



ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟ - ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΛΑΡΝΑΚΑΣ ΣΕ ΠΡΩΗΝ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΤΟΠΟ
ΤΟΦΑΡΙΔΟΥ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ ΤΟΦΑΡΙΔΟΥ, ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ: Κ.ΑΔΑΜΑΚΗΣ

Περίληψη

Το οικόπεδο μελέτης εντοπίζεται στο παραλιακό μέτωπο της Λάρνακας στην Κύπρο, σε ένα βιομηχανικό τοπίο όπου λειτουργούσαν τα διυλιστήρια μέχρι και το 2004. Οι δεξαμενές φυσικού αερίου αναπτύσσονται πάνω σε ένα από τους κύριους οδικούς άξονες στο παραλιακό μέτωπο της Λάρνακας σε κεντρικό σημείο στην πόλη. Εδώ και καιρό συζητείται το μέλλον της περιοχής καθώς και πως θα μπορούσε να αξιοποιηθεί. Διάφοροι παράγοντες όπως η αστική κεντρικότητα, η γεινίαση με τη θάλασσα και βέβαια η βιομηχανική ιστορία της περιοχής διέγειραν το ενδιαφέρον μας και μας οδήγησαν να επιλέξουμε την περιοχή ως περιοχή μελέτης στην διπλωματική μας εργασία. Συνεπώς, επιλέξαμε ένα τμήμα της περιοχή που καλύπτει έκταση 35 στρεμμάτων, ιδιοκτησία της εταιρείας «Πετρολίνα». Κατά τη διάρκεια της μελέτης μας πραγματοποιήσαμε μία SWOT ανάλυση (πλεονεκτήματα, μειονεκτήματα, ευκαιρίες, απειλές) για την περιοχή προκειμένου να διερευνήσουμε τις ανάγκες του νησιού της Κύπρου και να αποφασίσουμε ποιες από αυτές θα καλύπτονταν από το κτιριολογικό μας πρόγραμμα. Εν τέλει, αποφασίσαμε να δημιουργήσουμε ένα συνεδριακό-πολιτιστικό-ξοενοδοχειακό κέντρο, ικανό να φιλοξενήσει υψηλών προδιαγραφών συνέδρια και πολιτιστικά γεγονότα (ο δήμος Λάρνακας διοργανώνει πλήθος πολιτιστικών γεγονότων τη στιγμή που δεν έχει τις αντίστοιχες υποδομές), σε μία προσπάθεια να αναδείξουμε τα Λάρνακα ως πόλη συνεδριακού τουρισμού στην ευρύτερη περιοχή της Ευρώπης. Με άλλα λόγια, σκοπός μας είναι να σχεδιάσουμε μία περιοχή όπου υποδομές συνεδρίων και πολιτισμού παρέχονται στην πόλη, προκειμένου να τονώσουν την οικονομία της αλλά και να δημιουργήσουν τις προϋποθέσεις για περαιτέρω οικονομική και πολιτιστική ανάπτυξη.

