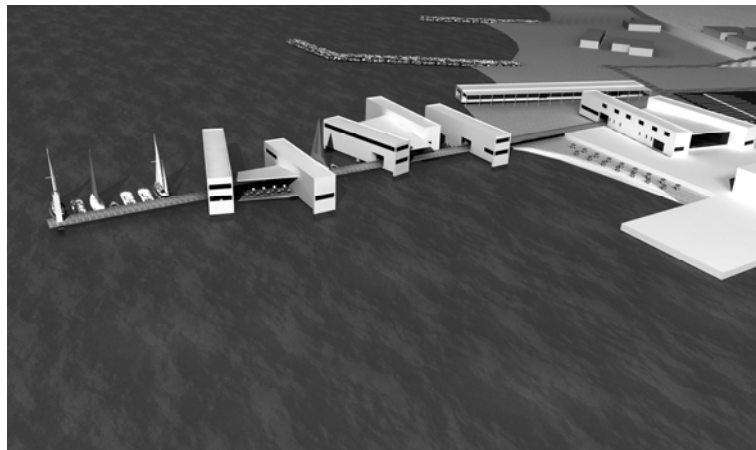


**Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας
Τμήμα Αρχιτεκτόνων Μηχανικών**

**ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΩΠΗΛΑΣΙΑΣ – ΙΣΤΙΟΠΛΟΪΑΣ
ΣΤΟΝ ΑΝΑΥΡΟ ΒΟΛΟΥ**



**Φοιτήτρια: Μαρία Καραπάτσα
Επιβλέπων: Κωστής Πανηγύρης**

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2009

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΩΠΗΛΑΣΙΑΣ – ΙΣΤΙΟΠΛΟΪΑΣ ΣΤΟΝ ΑΝΑΥΡΟ ΒΟΛΟΥ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Το θέμα της διπλωματικής εργασίας αφορά στη κατασκευή κτιριακών εγκαταστάσεων κωπηλασίας – ιστιοπλοΐας και την διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου της Ακτής του Ναυτικού Ομίλου Βόλου (Ακτή Ν.Ο.Β.) στην περιοχή Άναυρος, όπου και θα διεξαχθούν οι Μεσογειακοί Αγώνες του 2013. Το τελικό προϊόν της εργασίας είναι βασισμένο στην παροχή ενός χώρου ο οποίος θα εξυπηρετεί τις αυξημένες ανάγκες των αγώνων σε κτιριακές εγκαταστάσεις, ενώ με το πέρας τους, θα παραδοθεί στην τοπική αυτοδιοίκηση του Βόλου για εκμετάλλευση από το ευρύ κοινό.

Φοιτήτρια: Μαρία Καράπατσα
Επιβλέπων: Κωστής Πανηγύρης

ROWING – SAILING BUILDINGS IN ANAVROS, VOLOS

SUMMARY

The subject of diplomatic work, concerns the construction of buildings for rowing - sailing and the configuration of coast's environment of Naval Group Volos (Coast N.G.V.) in the region Anavros, where also will be held the Mediterranean Games of 2013. The final product is based on the allowance of this area, which will serve the increased building needs of the Games. After their completion, buildings will be delivered at the local self-government of Volos for exploitation by the wide public.

Student: Maria Karapatsa

Professor: Kostis Panigiris

Περιεχόμενα

Πρόλογος.....σελ.3	
Ιστορικάσελ.3	
A. Αρχική προσέγγιση	
Περιγραφή περιοχής.....σελ.5	
Ανάλυση.....σελ.9	
B. 2^η προσέγγιση	
Περιγραφή περιοχής.....σελ.15	
Ανάλυση.....σελ.17	
Γ. Τελική προσέγγιση	
Περιγραφή περιοχής.....σελ.18	
Ανάλυση.....σελ.21	
Μεσογειακοί αγώνες.....σελ.21	
Περιγραφή παρούσας κατάστασης.....σελ.22	
Προσβάσεις.....σελ.24	
Κτιριολογικό.....σελ.25	
Φυσιογνωμία χώρου.....σελ.32	
Εκμετάλλευση εγκαταστάσεων μετά τους Μεσογειακούς.....σελ.33	
Επίλογος.....σελ.33	

ΠΡΟΛΟΓΟΣ

Το θέμα της διπλωματικής εργασίας αφορά στη κατασκευή κτιριακών εγκαταστάσεων κωπηλασίας – ιστιοπλοΐας και την διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου της Ακτής του Ναυτικού Ομίλου Βόλου (Ακτή Ν.Ο.Β.) στην περιοχή Άναυρος.

Η διενέργεια των Μεσογειακών Αγώνων του 2013 στην πόλη του Βόλου, αποτέλεσε σταθμό στην έρευνα και ανάλυση του θέματος. Το τελικό προϊόν της εργασίας είναι βασισμένο στην παροχή ενός χώρου ο οποίος θα εξυπηρετεί τις αυξημένες ανάγκες των αγώνων σε κτιριακές εγκαταστάσεις, ενώ με το πέρας τους, θα παραδοθεί στην τοπική αυτοδιοίκηση του Βόλου για εκμετάλλευση από το ευρύ κοινό.

Οι εγκαταστάσεις της περιοχής περιλαμβάνουν τρία διακριτά μεταξύ τους συγκροτήματα. Συνδετικό κρίκο, αποτελεί μια ξύλινη προβλήτα η οποία προεκτείνεται μέσω ενός δικτύου ξύλινων διαδρομών σε ολόκληρη την περιοχή της μελέτης, επιτρέποντας την εύκολη μετακίνηση του επισκέπτη.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Το έναυσμα για την έρευνα, μελέτη και εκπόνηση του θέματος της εργασίας, συναντάται σε μία νέα έννοια της λέξης «**Ναυαγός**» . Στη σύγχρονη εποχή, η καθημερινότητα της πόλης, το άγχος, η ρουτίνα και η ρύπανση, δημιούργησαν μία νέα οντότητα, τον «**Αστικό Ναυαγό**». Η κύρια διαφορά του με τον πραγματικό ναυαγό, είναι το ότι ο τελευταίος ψάχνει στεριά για να σωθεί, ο «αστικός ναυαγός» αναζητά να βρει καταφύγιο μέσα στη θάλασσα.

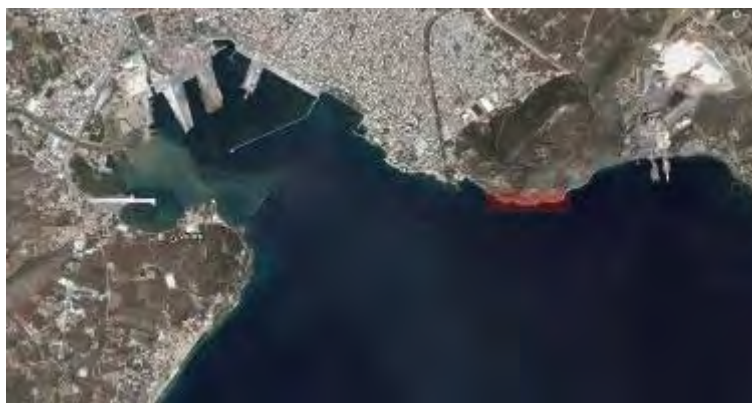
- Γιατί όμως ο αστικός ναυαγός αναζητά να βρει καταφύγιο στη θάλασσα και όχι στη στεριά;

Για την απάντηση στο παραπάνω ερώτημα θα πρέπει να αναζητήσουμε τις ιδιότητες και την ευεργετική επίδραση, τόσο

της θάλασσας όσο και του νερού, στην σωματική και ψυχική υγεία του ανθρώπου. Είναι γεγονός, ότι η θάλασσα προσφέρει ευεξία, πνευματική διαύγεια και ηρεμία. Επιπλέον παρέχει δυνατότητες αναψυχής και ξεκούρασης. Η κολύμβηση, η γυμναστική, η θεραπεία διαφόρων νόσων, το ψάρεμα, η κατάδυση, η εξερεύνηση του βυθού, είναι μόνο μερικές από τις σημαντικές παροχές. Ακόμα, σημαντικό ρόλο κατέχει η παρατήρηση του υγρού στοιχείου καθώς και του μεμακρυσμένου ορίζοντα, τα οποία συνθέτουν μία θετική αύρα του τοπίου, η οποία έχει ευνοϊκή επίδραση στο ψυχισμό του ανθρώπου.

Την κύρια όμως αιτία αυτής της αναζήτησης, αποτελεί η προσδοκία του ανθρώπου να απομακρυνθεί από την καθημερινότητα, από τις επαναλαμβανόμενες παραστάσεις που βιώνει αλλά και από τα προβλήματα που προκαλεί το αστικό περιβάλλον. Ο συσχετισμός όλων των προβλημάτων του με τη ζωή στην πόλη, τον ωθεί στην αναζήτηση της διαφορετικότητας, του νέου, του καινούργιου, τα οποία δύναται να τον κατευθύνουν στη θάλασσα. Η κατασκευή κτιρίων – εγκαταστάσεων, εντός του υγρού στοιχείου, αποτελεί ένα σημαντικό και ταυτόχρονα ανατρεπτικό παράγοντα νέων βιωμάτων, εκπληρώνοντας με τον τρόπο αυτό τη θέληση του για νέες διεξόδους από το χαώδη αστικό ιστό.

