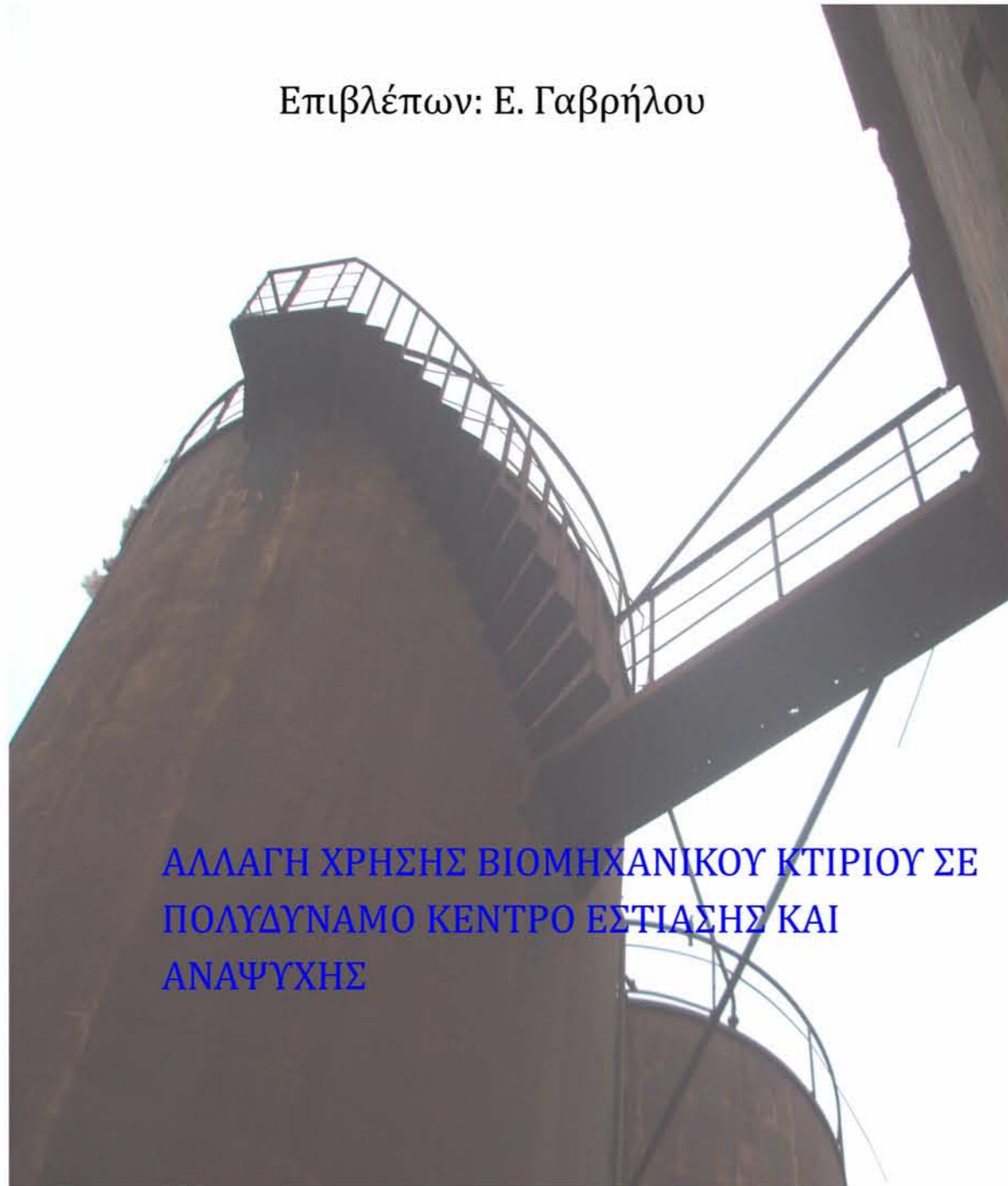


Επιβλέπων: Ε. Γαβρήλου



ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΕ
ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΚΑΙ
ΑΝΑΨΥΧΗΣ



Επιβλέπων Ε. Γαβρήλου

Τίτλος:

**Αλλαγή χρήσης (Βιομηχανικού κτιρίου)
σε πολυδύναμο κέντρο εστίασης και αναψυχής**

Περίληψη:

Το οικοπέδου βρίσκεται στην Βορειοδυτική είσοδο της πόλεως του Ρεθύμνου και συγκεκριμένα της περιοχής Κουμπέ και μόλις 5 λεπτά από το κέντρο της πόλης. Το οικόπεδο συνορεύει νότια επί της οδού Σταμαθιουδάκη και βόρεια με το παραλιακό μέτωπο της πόλης.

Το υπάρχων κτίριο είναι το παλιό εργοστάσιο σαπυνοποιίας, που αργότερα έγινε εργοστάσιο παραγωγής μανιταριών και αμέσως μετά το κτίριο εγκαταλείφτηκε. Σήμερα το κτίριο είναι σε άσχημη κατάσταση και επικίνδυνο. Στο οικόπεδο πέρα από το κυρίως κτίριο, υπάρχει το φουγάρο και το κτίριο που στέγαζε τις μηχανές όπου έχουν χαρακτηριστεί διατηρητέα.

Η περιοχή που βρίσκεται το οικόπεδο ήταν μέχρι σήμερα κυρίως βιομηχανική περιοχή. Έχει αρχίσει να αναπτύσσεται σε κέντρο κατοικίας κυρίως φοιτητών και καταστημάτων.

Η νέα χρήση

Το κτίριο χωρίζεται σε δυο τμήματα, στο ένα τμήμα δημιουργείται ξενοδοχειακή μονάδα και το άλλο μισό μετατρέπεται σε πολυκέντρο, που θα φιλοξενεί εστιατόριο, καφετέρια, καταστήματα, υπαίθρια bar και spa στο ισόγειο. Επειδή υπάρχει φυσική κλίση του εδάφους το κτίριο από την πλευρά της παραλίας μπορεί να έχει ξεχωριστή είσοδο από ότι στην οδό Σταμαθιουδάκη. Δεύτερη είσοδος δημιουργείται από την οδό Σταμαθιουδακη για το ξενοδοχείο. Στο ισόγειο διατηρείται το φουγάρο, το κτίριο των μηχανών όπου μετατρέπεται σε μουσείο, όπως επίσης και τα δυο σιλό που παίρνουν την μορφή γέφυρας ώστε να συνδεθούν οι δυο ξεχωριστές χρήσεις του κτιρίου σε ένα κοινό σημείο. (είναι ένα είδος κλιμακοστασίου)

Δέσποινα Μαγιάφα

Tutor E. Gabrilou

Title :

**Change the dynamic of the existing industrial building
to multicenter department store and accommodation**

Summary:

The plot of land is at the northwest entrance of the city of Rethimno and specific is located at the area of Koumpe, just 5 min from the cent of the city. From the south is Stamathioudaki Street and north is the waterfront of the street cred.

The existing building is an old factory. The factory manufactured soap and later on produced mushrooms. The building is abundant and in very but shape which makes it very dangerous.

At the plot except the main building there is the stack (chain smoker) and the building which had the machine of the factory, this two are declared a nature from the ministry of culture.

The area until today was an industrial section of the city, but now it starts to accommodate housing mainly for students and commercial stores.

The new use of the building

The building is divided in to sections, the hotel unit and the multicenter with stores restaurant coffee shop, bar, spa and open spaces for the public.

From the site of Stamathoudaki Street is the hotel, with more private entrance for the customers. At the sea front are the public spaces with the bars and the stores. The chain smoker and the machine building are remain as they were the building becomes a museum.

The grain stores are becoming the connection (bridge) of the two different sections of the building. It becomes the center point of the general design of the project (a modern stairway).

Despina Magiafa

Θέση οικοπέδου



Τοπογραφικό



Θέση οικοπέδου



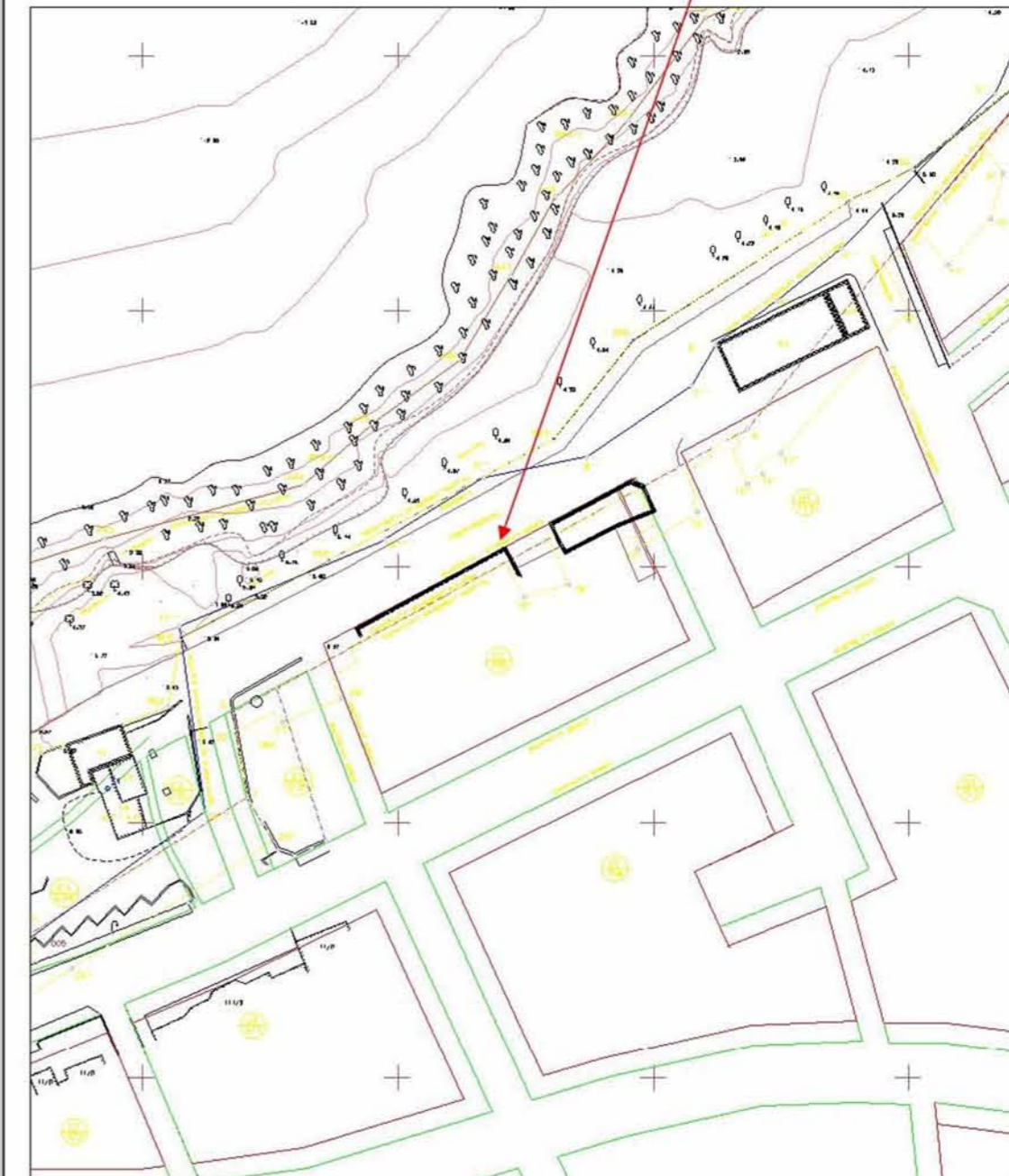
Το οικοπέδου βρίσκεται στην Βορειοδυτική είσοδο της πόλεως του Ρεθύμνου και συγκεκριμένα στην περιοχή Κουμπέ και μόλις 5 λεπτά από το κέντρο της πόλης. Το οικόπεδο συνορεύει νότια επί της οδού Σταμαθιουδάκη και βόρεια με το παραλιακό μέτωπο της πόλης.

Από το 1950 και μετά η περιοχή χαρακτηρίζεται ως βιομηχανική περιοχή με το πέρασμα του χρόνου σιγά σιγά τα εργοστάσια έκλεισαν και η περιοχή αναπτύχθηκε με ξενοδοχειακά καταλύματα και κυρίως κατοικίες και καταστήματα αναψυχής και εμπορίου.

