

# NICOSIA YOUTH CENTER

Διαμόρφωση χώρου Οργανώσεων Νεολαίας

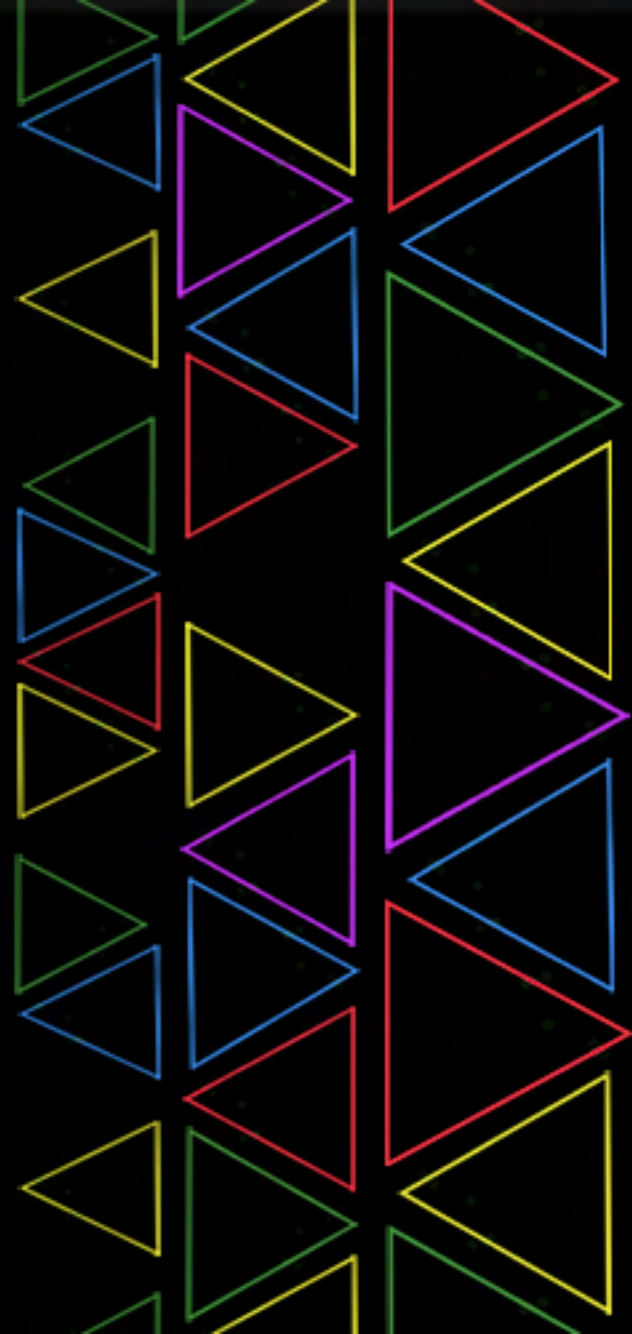
Διπλωματική Εργασία -Ιούνιος 2019-

Υπεύθυνη Καθηγήτρια: Βάσω Τροβά

Φοιτητές: Χρίστος Πολυκάρπου  
Χρίστος Πτωχόπουλος



ΒΟΛΟΣ 2019









*“Ένα όνειρο είναι μονάχα ένα όνειρο.*

*Ένας στόχος είναι ένα όνειρο με σχέδιο και προθεσμία”*

Θα θέλαμε να ευχαριστήσουμε θερμά όλους τους καθηγητές για την καθοδήγηση και την στήριξη και ειδικότερα την καθηγήτρια μας κα. Βάσω Τροβά που συμπορεύθηκε μαζί μας στην διπλωματική και ερευνητική εργασία. Επιπλέον, ευχαριστούμε τον γ. Διευθυντή του Οργανισμού Νεολαίας Κύπρου κ. Μενέλαο Μενελάου και τους λειτουργούς για την βοήθεια που μας προσέφεραν.

Ευχαριστούμε επίσης τους φίλους και συμφοιτητές μας Τάρα, Ειρήνη, (...) για την βοήθεια τους στο έργο μας.

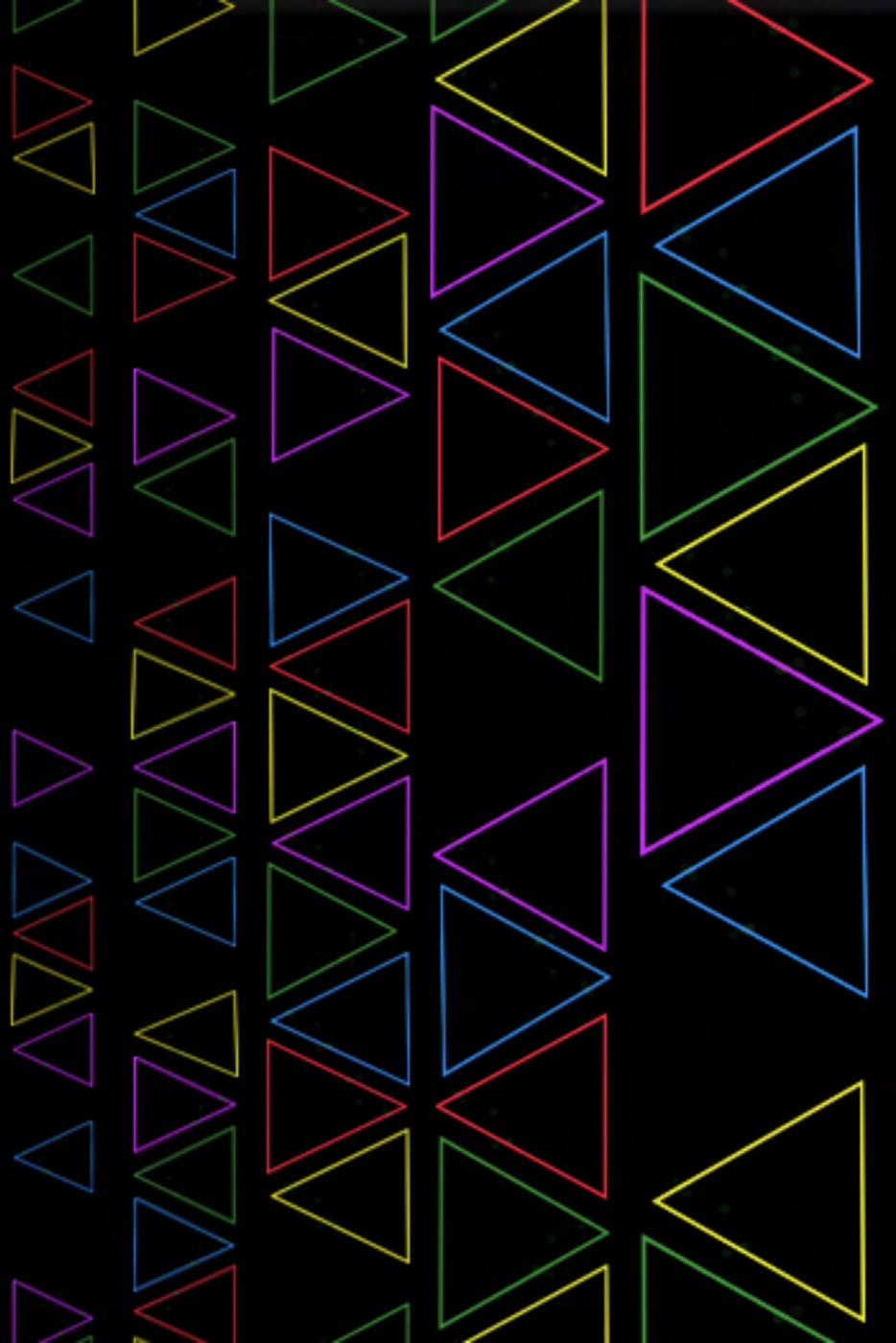
Πάνω απ’ όλα ευχαριστούμε τους γονείς και τις οικογένειες μας για την τεράστια στήριξη όλα αυτά τα χρόνια.

Τίποτα δεν θα ήταν το ίδιο χωρίς την βοήθεια όλων σας.

Σας ευχαριστούμε όλους για τα συναισθήματα αυτής της στιγμής.

Χρίστος – Χρίστος









Η παρούσα Διπλωματική Εργασία βασίζεται στην δημόσια διαβούλευση που τίθεται στην κοινωνία της Κύπρου για δημιουργία ενός χώρου για αξιοποίηση του από τις οργανώσεις νεολαίας του νησιού. Η κεντρική ιδέα αποτελεί επιθυμία του Οργανισμού Νεολαίας Κύπρου (Ο.Ν.Ε.Κ.), του Συμβουλίου Νεολαίας Κύπρου (Συ.Ν.Κ.) και των Κυπριακού Οργανισμού Κέντρων Νεότητας (Κ.Ο.ΚΕ.Ν.) για δημιουργία ενός χώρου που θα στεγαστούν μεταξύ τους κάτω από την ίδια στέγη. Οι λόγοι που οδήγησαν προς την συγκεκριμένη πρόταση είναι καταρχάς η επιθυμία των οργανώσεων για δημιουργία ενός youth center στην Λευκωσία για αξιοποίηση από όλους τους νέους ανεξαρτήτως ηλικίας, κοινωνικής ομάδας, γλώσσας ή θρησκείας για πρόσβαση σε μια σειρά από δραστηριότητες που δεν είναι εύκολα προσβάσιμες για όλους. Επίσης το πρόγραμμα ενισχύεται από εκθέσεις του Υπουργείου Οικονομικών της Κύπρου που προτείνουν την σύμπτυξη των οργανισμών στο ίδιο χώρο.

Κατόπιν συνάντησης που έγινε με ανώτερους εκπροσώπους των οργανισμών τέθηκαν οι ιδέες σχετικά με τις χρήσεις που θα πρέπει να έχει το πολύ-λειτουργικό κτίριο και καταρτίστηκε από κοινού το κτιριολογικό πρόγραμμα. Επίσης η έρευνα αφού αναγνωρίζει τις διάφορες επιλογές για δημιουργία του χώρου μέσα στην πόλη εν τέλει προτείνει τον χώρο που θα μπορούσε να στεγαστεί το πρόγραμμα με επιτυχία. Σκοπός του συνολικού σχεδιασμού είναι το πρόγραμμα να τεθεί πάνω σε ρεαλιστικές βάσεις ώστε να υιοθετηθεί από τους οργανισμούς για αξιοποίηση.

Το Nicosia Youth Center (N.Y.C.) ενισχύετε με προσθήκη επιπλέον χώρων για χρήση από τους νέους για προγράμματα που αφορούν τους προαναφερθέν οργανισμούς όπως προγράμματα κατάρτισης νέων, προγράμματα ενίσχυσης των δεξιοτήτων τους, γραφεία επαγγελματικού προσανατολισμού και γραφεία ψυχολόγων για βοήθειάς τους. των νέων. Ο χώρος όμως, θα μπορεί να χρησιμοποιηθεί από όποιο νέο θέλει για μια σειρά από δραστηριότητες που θα γίνονται στο κτίριο όπως αναγνωστήρια, βιβλιοθήκη, χώροι συλλογικής εργασίας και διάφορα εργαστήρια. Το κτιριολογικό πρόγραμμα του N.Y.C ολοκληρώνεται με χώρους ψυχαγωγίας και χαλάρωσης των νέων όπως καφετέριες, γυμναστήριο, τοίχους αναρρίχησης, αίθουσα χορού και καταστήματα (τύπου pop up).







