

ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ
Ένα ποτικό δημόσιο χωριό



ΠΤ - ΑΜ
2011
ΒΑΓ



**ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ & ΚΕΝΤΡΟ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΛΛΟΓΗ «ΓΚΡΙΖΑ ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ»**

Αριθ. Εισ.: 9809/1

Ημερ. Εισ.: 23-09-2011

Δωρεά: Συγγραφείς

Ταξιθετικός Κωδικός: ΠΤ - ΑΜ

2011

ΒΑΓ

Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας
Τμήμα Αρχιτεκτόνων Μηχανικών
Ακαδημαϊκό Έτος 2010- 2011

Επιμέλεια

Βαγγελάτος Αντώνης
Παναγιώτου Γεωργία

Επιβλέπων καθηγητής
Τριανταφυλλίδης Γιώργος

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ (σ.8)
2. Η ΠΕΡΙΟΧΗ (σ.12)
3. ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ (σ.16)
4. ΣΤΟΧΟΣ (σ.22)
5. ΣΧΕΔΙΑΣΤΙΚΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ (σ.26)
6. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ (σ.42)
7. ΣΧΕΔΙΑ (σ.48)
8. RENDERS (σ.56)

ABSTRACT

According to recent administrative reforms involving the decentralization of administration, in Greece since the beginning of 2011, all municipalities are broadly grouped into units, resulting in larger administrative territories. The island of Kefalonia, which until recently comprised 6 municipalities and one community, is now established as a new administrative territory, the "Municipality of Kefalonia". The new municipality has obtained greater powers, greater autonomy, and is the small "governing body" of the island. Consequently, the administrative center of the island moved to the center of the capital of Kefalonia, Argostoli. The objective of the design proposal is the creation of a Town Hall that will bring together the operations of all the former municipal branches, which were scattered across the island, to the location where the old Argostoli Town Hall and Administration are already situated.

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ





Σύμφωνα με την διοικητική μεταρρύθμιση που ισχύει στην Ελλάδα για την αποκέντρωση της διοίκησης από τις αρχές του 2011 όλοι οι δήμοι της χώρας συνενώνονται σε ευρύτερα σύνολα και προκύπτουν μεγαλύτερες διοικητικές επικράτειες. Το νησί της Κεφαλονιάς που μέχρι πρότινος αποτελείτο από 6 δήμους και μια κοινότητα συγκροτεί μια νέα διοικητική επικράτεια, τον δήμο «Κεφαλονιάς». Ο νέος δήμος που προκύπτει διαθέτει αυξημένες αρμοδιότητες, μεγαλύτερη αυτονομία, και αποτελεί το μικρό «κυβερνείο» του νησιού. Ακολούθως, το διοικητικό κέντρο του νησιού μετατοπίζεται στο κέντρο της πρωτεύουσας της Κεφαλονιάς, το Αργοστόλι. Η σχεδιαστική πρόταση περιλαμβάνει τη δημιουργία ενός νέου δημαρχείου στο Αργοστόλι που θα συγκεντρώσει τις κύριες υπηρεσίες των παλαιότερων δήμων που βρίσκονται διάσπαρτες στον νησί και θα καλύψει τις ανάγκες του νεοσύστατου Δήμου.

2. Η ΠΕΡΙΟΧΗ

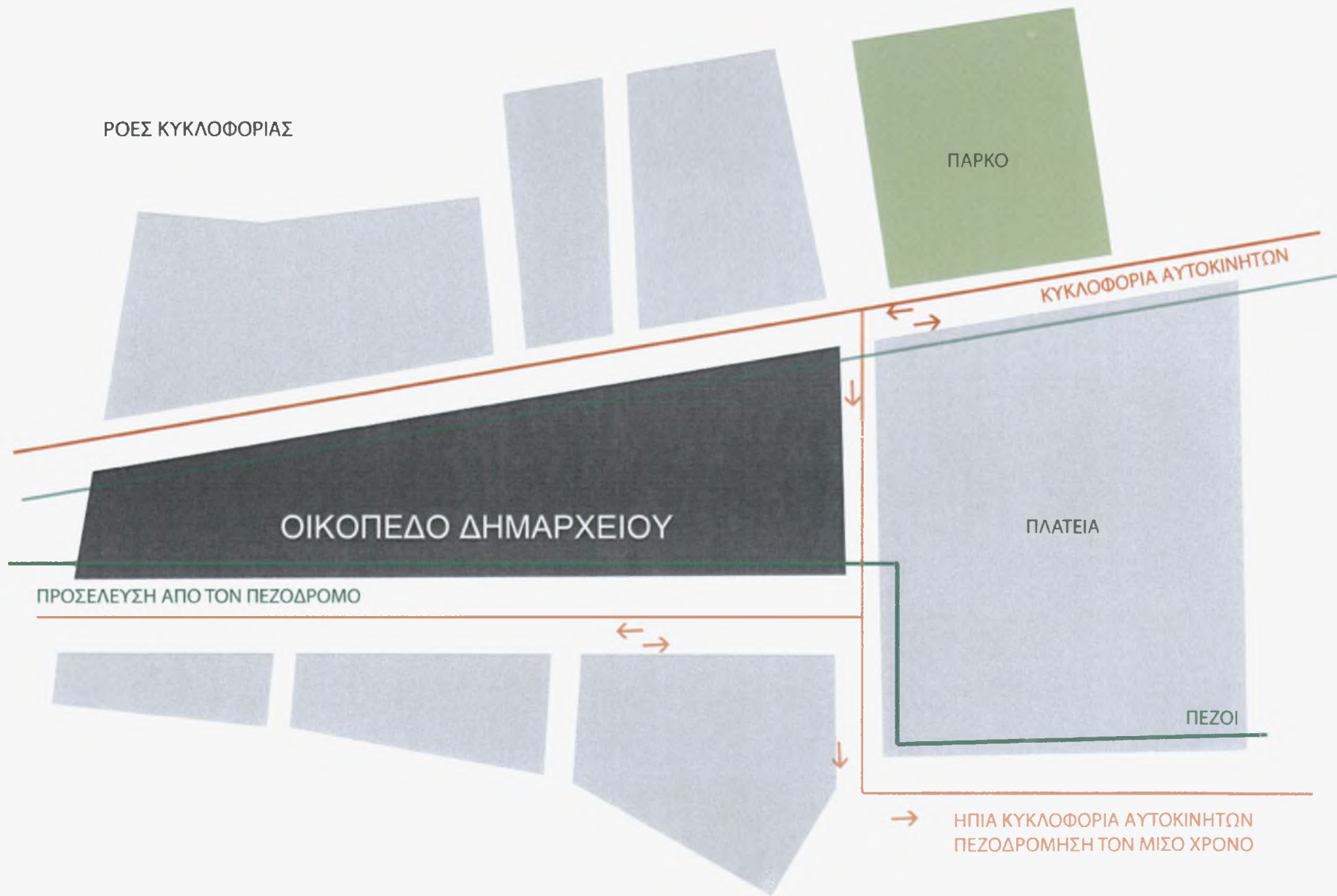


Η Κεφαλονιά αποτελεί το μεγαλύτερο και το πιο ορεινό νησί των Επτανήσων. Βρίσκεται απέναντι από την είσοδο του Πατραϊκού Κόλπου, βόρεια της Ζακύνθου, νότια της Λευκάδας και δυτικά της Ιθάκης. Το νησί έχει έκταση περίπου 781 τ.χλμ. και σε αυτό κατοικούν περίπου 34.488 κάτοικοι.¹

Το Αργοστόλι είναι η μεγαλύτερη πόλη της Κεφαλονιάς και η πρωτεύουσα του πρώην Νομού Κεφαλληνίας. Σύμφωνα με την απογραφή του 2001 αριθμεί περίπου 9.037 κατοίκους². Ωστόσο, η συγκέντρωση των σημαντικότερων οικονομικών, κοινωνικών και πολιτισμικών δραστηριοτήτων του νησιού το καθιστά αδιαμφισβήτητα σημείο αναφοράς για όλους τους κατοίκους του νησιού.

^{1,2} www.wikipedia.com

3. ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ



Η τοποθεσία που επιλέχθηκε για να στεγάσει το νέο δημαρχείο είναι το οικόπεδο που φιλοξενεί ήδη τα κτίρια των διοικητικών υπηρεσιών τα οποία έχουν καταργηθεί με την ισχύουσα διοικητική μεταρρύθμιση, το πρώην δημαρχείο Αργοστολίου και την πρώην Νομαρχία Κεφαλονιάς καθώς και το Αρχαιολογικό Μουσείο της πόλης. Στην ουσία πρόκειται για μια αντικατάσταση των διοικητικών κτιρίων του νησιού με ένα αναβαθμισμένο κτιριολογικό πρόγραμμα το οποίο εναρμονίζεται στις νέες απαιτήσεις. Το οικόπεδο αυτό έχει επιφάνεια 4884 τμ και βρίσκεται ανάμεσα στο Δικαστικό Μέγαρο, το Δημοτικό Θέατρο και την κεντρική πλατεία της Πόλης. Επιπλέον, εφάπτεται με μια από τις κεντρικότερες οδούς της πόλης, την Π. Βαλλιάνου, οδός στην οποία διακόπτεται η κυκλοφορία των οχημάτων κατά τη θερινή περίοδο και λειτουργεί ως πεζόδρομος. Με αυτή τη χειρονομία ενώνονται το «Λιθόστρωτο», ο εμπορικός πεζόδρομος της πόλης, με την κεντρική πλατεία και στην τριγύρω περιοχή αναπτύσσεται όλη η κοινωνική και εμπορική δραστηριότητα της πόλης.





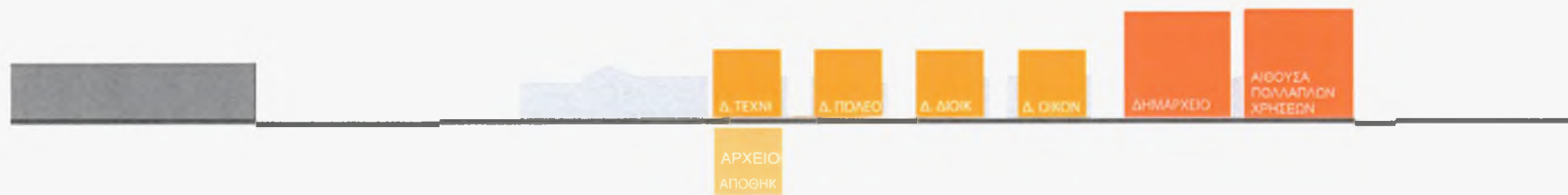


4 . ΣΤΟΧΟΣ

Στόχος της σχεδιαστικής πρότασης είναι η δημιουργία ενός δημαρχείου που θα συγκεντρώσει τις λειτουργίες των παλαιότερων δημοτικών καταστημάτων που βρίσκονται διάσπαρτες στον νησί, στην θέση όπου βρίσκεται ήδη το παλιό δημαρχείο του Αργοστολίου και οι παλιές διοικητικές υπηρεσίες του νησιού. Παράλληλα, ενισχύεται ο δημόσιος χαρακτήρας της περιοχής μέσα από την πρόσθεση λειτουργιών όπως η αίθουσα πολλαπλών χρήσεων και η δημιουργία πάρκου που αποδίδεται στους κατοίκους της πόλης. Το νέο κτίριο, οφείλει να βρίσκεται σε διάλογο με τους κατοίκους της πόλης και να προάγει την δημοκρατία, την ισότητα, την διαφάνεια και την συμμετοχή. Στόχος της πρότασης είναι το νέο κτίριο να αποτελεί σημείο αναφοράς τόσο για την πόλη όσο και για όλο το νησί, να συνδιαλέγεται με την παραδοσιακή αρχιτεκτονική, να ενισχύει τα δίκτυα και τις ροές της πόλης. Επιπλέον, παράμετροι οι οποίοι συμπεριλαμβάνονται είναι ο σεβασμός της μικρής κλίμακας των κτιρίων της περιοχής, γι' αυτό και σχεδιάζεται ως μικρό χωριό μέσα στην πόλη και η μεταμόρφωση του πρώην αυστηρού και κρατικού χώρου σε δημόσιο πυκνωτή. Το νέο ανοιχτό δημαρχείο θα αντικατοπτρίζει τόσο την συνένωση των μικρότερων πόλεων σε μία μεγαλύτερη όσο και το πνεύμα της μεταρρύθμισης και της προσπάθειας για αλλαγή που συμβαίνει αυτή την στιγμή στην Ελλάδα.