Στο οικόπεδο υπάρχει κτίσμα από το 1955 και λειτούργησε μέχρι το 1980 ως Ραφινναρία σαπυνοποιια.

Το εργοστάσιο αποτελούνταν από τρία βασικά τμήματα, το μηχανοστάσιο με το φουγάρο όπου και έχει κριθεί διατηρητέο από την Εφορία Νεότερων Μνημείων, το κυρίως κτίριο με τις αποθήκες και τους χώρους εργασίας, το λογιστήριο και τέλος τα σιλό.

Σήμερα το κτίριο έχει υποστεί μεγάλες φθορές από τον καιρό και την εγκατάλειψη. Εσωτερικά το κτίριο έχει σχεδόν καταρρεύσει λείπουν μεγάλα τμήματα από τα δάπεδα και όλα τα μηχανήματα που υπήρχαν στις αίθουσες.



Παλιό και νέο κτίριο



Το περίβλημα του κτιρίου είναι σε καλύτερη κατάσταση αλλά λείπουν τα κουφώματα από τα περισσότερα ανοίγματα των προσόψεων.

Στην πρόταση θα αναστηλωθεί το μηχανοστάσιο και το φουγάρο.

Το νέο κτίσμα θα ενταχτεί μέσα στο περίβλημα του παλιού κτιρίου και όπου χρειαστεί θα προσαρμοστούν νέα ανοίγματα σύμφωνα με την νέα χρήση.

Λόγω τις φυσικής κλίσης του εδάφους δημιουργούνται δυο διαφορετικές προσβάσεις στο κτίριο η μια είναι από την πλευρά της παραλίας επί της οδού Γ. Γαληνού και μια από την πλευρά της λεωφόρου επί την οδό Σταμαθιουδάκη.

Επί την οδό Γ Γαληνού δημιουργείται ένας πολύχωρος με εμπορική δραστηριότητα και χώρους αναψυχής (καφέ , εστιατόρια και spa) και επί την Σταμαθιουδάκη ξενοδοχειακή μονάδα με σουίτες και εστιατόριο. Οι δυο αυτοί χώροι επικοινωνούν μεταξύ τους με κοινές λειτουργίες του κτιρίου όπως τα εστιατόρια και τα καφέ.

Το παλιό μηχανοστάσιο γίνεται μουσείο όπου εκεί ο επισκέπτης μπορεί να δει την ιστορία και την εξέλιξη της περιοχής και του κτιρίου.

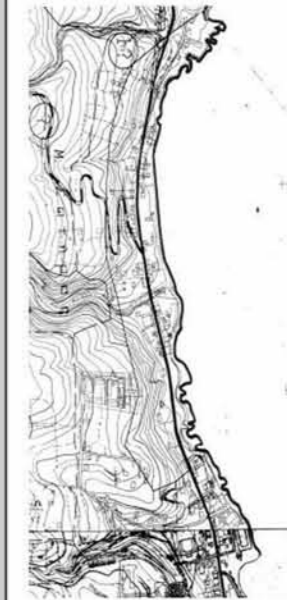
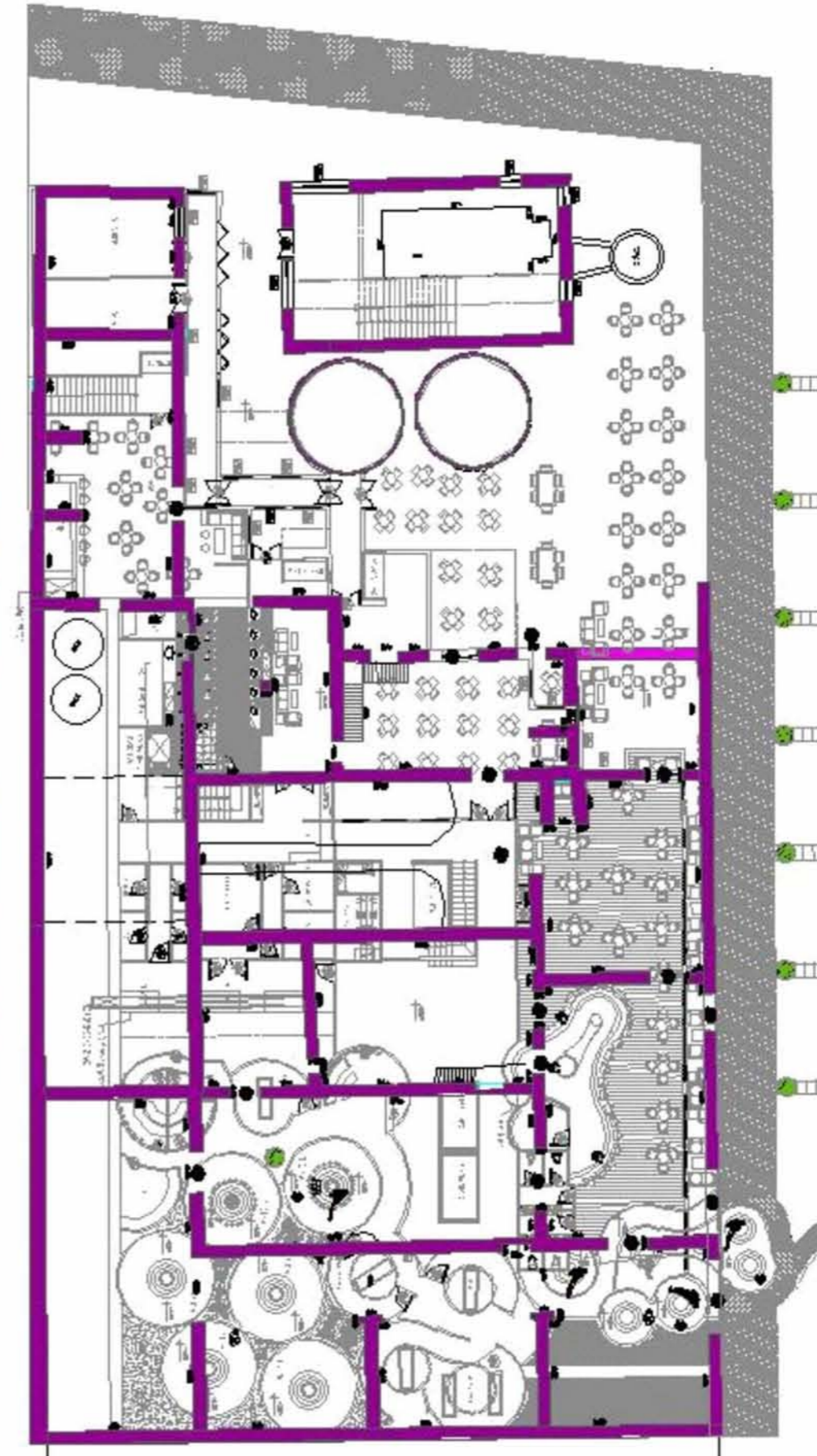
Τέλος τα σιλό παραμένουν στο χώρο, αφού συντηρηθούν για να θυμίζουν την παλιά χρήση της Ραφιναρίας.



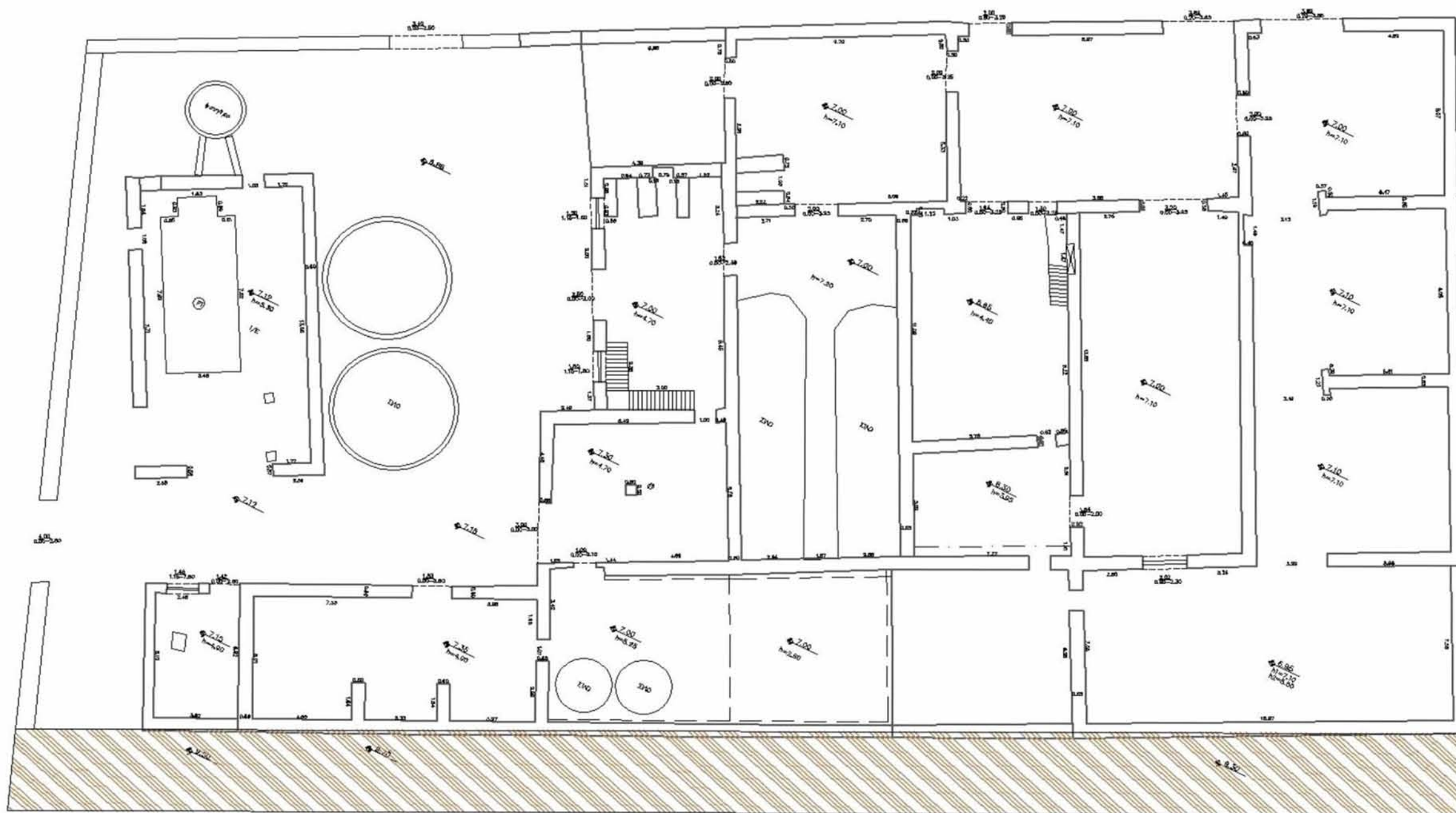
Μέρος από το φουγάρο



Η μόνη μηχανή που σώζεται από την Ραφιναρία βρίσκεται στο μηχανοστάσιο.

