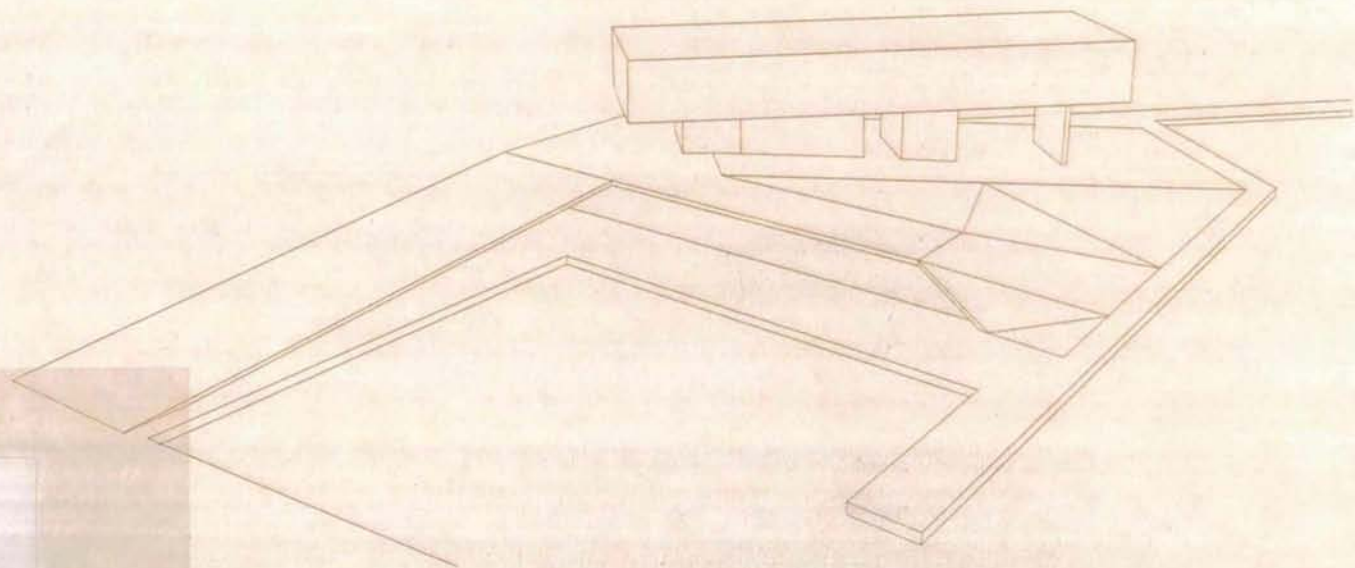


Κέντρο ιστιοπλοΐας και εγκαταστάσεις
ναυταθλητικού ομίλου στην μαρίνα Αλιμού



ΠΤ - ΑΜ
2013
ΑΚΡ

Κέντρο ιστιοπλοΐας και εγκαταστάσεις ναυταθλητικού ομίλου στην μαρίνα Αλίμου

Κωνσταντίνος Ακρίβος

Μάρτιος 2013 διπλωματική εργασία
Τμήμα Αρχιτεκτόνων Μηχανικών Π.Θ
Επιβλέπων: **Γεώργιος Τριανταφυλλίδης**



ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ & ΚΕΝΤΡΟ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΛΛΟΓΗ «ΓΚΡΙΖΑ ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ»

Αριθ. Εισ.: 12955/1
Ημερ. Εισ.: 21-07-2014
Δωρεά: Συγγραφέας
Ταξιθετικός Κωδικός: ΠΤ – ΑΜ
2013
ΑΚΡ

Ευχαριστίες

Θα ήθελα να εκφράσω τις θερμές ευχαριστίες μου στον επιβλέποντα καθηγητή μου, Γιώργο Τριανταφυλλίδη, για τις εποικοδομητικές παρατηρήσεις του, τις συμβουλές, τη διαρκή υποστήριξη και την συνολική και ουσιαστική βοήθεια του από την αρχή μέχρι και την ολοκλήρωση αυτής της εργασίας.