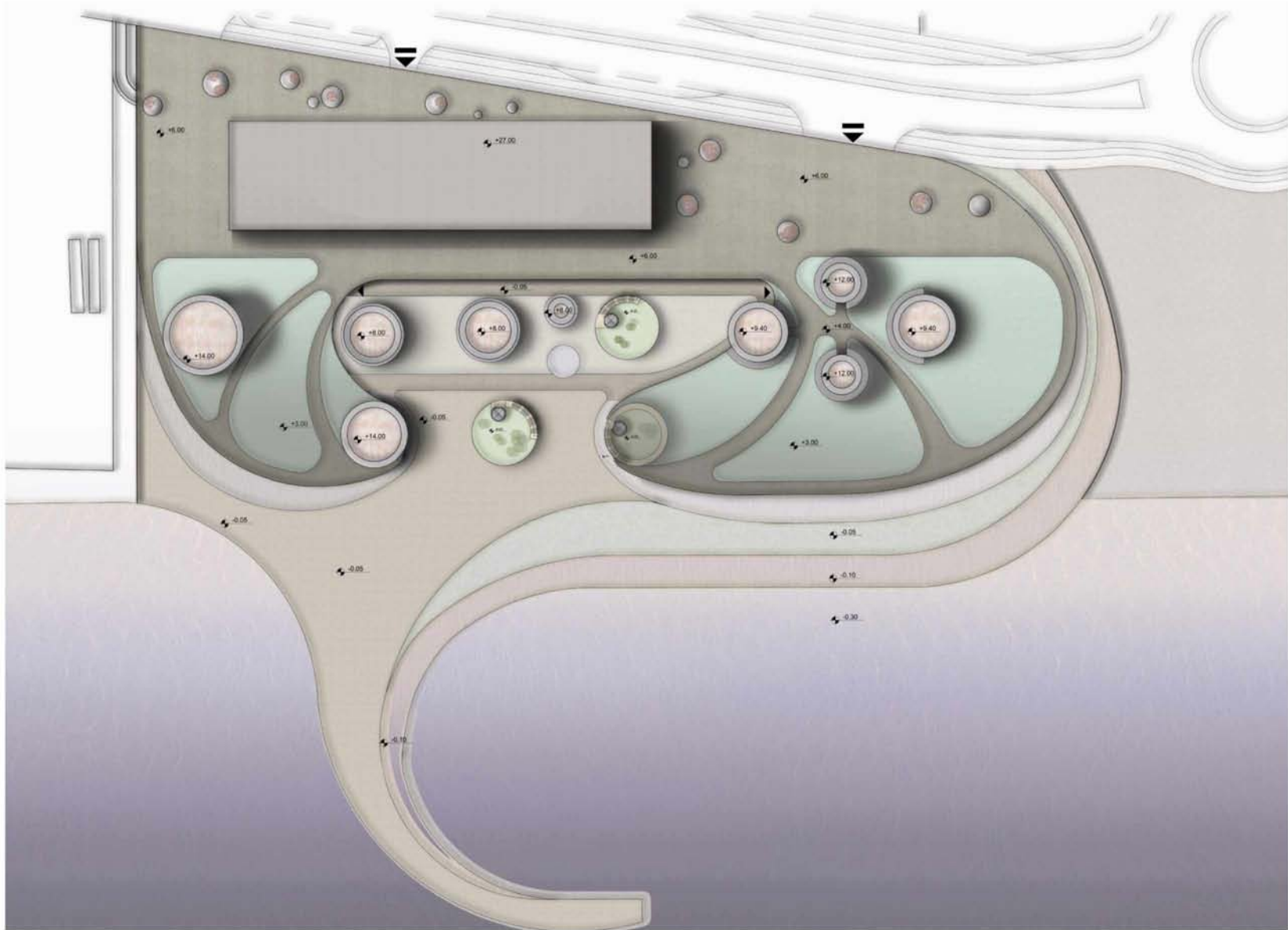
Summary

The case study region is situated in the sea waterfront of Larnaka, a city in Cyprus. It is part of a wider industrial area, where refineries gas operated up to 2004. These gas tanks develop along one of the main roads on Larnakas' sea waterfront, in a central urban region. During the past years, there has been a vivid discussion concerning the future of the area and how it could be developed. Several factors such as urban centrality, proximity to the sea waterfront, and of course the industrial history of the area stimulated our interest and led us to choose it as case study for our thesis. Consequently, we chose a part of the region, an area covering 35.000 s.m. (8 acres), property of the company "Petrolina". During our study, we made a SWOT analysis (strengths, weaknesses, opportunities, threats) for the region, in order to make a research upon the needs of the island of Cyprus and decide what urban functions our proposal would satisfy. Finally, we decided to create a congress-cultural-hotel center, capable of holding high quality conferences and cultural events (municipality of Larnaka organizes lots of cultural events whilst lacking cultural infrastructure), trying to signalize Larnaka as a city of conference tourism in the wider European region. In other words, our goal is to design an area where conference and cultural infrastructure will be provided to the city, in order to boost its economy and create the conditions for further economic and cultural growth.

