειδών δεν ξεκίνησε τη λειτουργία της, ενώ τα έτη 2008, 2009, 2010 παρατηρείται ισορροπία σε εγγραφές και διαγραφές. Τέλος, το έτος 2014 παρατηρούνται μόνο διαγραφές στον τομέα αυτό.

K9 (Είδη Ιματισμού): Οι διαγραφές σε αυτή την κατηγορία, στην πλειοψηφία των εξεταζόμενων ετών είναι περισσότερες από τις εγγραφές, ενώ παρατηρείται ισορροπία το 2013. Επιπλέον, παρατηρείται μια σταδιακή μείωση των εγγραφών, καθ' όλη τη διάρκεια των ετών εξέτασης.

K10 (Κρεοπωλεία, Ιχθυοπωλεία, Οπωροπωλεία): Σε αυτή την κατηγορία, οι επιχειρήσεις που επέλεξαν την αναστολή της λειτουργίας τους είναι συντριπτικά περισσότερες από εκείνες που ξεκίνησαν τη λειτουργία τους.

K11 (Φυτά, Ζώα): Το πλήθος των επιχειρήσεων έναρξης και λήξης αυτής της κατηγορίας είναι ίδιο για τα έτη 2009, 2011, 2013, 2015. Το έτος 2012 οι εγγραφές είναι αρκετά περισσότερες από τις διαγραφές, ενώ το αντίθετο συμβαίνει το 2016.

K12 (Είδη Καλωπισμού): Τα έτη 2008 και 2012 παρατηρείται ισορροπία μεταξύ εγγραφών και διαγραφών. Το έτος 2015 το πλήθος των εγγραφών είναι μεγαλύτερο από αυτό των διαγραφών, ενώ το 2011 δεν παρατηρείται καμία εγγραφή και το 2016 καμία διαγραφή.

K13 (Επιμορφωτικά Είδη): Στη συγκεκριμένη κατηγορία δε συναντάται καμία εγγραφή τα έτη 2008, 2010, 2011, 2015, ενώ το αποκορύφωμα των διαγραφών παρατηρείται το έτος 2014.

K14 (Είδη Ψυχαγωγίας): Τα έτη 2008, 2011, 2015 δεν παρουσιάζεται καμία εγγραφή, καθώς και καμία διαγραφή, ενώ τα έτη 2009, 2010 παρουσιάζονται μόνο εγγραφές και το 2014 μόνο διαγραφές.

K15 (Αυτοκίνητα, Μηχανές): Το πλήθος των επιχειρήσεων της εξεταζόμενης κατηγορίας, οι οποίες ανέστειλαν τη λειτουργία τους είναι σημαντικά μεγαλύτερο από αυτές που ξεκίνησαν τη λειτουργία τους. Επιπλέον, παρατηρείται έως το 2012

μια τάση αύξησης έναρξης λειτουργίας επιχειρήσεων της κατηγορίας αυτής. Αντίθετα, από το 2012 και έπειτα, οι εγγραφές υπέστησαν σημαντική μείωση.

K16 (Κατασκευές, Επισκευές): Στην κατηγορία αυτή παρατηρείται μια διαρκής μείωση των εγγραφών στο εξεταζόμενο χρονικό διάστημα, ενώ το πλήθος των διαγραφών είναι αρκετά μεγαλύτερο από αυτό των εγγραφών.

K17 (Αναψυχή, Εστίαση): Μέχρι το έτος 2012 παρουσιάζεται μια συνεχής αύξηση των εγγραφών. Στη συνέχεια όμως, από το 2013 έως το 2016 η κατηγορία αυτή υπέστη μείωση στις εγγραφές, ενώ το έτος 2014 παρατηρείται μια μεγάλη διαφορά μεταξύ διαγραφών-εγγραφών (Διαγραφές > Εγγραφές).

K18 (Εκπαίδευση): Οι διαγραφές επιχειρήσεων της κατηγορίας αυτής είναι περισσότερες από τις εγγραφές με εξαίρεση τα έτη 2012, 2015 και τα έτη 2011, 2016 όπου παρουσιάζεται ισορροπία στο πλήθος εγγραφών-διαγραφών.

K19 (Μεταφορές): Παρατηρείται μια αυξομείωση των εγγραφών αυτής της κατηγορίας ανά έτος. Επιπλέον, το έτος 2010, το πλήθος των διαγραφών παρουσιάζει μια μεγάλη άνοδο σε σχέση με τις εγγραφές.

K20 (Ενέργεια): Στη συγκεκριμένη κατηγορία, δεν παρατηρείται καμία εγγραφή επιχείρησης το έτος 2008, ενώ αντίθετα το 2011 δεν παρατηρείται κάποια διαγραφή. Το 2011 οι εγγραφές είναι κατά πολύ περισσότερες από τις διαγραφές, όμως από το 2012 και μετά παρουσιάζουν σημαντική μείωση.

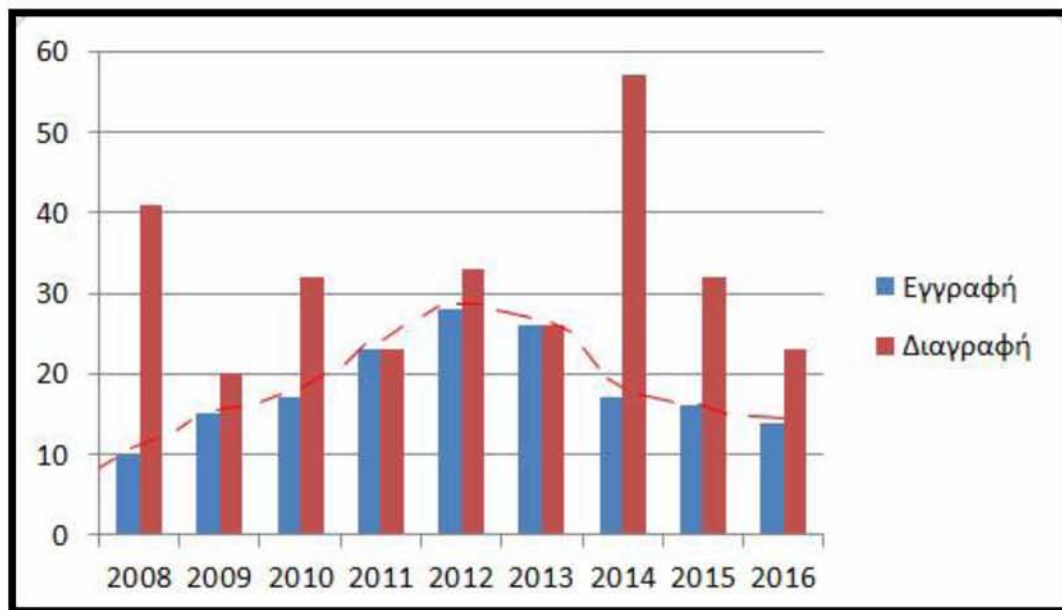
K21 (Ασφαλιστικοί Πράκτορες, Μεσίτες): Το πλήθος των επιχειρήσεων της συγκεκριμένης κατηγορίας που ξεκίνησαν τη λειτουργία τους παρουσιάζουν αύξηση μέχρι το 2010, ενώ από το 2013 έως το 2016 μειώνονται συνεχώς.

K22 (Χονδρικό, Λιανικό Εμπόριο): Οι εγγραφές της κατηγορίας αυτής αυξάνονται έως το έτος 2010, όμως από το 2013 και έπειτα γνωρίζουν πτωτική τάση. Οι διαγραφές είναι περισσότερες από τις εγγραφές εκτός από τα έτη 2009, 2011, 2013, ενώ το 2010 παρουσιάζεται ισορροπία μεταξύ εγγραφών και διαγραφών.

Από την παραπάνω αχωρική στατιστική ανάλυση δεν μπορούν να εξαχθούν ασφαλή συμπεράσματα από τις κατηγορίες, οι οποίες διαθέτουν μικρό πλήθος εγγραφών και διαγραφών. Αντίθετα, σημαντικά συμπεράσματα μπορούν να προκύψουν από την στατιστική ανάλυση κατηγοριών όπως οι K1(Εξοπλισμός), K9 (Είδη Ιματισμού),

K15(Αυτοκίνητα, Μηχανές), K16(Κατασκευές, Επισκευές), K17(Αναψυχή, Εστίαση) και K23(Υπηρεσίες), οι οποίες αποτελούν την πλειοψηφία των εξεταζόμενων επιχειρήσεων της περιοχής μελέτης και στο σύνολό τους παρουσιάζουν ύφεση από το 2012 και μετά.

Χαρακτηριστικότερο παράδειγμα της ύφεσης αυτής αποτελεί η περίπτωση της κατηγορίας K17 (Αναψυχή, Εστίαση). Από το διάγραμμα ιδρυόμενων και κλειστών επιχειρήσεων για την περίοδο 2008-2016, φαίνεται ξεκάθαρα το αντίκτυπο της οικονομικής κρίσης στην κατηγορία αυτή.



Διάγραμμα 4.1.23.2: Διαχρονική Τάση Έναρξης Λειτουργίας Επιχειρήσεων Δήμου Καρδίτσας 2008-2016, Πηγή: Ιδία Επεξεργασία

Όπως προκύπτει από το παραπάνω διάγραμμα, οι εγγραφές της κατηγορίας αυτής αυξάνονται συνεχώς έως το 2012, ενώ στη συνέχεια παρουσιάζουν μια συνεχή πτωτική πορεία. Επιπλέον, το 2014 παρατηρείται μια μεγάλη αύξηση στις επιχειρήσεις που επέλεξαν να αναστείλουν τη λειτουργία τους. Από το 2008 έως το 2012, τα σημάδια της οικονομικής κρίσης δεν ήταν ακόμα φανερά, γι' αυτό οι εγγραφές παρουσιάζουν μια αυξανόμενη τάση. Όμως, από το 2013 και μετά, το έντονο αντίκτυπο της κρίσης άρχισε να επηρεάζει το επιχειρηματικό τομέα της αναψυχής.

4.2 Σενάρια τάσης μείωσης του αριθμού των νέων επιχειρήσεων

| 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
|-------|-------|--------|------|--------|--------|
| 4,07% | 3,63% | -0,63% | 25% | 14,16% | 14,56% |

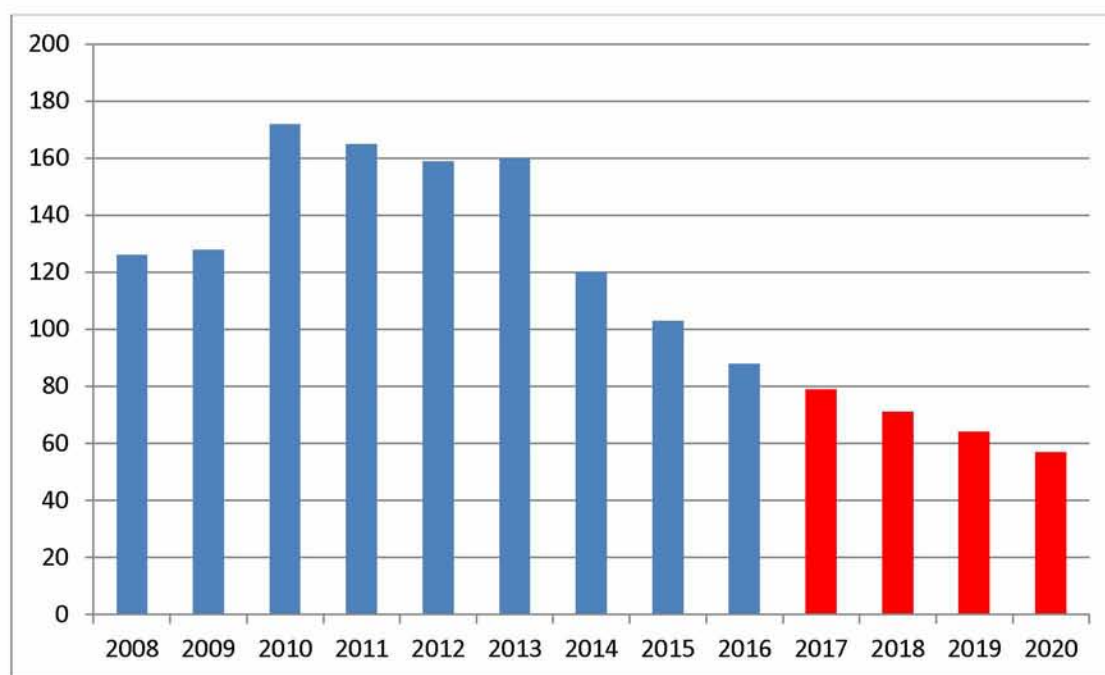
Πίνακας 4.2.1: Ετήσια ποσοστιαία μείωση αριθμού νέων επιχειρήσεων Δήμου Καρδίτσας 2010-2016

Από τον παραπάνω πίνακα προκύπτει πως η μέση ετήσια μείωση αριθμού των νέων επιχειρήσεων του Δήμου Καρδίτσας για την περίοδο 2010-2016 είναι 10,13%.

α) Βασικό Σενάριο

Αν υποθέσουμε πως η ετήσια τάση μείωσης του αριθμού των νέων επιχειρήσεων συνεχίζεται με τον ίδιο ρυθμό (10,13%) τότε ο αριθμός των επιχειρήσεων που θα ξεκινήσουν τη λειτουργία τους από το 2017 μέχρι το 2020 διαμορφώνεται ως εξής:

| 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|------|------|------|------|
| 79 | 71 | 64 | 57 |

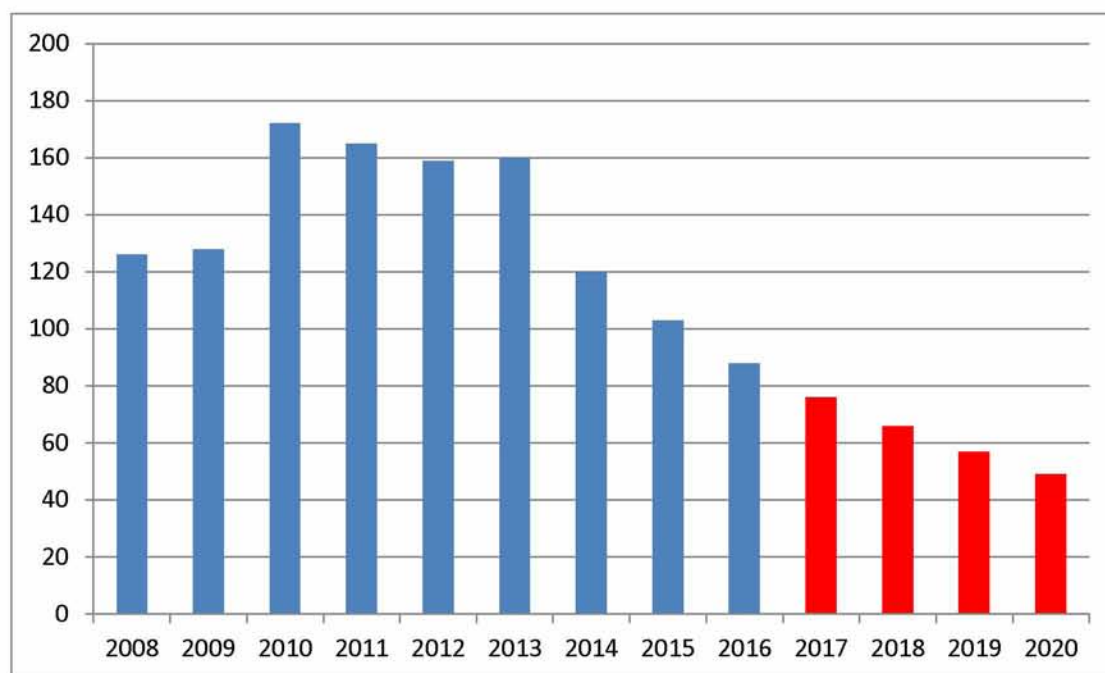


Διάγραμμα 4.2.1: Βασικό σενάριο ετήσιας μείωσης του αριθμού των νέων επιχειρήσεων του Δήμου Καρδίτσας 2017-2020, Πηγή: Ιδία Επεξεργασία

β) Απαισιόδοξο Σενάριο

Στο απαισιόδοξο σενάριο υποθέτουμε πως η μέση ετήσια μείωση του αριθμού των νέων επιχειρήσεων είναι 13,13%(3% > βασικό σενάριο). Επομένως, το πλήθος των επιχειρήσεων που θα ξεκινήσουν τη λειτουργία τους από το 2017 έως το 2020 διαμορφώνεται ως εξής:

| 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|------|------|------|------|
| 76 | 66 | 57 | 49 |

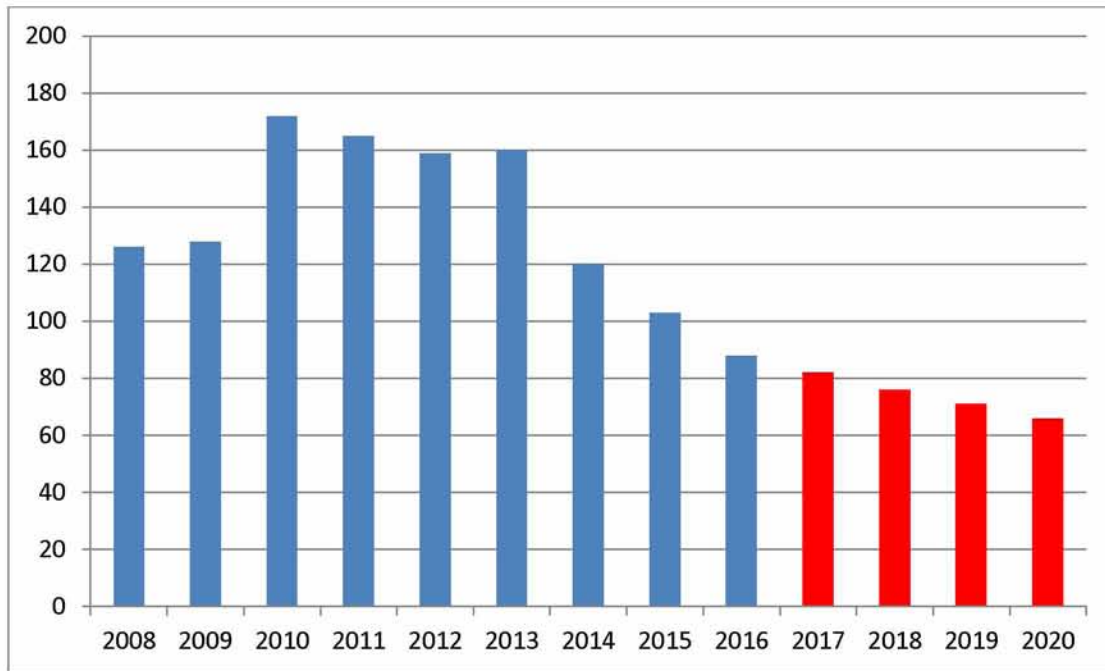


Διάγραμμα 4.2.2: Απαισιόδοξο σενάριο ετήσιας μείωσης του αριθμού των νέων επιχειρήσεων του Δήμου Καρδίτσας 2017-2020, Πηγή: Ιδία Επεξεργασία

γ) Αισιόδοξο Σενάριο

Στο αισιόδοξο σενάριο υποθέτουμε πως η μέση ετήσια μείωση του αριθμού των επιχειρήσεων είναι 7,13%(3% < βασικό σενάριο). Επομένως, το πλήθος των επιχειρήσεων που θα ξεκινήσουν τη λειτουργία τους από το 2017 έως το 2020 διαμορφώνεται ως εξής:

| 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|------|------|------|------|
| 82 | 76 | 71 | 66 |

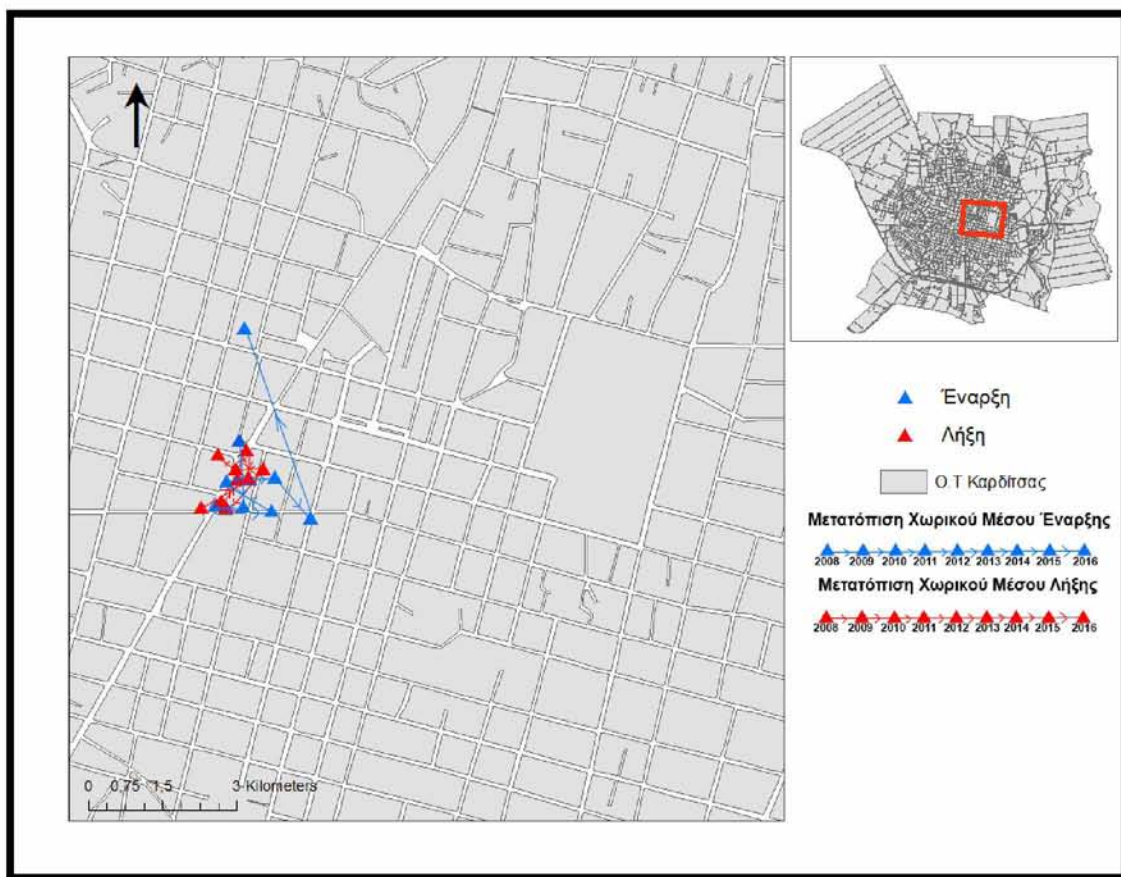


Διάγραμμα 4.2.3: Αισιόδοξο σενάριο ετήσιας μείωσης του αριθμού των νέων επιχειρήσεων του Δήμου Καρδίτσας 2017-2020, Πηγή: Ίδια Επεξεργασία