α. Αρχική προσέγγιση



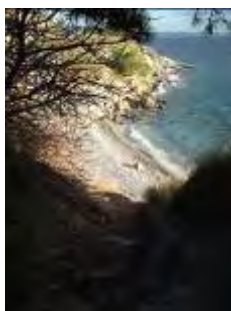
Περιγραφή Περιοχής

Ο αρχικός προσανατολισμός αφορούσε την διαμόρφωση και αξιοποίηση της παραλιακής ζώνης στην περιοχή Πλάκες που βρίσκεται δεξιά του παραλιακού δρόμου που οδηγεί στο Πήλιο, πέντε λεπτά από το Βόλο και λίγο πριν από το εργοστάσιο τσιμέντων 'Ηρακλής' (Α.Γ.Ε.Τ.). Η ζώνη αυτή είναι μια υπολειμματική λωρίδα γης που ακουμπάει στη θάλασσα. Δημιουργήθηκε και τονίστηκε από τον δρόμο που έχει κατασκευαστεί κατά μήκος της. Η περιοχή αυτή μεταξύ δρόμου και ακτογραμμής αποτελεί άλυτο πρόβλημα για πολλές παραθαλάσσιες περιοχές της Ελλάδας.

Σε αυτή την έκταση υπάρχουν τρεις (3) μικρές παραλίες που ο Δήμος έχει παραχωρήσει στους συλλόγους χειμερινών κολυμβητών του Βόλου 'Τρίτων' και 'Νηρεύς'. Οι παραλίες δεν φαίνονται από το ύψος του δρόμου και η πρόσβαση σε αυτές είναι εφικτή από σκαλοπάτια που έχουν κατασκευαστεί για το σκοπό αυτό. Για την καλύτερη εξυπηρέτηση των λουομένων διαθέτουν ξύλινες κατασκευές, νερό για ντους και κάδους απορριμμάτων.

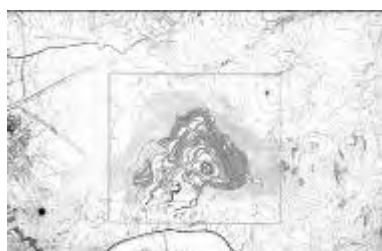
Πάνω από αυτή την έκταση, δεσπόζει ο λόφος της Γορίτσας, ο οποίος χαρακτηρίζεται για το πλήρη έλεγχο της θάλασσας που απλώνεται μπροστά του, στο Παγασητικό κόλπο. Η σπουδαία γεωστρατηγική του θέση είχε σαν αποτέλεσμα τη δημιουργία μιας ισχυρής πόλης, στην νοτιοανατολική κλίτη του λόφου, σχεδιασμένη πάνω σε συμπαγή ιστό. Ο παλμός της ζωής στη πόλη αυτή σταμάτησε σύντομα και έτσι η πόλη της Γορίτσας σήμερα, είναι προσφιλής στους κατοίκους του Βόλου ως χώρος περιπάτου και αναψυχής.







Περιοχή χειμερινών κολυμβητών (Πλάκες)



Λόφος Γορίτσας

Ανάλυση

Η έρευνα για τη συγκεκριμένη περιοχή, ξεκίνησε με τη συλλογή και ανάλυση φωτογραφιών και χαρτών από όλη την έκταση της παραλιακής ζώνης Πλάκες και μεταξύ ακτογραμμής και Γορίτσας. Επιπλέον έγινε καταγραφή κάποιων πρόχειρων μικροκατασκευών που υπάρχουν στην παραλιακή ζώνη, όπως καμπίνες, σκαλοπάτια, καθίσματα, στάσεις και στέγαστρα διάφορων υλικών (πέτρα, μάρμαρο, πλακάκια, τούβλο, χύμα,τσιμέντο, ξύλο).

Η παρατήρηση του τοπίου από μακριά φανερώνει την τάση του λόφου της Γορίτσας να εξαπλωθεί μέσα στη θάλασσα. Για το λόγο αυτό, φτιάχτηκε ένα κολάζ από φωτογραφίες με λεπτομέρειες της περιοχής μέσα στη θάλασσα, δίνοντας την αίσθηση της ύπαρξης μίας συνέχειας του τοπογραφικού.

Η περιοχή Πλάκες δεν υπάρχει στο σχέδιο πόλης. Προκειμένου όμως να αποσαφηνιστούν μορφές συνέχειας αστικού ιστού με κατεύθυνση προς την περιοχή, αναγνωρίστηκαν και χαράχθηκαν φυγές μέσα από τους δρόμους στο κέντρο της πόλης του Βόλου, που είναι κάθετοι στην παραλιακή διαδρομή. Κατόπιν πραγματοποιήθηκε η μεταφορά των χαράξεων στην περιοχή.

Από το κολάζ που προηγήθηκε εξήλθαν κάποιες χαράξεις, οι οποίες μαζί με την αντιστροφή τους και συνδυαζόμενες με τις χαράξεις της πόλης, αποτύπωσαν το σχήμα του κτιρίου. Ενός μακρόστενου κτιρίου τοποθετημένο πάνω σε μια προβλήτα. Πηγή είναι η θάλασσα και συνεπώς οι χαράξεις του κολάζ αναδύθηκαν στην επιφάνεια και χαράχτηκε η κάτοψη. Στη συνέχεια προσαρμόστηκαν στις μακέτες, πραγματοποιήθηκαν δοκιμές ορθής τοποθέτησης και το αποτέλεσμα ήταν να αποκτήσουν πάχος και να καταλήξουν να είναι οι ίδιες το κτίριο.

Το αποτέλεσμα αυτό οδήγησε στον παρακάτω συσχετισμό. Όπως ο ναυαγός που όταν φτάνει στην στεριά είναι αποπροσανατολισμένος, δεν έχει κάποιο σημείο

αναφοράς και ξεκινάει να βρει το κατάλληλο σημείο για να φτιάξει 'το σπίτι του', έτσι και στην τρέχουσα διπλωματική έγινε έρευνα σε μεγάλο αριθμό οικοπέδων για την επιλογή του κατάλληλου σημείου και την τοποθέτηση του κτιρίου. Πραγματοποιήθηκαν δοκιμές τοποθέτησης του κτιρίου – προβλήτα σε διάφορα σημεία της περιοχής, τόσο σε στεριά όσο και σε θάλασσα και με διαφορετικές παραμέτρους κάθε φορά: το πιο ρηχό σημείο της θάλασσας, παραλίες με κόσμο, σημεία με εύκολη πρόσβαση από βράχια και άλλα.

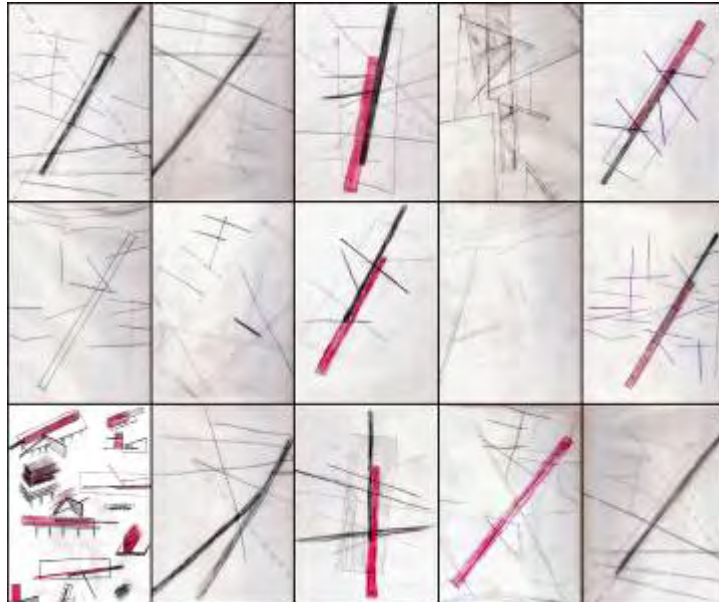


Μικροκατασκευές παραλιακής ζώνης



Κολάζ

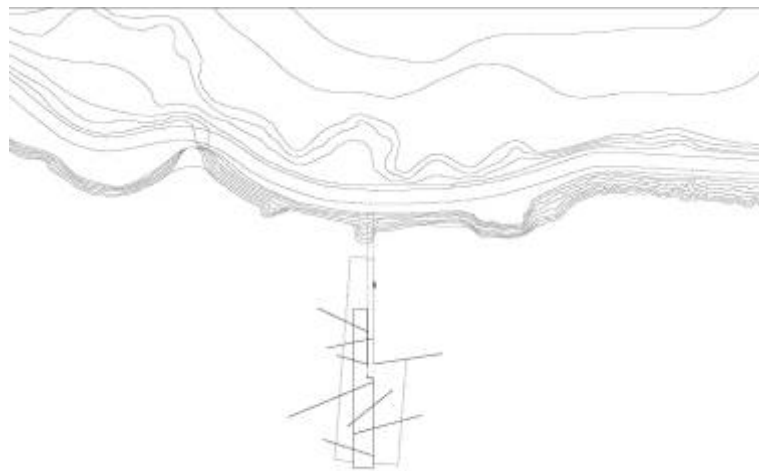
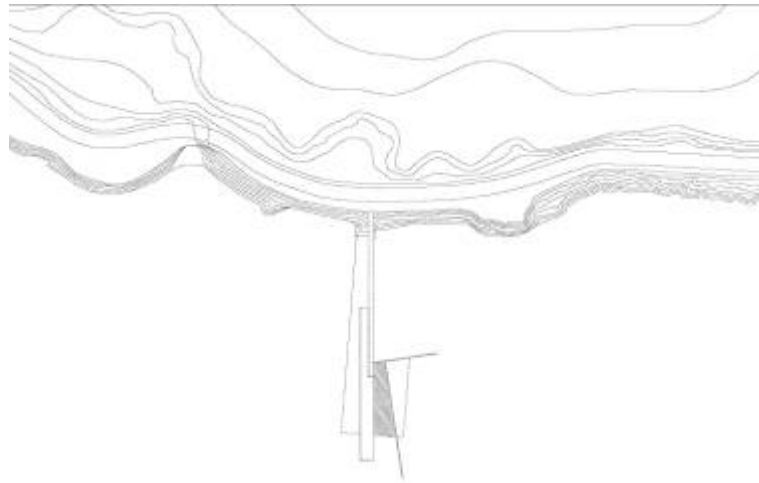