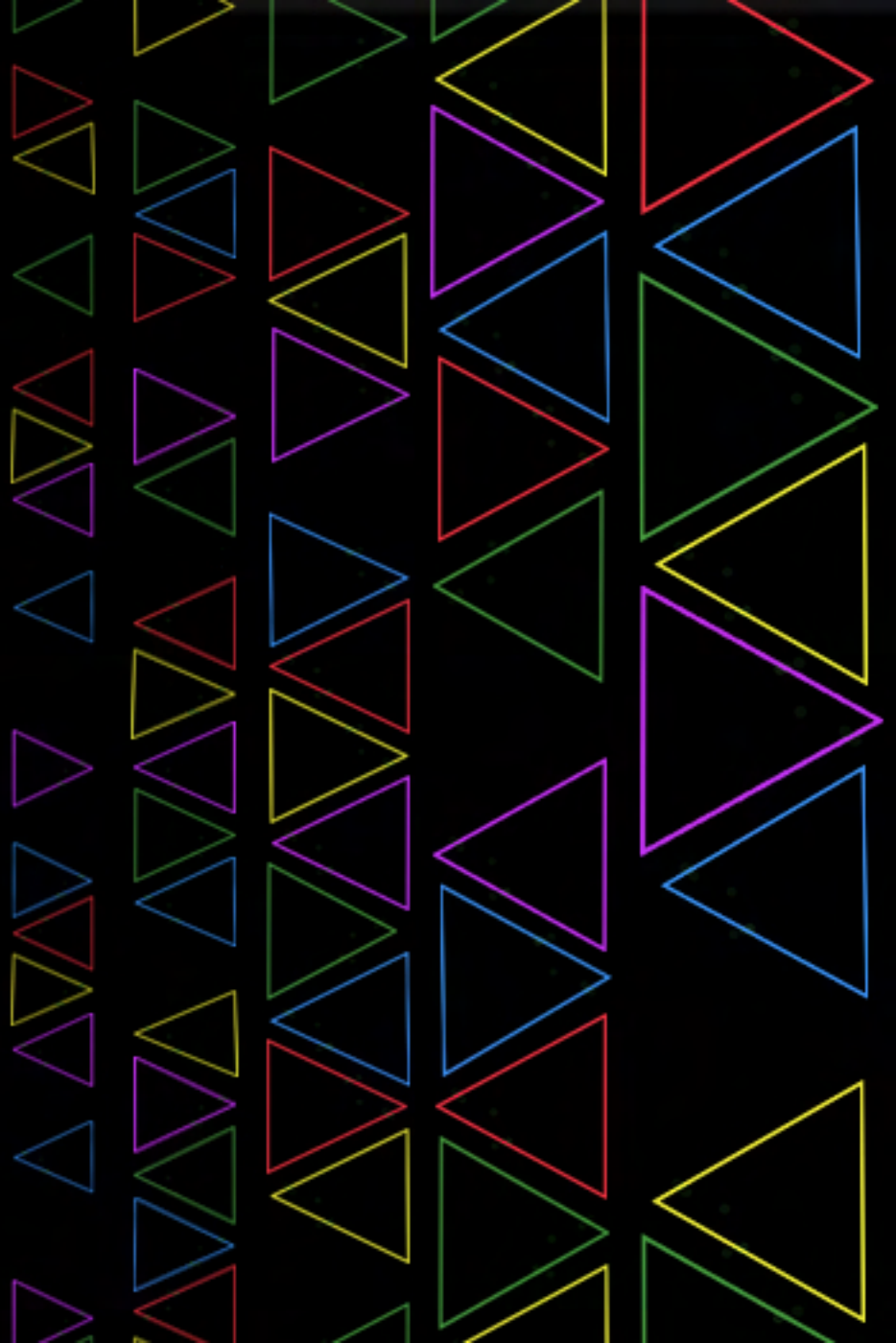
The present Bachelor's thesis is based in the public consultation that is taking place in the society of Cyprus for the creation of a space for its exploitation by the youth organizations of the island.

The General idea constitutes a desire of three youth organizations of Cyprus, Cyprus Youth Organization, Cyprus Youth Council and Cyprus Organization Centers of Youth. Purpose is the creation and design of a place where the organizations will be housed together under the same roof. Firstly, the reasons that led to this proposal is to create a youth center in Nicosia where all young people regardless of age, social group, language or religion has access to a range of activities that are not easily accessible to all. Additionally, the program is supported from reports of the Cypriot Ministry of Finance, proposing the collapse of the above organizations in the same space.

The ideas regarding the uses that the multi-functional center will offer, were set after a meeting held with senior representatives of the organizations. The building program then, drawn up jointly. Moreover, the following research, after recognizing the various options for creating this kind of center within the city, ultimately suggests the space where the program could successfully host. The aim of the overall plan is to create the plan into a realistic basis so it can be adopted by the organizations for exploitation.

The Center will be named as Nicosia Youth Center (N.Y.C.). Except for those already mentioned, it will contain additional spaces for use by young people for programs relating to the above mentioned organizations. For example, youth training programs, skills enhancement programs, career guidance offices and psychological helpdesks for young people. The rest of the building though, it can be used by any young person who is interested to a series of activities to be done in the building like libraries, collective work spaces, and workshops. N.Y.C's building program completes with entertainment and relaxation areas such as cafes, gymnasiums, climbing walls, ballroom and pop up shops.









## Περιεχόμενα

1. Εισαγωγή.....	15
2. Ανάλυση Περιοχής.....	31
3. Σχέδια.....	39
4. Κτίρια Αναφοράς.....	58





## 1. Εισαγωγή

Οι νέοι αποτελούν πάντα τον πιο ενεργό πληθυσμό που αλληλοεπιδρά περισσότερο σε μια πόλη. Είναι η πηγή γνώσης, οράματος, φαντασίας, συστατικά απαραίτητα για την πρόοδο και την εξέλιξη της χώρας στην προσπάθεια για δημιουργία μιας νέας και καλύτερης πραγματικότητας. Είναι η ομάδα πληθυσμού με τις συχνότερες εξόδους ψυχαγωγίας, των περισσότερων μετακινήσεων στην πόλη και του πληθυσμού που αναζητά συνεχώς αλλαγές και καινοτομίες στην ζωή του. Η παρουσία πανεπιστημίων στην πόλη και χρήσεων που αξιοποιούνται κυρίως στους νέους, οδηγεί στο να δραστηριοποιούνται περισσότερο και να έχουν άποψη στο πώς αλλάζει η πόλη και να την μεταμορφώνουν.

Η πόλη της Λευκωσίας είναι η πρωτεύουσα της Κύπρου και βρίσκεται στο κέντρο του νησιού. Είναι μια μεσαίου μεγέθους πόλη με έντονο χρηματοοικονομικό και εκπαιδευτικό χαρακτήρα. Ο πληθυσμός της αστικής περιοχής της πόλης είναι 244.500 κατοίκους (Στατιστική Υπηρεσία Κύπρου, 2011). Η Λευκωσία είναι η έδρα διοίκησης της Κύπρου που βρίσκονται όλες οι έδρες των Υπουργείων, το Προεδρικό Μέγαρο, η έδρα του Κοινοβουλίου, οι περισσότερες από τις πρεσβείες κ.α. Η Τούρκικη Εισβολή του 1974 διέκοψε την ανάπτυξη της πόλης και χώρισε την πόλη σε 2 τμήματα, στο βόρειο και στο νότιο. Είναι η μοναδική μοιρασμένη πρωτεύουσα της Ευρώπης. Η ανάπτυξη που γνώρισε η πόλη χάθηκε μετά τον διαχωρισμό της και για πολλά χρόνια, η Λευκωσία έχασε την αίγλη που είχε και πέρασε στην περιθωριοποίηση έναντι των υπολοίπων πόλεων της Κύπρου. Μετά την οικονομική κρίση που γνώρισε το νησί το 2013, η Λευκωσία αναδύεται ξανά, έχοντας ως γερές βάσεις τον εκπαιδευτικό χαρακτήρα και δημιουργούνται οι προϋποθέσεις ώστε να καταστεί ξανά το επίκεντρο του νησιού.



Οι δημόσιες Οργανώσεις Νεολαίας του νησιού δηλαδή ο Οργανισμός Νεολαίας Κύπρου (Ο.Ν.Ε.Κ.), του Συμβούλιο Νεολαίας Κύπρου (Συ.Ν.Κ.) και ο Κυπριακός Οργανισμός Κέντρων Νεότητας (Κ.Ο.ΚΕ.Ν) σε μια προσπάθεια να ενισχύσουν την παραγωγή γνώσης και ενδυνάμωση των δεξιοτήτων των νέων θέτουν ως στόχο την δημιουργία ενός πολύ-λειτουργικού χώρου που θα μπορούν να στεγαστούν καταρχάς κάτω από την ίδια στέγη οι οργανισμοί και μετέπειτα την αξιοποίηση του χώρου από όλους τους νέους της Κύπρου. Σκοπός η ευκολότερη πρόσβαση σε δημόσιες υπηρεσίες που έχουν σχέση με τους νέους, η ενίσχυση όλων των νέων ανεξαρτήτως εθνικότητας, ηλικίας, θρησκείας ή κοινωνικής τάξης σε προγράμματα κατάρτισης, κοινωνικής ενσωμάτωσης και παροχής ίσων ευκαιριών στον καθένα.

Η παρούσα Διπλωματική Εργασία επιχειρεί πρώτα την οργάνωση ενός κτιριολογικού προγράμματος σε συνεννόηση με τις οργανώσεις νεολαίας, κατόπιν την επιλογή του χώρου στις διαθέσιμες επιλογές που συζητήθηκαν στις συναντήσεις που έγιναν και στην συνέχεια την ολοκληρωμένη σχεδιαστική πρόταση που παραδίδεται στον Οργανισμό Νεολαίας Κύπρου προς αξιοποίηση.

Ο καταρτισμός του κτιριολογικού προγράμματος έγινε μετά από συναντήσεις που είχαμε με τον Γενικό Διευθυντή του Οργανισμού Νεολαίας Κύπρου κ. Μενέλαο Μενελάου. Σε αρχικό στάδιο καταγράφηκαν οι ανάγκες για στέγαση του προσωπικού των τριών οργανισμών και αναπτύχθηκαν κάποιες ιδέες για τις λειτουργίες που θα παρέχονται στο συγκεκριμένο χώρο, τα χαρακτηριστικά του και τους ρόλους που θα εξυπηρετεί. Σε δεύτερο στάδιο, η έρευνα επανήλθε με επιπλέον προτάσεις ώστε ο μελλοντικός χώρος να εξυπηρετεί περισσότερες λειτουργίες, και τρόπους ώστε να τύχει υποστήριξης από τους νέους της πόλης.



Παρουσιάζεται το κτιριολογικό πρόγραμμα όπως συζητήθηκε στις συναντήσεις με τον γ. Διευθυντή του Ο.Ν.Ε.Κ.

### *Office Space*

- ONEK
- NGOs
- National Youth Council
- KOKEN

### *Common Facilities*

- Brainstorming area
- Conference Rooms
- Event / training rooms
- Auditorium
- Small Library
- Reading area
- Exhibition area

### *Services*

- ONEK's programs
- Common Workspace
- Concert hall / event venue
- Conference facilities
- Gym
- Shops (Pop - Up)

### *Recreation*

- Dance hall
- Climbing wall
- Play room
- Café

*Green Building*

*Promote collaboration*

*Youth friendly*

Επιπλέον θέματα που εγέρθηκαν κατά τις συναντήσεις με τον κ. Μενελάου ήταν ο χώρος που θα μπορούσε να στεγαστεί το πρόγραμμα και να τηρεί τις προϋποθέσεις που τέθηκαν. Οι πιθανοί χώροι που προτάθηκαν από τους ίδιους τους Οργανισμούς αναλύονται ξεχωριστά που εν τέλει η έρευνα καταλήγει στην πιο ωφέλιμη για το σκοπό αυτό, βάση των δεδομένων που είχε η έρευνα την παρούσα φάση.