4.3 Χωρική Ανάλυση

4.3.1 Χωρικός Μέσος (Mean Center)

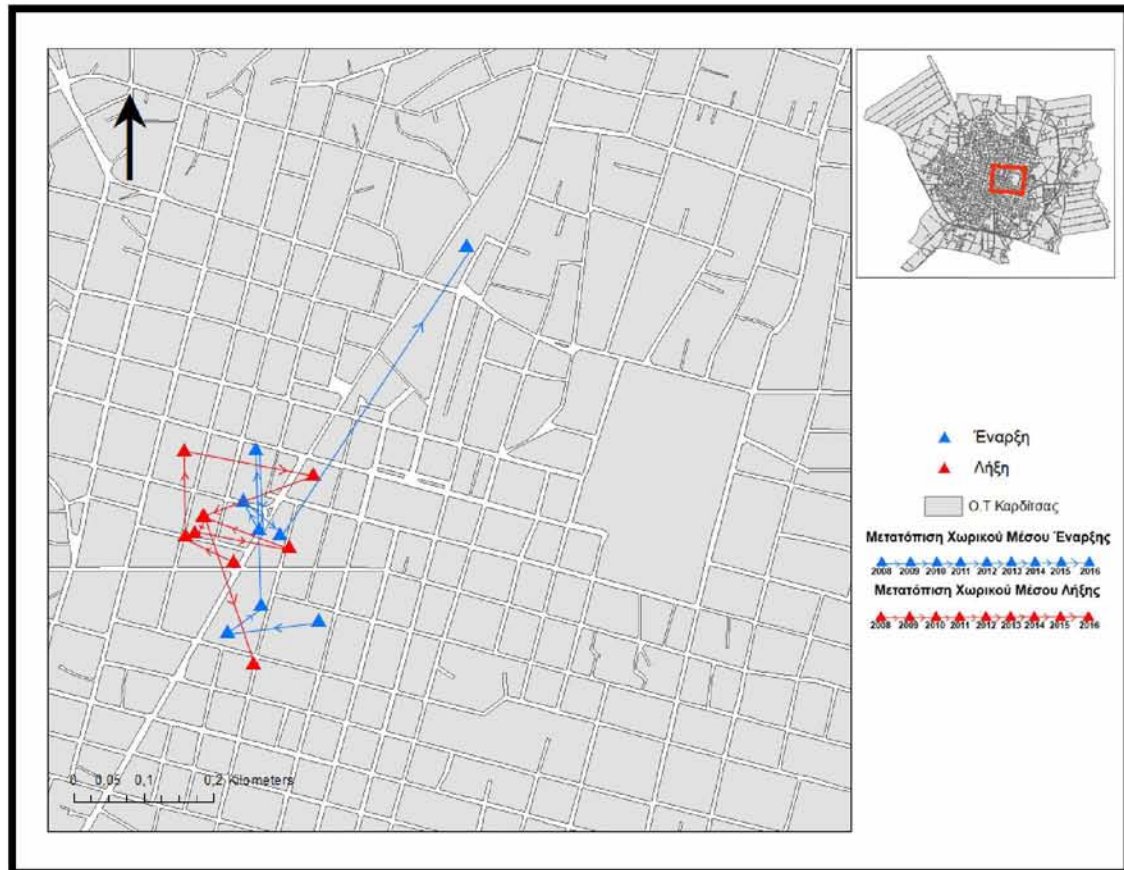
Ο χωρικός μέσος αποτελεί την θέση όπου μπορεί να δώσει την χωρική κατανομή συγκεντρωμένη. Επιπλέον, ένα σημαντικό χαρακτηριστικό του χωρικού μέσου είναι ότι δίνει την δυνατότητα να παρατηρηθεί μια χωρική κατανομή που μεταβάλλεται διαχρονικά. Μια δεύτερη σημαντική χρησιμότητα του χωρικού μέσου, είναι η σύγκριση κατανομών διαφορετικών φαινομένων στην ίδια περιφέρεια. Για τον λόγο αυτό, για την ανάλυση της κατανομής των επιχειρήσεων του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας χρησιμοποιήθηκε το εργαλείο Mean Center, προκειμένου να παραχθεί αυτός ο δείκτης για τις συνολικές ιδρυόμενες και κλειστές επιχειρήσεις για κάθε έτος της περιόδου 2008-2016.



Χάρτης 4.3.1.1: Χωρικοί Μέσοι του συνόλου των Επιχειρήσεων την χρονική περίοδο 2008-2016, Πηγή: Ιδία Επεξεργασία

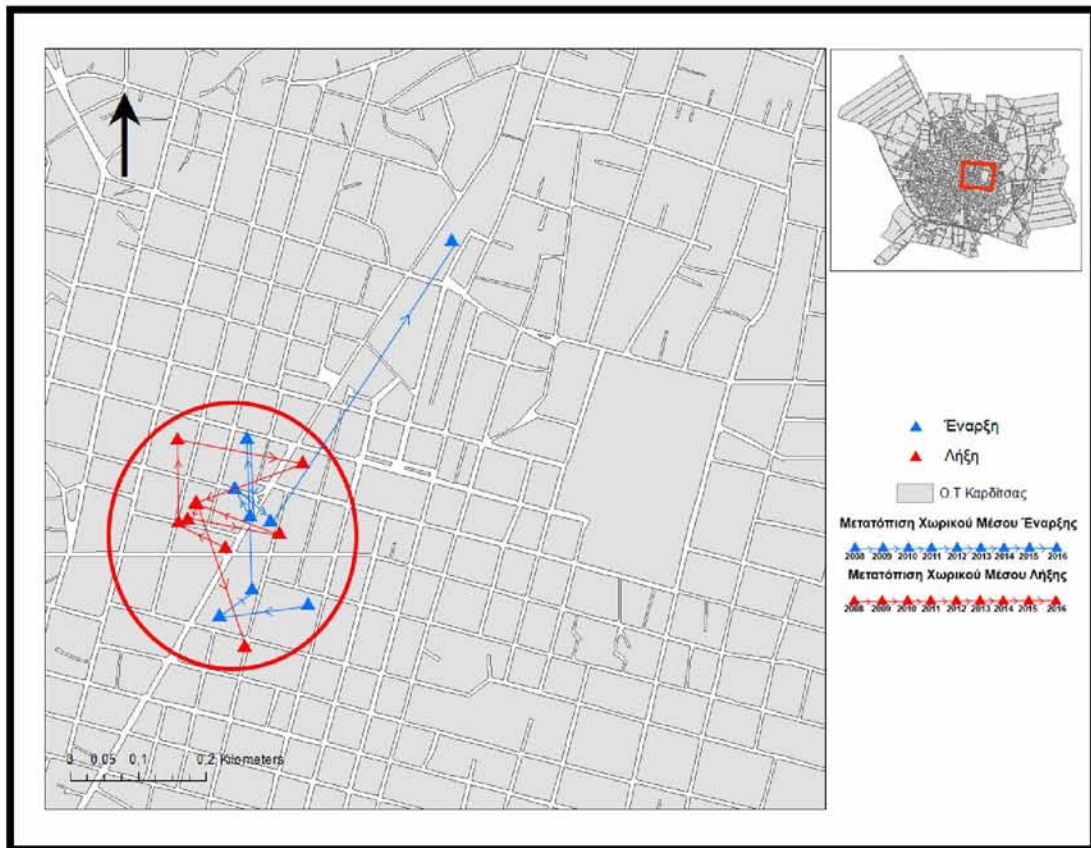
Ο παραπάνω χάρτης επιτρέπει την διεξαγωγή κάποιων αρχικών συμπερασμάτων, σχετικά με τη διαχρονική μεταβολή των χωρικών μέσων. Έτσι, παρατηρείται πως οι χωρικοί μέσοι των ιδρυόμενων επιχειρήσεων για κάθε έτος χωροθετούνται στην πλειοψηφία τους στο οικοδομικό τετράγωνο μεταξύ των οδών Καραϊσκάκη-Υψηλάντου-Βάλβη-Βασιαρδάνη. Η χωροθέτηση αυτή μπορεί να εξηγηθεί από το γεγονός πως σε πολύ κοντινή απόσταση με τους χωρικούς μέσους βρίσκεται η Δημοτική Αγορά Καρδίτσας, πλεισίον της οποίας συγκεντρώνεται ένα αρκετά μεγάλο πλήθος εμπορικών επιχειρήσεων της πόλης της Καρδίτσας. Σε εξαίρεση με τους άλλους χωρικούς μέσους των ιδρυόμενων επιχειρήσεων, ο χωρικός μέσος ίδρυσης για το έτος 2016 χωροθετείται μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων Γρ. Λαμπράκη-Ρ. Φεραίου-Κολοκοτρώνη-Ιεζεκιήλ. Όσον αφορά, τους χωρικούς μέσους των κλειστών επιχειρήσεων, παρουσιάζουν την ίδια τάση χωροθέτησης με τους αντίστοιχους της ίδρυσης.

Στη συνέχεια, επιλέχθηκε η κατηγορία **K17** (Αναψυχή, Εστίαση), η οποία θεωρήθηκε η πιο σημαντική να εξεταστεί από τις υπόλοιπες γεωκωδικοποιημένες κατηγορίες. Και σε αυτή την περίπτωση υπολογίστηκαν οι χωρικοί μέσοι έναρξης και λήξης λειτουργίας των επιχειρήσεων της συγκεκριμένης κατηγορίας για το εξεταζόμενο χρονικό διάστημα (2008-2016).



Χάρτης 4.3.1.2: Χωρικοί Μέσοι της κατηγορίας K17 Έναρξης και Λήξης Λειτουργίας την χρονική περίοδο 2008-2016, Πηγή: Ίδια Επεξεργασία

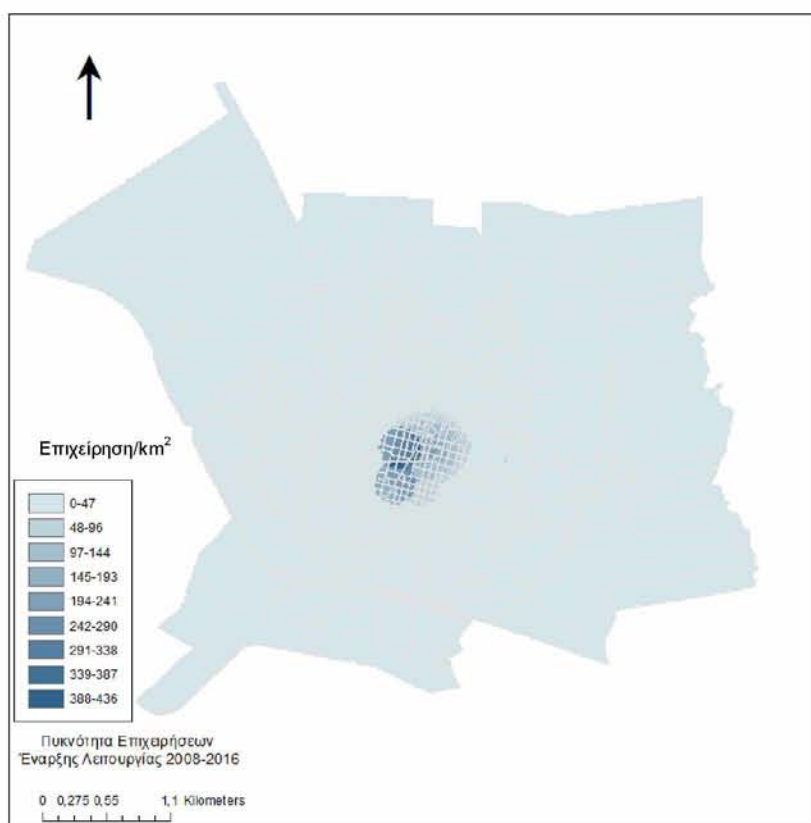
Από τον παραπάνω χάρτη, παρατηρείται μια παρόμοια τάση είτε εγγραφής είτε λήξης επιχείρησης αναψυχής στο χρονικό διάστημα αυτό στα οικοδομικά τετράγωνα μεταξύ των οδών Τζέλλα-Αβέρωφ-Ν. Πλαστήρα-Υψηλάντου-Ταλιαδούρου.



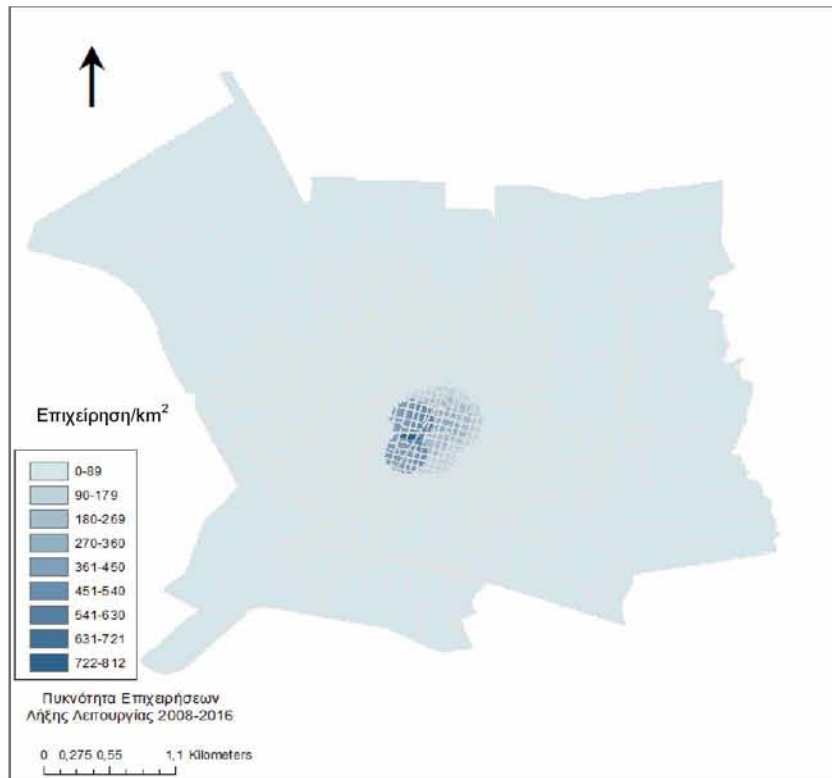
Σημαντική εξαίρεση αποτελεί ο χωρικός μέσος της Έναρξης λειτουργίας επιχειρήσεων Κ17 (αναψυχή, εστίαση) για το έτος 2016. Ο χωρικός μέσος του έτους αυτού παρεκκλίνει σημαντικά σε σχέση με τους υπόλοιπους. Πιο συγκεκριμένα, χωροθετείται στο Ο.Τ μεταξύ των οδών Καποδιστρίου-Μπαϊρακτάρη-Μεγακλέους-Α. Παπανδρέου. Στην περιοχή αυτή, λαμβάνει χώρα η Πλατεία Στρατολογίας, όπου τα τελευταία χρόνια γνωρίζει ιδιαίτερη άνθηση στον τομέα της αναψυχής και εστίασης. Επομένως, η τάση αυτή μπορεί να οδηγήσει σε μελλοντικές επενδύσεις στον τομέα αυτό στη συγκεκριμένη περιοχή.

4.4 Σημείο Πυκνότητας (Point Density)

Με το εργαλείο Point Density του προγράμματος ARCGIS αναπαρίσταται χωρικά, σε ποιά σημεία του Πολεοδομικού Συγκροτήματος της Καρδίτσας, παρουσιάζεται μεγαλύτερη πυκνότητα συγκέντρωσης επιχειρήσεων ίδρυσης και λήξης για τη χρονική περίοδο 2008-2016.

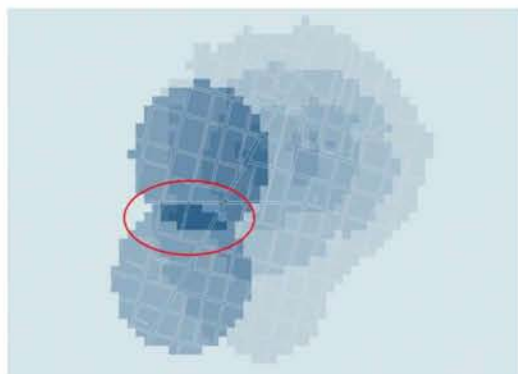


Χάρτης 4.4.1: Πυκνότητα Επιχειρήσεων Έναρξης Λειτουργίας Πολεοδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας 2008-2016, Πηγή: Ίδια Επεξεργασία

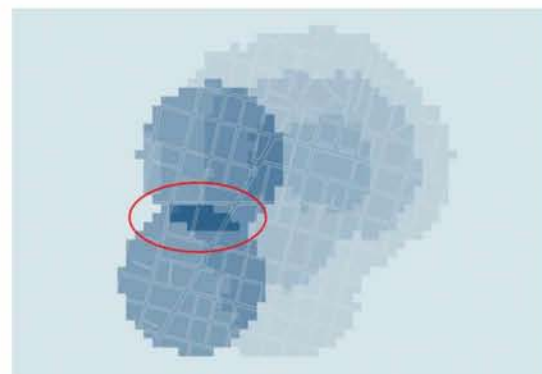


Χάρτης 4.4.2: Πυκνότητα Επιχειρήσεων Λήξης Λειτουργίας Πολεοδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας 2008-2016, Πηγή: Ιδία Επεξεργασία

Σύμφωνα, με τους παραπάνω χάρτες, το μεγαλύτερο ποσοστό επιχειρήσεων είτε έναρξης είτε λήξης λειτουργίας συγκεντρώνεται στο κέντρο του Πολεοδομικού Συγκροτήματος της πόλης της Καρδίτσας.