Ένα μεγάλο ευχαριστώ στους γονείς μου που όλα αυτά τα χρόνια με στηρίζουν και είναι δίπλα μου. Ένα ευχαριστώ στους φίλους μου Αννίτα, Αρχοντή, Ήλια, Λήδα, Μήτσο, Στέφανο, Άρτεμις, Κωνσταντίνα, Μυρτώ, Νατάσα και Julie για την βοήθεια και την συμπαράσταση τους.

The following degree thesis concerns to the design of new facilities for the Yacht Club of Kalamaki (NOK) at Alimos Marina.

Taking into consideration the importance maritime and sports activities have for a country such as Greece, the history of the Yacht Club of Kalamaki as well as the fact that the existing facilities are not adequate enough, a new building is proposed, which will be able to cater for the needs of a modern yacht club.

The waterfront is a significant location not only for the residents but also for the visitors of the surrounding area. Therefore, it cannot only exist as a mooring location for yachts and vessels, but it should also signal an attraction, a vital place which will accommodate human activities. The main concept of this proposal is the development of a building with a strong public nature. Apart from the sports club, it will also contain spaces for entertainment, relaxation, educational and culture.

Morphological, the building consists of two main volumes. The first one, occupies the larger part of the ground floor whereas the second one is a dynamic cantilever which is located relatively higher. Between these two volumes, a large, outdoor, public space is created. The aforementioned space is a ramp which offers the public the opportunity to walk, relax and stand while simultaneously they can view and observe either towards the marina or the open sea. On the west part of the building, at the volume which constitutes the cantilever,

exists a second notable public space, directly connected with the ramp via a stairway. That space can be identified as an observatory and is oriented towards the direction yachts follow once they either enter or exit the marina.

The buildings uses includes areas for exhibitions, seminars and speeches, lecture halls, office spaces, storage facilities for the equipment of the nautical club, lockers, gym facilities, a static rowing centre for the athletes' training sessions, a small shop, a restaurant as well as a parking space. The building premises can be used not only by the athletes but also by numerous social groups since it accommodates a programme with multiperspectival character.

The main intention was the design of a building which could constitute a landmark of Attica's broader waterfront. A building which will redefine the public nature of the area and will highlight the Yacht Club as a 24/7 destination with its sports, recreation, culture and relaxation purposes.

Title:

Sailing Centre and Nautical Athletic Club Facilities
at Alimos Marina

Περίληψη

Αντικείμενο μελέτης της διπλωματικής εργασίας είναι ο σχεδιασμός νέων εγκαταστάσεων για το ναυτικό όμιλο Καλαμακίου (NOK) στην μαρίνα Αλίμου.

Λαμβάνοντας υπόψη την σημασία που έχουν δραστηριότητες που σχετίζονται με την θάλασσα και τον αθλητισμό για μια χώρα σαν τη Ελλάδα, την ιστορία του ναυτικού ομίλου Καλαμακίου και το γεγονός πως οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις του δεν είναι επαρκείς, προτείνεται ένα νέο κτίριο που θα μπορεί να καλύπτει τις ανάγκες ενός σύγχρονου ναυτικού ομίλου.

Το παραλιακό μέτωπο της περιοχής είναι ένας σημαντικός χώρος τόσο για τους κατοίκους όσο και για τους επισκέπτες. Έτσι δεν μπορεί να υπάρχει απλά και μόνο ως χώρος στάθμευσης σκαφών αλλά πρέπει να σηματοδοτεί έναν πόλο έλξης, έναν ζωτικό χώρο που θα φιλοξενεί τις ανθρώπινες δραστηριότητες. Βασική ιδέα ήταν η δημιουργία ενός κτιρίου με έντονο δημόσιο χαρακτήρα που θα περιλαμβάνει χώρους αθλητισμού, ψυχαγωγίας, χαλάρωσης, εκπαίδευσης και πολιτισμού.