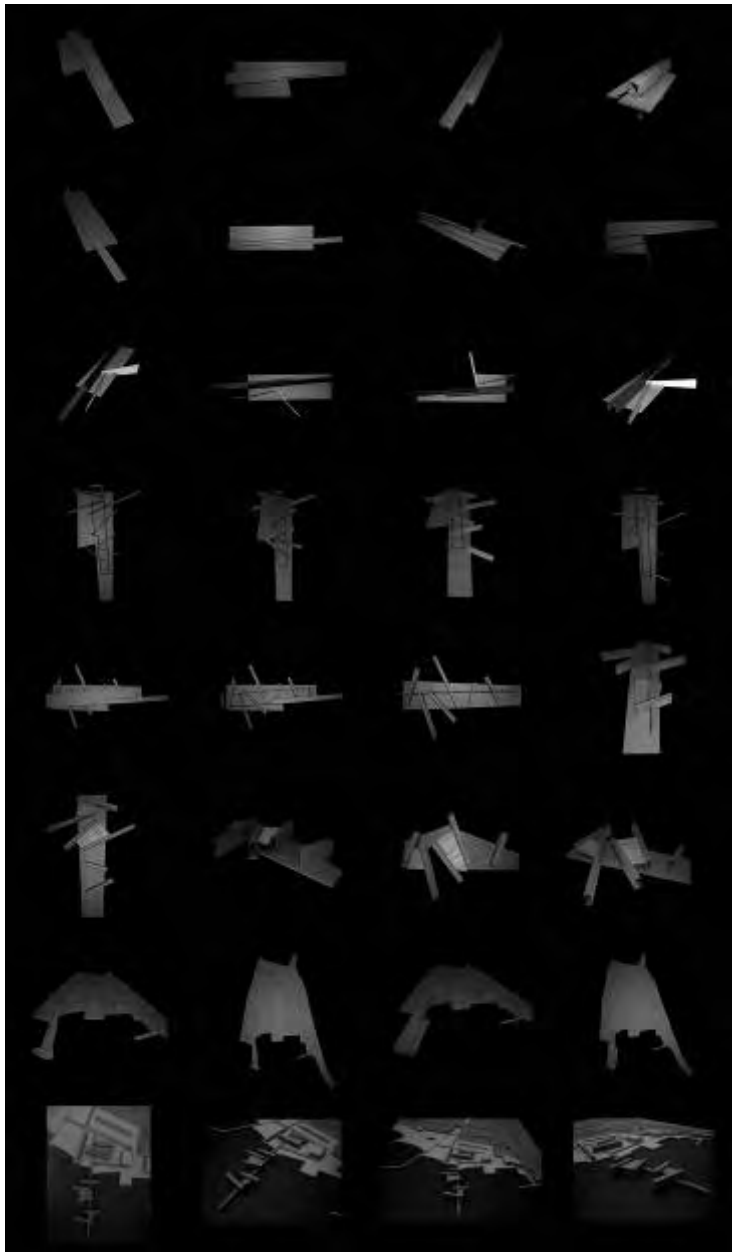
Χαράξεις από κολάζ



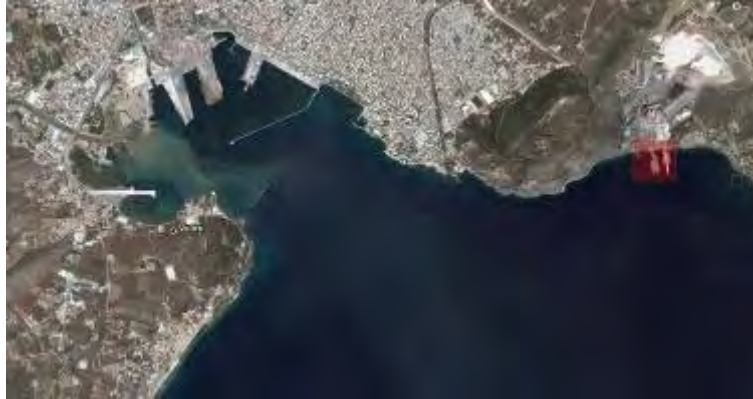
Χάραξη κάθετων φυγών



Αρχική τοποθέτηση κτιρίου



β. 2^η προσέγγιση



Περιγραφή Περιοχής

Η σκέψη να τοποθετηθεί το κτίριο σε μια ήδη υπάρχουσα προβλήτα, οδήγησε στην απόρριψη της προαναφερθείσας περιοχής, αποφεύγοντας με αυτό τον τρόπο την κατασκευή μιας νέας. Η περαιτέρω ανάλυση της γύρω περιοχής, για εύρεση της κατάλληλης προβλήτας η οποία να εξυπηρετεί τις ανάγκες της μελέτης αλλά και να βρίσκεται εγγύς των ορίων του αστικού ιστού, κατέδειξε την περιοχή τηςτσιμεντοβιομηχανίας Α.Γ.Ε.Τ.. Η περιοχή βρίσκεται σε απόσταση μόλις ενάμισι χιλιομέτρου από το πολεοδομικό συγκρότημα του Βόλου και απέχει ένα χιλιόμετρο από την κωμόπολη της Αγριάς.



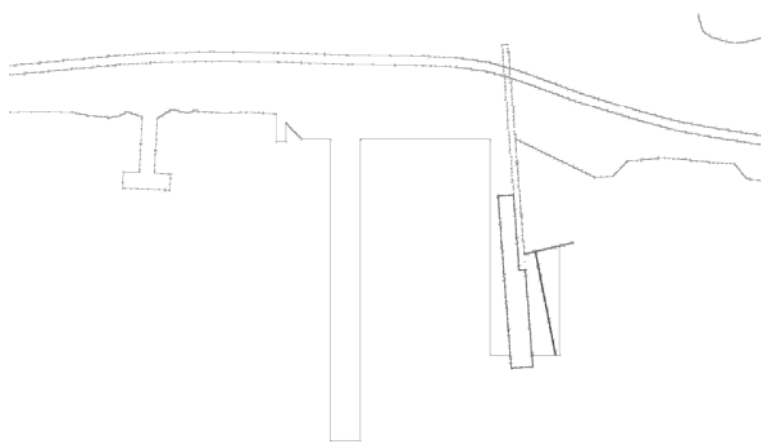


Τσιμεντοβιομηχανία Α.Γ.Ε.Τ.

Ανάλυση

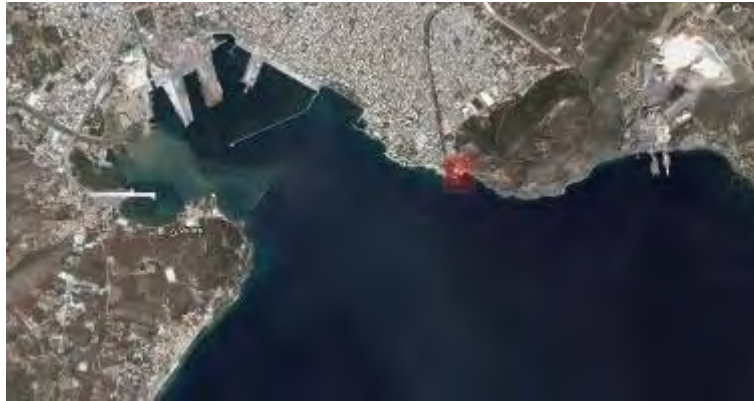
Για την τοποθέτηση του κτιρίου έπρεπε να επιλεγεί μία εκ των τριών προβλητών που υπάρχουν. Η επιλογή πραγματοποιήθηκε βάση των διαστάσεών τους. Παράλληλα, η έρευνα οδήγησε και στην ανάγκη για διαμόρφωση και ανάπλαση του περιβάλλοντα χώρου.