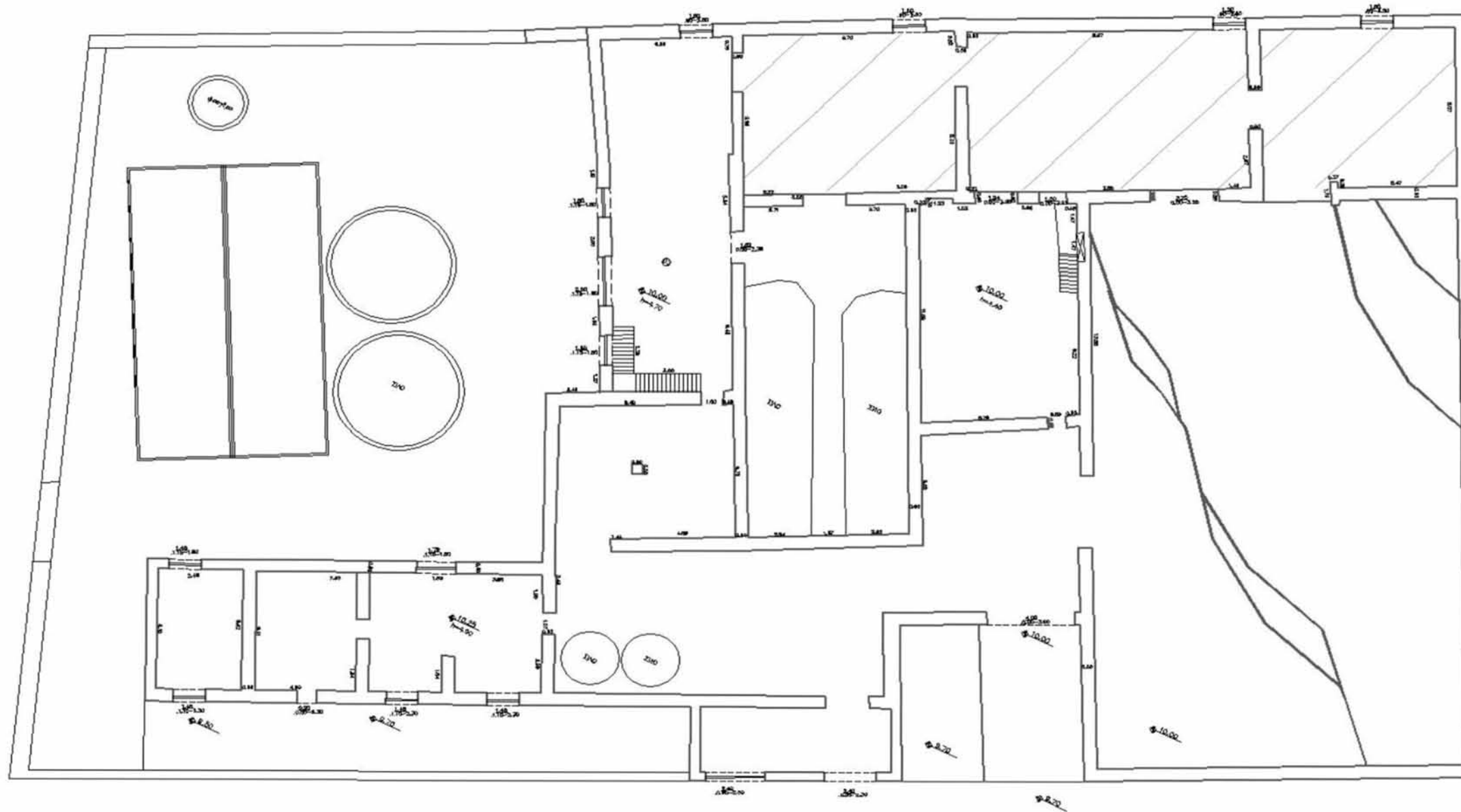


Υφιστάμενο κτίριο



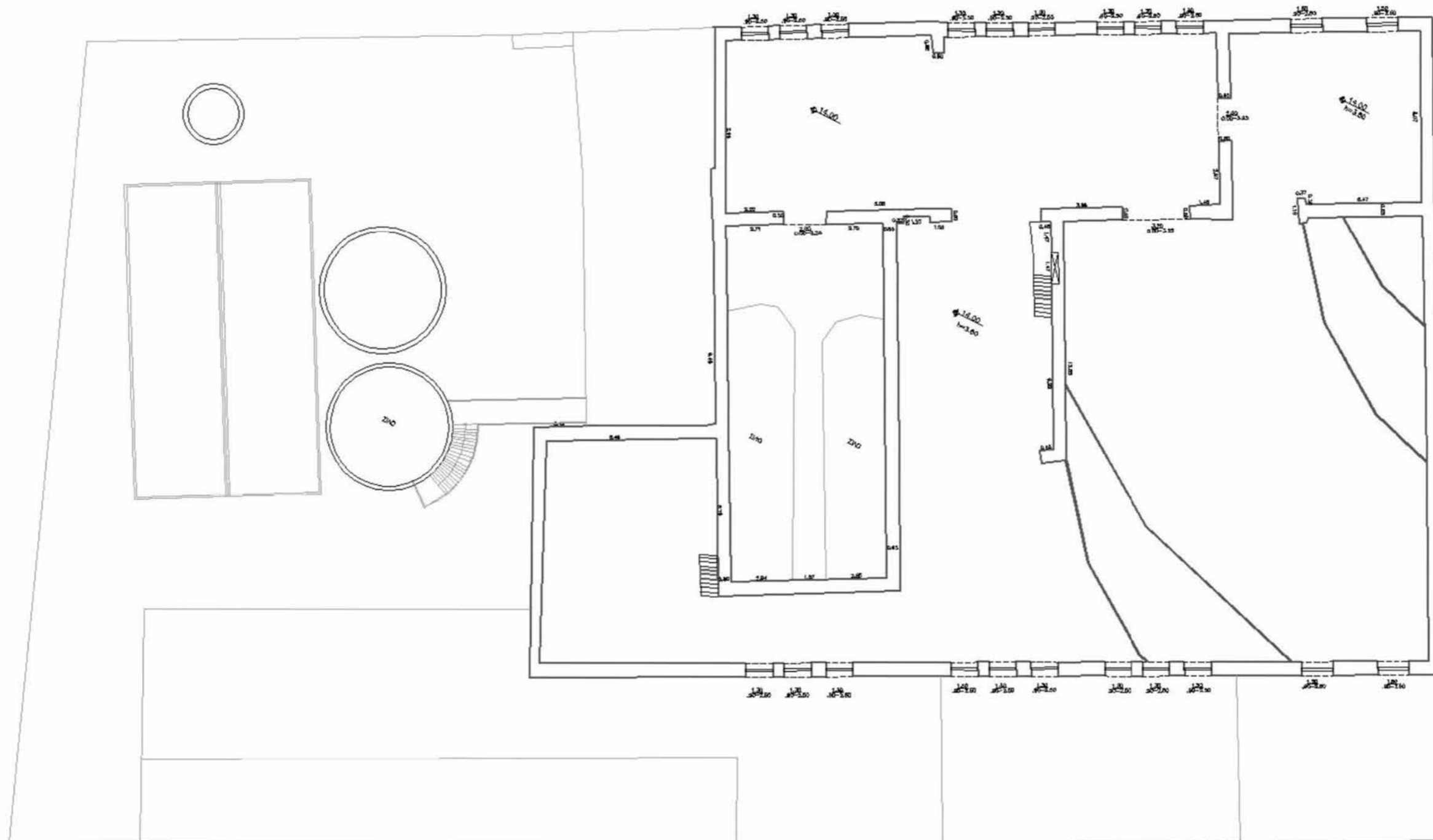
ΣΤΑΘΜΗ Α

Υφιστάμενο κτίριο



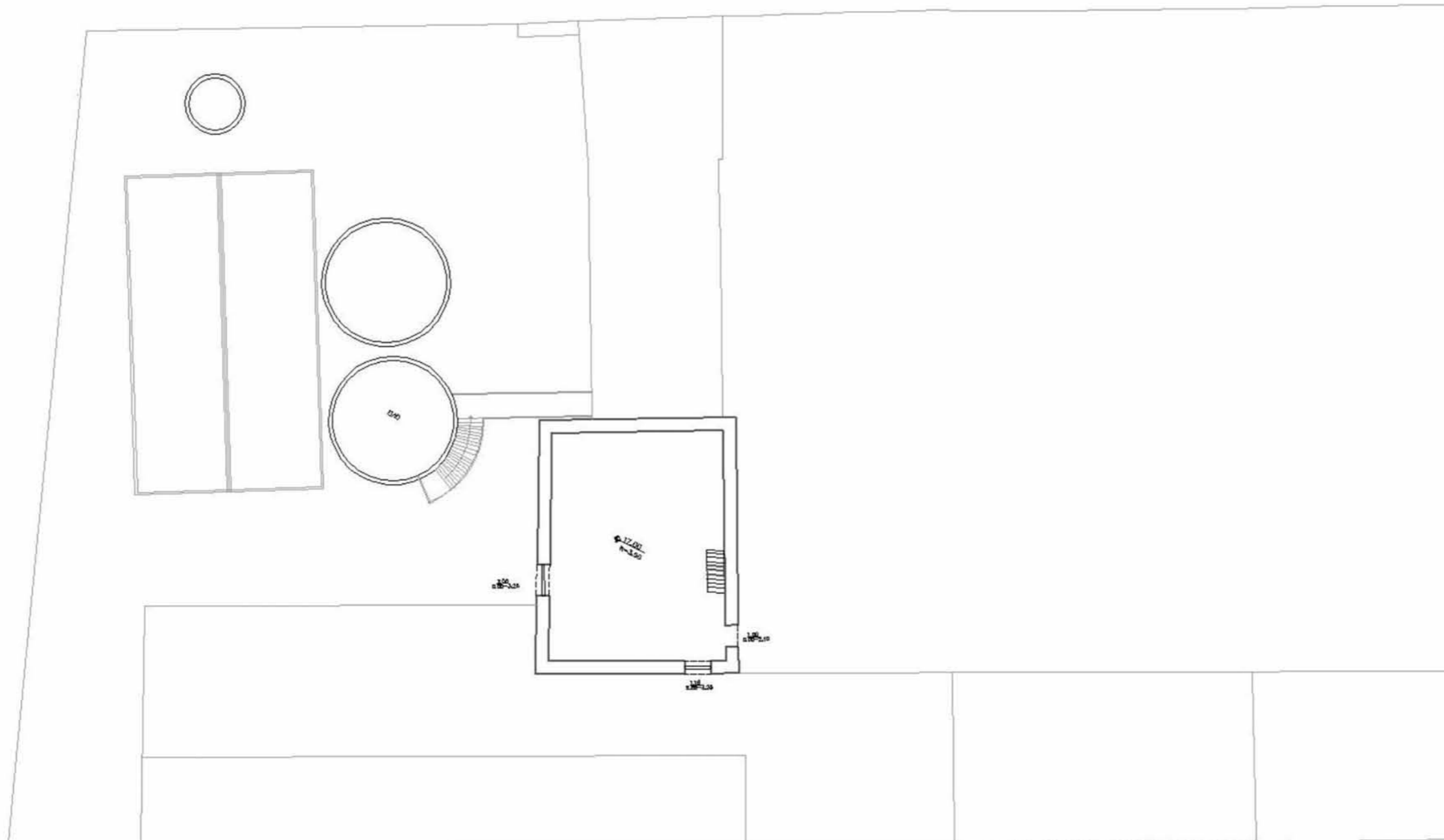
ΣΤΑΘΜΗ Β

Υφιστάμενο κτίριο