α. Εξ' ολοκλήρου κατασκευή κτιρίου παρά την Πανεπιστημιούπολη στην Αγλαντζιά

Η αρχική ιδέα που έγινε από τις οργανώσεις νεολαίας ήταν να κατασκευαστεί ένα καινούργιο κτίριο βάση των αναγκών τους κοντά στις εγκαταστάσεις του Πανεπιστημίου Κύπρου. Τα θετικά που θα δημιουργούσε η συγκεκριμένη πρόταση είναι ότι θα γινόταν αξιοποίηση κρατικής γης που υπάρχει στην περιοχή καθώς επίσης η εύκολη πρόσβαση σε αυτό. Επίσης η δυναμική που προσφέρει η φοιτητική κοινότητα του Πανεπιστημίου θα δημιουργούσε τις προϋποθέσεις για αξιοποίηση από πολλούς νέους. Τα αρνητικά της πρότασης θα ήταν ότι η περιοχή του Πανεπιστημίου Κύπρου βρίσκεται στο άκρο της ανατολικής Λευκωσίας και θα γινόταν αξιοποίηση του χώρου μόνο των νέων του συγκεκριμένου πανεπιστημίου. Επίσης μετά από συναντήσεις του Ο.Ν.Ε.Κ. με το Υπουργείο Οικονομικών της Κύπρου έγινε αναφορά ότι το συγκεκριμένο πρόγραμμα δεν θα ήταν οικονομικά ανεκτό για να πραγματοποιηθεί.



## β. Χρήση μέρους της Κρατικής Έκθεσης Κύπρου στην Έγκωμη

Επόμενη ιδέα που τέθηκε ήταν η αξιοποίηση ενός χώρου από το σύνολο της Κρατικής Έκθεσης Κύπρου που τώρα δεν λειτουργεί. Η κρατική έκθεση βρίσκεται στην δυτική Λευκωσία, στην περιοχή της Έγκωμης και έχει έκταση πάνω από 30.000τμ με περίπτερα κατασκευασμένα κυρίως από το 1980 και μετέπειτα. Τα τελευταία χρόνια η Κρατική Έκθεση υπολειτουργεί και χρησιμοποιεί μεμονωμένα κάποια από τα περίπτερα. Υπάρχουν σχέδια για αξιοποίηση της έκθεσης ώστε να μεταφερθούν στον χώρο κυβερνητικά κτίρια. Στο συγκεκριμένο σχέδιο αναπτύσσεται και η ιδέα για μεταφορά των χώρων των οργανώσεων νεολαίας. Τα θετικά της πρότασης αποτελεί η αξιοποίηση κρατικής γης και η εύκολη πρόσβαση (ύπαρξη χώρων στάθμευσης) καθώς δίπλα λειτουργεί τερματικός σταθμός αστικών λεωφορείων. Τα αρνητικά από την αξιοποίηση χώρων από την κρατική έκθεση είναι ότι επειδή αποτελείται από ένα μεγάλο τεμάχιο μέσα στην πόλη το κράτος προτάσσει ένα συνολικό σχεδιασμό όλης της περιοχής που καθυστερεί την διαδικασία. Επίσης η πρόχειρη κατασκευή των περιπτέρων που έγινε πριν δεκαετίες χρήζει ριζικής ανακατασκευής καθώς δεν είναι σε θέση να εξυπηρετήσουν τις καινούργιες χρήσεις που σχεδιάζονται.



### γ. Αξιοποίηση χώρου μέσα στην Πράσινη Γραμμή στην παλαιά Λευκωσία

Μια ακόμη πρόταση που έγινε για των χώρο που θα κατασκευαστεί το Nicosia Youth Center (N.Y.C.) ήταν να χρησιμοποιηθεί ένας χώρος μέσα στην πράσινη γραμμή στο ιστορικό κέντρο της Λευκωσίας για να γίνεται χρήση του από τους νέους και από τις 2 πλευρές (ελληνόφωνους και τουρκόφωνους). Το συγκεκριμένο εγχείρημα θα πρόσθετε σε ολόκληρο το πρόγραμμα επιπλέον δυναμική καθώς θα υποστήριζε τους στόχους που θέτει για χρήση του χώρου από όλους τους νέους ανεξαρτήτως θρησκείας, γλώσσας ή όποιας άλλης διαφοράς. Επίσης θα προωθούσε την ειρήνη που προτάσσουν οι νέοι σε μια ελεύθερη Κύπρο που δεν έχουν κάτι να χωρίσουν παρά μόνο να ενώσουν. Τα προβλήματα που δημιουργούνται από την συγκεκριμένη επιλογή χώρου είναι ότι δεν γνωρίζουμε εάν υπάρχουν τόσο μεγάλοι χώροι για αξιοποίηση τους εντός της Νεκρής Ζώνης καθώς με την πάροδο των χρόνων η κτιριακή υποδομή έχει υποβαθμιστεί πλήρως και τα περισσότερα κτίρια είναι υπό κατάρρευση. Επιπλέον θέματα δημιουργούνται καθώς η πρόσβαση απαγορεύεται να γίνεται στην πράσινη γραμμή και από τις 2 πλευρές (εκτός από τα νόμιμα οδοφράγματα που υπάρχουν). Το πρόβλημα αυτό δημιουργεί ερωτήματα σε σχέση με το πώς θα γίνεται είσοδος των νέων στον χώρο, τον έλεγχο του χώρου, και το καθεστώς που θα λειτουργεί εντός αυτού.





#### δ. Αγορά και διαμόρφωση χώρου στο κέντρο της Λευκωσίας

Η τελευταία πρόταση που γίνεται είναι ο εντοπισμός ενός χώρου στο κέντρο της πόλης, που κατά πάσαν πιθανότητα δεν θα είναι κρατικής περιουσίας, η αγορά του και η ανακαίνιση του με σκοπό να εξυπηρετεί τις ανάγκες των οργανισμών. Τα θετικά της συγκεκριμένης πρότασης είναι η υποστήριξη που τυγχάνει γενικότερα το κέντρο της πόλης από τους νέους, το σχετικά κεντρικό πλεονέκτημα που αποκτά σε σχέση με τις επιλογές να κατασκευαστεί σε μια πλευρά της Λευκωσίας, η εύκολη προσβασιμότητα από ΜΜΜ καθώς στο κέντρο της πόλης λειτουργεί ο κεντρικός σταθμός αστικών λεωφορείων της πόλης. Επίσης η σωστή επιλογή του κτιρίου θα μειώσει το κόστος από τις όποιες τροποποιήσεις που πρέπει να γίνουν εντός αυτού και τον χρόνο που χρειάζεται για να ολοκληρωθεί το πρόγραμμα. Τα αρνητικά της πρότασης είναι ότι θα πρέπει να βρεθούν οι πόροι για αγορά του κτιρίου και η μη ύπαρξη αρκετών χώρων στάθμευσης στο κέντρο της Λευκωσίας.

Η έρευνα έχοντας υπόψιν τις συγκεκριμένες προτάσεις και με γνώμονα το κόστος κατασκευής, τον χρόνο ολοκλήρωσης του έργου και τις προτιμήσεις που θέτει η νεολαία της πόλης πάνω σε μια σειρά ζητημάτων όπως οι περιοχές που υποστηρίζουν οι νέοι στην πόλη, η εύκολη πρόσβαση από όλες τις περιοχές της Λευκωσίας, η ύπαρξη χώρων στάθμευσης και άλλα (Ερευνητικό Θέμα: Νέοι και πόλη – Η περίπτωση της Λευκωσίας, Πολυκάρπου, Πτωχόπουλος) προτείνει την αγορά και διαμόρφωση χώρου στο κέντρο της Λευκωσίας από τον Οργανισμό Νεολαίας Κύπρου για κατασκευή του Nicosia Youth Center.





Στην συνέχεια φαίνονται οι πιθανές περιοχές για κατασκευή του Nicosia Youth Center

- α. Πανεπιστημιούπολη, Αγλαντζιά
- β. Διεθνής Κρατική Έκθεση, Έγκωμη
- γ. Πράσινη Γραμμή, Εντός των τειχών Λευκωσία
- δ. Εμπορικό Κέντρο, Εκτός των τειχών Λευκωσία