Η συνεχής ανάλυση όμως της περιοχής, δημιούργησε τα παρακάτω ερωτήματα για το εάν και κατά πόσο θα μπορούσε να είναι αξιοποιήσιμη μια τέτοια περιοχή. Θα υπήρχε η προσέλευση του κόσμου σε μια αποβιομηχανοποιημένη ζώνη; Τι χρήσεις θα μπορούσε να πάρει αυτό το κτίριο πάνω σε μια προβλήτα και σε μια περιοχή μη κατοικήσιμη; Η μόλυνση επίσης από το εργοστάσιο θα δημιουργούσε αρνητική προδιάθεση του κόσμου για προσέγγιση της περιοχής καθώς θα τον οδηγούσε και πάλι σε οικείο περιβάλλον με το αστικό.



Τοποθέτηση κτιρίου

γ. Τελική προσέγγιση



Περιγραφή Περιοχής

Κατόπιν απόρριψης και της δεύτερης περιοχής, νέα έρευνα κατέδειξε την τοποθέτηση του κτιρίου σε μια περιοχή κατοικημένη αλλά και ταυτόχρονα ήρεμη, έτσι ώστε να εξυπηρετεί όχι μόνο θαλάσσιες αλλά και αστικές χρήσεις, σχετικές με τις ανάγκες των κατοίκων. Το αποτέλεσμα ήταν η επιλογή περιοχής ακριβώς στα όρια του αστικού ιστού και συγκεκριμένα στον Άναυρο (Ακτή Ν.Ο.Β.).

Ο χώρος μελέτης βρίσκεται στο ανατολικό άκρο του Βόλου, στις εκβολές του ποταμού Άναυρου στο Παγασητικό κόλπο. Τοποθετείται ανατολικά από την παραλία του Αναύρου και δυτικά από την περιοχή Πλάκες. Σε αυτή την έκταση στεγάζονται ο Ναυτικός Όμιλος Βόλου (Ν.Ο.Β.), το 7^ο Σύστημα Ναυτοπρροσκόπων Βόλου και το εστιατόριο RADA.







Αναυρος (Ακτή Ν.Ο.Β)

Ανάλυση

Η προβλήτα της συγκεκριμένης περιοχής είναι μία μισογκρεμισμένη προβλήτα, μήκους ογδόντα μέτρων περίπου και η μόνη της χρήση είναι η προσάραξη σκαφών. Η αρχική ιδέα, προέβλεπε θαλάσσιες και αστικές χρήσεις, όπως κατασκευή μαρίνας, προβλήτας ψυχαγωγίας με θέα την πόλη και τον κόλπο, χώρο περιπάτου, ναυταθλητικά κέντρα και άλλα. Κατόπιν όμως επικοινωνίας με τον αντιπρόεδρο του κωπηλατικού συλλόγου Βόλου, έγινε γνωστό ότι στη συγκεκριμένη περιοχή θα διεξαχθούν οι Μεσογειακοί Αγώνες του 2013 ιστιοπλοΐας – κωπηλασίας, με αποτέλεσμα την επανεξέταση του θέματος, σχετικά με το ποιες είναι οι ανάγκες και απαιτήσεις της περιοχής, ποια είναι η σημερινή κατάσταση και πώς αυτό θα μπορούσε να συνδράμει καταλυτικά στην ορθή διεξαγωγή των αγώνων.

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΟΙ ΑΓΩΝΕΣ

Οι Μεσογειακοί Αγώνες είναι η δεύτερη σε μέγεθος αθλητική διοργάνωση μετά την Ολυμπιάδα, όσον αφορά τον αριθμό των αθλητών που συμμετέχουν και τα αθλήματα που περιλαμβάνουν. Διοργανώτρια πόλη των 17^{ου} Μεσογειακών Αγώνων του 2013 θα είναι ο Βόλος ενώ η Λάρισα θα χρησιμοποιηθεί ως βοηθητική. Οι αγώνες θα διεξαχθούν από τις 24 Ιουνίου μέχρι τις 3 Ιουλίου του 2013. Περισσότεροι από 4000 αθλητές από 23 διαφορετικές χώρες αναμένεται να λάβουν μέρος. Τα παραπάνω καθιστούν επιτακτική την ανάγκη για κατασκευή νέων αθλητικών εγκαταστάσεων και υποδομών, οι οποίες θα υποστηρίζουν επαρκώς το σύνολο των δραστηριοτήτων.

Στο πρόγραμμα των Μεσογειακών Αγώνων περιλαμβάνονται εκτός των άλλων αθλήματα όπως η ιστιοπλοΐα, η κωπηλασία και το κανόε-καγιάκ. Η περιοχή μελέτης, αποτελεί το κέντρο των παραπάνω αθλημάτων αφενός διότι προϋπάρχει μια υποτυπώδης υποδομή και

αφετέρου διότι θα διεξαχθούν στο θαλάσσιο χώρο έμπροσθεν των εγκαταστάσεων.

Η αγωνιστική απόσταση στην κωπηλασία είναι 2000μ. και όλες οι κατηγορίες γίνονται σε στίβο με 6 διαδρομές. Στη περιοχή του Αναύρου ο θαλάσσιος στίβος για την κωπηλασία επεκτείνεται στις περιοχές Α.Γ.Ε.Τ. – Φάρος Ν.Ο.Β. και Αγ. Κωνσταντίνος – Πλάκες. Στην ιστιοπλοΐα ο θαλάσσιος στίβος επεκτείνεται στις περιοχές Άναυρος – Γορίτσα – Πλάκες.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Στην αναφερόμενη περιοχή του Άναυρου, σήμερα εδρεύουν οι εγκαταστάσεις του Ναυτικού Ομίλου Βόλου (Ν.Ο.Β.), του 7^{ου} Συστήματος Ναυτοπροσκόπων Βόλου και του εστιατόριου RADA.

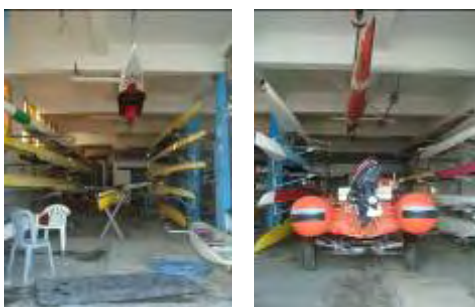
Οι εγκαταστάσεις του κωπηλατηρίου περιλαμβάνουν ένα κτίριο για τη φύλαξη σκαφών ιστιοπλοΐας, αίθουσα γυμναστικής και θεωρητικών μαθημάτων, ένα λεμβαρχείο 200 τ.μ., αίθουσα προπόνησης και γραφεία. Ωστόσο, οι ελλείψεις είναι αρκετές.

Το 7^ο Σύστημα Ναυτοπροσκόπων Βόλου, διαθέτει δύο λυόμενα τα οποία στεγάζουν δύο εξάκωπες λέμβους (Ευρύαλος και Ιάσων) καθώς και χώρους συγκεντρώσεων των τμημάτων. Ανάμεσα σ' αυτά υπάρχει μεγάλος ανοιχτός πευκοφυτεμένος χώρος με χώμα. Επίσης υπάρχει ένας μικρός χώρος καλαθοσφαίρισης στρωμένος με τσιμέντο. Η παραχώρηση του χώρου στους ναυτοπροσκόπους έγινε από το λιμεναρχείο Βόλου το 1958 και είναι αναμενόμενο πως μέχρι σήμερα υπάρχουν αρκετές φθορές.

Είναι χαρακτηριστικό, ότι παρά το γεγονός της ύπαρξης όλων των παραπάνω εγκαταστάσεων, δεν υπάρχει οργανωμένος χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων. Η μετακίνηση των πεζών στην περιοχή παρουσιάζει δυσχέρειες καθώς δεν υπάρχουν κατασκευασμένες, ούτε χαραγμένες διαδρομές προσέγγισης των κτιρίων εντός του χώρου. Η είσοδος –

έξοδος της περιοχής γίνεται από ένα μόνο σημείο στο βορειοανατολικό της όριο .





Παρούσα κατάσταση περιοχής

ΠΡΟΣΒΑΣΕΙΣ

Η περιοχή χαρακτηρίζεται από ευκολία πρόσβασης, καθώς σε αυτή οδηγούν μεγάλες οδικές αρτηρίες:

- α.** Δυτικά: Λεωφόρος Νικολάου Πλαστήρα
- β.** Βορειοδυτικά: Οδός Πολυμέρη
- γ.** Βόρεια: Λεωφόρος Σταδίου και Οδός Φιλιππίδου
- δ.** Ανατολικά: Περιφερειακή Οδός Βόλου - Αργαλαστής

Στην περιοχή μπορεί κανείς να φτάσει είτε με ΙΧ αυτοκίνητο, είτε με συγκοινωνία (αστικό λεωφορείο, τρενάκι του Βόλου). Πλέον των παραπάνω προσβάσεων, η μορφολογία του βυθού της θάλασσας στην περιοχή, επιτρέπει την προσέγγισή της και με μικρά πλεούμενα.

ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ

Κατόπιν αναλύσεως των ελλείψεων της συγκεκριμένης περιοχής αλλά και των αναγκών που προκύπτουν για καλύτερη υποστήριξη της υποδομής των Μεσογειακών Αγώνων, μελετήθηκε η κατασκευή νέων κτιριακών εγκαταστάσεων και η διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου. Συγκεκριμένα οι νέες εγκαταστάσεις θα περιλαμβάνουν:

- α.** Αίθουσα θεωρητικών μαθημάτων κωπηλασίας
- β.** Νέο κωπηλατήριο με αποδυτήρια
- γ.** Ξενώνες (6)
- δ.** Γραφεία
- ε.** Παιδότοπο
- στ.** Γυμναστήριο με αποδυτήρια
- ζ.** Υδρογυμναστήριο
- η.** Σάουνα – χαμάμ
- θ.** Κατάστημα αθλητικών ειδών
- ι.** Αίθουσα προβολών
- ια.** Αίθουσα γυμναστικής
- ιβ.** Καφενείο

Επιπλέον θα υπάρχουν:

- α.** Νέες εγκαταστάσεις για τους ναυτοπροσκόπους
- β.** Γήπεδα βόλεϊ
- γ.** Μίνι πλαζ
- δ.** Μαρίνα για τα ιστιοπλοϊκά
- ε.** Στάση όπου θα γίνονται διαδρομές με караβάκι στις γύρω περιοχές
- στ.** Parking

ΑΝΑΛΥΣΗ

Όλες οι παραπάνω εγκαταστάσεις συμπεριλαμβάνονται σε τρία (3) αυτόνομα κτιριακά συγκροτήματα τα οποία συνδέονται μεταξύ τους και αναλύονται παρακάτω:

α. 1° Συγκρότημα

Το πρώτο συγκρότημα, το οποίο θα λάβει τη θέση του κωπηλατηρίου, βρίσκεται στη στεριά και αποτελείται από τρία (3) κτίρια.

➤ 1° Κτίριο

Το πρώτο κτίριο απαρτίζεται με τη σειρά του από τρία επιμέρους τμήματα. Στο πρώτο περιλαμβάνεται αίθουσα υποδοχής και γραφείο εξυπηρέτησης του κοινού. Στο ενδιάμεσο βρίσκεται η αίθουσα θεωρητικών μαθημάτων κωπηλασίας η οποία διαθέτει πλέον της φυσικής σύζευξης με δύο πόρτες, και οπτική επαφή με το δεύτερο κτίριο που στεγάζεται το κωπηλατήριο. Με τον τρόπο αυτό, οι αθλητές δύναται κατά τη διάρκεια της θεωρητικής τους εκπαίδευσης να παρακολουθούν ταυτόχρονα την πρακτική εξάσκηση των υπολοίπων και να σχολιάζουν τα αποτελέσματά της. Στο τελευταίο τμήμα στεγάζονται τα γραφεία των προπονητών.

➤ 2° Κτίριο

Το δεύτερο κτίριο αφορά αποκλειστικά το κωπηλατήριο στο οποίο οι αθλητές θα μπορούν να κάνουν προθέρμανση και εν συνεχεία να προπονηθούν. Θα τοποθετηθούν ειδικές εγκαταστάσεις απαραίτητες για την εξάσκηση στο συγκεκριμένο άθλημα.

➤ 3^ο Κτίριο

Το τρίτο κτίριο αποτελείται από δύο επίπεδα. Στο πρώτο επίπεδο βρίσκονται τα αποδυτήρια των αθλητών. Διαθέτουν W.C., W.C. αναπήρων, πάγκους στήριξης, ντους καθώς και ντουλάπια για τη φύλαξη προσωπικών αντικειμένων.

Στο δεύτερο επίπεδο τοποθετούνται έξι (6) ξενώνες οι οποίοι δεν επικοινωνούν εσωτερικά με το πρώτο επίπεδο. Η πρόσβαση σε αυτούς γίνεται από ξεχωριστή είσοδο στο δυτικό άκρο του κτιρίου. Στους ξενώνες θα μπορούν να φιλοξενηθούν επισκέπτες που έρχονται στην περιοχή για χρήση των εγκαταστάσεων, ενώ κατά την περίοδο των Μεσογειακών Αγώνων δύναται να στεγάσουν εκπροσώπους χωρών που θα συμμετέχουν σε αυτούς.

β. 2^ο Συγκρότημα

Το δεύτερο συγκρότημα βρίσκεται μέσα στη θάλασσα και αποτελείται από τέσσερα (4) κτίρια και ένα θαλάσσιο υδρογυμναστήριο εγκατεστημένο μεταξύ του πρώτου και δεύτερου κτιρίου.

➤ 1^ο Κτίριο

Το πρώτο κτίριο κατανέμεται σε δύο επίπεδα. Στο πρώτο επίπεδο, ο χώρος είναι οργανωμένος αποκλειστικά για χρήση του ως γραφεία του κωπηλατικού συλλόγου.

Το δεύτερο επίπεδο λειτουργεί ως παιδότοπος, ο οποίος κατά κύριο λόγο εξυπηρετεί γονείς οι οποίοι είτε θέλουν να προπονηθούν σε κάποιον από τους χώρους του συγκροτήματος, είτε δουλεύουν στη συγκεκριμένη περιοχή.

➤ 2° Κτίριο

Το δεύτερο κτίριο κατανέμεται και αυτό σε δύο επίπεδα. Το πρώτο επίπεδο περιλαμβάνει αποδυτήρια, που εξυπηρετούν τους αθλούμενους σε γυμναστήριο και υδρογυμναστήριο. Όπως και τα αποδυτήρια στο πρώτο συγκρότημα, διαθέτουν W.C., W.C. αναπήρων, πάγκους στήριξης, ντους καθώς και ντουλάπια για τη φύλαξη προσωπικών αντικειμένων.

Το δεύτερο επίπεδο διαθέτει σάουνα και χαμάμ. Είναι ο πλέον ευχάριστος τρόπος για να τελειώνει ο αθλούμενος την προπόνησή του καθώς βοηθάει στη σωματική και ψυχολογική επαναφορά. Το χαμάμ και η σάουνα, μοιάζουν μεταξύ τους στο γεγονός ότι προκαλούν εφίδρωση λόγω της αύξησης της θερμοκρασίας του σώματος, ωστόσο διαφέρουν στις συνθήκες που επικρατούν μέσα στους δυο χώρους. Ο θάλαμος της σάουνας είναι ένα ξύλινο κουβούκλιο και σε μια άκρη του τοποθετείται το ηλεκτρικό θερμαντικό σώμα. Υπάρχει επίσης χαμηλός φωτισμός, θερμομέτρο και μια κλεψύδρα για την μέτρηση του χρόνου παραμονής. Από την άλλη το χαμάμ (ατμόλουτρο) θεωρείται η υγρή έκδοση της σάουνα και η θερμοκρασία διατηρείται σε πολύ χαμηλά επίπεδα και ποτέ δεν ξεπερνά τους 55°C σε αντίθεση με τη σάουνα που η θερμοκρασία μπορεί να φτάσει και στους 100°C.

➤ 3° Κτίριο

Το τρίτο κτίριο διαθέτει ένα μόνο επίπεδο 170τ.μ.. Ο χώρος θα χρησιμοποιηθεί ως γυμναστήριο, με δυνατότητα εξυπηρέτησης έως 50 άτομα. Βάση του προπονητικού προγράμματος των κωπηλατών, θα τοποθετηθούν και τα κατάλληλα όργανα γυμναστικής. Επιπλέον το γυμναστήριο μπορεί να χρησιμοποιηθεί και από κατοίκους της πόλης του Βόλου και των γύρω περιοχών, σε κενά διαστήματα από τις προπονήσεις των αθλητών.

➤ 4^ο Κτίριο

Στο τέλος του δεύτερου συγκροτήματος βρίσκεται το τέταρτο κτίριο, το οποίο διαθέτει δύο επίπεδα και θα χρησιμοποιηθεί ως κατάστημα αθλητικών ειδών. Το γεγονός ότι βρίσκεται δίπλα σε εγκαταστάσεις κωπηλατηρίου, πλέον του κλασσικού εμπορεύματος αθλητικών ειδών, του δίνει και το πλεονέκτημα προμήθειας ειδών που αφορούν το συγκεκριμένο ή άλλα παρεμφερή αθλήματα.

➤ Υδρογυμναστήριο

Μέσα στη θάλασσα και ανάμεσα από το πρώτο και δεύτερο κτίριο βρίσκεται το υδρογυμναστήριο. Η πρόσβαση είναι εφικτή μέσα από τα αποδυτήρια του δεύτερου κτιρίου, καθώς ο αθλούμενος θα πρέπει να έχει την κατάλληλη ενδυμασία πριν την είσοδό του στο νερό. Το νερό δίνει τη δυνατότητα της άθλησης χωρίς επιβαρύνσεις σε οστά, αρθρώσεις και μύες, αποτρέποντας έτσι πιθανούς τραυματισμούς. Δημιουργεί την αίσθηση της ελαφρότητας προσφέροντας ευκολία στην κίνηση. Επιπλέον, η θερμοκρασία του νερού, ευνοεί τον ασκούμενο να διατηρεί τη θερμοκρασία του σώματός του σταθερή και να μη πάθει αφυδάτωση. Ταυτόχρονα γίνεται και υδροθεραπεία διότι το νερό από μόνο του ως στοιχείο, επιδρά ευεργετικά στη στην σωματική και ψυχική υγεία του ανθρώπου. Οι βασικές ιδιότητες του νερού είναι: η αντίσταση, η άνωση, η θερμοκρασία και η υδροστατική πίεση, γεγονός που προσφέρει πιο αποτελεσματική και ολοκληρωμένη άσκηση.