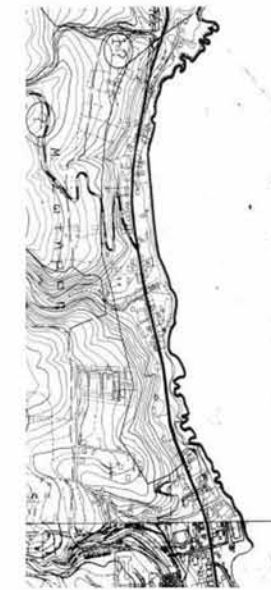
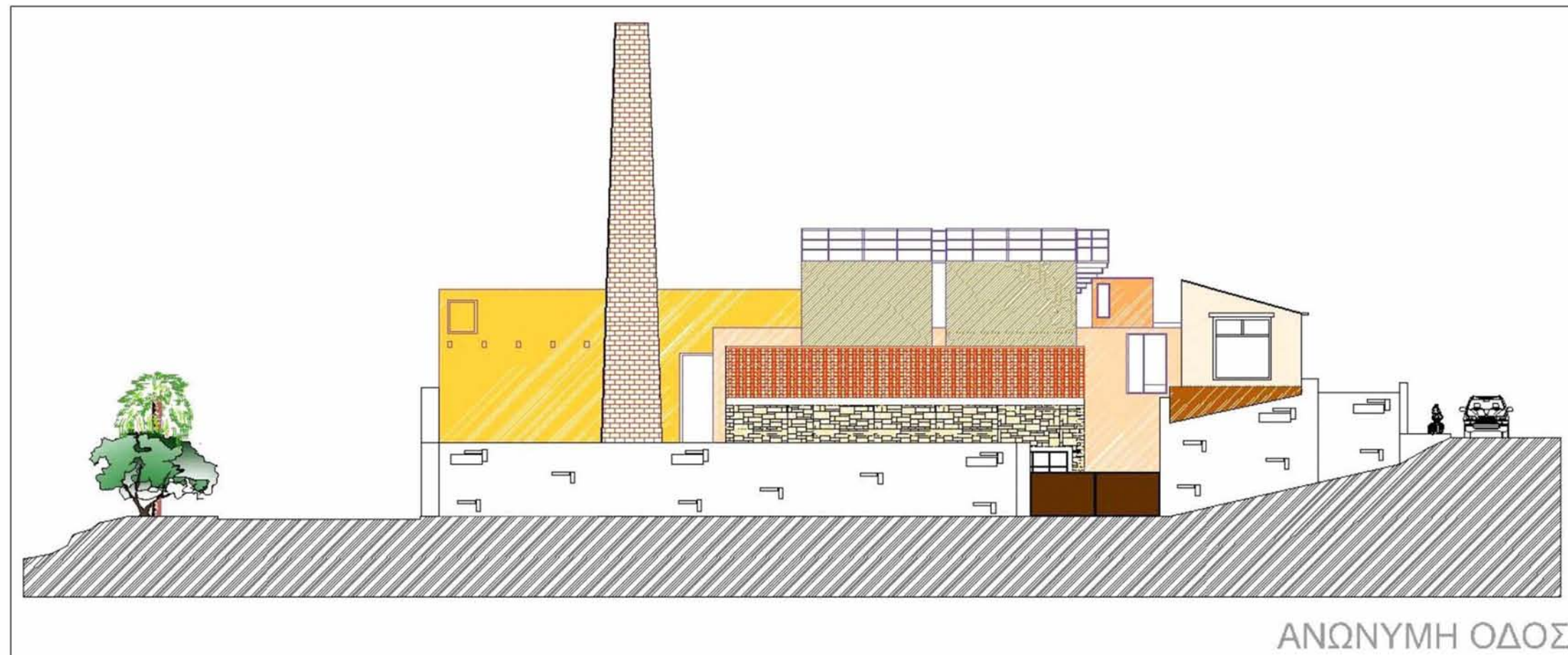
ΣΤΑΘΜΗ Γ

Υφιστάμενο κτίριο

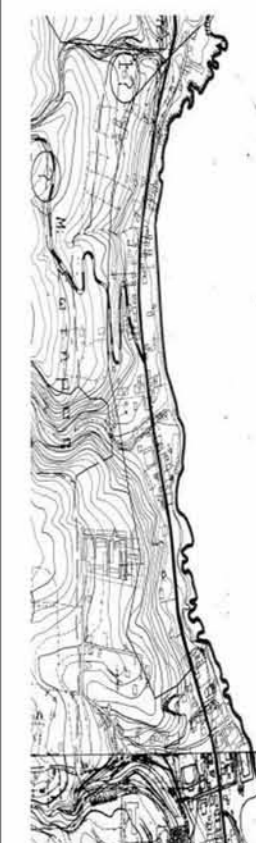
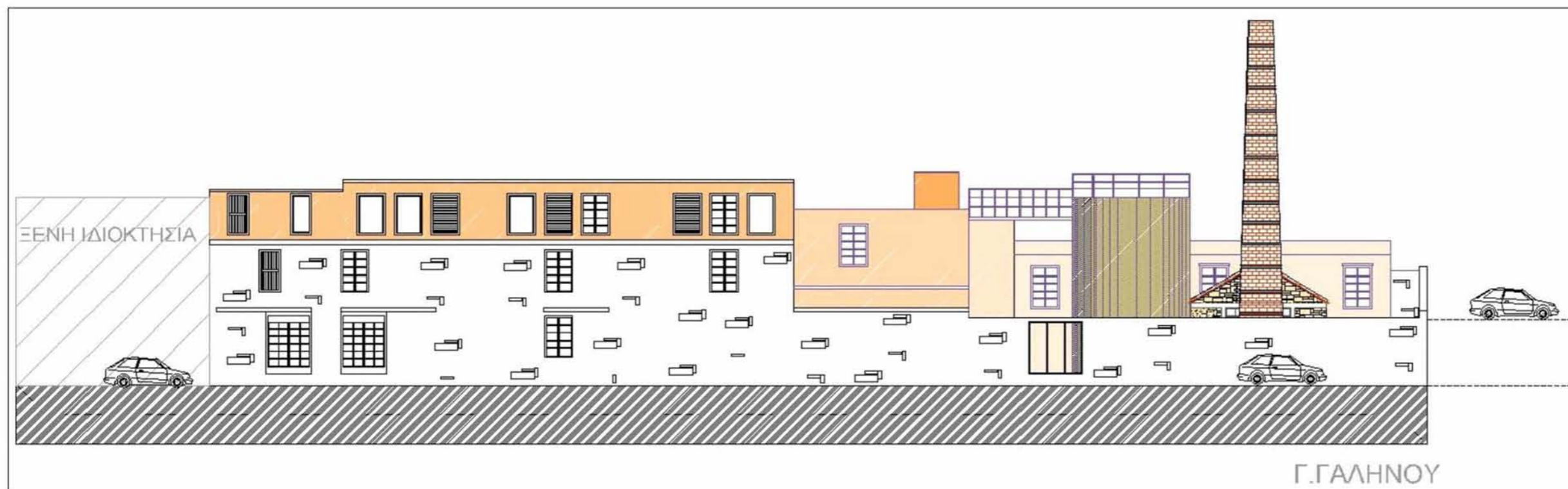