5. ΣΧΕΔΙΑΣΤΙΚΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ

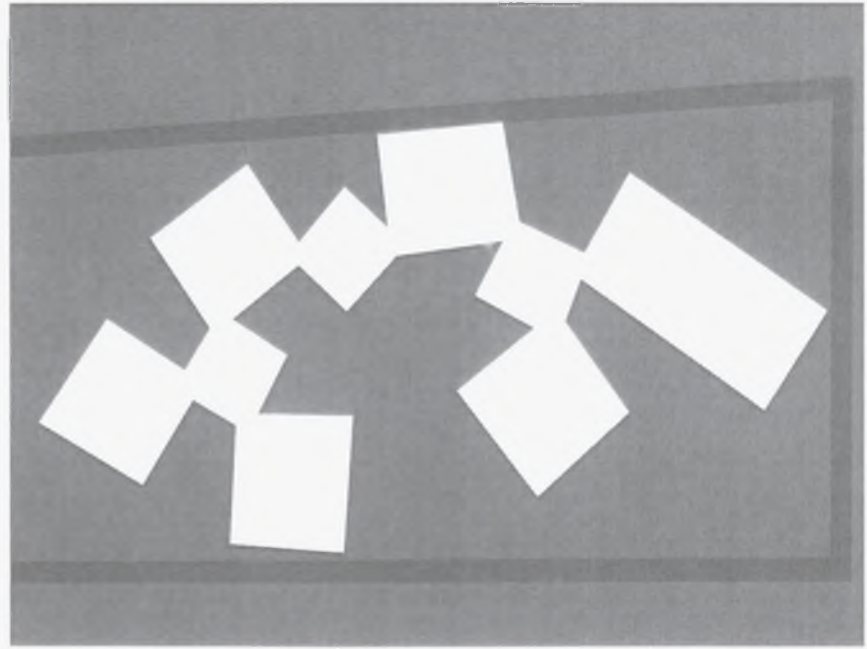
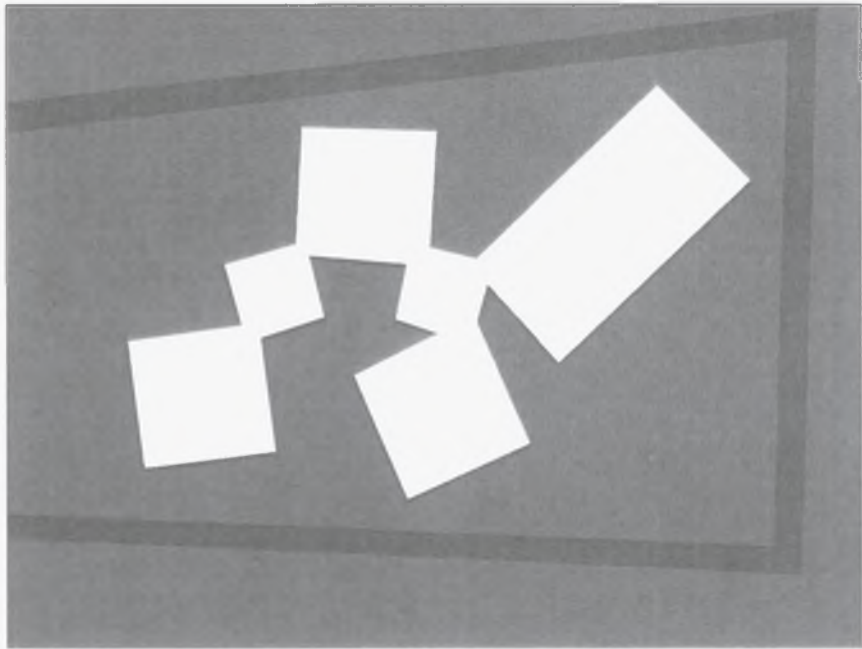
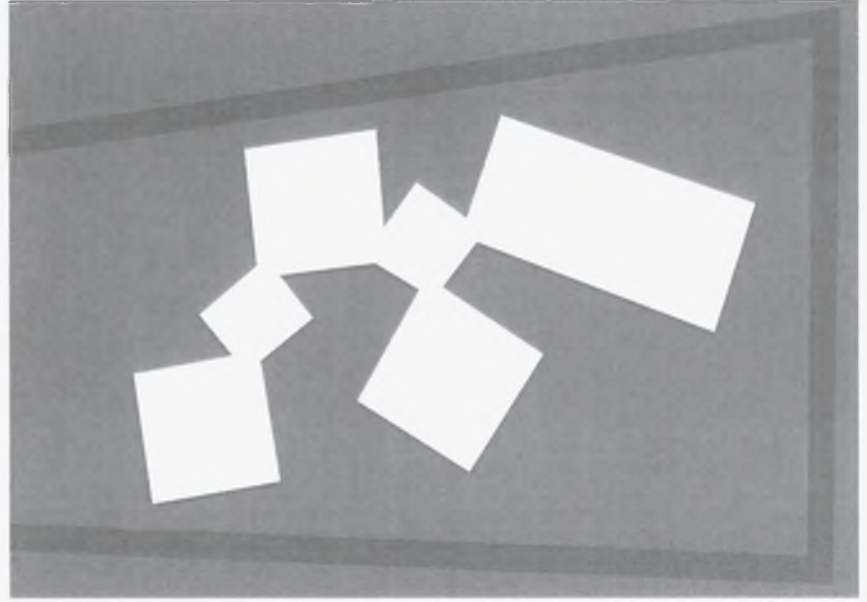
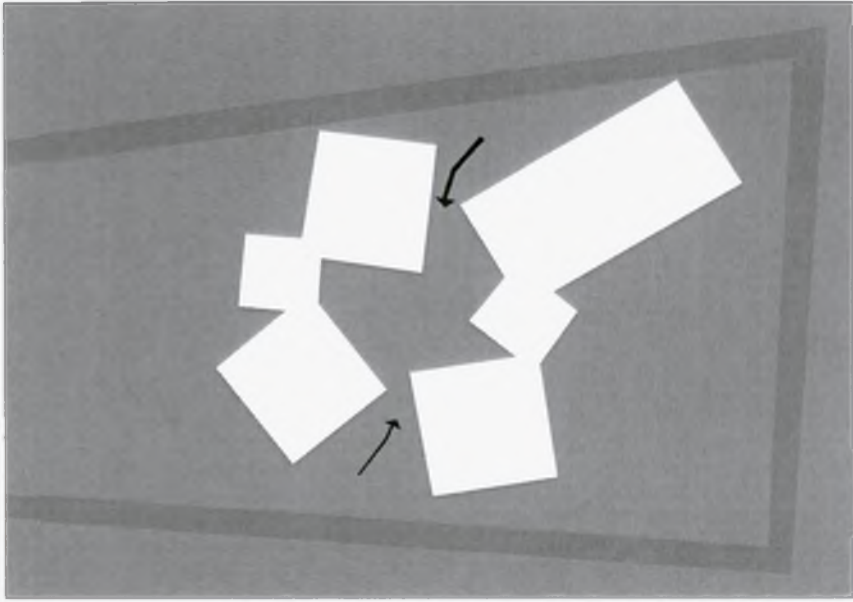
$$\begin{array}{ccccccccccc}
 \text{ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ} & + & \text{ΑΙΘΟΥΣΑ} & + & \text{Δ. ΔΙΟΙΚ} & + & \text{Δ. ΟΙΚΟΝ} & + & \text{Δ. ΤΕΧΝΙ} & + & \text{Δ. ΠΟΛΕΟ} & + & \text{ΑΡΧΕΙΟ} & = & 4000 \text{ τμ} \\
 & & \text{ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ} & & & & & & & & & & \text{ΑΠΟΘΗΚ} & & & \\
 & & \text{ΧΡΗΣΕΩΝ} & & & & & & & & & & & & &
 \end{array}$$