Μορφολογικά, το κτίριο αποτελείται από δυο βασικούς όγκους. Ο πρώτος όγκος καταλαμβάνει το μεγαλύτερο τμήμα του ισόγειου ενώ ο δεύτερος όγκος είναι ένας δυναμικός πρόβολος που "αιωρείται" αρκετά ψηλότερα. Μεταξύ των δυο αυτών όγκων σχηματίζεται ένας μεγάλος υπαίθριος δημόσιος χώρος. Ο χώρος αυτός είναι ένα κεκλιμένο επίπεδο, μια ράμπα, που προσφέρει στο κοινό δυνατότητες για περίπατο,

χαλάρωση και στάση παράλληλα με την δυνατότητα για θέαση και παρατήρηση τόσο προς την μαρίνα όσο και προς την ανοικτή θάλασσα. Στο δυτικό τμήμα του κτιρίου, στον όγκο που αποτελεί τον πρόβολο, υπάρχει ένας δεύτερος σημαντικός δημόσιος χώρος, άμεσα συνδεδεμένος με την ράμπα μέσω κλιμακοστασίου, ο οποίος θα μπορούσαμε να πούμε ότι λειτουργεί ως παρατηρητήριο και είναι προσανατολισμένος προς την κατεύθυνση που ακολουθούν τα σκάφη κατά την είσοδο και έξοδο τους από την μαρίνα.

Το κτιριολογικό πρόγραμμα περιλαμβάνει χώρους εκθέσεων, χώρους για σεμινάρια και ομιλίες, αίθουσες διδασκαλίας, χώρους γραφείων, αποθηκευτικούς χώρους για τα σκάφη και τον εξοπλισμό αυτών, αποδυτήρια, γυμναστήριο, στατικό προσομοιωτή κωπηλασίας για τις προπονήσεις των αθλητών, μικρό κατάστημα, καφέ-εστιατόριο καθώς και χώρο στάθμευσης. Οι εγκαταστάσεις του κτιρίου μπορούν να χρησιμοποιηθούν όχι μόνο από τους αθλητές αλλά από πολλές και διαφορετικές κοινωνικές ομάδες καθώς στεγάζει ένα πρόγραμμα με πολυπρισματικό χαρακτήρα.

Πρόθεση ήταν ο σχεδιασμός ενός κτιρίου που θα αποτελέσει τοπόσημο στο ευρύτερο παραλιακό μέτωπο της Αττικής. Ένα κτίριο που θα επαναπροσδιορίσει το δημόσιο χαρακτήρα της περιοχής και θα αναδείξει το ναυτικό όμιλο σε προορισμό 24ωρης λειτουργίας με χρήσεις αθλητισμού, αναψυχής, πολιτισμού και χαλάρωσης.