ΣΤΑΘΜΗ Δ

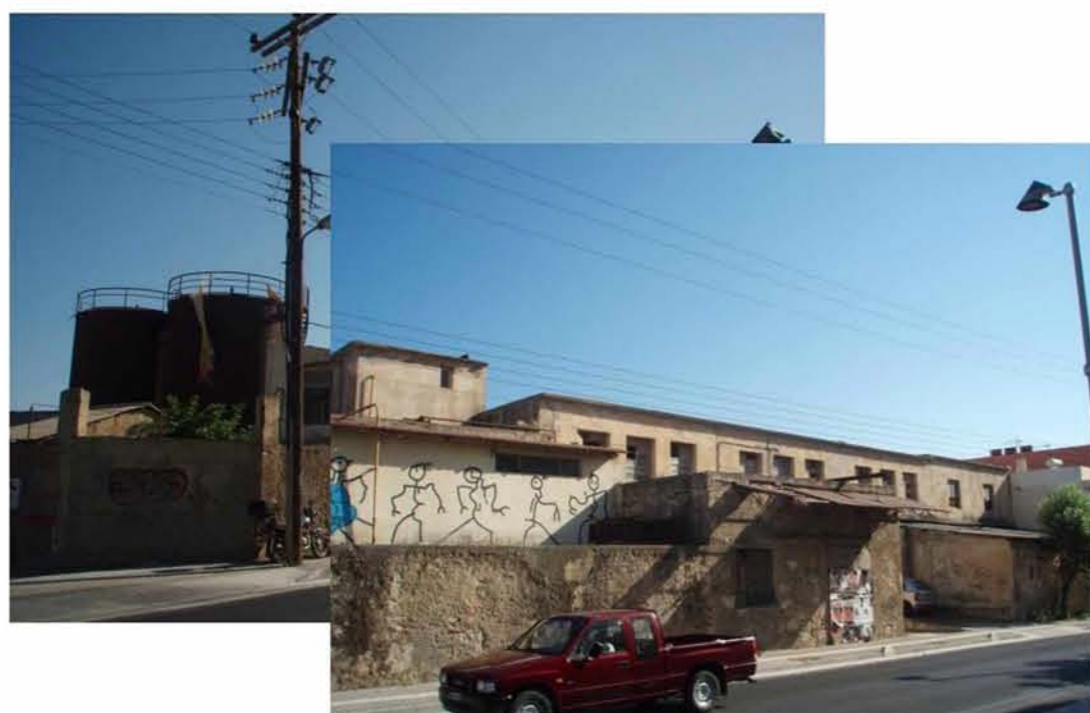
Υφιστάμενο κτίριο- όψεις



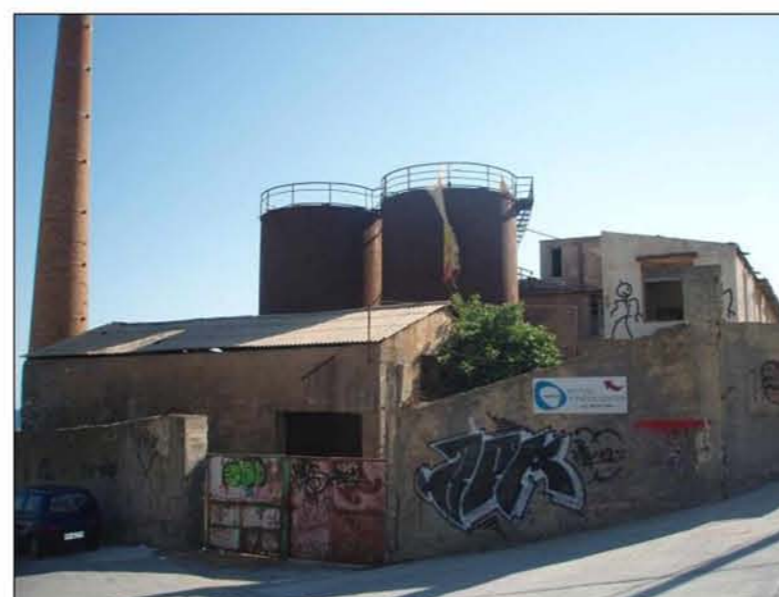
Υφιστάμενο κτίριο- όψεις



φωτογραφικό υλικό



ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΤΑΜΑΘΙΟΥΔΑΚΗ

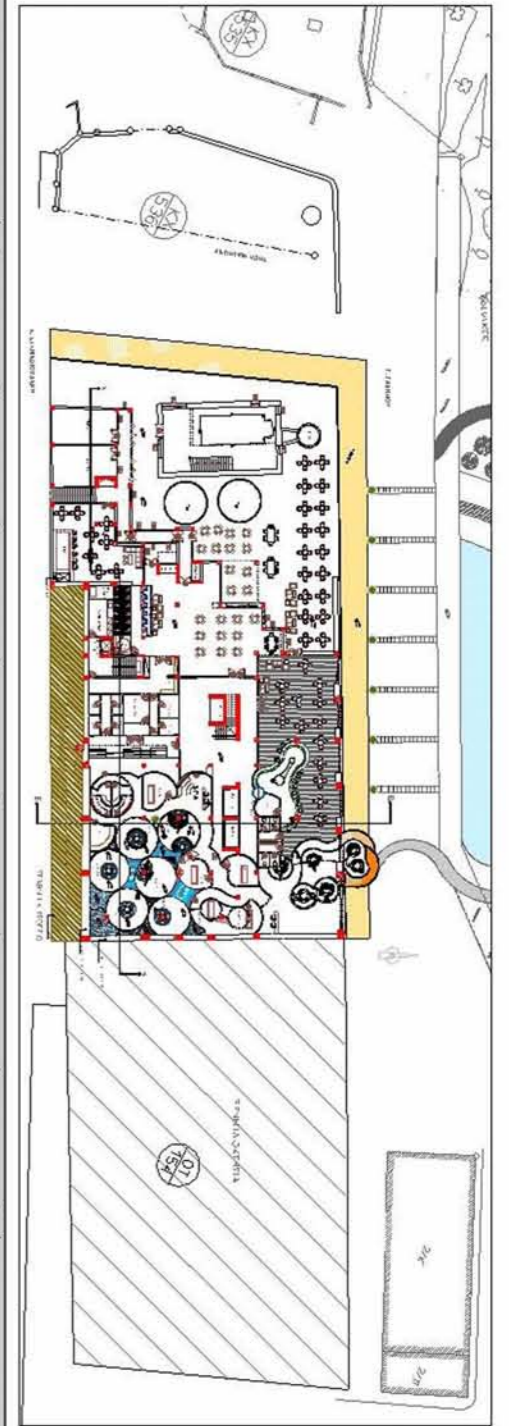
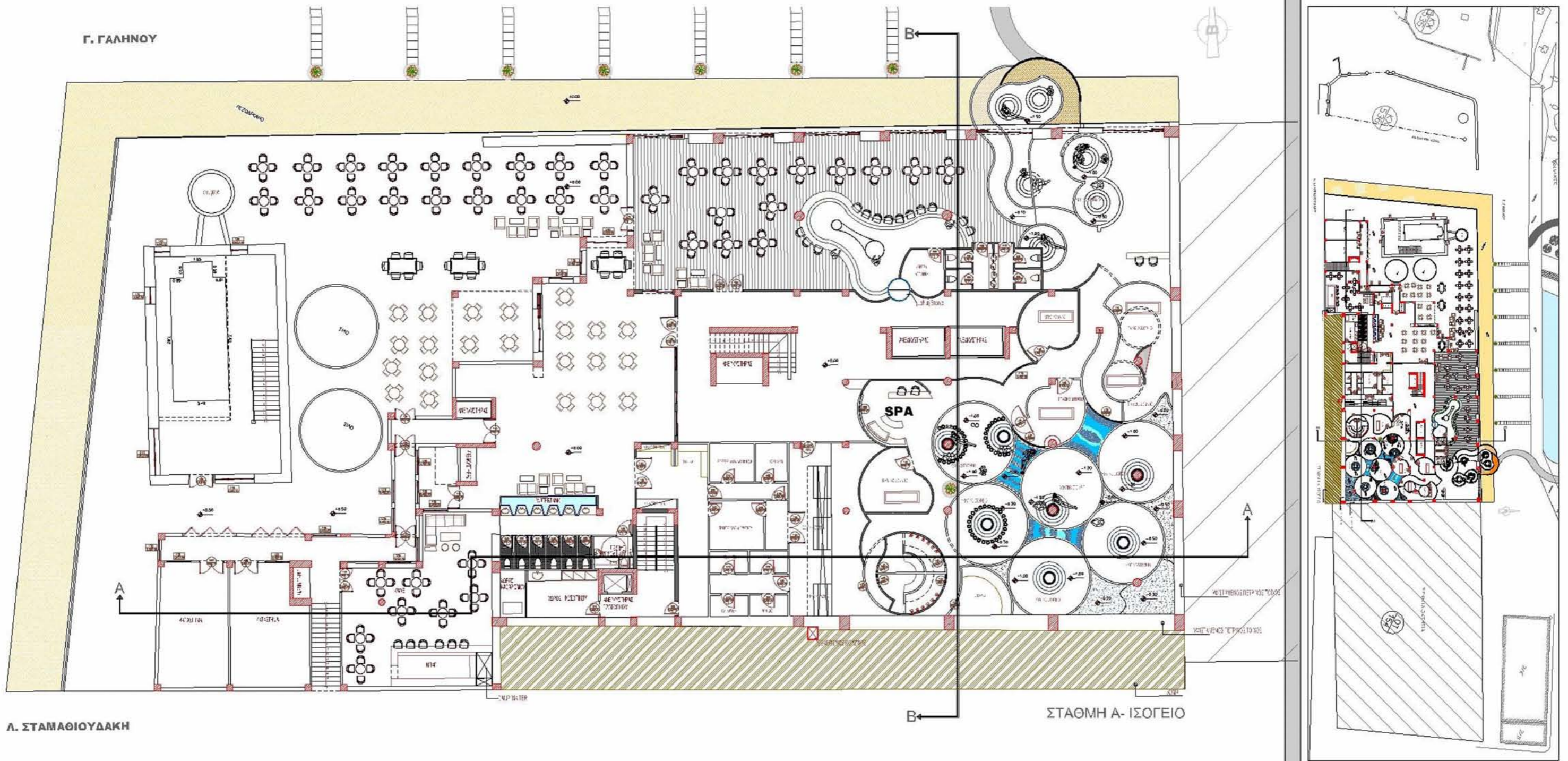


*ΠΛΑΓΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΔΟΣ*

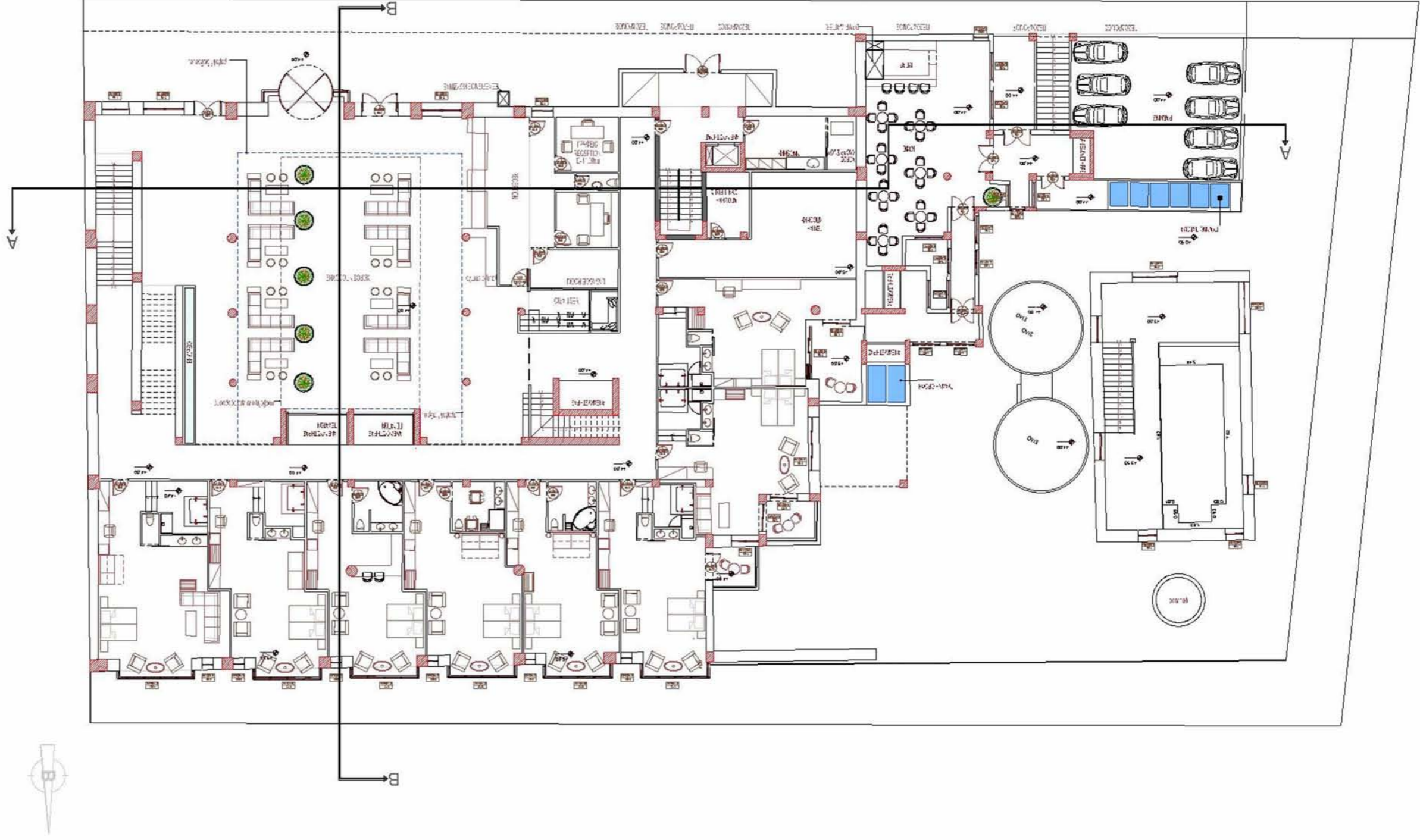


ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ Γ. ΓΑΛΗΝΟΥ

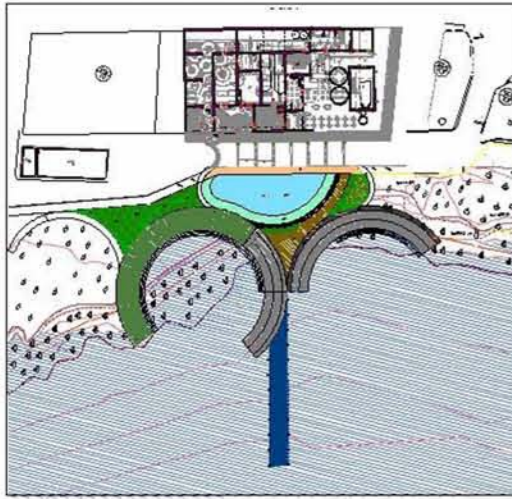
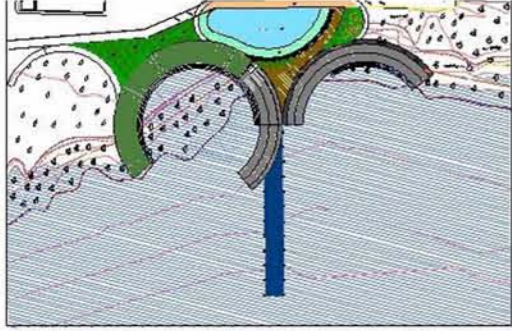
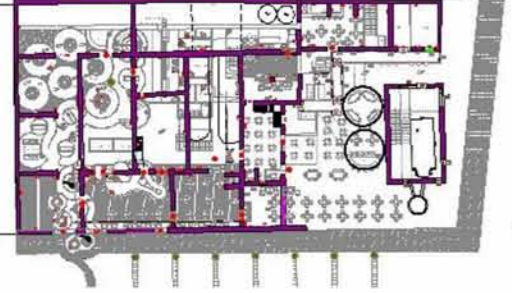
Κατόψεις: (Στάθμη Α) -ισόγειο επί το παραλιακό μέτωπο