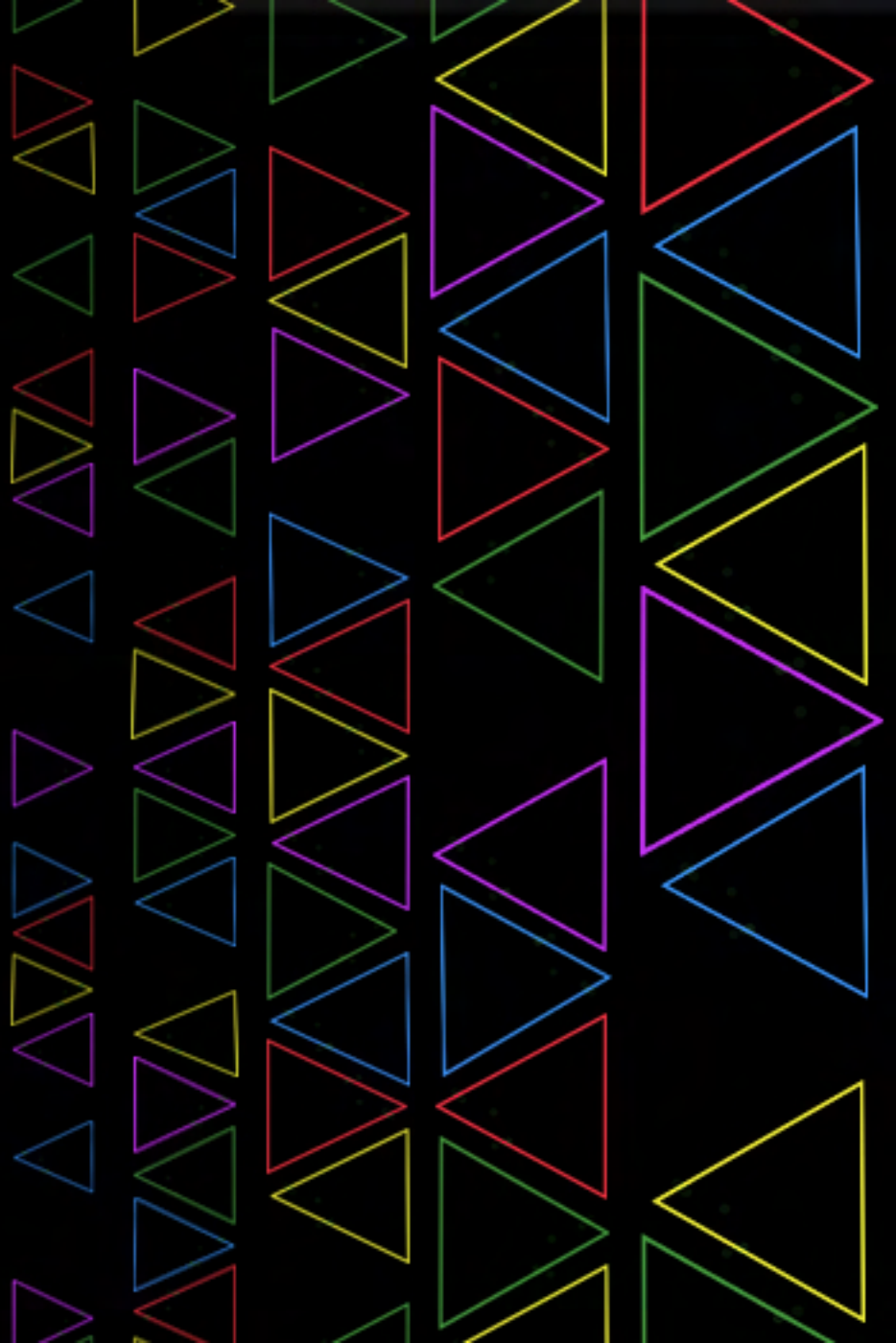




Πηγή: Google earth ίδια επεξεργασία













## 2. Ανάλυση Περιοχής

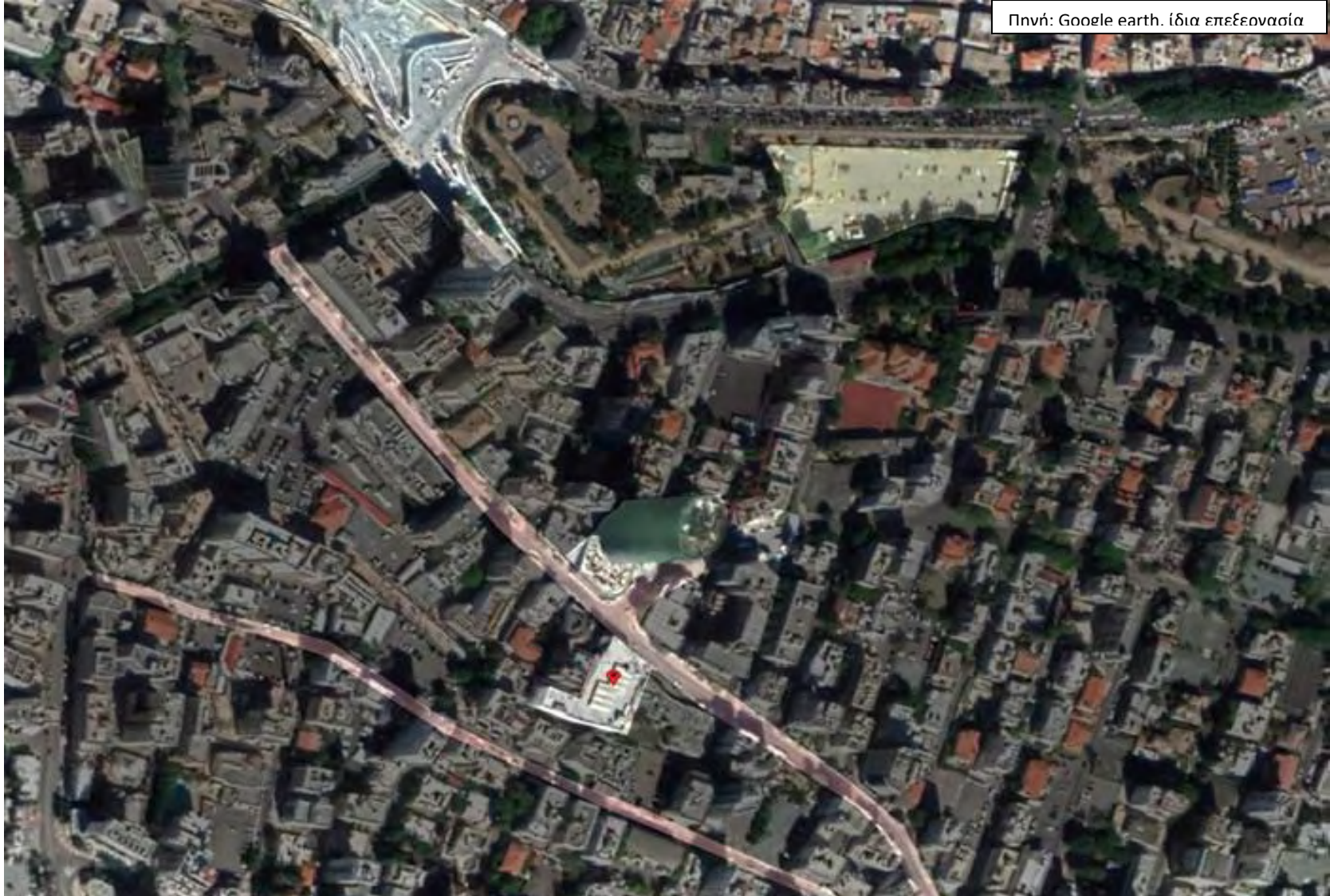
Οι προϋποθέσεις που έθεσε το κτιριολογικό πρόγραμμα σε συνδυασμό με την απόφαση που πήρε η έρευνα για κατασκευή του χώρου στο κέντρο της πόλης σε κτίριο που θα αγοράσει ο Οργανισμός Νεολαίας Κύπρου για διαμόρφωση του χώρου κατέληξε στην τελική πρόταση του κτιρίου που θα μπορούσε να στεγάσει τις ανάγκες. Η έρευνα προτείνει την αγορά του “city plaza” που βρίσκεται στην Λεωφόρο Αρχιεπισκόπου Μακαρείου ΙΙΙ στο κέντρο της Λευκωσίας. Οι λόγοι που οδήγησαν την έρευνα για να προτείνει το συγκεκριμένο κτίριο είναι ότι είναι σε εξαιρετικά προνομιακό σημείο στην πόλη (η Λεωφ. Αρχ. Μακαρείου είναι η κεντρικότερη αρτηρία της Λευκωσίας). Στην περιοχή λειτουργούν και θα μπορούν να υποστηρίξουν το έργο πολλές καφετέριες, εστιατόρια, καταστήματα και χώροι που υποστηρίζονται από τους νέους. Επίσης το συνολικό εμβαδόν και η κατάσταση του κτιρίου βοηθούν ώστε με κάποιες τροποποιήσεις που γίνουν θα μπορούν άμεσα να το χρησιμοποιήσουν. Σε απόσταση μικρότερη των 100μ. λειτουργεί στην περιοχή μεγάλος δημόσιος χώρος στάθμευσης που θα μπορούσε να εξυπηρετήσει τους νέους που θα το επισκέπτονται με το δικό τους ιδιωτικό όχημα.

Η περιοχή γύρω από το κτίριο μελέτης

Το “city plaza” όπως αναφέρθηκε βρίσκεται στην Λεωφόρο Αρχ. Μακαρείου ΙΙΙ στο κέντρο της πόλης. Η Λεωφ. Μακαρείου πριν την οικονομική κρίση του 2013 ήταν ο εμπορικότερος δρόμος της πόλης με εκατοντάδες καταστήματα, καφετέριες και άλλους χώρους αναψυχής. Βρίσκεται έξω από την παλιά πόλη κοντά στην πλατεία ελευθερίας. Στην προέκταση της η Λεωφ. Μακαρείου οδηγεί προς την είσοδο της Λευκωσίας και τον αυτοκινητόδρομο που την ενώνει με τις άλλες πόλεις του νησιού. Παράλληλη στην Λεωφόρο Μακαρείου η οδός Στασικράτους είναι ένας ακόμη εμπορικός δρόμος που διατήρησε την εμπορικότητα του στην ελίτ κοινωνία της Λευκωσίας. Μετά από την οικονομική κρίση η Λεωφόρος Μακαρείου έχασε τον χαρακτήρα που είχε παλαιότερα και πλέον διατηρεί πολλά ανεκμετάλλευτα καταστήματα και χώρους που είναι αναξιοποίητα. Ωστόσο, είναι περιοχή με πολλές δυνατότητες και σχέδια για τον τρόπο ανάπτυξης της στην νέα εποχή που περνά ολόκληρη η πόλη της Λευκωσίας. Απέναντι από το κτίριο μελέτης μας βρίσκεται προς ολοκλήρωση το ψηλότερο κτίριο της πρωτεύουσας, ένας μικρός ουρανοξύστης 34 ορόφων συνολικού ύψους 115μέτρων που προσδίδει περισσότερη αξία στην περιοχή. Στα σχέδια κινητικότητας Λευκωσίας και σχέδια κέντρου πόλεως 2016-2018 γίνεται αναφορά στα έργα που θα γίνουν στην περιοχή. Κυριότερο εξ αυτών η ανάπτυξη του εμπορικού τριγώνου Μακαρείου – Στασικράτους – Ευαγόρου με στόχο την δημιουργία ενός σύγχρονου και πρωτοποριακού αστικού χώρου. Στους σχεδιασμούς είναι η πεζοδρόμηση της περιοχής και η σύνδεσή της με την Πλατεία Ελευθερίας που εφάπτεται με αυτή. Σύμφωνα με το σχέδιο κινητικότητας Λευκωσίας στην περιοχή θα έχουν διέλευση μόνο αστικά λεωφορεία. Επίσης μελλοντικά από την Λεωφόρο Μακαρείου θα περνά η γραμμή τραμ που θα κατασκευαστεί στην πόλη. Άρα είναι μια περιοχή όπου το κράτος κρίνει ότι υπάρχουν προοπτικές για ανάπτυξη. Στο χάρτη που ακολουθεί φαίνονται το κτίριο που προτείνεται για κατασκευή του Nicosia Youth Center, των κύριων οδικών αξόνων της περιοχής (Λεωφόρος Μακαρείου και Στασικράτους), ο πιο κοντινός δημόσιος χώρος στάθμευσης (τάφος Νταβίλα) και η σχέση του χώρου με την Πλατεία Ελευθερίας. Απέναντι από το κτίριο φαίνεται το ψηλότερο κτίριο της πρωτεύουσας το 360, που είναι 37 ορόφων.



Πηγή: Google earth. ίδια επεξεργασία



## Το “city plaza”

Το κτίριο που προτείνει η έρευνα για αξιοποίηση είναι κατασκευασμένο στα τέλη της δεκαετίας του 1980 και είναι συνυφασμένο με την εμπορική ανάπτυξη της Λευκωσίας από το 1990 μέχρι τις αρχές του 2010 πριν την οικονομική κρίση που βίωσε η Κύπρος. Παλαιότερα εντός αυτού λειτουργούσαν μια πλειάδα από καταστήματα και καφετέριες σε συνέχεια της Λεωφόρου Μακαρείου που εφάπτεται σε αυτό. Πιο συγκεκριμένα στο “city plaza” λειτουργούσαν 75 καταστήματα και αποτελείται από ισόγειο, 2 υπόγεια και 3 ορόφους με συνολικό εμβαδόν 8.980τ.μ. Το κτίριο αποτελείτο από ένα κεντρικό αίθριο που ξεκινούσε από το πρώτο υπόγειο και συνεχιζόταν μέχρι και την οροφή. Γύρω από το αίθριο στο κτίριο βρισκόταν ο διάδρομος και όλα τα καταστήματα ή καφετέριες βρίσκονταν περιμετρικά σε αυτό. Οι πλείστοι εσωτερικοί χώροι ήταν χωρισμένοι με τζαμαρίες και έδινε την αίσθηση ενός ενιαίου χώρου στον κάθε όροφο. Στο δεύτερο υπόγειο λειτουργούσαν 75 χώροι στάθμευσης. Πάνω από το αίθριο η γυάλινη οροφή επιτρέπει το φως να μπαίνει στο κτίριο. Το κτίριο σταδιακά από το 2010 ξεκίνησε να υποβαθμίζεται, τα καταστήματα να μειώνονται για να φτάσει την σημερινή κατάσταση με ελάχιστα να λειτουργούν σε αυτό, 6 στο ισόγειο και 2 στον 1<sup>ο</sup> όροφο.