Όργανα υδρογυμναστικής είναι κυρίως το ποδήλατο και ο διάδρομος. Έχουν ειδική κατασκευή για να μπαίνουν και να βγαίνουν με ευκολία από το νερό. Επιπλέον στο υδρογυμναστήριο, μπορούν να εκτελεστούν και προγράμματα αερόβιας άσκησης με τη χρήση ειδικού εξοπλισμού.

γ. 3^ο Συγκρότημα

Το τρίτο συγκρότημα βρίσκεται και αυτό μέσα στη θάλασσα και αποτελείται από δύο (2) κτίρια με δύο επίπεδα το καθένα. Ενδιάμεσα από τα δυο κτίρια θα υπάρχει μια στάση όπου θα γίνονται διαδρομές με караβάκι.

➤ 1^ο Κτίριο

Το πρώτο επίπεδο διαθέτει αίθουσα γυμναστικής καθαρά για αερόβιες ασκήσεις όπως τρέξιμο, γρήγορο βάδισμα, άσκηση σε ομαδικά προγράμματα και γενικές δραστηριότητες που έχουν αρκετή ένταση και διάρκεια. Βασικός σκοπός του γυμναστηρίου είναι η βελτίωση του καρδιοαναπνευστικού συστήματος, τόνωση του μυϊκού συστήματος, διασκέδαση και ψυχαγωγία.

Το δεύτερο επίπεδο χρησιμοποιείται ως αίθουσα πολλαπλών χρήσεων, στην οποία πραγματοποιούνται συγκεντρώσεις, ομιλίες και προβολές τόσο από τον κωπηλατικό σύλλογο όσο και από διάφορους φορείς της πόλης του Βόλου.

➤ 2^ο Κτίριο

Το τελευταίο σε σειρά κτίριο όλων των εγκαταστάσεων είναι ένα καφενείο. Η είσοδος του είναι ανοιχτή για όλους τους αθλητές και τους επισκέπτες. Λόγω του ότι βρίσκεται στο τέλος της προβλήτας, έχει τον πλήρη έλεγχο της θάλασσας και έτσι μπορεί να χαρακτηριστεί ως μια εγκατάσταση αναψυχής και διασκέδασης.

- Τέλος, ανάμεσα στα δύο κτίρια υπάρχει μια αποβάθρα, από όπου ο κόσμος έχει την δυνατότητα να επιβιβάζεται σε ανάλογο πλωτό της γραμμής για τη μεταφορά του στις γύρω περιοχές, όπως στις Πλάκες, στην Α.Γ.Ε.Τ., στην Αγριά, στον Άγιο Κωνσταντίνο,

στην παραλία του Βόλου και αλλού. Ο χώρος αυτός είναι στεγασμένος και επιπλέον υπάρχει η δυνατότητα αναμονής.

δ. Περιβάλλον Χώρος

Παράλληλα με τη κατασκευή των παραπάνω κύριων κτιριακών συγκροτημάτων, πρέπει να γίνει αναφορά και στη διαμόρφωση των κτιρίων και του περιβάλλοντα χώρου όπισθεν των εγκαταστάσεων.

- Το νέο κτίριο των Ναυτοπροσκόπων είναι εγκατεστημένο στην θέση που ήταν αρχικά τοποθετημένα τα λυόμενα. Αποτελείται από μια μεγάλη αίθουσα για κάθε είδους εκδηλώσεις του Συστήματος και επιπλέον μια μικρότερη για τις συγκεντρώσεις των ναυτοπροσκόπων. Ακόμα το κτίριο διαθέτει χώρους υγιεινής καθώς και λεμβαρχείο με ράμπια που καταλήγει στη θάλασσα για εύκολη μεταφορά των λέμβων από και προς το νερό. Ο γύρω χώρος παραμένει ανοιχτός και πευκοφυτεμένος για τις διάφορες δραστηριότητες των Ναυτοπροσκόπων.
- Βάση των αρχικών χαράξεων, δημιουργείται οργανωμένος χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων, χωρητικότητας 115 θέσεων, προσφέροντας με αυτόν τον τρόπο, μεγαλύτερη ευκολία πρόσβασης στην περιοχή.
- Επιπλέον, η κατασκευή δύο γηπέδων αντισφαίρισης ανατολικά του 1^{ου} συγκροτήματος, η φύτευση περισσότερων δέντρων, η τοποθέτηση καθισμάτων ανάπαυσης καθώς και η διαμόρφωση μιας μικρής οργανωμένης παραλίας με ξαπλώστρες και ομπρέλες νοτίως του συγκροτήματος προσδίδουν μια καλαίσθητη εικόνα της περιοχής με θέα τη θάλασσα.

ε. Προβλήτα

Συνδεδειγμένος κρίκος για όλα τα παραπάνω είναι μια ξύλινη προβλήτα η οποία εκτείνεται σε όλη την περιοχή επιτρέποντας την κίνηση του επισκέπτη ακόμη και μέσα στη θάλασσα. Ξεκινάει από το βόρειο όριο της περιοχής έτσι ώστε να επιτρέπεται η πρόσβαση των πεζών, περνάει δίπλα από το χώρο στάθμευσης των οχημάτων, μπροστά από το κτίριο των ναυτοπροσκόπων και εν συνεχεία, συνδέει όλα τα κτιριακά συγκροτήματα και καταλήγει στη θάλασσα.

Το δεύτερο και τρίτο συγκρότημα, είναι τοποθετημένα εντός της θαλάσσης, και η προβλήτα, διέρχεται μέσα από αυτά.

Επίσης, συνδέει την παραλία του Αναύρου με την ακτή Ν.Ο.Β. καθώς διέρχεται πάνω από τον ποταμό Άναυρο, περνάει πάλι δίπλα από το χώρο στάθμευσης των οχημάτων, βορείως του εστιατορίου RADA και καταλήγει λίγο πριν τα λεμβαρχεία της περιοχής.

ΦΥΣΙΟΓΝΩΜΙΑ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ

Είναι γεγονός ότι ο Άναυρος αποτελεί μια περιοχή αρκετά ξεχωριστή λόγω της γεωγραφικής της θέσης. Βρίσκεται ακριβώς στα όρια του αστικού ιστού, δίπλα στα φώτα του Βόλου αλλά ταυτόχρονα μακριά από το θόρυβο της πόλης ώστε να διατηρεί την ποιότητα που της αρμόζει.

Οι κτιριακές εγκαταστάσεις τοποθετήθηκαν με έναν τρόπο αποσπασματικό, έτσι ώστε τα κτίρια να δημιουργούν μεταξύ τους διάφορες οπτικές φυγές, πάντα προς τη θάλασσα. Η θέση τους βασίστηκε κυρίως στις χαράξεις του αρχικού κολάζ. Έπειτα έγιναν κάποιες δοκιμές μετακίνησης κάθε κτιρίου για να βρεθεί η καταλληλότερη θέση που του αρμόζει. Τελικά, με το συγκεκριμένο τρόπο τοποθέτησης, τα κτίρια 'κοιτάνε' μόνο δεξιά και αριστερά τον ορίζοντα, από διαφορετικές οπτικές φυγές με στόχο να μην υπάρχει καμία οπτική επαφή προς την πόλη.

Ο επισκέπτης - ναυαγός σίγουρα θέλει να νιώθει πως βρίσκεται κάπου μακριά από το θόρυβο και τα προβλήματά της πόλης. Επομένως, κοιτώντας τον ορίζοντα, λόγω της τάσης που έχει ο άνθρωπος να κοιτάει στο άπειρο, δημιουργείται η ψευδαίσθηση ότι βρίσκεται κάπου μακριά, ενώ πραγματικά βρίσκεται μέσα στον αστικό ιστό της πόλης.

ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΜΕΤΑ ΤΟΥΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΟΥΣ

Μετά το πέρας των Μεσογειακών Αγώνων του 2013, οι κτιριακές εγκαταστάσεις των τριών συγκροτημάτων, θα δοθούν στην τοπική αυτοδιοίκηση του Βόλου και θα είναι εκμεταλλεύσιμες από το ευρύ κοινό. Το κωπηλατήριο θα συνεχίσει να αναφέρεται σε αθλητές κωπηλασίας. Με τον τρόπο αυτό, θα υπάρχει συνεχής συντήρηση και διατήρηση των κτιρίων, χωρίς να παραμείνουν παραμελημένα και φθαρούν από το χρόνο.