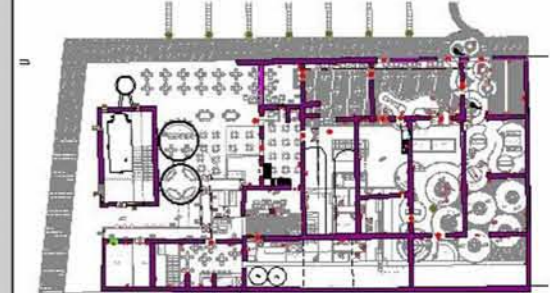
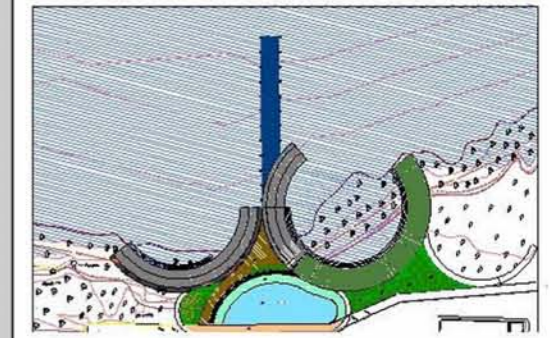
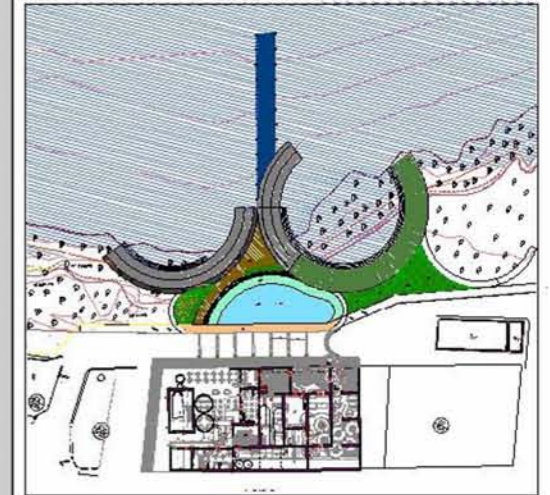
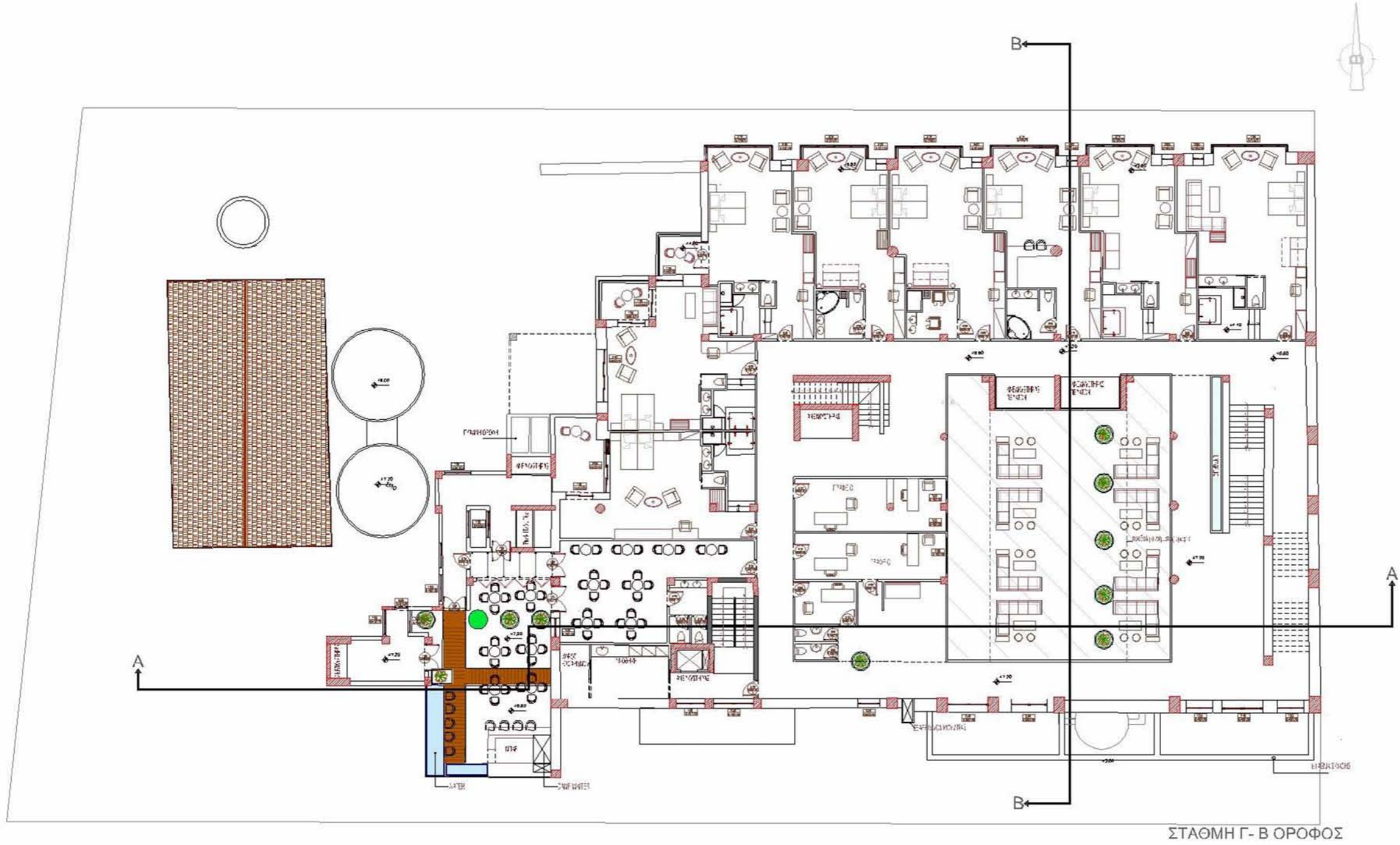
Κατόψεις: (Στάθμη Β) -Α όροφος (ισόγειο επί της Α. Σταμαθίουδάκη



ΣΤΑΘΜΗ Β - Α ΟΡΟΦΟΣ

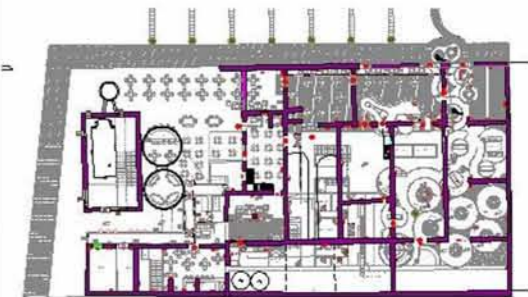
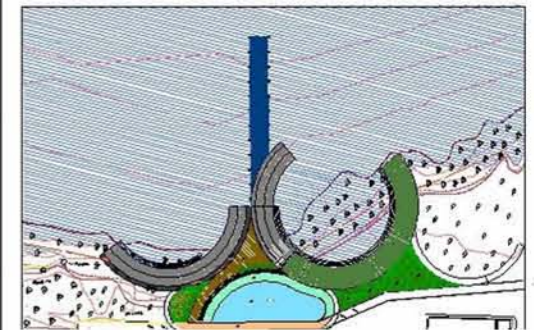
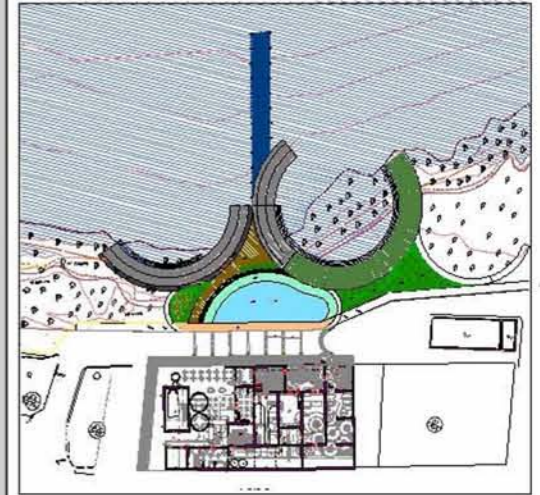
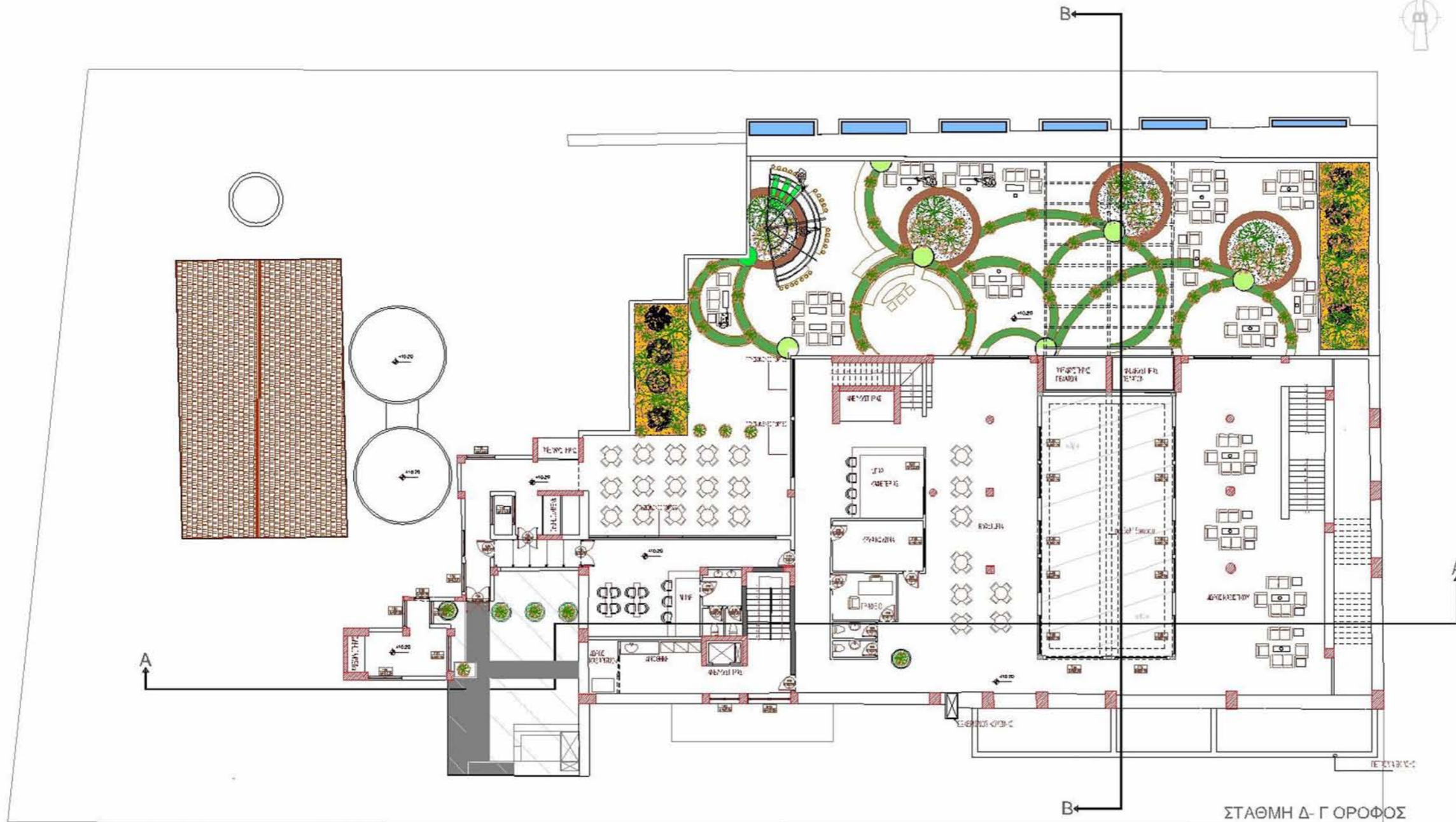