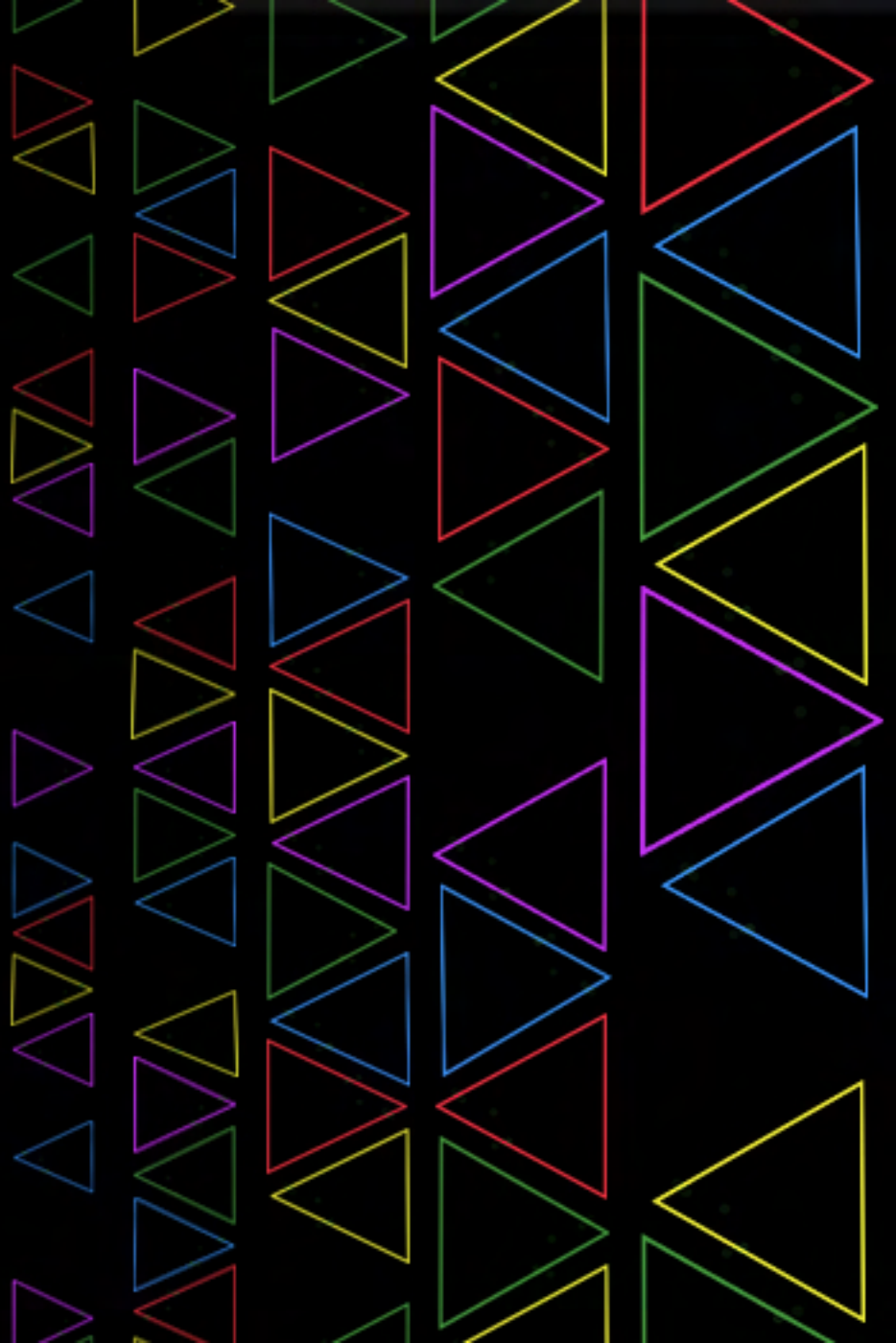




Αριστερά: Εσωτερική άποψη κτιρίου μελέτης, πηγή: ίδια επεξεργασία

Δεξιά: Εξωτερική άποψη κτιρίου μελέτης, πηγή: ίδια επεξεργασία





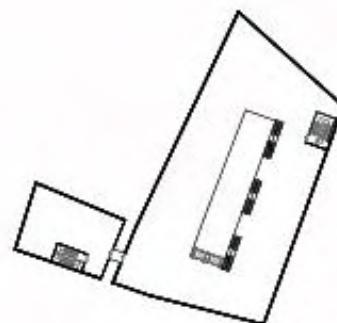
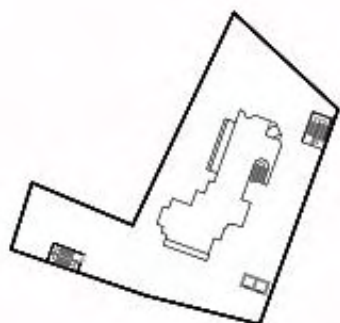
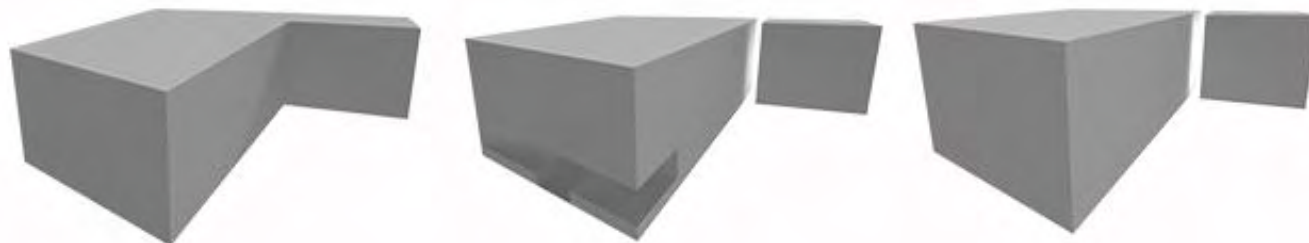






### 3. Σχέδια

Το κτίριο που επιλέχθηκε λόγω της καλής κατάστασης στην οποία βρίσκεται δεν προτείνεται η κατεδάφιση του αλλά μια διαμόρφωση του χώρου ώστε να μπορεί να εξυπηρετήσει τις καινούργιες του λειτουργίες. Επίσης οι αλλαγές που προτείνονται καθιστούν το πρόγραμμα οικονομικά βιώσιμο ώστε οι εμπλεκόμενοι φορείς να το αξιοποιήσουν. Επεμβαίνουμε στο κτίριο με κάποιους απλούς χειρισμούς ώστε να απλοποιήσουμε την μορφή του και να γίνει πιο ευέλικτο όπως φαίνεται πιο κάτω. Ο λόγος που διαχωρίζετε το δυτικό κομμάτι του κτιρίου είναι για να ξεχωρίσουν οι λειτουργίες του κτιρίου και να τοποθετηθούν τα γραφεία των οργανισμών. Στην πρόσοψη ισογείου το κτίριο υποχωρεί προς τα μέσα για να δημιουργηθεί ο ορατός ανοικτός χώρος του καφέ από τον δρόμο και να δημιουργηθεί η γέφυρα που οδηγεί στην είσοδο. Οι μεγάλες τζαμαρίες που υπάρχουν στην μπροστινή όψη βοηθούν για να δημιουργούνται εσωτερικά πιο ελεύθεροι χώροι με θέα προς τον δρόμο για χαλάρωση. Εξωτερικά στους πλαϊνούς τοίχους τοποθετήθηκαν μικρά παράθυρα διάφορων μεγεθών ώστε να χρησιμοποιείται το έμμεσο φως κατά την διάρκεια της μέρας μέσα στους χώρους. Οι αρμοί που υπάρχουν στις πλαϊνές όψεις βοηθούν τα συρόμενα χρωματιστά πανέλα να μετακινούνται και να δημιουργούν μια σκίαση στους χώρους. Ακολουθεί η σχεδιαστική πρόταση για το Nicosia Youth Center με κατόψεις, όψεις, τομές και τρισδιάστατες απεικονίσεις του κτιρίου.



