

**ΕΞΗΝΟΔΟΧΕΙΟ ΚΑΙ ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΚΗ ΠΙΣΤΑ
ΣΤΙΣ ΑΓΡΙΑΛΕΥΚΕΣ ΠΗΛΙΟΥ**

ΦΟΙΤΗΤΡΙΑ: ΚΟΥΡΗ ΗΛΕΚΤΡΑ - ΙΟΥΛΙΑ

ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ: ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ

“ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΚΑΙ ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΚΗ ΠΙΣΤΑ ΣΤΙΣ ΑΓΡΙΟΛΕΥΚΕΣ ΠΗΛΙΟΥ”
ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ | 2014 | ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ Π.Θ.

Ευχαριστώ θερμά τον επιβλέποντα καθηγητή Γιώργο Τριανταφυλλίδη για τη βοήθεια, το υλικό και την καθοδήγηση που μου προσέφερε για την ολοκλήρωση της διπλωματικής εργασίας.

Ευχαριστώ τους φίλους μου Αννίτα, Αρχοντή, Δημήτρη, Κωνσταντίνο, Λήδα, Στέφανο και Μαρία για την υποστήριξή τους.

ΕΥΧΑΡΙΣΤΙΕΣ

7

Hotel and ski slope in Agriolefkes of Pelion

The present thesis's subject deals with the design of a hotel in the ski center "Agriolefkes" of Pelion, which will be built on the slope of the mountain and its roof will be a ski slope at the same time. In particular, the project's goal is to intergrate the hotel, of which the roof constitutes part of the slope, to the landscape but also do some interventions that will lead to a general reformation of the ski center. This dual nature of the building aims to create a hotel that will be in harmony with the natural landscape and also attract tourism.

The reason why i chose this subject is on the one hand the specificity of the location, the rare beauty and diversity of the landscape in relation to the other ski centers of Greece and the fact that Pelion is a major tourist destination and on the other hand my personal experience in this ski center.

Having studied the area and noticed the problems and potentials that exist, the project attempts to take advantage of the benefits of the location and the view over the Pagasitikos Bay, the city of Volos and the Aegean Sea to the use of the hotel throughout the year and not just during the winter months that are indicated for skiing.

Ξενοδοχείο και χιονοδρομική πίστα στις Αγριόλευκες Πηλίου

Η παρούσα διπλωματική εργασία έχει θέμα το σχεδιασμό ενός ξενοδοχείου στο χιονοδρομικό κέντρο “Αγριόλευκες” στο Πήλιο, που θα είναι ενσωματωμένο στην πλαγιά του βουνού, σε μία από τις χιονοδρομικές πίστες και η οροφή του θα αποτελεί μέρος της. Πιο συγκεκριμένα, η πρόταση στοχεύει στην ένταξη ενός ξενοδοχείου που θα διαδραματίζει και τον ρόλο χιονοδρομικής πίστας, αλλά και σε μια σειρά από παρεμβάσεις που οδηγούν στη γενικότερη ανάπτυξη του χιονοδρομικού κέντρου. Αυτή η διπλή φύση του κτιρίου έχει σκοπό να κάνει πιο διακριτική την επέμβαση αλλά ταυτόχρονα πιο δελεαστική στο κοινό.

Η επιλογή του θέματος στηρίζεται στην ιδιαίτερη τοποθεσία του χιονοδρομικού κέντρου, στην ιδιομορφία και στη διαφορετικότητά του σε σχέση με τα υπόλοιπα χιονοδρομικά κέντρα της Ελλάδας, χάρη στη σπάνια ομορφιά του φυσικού τοπίου, στο γεγονός ότι το Πήλιο αποτελεί ένα σημαντικό τουριστικό προορισμό, καθώς επίσης και στην βιωματική εμπειρία στο συγκεκριμένο χιονοδρομικό κέντρο.

Έχοντας μελετήσει την περιοχή για την καλύτερη δυνατή ένταξη του ξενοδοχείου στο υπάρχον φυσικό περιβάλλον και παρατηρήσει τα προβλήματα, τις ελλείψεις αλλά και τις δυνατότητες που υπάρχουν, η πρόταση προσπαθεί να εκμεταλλευτεί τα πλεονεκτήματα της τοποθεσίας και της θέας στον Παγασητικό κόλπο και τη πόλη του Βόλου και στο Αιγαίο για την αξιοποίηση του ξενοδοχείου καθ’ όλη τη διάρκεια του χρόνου και όχι μόνο τους χειμερινούς μήνες που ενδείκνυνται για χιονοδρομία.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α - ΕΙΣΑΓΩΓΗ

A.1. Θέμα διπλωματικής εργασίας.....	14
A.2. Αναγνώριση περιοχής μελέτης.....	16
A.3. Αρχικές προσεγγίσεις.....	20
A.4. Διαγράμματα.....	22

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β - ΣΧΕΔΙΑ

B.1. Τοπογραφικό σχέδιο.....	28
B.2.α. Κατόψεις.....	30
β. Όψεις.....	40
γ. Τομές.....	41

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ - ΤΡΙΣΔΙΑΣΤΑΤΕΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΕΙΣ

Γ.1. Φωτορεαλιστικά.....	50
Γ.2. Φωτογραφίες μακέτας.....	54





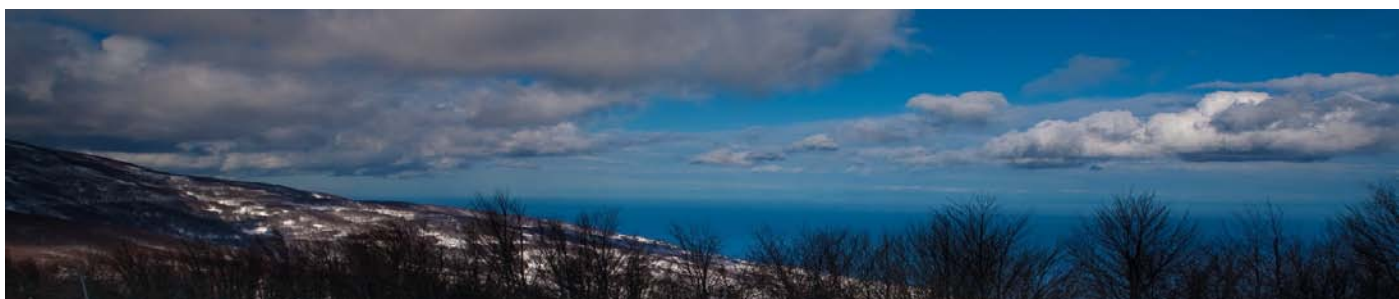
εικόνα 1: θέα στον Παγασητικό από το χιονοδρομικό την ώρα της δύσης του ήλιου



εικόνα 2: πίστα αρχαρίων μπροστά στο σαλέ Πλειάδες



εικόνα 3: πίστα Πυλώνες - μονοθέσιος εναέριος αναβατήρας



εικόνα 4: θέα στο Αιγαίο από το χιονοδρομικό

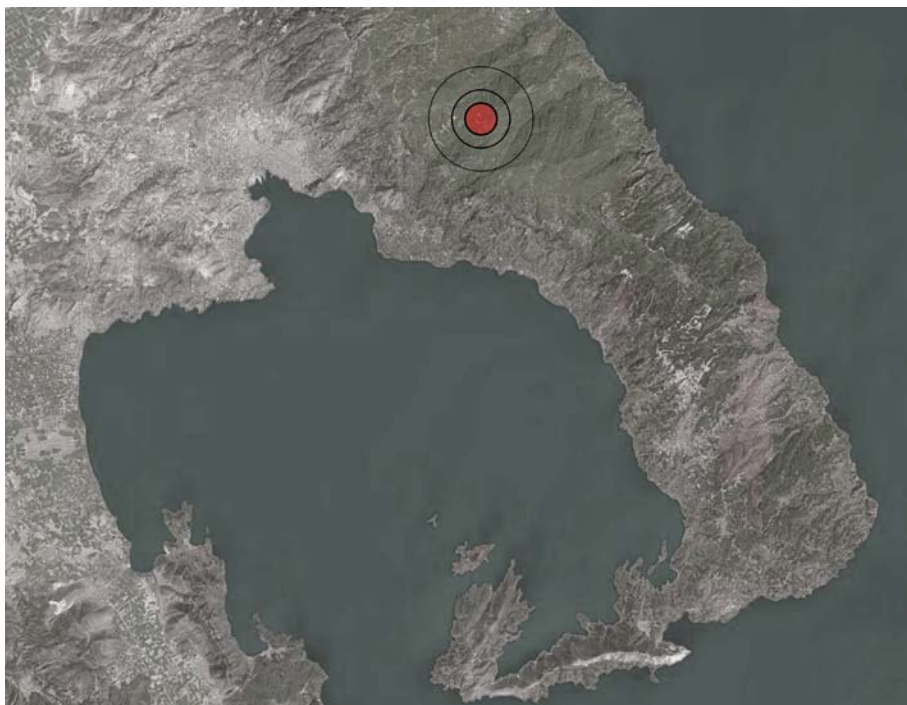
Το θέμα της διπλωματικής εργασίας είναι ο σχεδιασμός ενός ξενοδοχείου στο χιονοδρομικό κέντρο "Αγριόλευκες" στο Πήλιο, το οποίο είναι τοποθετημένο στην πλαγιά του βουνού και η οροφή του αποτελεί μέρος χιονοδρομικής πίστας. Η ιδέα της πρότασης στηρίζεται στην ένταξη του ξενοδοχείου στο φυσικό τοπίο διατηρώντας την αρμονία του εδάφους, παρεμβαίνοντας διακριτικά αλλά παράλληλα δημιουργώντας μια ενδιαφέρουσα επέμβαση στην προσπάθεια ενσωμάτωσης του στο περιβάλλον. Το κτίριο σε μεγάλο βαθμό βρίσκεται κάτω από το έδαφος και ο όγκος που προεξέχει είναι λίγος. Σκεπάζεται από την οροφή στην οποία είναι δυνατή η χρήση της ως πίστας σκι. Η οροφή του ξενοδοχείου λειτουργεί ως χιονοδρομική πίστα μέτριας δυσκολίας και οι πτυχώσεις της διαμορφώνουν ποικίλες πιθανές διαδρομές κίνησης με υψομετρικές διαφορές. Η ιδανική του θέση, στην καρδιά του χιονοδρομικού κέντρου, αποτελεί ένα κομβικό σημείο που ξεκινούν και καταλήγουν πίστες και αναβατήρες και προσφέρει τη δυνατότητα σκι με θέα τον Παγασητικό κόλπο και το Αιγαίο πέλαγος.