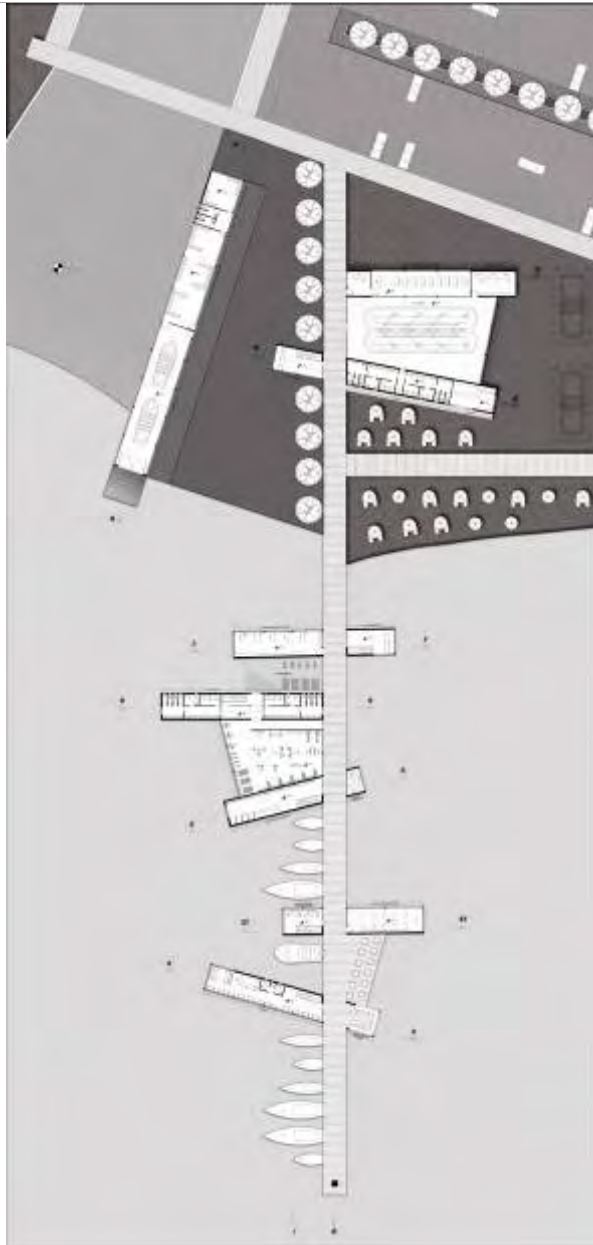
ΕΠΙΛΟΓΟΣ

Συμπερασματικά, μπορεί κανείς να καταλάβει, ότι ο Άναυρος (Ακτή Ν.Ο.Β.), αποτελεί ένα αναξιοποίητο έδαφος με πολλές δυνατότητες ανάπτυξης. Η θέση του στα όρια του αστικού ιστού της πόλης, σε συνδυασμό με τις υπάρχουσες προσβάσεις, προσδίδει μεγάλη γεωγραφική αξία. Κατάλληλη αξιοποίηση της περιοχής με σωστή μελέτη και ανάλυση, μπορεί να μετατρέψει τον Άναυρο σε σημείο σταθμό δίπλα σε μια πόλη της κλίμακας του Βόλου.