Εικόνα 4.4.1: Σημείο μεγαλύτερης πυκνωσης Επιχειρήσεων Ίδρυσης Λειτουργίας 2008-2016, Πηγή: Ιδία Επεξεργασία

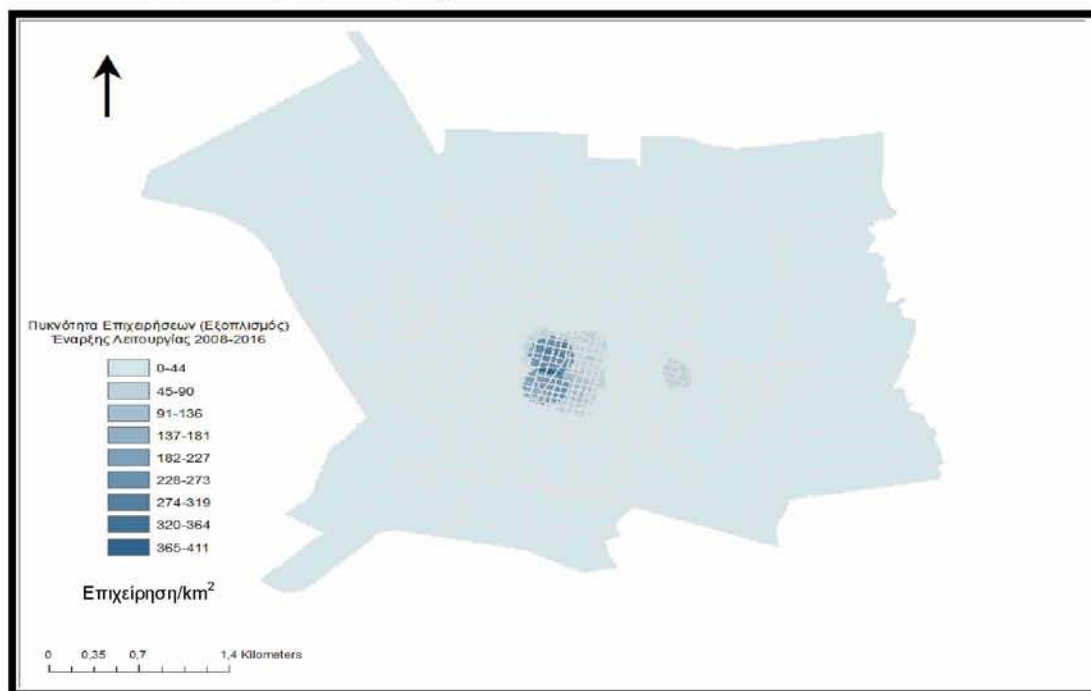


Εικόνα 4.4.2: Σημείο μεγαλύτερης πυκνωσης Επιχειρήσεων Λήξης λειτουργίας 2008-2016, Πηγή: Ιδία Επεξεργασία

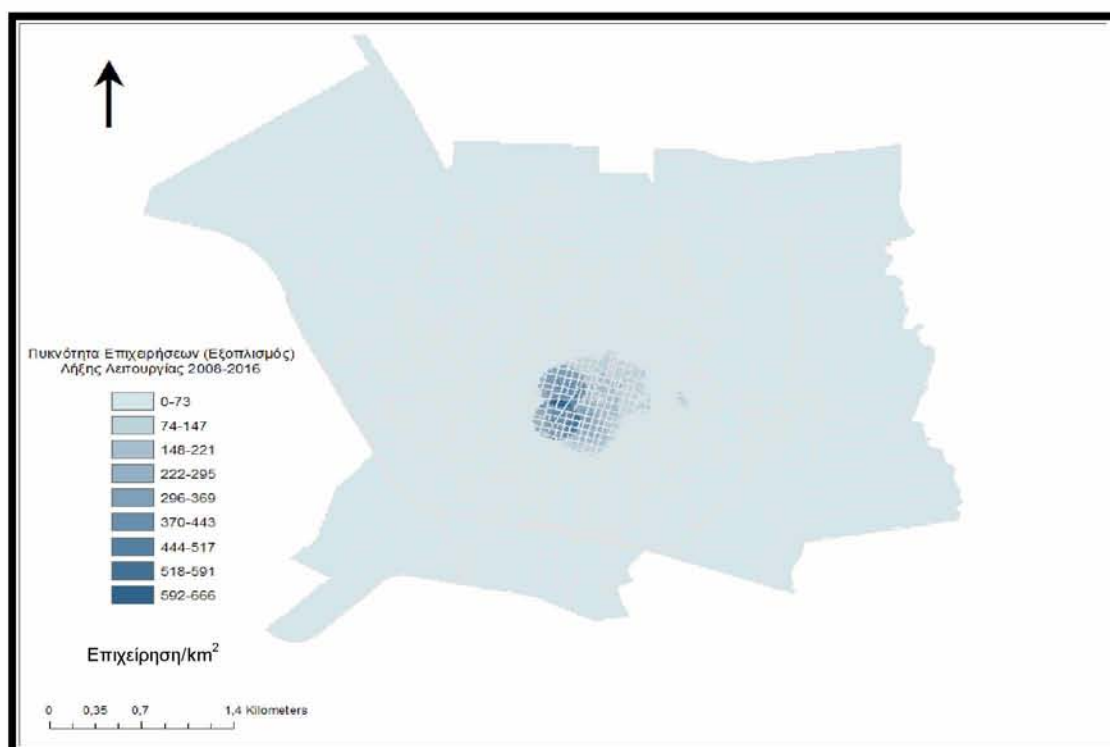
Από τις παραπάνω εικόνες προκύπτει μια έντονη πύκνωση επιχειρήσεων στο οικοδομικό τετράγωνο μεταξύ των οδών Καραϊσκάκη-Βασιαρδάνη-Αλαμάνη-Αβέρωφ, καθώς και σε αυτό μεταξύ Βασιαρδάνη-Τζέλλα-Αβέρωφ-Αλαμάνη. Επομένως, σε αυτή την περιοχή λόγω υψηλής δραστηριότητας, η εμπορική αξία της είναι μεγάλη και είναι κατάλληλη για την επένδυση ακινήτων.

Στη συνέχεια υπολογίζεται η πυκνότητα των επιχειρήσεων για κάθε κατηγορία Κ1-Κ23 στο Πολεοδομικό Συγκρότημα Καρδίτσας για το χρονικό διάστημα 2008-2016.

4.4.1 Κατηγορία Κ1(Εξοπλισμός)



Χάρτης 4.4.1.1: Πυκνότητα Επιχειρήσεων Κ1(εξοπλισμός) Έναρξης Λειτουργίας Πολεοδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας 2008-2016, Πηγή: Ιδία Επεξεργασία



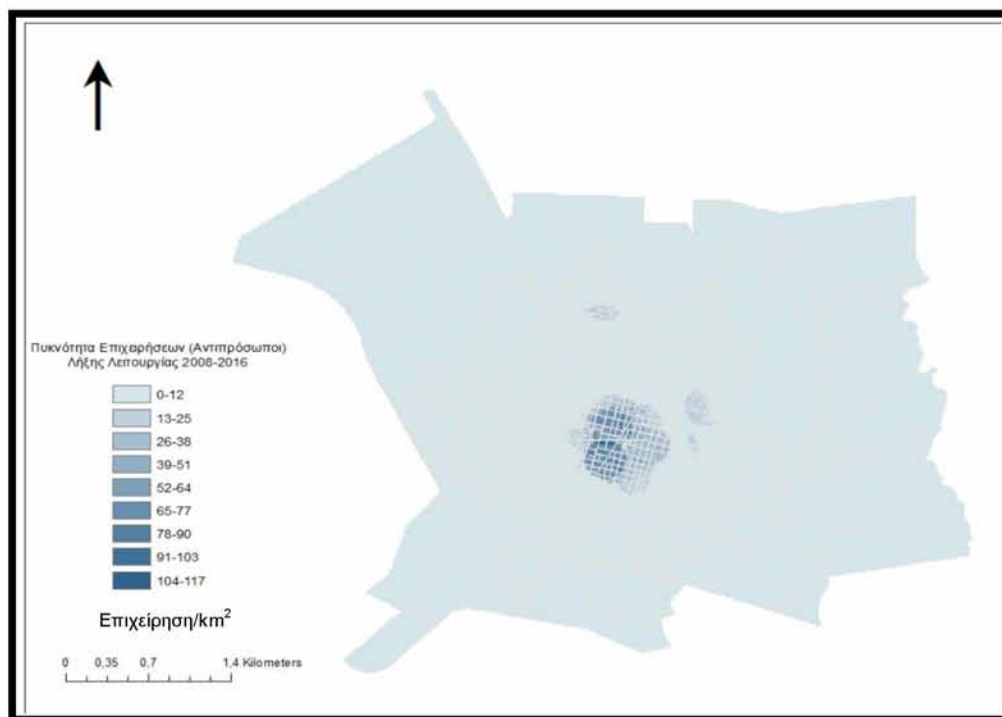
Χάρτης 4.4.1.2: Πυκνότητα Επιχειρήσεων Κ1(εξοπλισμός) Λήξης Λειτουργίας Πολεοδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας 2008-2016, Πηγή: Ιδία Επεξεργασία

Από τους παραπάνω χάρτες προκύπτει πως μεγαλύτερη πύκνωση επιχειρήσεων Κ1(εξοπλισμός) έναρξης λειτουργίας παρουσιάζεται στα Ο.Τ μεταξύ των οδών Βασιαρδάνη-Τζέλλα-Αβέρωφ-Καραϊσκάκη, ενώ οι επιχειρήσεις εξοπλισμού, οι οποίες σταμάτησαν τη λειτουργία τους χωροθετούνται στα ίδια οικοδομικά τετράγωνα με παραπάνω, ενώ παρουσιάζουν μεγάλη πυκνότητα και ανάμεσα στα Ο.Τ Αβέρωφ-Ν. Πλαστήρα-Βενιζέλου- Μ. Αλεξάνδρου.

4.4.2 Κατηγορία Κ2 (Εμπορικοί Αντιπρόσωποι)



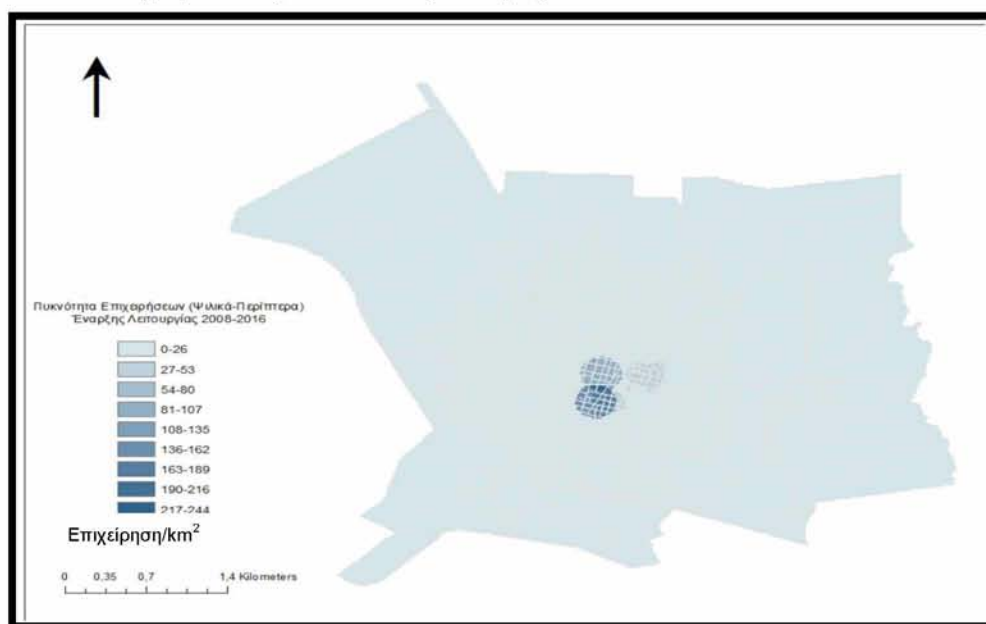
Χάρτης 4.4.2.1: Πυκνότητα Επιχειρήσεων Κ2(Αντιπρόσωποι) Έναρξης Λειτουργίας Πολεοδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας 2008-2016, Πηγή: Ιδία Επεξεργασία



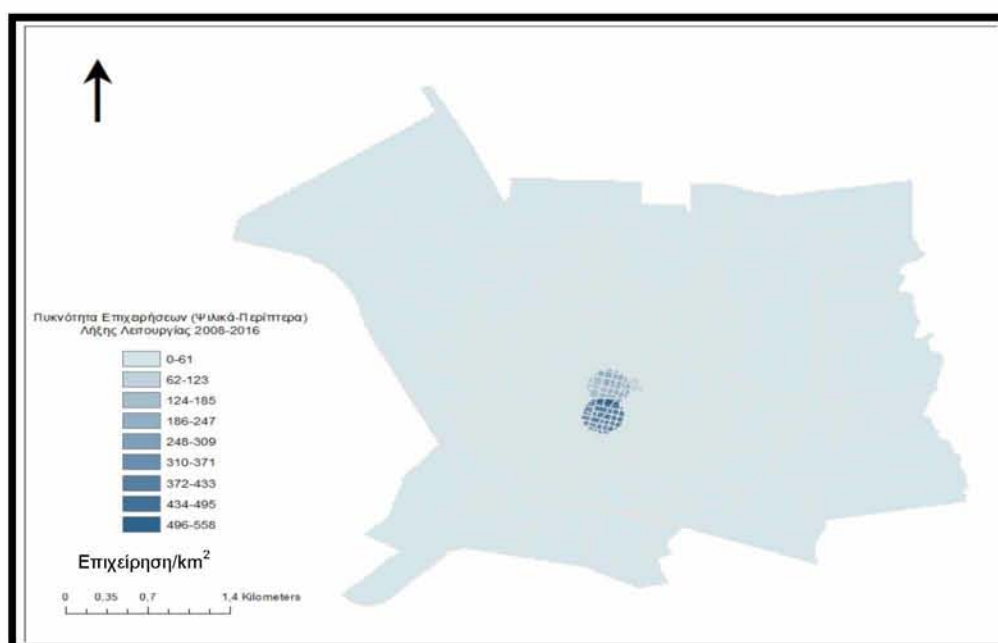
Χάρτης 4.4.2.2: Πυκνότητα Επιχειρήσεων Κ2(Αντιπρόσωποι) Λήξης Λειτουργίας Πολεοδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας 2008-2016, Πηγή: Ιδία Επεξεργασία

Από τους παραπάνω χάρτες, παρατηρείται πως για την κατηγορία Κ2 (Εμπορικοί Αντιπρόσωποι), οι εγγραφές παρουσιάζουν διάσπαρτη πυκνωση στο Πολεοδομικό Συγκρότημα Καρδίτσας, λόγω και του μικρού πλήθους τους. Όσον αφορά, τις επιχειρήσεις της συγκεκριμένης κατηγορίας, οι οποίες ανέστειλαν τη λειτουργία τους περίοδο 2008-2016, παρουσιάζουν μεγαλύτερη πυκνωση στο Ο.Τ μεταξύ των οδών Τζέλλα-Αβέρωφ-Αλαμάνη-Βασιαρδάνη.

4.4.3 Κατηγορία Κ3(Ψιλικά-Περίπτερα)



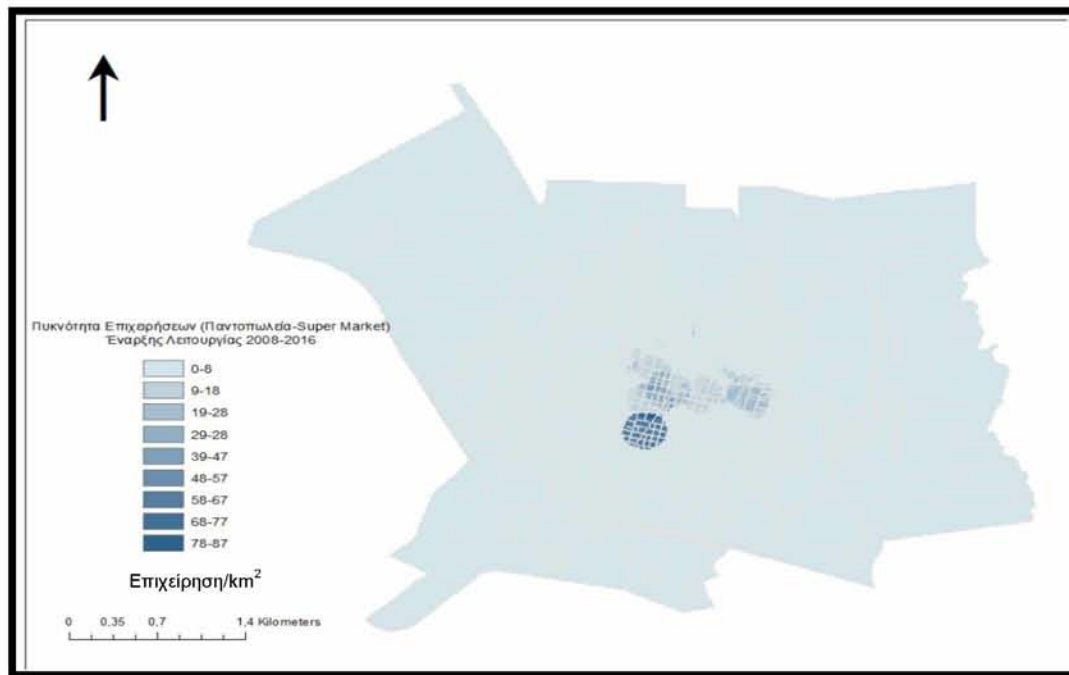
Χάρτης 4.4.3.1: Πυκνότητα Επιχειρήσεων Κ3 Έναρξης Λειτουργίας Πολυενοδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας 2008-2016, Πηγή: Ϊδία Επεξεργασία



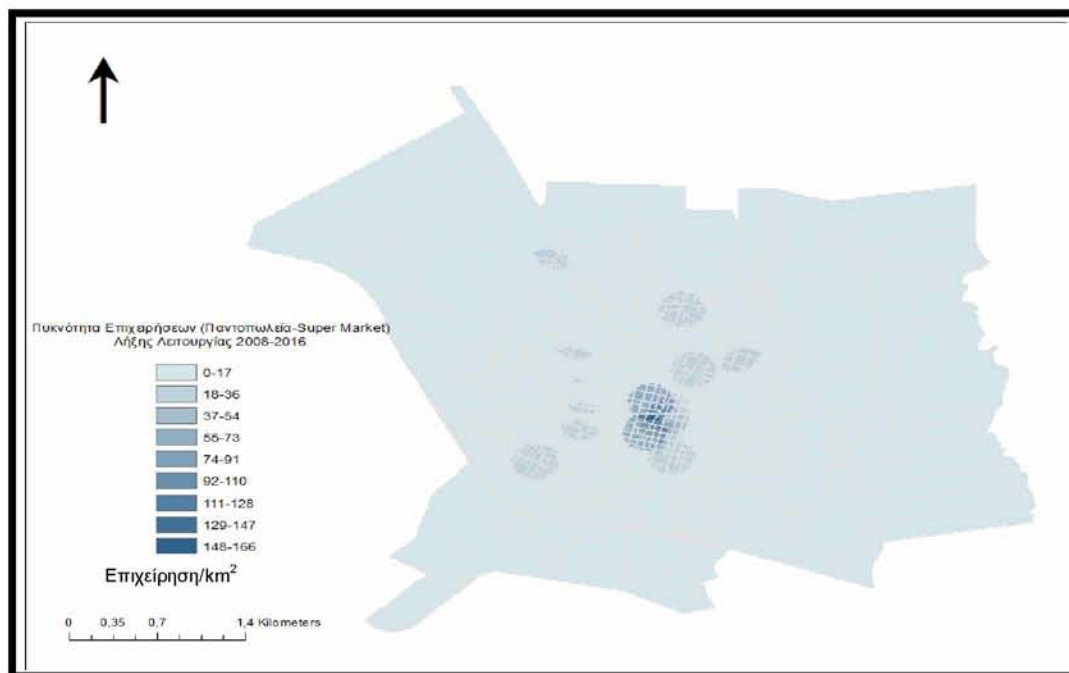
Χάρτης 4.4.3.2: Πυκνότητα Επιχειρήσεων Κ3 Λήξης Λειτουργίας Πολυενοδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας 2008-2016, Πηγή: Ϊδία Επεξεργασία

Οι επιχειρήσεις έναρξης και λήξης λειτουργίας της κατηγορίας Κ3(Ψιλικά-Περίπτερα), όπως φαίνεται από τους παραπάνω χάρτες παρουσιάζουν τα ίδια περίπου σημεία πυκνότητας (Βασιαρδάνη-Τζέλλα-Αβέρωφ-Καραϊσκάκη).

4.4.4 Κατηγορία Κ4(Παντοπωλεία, Super Market)



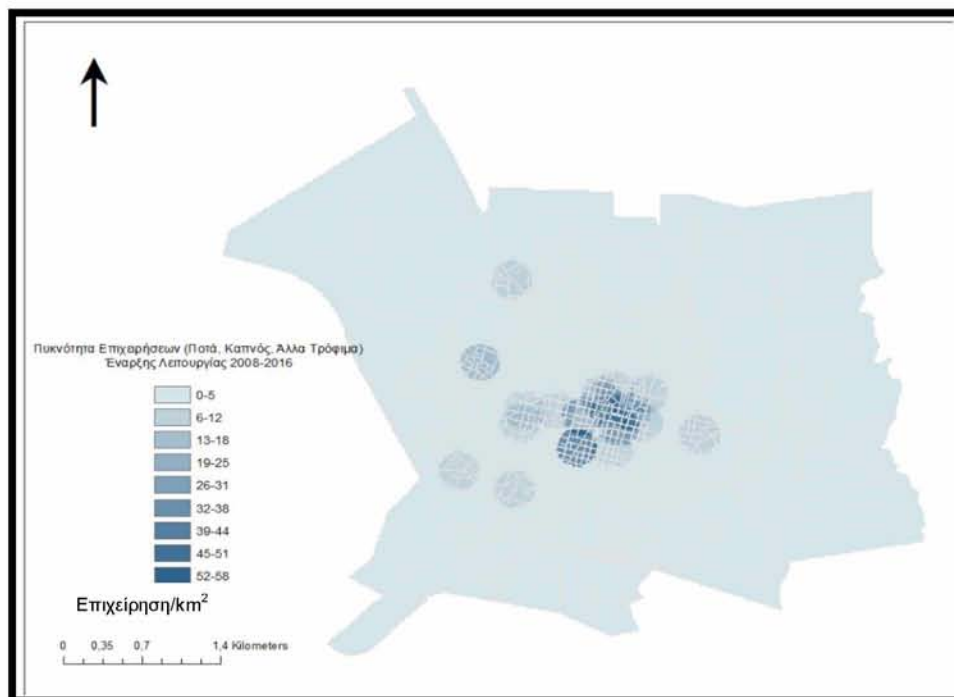
Χάρτης 4.4.4.1: Πυκνότητα Επιχειρήσεων Κ4 Έναρξης Λειτουργίας Πολυενοδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας 2008-2016, Πηγή: Ϊδία Επεξεργασία



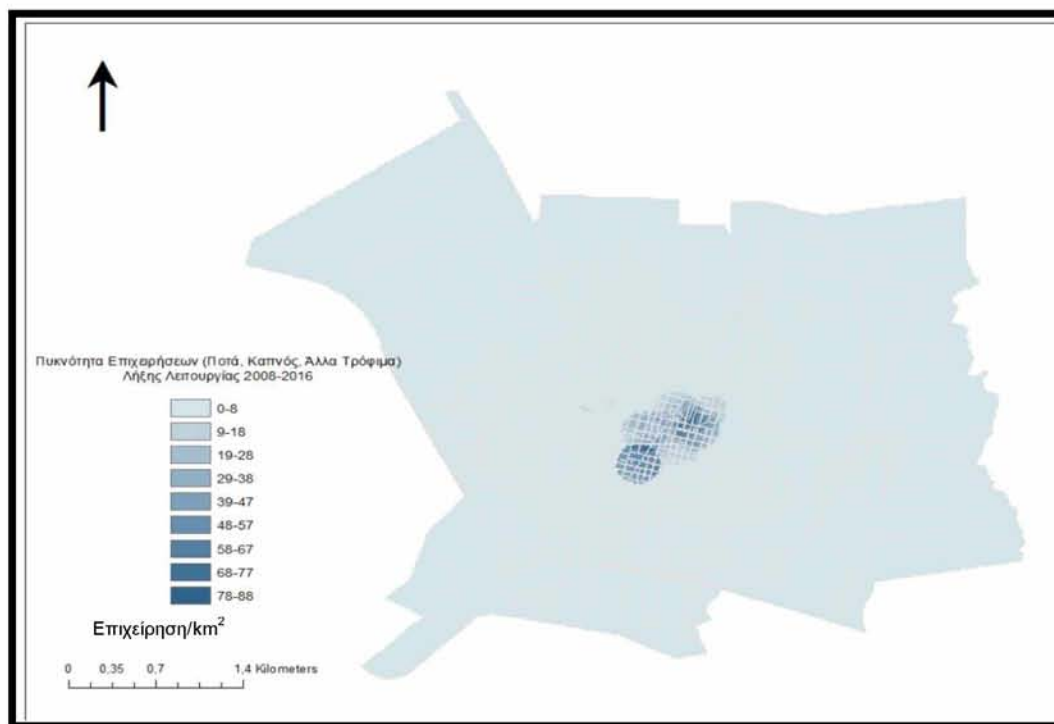
Χάρτης 4.4.4.2: Πυκνότητα Επιχειρήσεων Κ4 Λήξης Λειτουργίας Πολυενοδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας 2008-2016, Πηγή: Ϊδία Επεξεργασία

Η πυκνότητα των επιχειρήσεων έναρξης και λήξης λειτουργίας της κατηγορίας Κ4(Παντοπωλεία, Super Market) χαρακτηρίζεται ανομοιογενής στον χώρο του Πολεοδομικού Συγκροτήματος. Όμως και στην περίπτωση αυτή, η μεγαλύτερη πύκνωση επιχειρήσεων συναντάται στο κέντρο του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας.