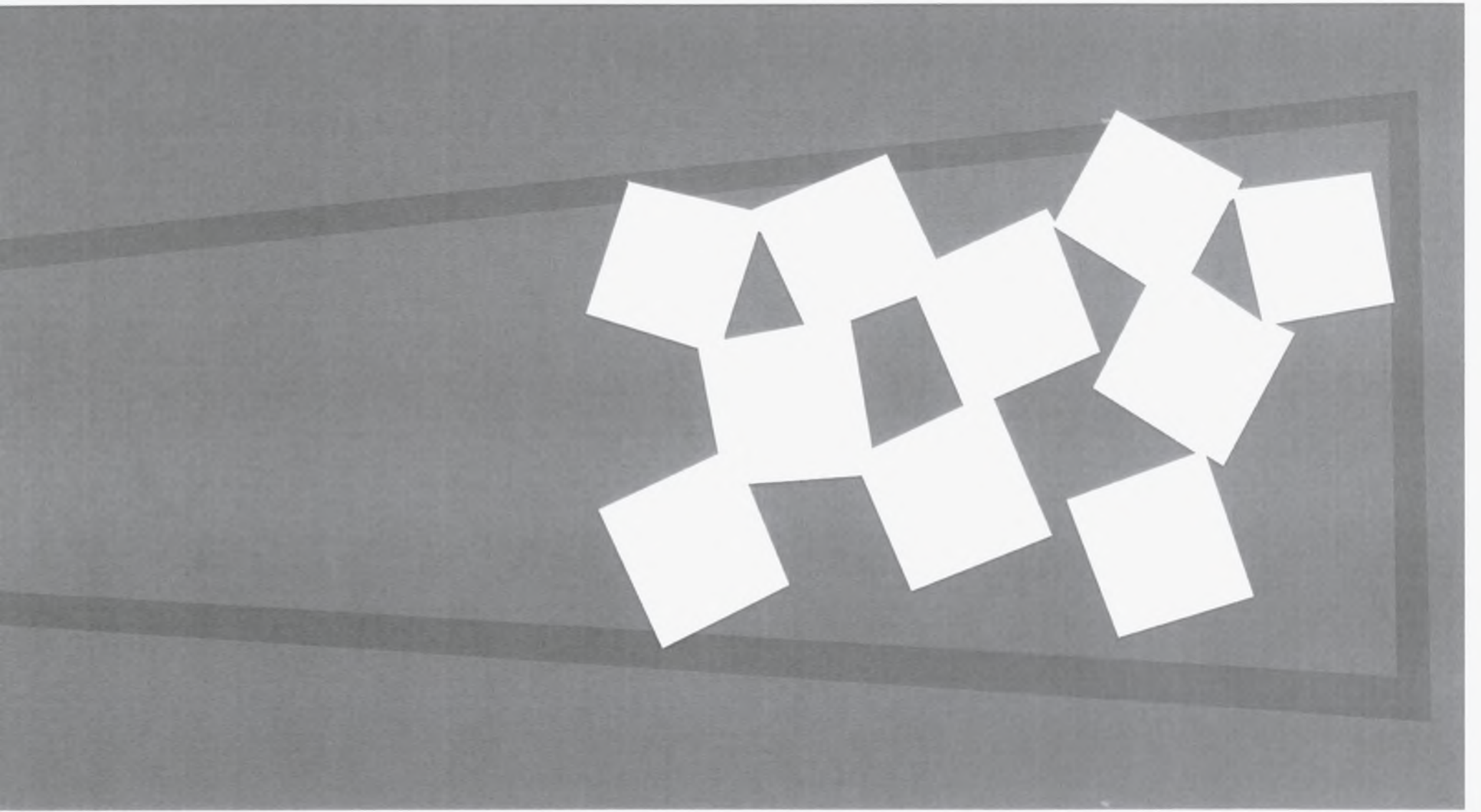


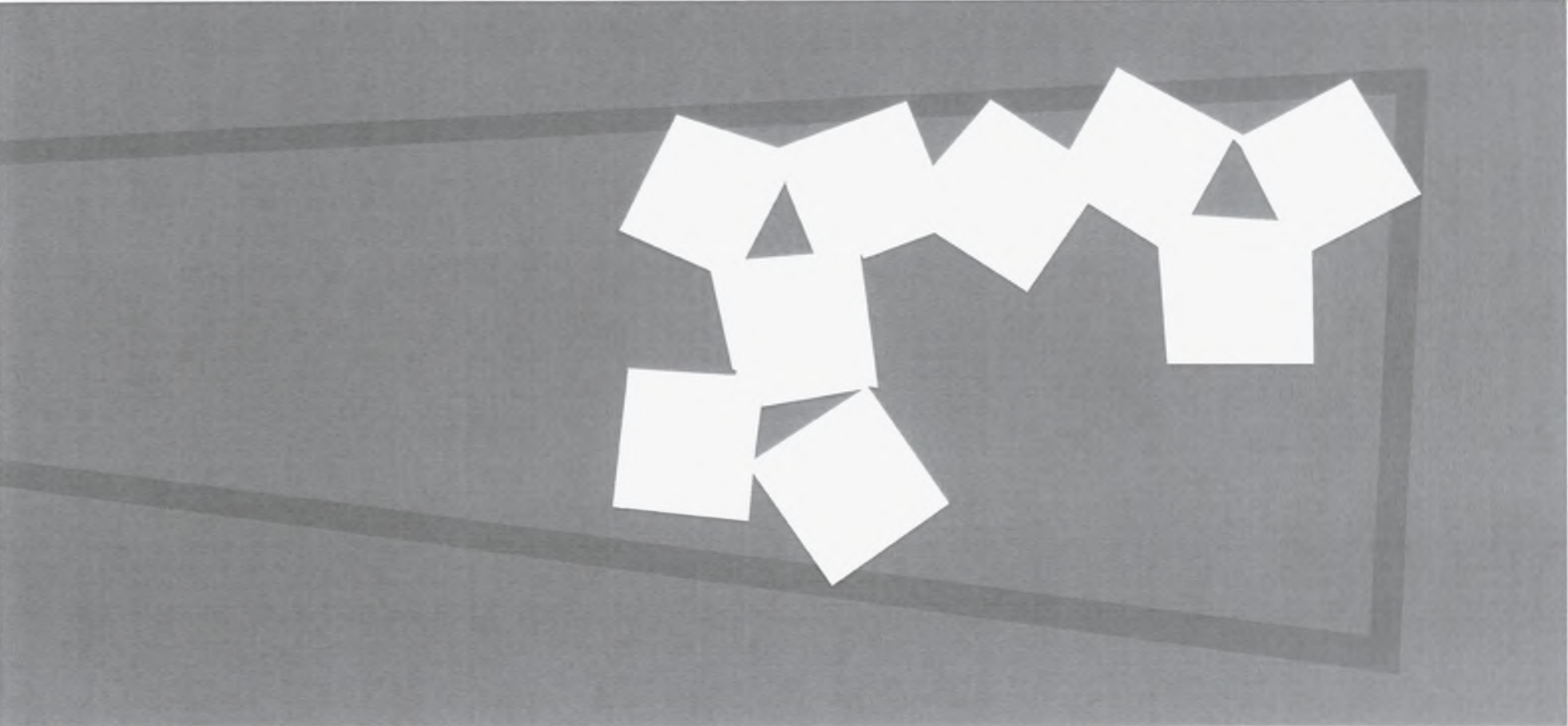
Η μεθοδολογία που ακολουθήθηκε για το σχεδιασμό του νέου δημαρχείου ήταν ο κατακερματισμός του κτιριολογικού προγράμματος ανά υπηρεσία και η αναγωγή του σε μονάδες.

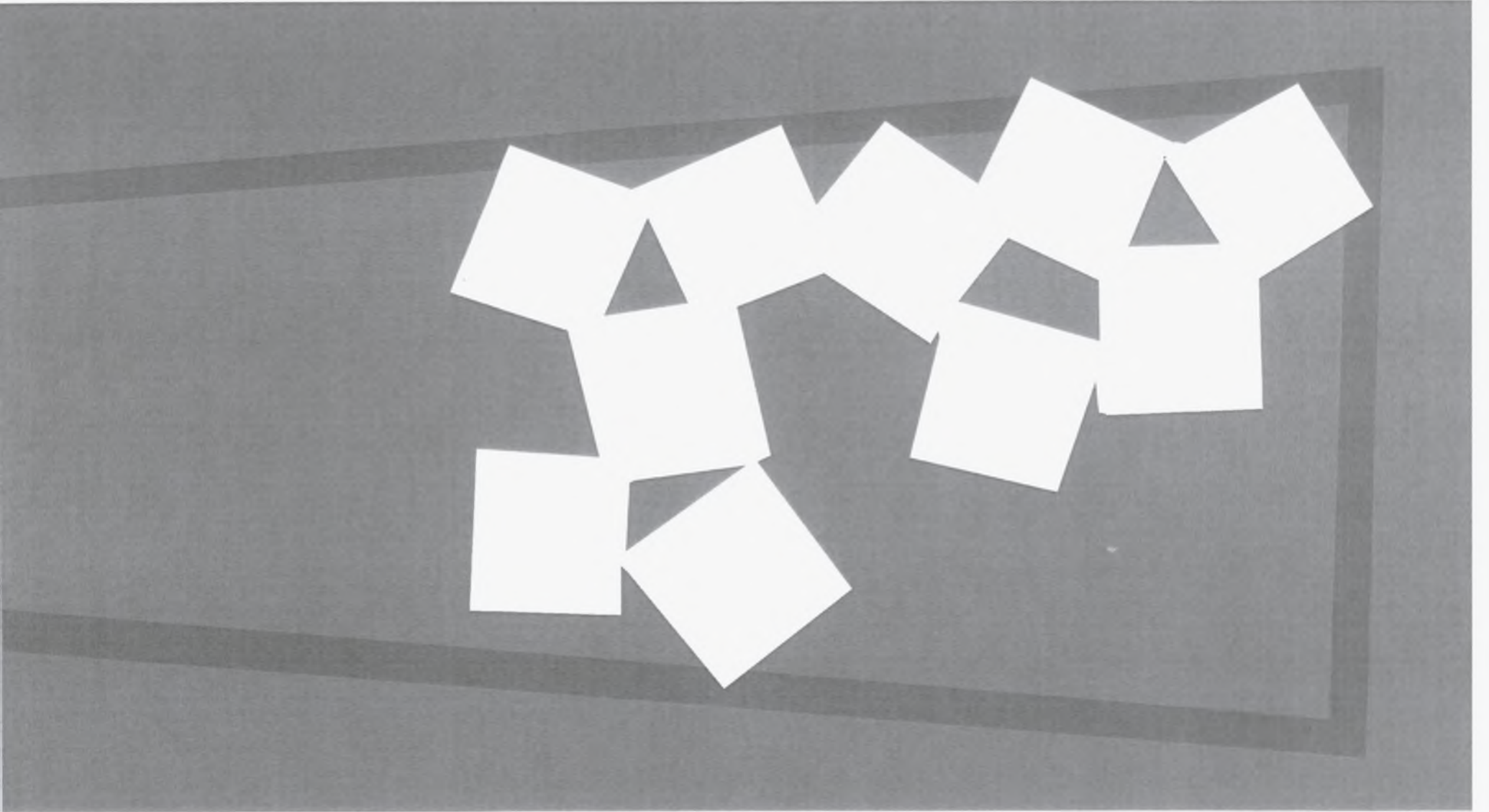
Στη συνέχεια οι μονάδες αυτές συνενώνονται με βάση ένα σπονδυλωτό σύστημα, μέσα από το οποίο κάθε λειτουργία διαχωρίζεται και αυτονομείται. Αυτός ο τρόπος σύνδεσης αφήνει κενά-αίθρια, εισόδους και περάσματα. Επιχειρήθηκαν πολλές πιθανές λύσεις και στο τέλος επιλέχθηκε η

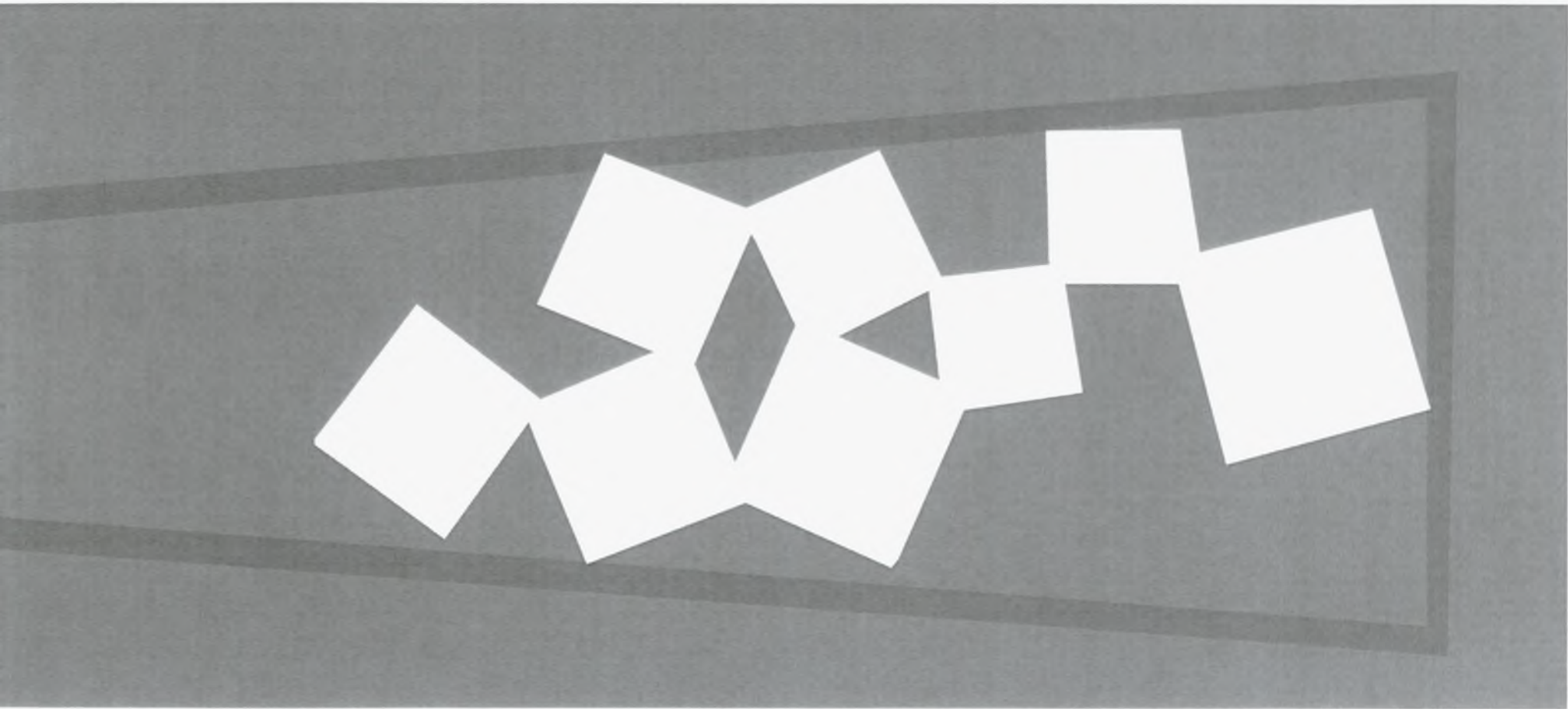
Τρόπος σύνδεσης των μονάδων, αφήνοντας κάθε φορά διαφορετικά κενά