Κατόψεις: (Στάση Γ) -Β όροφος



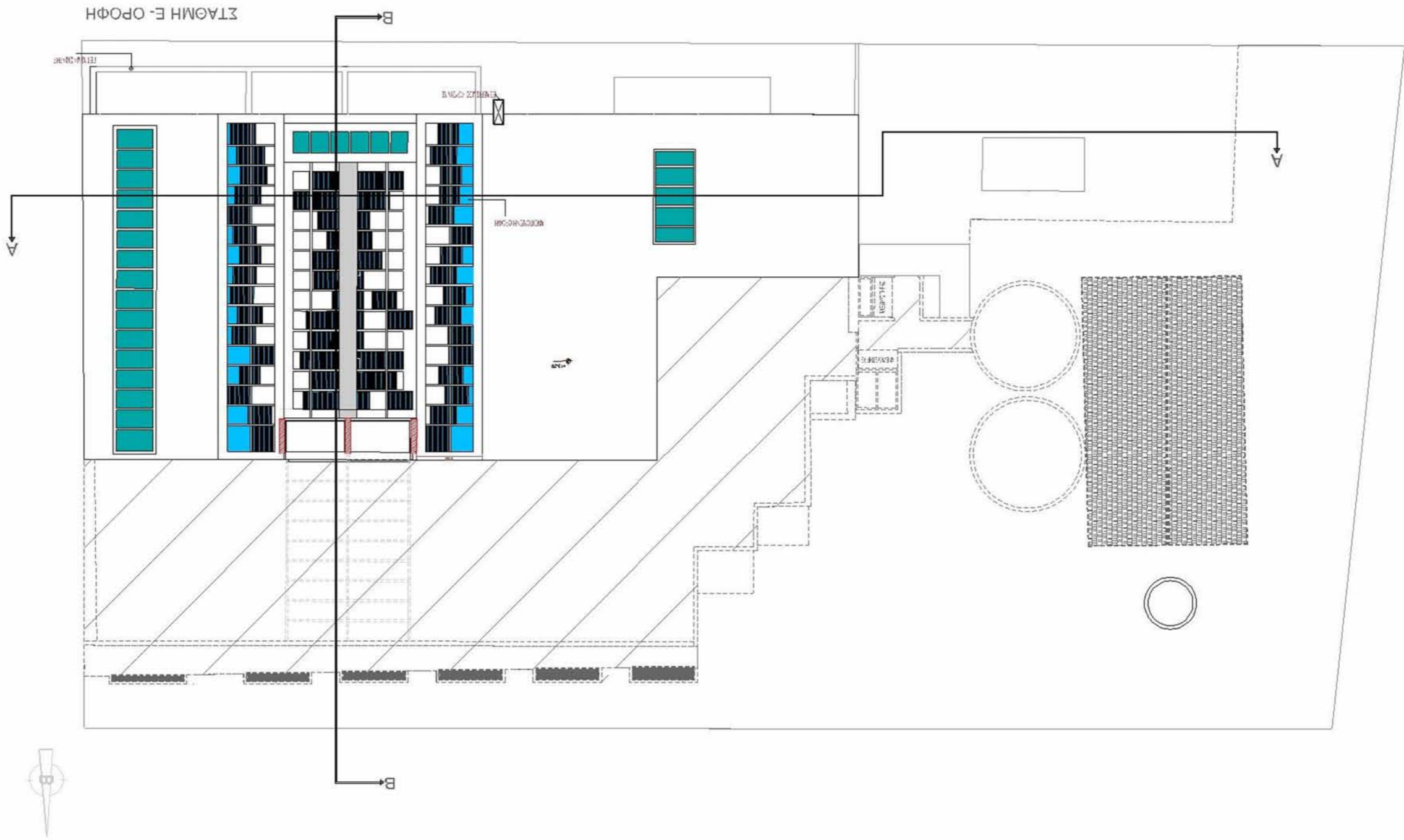
ΣΤΑΘΜΗ Γ - Β ΟΡΟΦΟΣ

Κατόψεις: (Στάθμη Δ) -Γ όροφος

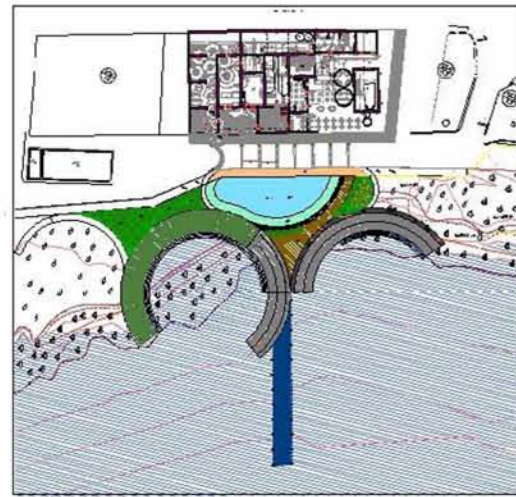
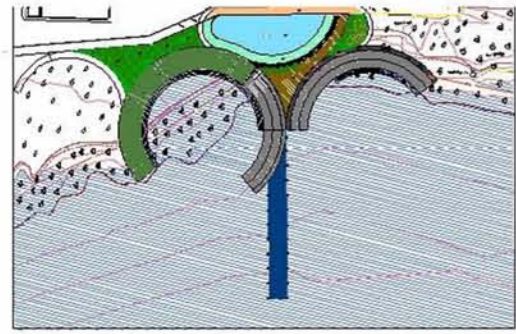
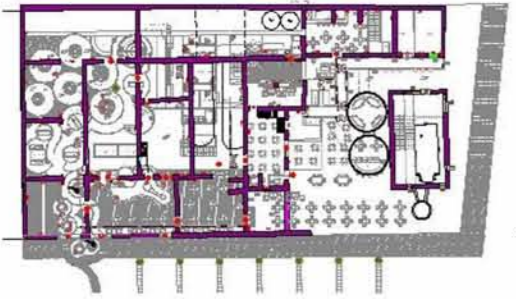


ΣΤΑΘΜΗ Δ - Γ ΟΡΟΦΟΣ

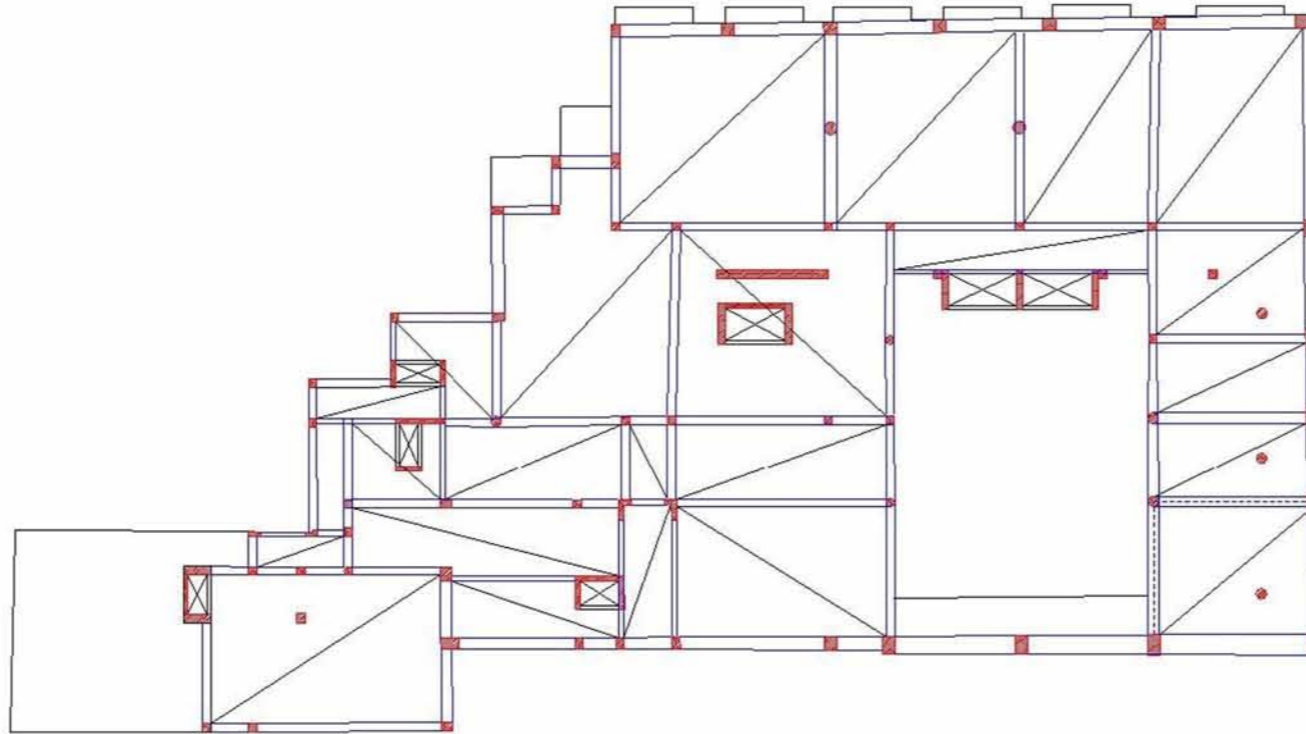
Κατόψεις: (Στάθμη Ε) - Δόμια



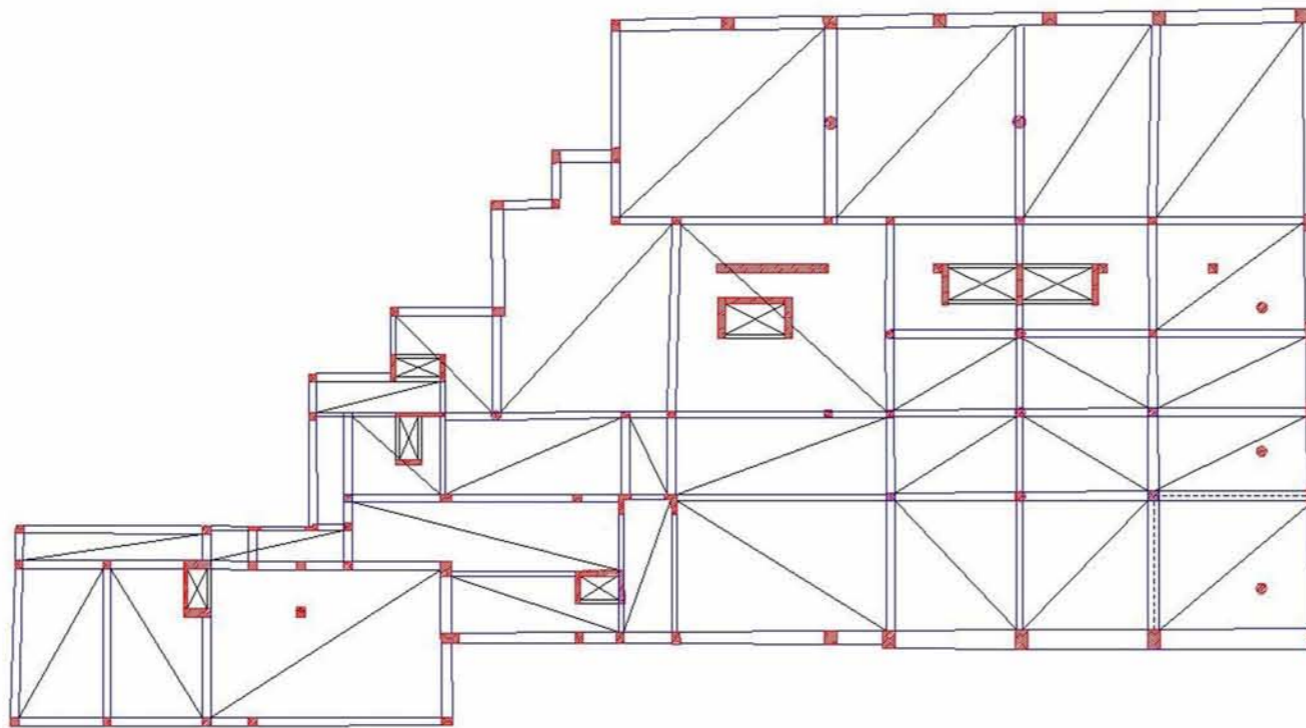
ΣΤΑΘΜΗ Ε- ΟΡΟΦΗ



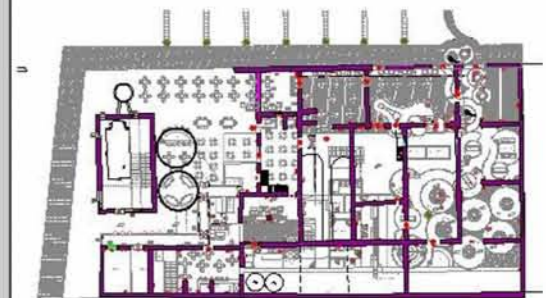
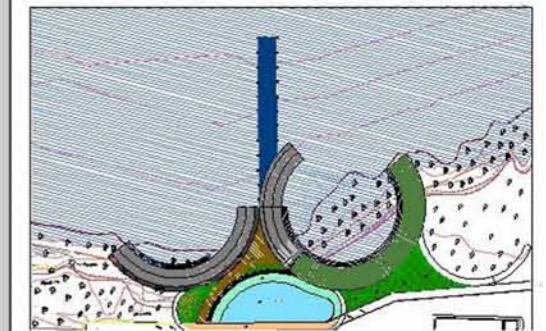
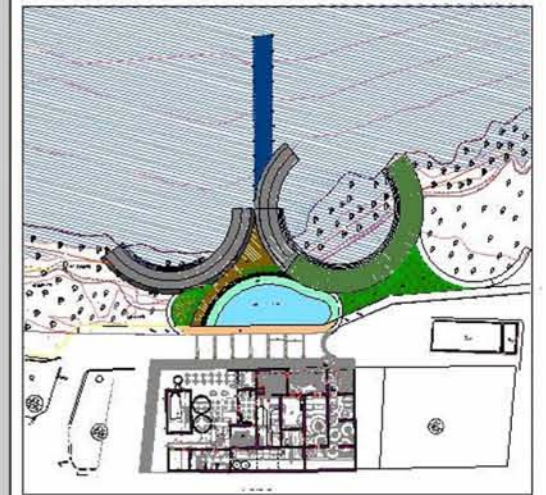
Κατόψεις: κολόνες σχεδιάγραμμα