4.4.5 Κατηγορία Κ5(Ποτά, Καπνός, Άλλα Τρόφιμα)



Χάρτης 4.4.5.1: Πυκνότητα Επιχειρήσεων Κ5 Έναρξης Λειτουργίας Πολεοδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας 2008-2016, Πηγή: Ίδια Επεξεργασία



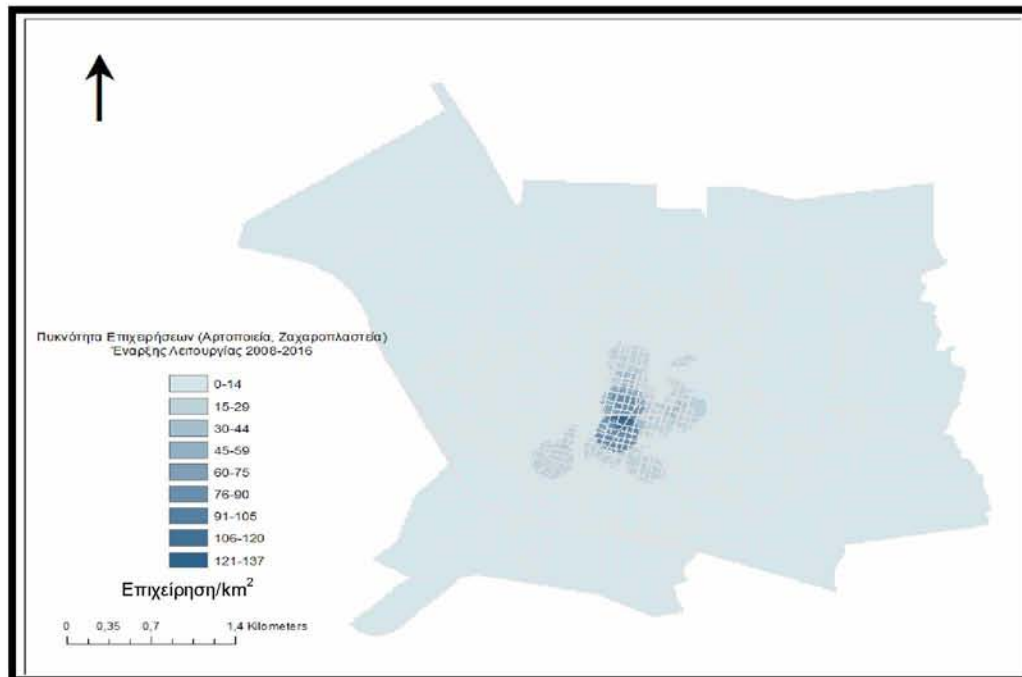
Χάρτης 4.4.5.2: Πυκνότητα Επιχειρήσεων Κ5 Έναρξης Λήξης Πολεοδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας 2008-2016, Πηγή: Ιδία Επεξεργασία

Στην περίπτωση των επιχειρήσεων της κατηγορίας Κ5 (Ποτά, Καπνός, Άλλα τρόφιμα), οι εγγραφές παρουσιάζουν μεγάλη πυκνότητα σε τρεις διαφορετικές περιοχές του Πολεοδομικού Συγκροτήματος. Μεγαλύτερη πυκνωση παρατηρείται στα Ο.Τ μεταξύ:

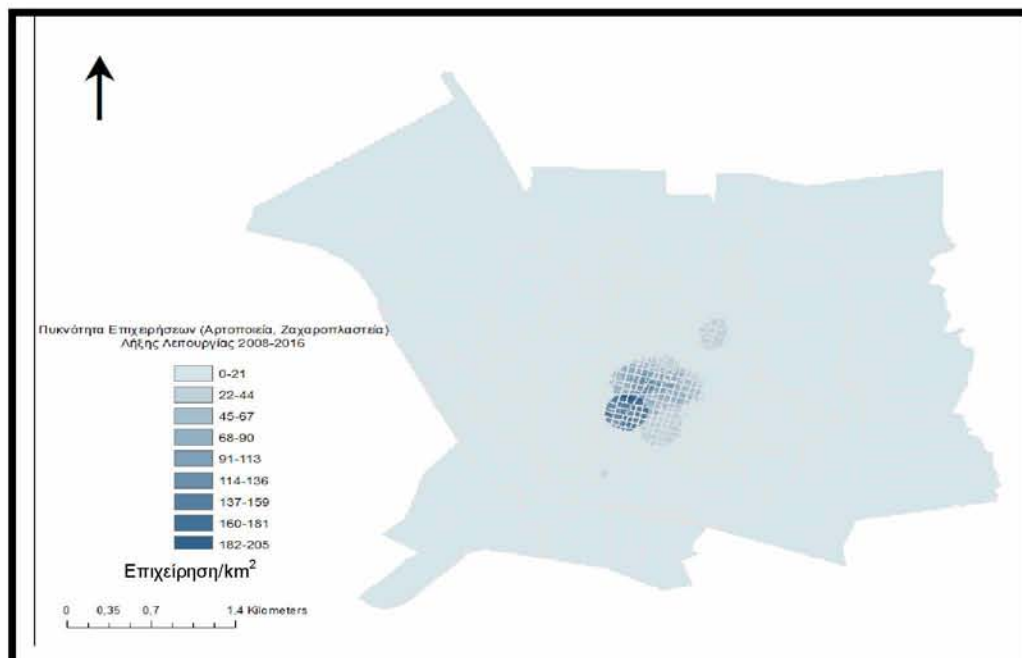
- ✓ Καποδιστρίου-Α. Παπανδρέου-Μπλατσούκα-Δημάρχου Ν. Χαρίτου
- ✓ Ιεζεκήλ-Ηρ. Πολυτεχνείου-Νικηταρά-Χατζημήτρου
- ✓ Βασιαρδάνη-Τζέλλα-Αβέρωφ-Καραϊσκάκη

Όσον αφορά της διαγραφές της κατηγορίας αυτής παρουσιάζουν τη μεγαλύτερη πυκνωση στο Ο.Τ μεταξύ Καραϊσκάκη-Αβέρωφ-Μ. Αλεξάνδρου-Βασιαρδάνη, καθώς και στο Ο.Τ μεταξύ των οδών Καποδιστρίου-Χαρίτου-Ιεζεκήλ-Αζά.

4.4.6 Κατηγορία Κ6 (Αρτοποιεία, Ζαχαροπλαστέιο)



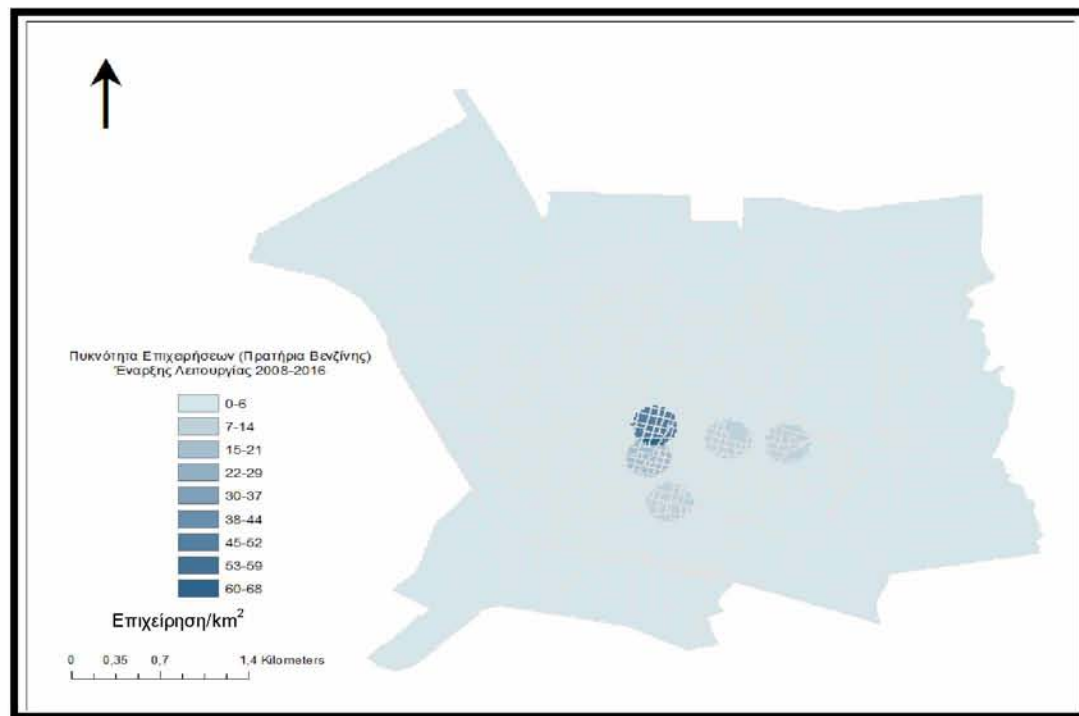
Χάρτης 4.4.6.1: Πυκνότητα Επιχειρήσεων Κ6 Έναρξης Λειτουργίας Πολυεδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας 2008-2016, Πηγή: Ιδία Επεξεργασία



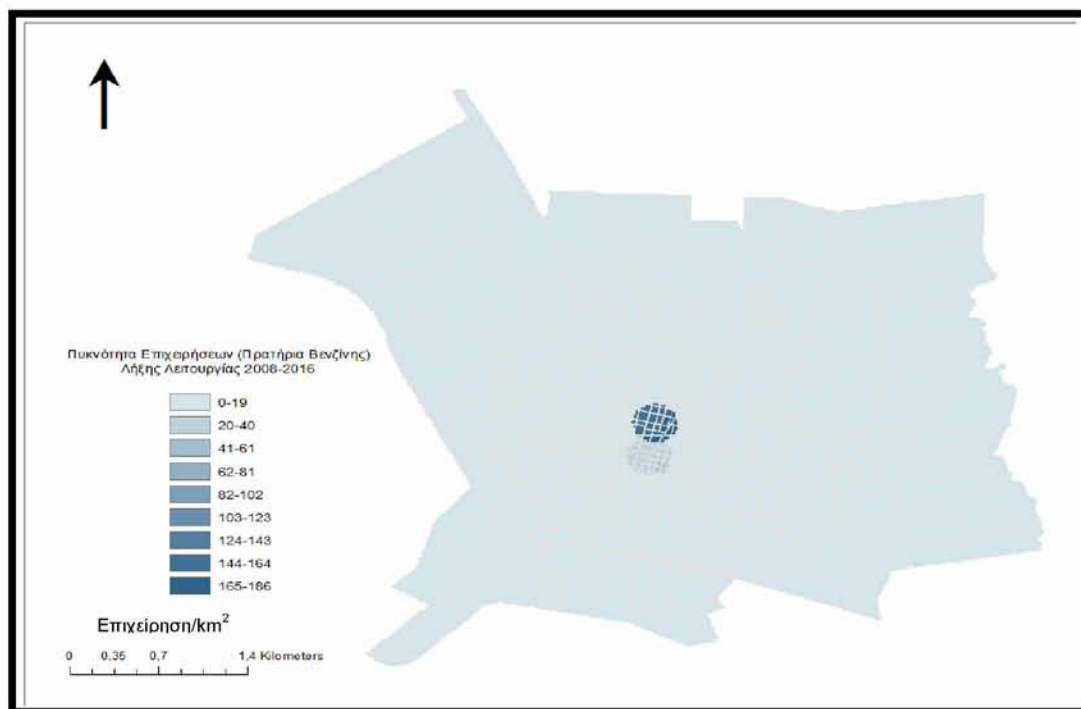
Χάρτης 4.4.6.2: Πυκνότητα Επιχειρήσεων Κ6 Λήξης Λειτουργίας Πολυεδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας 2008-2016, Πηγή: Ιδία Επεξεργασία

Από τους παραπάνω χάρτες προκύπτει πως η πυκνότητα επιχειρήσεων είτε έναρξης είτε λήξης λειτουργίας της κατηγορίας Κ6(Αρτοποιεία, Ζαχαροπλαστεία) είναι μεγαλύτερη στα Ο.Τ μεταξύ των οδών Βασιαρδάνη-Τζέλλα-Αβέρωφ-Καραϊσκάκη.

4.4.7 Κατηγορία Κ7 (Πρατήρια Βενζίνης)



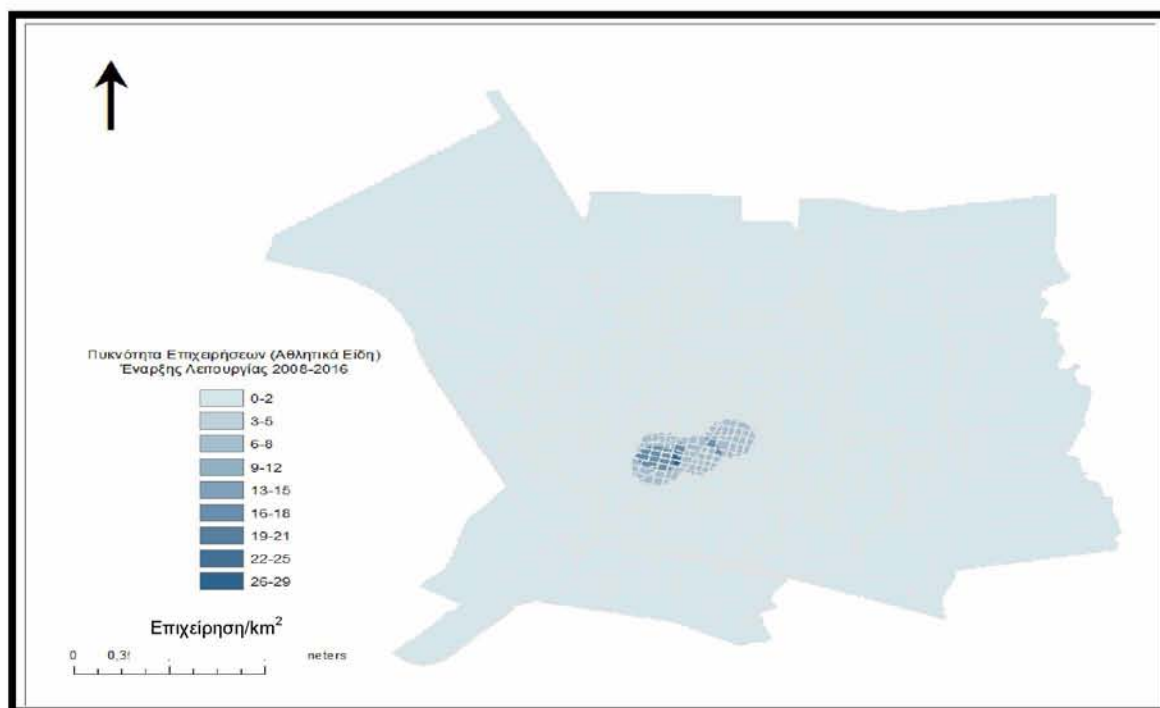
Χάρτης 4.4.7.1: Πυκνότητα Επιχειρήσεων Κ7 Έναρξης Λειτουργίας Πολεοδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας 2008-2016, Πηγή: Ιδία Επεξεργασία



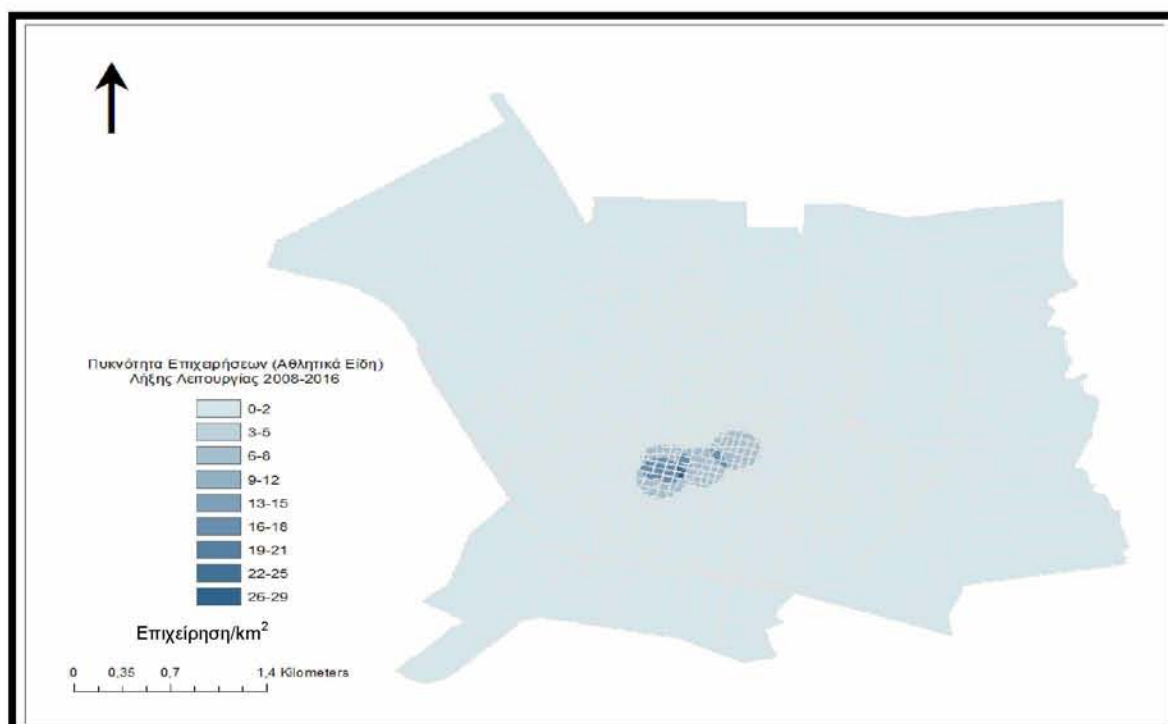
Χάρτης 4.4.7.2: Πύκνωση Επιχειρήσεων Κ7 Λήξης Λειτουργίας Πολεοδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας 2008-2016, Πηγή: Ιδία Επεξεργασία

Λόγω του μικρού πλήθους των επιχειρήσεων της κατηγορίας Κ7 (Πρατήρια Βενζίνης) δεν μπορούν να εξαχθούν ασφαλή συμπεράσματα για τα σημεία πυκνότητας.