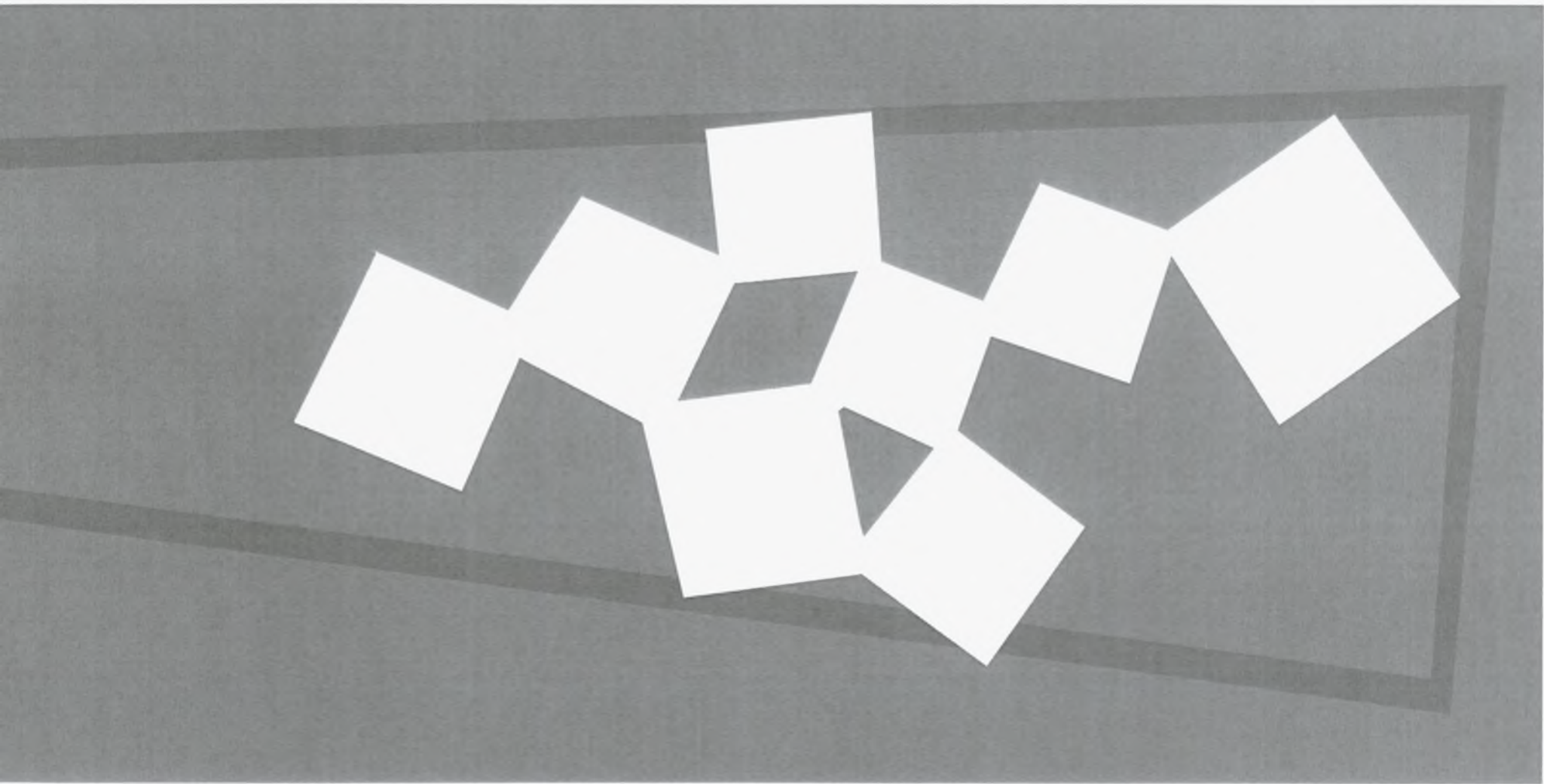


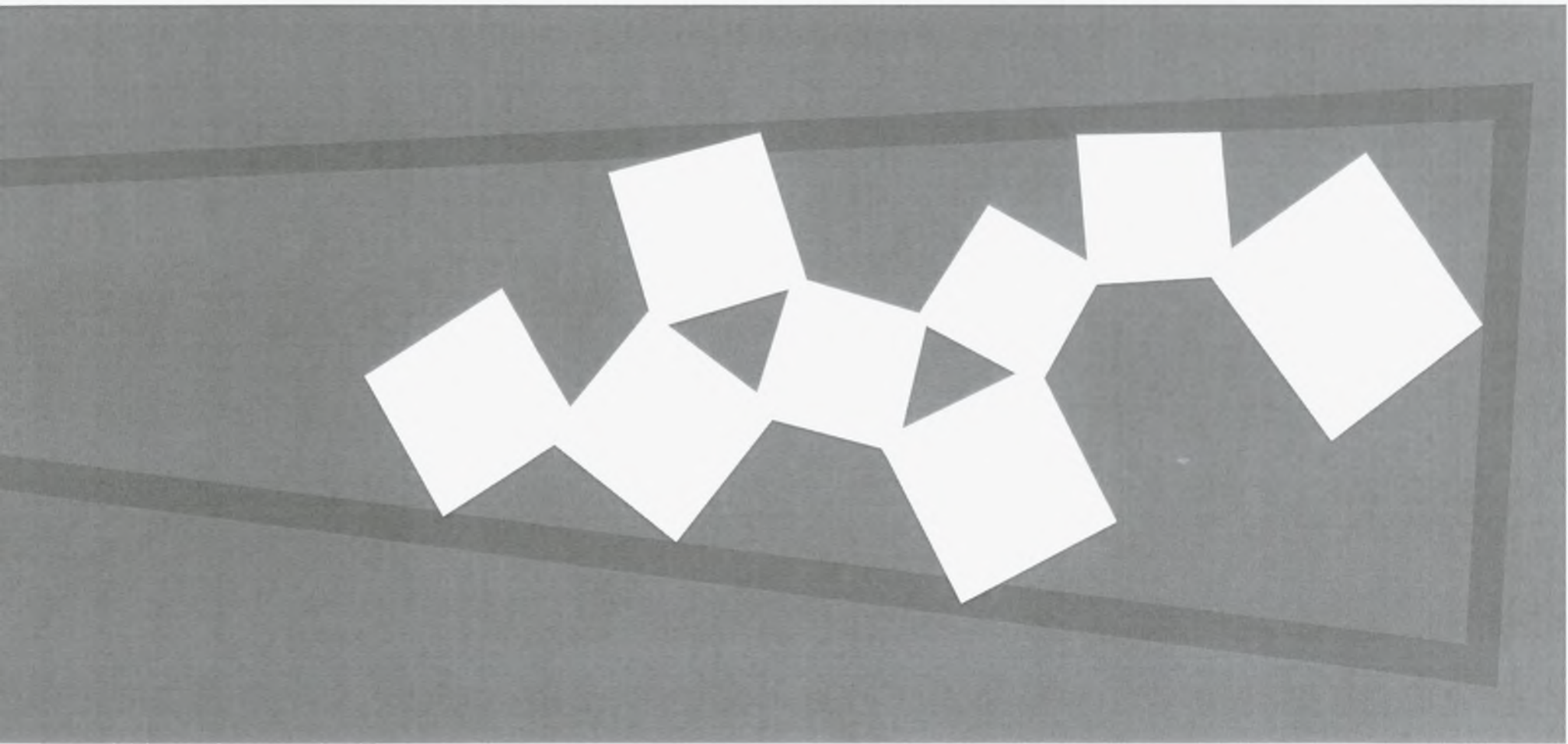


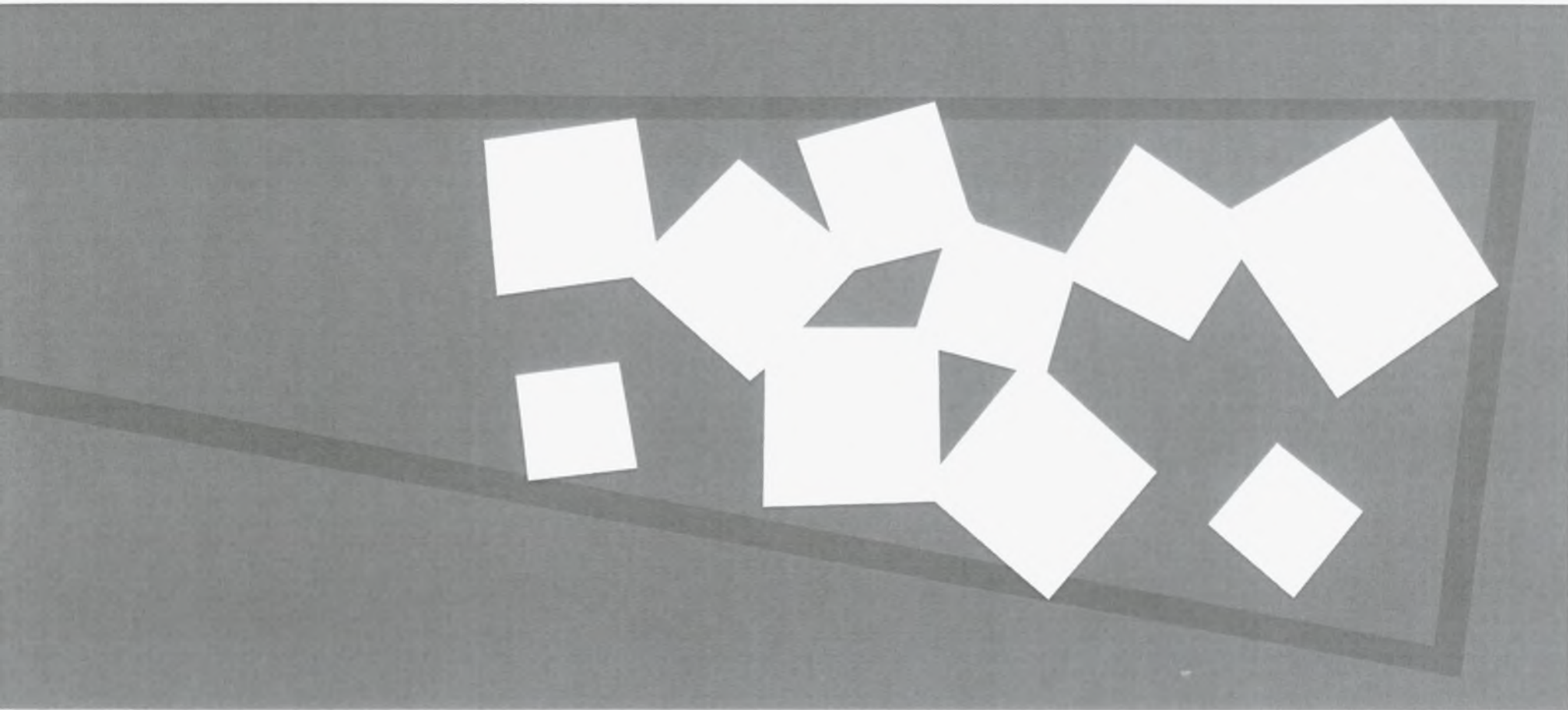


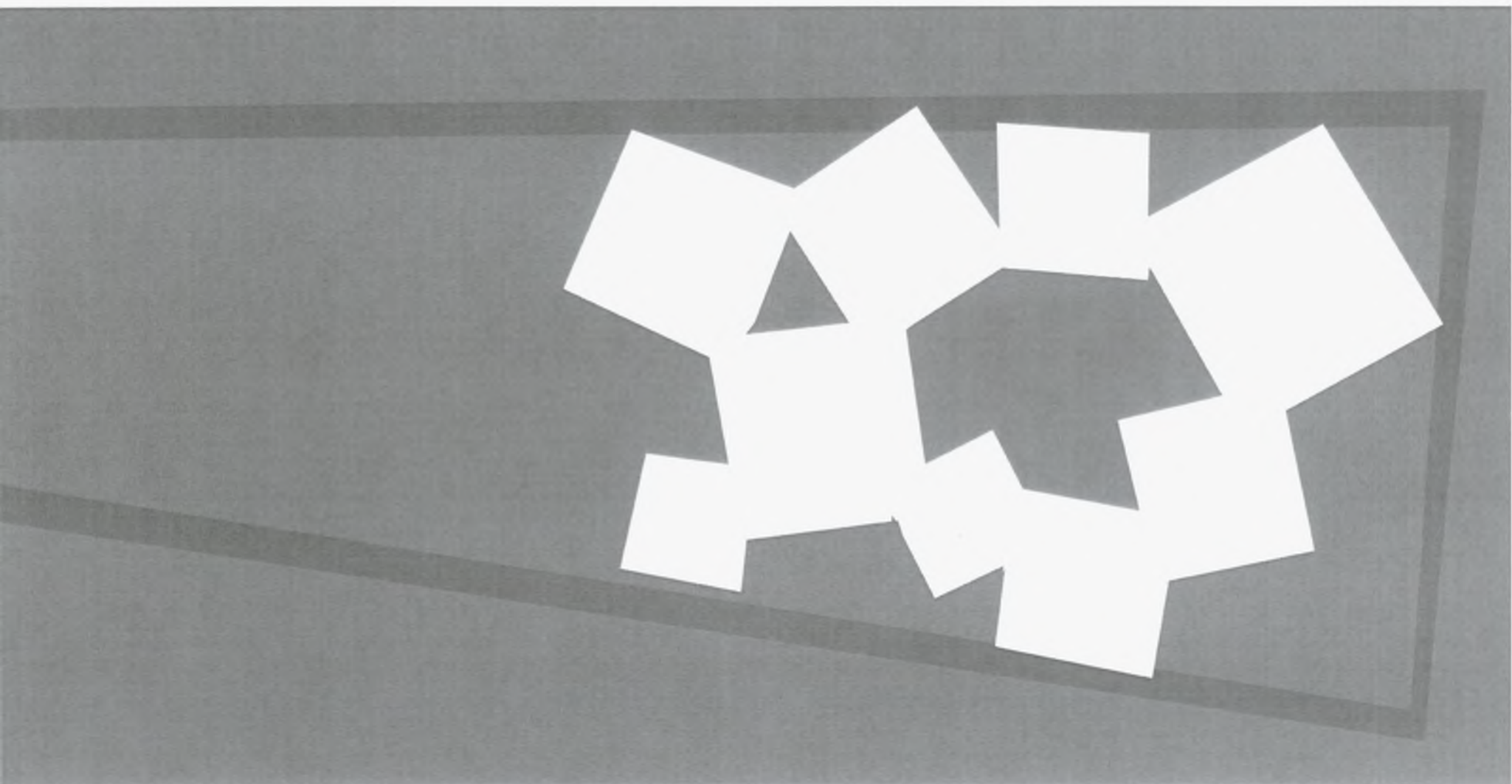


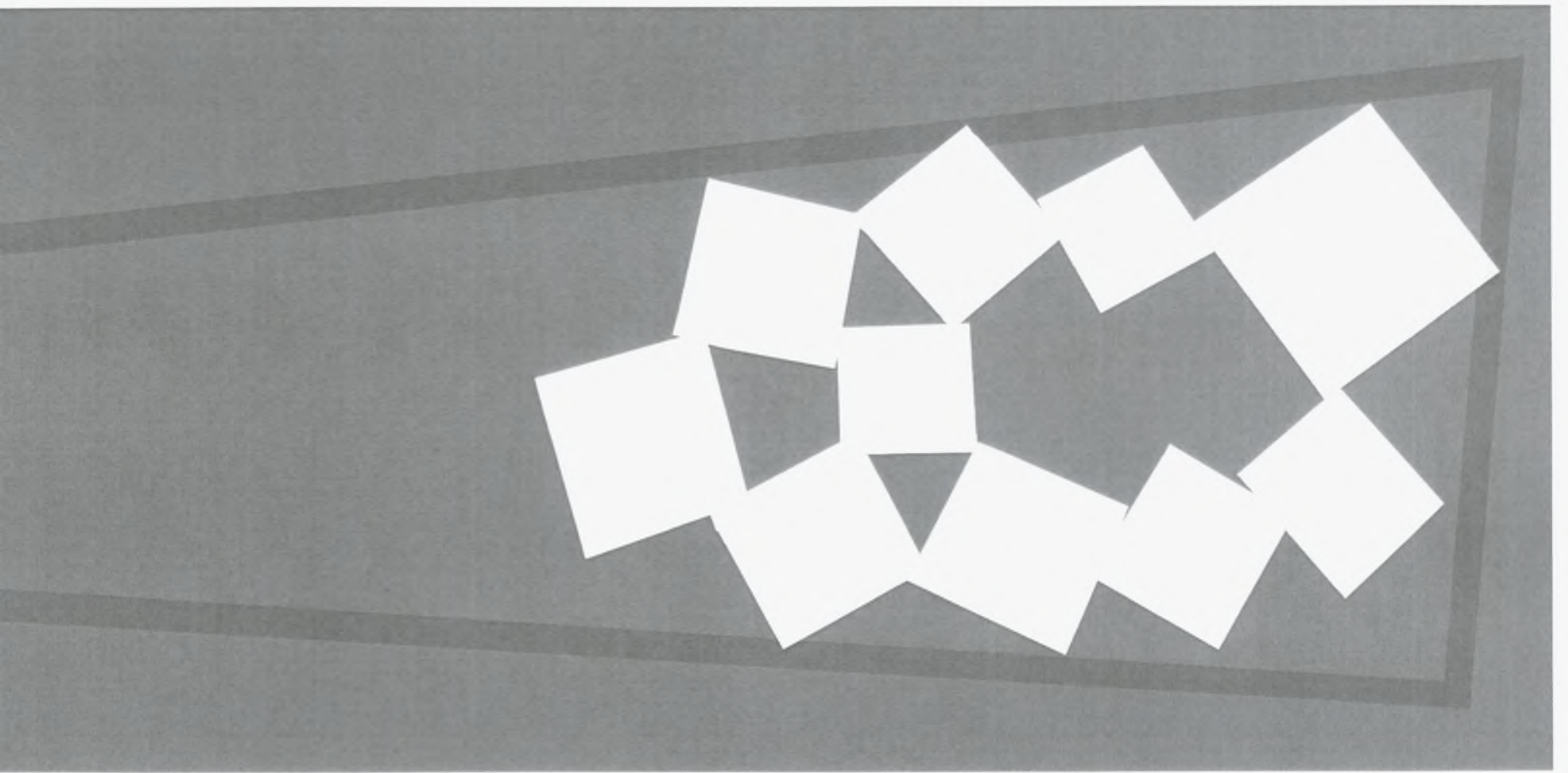


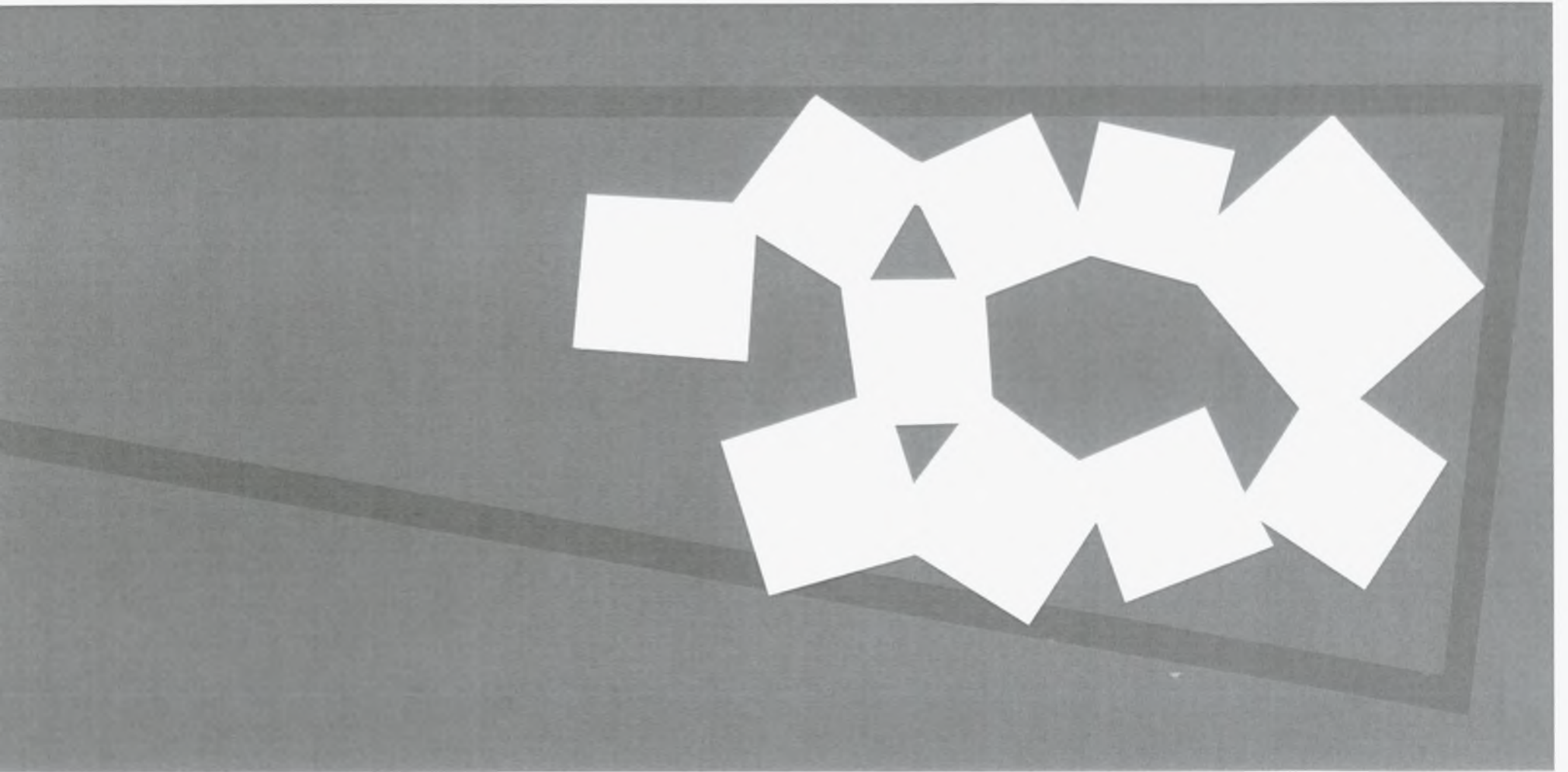


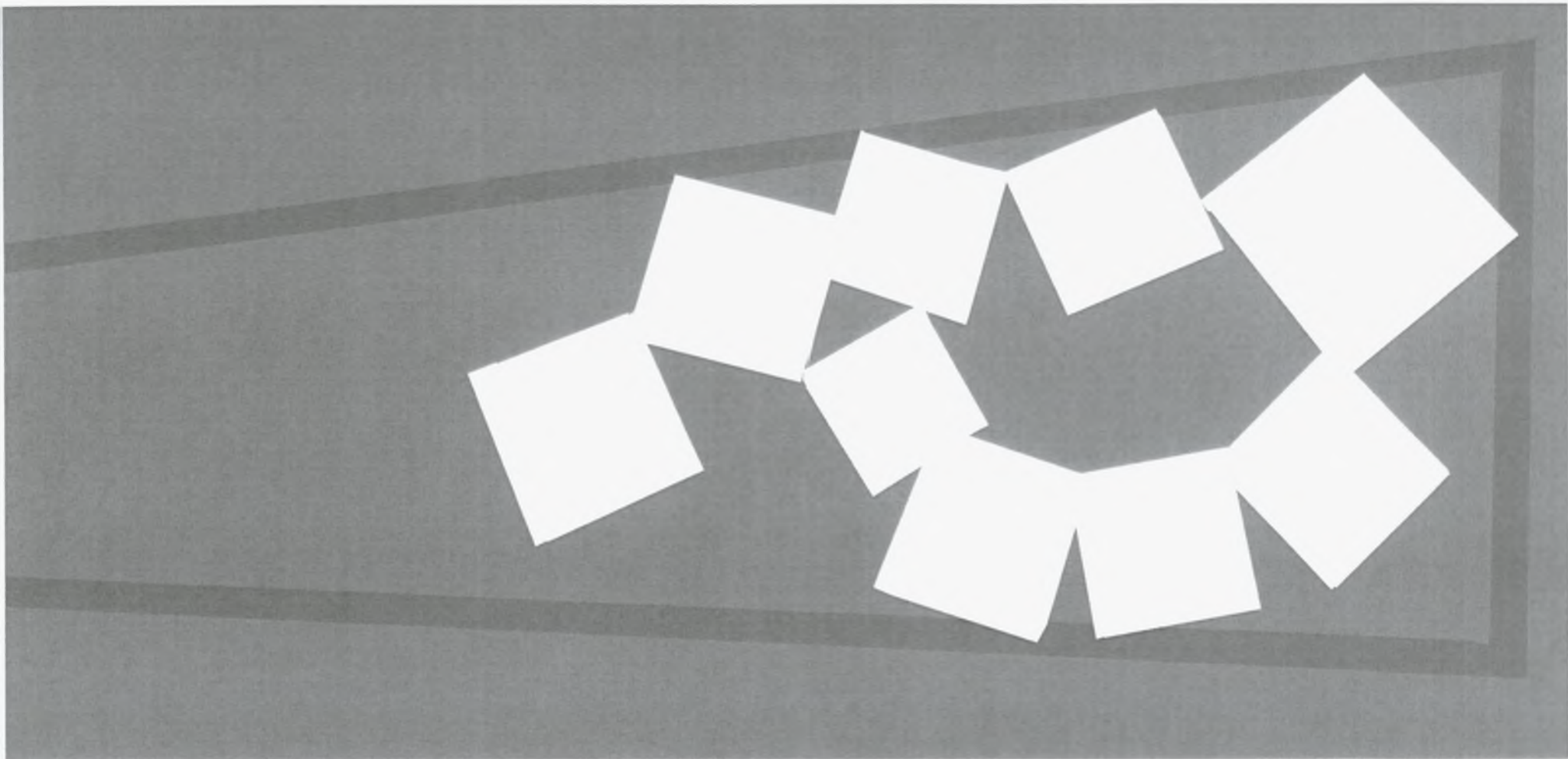












6. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

A. ΧΩΡΟΙ ΕΙΣΟΔΟΥ (650 τ.μ)

1. Υποδοχή
2. Πληροφορίες
3. Χώρος αναμονής
4. W.C.
5. Ανελκυστήρας | Σκάλες

B. ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ (800 τ.μ)

B1. Δήμαρχος

1. Χώρος αναμονής – Γραμματεία
2. Γραφείο Ιδιαιτέρας Γραμματέως
3. Γραφείο Δημάρχου
4. Αίθουσα Συνεδριάσεων
5. Χώρος προετοιμασίας – διανυκτέρευσης – W.C

B2. Δημοτικό Συμβούλιο

1. Αίθουσα συνεδριάσεως δημοτικού συμβουλίου

B3. Αντιδήμαρχοι

1. Γραφείο Αντιδημάρχου x 5
2. Γραφείο Ιδιαιτέρας Γραμματέως x 5
3. Γραφείο Γενικού Γραμματέα του Δήμου και γραφείο ιδιαιτέρας γενικού

B4. Σύμβουλοι και Ειδικοί Συνεργάτες Δημάρχου

1. Γραφείο Νομικών Συμβούλων
2. Γραφείο Τεχνικών Συμβούλων
3. Γραφείο Ειδικών Συμβούλων
4. Γραφείο Μελετών

B5. Αντιπολίτευση

1. Γραφεία μειοψηφίας x 2