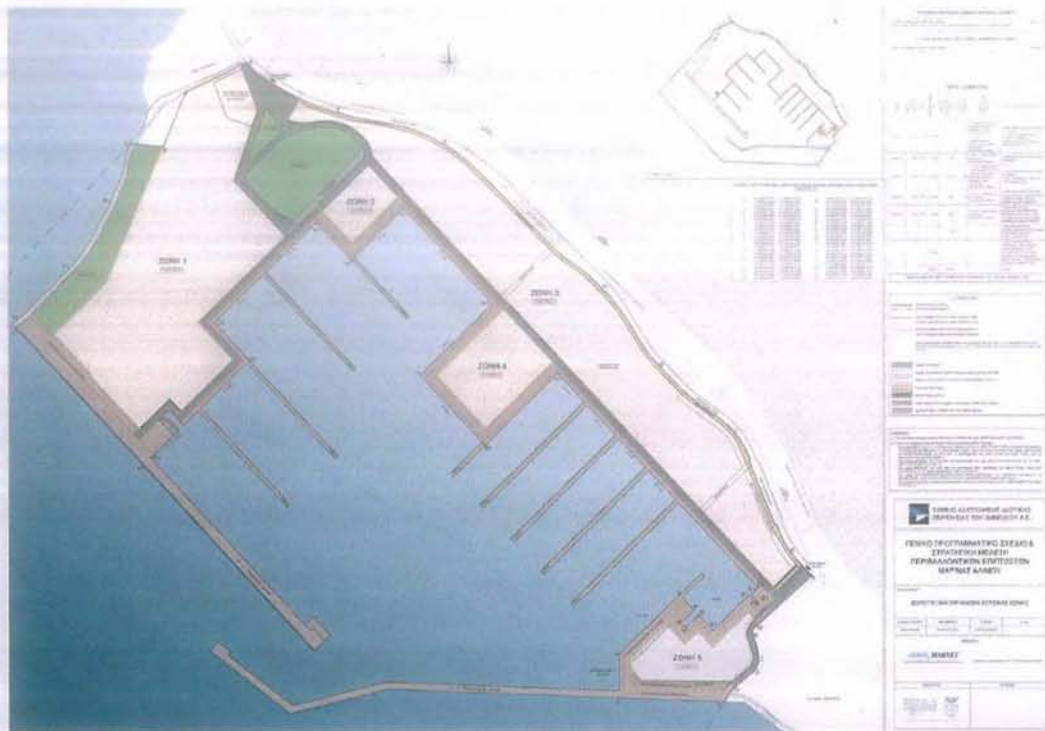


ανάλυση

η περιοχή μελέτης

Η μαρίνα Αλίμου είναι μια από τις μεγαλύτερες μαρίνες στην Ελλάδα και καταλαμβάνει χερσαίο χώρο συνολικής έκτασης 171.030 τ.μ., θαλάσσιο χώρο 250.000 τ.μ. και λιμενοβραχίονες μήκους 1.170 μ. Η Μαρίνα βρίσκεται Νοτιοδυτικά της Αθήνας 15 χλμ. από το κέντρο της πόλης, 8 χλμ. Νότια του Λιμανιού του Πειραιά και 30 χλμ. από το Αεροδρόμιο Ελ. Βενιζέλος. Η περιοχή που καταλαμβάνει εκτείνεται μεταξύ της εκβολής του ρέματος Πικροδάφνης στα βόρεια, την τροχιολωρίδα του τραμ και την παραλιακή λεωφόρο Ποσειδώνος προς τα ανατολικά και τη παραλία «Ζέφυρος» του Δήμου Αλίμου στα νότια. Η πρόσβαση στη χερσαία ζώνη γίνεται από δύο εισόδους (μία στο βόρειο και μία στο νότιο άκρο της), μέσω της παραλιακής λεωφόρου Ποσειδώνος. Πέρα από την πρόσβαση με αυτοκίνητο η πρόσβαση με τα μέσα μαζικής μεταφοράς είναι επίσης ιδιαίτερα εύκολη καθώς στην περιοχή υπάρχουν στάσεις τραμ και Λεωφορείων σε αποστάσεις μικρότερες των 500 μέτρων από τη Μαρίνα.

Παρά το γεγονός ότι η μαρίνα Αλίμου είναι μια μεγάλη παράκτια ζώνη, ένα όριο μεταξύ του φυσικού τοπίου και του αστικού ιστού που αν και διαθέτει όλα αυτά τα χαρακτηριστικά που αναφέρθηκαν είναι εμφανές ότι η εν λόγω περιοχή δεν έχει αξιοποιηθεί με τον καταλληλότερο δυνατό τρόπο. Με μια επίσκεψη στην περιοχή γίνεται εύκολα διακριτό πως υπάρχει μεγάλο τμήμα του χερσαίου χώρου ανεκμετάλλευτο με αρκετές αυθαίρετες και πρόχειρες κατασκευές. Η περιοχή είναι σε μεγάλο βαθμό αδιαμόρφωτη ή εγκαταλελειμμένη και χαρακτηρίζεται από έλλειψη οργάνωσης, υποτυπώδεις εγκαταστάσεις και γενικότερα παντελή έλλειψη των αναγκών σε μια σύγχρονη μαρίνα εξυπηρετήσεων. "Υπάρχει συνεπώς ανάγκη ανάπτυξης σημαντικών -κτιριακών κυρίως- υποδομών στη χερσαία ζώνη, σχετιζόμενων με τα ελλιμενιζόμενα σκάφη και αυτή καθ' αυτή την εύρυθμη λειτουργία της μαρίνας". Στο πλαίσιο αυτό και προκειμένου να επιτευχτεί η προσδοκώμενη ανάπτυξη τον τελευταίο καιρό υπάρχει έντονο ενδιαφέρον για ανάπλαση της περιοχής ενώ έχει πραγματοποιηθεί εκτενής μελέτη που προτείνει ένα νέο γενικό προγραμματικό σχέδιο για την μαρίνα Αλίμου.