εικόνα 5: άποψη σαλέ



εικόνα 6: πίστα αρχαρίων



εικόνα 7: χάρτης μαγνησίας | σημείο επέμβασης

Το Πήλιο, το βουνό των Κενταύρων, είναι ένας εκπληκτικός συνδυασμός ορεινού και θαλάσσιου τοπίου, το οποίο υψώνεται βορειοανατολικά του Βόλου. Είναι σημαντικός τουριστικός προορισμός ολόκληρο τον χρόνο και αποτελεί ιδανική πρόταση για διακοπές. Η φυσική ομορφιά κυριαρχεί στα τοπία που εναλλάσσονται δημιουργώντας εικόνες μοναδικής γαλήνης και ομορφιάς.



εικόνα 8: χάρτης ευρύτερης περιοχής | χωριό Χανίων - χιονοδρομικό κέντρο Πηλίου

Το Χιονοδρομικό Κέντρο Πηλίου δημιουργήθηκε με πρωτοβουλία του Ελληνικού Ορειβατικού Συλλόγου Βόλου το 1967, οπότε και λειτούργησε ο πρώτος εναέριος αναβατήρας. Από το 1997, φορέας διαχείρισής του είναι η Αναπτυξιακή Εταιρία Μαγνησίας. Είναι το μοναδικό χιονοδρομικό κέντρο στην Ελλάδα τόσο κοντά σε θάλασσα με θέα τον Παγασιτικό κόλπο και το Αιγαίο Πέλαγος. Πρόκειται για το δεύτερο παλαιότερο της χώρας και κάθε χρόνο προσελκύει πολλούς επισκέπτες. Η τοποθεσία του χιονοδρομικού ονομάζεται Αγριόλευκες χάρη στο πυκνό δάσος από αγριόλευκες που το περιβάλλει. Απέχει 2 χλμ. από τον οικισμό των Χανίων Πηλίου, 8 χλμ. από τον οικισμό του Αγ. Λαυρεντίου, 12 χλμ. από την Πορταριά και 27 χλμ. από το Βόλο. Αναπτύσσεται στο βουνό του Πηλίου σε υψόμετρο 1471 μ., υψόμετρο το οποίο είναι εκπληκτικά χαμηλό για χιονοδρομικό κέντρο και του προσδίδει ιδιαιτερότητες στην χιονόπτωση, τη μορφολογία του εδάφους αλλά και το κλίμα.



εικόνα 9: αγριόλευκες



εικόνα 10: πίστα Πυλώνες

Το χιονοδρομικό κέντρο Αγριόλευκες βρίσκεται σε μια θαυμάσια γραφική περιοχή του Πηλίου, όπου η φύση βρίσκεται σε απόλυτη αρμονία, προσφέροντας μαγευτική πανοραμική θέα στην πεδιάδα και τα γαλαζοπράσινα νερά του Αιγαίου και του Παγασητικού. Το χιονοδρομικό είναι πολύ δημοφιλές και πολυσύχναστο κατά τη διάρκεια της χειμερινής περιόδου. Επίσης, πραγματοποιούνται εκδηλώσεις νυχτερινού σκι.

Σε 1 χλμ. απόσταση από το χωριό των Χανίων ξεκινάει ο επαρχιακός δρόμος που οδηγεί στο χιονοδρομικό κέντρο. Υπάρχουν 3 χώροι στάθμευσης συνολικής χωρητικότητας άνω των 800 αυτοκινήτων, καταφύγιο, σαλέ, ενοικιάσεις - πωλήσεις εξοπλισμού και ειδών σκι και σνούμπορντ, ιατρείο και σχολή σκι. Δυνατότητα για ενοικίαση εξοπλισμού στο χιονοδρομικό Κέντρο υπάρχει σε δύο σημεία, στο τρίτο πάρκινγκ (P3) και στη σχολή σκι δίπλα στο κεντρικό σαλέ. Συνολικά υπάρχουν 5 πίστες συνολικού μήκους 15 χλμ, οι τέσσερις κύριες πίστες είναι οι "Πυλώνες", "Θέτις", "Ιάσων", "Πανόραμα" και είναι για σκι καταβάσεων εγκεκριμένες από τη Διεθνή Ομοσπονδία Χιονοδρομίας (FIS) και μία πίστα δρόμου αντοχής (Lang-Lauf), μήκους 5 χλμ., μοναδική για το φυσικό της περιβάλλον καθώς η κατάβαση γίνεται ανάμεσα σε οξιές, αγριόλευκες, καστανιές και θέα στο Αιγαίο. Στον παρακάτω χάρτη σημειώνονται με κόκκινο οι πίστες μέτριας δυσκολίας, με γαλάζιο οι πίστες αρχαρίων, με μαύρο οι πίστες μεγάλης δυσκολίας και με κίτρινο ο δρόμος αντοχής. Διαθέτει πέντε αναβατήρες, τρεις εναέριους (2 μονοθέσιοι και 1 διθέσιος) και δύο συρόμενους, που έχουν τη δυνατότητα να εξυπηρετούν περίπου 2.000 ανθρώπους ανά ώρα.



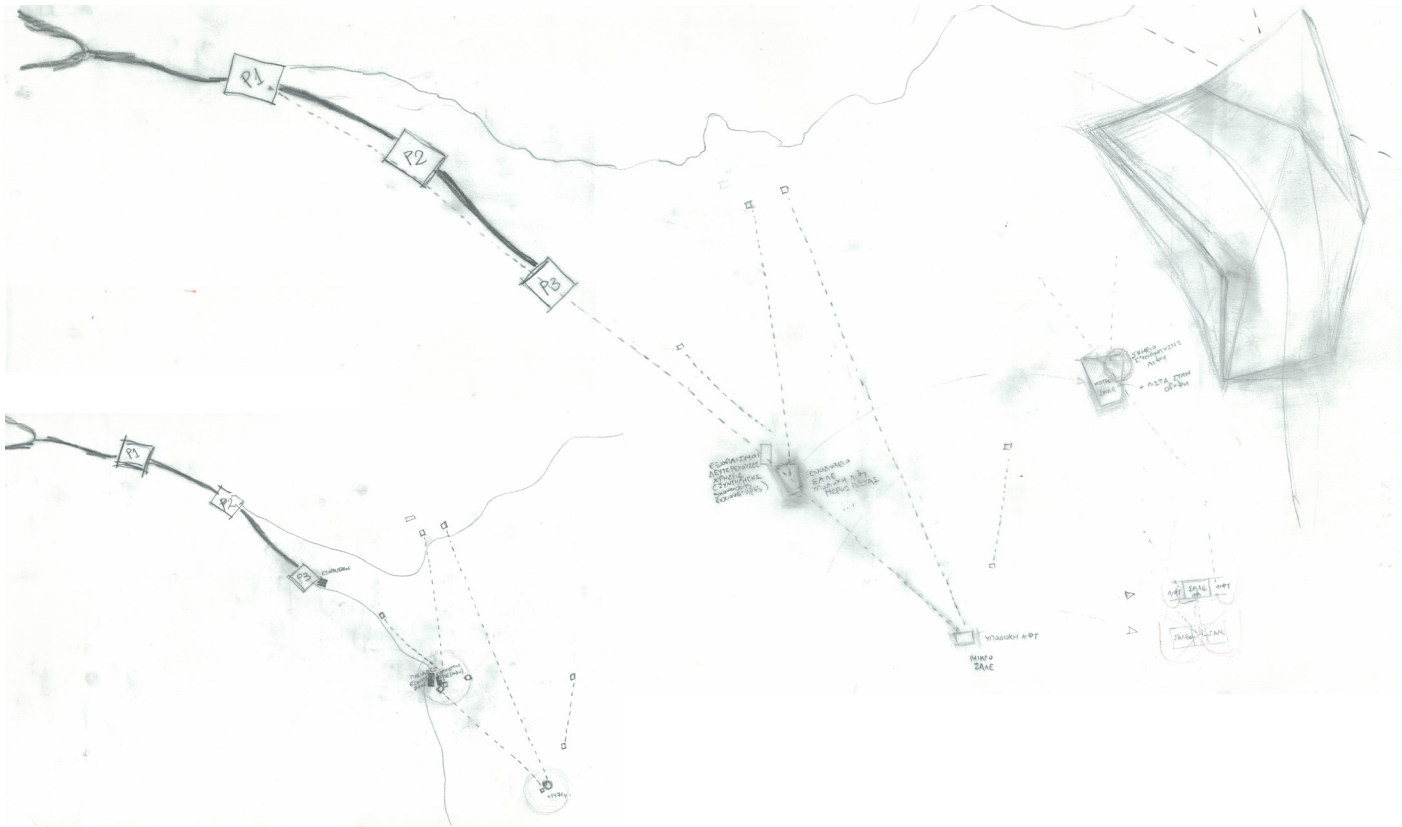
Οι πίστες του χιονοδρομικού κέντρου αποτελούν κομμάτι του επαρχιακού οδικού δικτύου και μέρος του δρόμου που οδηγεί στο ανατολικό Πήλιο και στις μαγευτικές παραλίες του Αιγαίου. Θα μπορούσε, επομένως, το καλοκαίρι να αποτελεί μια στάση στη διαδρομή ή μια εναλλακτική λύση για όσους προτιμούν τον ορεινό τουρισμό. Το χιονοδρομικό κέντρο "Αγριόλευκες" αποτελεί ορμητήριο για χειμερινά σπορ αλλά και ιδανικό μέρος για "δροσερές" διακοπές το καλοκαίρι. Αποτελεί ιδανικό προορισμό για κάθε εποχή του χρόνου, μια απόδραση δραστηριοτήτων με οικογένεια ή φίλους και μια εμπειρία κοντά στη φύση κάνοντας πεζοπορία, ιππασία και ανακαλύπτοντας την ομορφιά του βουνού. Με θέα τη θάλασσα, το καταπράσινο βουνό το καλοκαίρι και το λευκό τοπίο τον χειμώνα προσφέρεται για δημιουργία αναμνήσεων και στιγμών απομόνωσης σε ένα μοναδικό αμόλυντο περιβάλλον. Ακόμα και για όσους δεν είναι λάτρεις του σκι, μπορούν να απολαύσουν τη μαγευτική θέα και την ζεστή ατμόσφαιρα που ξεδιπλώνεται απλόχερα. Ο Christian Mayer, Θρύλος της παγκόσμιας χιονοδρομίας, εντυπωσιάστηκε από τις ιδιομορφίες του Πηλίου και δήλωσε πως "είναι μοναδική η αίσθηση να είσαι στην Ελλάδα, να κάνεις σκι και το μεσημέρι να απολαμβάνεις την ηρεμία της θάλασσας".