4.4.8 Κατηγορία Κ8(Αθλητικά Είδη)



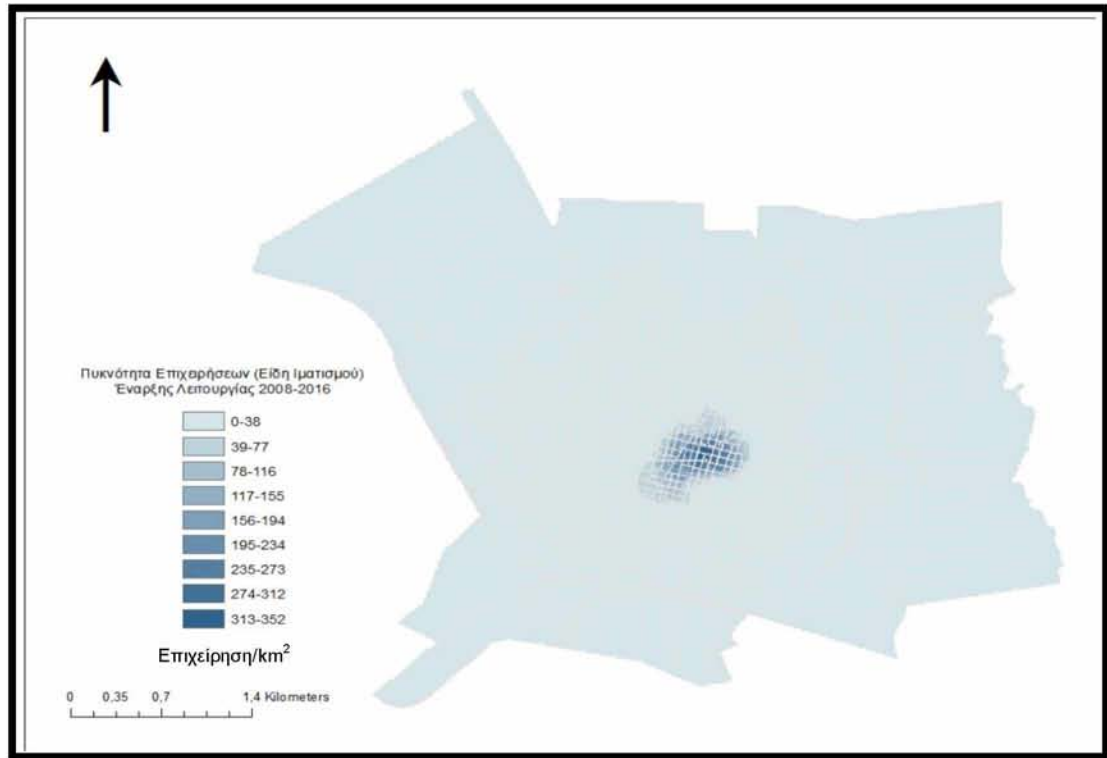
Χάρτης 4.4.8.1: Πυκνότητα Επιχειρήσεων Κ8 Έναρξης Λειτουργίας Πολεοδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας 2008-2016, Πηγή: Ιδία Επεξεργασία



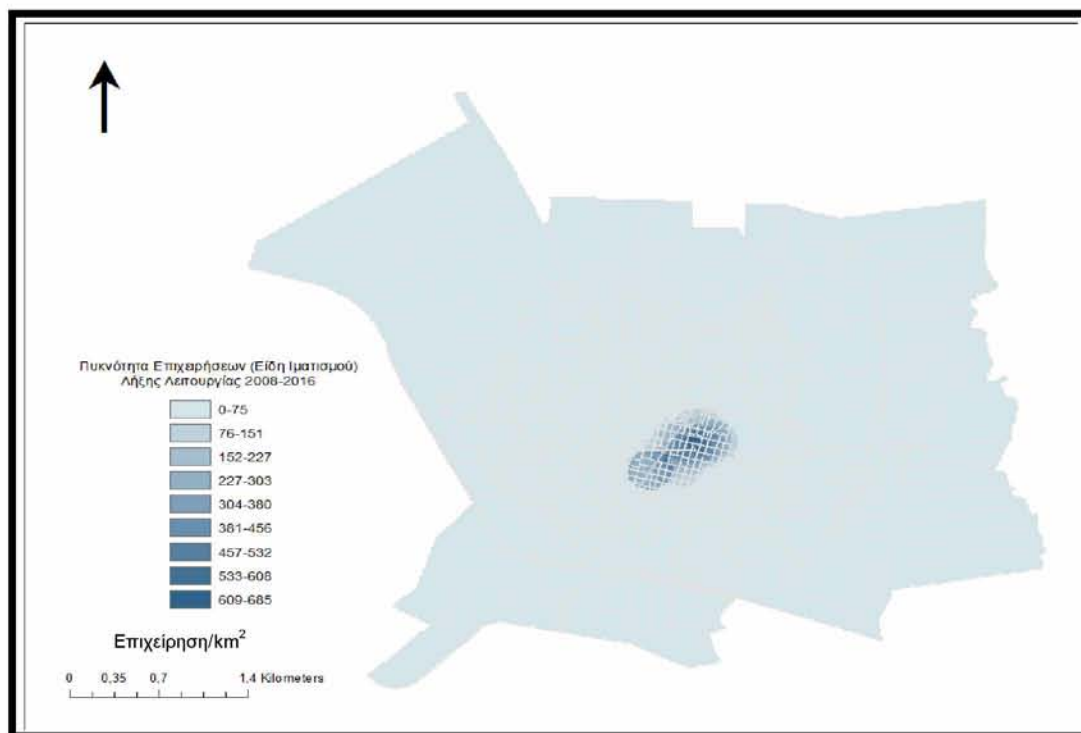
Χάρτης 4.4.8.2: Πυκνότητα Επιχειρήσεων Κ8 Λήξης Λειτουργίας Πολεοδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας 2008-2016, Πηγή: Ιδία Επεξεργασία

Στην κατηγορία Κ8(Αθλητικά Είδη), ιδιαίτερη πύκνωση επιχειρήσεων παρατηρείται στα Ο.Τ μεταξύ των οδών Δ. Λάππα-Μπιζανίου-Γιαννιτσών-Τζέλλα, τόσο έναρξης όσο και λήξης λειτουργίας.

4.4.9 Κατηγορία Κ9 (Είδη Ιματισμού)



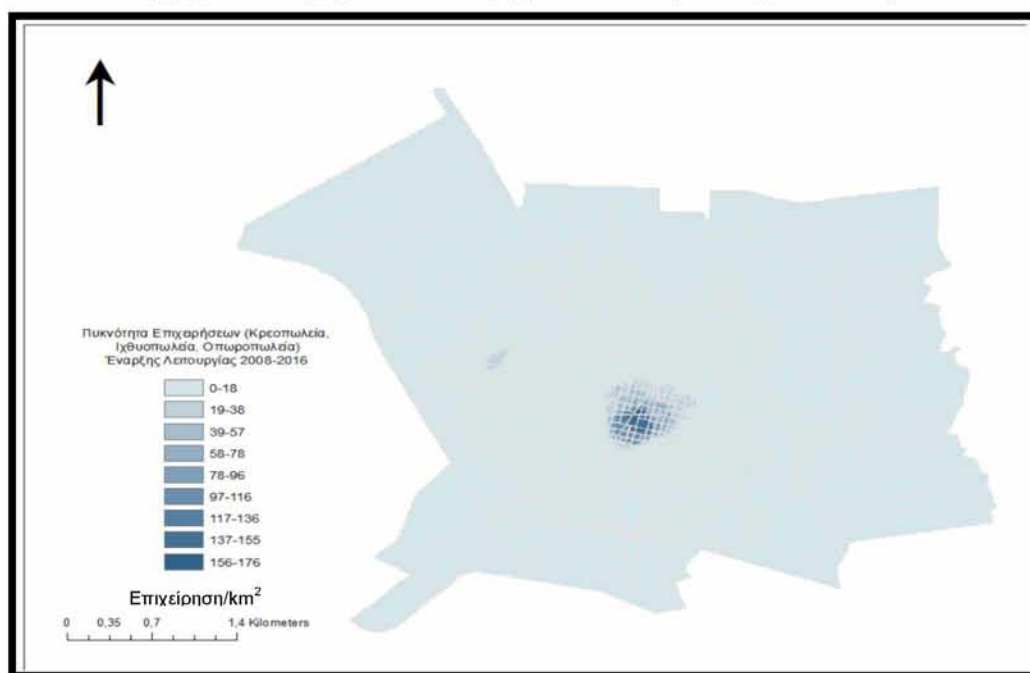
Χάρτης 4.4.9.1: Πυκνότητα Επιχειρήσεων Κ9 Έναρξης Λειτουργίας Πολεοδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας 2008-2016, Πηγή: Ιδία Επεξεργασία



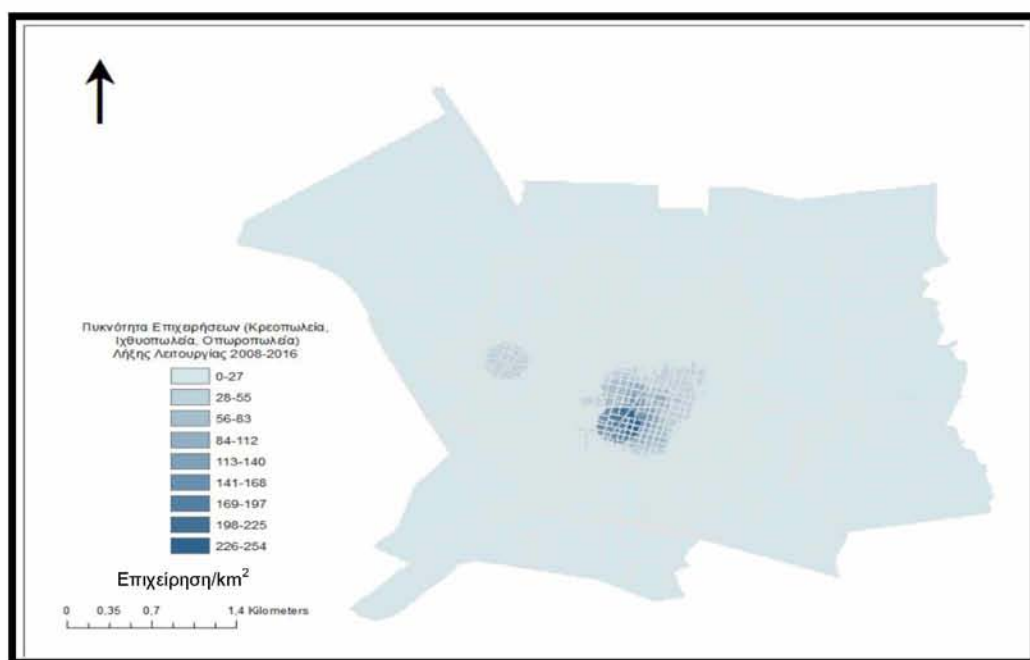
Χάρτης 4.4.9.2: Πυκνότητα Επιχειρήσεων Κ9 Λήξης Λειτουργίας Πολεοδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας 2008-2016, Πηγή: Ιδία Επεξεργασία

Οι επιχειρήσεις έναρξης λειτουργίας της συγκεκριμένης κατηγορίας Κ9(Είδη Ιματισμού) παρουσιάζουν μεγάλη πύκνωση στα Ο.Τ μεταξύ των οδών Μπλατσούκα-Πλαστήρα-Βασιαρδάνη-Κουμουνδούρου-Υψηλάντου-Ηρ. Πολυτεχνείου, ενώ εκείνες που ανέστειλαν τη λειτουργία τους, μεγαλύτερη πύκνωση παρουσιάζουν μεταξύ των οδών Πλαστήρα-Υψηλάντου-Κουμουνδούρου-Ηρ. Πολυτεχνείου-Μπλατσούκα.

4.4.10 Κατηγορία K10(Κρεοπωλεία, Ιχθυοπωλεία, Οπωροπωλεία)



Χάρτης 4.4.10.1: Πυκνότητα Επιχειρήσεων K10 Έναρξης Λειτουργίας Πολεοδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας 2008-2016, Πηγή: Ιδία Επεξεργασία

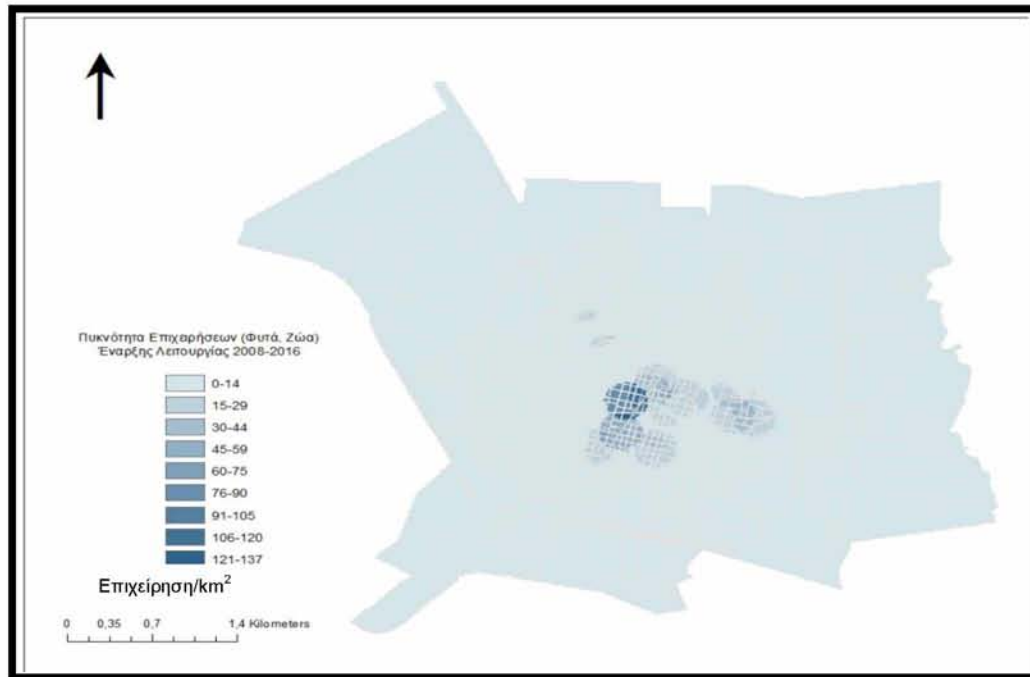


Χάρτης 4.4.10.2: Πυκνότητα Επιχειρήσεων K10 Λήξης Λειτουργίας Πολεοδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας 2008-2016, Πηγή: Ιδία Επεξεργασία

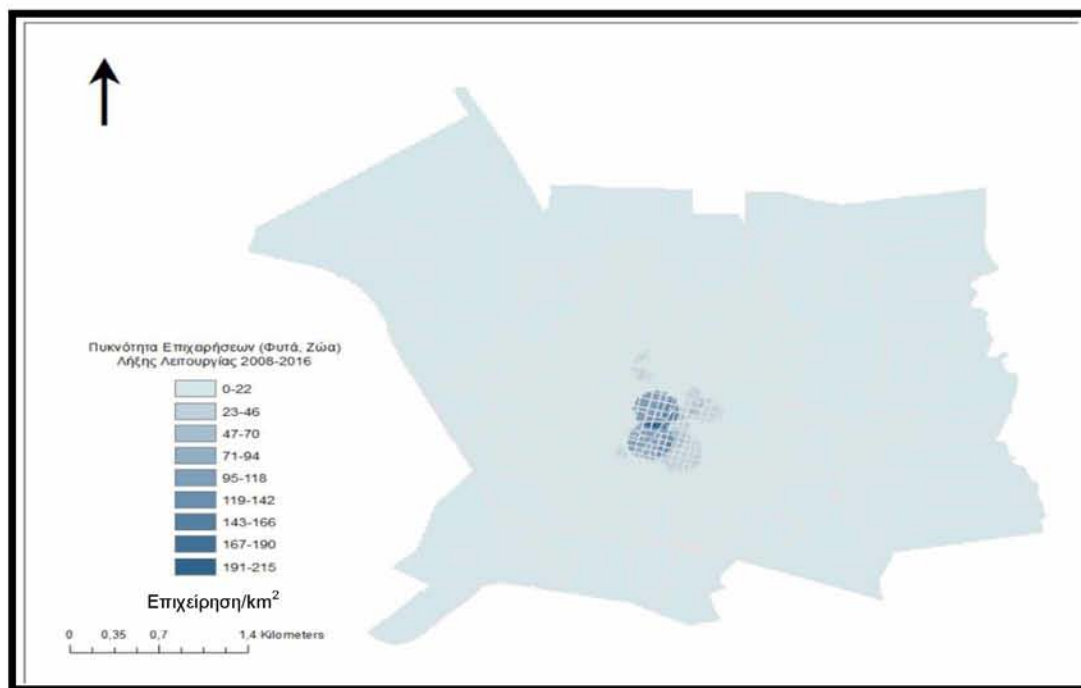
Στην κατηγορία K10(Κρεοπωλεία, Ιχθυοπωλεία, Οπωροπωλεία), οι επιχειρήσεις έναρξης λειτουργίας παρουσιάζουν μεγαλύτερη πυκνότητα στα Ο.Τ μεταξύ των οδών

Καραϊσκάκη-Αβέρωφ-Μ. Αλεξάνδρου-Υψηλάντου, καθώς και στο Ο.Τ ανάμεσα στις οδούς Αβέρωφ-Μ.Αλεξάνδρου-Κ. Παλαιολόγου-Ν. Πλαστήρα. Όσον αφορά τις διαγραφές, αυτές συγκεντρώνουν τη μεγαλύτερη πυκνότητα στα Ο.Τ μεταξύ Αβέρωφ-Μ. Αλεξάνδρου-Δ. Λάππα-Ν. Πλαστήρα.

4.4.11 Κατηγορία Κ11(Φυτά, Ζώα)



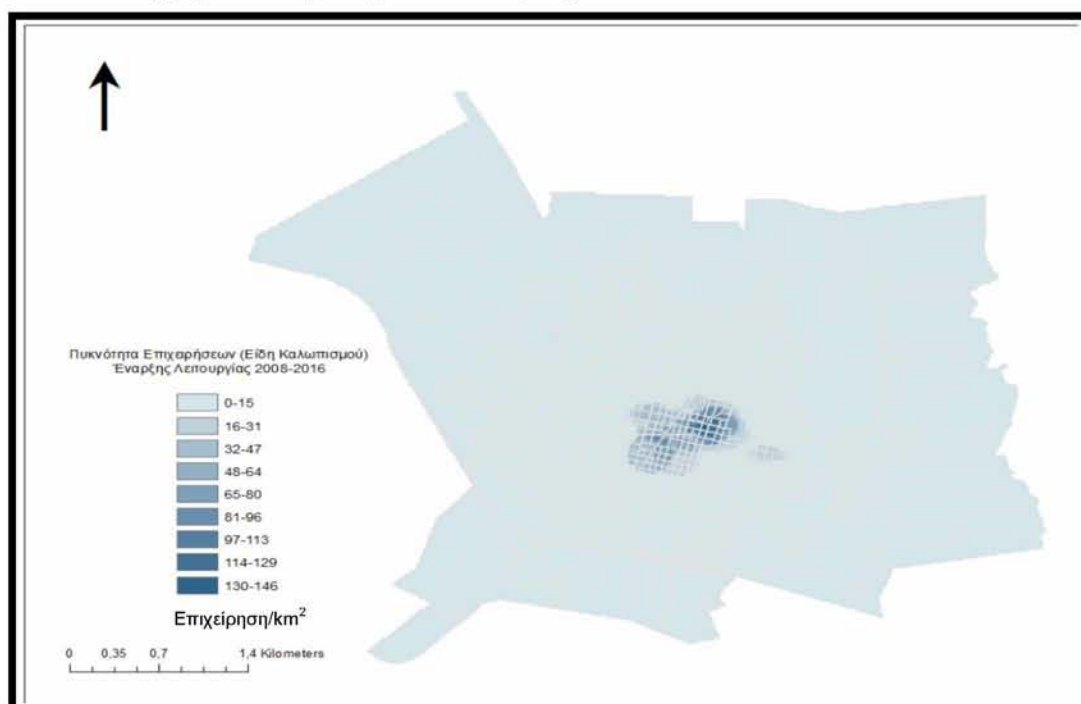
Χάρτης 4.4.11.1: Πυκνότητα Επιχειρήσεων Κ11 Έναρξης Λειτουργίας Πολεοδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας 2008-2016, Πηγή: Ιδία Επεξεργασία



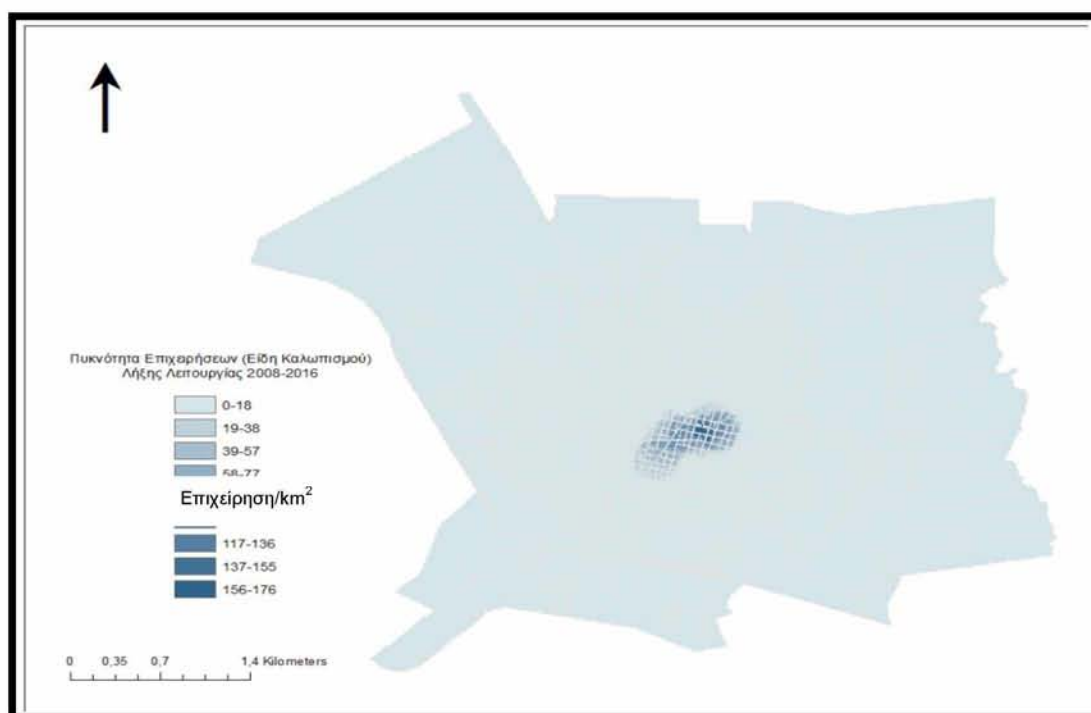
Χάρτης 4.4.11.2: Πυκνότητα Επιχειρήσεων Κ11 Λήξης Λειτουργίας Πολεοδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας 2008-2016, Πηγή: Ιδία Επεξεργασία

Η πυκνότητα των επιχειρήσεων έναρξης λειτουργίας της κατηγορίας Κ11(Φυτά, Ζώα) είναι πιο έντονη στην περιοχή μεταξύ των οδών Βασιαρδάνη-Τζέλλα-Αβέρωφ-Καραϊσκάκη, καθώς και στα Ο.Τ μεταξύ των οδών Ιεζεκιήλ-Γρ. Λαμπράκη-Μπλατσούκα-Καραϊσκάκη. Η μεγαλύτερη πυκνότητα των επιχειρήσεων λήξης λειτουργίας παρουσιάζεται μεταξύ των οδών Βασιαρδάνη-Τζέλλα-Αβέρωφ-Καραϊσκάκη.