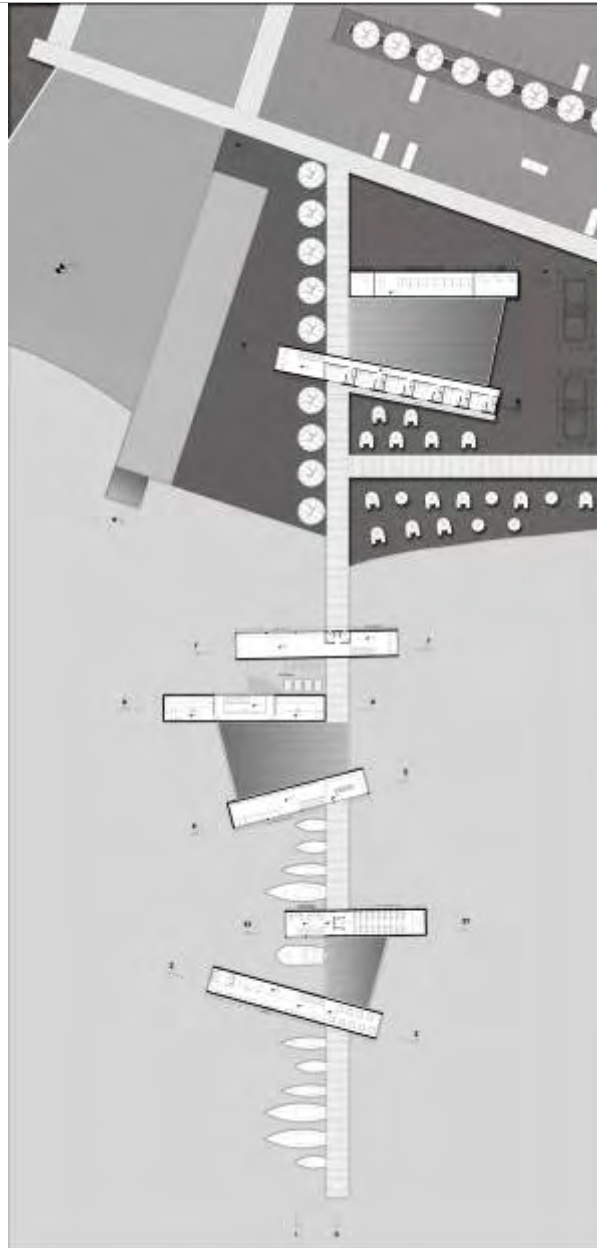
ΣΧΕΔΙΑ



Γενικό τοπογραφικό



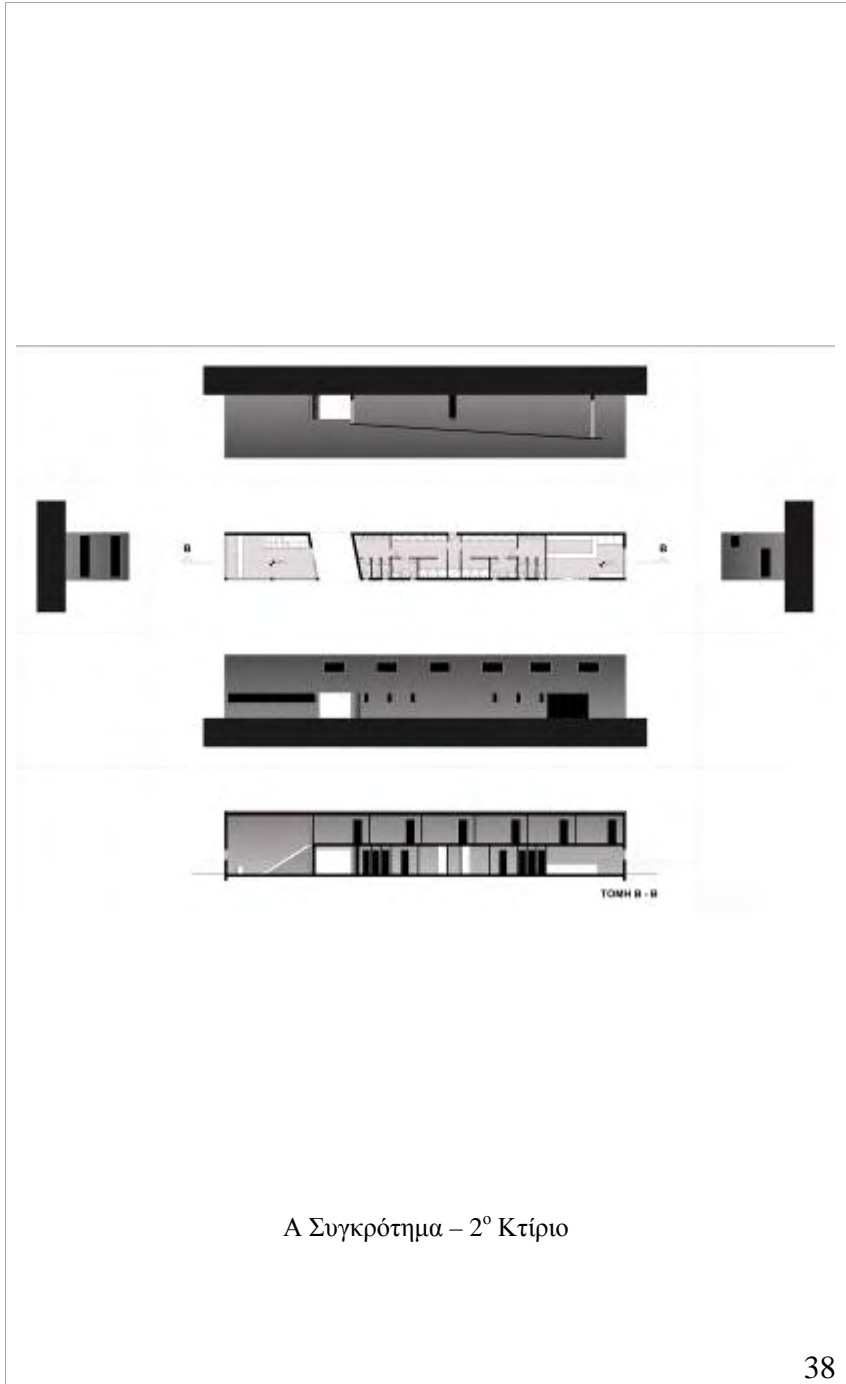
Κάτοψη α' επιπέδου

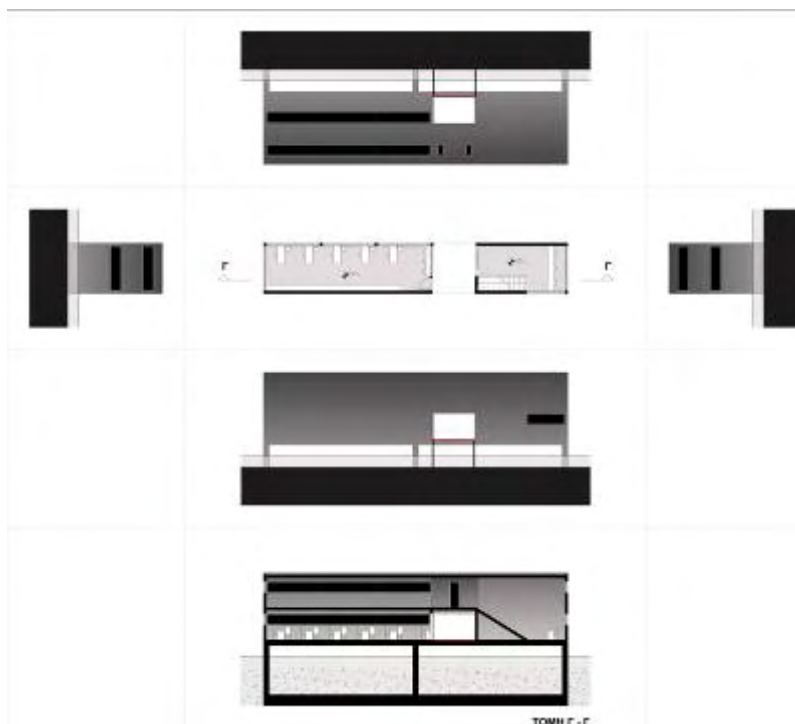


Κάτοψη β' επιπέδου

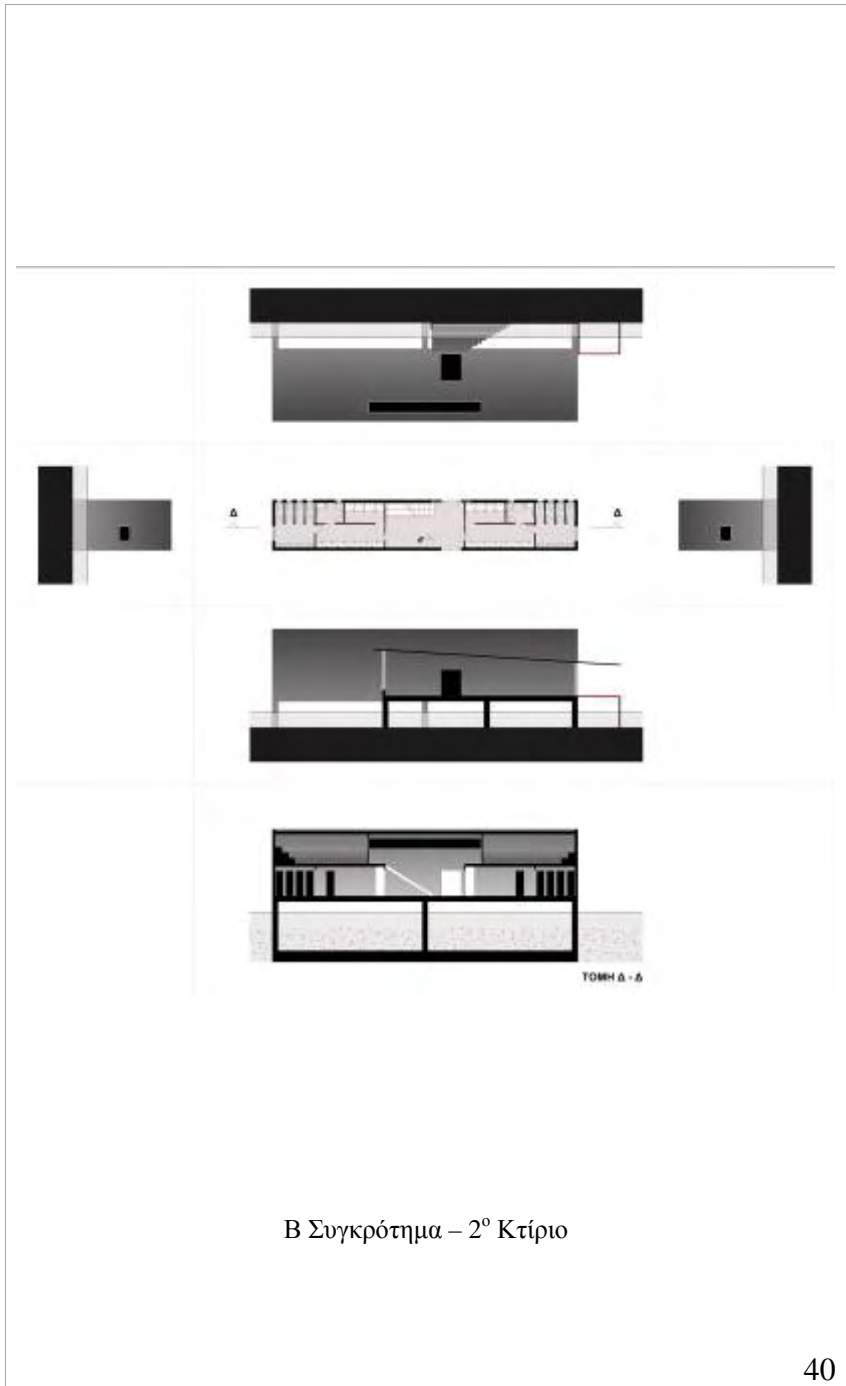


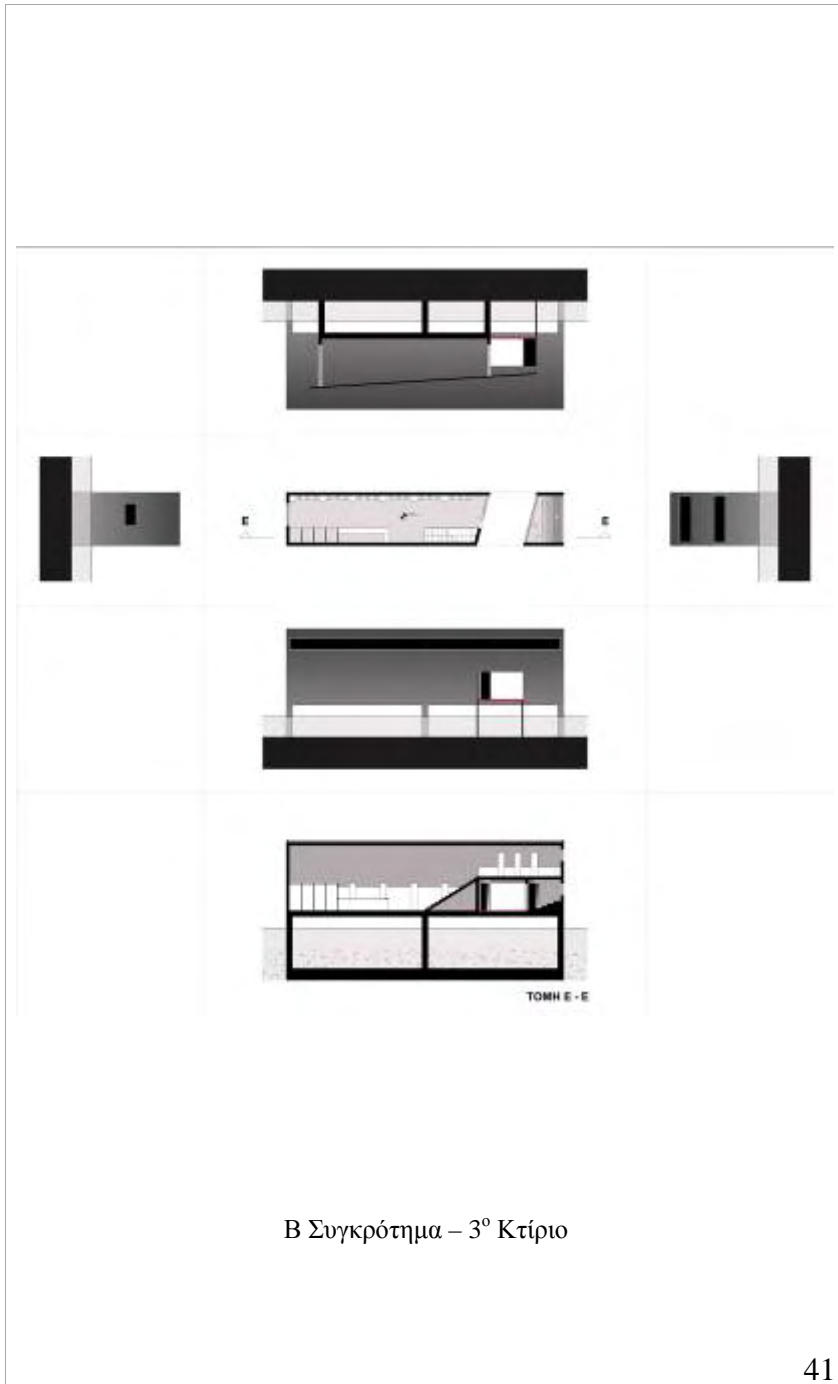
Α Συγκρότημα – 1^ο Κτίριο





Β Συγκρότημα – 1^ο Κτίριο





Β Συγκρότημα – 3^ο Κτίριο