Υπάρχον κτίριο

Στο Ισόγειο Το κτίριο υποχωρεί

Και διαχωρίζεται

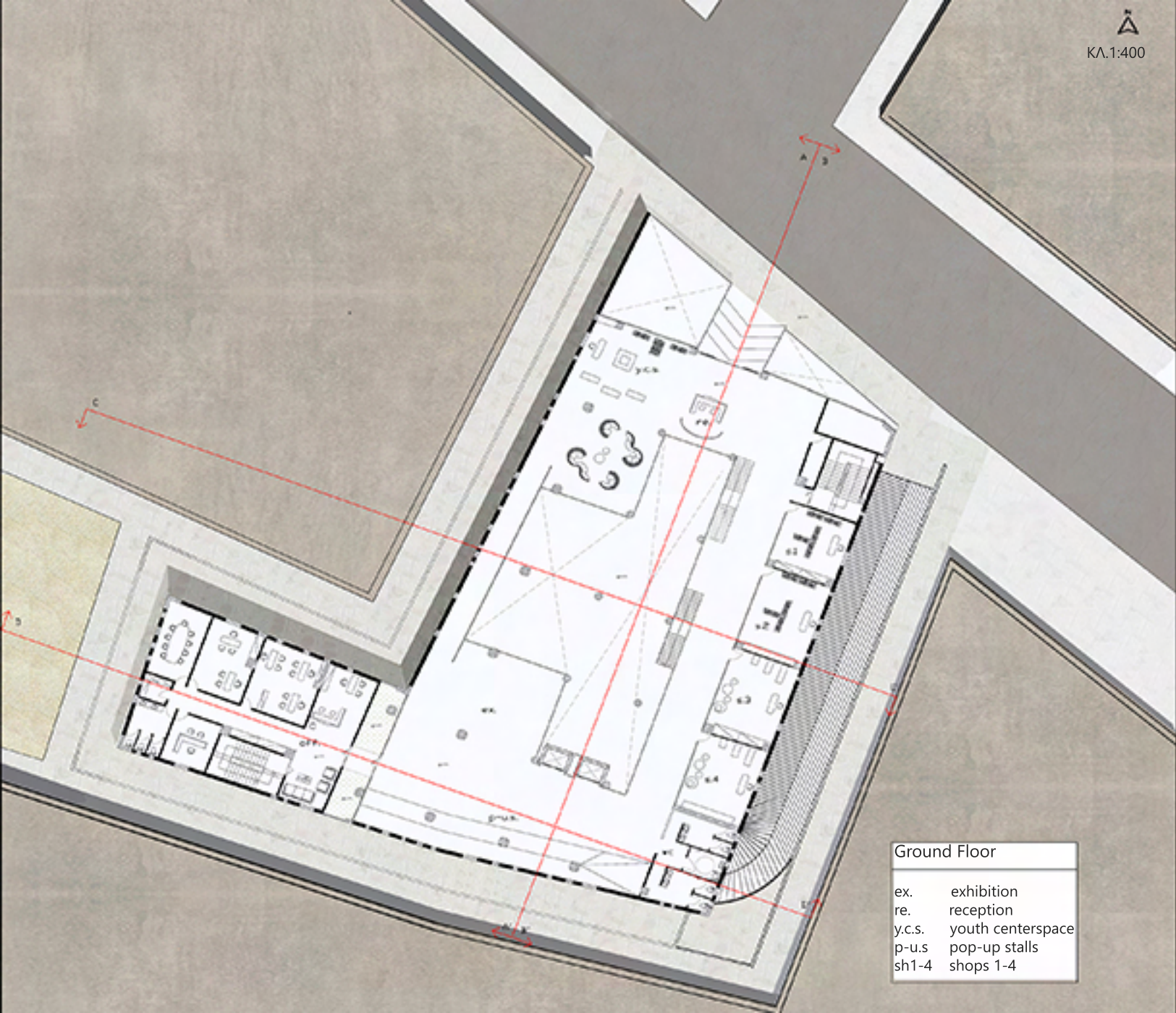
Το αίθριο μεγαλώνει

Στους άλλους ορόφους Το κτίριο διαχωρίζεται

Το αίθριο αλλάζει

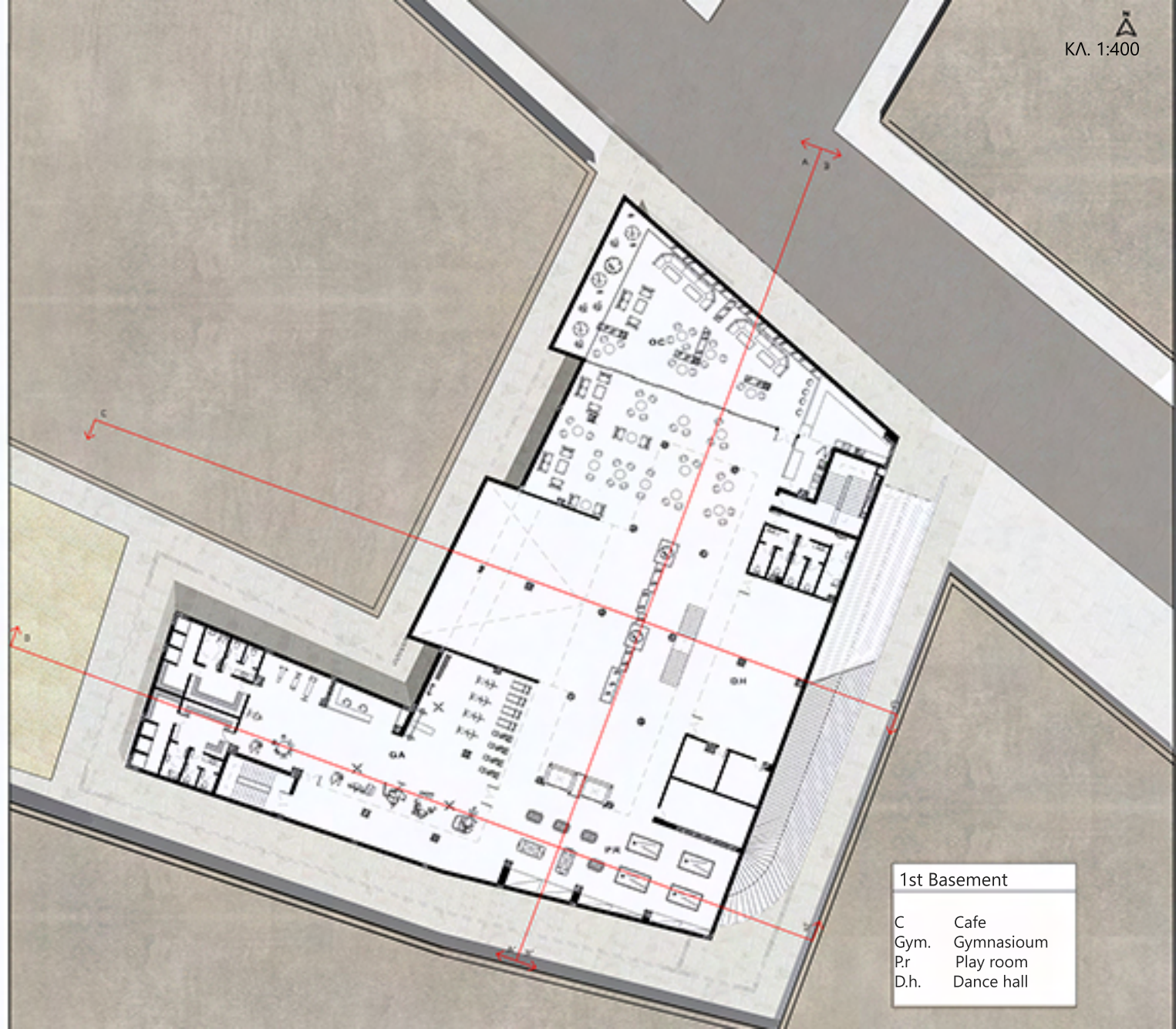






Ground Floor	
ex.	exhibition
re.	reception
y.c.s.	youth centerspace
p-u.s	pop-up stalls
sh1-4	shops 1-4