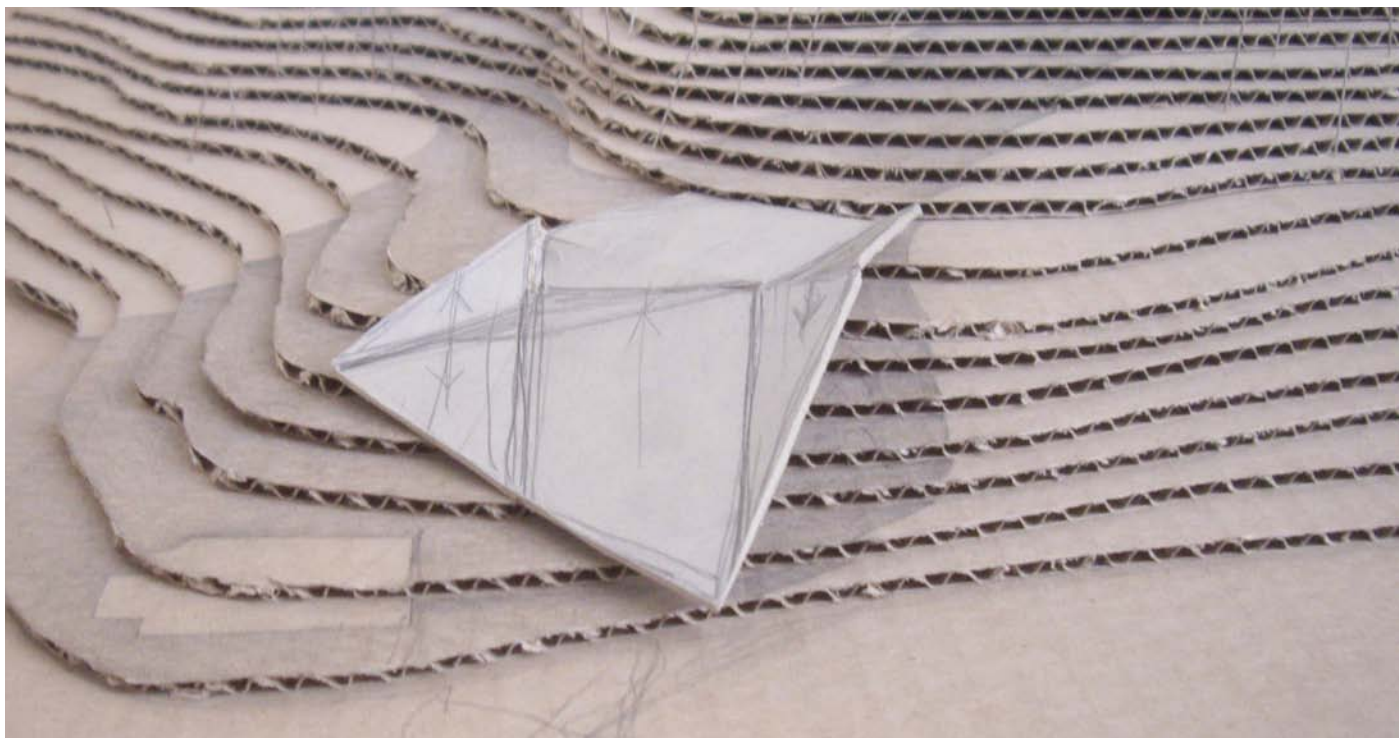
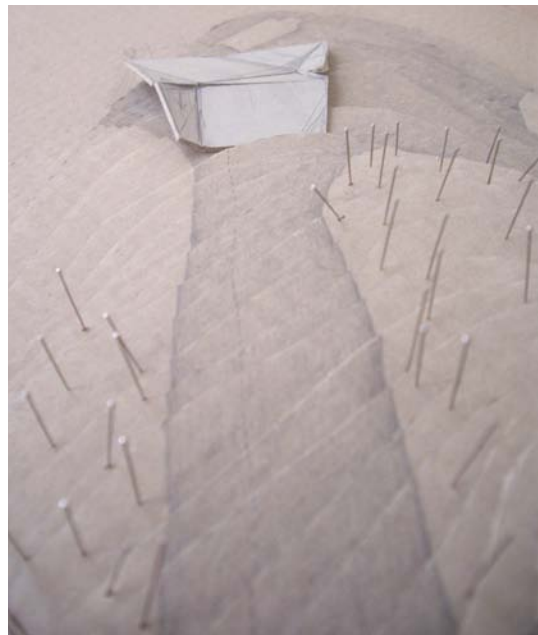
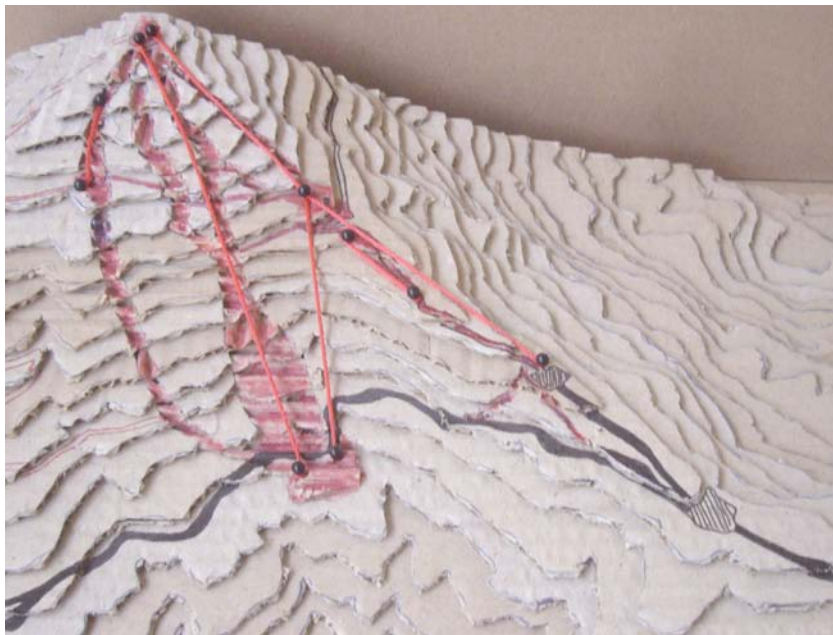


εικόνα 12: είσοδος χιονοδρομικού κέντρου



εικόνα 13: άποψη από ψηλά



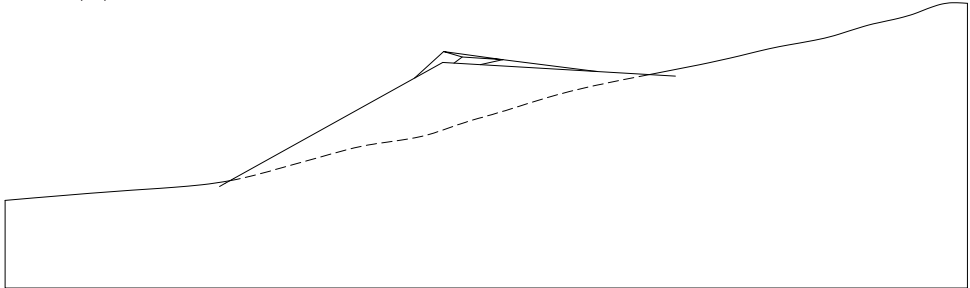






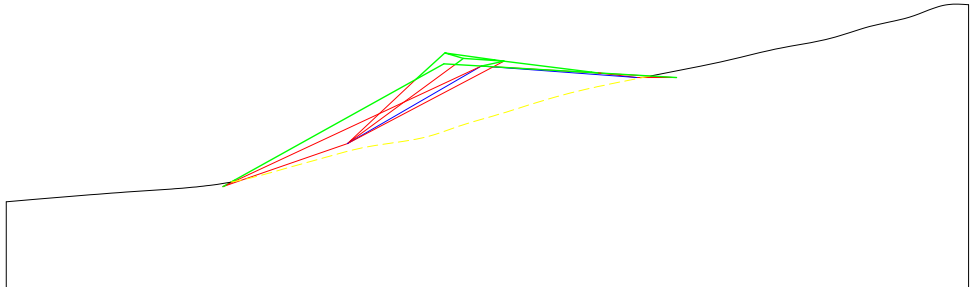
κλίση βουνού

Η πλαγιά είχε κλίση 25% στο σημείο που τοποθετώ το ξενοδοχείο και δημιουργώ την τεχνητή πίστα σκι στην οροφή του.