4.4.12 Κατηγορία Κ12(Είδη Καλωπισμού)



Χάρτης 4.4.12.1: Πυκνότητα Επιχειρήσεων Κ12 Έναρξης Λειτουργίας Πολυεδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας 2008-2016, Πηγή: Ιδία Επεξεργασία

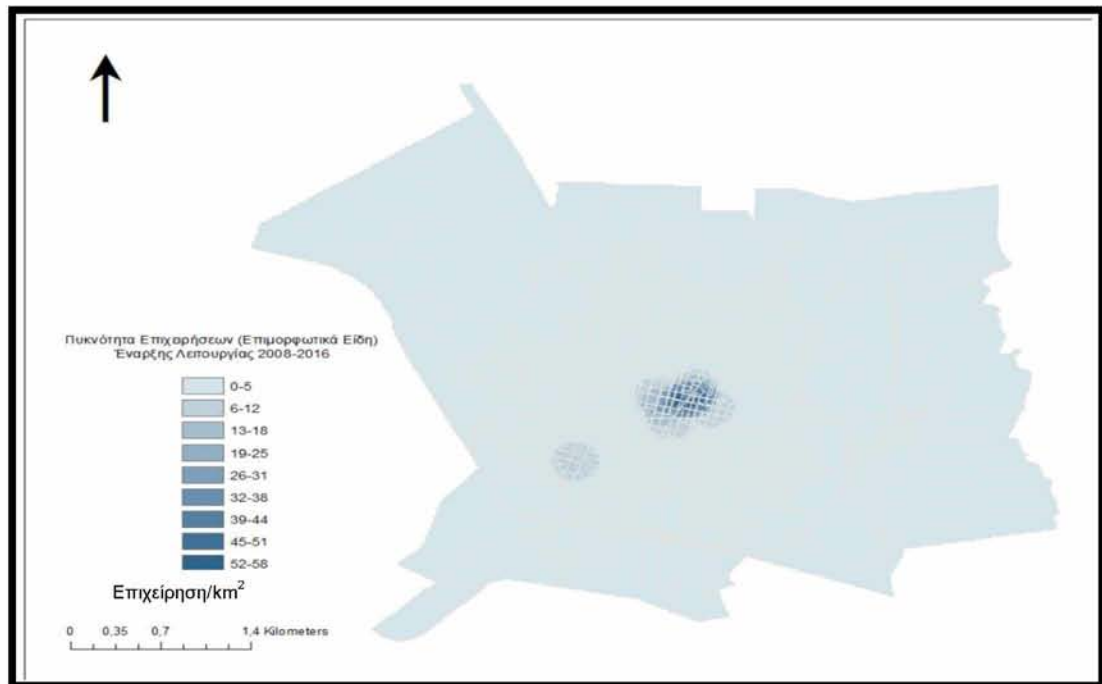


Χάρτης 4.4.12.2: Πυκνότητα Επιχειρήσεων Κ12 Λήξης Λειτουργίας Πολυεδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας 2008-2016, Πηγή: Ιδία Επεξεργασία

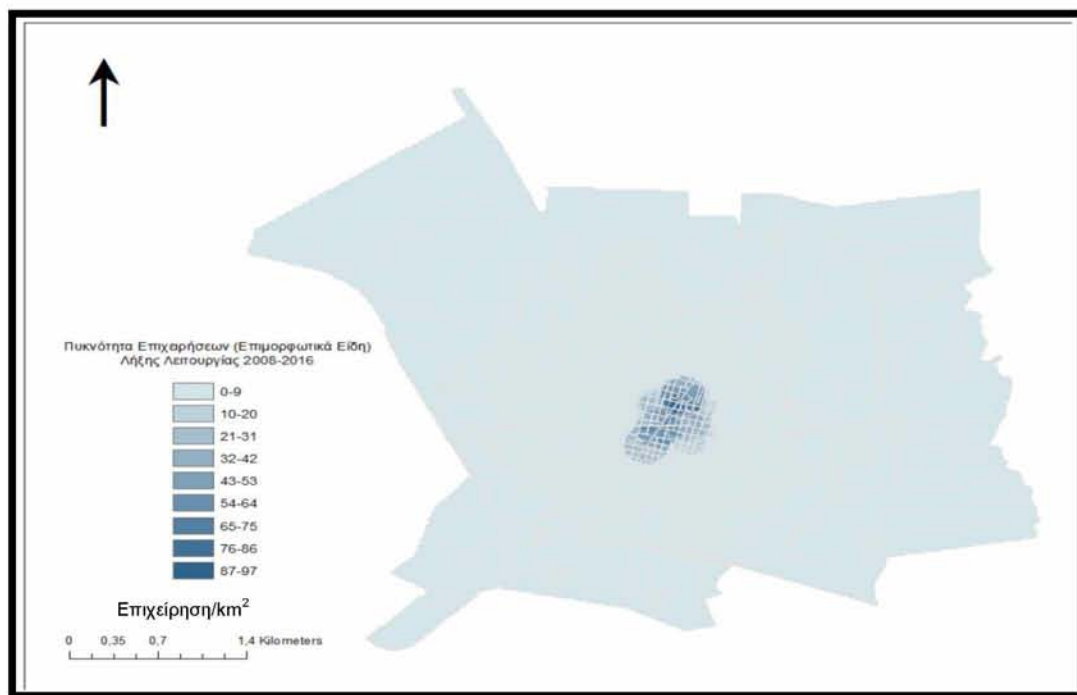
Οι επιχειρήσεις έναρξης λειτουργίας της κατηγορίας Κ12(Είδη Καλωπισμού) παρουσιάζουν μεγάλη πυκνωση στο Ο.Τ μεταξύ των οδών Ηρ. Πολυτεχνείου-

Υψηλάντου-Χατζημήτρου-Τερτίπη. Η πιο έντονη πύκνωση επιχειρήσεων λήξης λειτουργίας της εξεταζόμενης κατηγορίας παρουσιάζεται στο Ο.Τ μεταξύ των οδών Πλαστήρα-Υψηλάντου-Ηρ. Πολυτεχνείου-Τερτίπη.

4.4.13 Κατηγορία Κ13(Επιμορφωτικά Είδη)



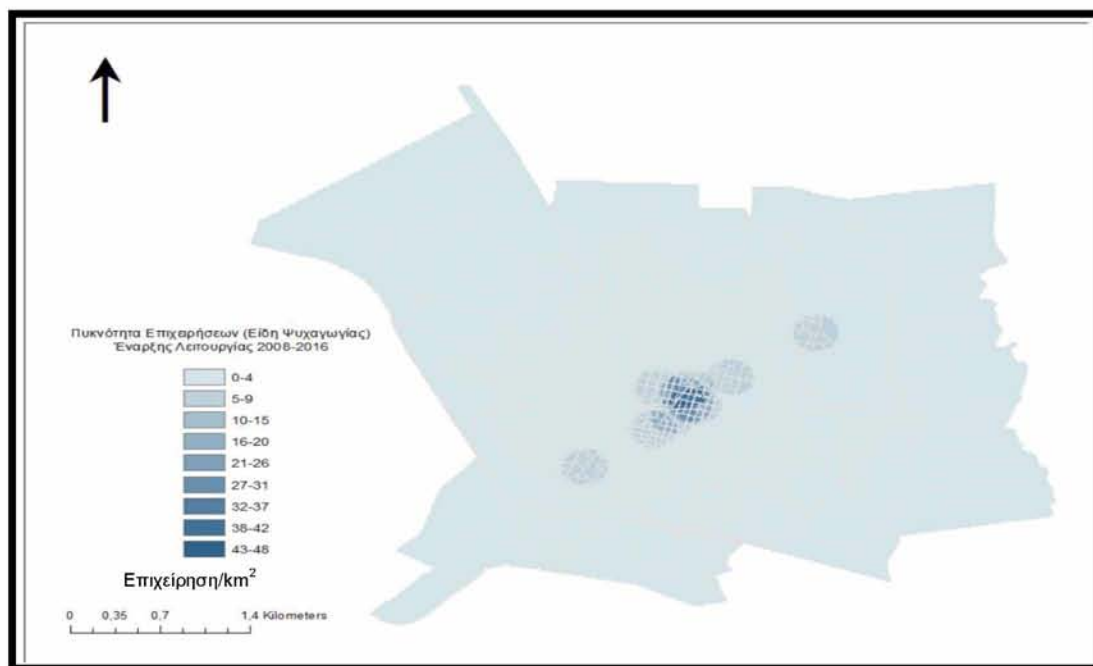
Χάρτης 4.4.13.1: Πυκνότητα Επιχειρήσεων Κ13 Έναρξης Λειτουργίας Πολεοδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας 2008-2016, Πηγή: Ίδια Επεξεργασία



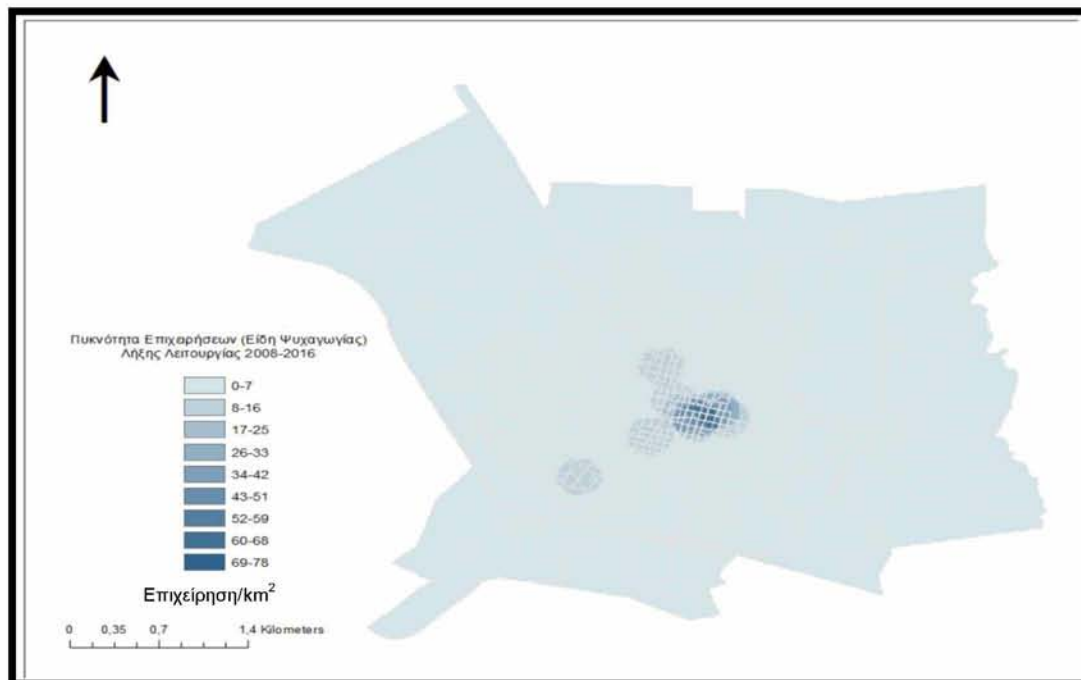
Χάρτης 4.4.13.2: Πυκνότητα Επιχειρήσεων Κ13 Λήξης Λειτουργίας Πολεοδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας 2008-2016, Πηγή: Ιδία Επεξεργασία

Στην κατηγορία Κ13(Επιμορφωτικά Είδη), η πυκνότητα των επιχειρήσεων έναρξης λειτουργίας εμφανίζεται πιο έντονα στο Ο.Τ μεταξύ των οδών Λαμπράκη-Μπλατσούκα-Κολοκοτρώνη-Ιεζεκιήλ, ενώ όσον αφορά τις διαγραφές, η πυκνότητά τους συναντάνται σε μεγαλύτερο βαθμό μεταξύ των οδών Κολοκοτρώνη-Μπλατσούκα-Βάλβη-Ιεζεκιήλ.

4.4.14 Κατηγορία Κ14(Είδη Ψυχαγωγίας)



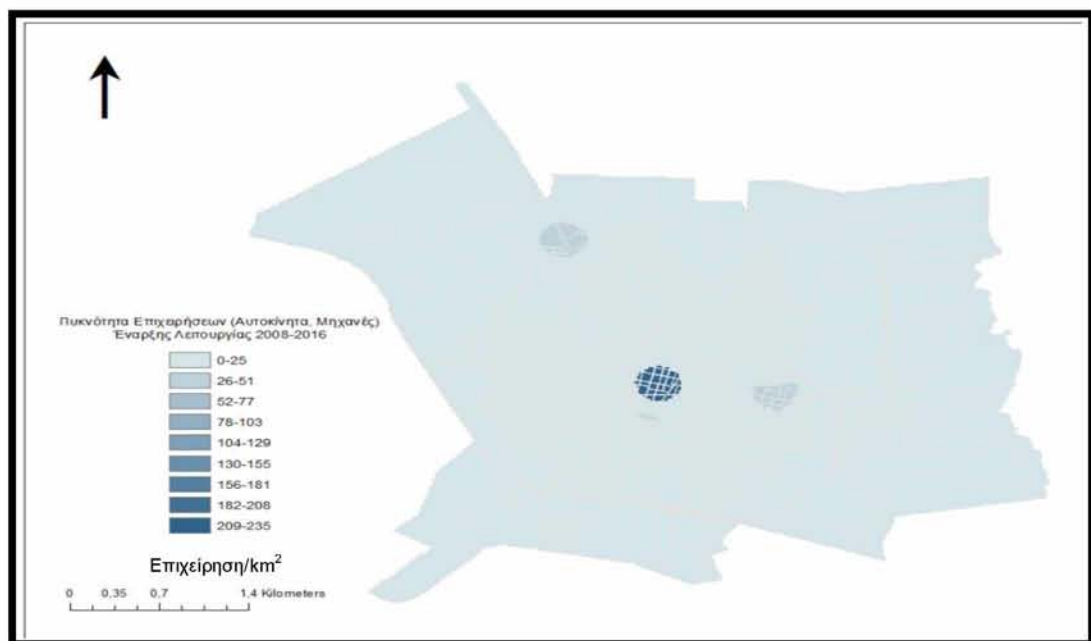
Χάρτης 4.4.14.1: Πυκνότητα Επιχειρήσεων Κ14 Έναρξης Λειτουργίας Πολυεδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας 2008-2016, Πηγή: Ιδία Επεξεργασία



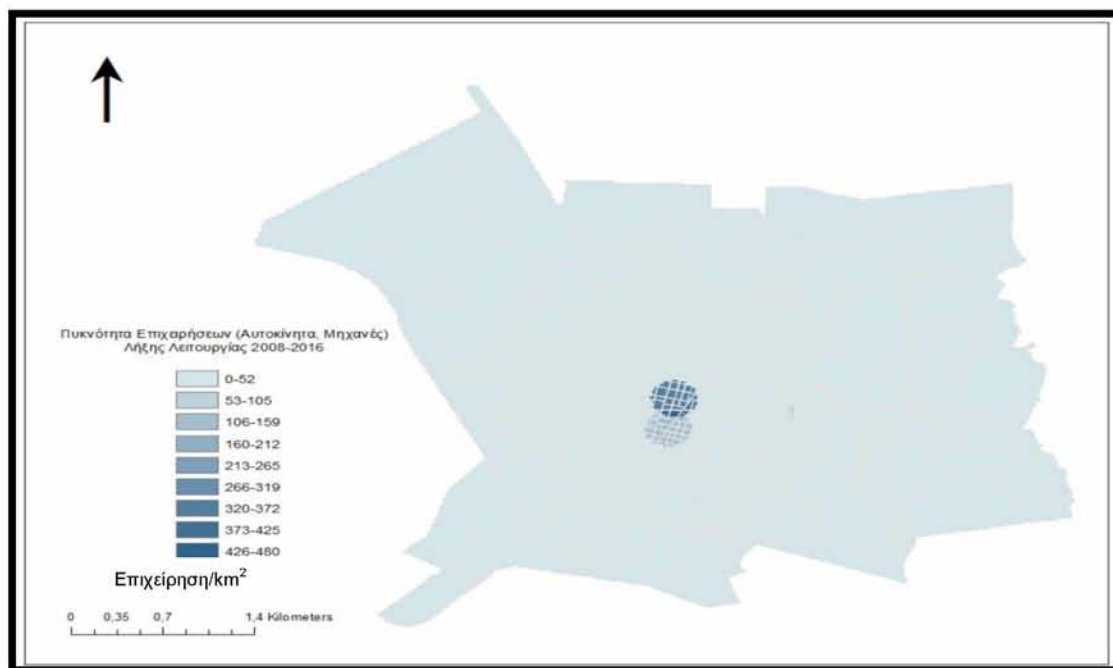
Χάρτης 4.4.14.2: Πυκνότητα Επιχειρήσεων Κ14 Λήξης Λειτουργίας Πολυεδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας 2008-2016, Πηγή: Ιδία Επεξεργασία

Η πυκνότητα επιχειρήσεων έναρξης λειτουργίας της κατηγορίας Κ14(Είδη Ψυχαγωγίας) είναι ιδιαίτερα εμφανής σε δυο περιοχές του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας. Μεταξύ των οδών Γ.Λαμπράκη-Ταλιαδούρου-Καραϊσκάκη-Μπλατσούκα και μεταξύ Καραϊσκάκη-Βασιαρδάνη-Ν. Πλαστήρα-Υψηλάντου. Η πυκνότητα των επιχειρήσεων λήξης λειτουργίας είναι εντονή στην περιοχή μεταξύ των οδών Κουμουνδούρου-Νικηταρά-Διάκου-Σμύρνης-Μπλατσούκα.

4.4.15 Κατηγορία Κ15(Αυτοκίνητα, Μηχανές)



Χάρτης 4.4.15.1: Πυκνότητα Επιχειρήσεων Κ15 Έναρξης Λειτουργίας Πολεοδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας 2008-2016, Πηγή: Ιδία Επεξεργασία



Χάρτης 4.4.15.2: Πυκνότητα Επιχειρήσεων Κ15 Λήξης Λειτουργίας Πολυεδαμικού Συγκροτήματος Καρδίτσας 2008-2016, Πηγή: Ιδία Επεξεργασία

Για την κατηγορία Κ15(Αυτοκίνητα, Μηχανές) δεν μπορούν να εξαχθούν συμπεράσματα για την πυκνότητα των επιχειρήσεων, καθώς το εργαλείο Point Density του ARCGIS δεν κατάφερε να γεωκωδικοποιήσει την πλειοψηφία των εγγραφών και διαγραφών της.