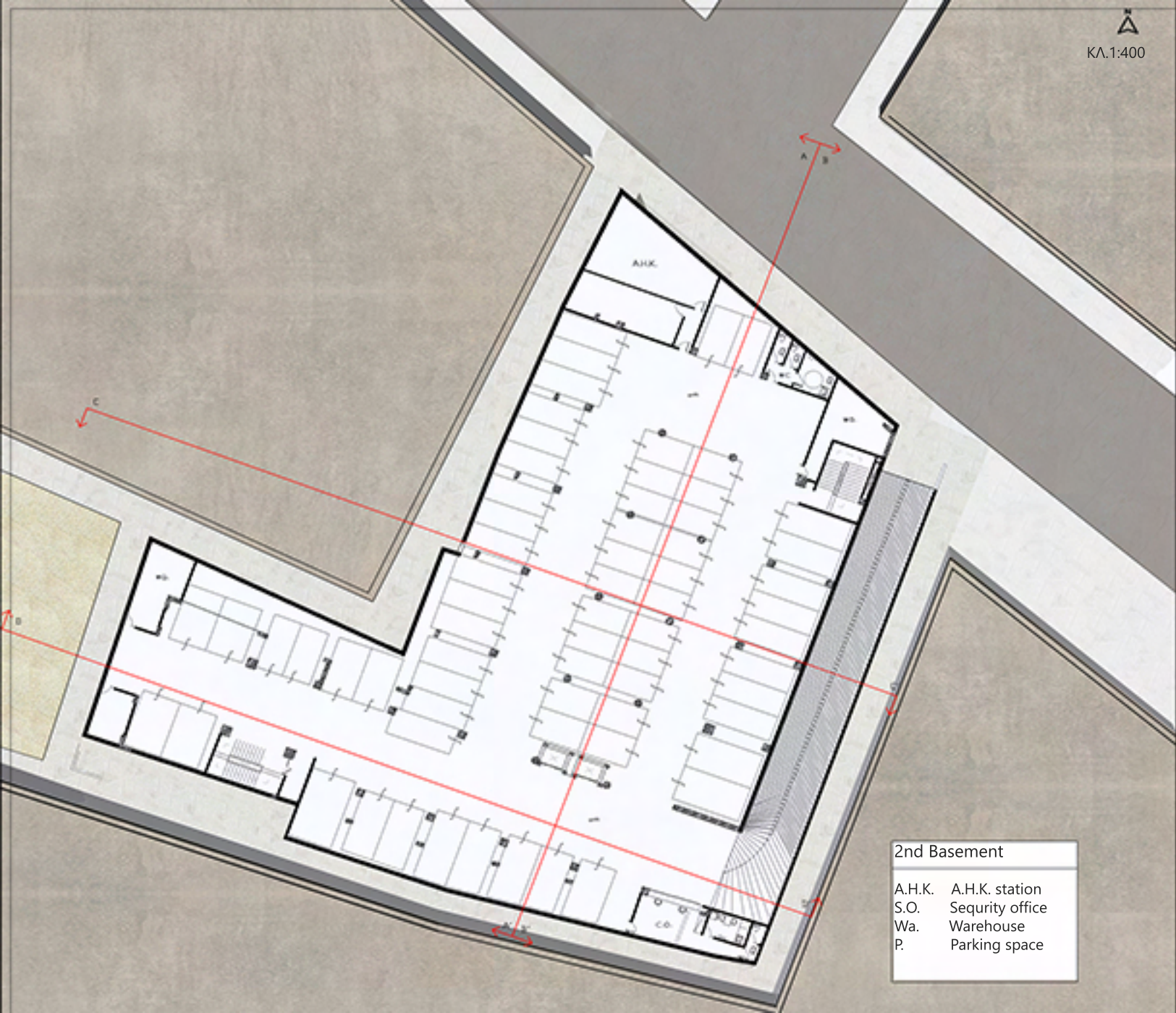




1st Basement

C	Cafe
Gym.	Gymnasium
Pr	Play room
D.h.	Dance hall

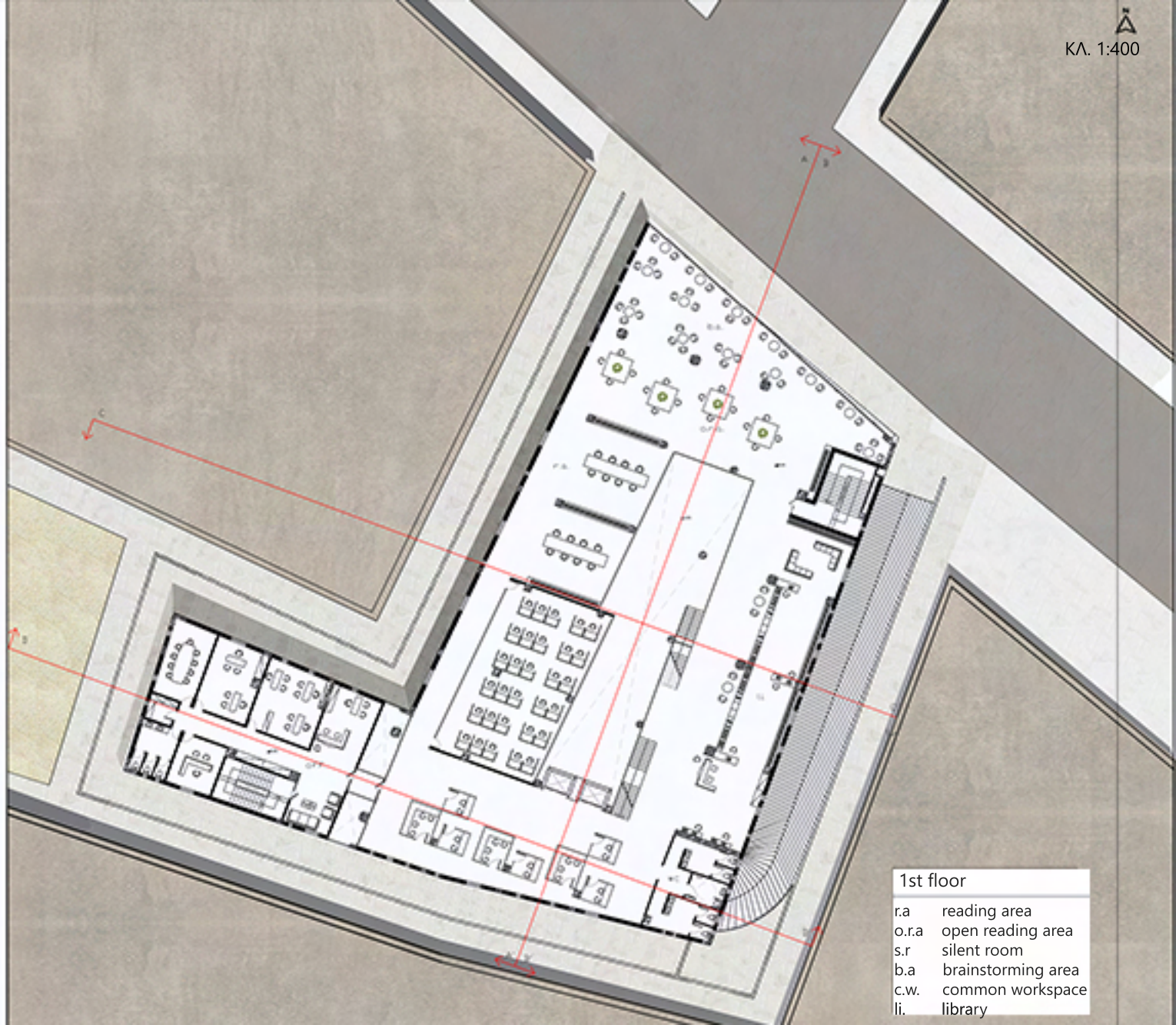




2nd Basement

A.H.K.	A.H.K. station
S.O.	Security office
Wa.	Warehouse
P.	Parking space

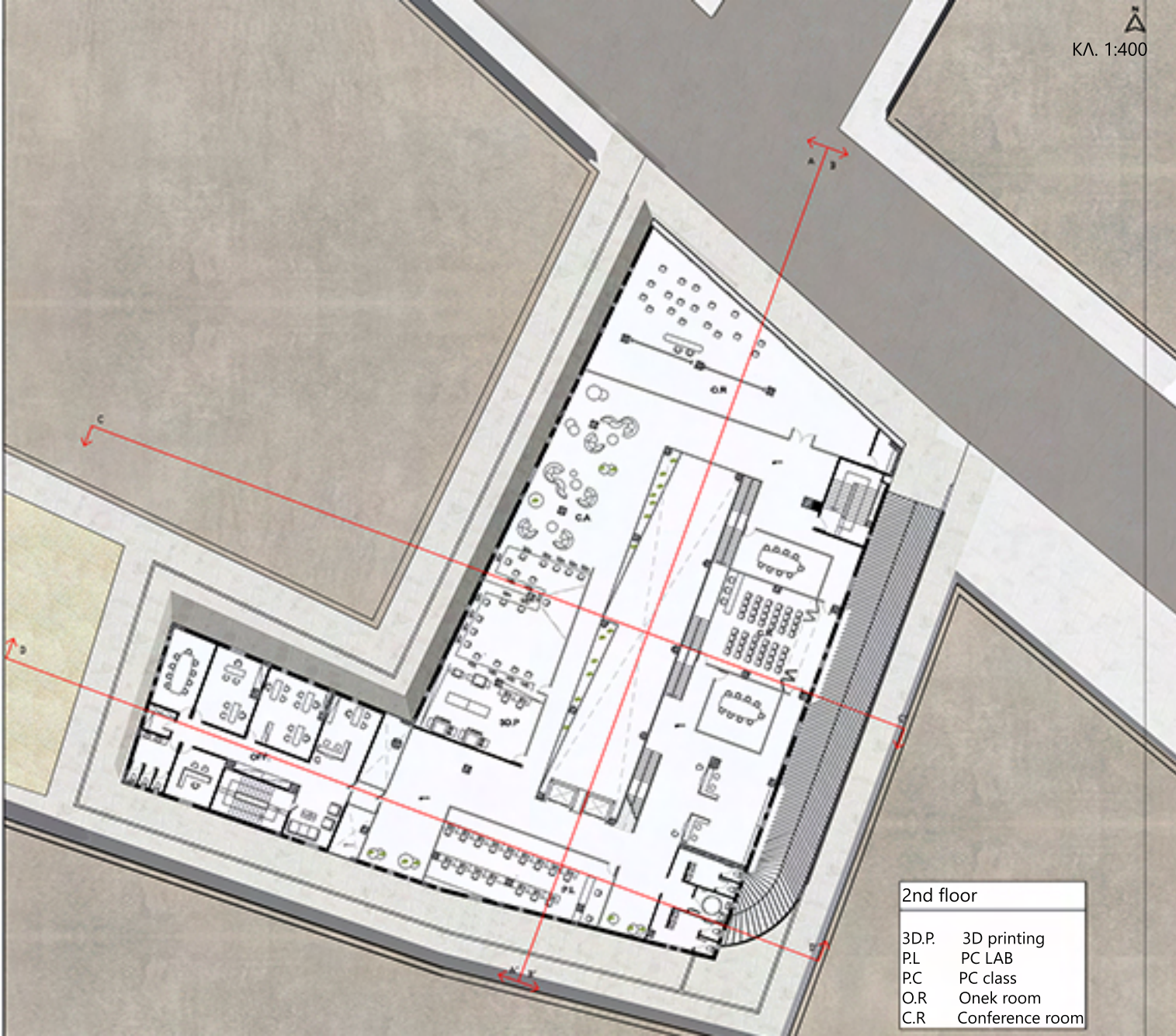




# 1st floor

- r.a reading area
- o.ra open reading area
- s.r silent room
- b.a brainstorming area
- c.w common workspace
- li. library

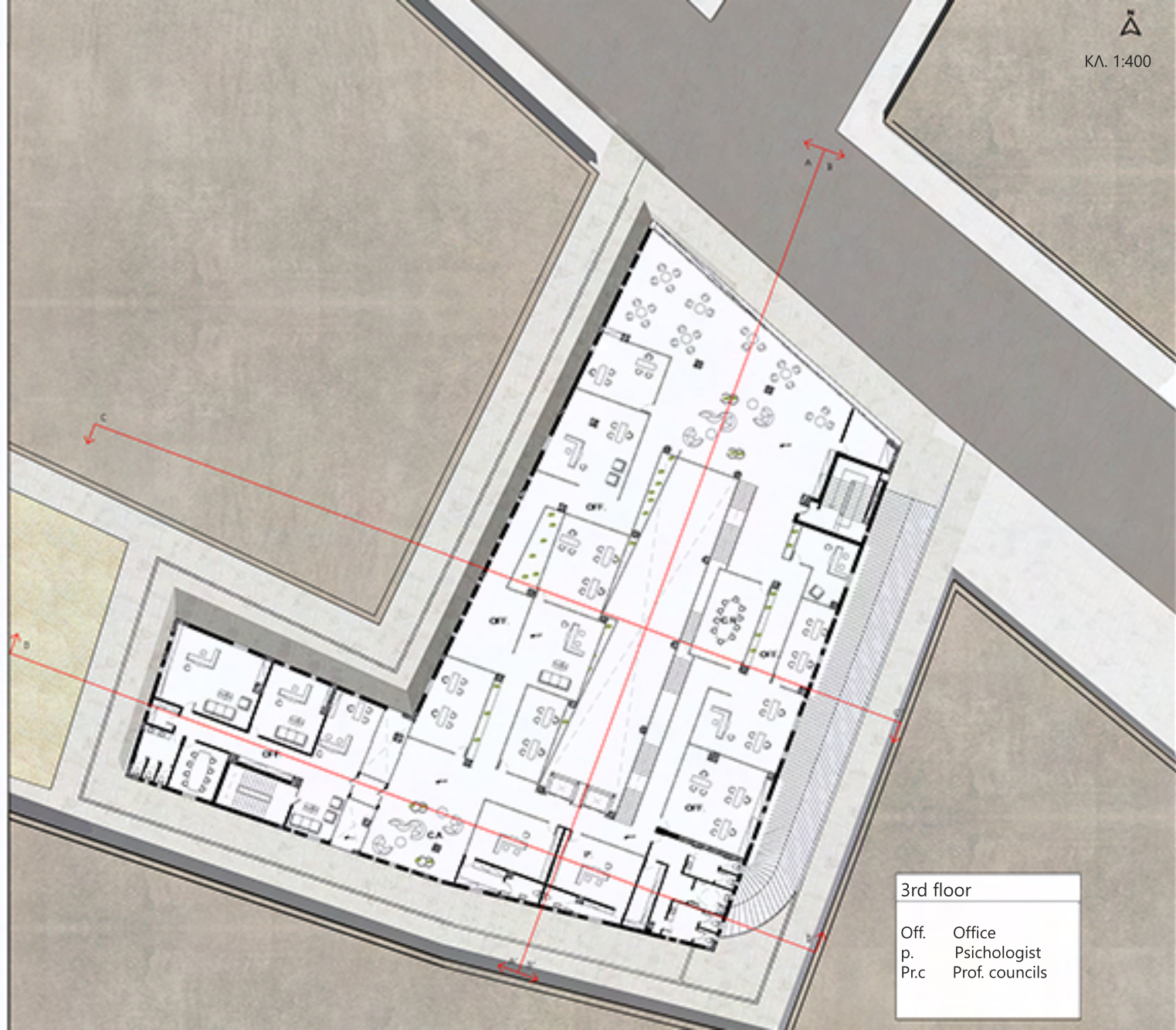




## 2nd floor

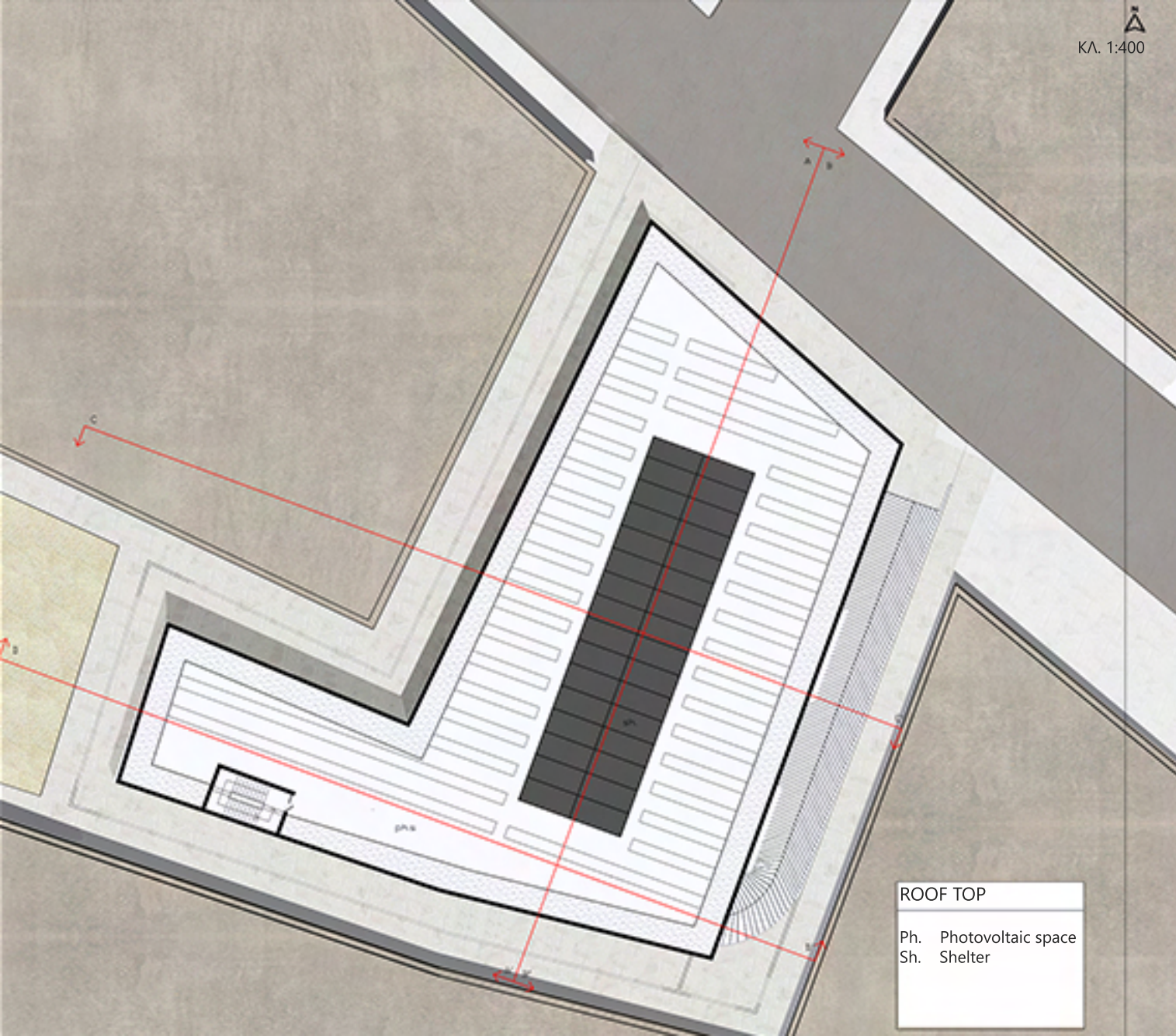
3D.P.	3D printing
PL	PC LAB
PC	PC class
O.R	Onesk room
C.R	Conference room