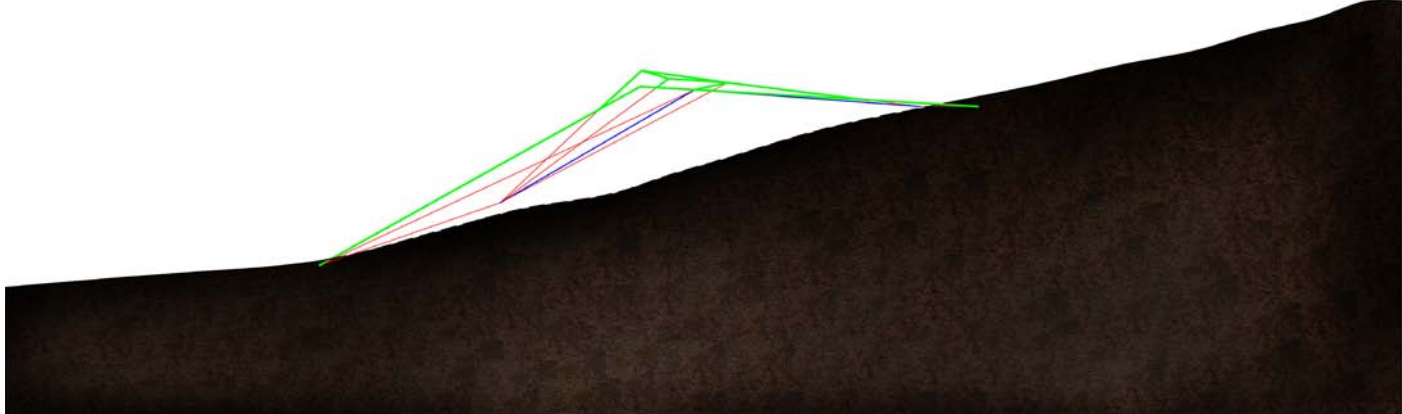
κλίση οροφής - τεχνητής πίστας σκι

Στο ίδιο σημείο πλέον δημιουργείται 13% ανηφορική κλίση και 40% κατηφορική κλίση.



wireframe οροφής

Απεικονίζονται όλες οι πτυχώσεις της οροφής. Δημιουργούνται διάφορες πιθανές διαδρομές που υποδηλώνονται με κόκκινο χρώμα. Με πράσινο είναι οι κορυφές και με μπλε η πορεία με τη μικρότερη κλίση.



Διάγραμμα κλίσης οροφής - βουνού

επίπεδο +4.50

η οροφή του ξενοδοχείου
λειτουργεί και ως πίστα σκι
αποτελεί συνέχεια της
πλαγιάς και των υπάρχοντων
χιονοδρομικών πιστών

επίπεδο -3.50 | -3.00

εστιατόριο, μπαρ και δωμάτια

επίπεδο -6.50 | -6.00

δωμάτια

επίπεδα -11.00 | -10.00 | -9.00

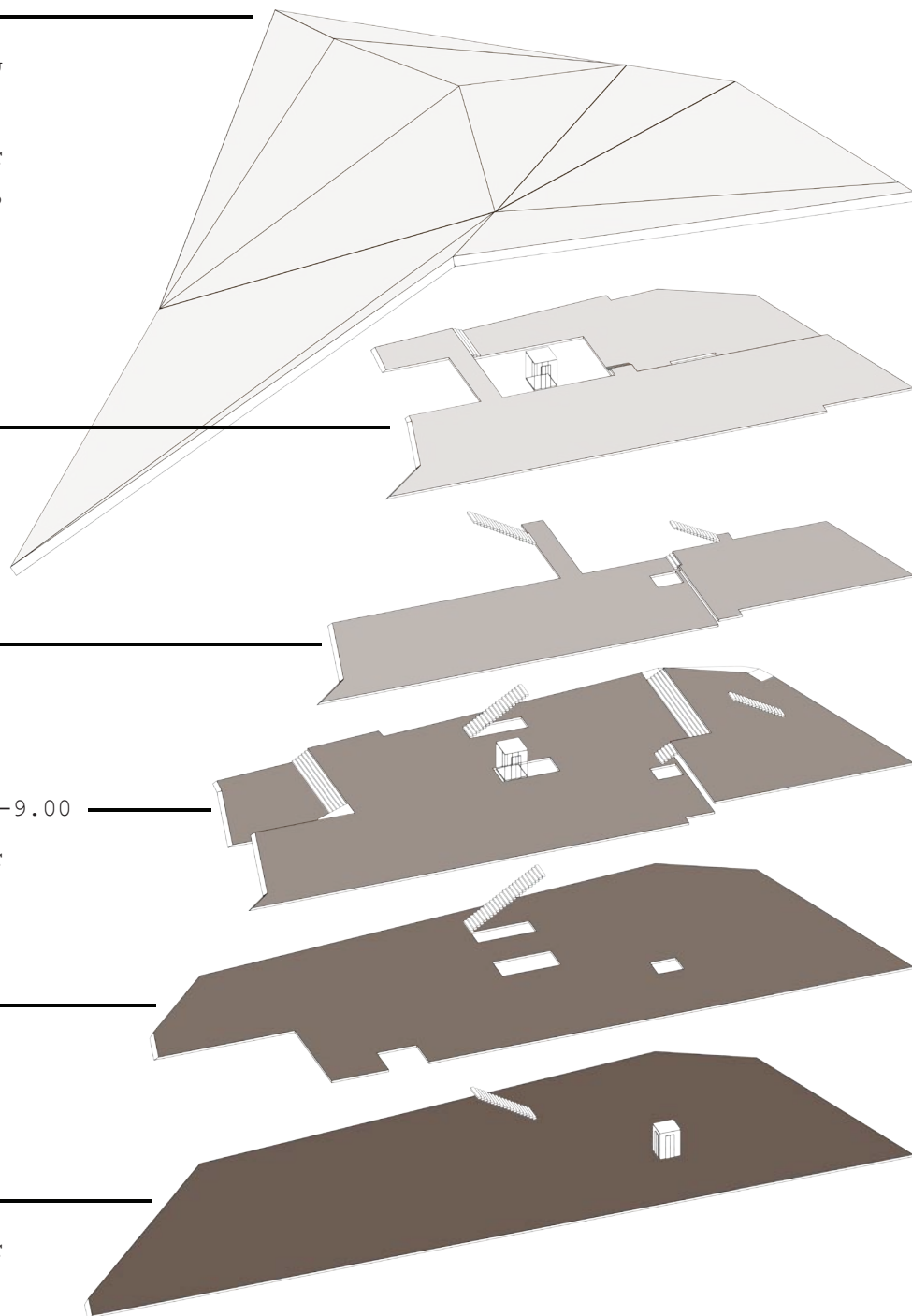
reception, σαλόνι, συνεδριακός
χώρος και δωμάτια