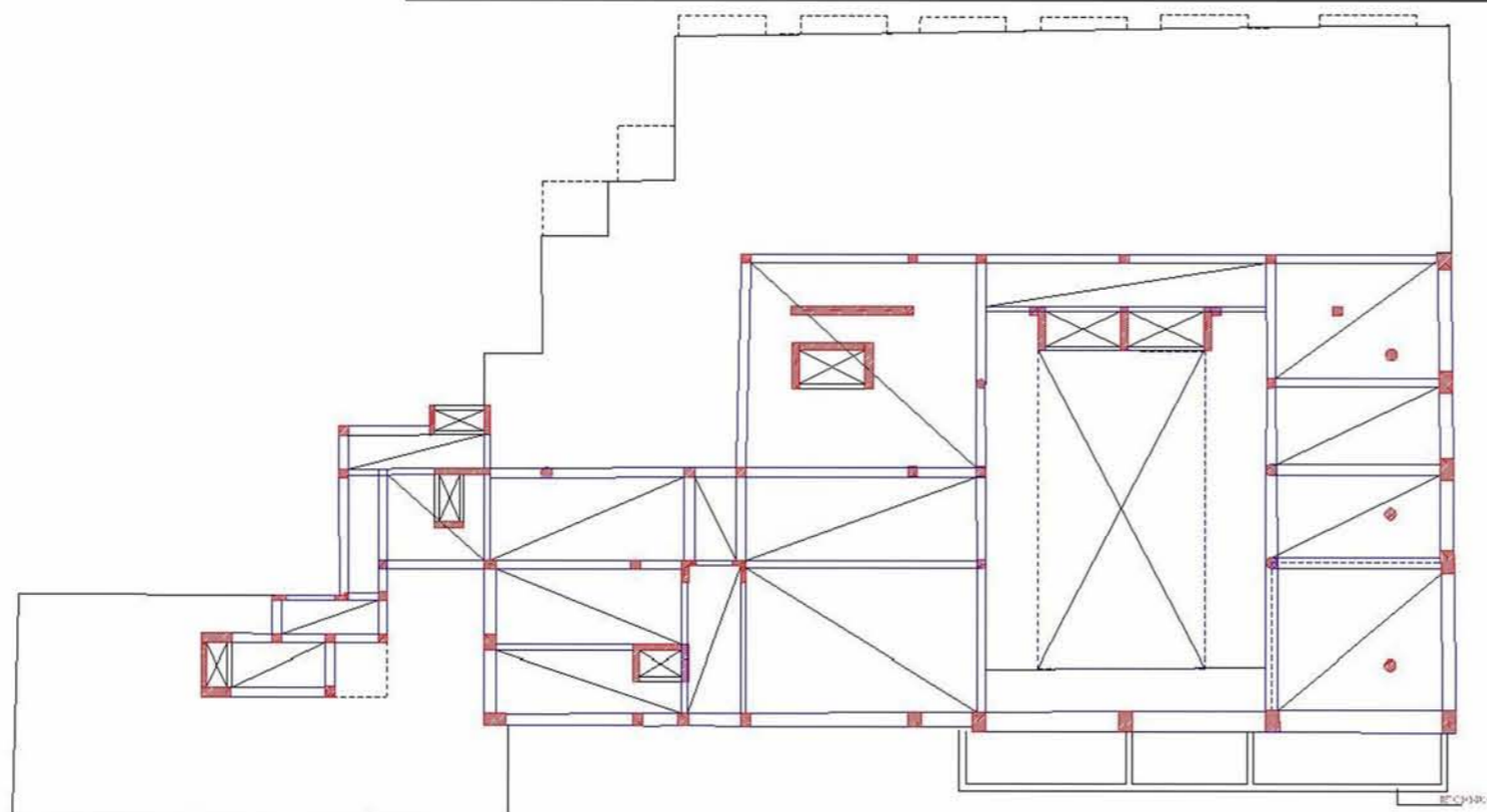
ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΕΥΛΟΤΥΠΟΣ Β ΣΤΑΘΜΗ



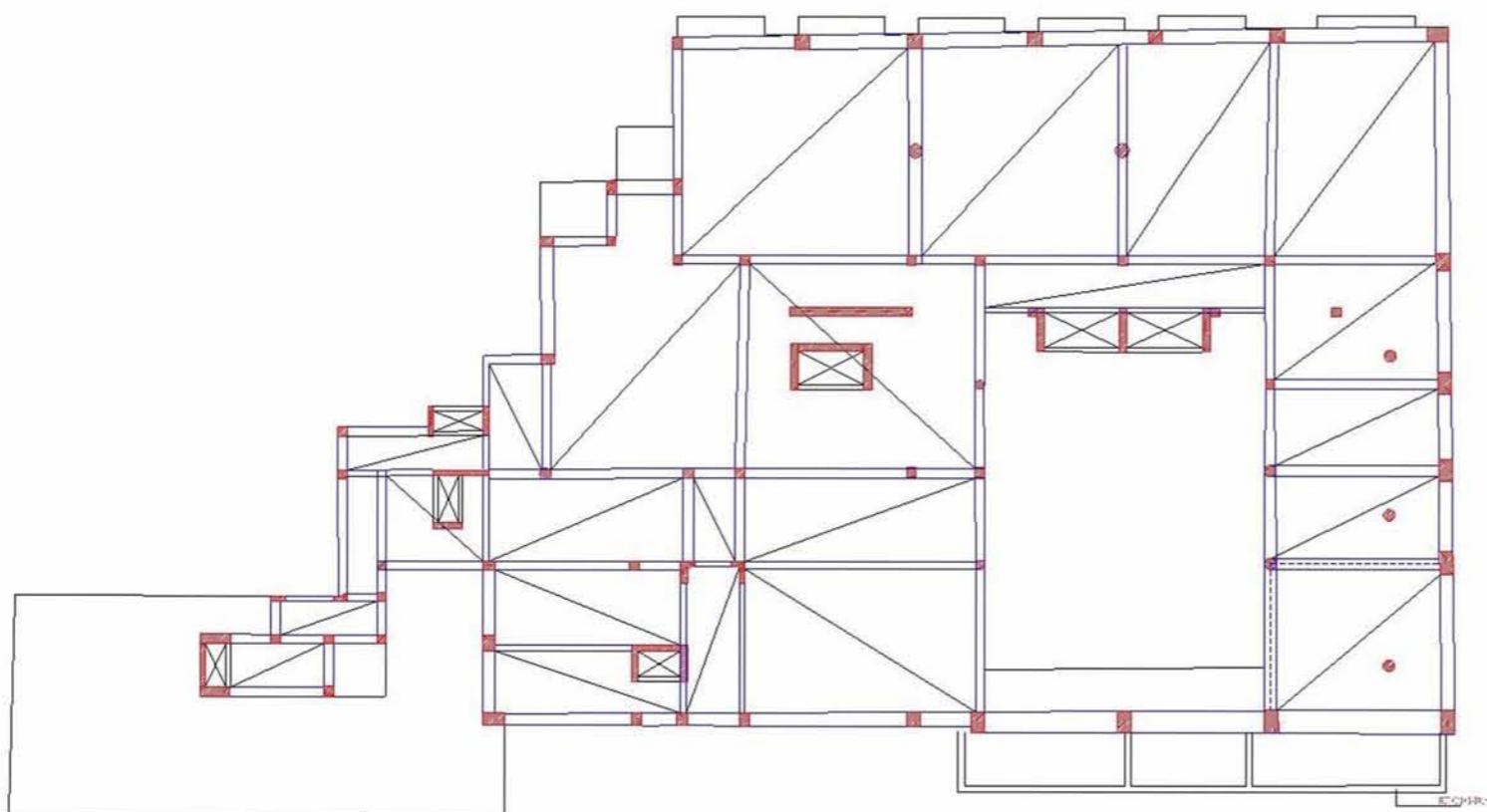
ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΕΥΛΟΤΥΠΟΣ Α ΣΤΑΘΜΗ



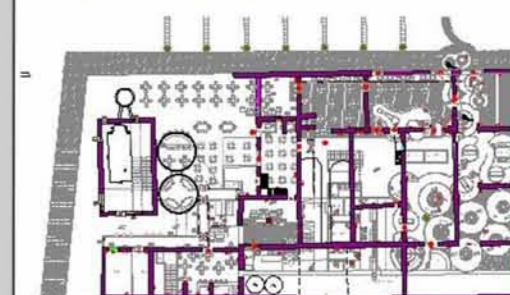
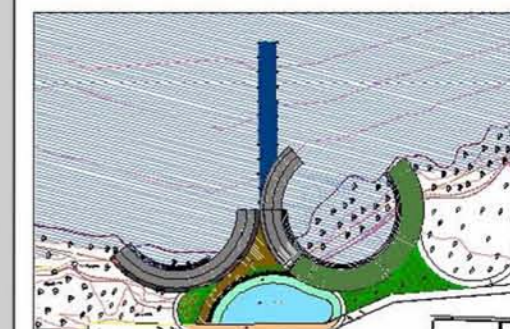
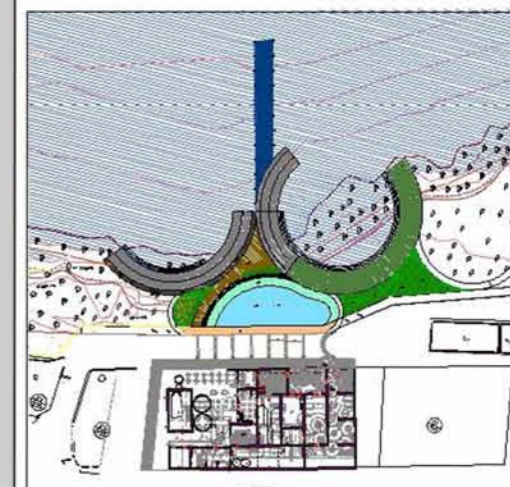
Κατόψεις: κολόνες σχεδιάγραμμα



ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΕΥΛΟΤΥΠΟΣ Δ ΣΤΑΘΜΗ



ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΕΥΛΟΤΥΠΟΣ Γ ΣΤΑΘΜΗ



Όψεις:

Επί της οδό Σταμαθιουδάκη



ΟΔΟΣ ΣΤΑΜΑΘΙΟΥΔΑΚΗ

Επί το παραλιακό μέτωπο



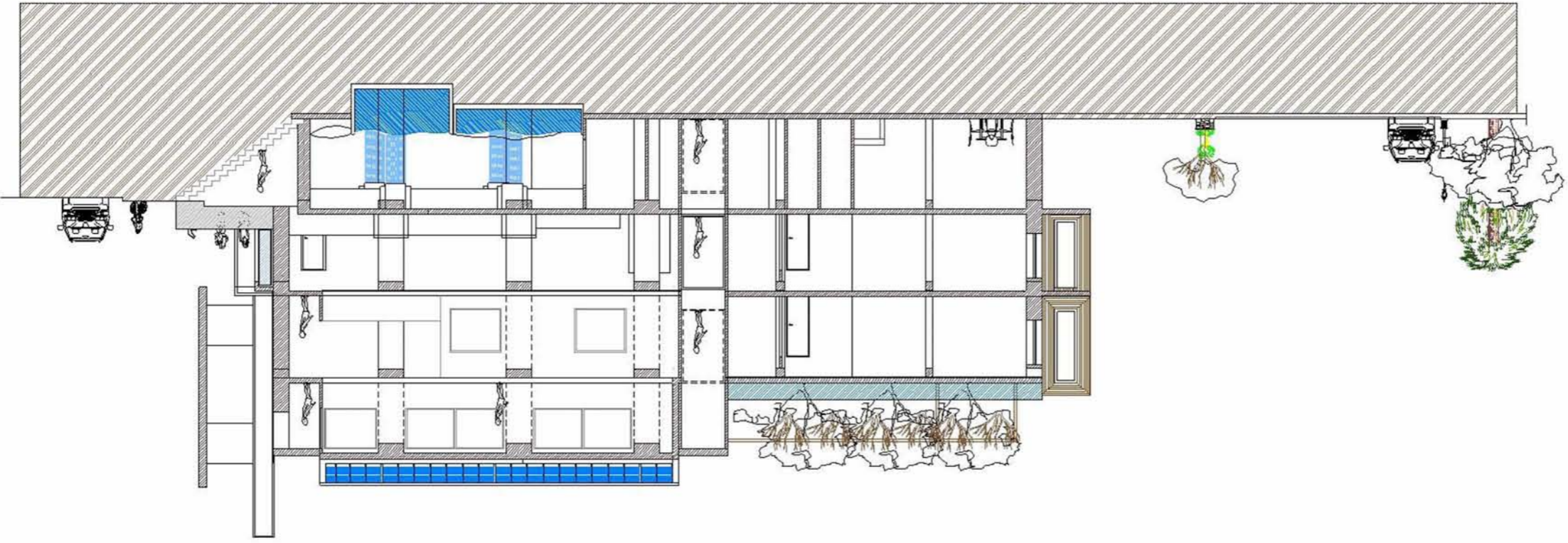
Γ.ΓΑΛΗΝΟΥ

Όψεις : Πλάγια όψη



ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΔΟΣ

TOMH BB



TOMH AA



TOMEZ :





Μακέτα : Φωτογραφικό υλικό



Μακέτα εσωτερικά