4.4.16 Κατηγορία Κ16(Κατασκευές, Επισκευές)



Χάρτης 4.4.16.1: Πυκνότητα Επιχειρήσεων Κ16 Έναρξης Λειτουργίας Πολεοδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας 2008-2016, Πηγή: Ιδία Επεξεργασία

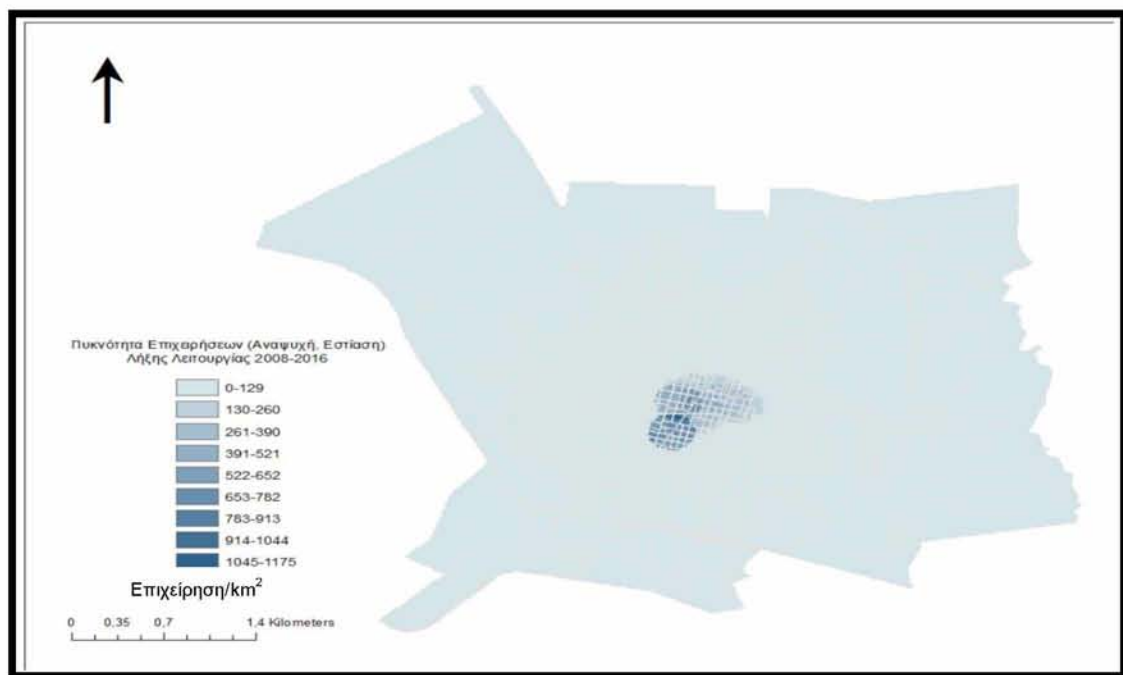


Χάρτης 4.4.16.2: Πυκνότητα Επιχειρήσεων Κ16 Λήξης Λειτουργίας Πολεοδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας 2008-2016, Πηγή: Ιδία Επεξεργασία

Η πλειονότητα των επιχειρήσεων έναρξης λειτουργίας για την κατηγορία Κ16(Κατασκευές, Επισκευές) χωροθετούνται στα Ο.Τ μεταξύ των οδών Βασιαρδάνη-

Τζέλλα-Αβέρωφ-Μ. Αλεξάνδρου, καθώς και μεταξύ Γ. Λαμπράκη-Ταλιαδούρου-Καραϊσκάκη-Ιεζεκιήλ. Οι επιχειρήσεις της κατηγορίας αυτής, οι οποίες ανέστειλαν τη λειτουργία τους έχουν ιδιαίτερη πύκνωση στα Ο.Τ μεταξύ των οδών Βασιαρδάνη-Τζέλλα-Αβέρωφ-Μ. Αλεξάνδρου.

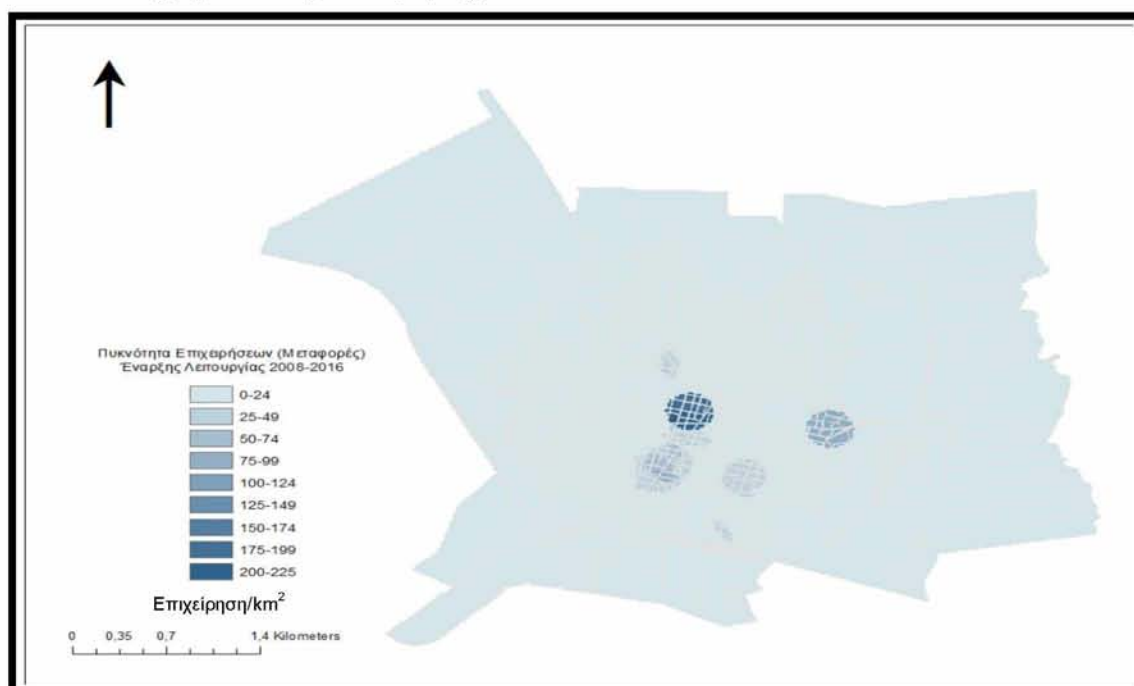
4.4.17 Κατηγορία Κ17(Αναψυχή, Εστίαση)



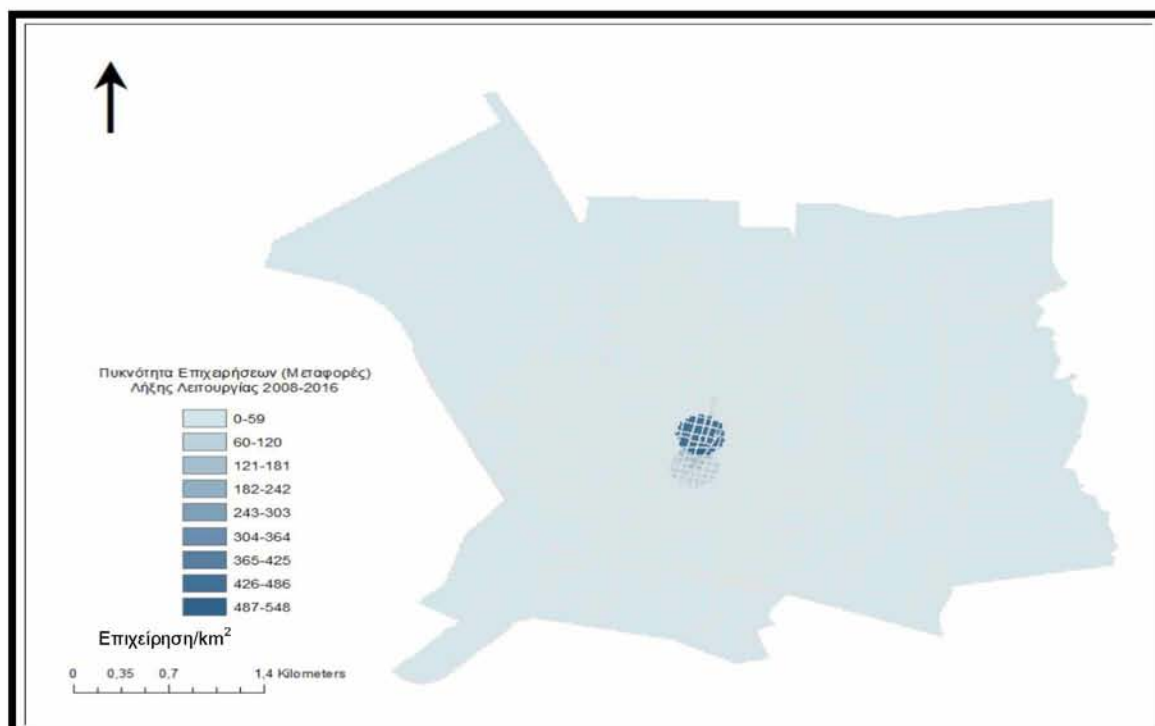
Χάρτης 4.4.17.1: Πυκνότητα Επιχειρήσεων Κ17 Έναρξης και Λήξης Λειτουργίας Πολυενοδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας 2008-2016, Πηγή: Ιδία Επεξεργασία

Η πυκνότητα των επιχειρήσεων έναρξης και λήξης λειτουργίας της κατηγορίας Κ17(Αναψυχή, Εστίαση) παρουσιάζουν την ίδια έντονη πυκνότητα στο Ο.Τ μεταξύ των οδών Βασιαρδάνη-Τζέλλα-Αβέρωφ-Μ. Αλεξάνδρου.

4.4.18 Κατηγορία Κ19(Μεταφορές)



Χάρτης 4.4.18.1: Πυκνότητα Επιχειρήσεων Κ19 (Μεταφορές) Έναρξης Λειτουργίας Πολυεποδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας 2008-2016, Πηγή: Ιδία Επεξεργασία

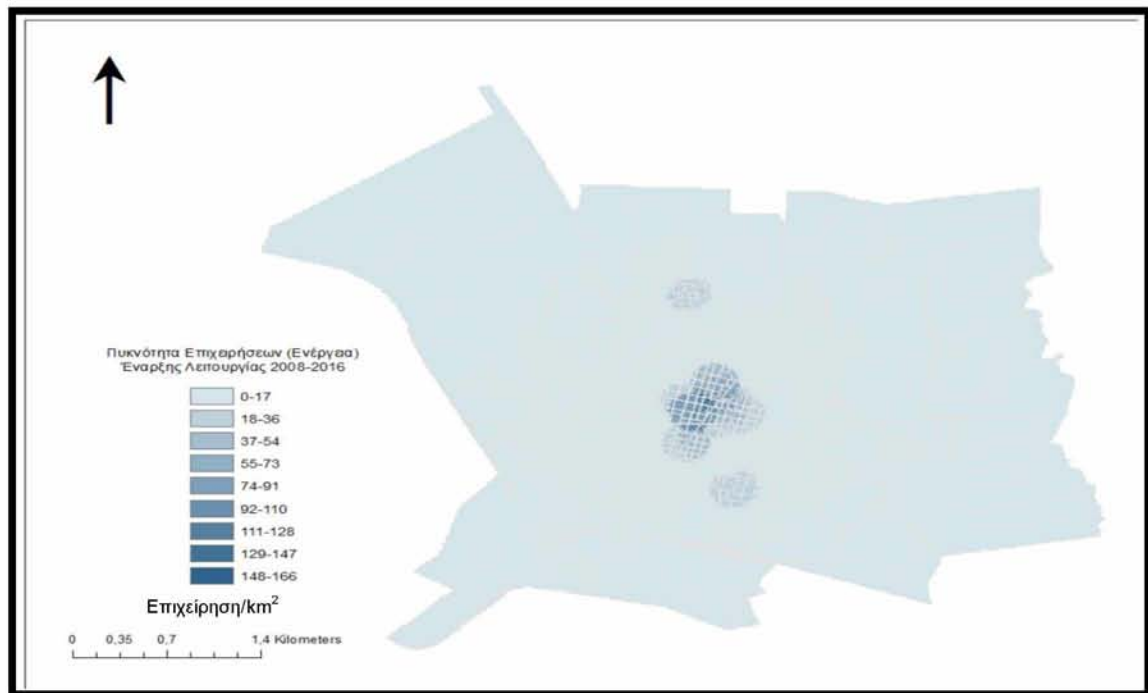


Χάρτης 4.4.18.2: Πυκνότητα Επιχειρήσεων Κ19 Λήξης Λειτουργίας Πολυεποδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας 2008-2016, Πηγή: Ιδία Επεξεργασία

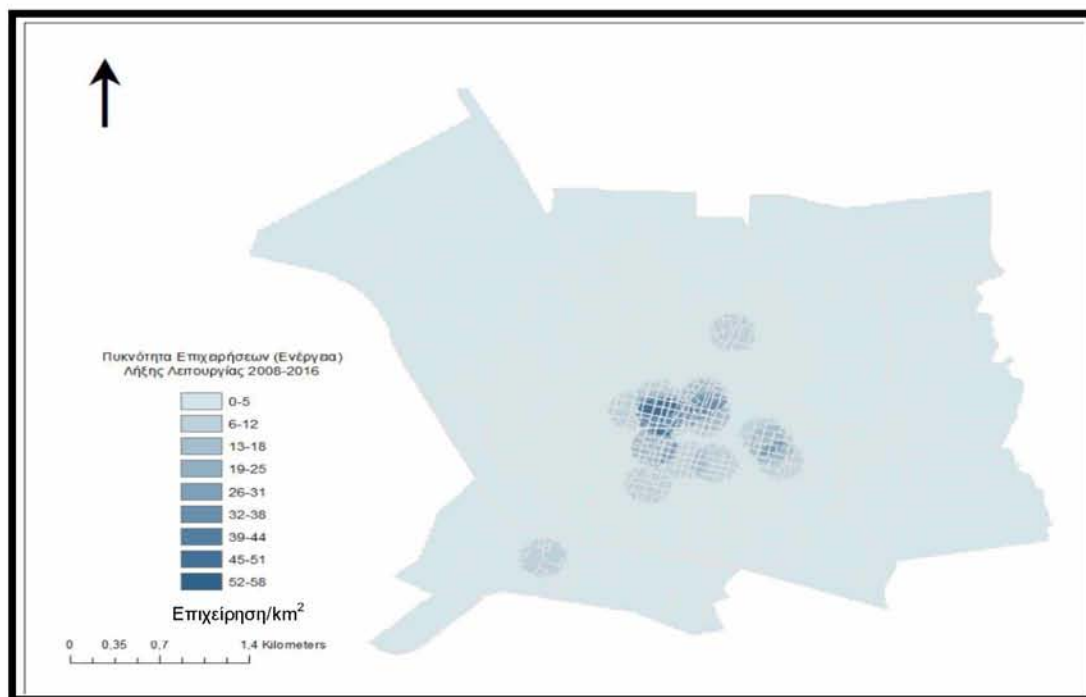
Από τα αποτελέσματα του Point Density δεν μπορεί να εκφραστεί με ακρίβεια το σημείο έντονης πυκνότητας για τις επιχειρήσεις της κατηγορίας Κ19(Μεταφορές).

Κάποιο αποτέλεσμα δεν βρέθηκε και για την πυκνότητα της κατηγορίας Κ18(Εκπαίδευση).

4.4.19 Κατηγορία Κ20(Ενέργεια)



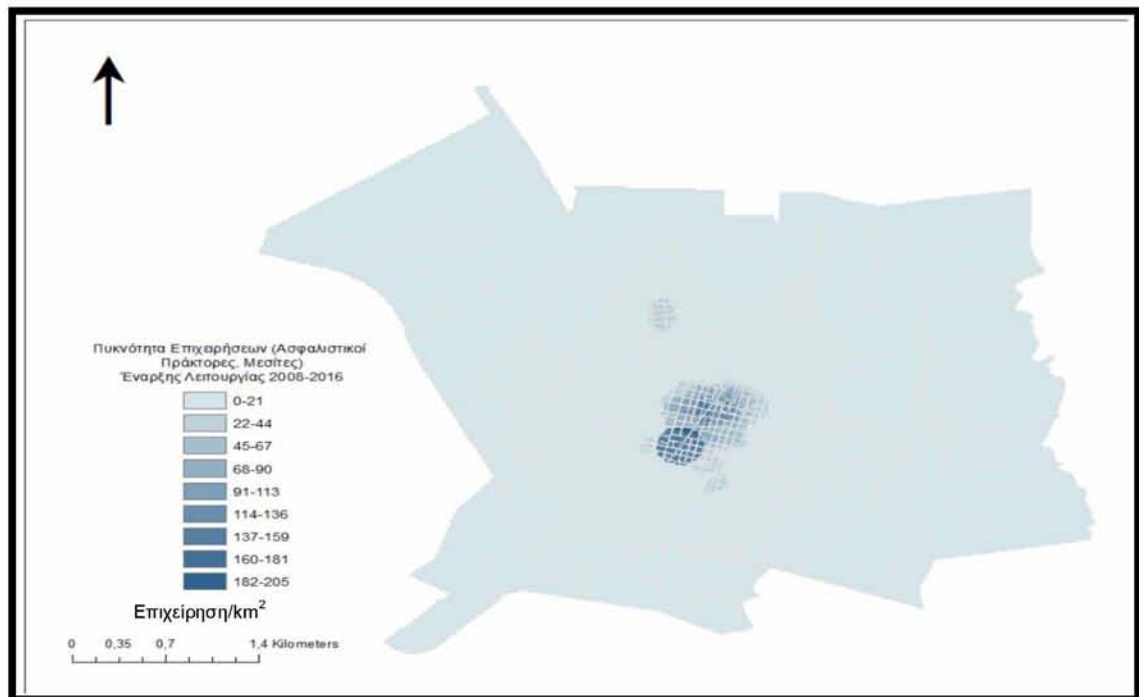
Χάρτης 4.4.19.1: Πυκνότητα Επιχειρήσεων Κ20 Έναρξης Λειτουργίας Πολυενοδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας 2008-2016, Πηγή: Ίδια Επεξεργασία



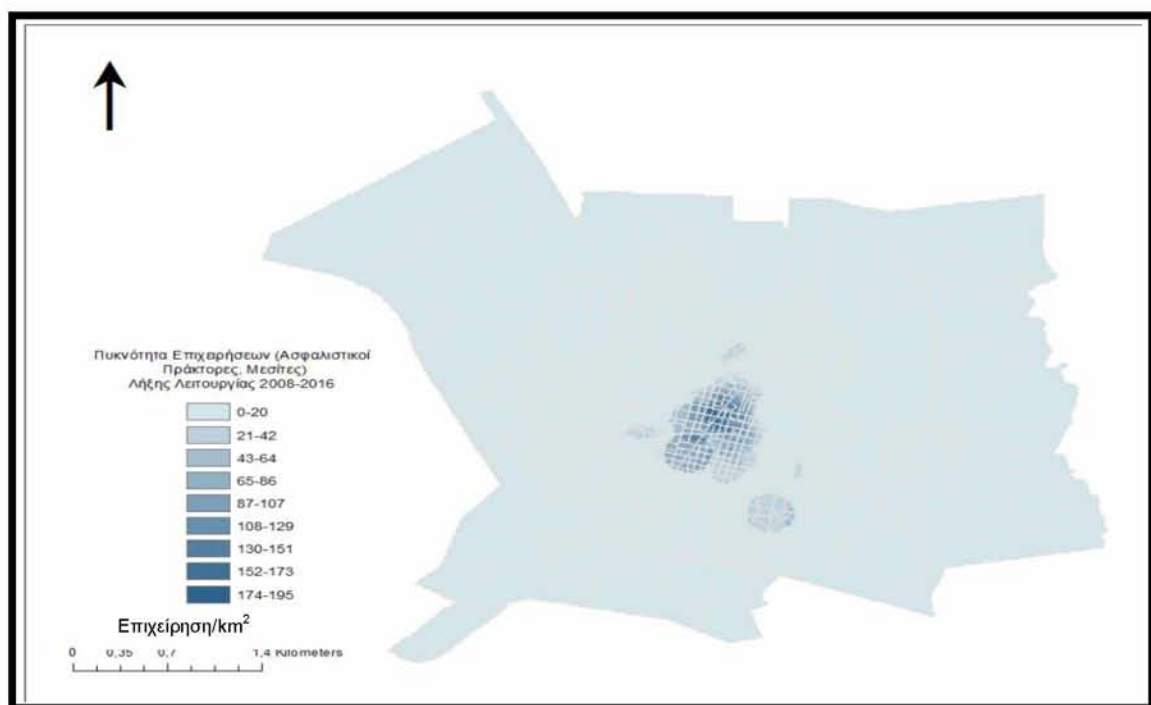
Χάρτης 4.4.19.2: Πυκνότητα Επιχειρήσεων Κ20 Λήξης Λειτουργίας Πολεοδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας 2008-2016, Πηγή: Ιδία Επεξεργασία

Οι επιχειρήσεις έναρξης λειτουργίας της κατηγορίας Κ20(Ενέργεια) παρουσιάζουν τη μεγαλύτερη πυκνότητα στο Ο.Τ μεταξύ των οδών Αλαμάνη-Ιεζεκήλ-Γ. Λαμπράκη-Ρ. Φεραίου. Όσον αφορά τις επιχειρήσεις λήξης λειτουργίας, έντονη πυκνότητα παρατηρείται στο Ο.Τ μεταξύ Βασιαρδάνη-Αλαμάνη-Αβέρωφ-Καραϊσκάκη, καθώς και σε αυτό μεταξύ των οδών Τρικάλων-Ταλιαδούρου-Μπιζανίου-Μπλατσούκα.