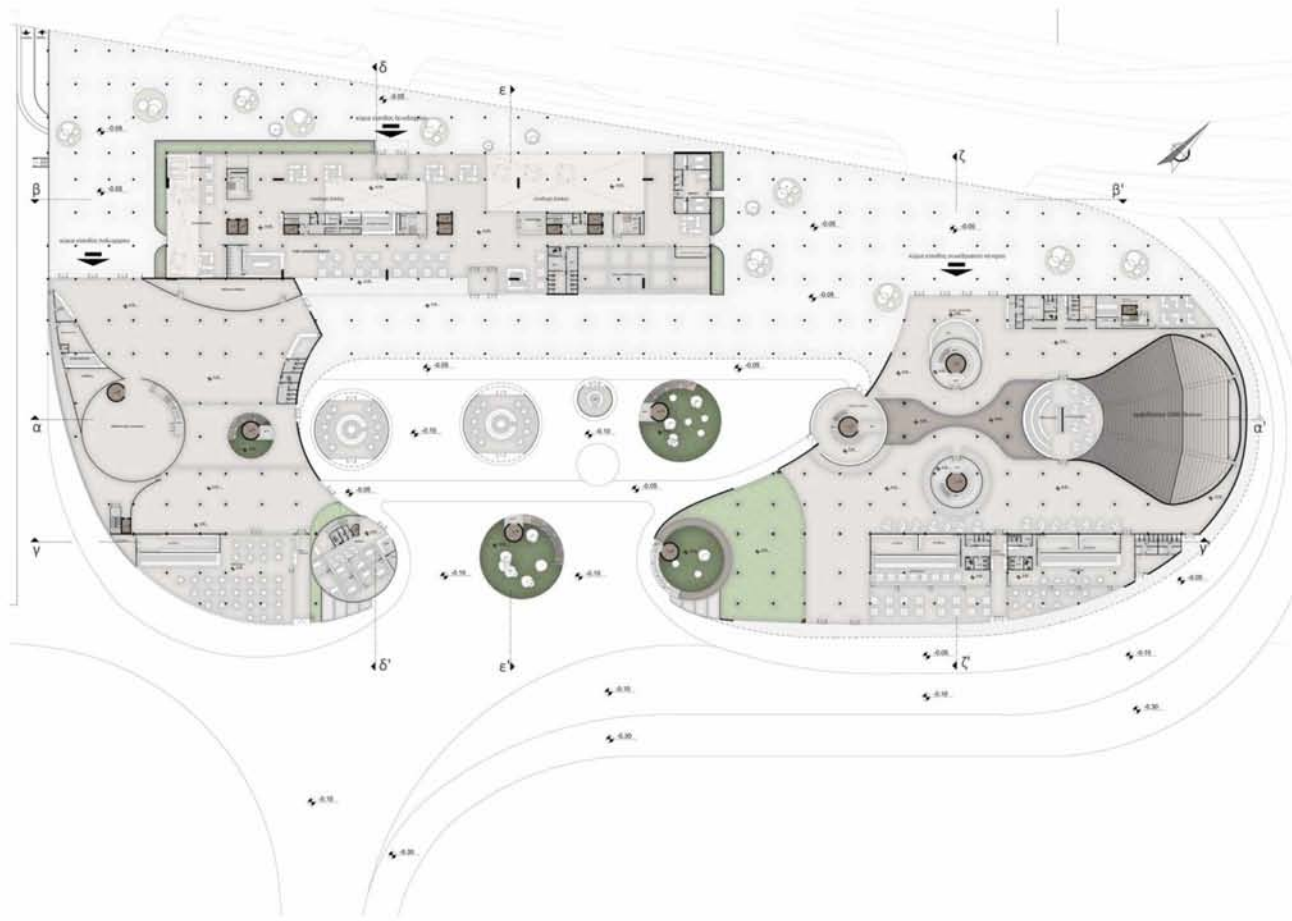
Supervisor professor: K.Adamakis

Students: Tofaridou Nicoletta, Triantafyllou Charikleia

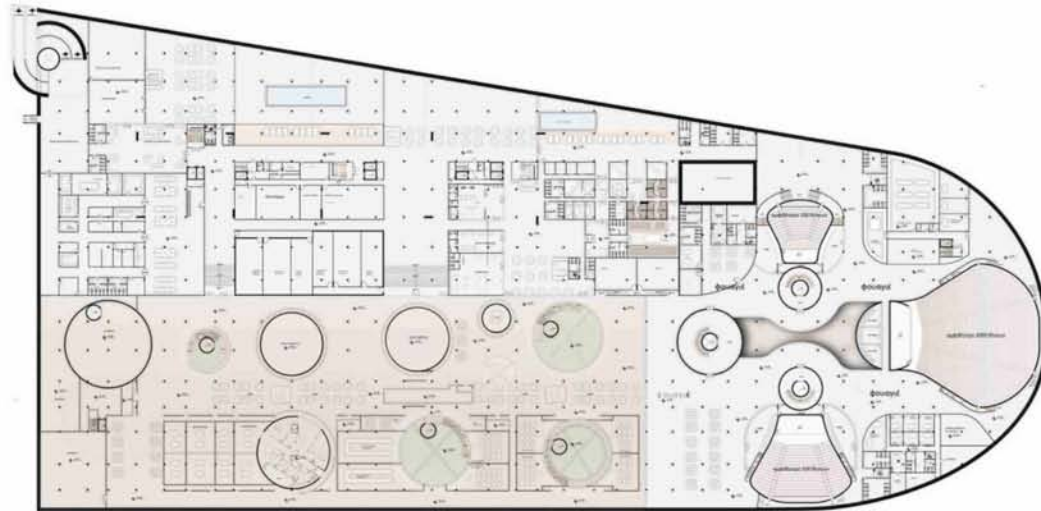
Thesis title: Conference and Cultural center in the city of Larnaca, designed in an industrial brownfield area



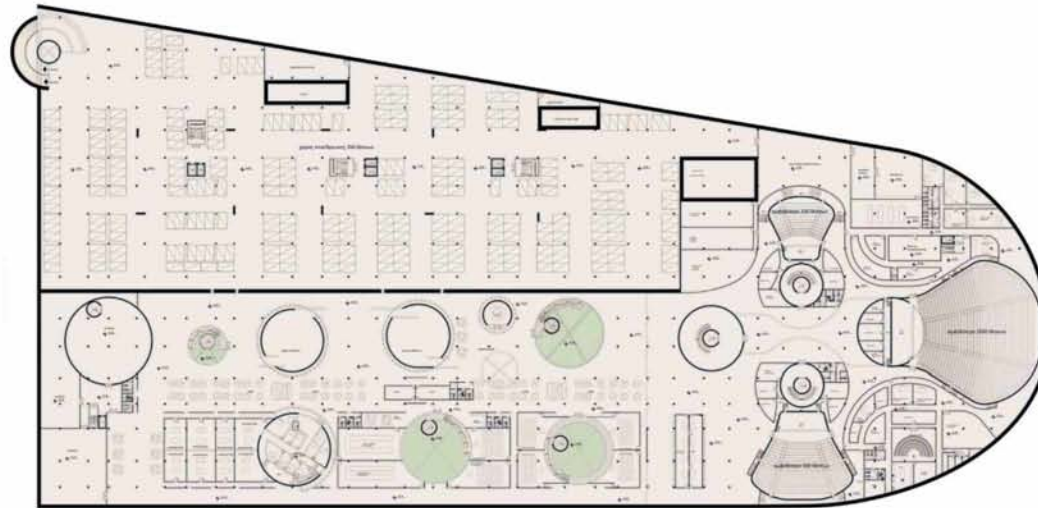
MASTER PLAN ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1500



ΚΑΤΟΨΗ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1500



Α' ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1500



Β ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1500



TOMH αα' ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1500



TOMH γγ' ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1500