3rd floor	
Off.	Office
p.	Psychologist
Pr.c	Prof. councils



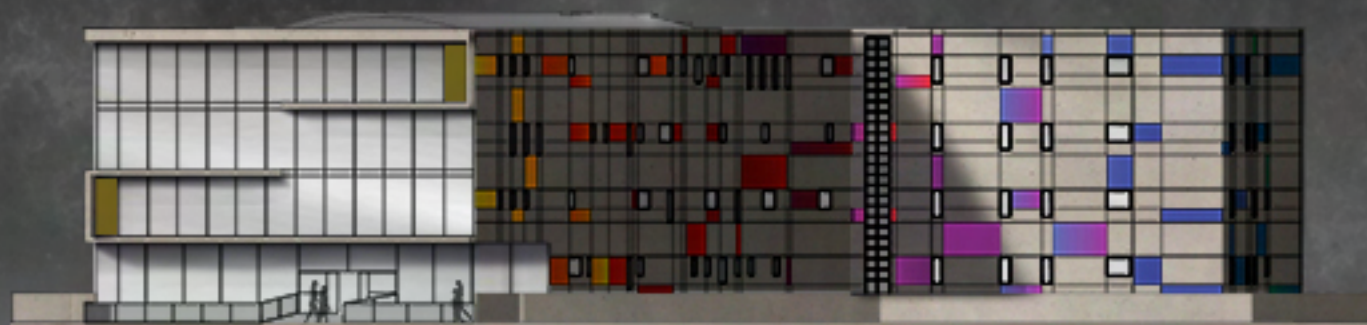


#### ROOF TOP

Ph. Photovoltaic space  
Sh. Shelter

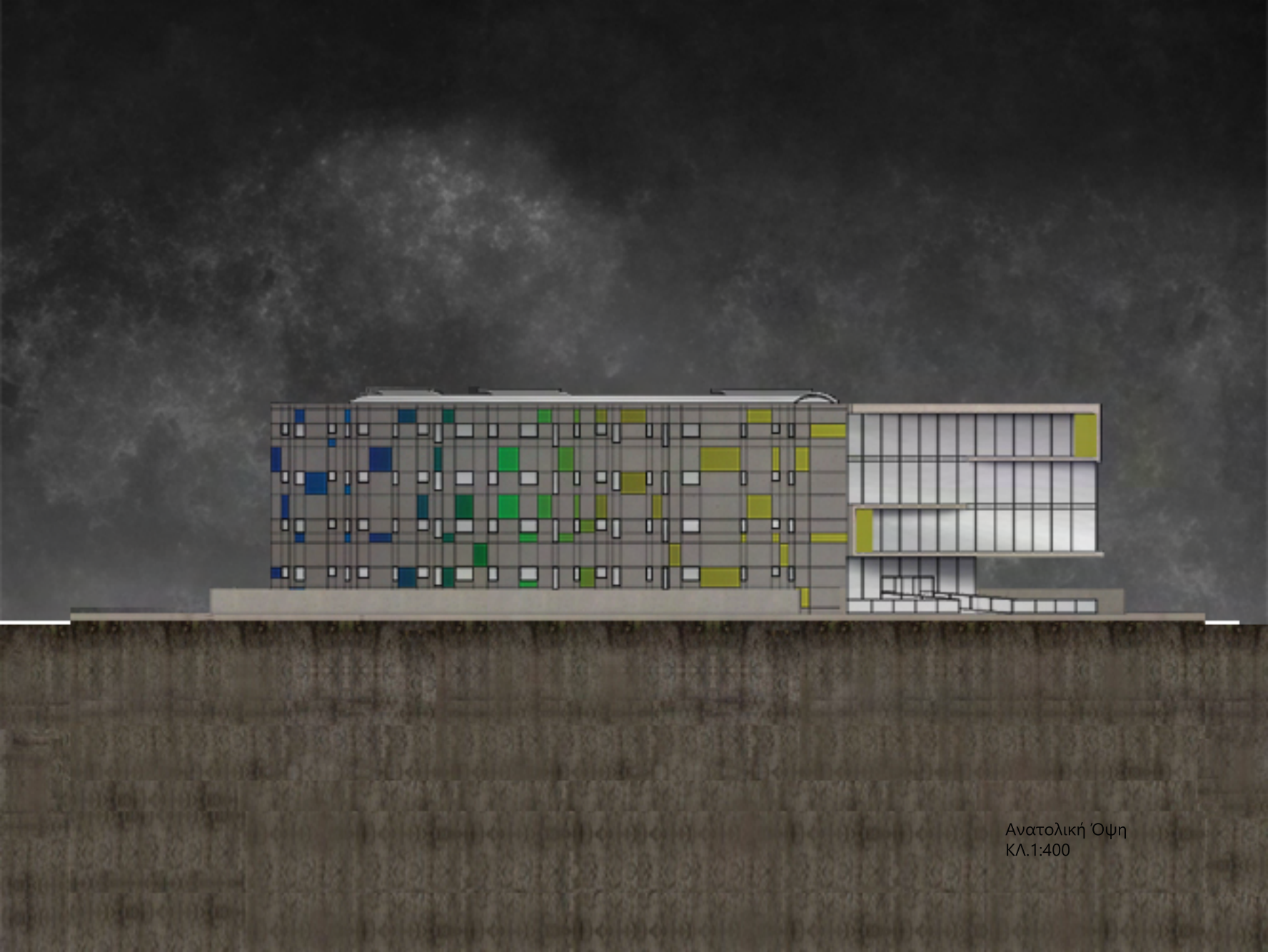






Βόρεια Όψη  
ΚΛ. 1:400





Ανατολική Όψη  
ΚΛ.1:400



TOMH D-D;  
KA.1:400





TOMH C-C'  
ΚΛ. 1:400

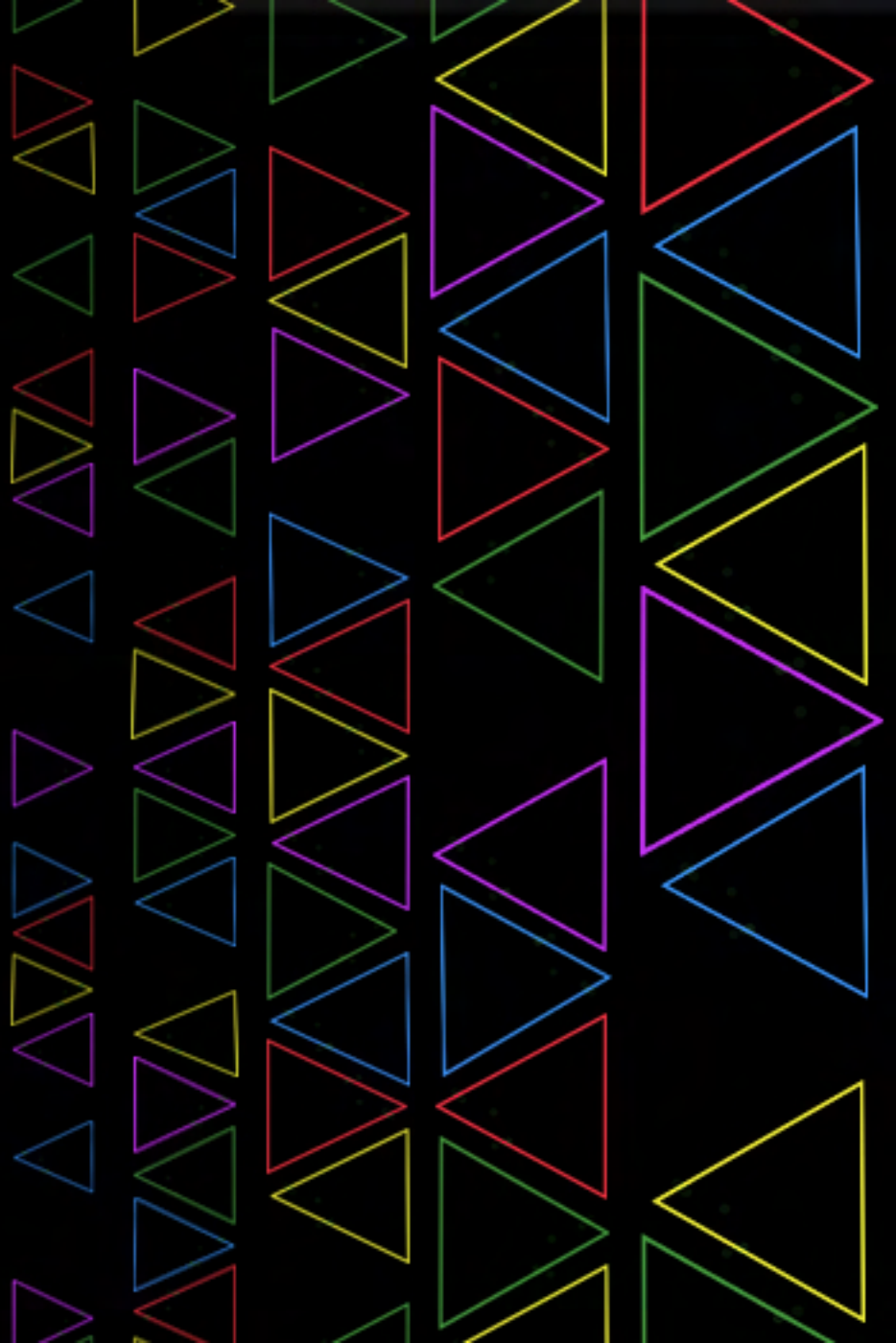














Κτίρια Αναφοράς  
Oodi Finland





Πηγή: Wikipedia.org

Κτίρια Αναφοράς  
Ίδρυμα Ευγένιου Ευγενίδου, Αθήνα