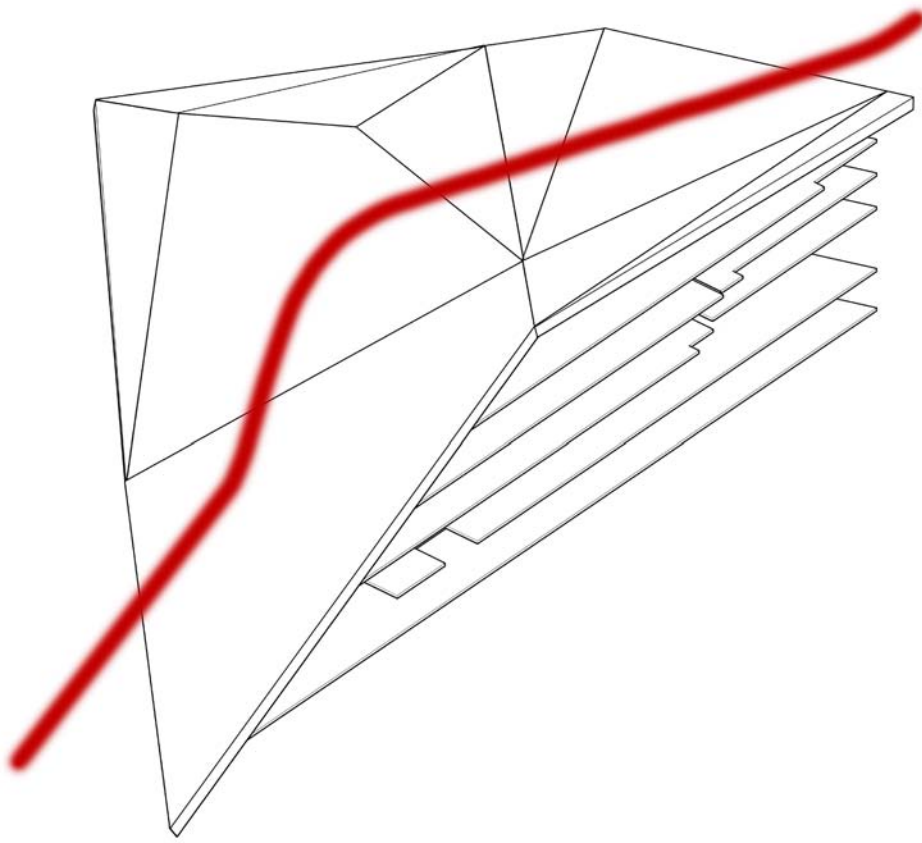
επίπεδο -14.50

γυμναστήριο, πισίνα, σπα,
γραφεία και μαγαζιά

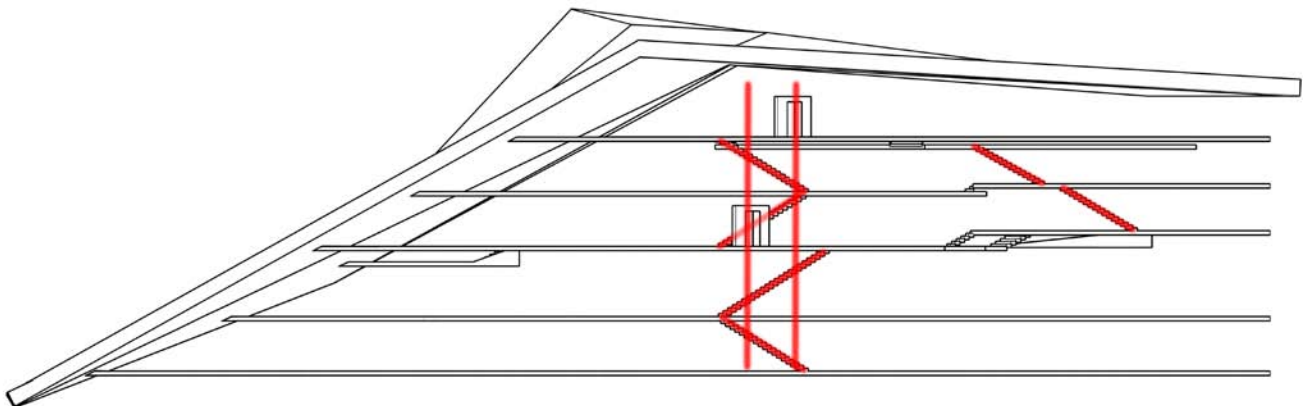
επίπεδο -18.00

μηχανολογικές εγκαταστάσεις
και αποθηκευτικοί χώροι

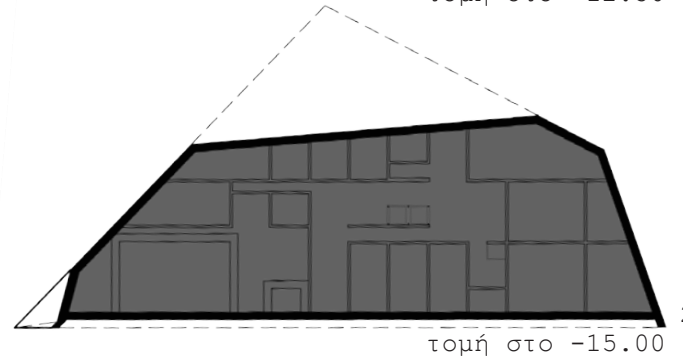
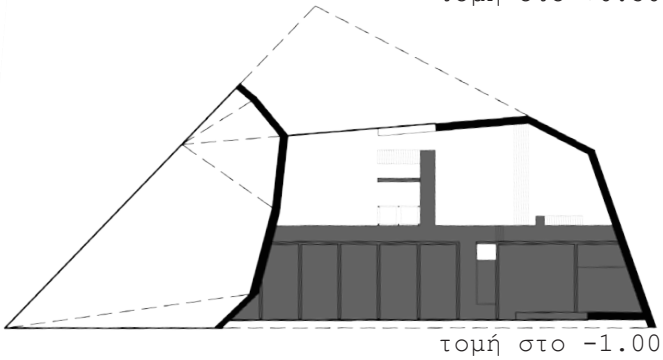
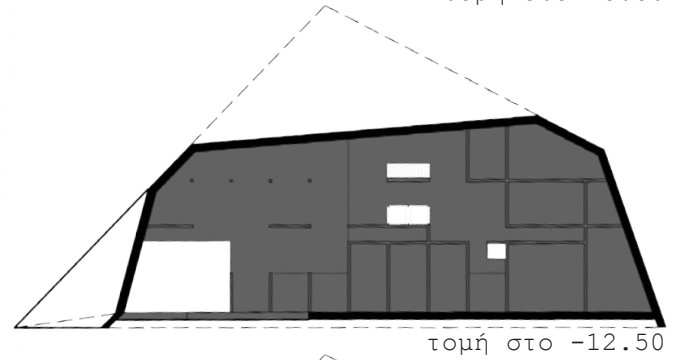
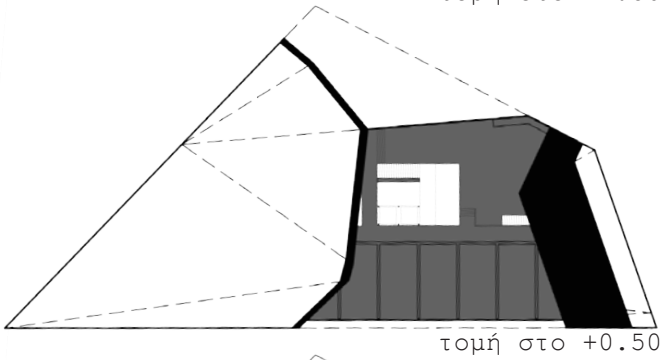
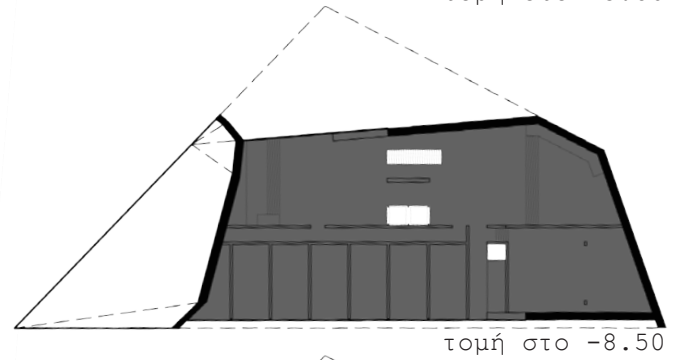
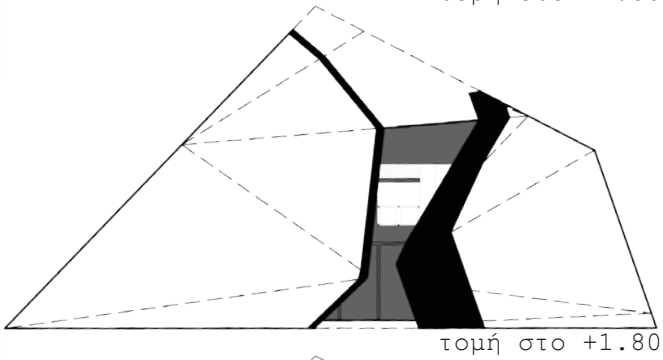
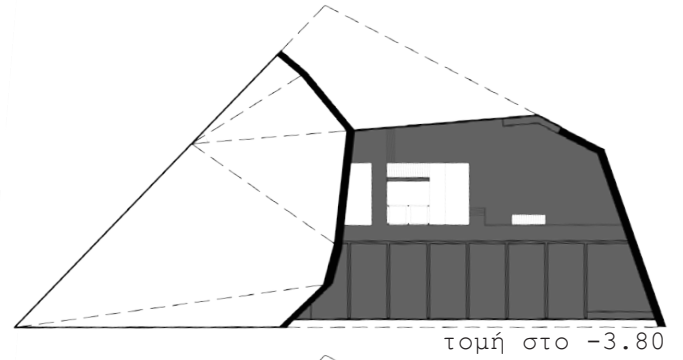
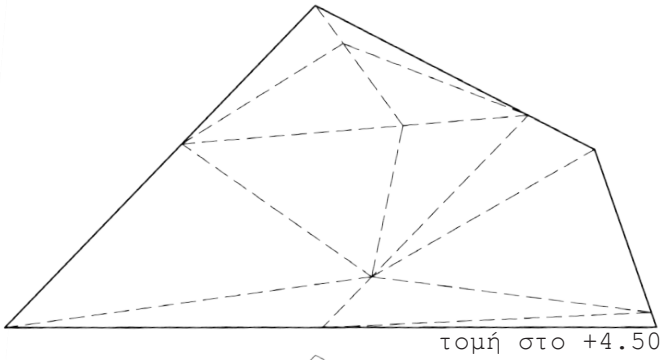




Διάγραμμα κίνησης στην οροφή του ξενοδοχείου | κίνηση σκιέρ



Διάγραμμα κίνησης εντός του ξενοδοχείου | κίνηση πελάτη





Το ξενοδοχείο τοποθετείται στο τέλος της πίστας “Πυλώνες”, στη θέση του σαλέ ΕΟΣ που δεν είχε χρήση, εκεί που διασταυρώνονται οι δύο μονοθέσιοι εναέριοι αναβατήρες. Στο ίδιο σημείο δημιουργείται και ένας τρίτος αναβατήρας - λικτ που ξεκινάει από την αρχή του χιονοδρομικού και ενώνει το πάρκινγκ Γ με το σαλέ, τις αρχαρίες πίστες και το ξενοδοχείο.

Η οροφή του ξενοδοχείου αποτελεί συνέχεια της πίστας “Πυλώνες” από την οποία παραλαμβάνει προαιρετικά τον σκιέρ και τον οδηγεί στην πίστα των αρχαρίων.

Το ξενοδοχείο έχει εμβαδόν 19.600 τ.μ. και βρίσκεται σε υψόμετρο 1340 μ. Είναι κατασκευασμένο από οπλισμένο σκυρόδεμα και η οροφή του διαθέτει επένδυση ζινκ. Η είσοδος του ξενοδοχείου βρίσκεται από τη μεριά των αναβατήρων για να είναι πιο εύκολη η πρόσβαση σε αυτό και υπάρχει μια ξύλινη πλατφόρμα που υποδέχεται το κοινό. Στις δύο πλαϊνές όψεις, που είναι εμφανείς, έχουν τοποθετηθεί γυάλινες επιφάνειες για την εκμετάλλευση της θέας στον Παγασητικό από τη μεριά των δωματίων και της έμμεσης επικοινωνίας και οπτικής επαφής των εσωτερικών κοινόχρηστων χώρων του ξενοδοχείου με τον εξωτερικό περιβάλλοντα χώρο αντίστοιχα.