Γ . ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (220 τ.μ)

Γ1. Διευθυντής

1. Γραφείο Διευθυντή
2. Γραφείο Ιδιαιτέρας Γραμματέως – Γραμματεία

Γ2. Τμήμα Γενικής Γραμματείας και Διοικητικής Μέριμνας (Πρωτόκολλο)

1. Γραφείο Προϊστάμενου
2. Γραμματεία με γκισέ και χώρο αναμονής

Γ3. Τμήμα Δημοτικής Κατάστασης και Ληξιαρχείο

1. Γραφείο Προϊσταμένου
2. Γραφείο Δημοτολογίων με γκισέ
3. Γραφείο Ληξιαρχείου

Γ4. Τμήμα προσωπικού

1. Γραφείο Προϊσταμένου
2. Γραφείο Υπηρεσιακών Μεταβολών
3. Γραφείο Διοικητικής Μέριμνας

Δ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (220 τ.μ.)

Δ1. Διευθυντής

1. Γραφείο Διευθυντή
2. Γραφείο Ιδιαιτέρας Γραμματέως – Γραμματεία

Δ2. Τμήμα Λογιστηρίου

1. Γραφείο Προϊσταμένου
2. Γραφείο Προϋπολογισμού
3. Γραφείο Λογιστηρίου

Δ3. Τμήμα Μισθοδοσίας και ασφάλισης Προσωπικού

1. Γραφείο Προϊσταμένου
2. Γραφείο Μισθοδοσίας

Δ4. Τμήμα Ταμείου

1. Γραφείο Προϊσταμένου
2. Γραφείο Διεκπεραίωσης
3. Ταμείο με γκισέ

Δ5. Τμήμα Εσόδων

1. Γραφείο Προϊσταμένου
2. Γραφείο Διεκπεραίωσης φορολογικών τελών

Δ6. Τμήμα χορήγησης αδειών καταστημάτων

1. Γραφείο χορήγησης αδειών καταστημάτων