Βάση αυτής της μελέτης προτείνεται η χωροταξική οργάνωση της χερσαίας ζώνης της μαρίνας Αλίμου σε πέντε ζώνες χρήσεων και λειτουργιών. Αναλυτικότερα οι πέντε αυτές ζώνες θα περιλαμβάνουν τα εξής:

Ζώνη 1: η ζώνη αυτή αφορά χρήσεις χερσαίας απόθεσης και συντήρησης σκαφών, διοίκησης και λειτουργίας της μαρίνας, καθώς και τουρισμού – αναψυχής. Στο βόρειο άκρο της Ζώνης 1 προβλέπεται χώρος για πρατήριο καυσίμων και πλυντήριο οχημάτων.

Ζώνη 2: Η ζώνη αυτή αφορά σε μία μικρή έκταση που βρίσκεται σε άμεση επαφή με το θαλάσσιο μέτωπο στο βόρειο άκρο της λιμενολεκάνης της μαρίνας και αφορά αποκλειστικά σε χρήσεις διοίκησης και λειτουργίας της μαρίνας.





Ζώνη 3: Η ζώνη αυτή καταλαμβάνει το βορειοανατολικό τμήμα της χερσαίας ζώνης της μαρίνας που εκτείνεται μεταξύ της τροχιολωρίδας του τραμ και του παραλιακού μετώπου. Η Ζώνη 3 αφορά σε χρήσεις τουρισμού – αναψυχής, καθώς και διοίκησης και λειτουργίας της μαρίνας.

Ζώνη 4: Η Ζώνη 4 αναπτύσσεται στο κέντρο και σε συνέχεια της Ζώνης 3 προς τη θάλασσα. Η Ζώνη 4 αφορά σε χρήσεις τουρισμού – αναψυχής που αφορούν αποκλειστικά στην εστίαση (εστιατόρια, αναψυκτήρια, χώροι στάθμευσης).

Ζώνη 5: Η ζώνη αυτή καταλαμβάνει το νοτιοανατολικό τμήμα της χερσαίας ζώνης της μαρίνας και αφορά στις εγκαταστάσεις του Ν.Ο.Κ., οι οποίες περιλαμβάνουν τις αναγκαίες κτιριακές υποδομές (γραφεία διοίκησης, χώρο διδασκαλίας, βιβλιοθήκη, εντευκτήριο, καφέ/εστιατόριο, ιατρείο, χώρους υγιεινής, φυλάκιο, καθώς και υπόστεγα φύλαξης/αποθήκευσης/συντήρησης μικρών σκαφών) και υπαίθριες διαμορφώσεις, όπως χώρους παραμονής και προετοιμασίας των αθλητικών σκαφών.