Διαθέτει 20 δωμάτια τοποθετημένα στην νοτιοδυτική όψη του ξενοδοχείου με θέα στον Παγασητικό, εκ των οποίων τα 17 είναι δίκλινα, τα 2 τρίκλινα και 1 σουίτα. Ακόμη, περιλαμβάνει εστιατόριο - μπαρ, σαλόνι, ρεσεψιόν, συνεδριακός χώρος, σπα, γυμναστήριο, εσωτερική πισίνα, κομμωτήριο, μαγαζί με είδη εξοπλισμού για σκι και διάφορες

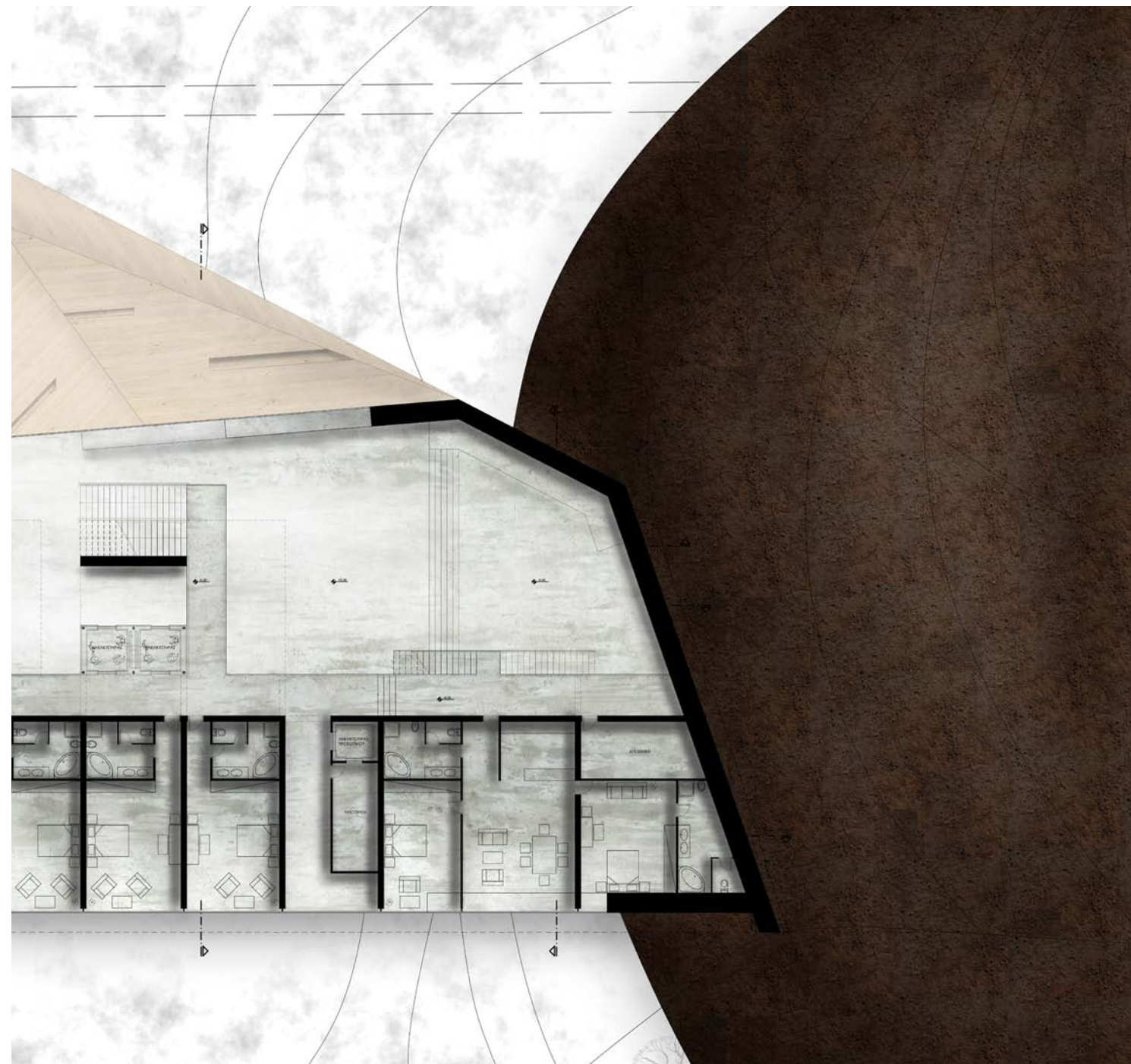
30 άλλες χρήσεις.









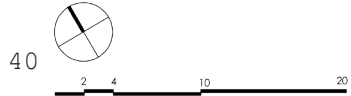
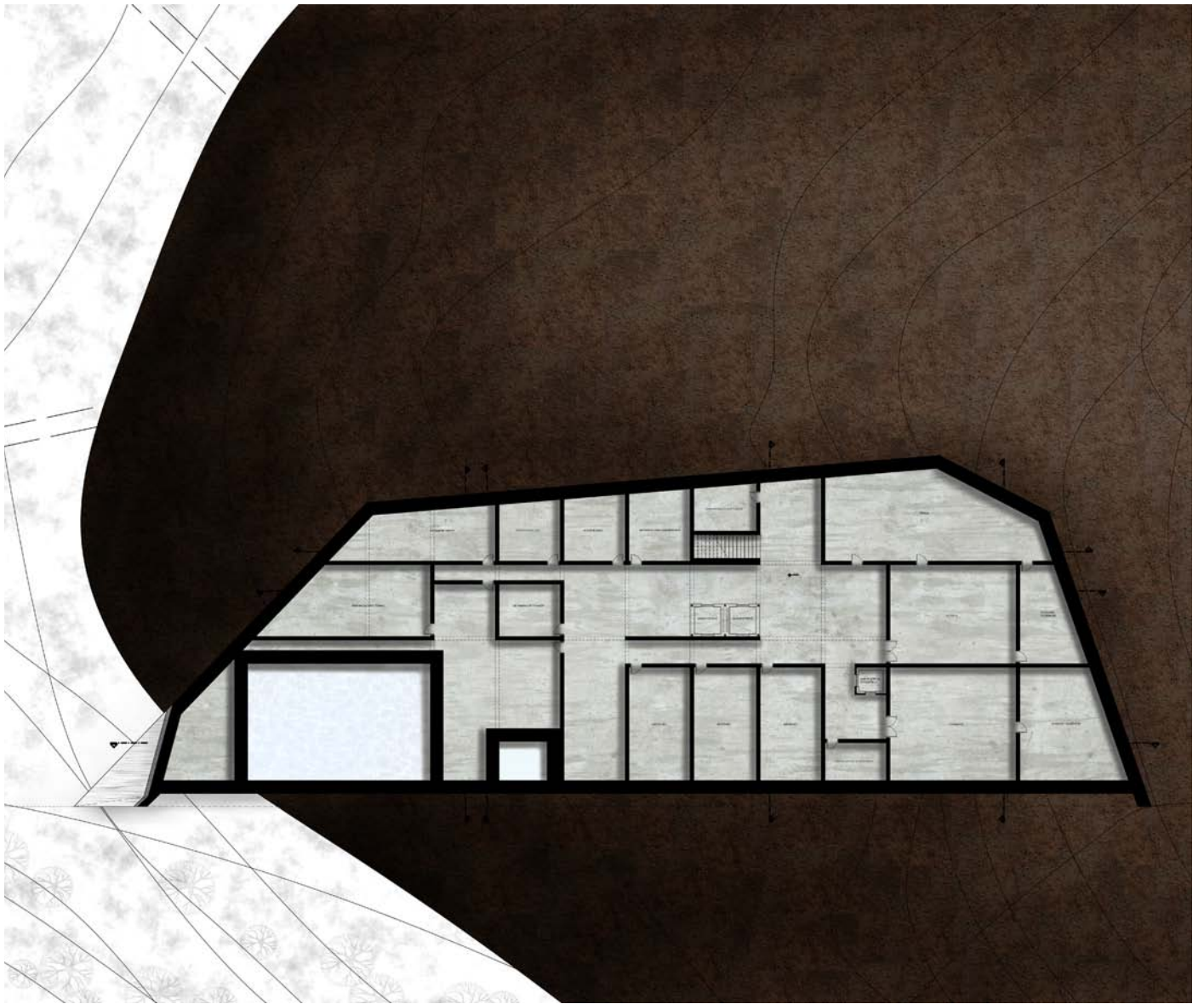