Ε. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (280 τ.μ.)

E1. Διευθυντής

1. Γραφείο Διευθυντή
2. Γραφείο Ιδιαιτέρας Γραμματέως - Γραμματεία

E2. Τμήμα Τεχνικών Έργων

1. Γραφείο Προϊσταμένου
2. Γραφείο Αρχιτεκτονικών Μελετών, Επιβλέψεων και Οδοποιίας
3. Γραφεία Σχεδιαστηρίων - Ηλ. Υπολογιστών
4. Γραφείο Διοικητικής και Λογιστικής Υποστήριξης
5. Γραφείο Ηλεκτρομηχανολογικών Μελετών

Ζ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ (220 τ.μ.)

Z1. Διευθυντής

1. Γραφείο Διευθυντή
2. Γραφείο Ιδιαιτέρας Γραμματέως - Γραμματεία

Z2. Τμήμα Έκδοσης Οικοδομικών Αδειών

Z3. Τμήμα τοπογραφικών εφαρμογών

Ζ4. Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού

Η. ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ (175 τ.μ.)

Θ. ΚΥΛΙΚΕΙΟ (100 τ.μ.)

Ι. ΧΩΡΟΙ ΥΠΟΓΕΙΟΥ (2610 τ.μ.):

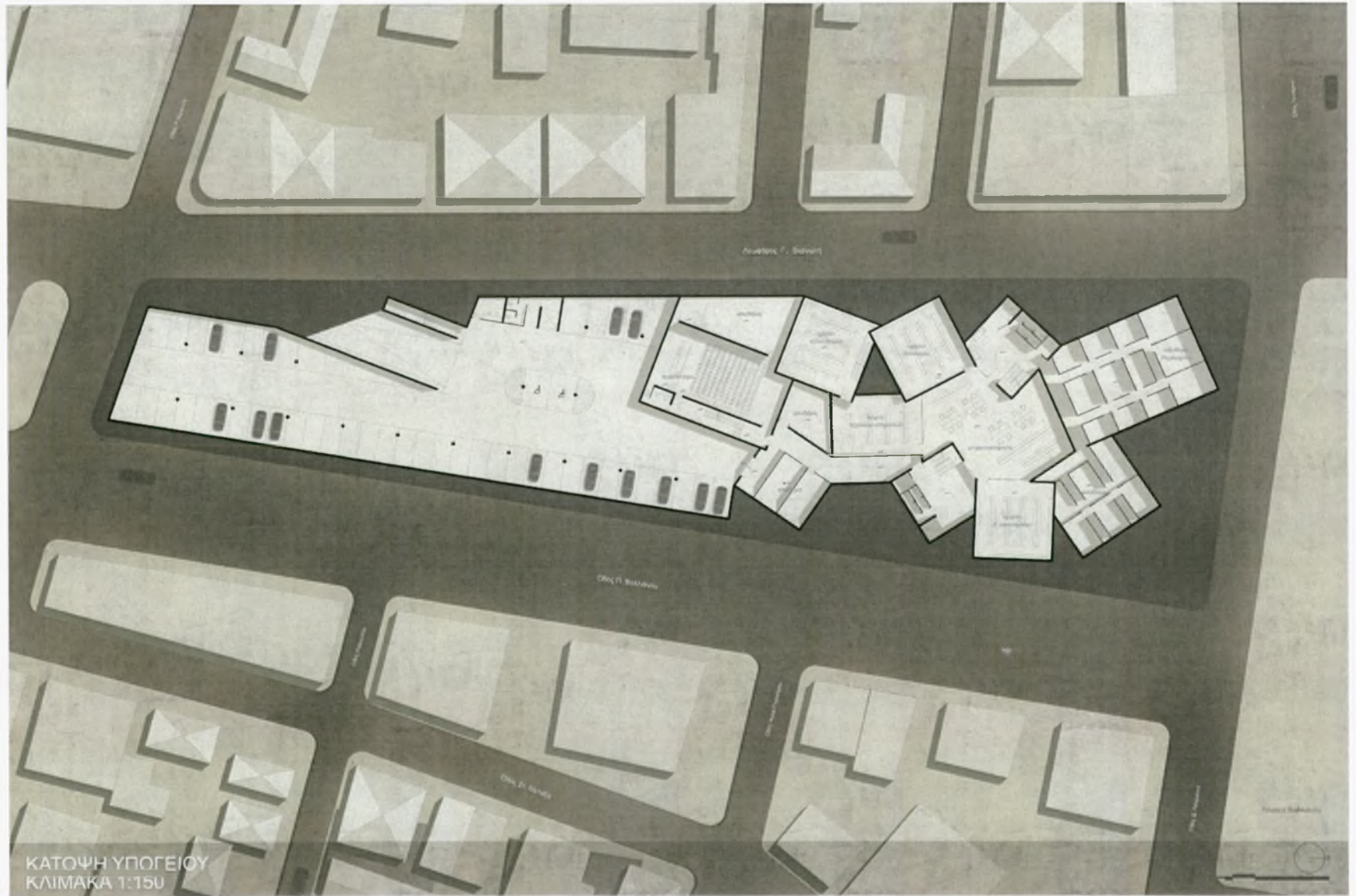
1. Χώροι αρχείων Υπηρεσιών του δήμου (420 τ.μ.)
2. Τμήμα μηχανοργάνωσης (200 τ.μ.)
3. Αποθηκευτικοί Χώροι Δημαρχείου (370 τ.μ.)
4. Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις (130 τ.μ.)
5. Αποθηκευτικοί Χώροι Αίθουσας Πολλαπλών Χρήσεων (90 τ.μ.)
6. Χώρος Στάθμευσης (50 θέσεις,)