4.4.20 Κατηγορία Κ21(Ασφαλιστικοί Πράκτορες, Μεσίτες)



Χάρτης 4.4.20.1: Πυκνότητα Επιχειρήσεων Κ21 Έναρξης Λειτουργίας Πολυεποδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας 2008-2016, Πηγή: Ιδία Επεξεργασία



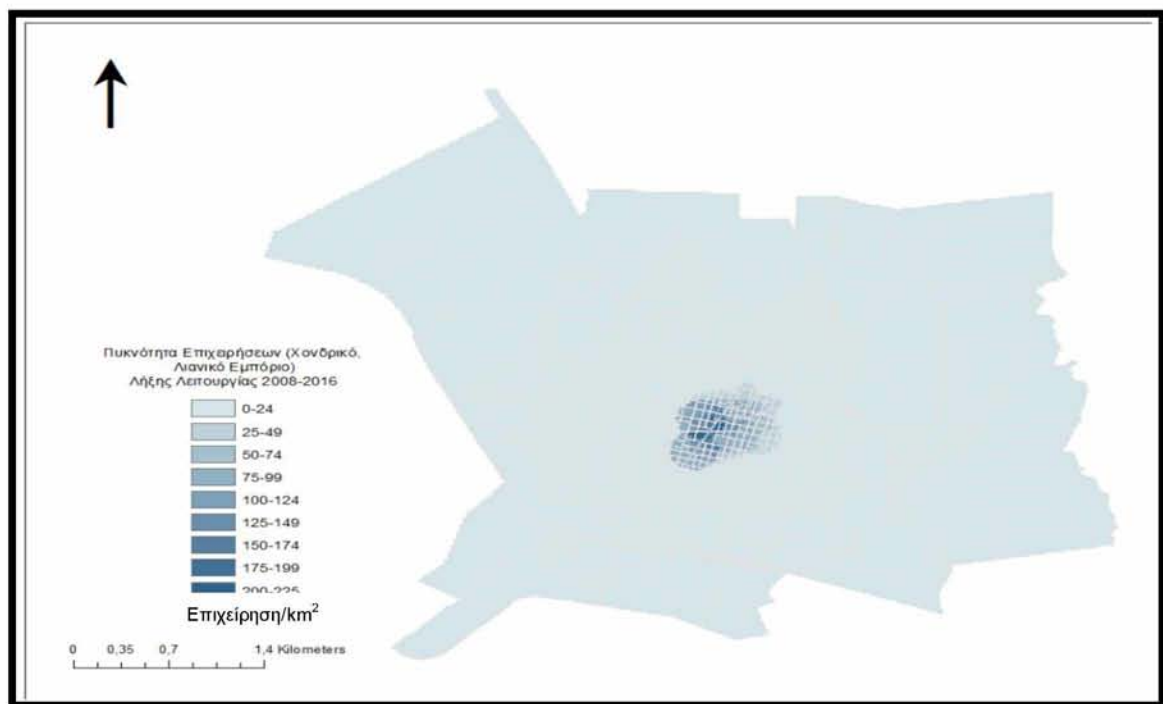
Χάρτης 4.4.20.2: Πυκνότητα Επιχειρήσεων Κ21 Λήξης Λειτουργίας Πολυεποδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας 2008-2016, Πηγή: Ιδία Επεξεργασία

Στην κατηγορία Κ21(Ασφαλιστικοί Πράκτορες, Μεσίτες), οι εγγραφές του χρονικού διαστήματος εξέτασης παρουσιάζουν μεγάλη πύκνωση στο Ο.Τ μεταξύ των οδών Βασιαρδάνη-Αλαμάνη-Αβέρωφ-Καραϊσκάκη, ενώ η μεγαλύτερη πύκνωση διαγραφών παρατηρείται στο Ο.Τ μεταξύ των οδών Κολοκοτρώνη-Μπλατσούκα-Καραϊσκάκη-Ιεζεκήλ.

4.4.21 Κατηγορία Κ22(Χονδρικό, Λιανικό Εμπόριο)



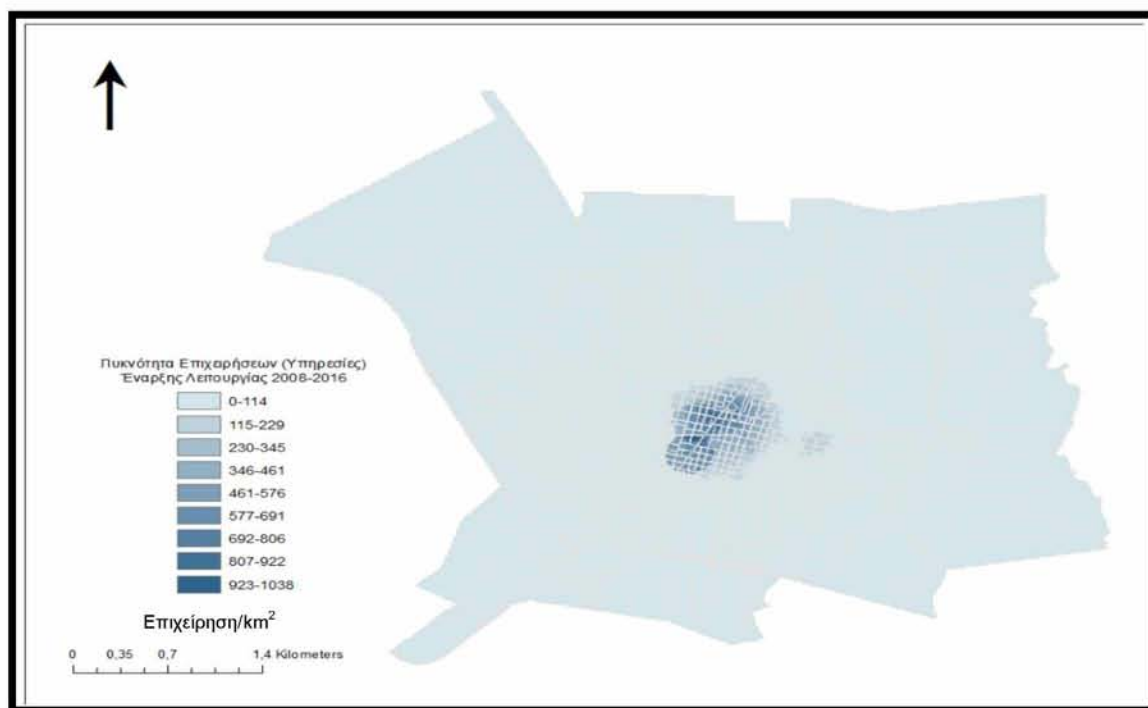
Χάρτης 4.4.21.1: Πυκνότητα Επιχειρήσεων Κ22 Έναρξης Λειτουργίας Πολεοδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας 2008-2016, Πηγή: Ιδία Επεξεργασία



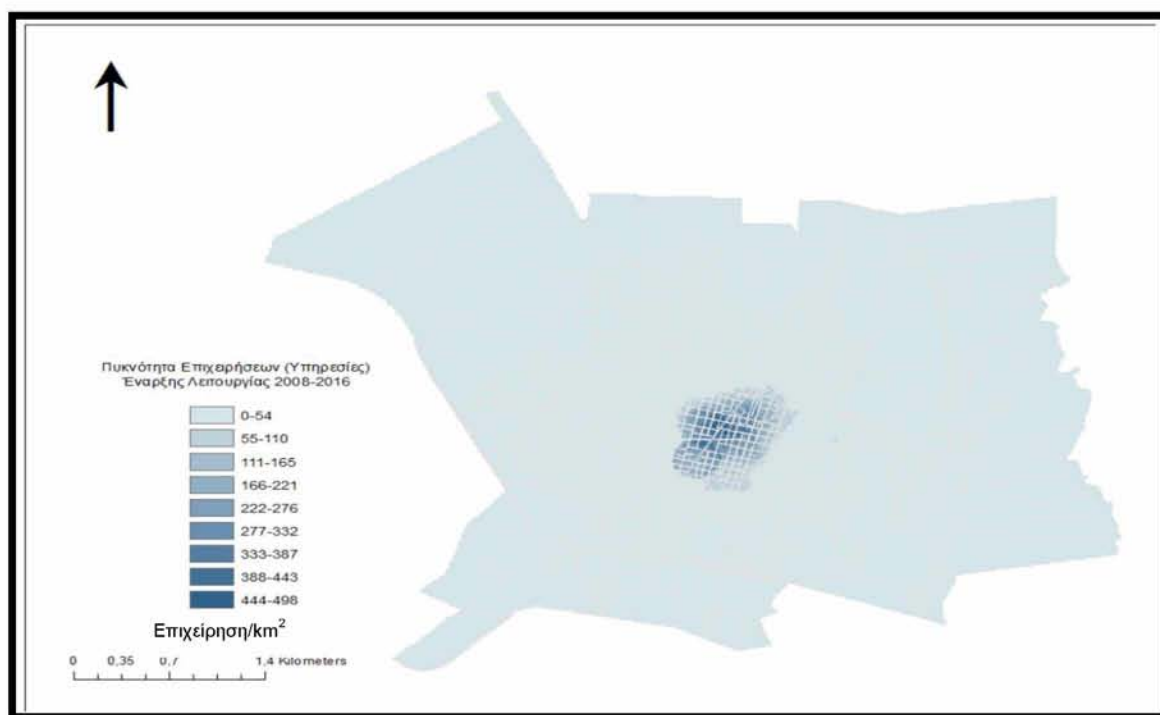
Χάρτης 4.4.21.2: Πυκνότητα Επιχειρήσεων Κ22 Λήξης Λειτουργίας Πολυεδαμικού Συγκροτήματος Καρδίτσας 2008-2016, Πηγή: Ίδια Επεξεργασία

Η πυκνότητα των επιχειρήσεων εγγραφής και διαγραφής της κατηγορίας Κ22(Λιανικό, Χονδρικό Εμπόριο) για το χρονικό διάστημα 2008-2016 είναι έντονη στο Ο.Τ μεταξύ των οδών Βασιαρδάνη-Τζέλλα-Αβέρωφ-Μ. Αλεξάνδρου, ενώ οι διαγραφές παρουσιάζουν μεγάλη πύκνωση και μεταξύ των οδών Υψηλάντου-Μ. Αλεξάνδρου-Βασιαρδάνη-Βάλβη.

4.4.22 Κατηγορία Κ23(Υπηρεσίες)



Χάρτης 4.4.22.1: Πυκνότητα Επιχειρήσεων Κ23 Έναρξης Λειτουργίας Πολυενοδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας 2008-2016, Πηγή: Ϊδία Επεξεργασία



Χάρτης 4.4.22.2: Πυκνότητα Επιχειρήσεων Κ23 Λήξης Λειτουργίας Πολυενοδομικού Συγκροτήματος Καρδίτσας 2008-2016, Πηγή: Ϊδία Επεξεργασία

Οι επιχειρήσεις έναρξης και λήξης λειτουργίας της κατηγορίας Κ23(Υπηρεσίες) έχουν διαφορετικά σημεία πύκνωσης. Οι εγγραφές παρουσιάζουν μεγάλη πύκνωση στο Ο.Τ μεταξύ των οδών Γ. Λαμπράκη-Ταλιαδούρου-Κολοκοτρώνη-Μπλατσούκα, ενώ οι διαγραφές στα Ο.Τ μεταξύ των οδών Βασιαρδάνη-Τζέλλα-Αβέρωφ-Μ. Αλεξάνδρου.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Η έρευνα που διεξάχθηκε, πραγματοποιήθηκε σε μια περιοχή όπως η πόλη της Καρδίτσας, η οποία δεν διαθέτει ισχυρή και ανταγωνιστική επιχειρηματική δραστηριότητα, ειδικότερα σε σύγκριση με τις υπόλοιπες πόλεις της Περιφέρειας Θεσσαλίας. Παρ' όλα αυτά, στην προσπάθεια αποτύπωσης της εξέλιξης των επιχειρήσεων έναρξης και λήξης λειτουργίας την περίοδο της οικονομικής κρίσης (2008-2016), τα Γεωγραφικά Πληροφοριακά Συστήματα μέσω των τεχνικών-μεθόδων χωρικής ανάλυσης που παρέχουν, απέκτησαν πρωταγωνιστικό ρόλο. Στην διαμόρφωση κάποιων αρχικών συμπερασμάτων οδήγησε η στατιστική (αχωρική) ανάλυση ενώ μέσω της χωρικής απέκτησαν ουσιαστική χωρική υπόσταση και αναφορά.

Πιο συγκεκριμένα, μέσω της χωρικής στατιστικής ανάλυσης, από το 2011 και μετά παρατηρείται μια σταδιακή μείωση στις επιχειρήσεις, οι οποίες επιχειρούν να ξεκινήσουν τη λειτουργία τους (εκτός από τα έτη 2012 και 2013). Προφανώς, το φαινόμενο αυτό εξηγείται από το γεγονός πως το χρονικό διάστημα 2011-2016 γίνονται πλέον αντιληπτά στην καθημερινότητα οι επιπτώσεις της οικονομικής κρίσης με αποτέλεσμα οι τοπικοί επιχειρηματίες να είναι διστακτικοί στην έναρξη λειτουργίας κάποιας επιχείρησης με ιδιαίτερο επιχειρηματικό ρίσκο. Σχετικά, με τις επιχειρήσεις που ανέστειλαν τη λειτουργία τους, το αποκορύφωμα των διαγραφών εμφανίζεται το 2014 (340), σχεδόν τριπλάσιες από τις εγγραφές εκείνου του έτους (120).

Αναφορικά, με τις κατηγορίες επιχειρήσεων που επλήγησαν περισσότερο αυτή τη χρονική περίοδο, οι κατηγορίες K16(Κατασκευές, Επισκευές), K17(Αναψυχή, Εστίαση) και K23(Υπηρεσίες) δείχνουν να έχουν επηρεαστεί σε μεγαλύτερο βαθμό από τις υπόλοιπες.

Όσον αφορά τη χωρική ανάλυση που πραγματοποιήθηκε, μέσω της εύρεσης των χωρικών μέσων ιδρυόμενων και κλειστών επιχειρήσεων, παρατηρήθηκε πως τόσο η τάση εγγραφής όσο και η τάση διαγραφής αναδεικνύεται στο Πολεοδομικό Κέντρο της Καρδίτσας. Πιο αναλυτικά, ύστερα από τον υπολογισμό του χωρικού μέσου για την κατηγορία K17(Αναψυχή, Εστίαση), λόγω της σημαντικής επιχειρηματικής της δυναμικής, εξήχθη το χωρικό αποτέλεσμα πως ενώ το χρονικό διάστημα 2008-2015 η

τάση του χωρικού μέσου είχε την κατεύθυνση προς μια συγκεκριμένη περιοχή του Πολεοδομικού Κέντρου, το έτος 2016 ο χωρικό μέσος χωροθετείται βορειοανατολικά, στο Ο.Τ της Πλατείας Στρατολογίας. Στη συγκεκριμένη περιοχή, παρουσιάζεται μια τάση ανάπτυξης στον τομέα της αναψυχής και εστίασης τα τελευταία χρόνια και αποτελεί για τους νέους επιχειρηματίες μια πιο ασφαλή επιλογή για επένδυση στο μέλλον στην κατηγορία αυτή, συγκριτικά με το υπόλοιπο Πολεοδομικό Συγκρότημα, αφού ο χωρικός μέσος των διαγραφών βρίσκεται χωρικά σε μεγάλη απόσταση.

Επιπλέον, μέσω του υπολογισμού της πυκνότητας, μπορεί να εξαχθεί το συμπέρασμα πως η μεγαλύτερη συγκέντρωση επιχειρήσεων τόσο έναρξης όσο και λήξης λειτουργίας παρατηρείται στο Ο.Τ μεταξύ των οδών Βασιαρδάνη-Τζέλλα-Αβέρωφ-Καραϊσκάκη. Η περιοχή αυτή χωροθετείται ανάμεσα στη Δημοτική Αγορά Καρδίτσας και στο Αρχαιολογικό Μουσείο Καρδίτσας. Η συγκέντρωση των ιδρυόμενων και κλειστών επιχειρήσεων στην ίδια περιοχή μπορεί να εξηγηθεί από το γεγονός πως λόγω του μικρού μεγέθους της πόλης της Καρδίτσας, οι περισσότερες επιχειρήσεις χωροθετούνται στο Πολεοδομικό Κέντρο της πόλης. Αν εξεταζόταν μια πόλη πολεοδομικά μεγαλύτερη από την Καρδίτσα, ίσως να εξάγονταν πιο σημαντικά συμπεράσματα, καθώς μπορεί να υπήρχαν πάνω από μια περιοχές, όπου θα υπήρχε συγκέντρωση επιχειρήσεων και οι τάσεις θα ήταν διαφορετικές.

Επιπρόσθετα, για την ανάλυση που πραγματοποιήθηκε είναι σημαντικό να αναφερθεί ότι η προσέγγιση που εφαρμόστηκε ήταν ιδιαίτερα χρήσιμη και ρεαλιστική καθώς χρησιμοποιεί πραγματικά δεδομένα (στοιχεία Επιμελητηρίου Καρδίτσας) και αποτυπώνει την πραγματική κατάσταση της οικονομίας μέσω του επιχειρηματικού τομέα. Ωστόσο υπάρχει σφάλμα στη βάση δεδομένων του Επιμελητηρίου Καρδίτσας καθώς πολλές επιχειρήσεις οι οποίες αναστέλλουν τη λειτουργία τους, σε πολλές περιπτώσεις δεν δηλώνουν τη διαγραφή τους.

Τέλος, κάποιες από τις μεθόδους που εφαρμόστηκαν (Point Density) δεν λειτούργησαν ορθά σε περιπτώσεις κατηγοριών με πολύ μικρό πλήθος δυσχεραίνοντας την τεχνική πλευρά της ενασχόλησης με την έρευνα και τη διεξαγωγή συμπερασμάτων που να αντιπροσωπεύουν μια συνολική συμπεριφορά.

ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ

Ελληνόγλωσση

Λαμπριανίδης, Λ. (2002), *Οικονομική Γεωγραφία: Στοιχεία Θεωρίας και Εμπειρικά Παραδείγματα*, Αθήνα: Πατάκης

Τζωρτζάκης, Κ. (2015): *Η Λιανική Πώληση στο Ελληνικό Επιχειρείν*, Γέρακας: Rosili.

Φώτης, Γ. (2010): *Γεωγραφικά Συστήματα Πληροφοριών*, Αθήνα : Γκοβοστή.

Ξενόγλωσση

Bontje, M. (2005). Facing the challenge of shrinking cities in East Germany: the case of Leipzig. *GeoJournal*, 61, 13–21.

Bontje, M., & Musterd, S. (2012). Understanding shrinkage in European regions. *Built Environment*, 38, 153–161.

Bradbury, K. L., Downs, A., & Small, K. A. (1982). *Urban Decline and the Future of American Cities*. Washington D.C.: the Brookings Institution.

Christaller, W. (1933): “*Central Places in Southern Germany*”, μεταφρασμένο από C.Baskin (1966), Englewood Cliffs, NJ: Prentice-Hall.

Crescenzi, A. (2008). *Investing from the top down: A macro approach to capital markets*. McGraw Hill Professional.

European Commission (2010). The economic adjustment programme for Greece..., op. cit.; European Commission: The economic adjustment programme for Greece. *Second review-Autumn 2010. European Economy, Occasional Papers, No. 72*.

European Commission (2011). The economic adjustment programme for Greece. *Third review-Winter 2011. European Economy, Occasional Papers, No. 77*.

Großmann, K., Bontje, M., Haase, A., & Mykhnenko, V. (2013). Shrinking cities: notes for the further research agenda. *Cities*, 35, 221–225.

- He, S. Y. (2014). When growth grinds to a halt: population and economic development of resource-depleted cities in China. In H.W., & C.W. (Eds.), *Shrinking cities: a global perspective* (pp. 152–168). London and New York: Routledge.
- Hoekveld, J. J. (2012). Time-space relations and the differences between shrinking regions. *Built Environment*, 38, 179–195.
- Hospers, G. (2014). Policy responses to urban shrinkage: from growth thinking to civic engagement. *European Planning Studies*, 22, 1507–1523.
- Hotelling, H. (1929): “Stability in competition”, *Economic Journal*, Vol. 39, pp. 41-57.
- Kapitsinis, N. (2011). *The financial crisis and the role of politicians in today's globalised economy (in Greek)*. Kotios, A., Pavlidis, G., & Galanos, G. (2011). *Greece and the Euro: The chronicle of an expected collapse*. *Intereconomics*, 263–269.
- Litsis, M. (13/09/2009). One year since 21st century collapse. *Kyriakatiki Eleftherotypia, Entheto Economica*, 20 (article in Greek).
- Long, Y., Wu, K., & Wang, J. H. (2015). Zhongguo shousuo chengshi jiqi yanjiu kuangjia [Shrinking Cities in China]. *Xiandai Chengshi Yanjiu [Modern Urban Research]*. 9. (pp. 14–19).
- Martinez-Fernandez, C., & Wu, C. (2007). *Shrinking cities in Australia*. Paper presented at the State of Australian Cities Conference in Adelaide, South Australia, 28–30 November.
- Martinez-Fernandez, C., Audirac, I., Fol, S., & Cunningham-Sabot, E. (2012a). Shrinking cities: urban challenges of globalization. *International Journal of Urban and Regional Research*, 36, 213–225.
- Martinez-Fernandez, C., Wu, C., Schatz, L. K., Taira, N., & Vargas-Hernández, J. G. (2012b). The shrinking mining city: urban dynamics and contested territory. *International Journal of Urban and Regional Research*, 36, 245–260.
- Oswalt, P. (2005). *Shrinking Cities*. Ostfildern-Ruit, Germany: Hatje Cantz.

- Reilly, W.J. (1931): *The Law of Retail Gravitation*, New York: W.J. Reilly.
- Richardson, H.W., & Nam, C.W. (2014). *Shrinking cities: a global perspective*. London and New York: Routledge.
- Rieniets, T. (2009). Shrinking cities: causes and effects of urban population losses in the twentieth century. *Nature and Culture*, 4, 231–254.
- Schatz, L. K. (2010). *What helps or hinders the adoption of “good planning” principles in shrinking cities?: a comparison of recent planning exercises in Sudbury, Ontario and Youngstown, Ohio*. (PhD Dissertation) Canada: University of Waterloo.
- Waymire, G., & Basu, S. (2011). Economic crisis and accounting evolution. *Accounting and Business Research*, 41(3), 207–232.
- Wiechmann, T., & Bontje, M. (2015). Responding to tough times: policy and planning strategies in shrinking cities. *European Planning Studies*, 23, 1–11.
- Wiechmann, T., Volkmann, A., & Schmitz, S. (2014). Making places in increasingly empty spaces: dealing with shrinkage in post-socialist cities-the example of East Germany. In K., T., & C. (Eds.), *Shrinking cities: international perspectives and policy implications* (pp. 125–146). London and New York: Routledge.