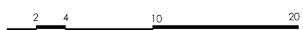
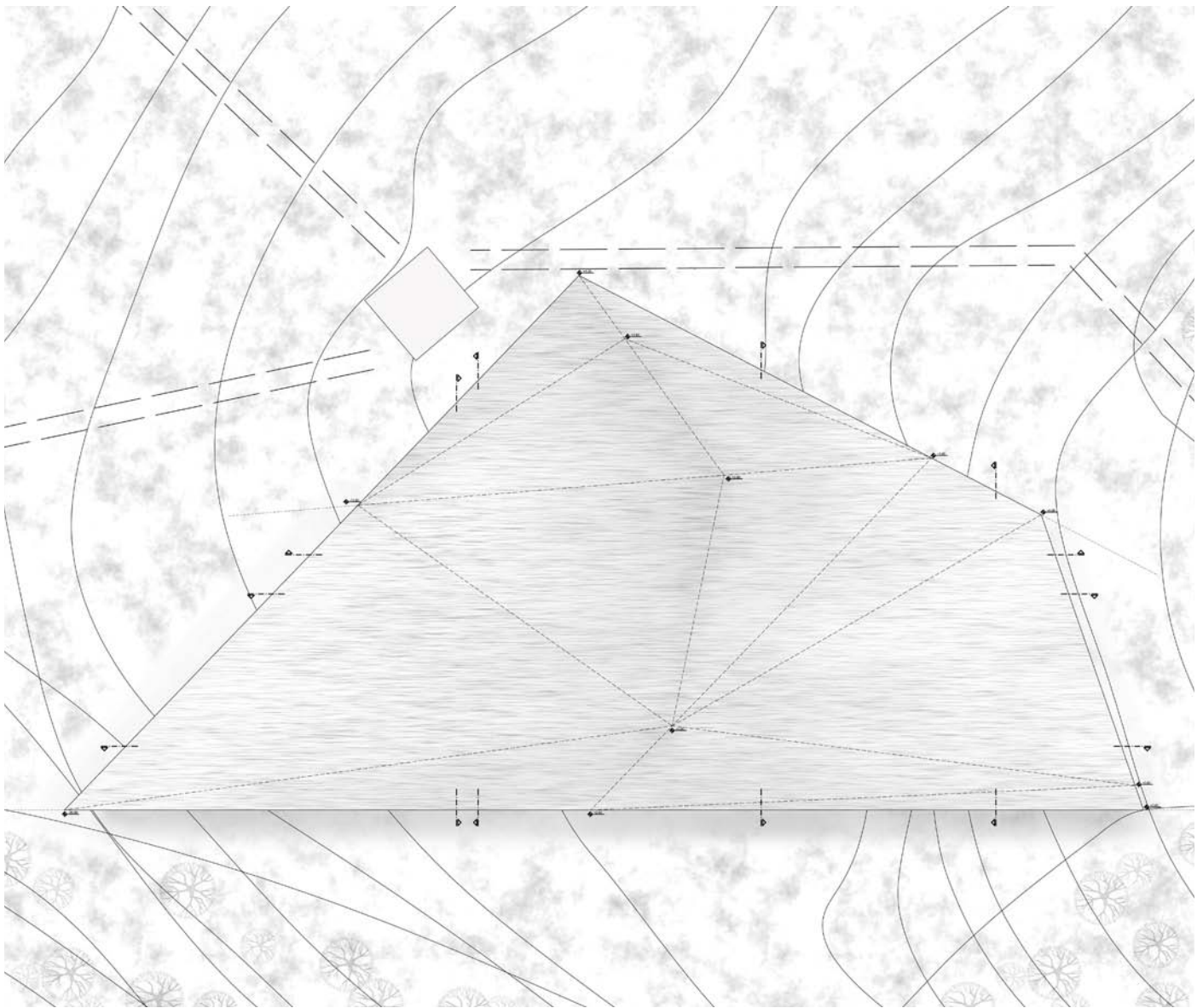






40

Κάτοψη επιπέδου -18.00

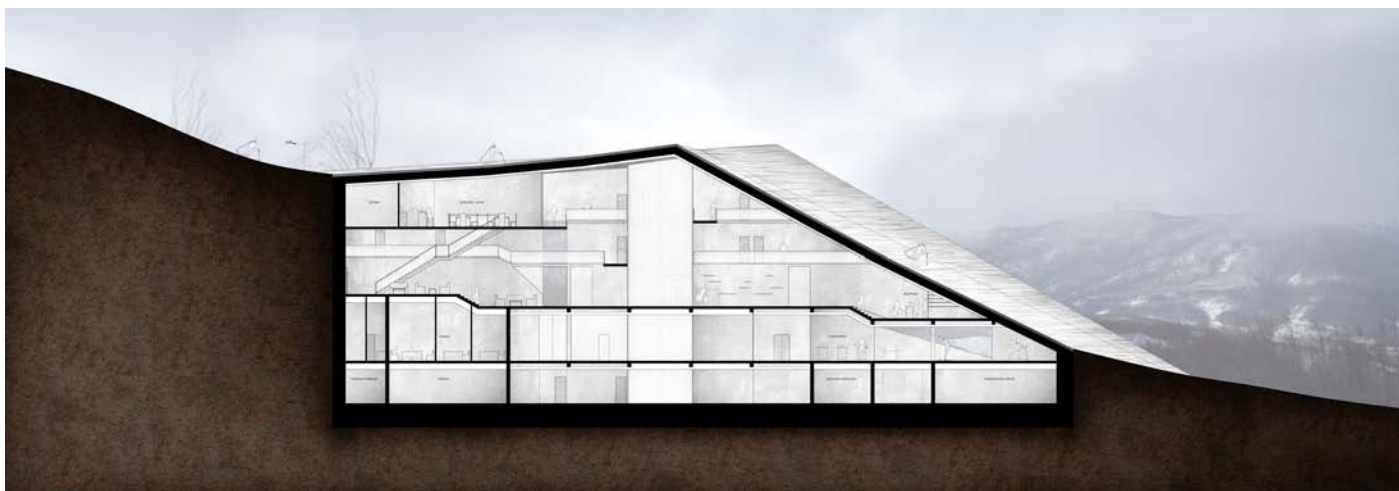




Βορειοανατολική όψη

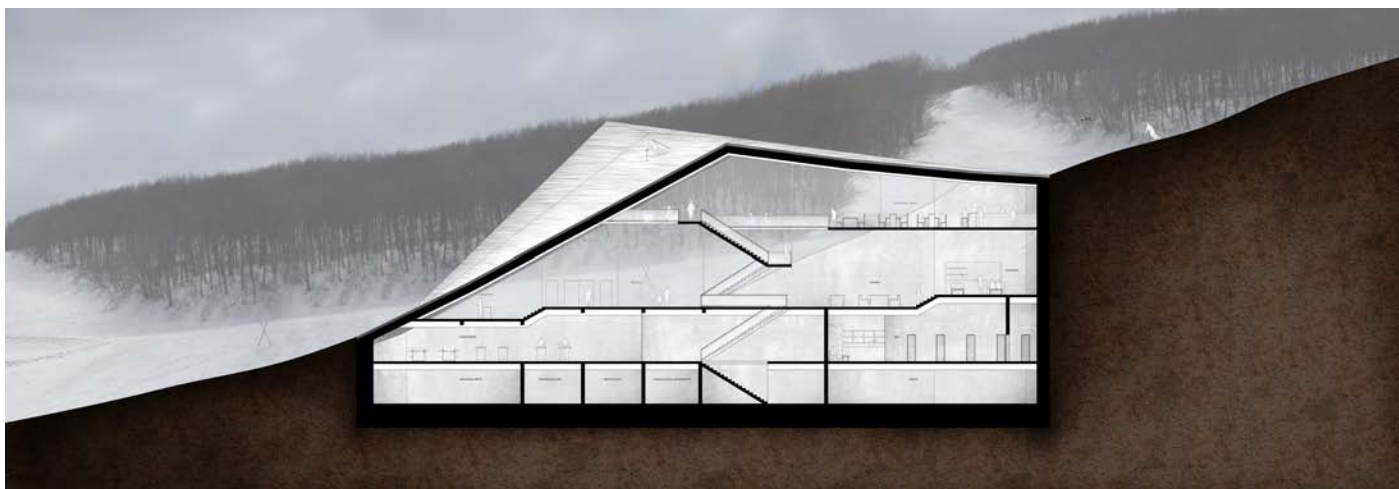


Νοτιοδυτική όψη



2 4 10 20

Τομή A-A'



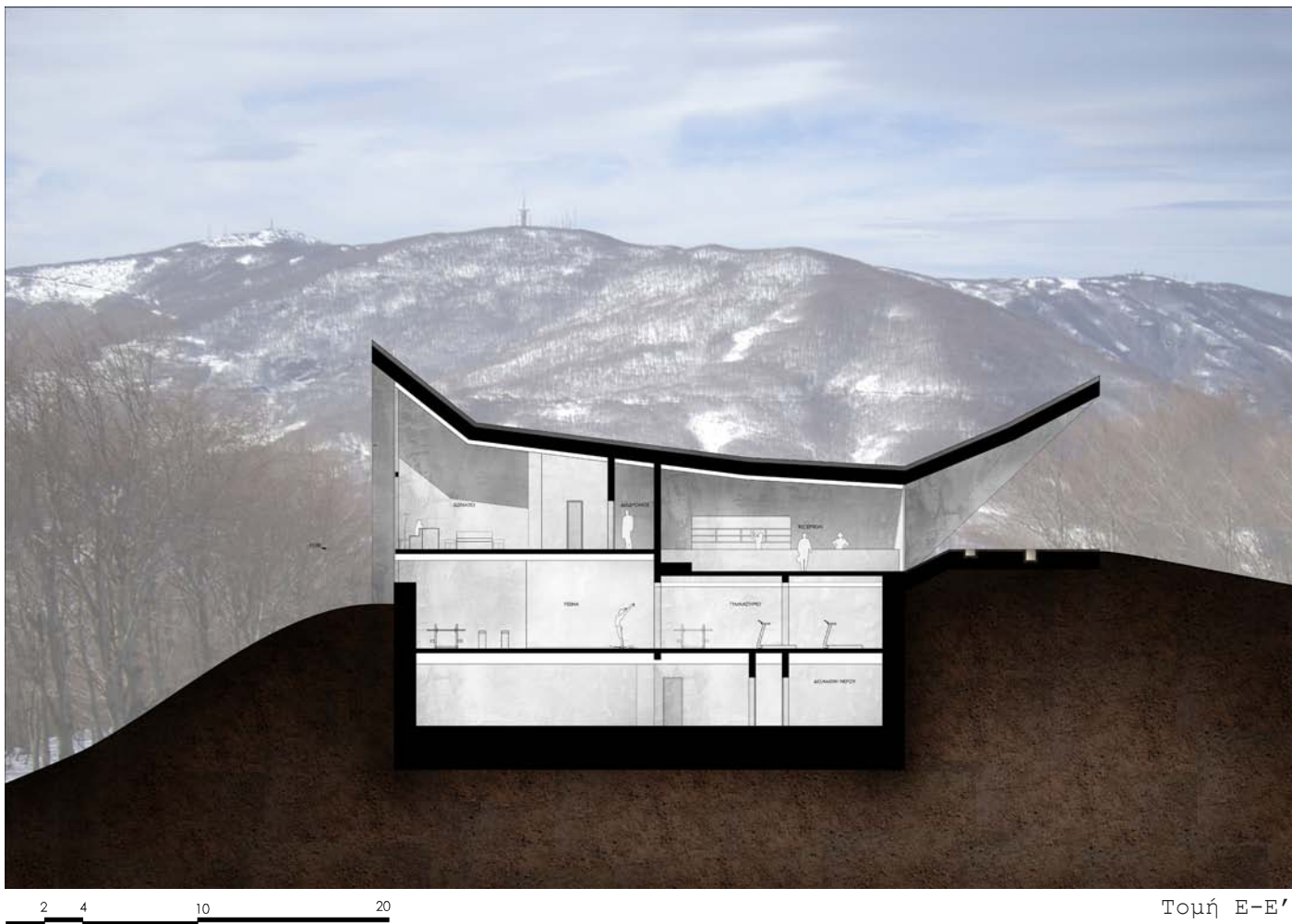
2 4 10 20

Τομή B-B'