7. ΣΧΕΔΙΑ

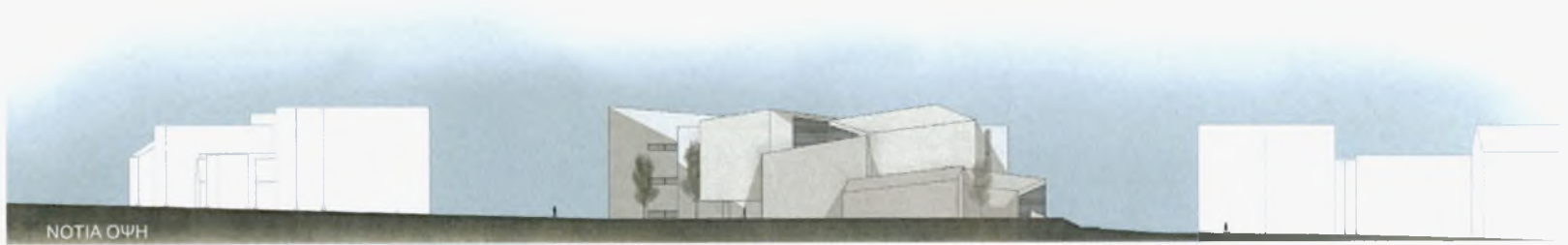


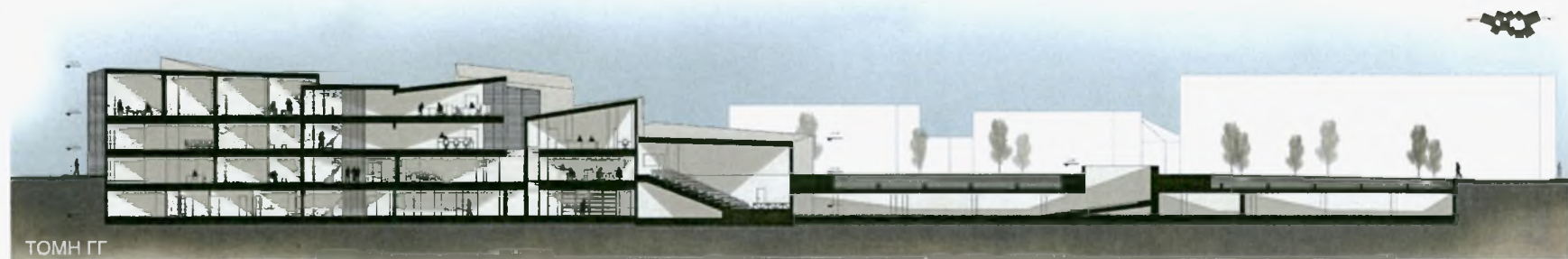
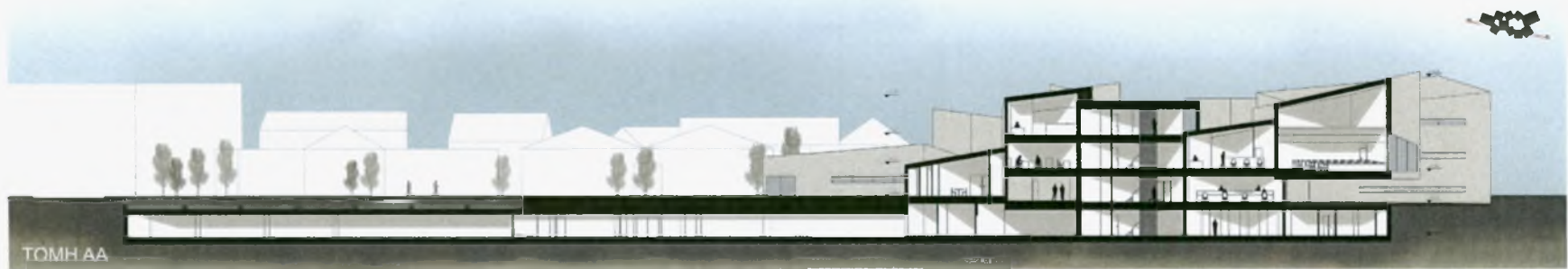


ΚΑΤΩΦΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:150

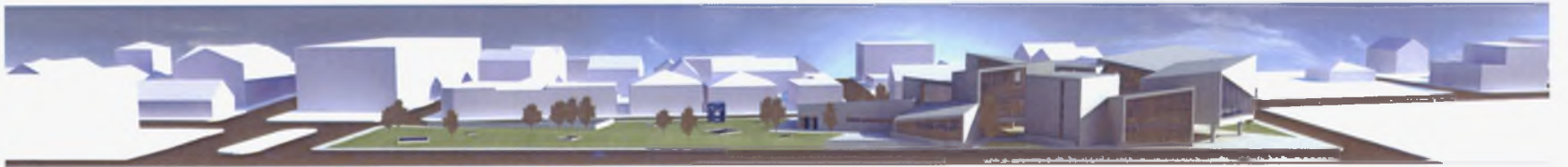




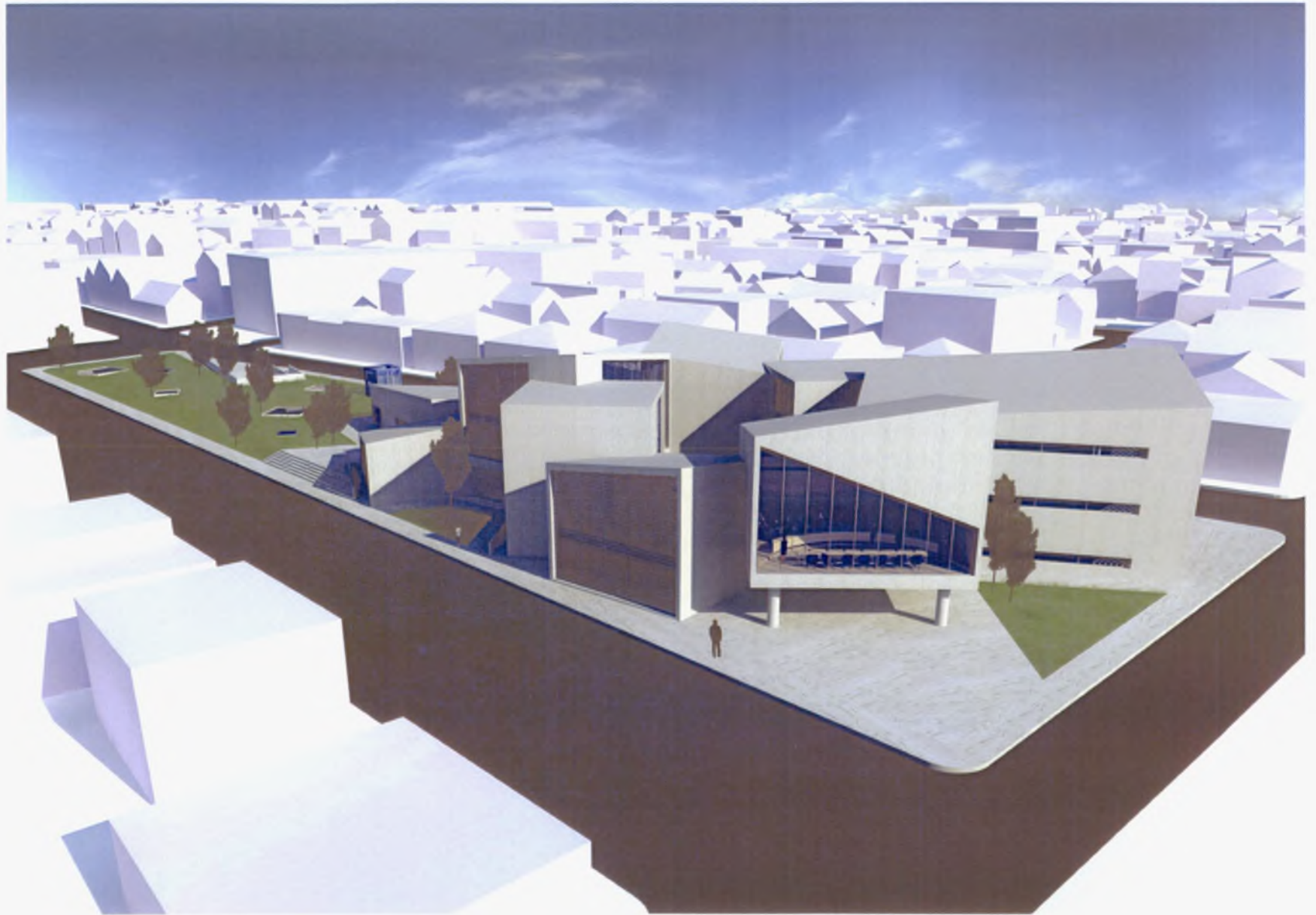


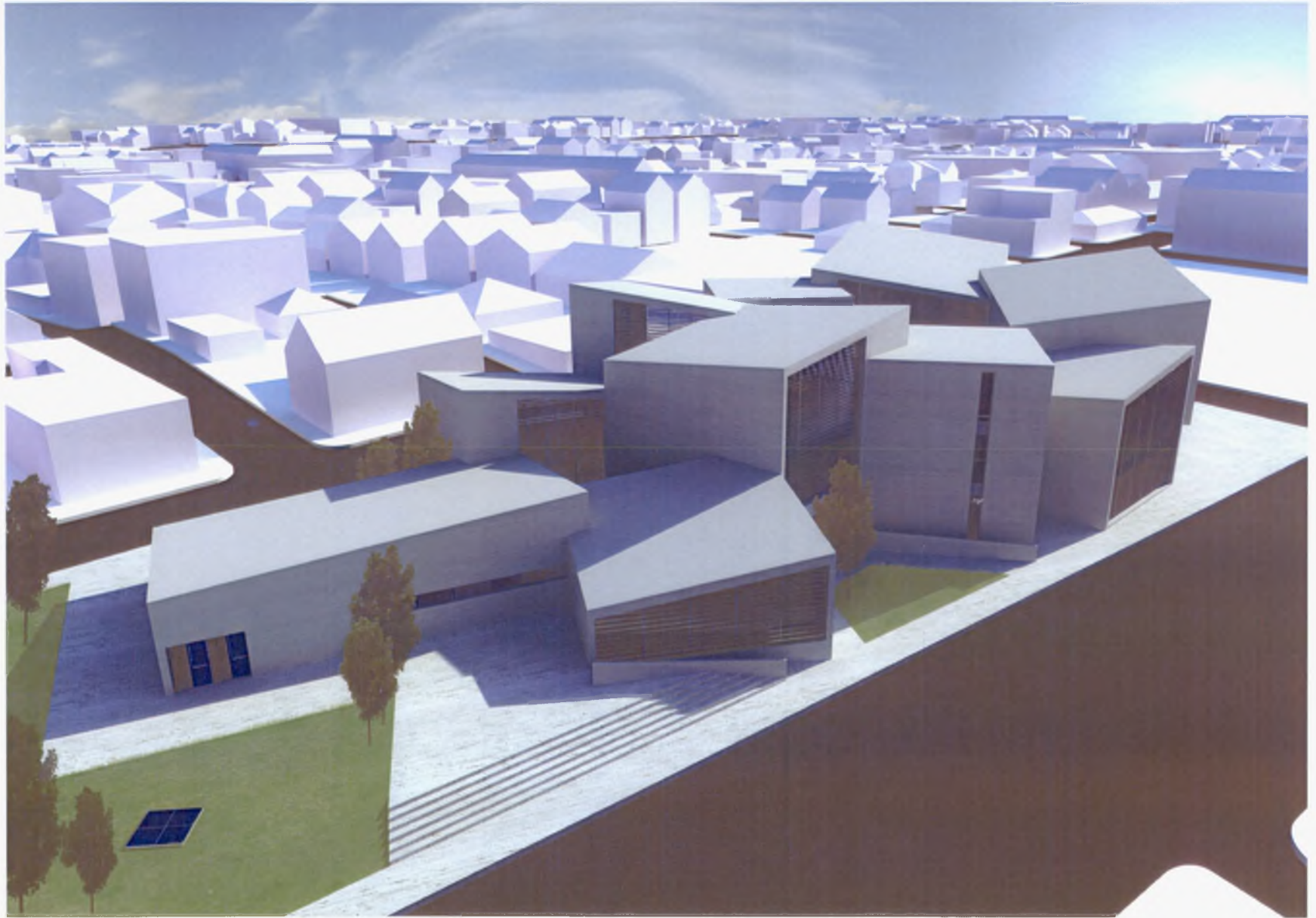


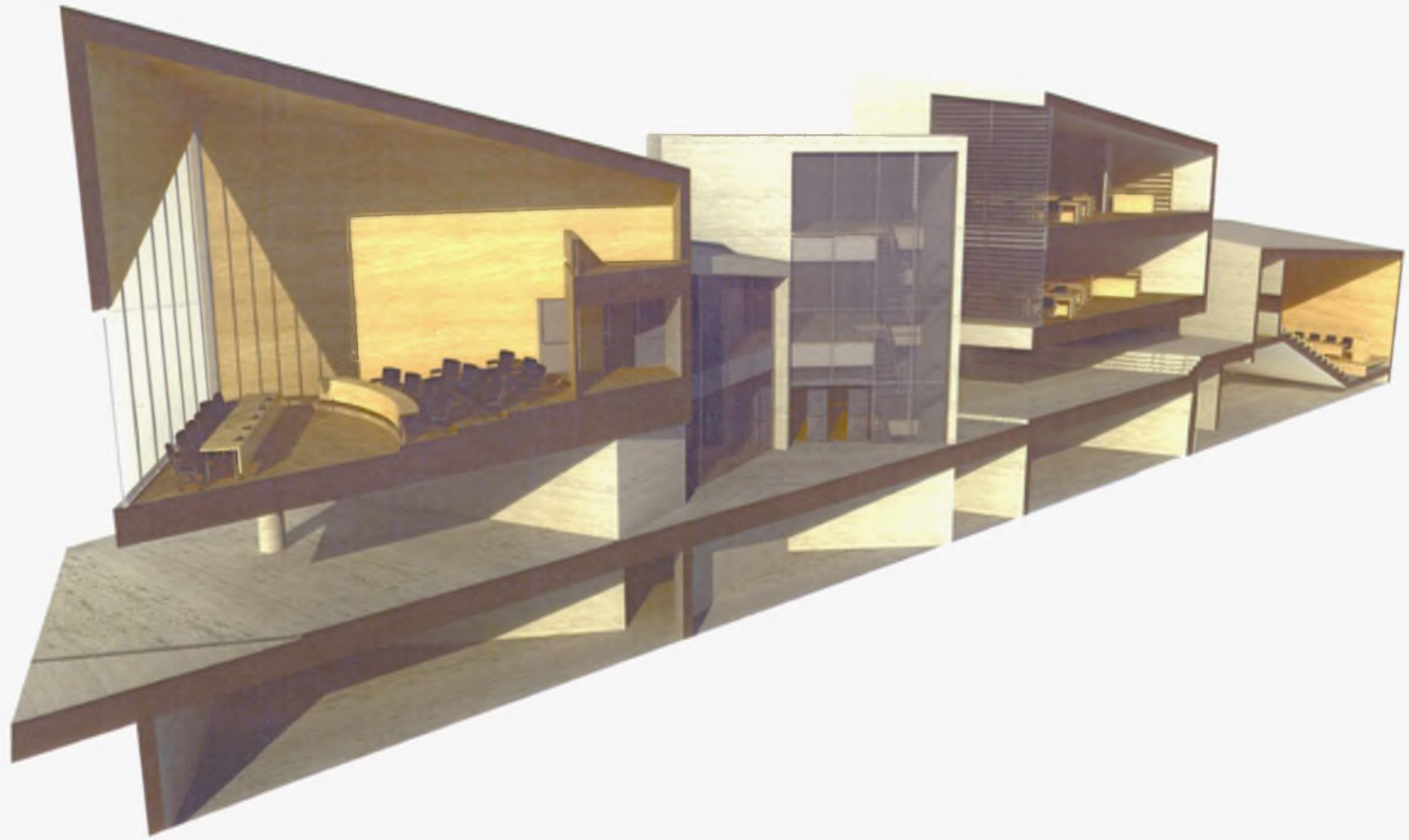
8. **RENDERS**

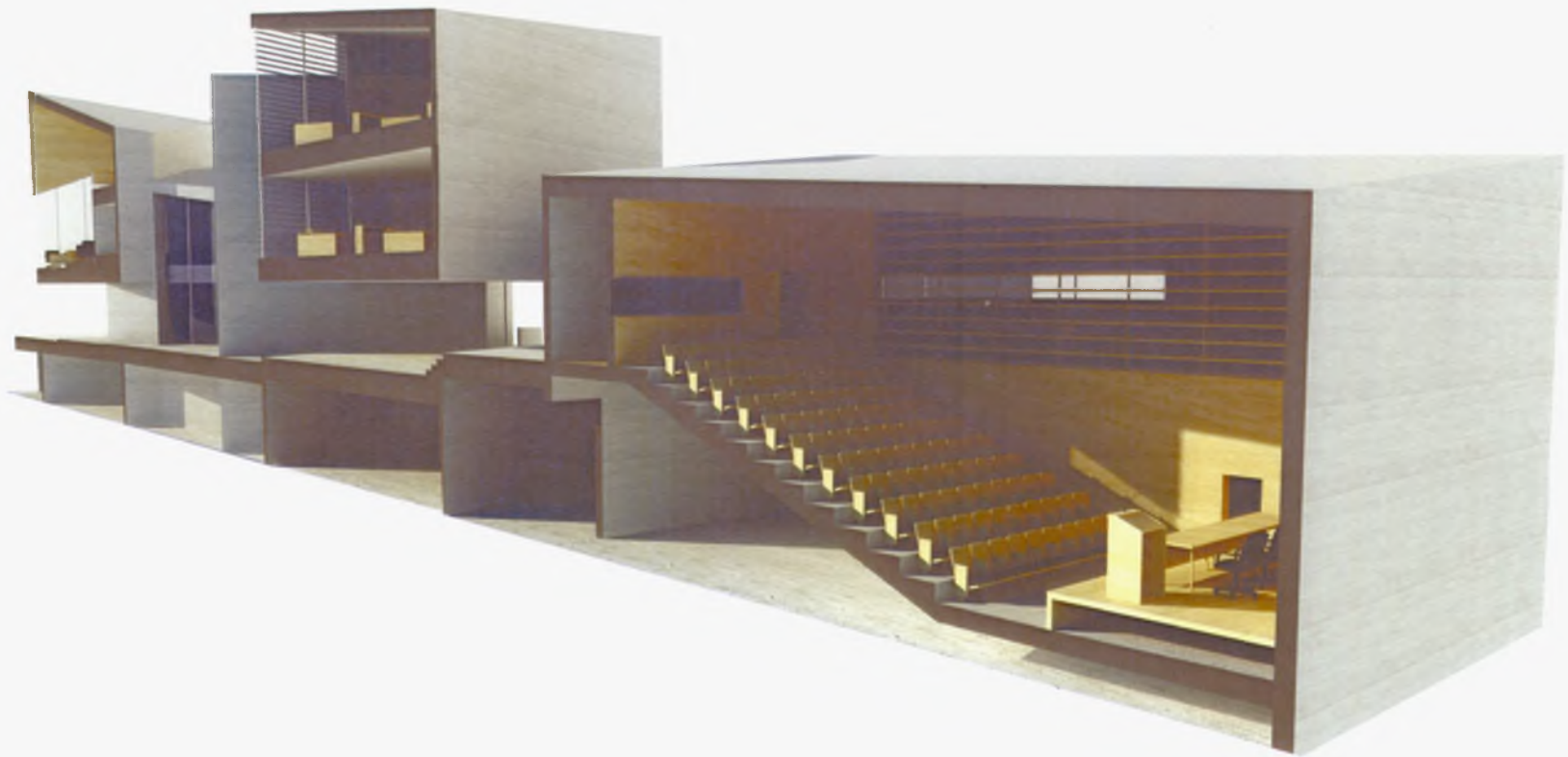






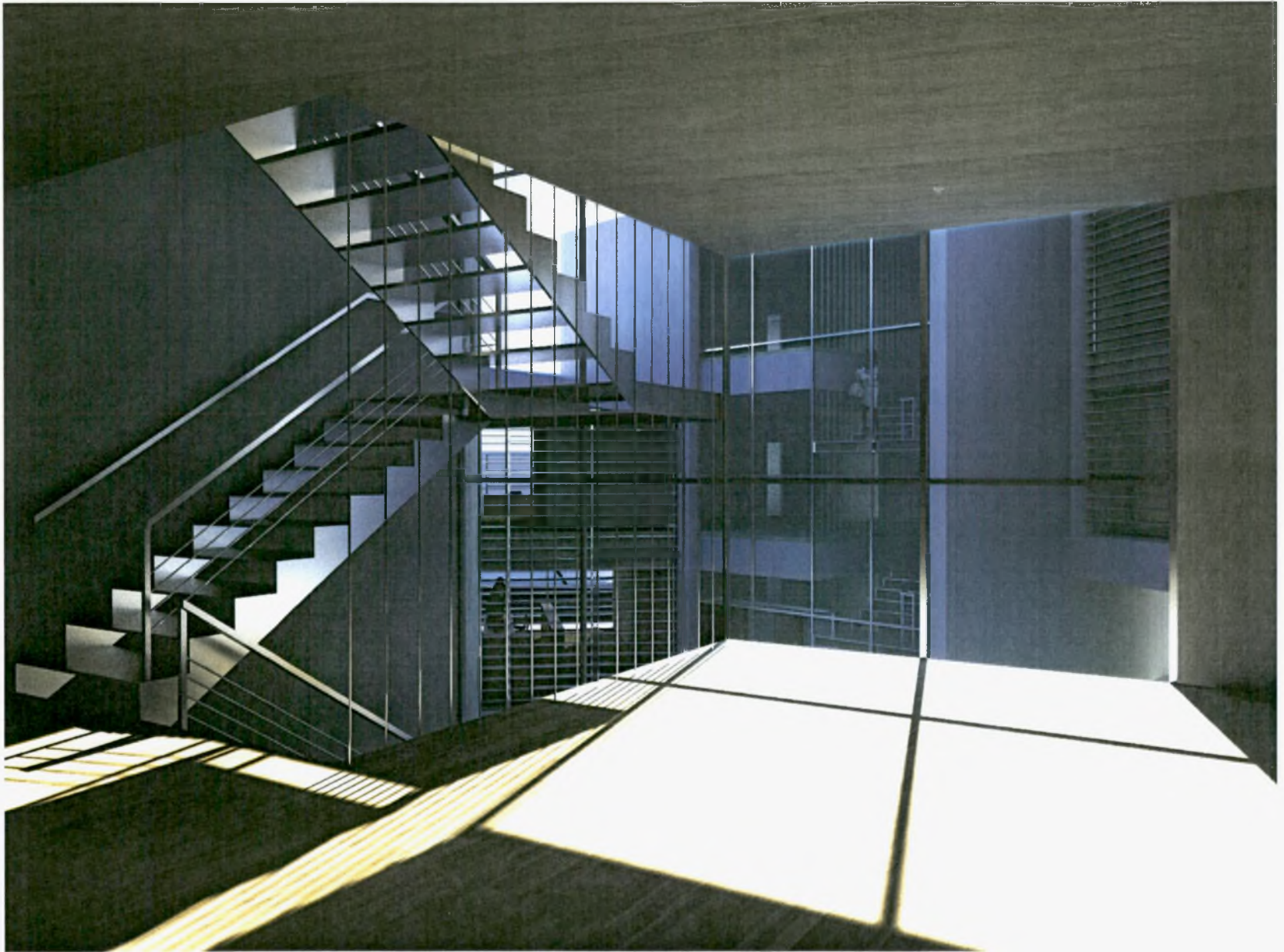














Παναγιώτα Ρεμφορί
Βασιλείδα Αγγέλων
ΣΥΓΓΡΑΜΜΕΛΣ
"Δημοκράτεια Κεραμεικία..."
ΤΙΤΛΟΣ

ΛΗΞΗ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΔΑΝΕΙΖΟΜΕΝΟΥ

ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ
Τηλ.: 24210 74760-61 06300



ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ

004000106754