Η ζώνη 5 αποτελεί το τμήμα της μαρίνας στο οποίο θα εστιάσουμε την προσοχή μας και θα αποτελέσει την περιοχή μελέτης αυτής της διπλωματικής εργασίας. Καθώς η μαρίνα Αλίμου αλλάζει, παίρνει έναν νέο χαρακτήρα και γίνεται μια προσπάθεια να μετατραπεί σε έναν ουσιαστικό δημόσιο χώρο για την πόλη με πολυάριθμες χρήσεις οι εγκαταστάσεις του ναυτικού ομίλου που φιλοξενούνται στην περιοχή της οφείλουν να είναι της αντίστοιχης λογικής. Εγκαταστάσεις εκσυγχρονισμένες με έναν καινοτόμο χαρακτήρα που θα αλληλεπιδρούν δυναμικά με τις υπόλοιπες ζώνες της μαρίνας.





Τύπος: Optimist

πλήρωμα : 1

διαστάσεις:

LOA 7 ft 9 in (2.36 m)
 LWL 7 ft 2 in (2.18 m)
 Beam 3 ft 8 in (1.12 m)
 Hull weight 77 lb (35 kg)
 Mast height 7 ft 5 in (2.26 m)
 Mainsail area 35 sq ft (3.3 m²)



Τύπος: Laser

πλήρωμα : 1

διαστάσεις:

LOA 4.2 m (13 ft 9 in)
 LWL 3.81 m (12 ft 6 in)
 Beam 1.39 m (4 ft 7 in)
 Draft 0.787 m (2 ft 7.0 in)

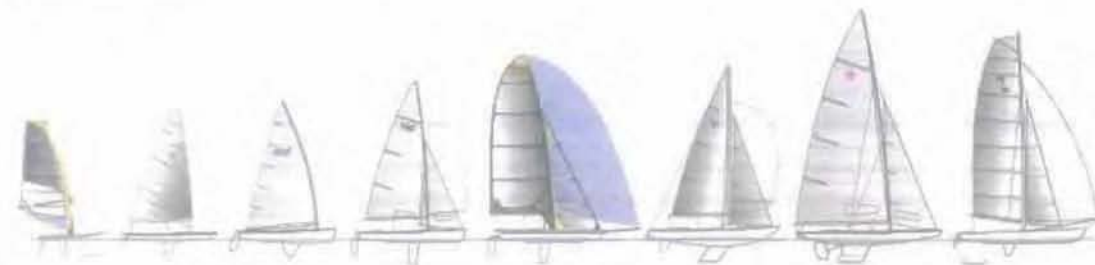
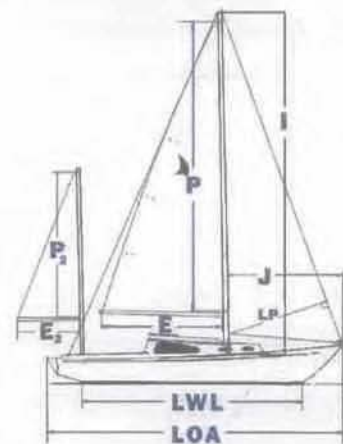


Τύπος: 470

πλήρωμα : 2

διαστάσεις:

LOA 4,700 mm (15 ft 5 in)
 LWL 4,400 mm (14 ft 5 in)
 Beam 1,690 mm (5 ft 7 in)
 Draft 500 mm (1 ft 8 in)
 1,066 mm (3 ft 6 in)



ο ναυτικός όμιλος Καλαμακίου (ΝΟΚ)

Ο **Ναυτικός Όμιλος Καλαμακίου (ΝΟΚ)** είναι αθλητικός σύλλογος με έδρα το Καλαμάκι στην Αθήνας και ιδρύθηκε το 1947 με σκοπό την προώθηση του ναυταθλητισμού και σήμερα έχει περίπου επτακόσια πενήντα (750) ενεργά μέλη. Με την σημερινή του μορφή η είσοδος στις εγκαταστάσεις του επιτρέπεται αποκλειστικά σε μέλη. Τα έσοδα του ομίλου προέρχονται από την συνδρομή των μελών και από την ενοικίαση θέσεων για ελλιμενισμό σκαφών.