Τομή Γ-Γ'



Τομή Ε-Ε'



Τομή Ζ-Ζ'

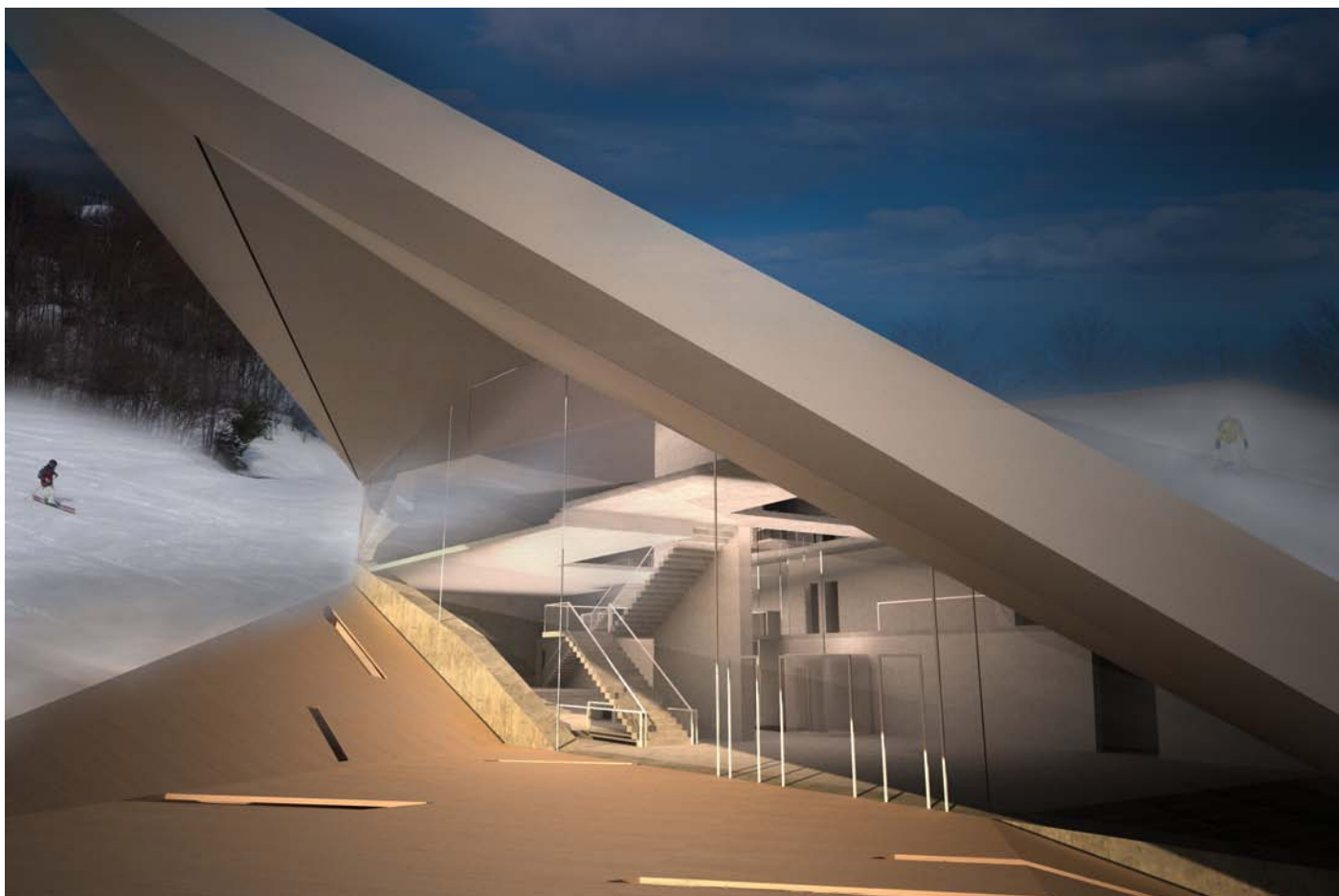




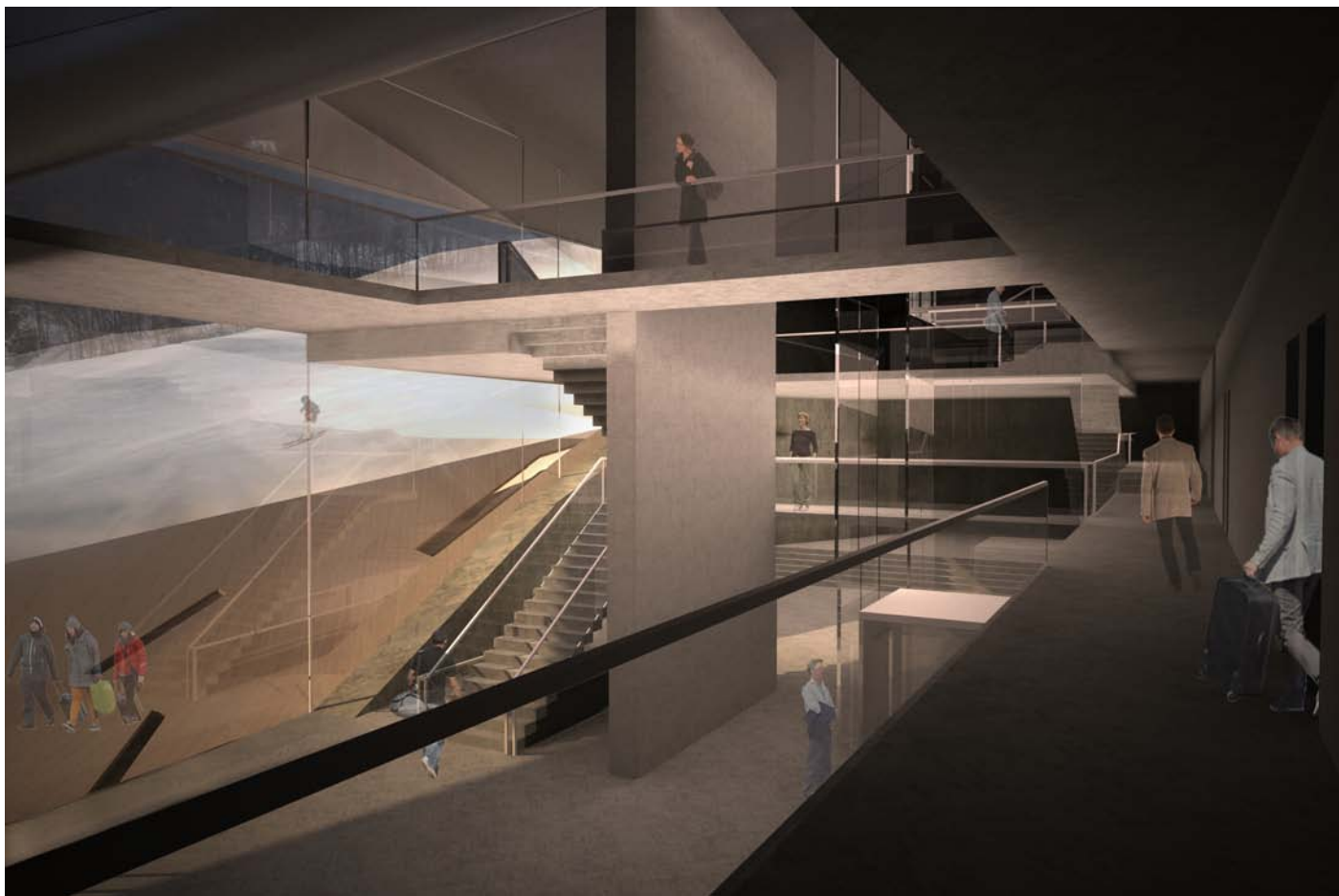
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ - ΤΡΙΣΔΙΑΣΤΑΤΕΣ
ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΕΙΣ



Εξωτερική άποψη



Άποψη εισόδου ξενοδοχείου



Εσωτερική άποψη



Εξωτερική άποψη









ΤΕΛΟΣ

ΦΟΙΤΗΤΡΙΑ: ΚΟΥΡΗ ΗΛΕΚΤΡΑ - ΙΟΥΛΙΑ

ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ: ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ

“ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΚΑΙ ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΚΗ ΠΙΣΤΑ ΣΤΙΣ ΑΓΡΙΟΛΕΥΚΕΣ ΠΗΛΙΟΥ”
ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ | 2014 | ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ Π.Θ.