Οι υπάρχουσες εγκαταστάσεις περιλαμβάνουν : γραφείο γραμματείας και χώρος συγκέντρωσης του διοικητικού προσωπικού, μικρό καφέ – ταβέρνα, αίθουσες διδασκαλίας (τώρα βρίσκονται σε συντήρηση πλησίον του ΝΟΚ), υπαίθριες εγκαταστάσεις για την φύλαξη των σκαφών, τμήμα της μαρίνας για ελλιμενισμό σκαφών.

Ο όμιλος διαθέτει 300 περίπου αθλητές με τα ενεργά τμήματα του ομίλου να είναι τα εξής: ιστιοπλοϊκό τρίγωνο, κανό | καγιάκ, πόλο (β' κατηγορία) (προπονήσεις στο δημοτικό κολυμβητήριο), κολύμβηση (προπονήσεις στο δημοτικό κολυμβητήριο),

Ο όμιλος διαθέτει 3 σχόλες ιστιοπλοϊκού τριγώνου οι οποίες είναι οι εξής:
Α. σκάφοι optimis:

για παιδιά ηλικίας από 5 έως 13 χρονών (ατομικό)

Β. σκάφοι laser:

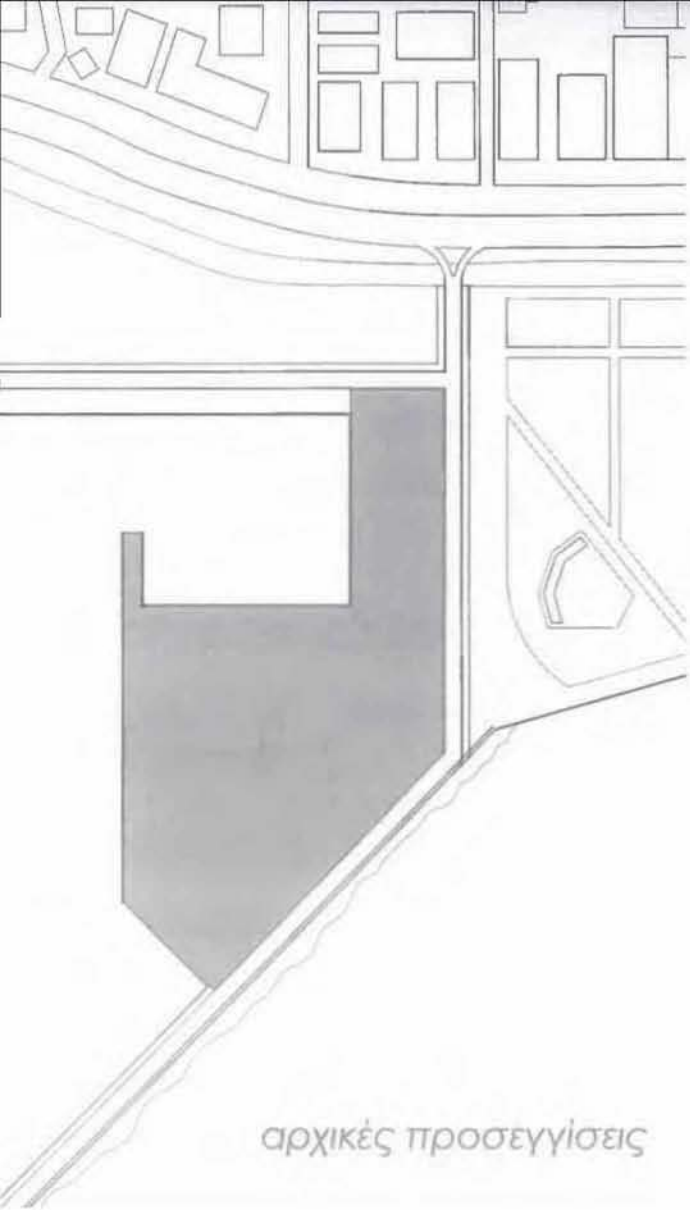
για παιδιά ηλικίας από 13 έως 18 χρονών (ατομικό) (ολυμπιακή κατηγορία)

Γ. σκάφοι 470: για 2 αθλητές ενήλικες

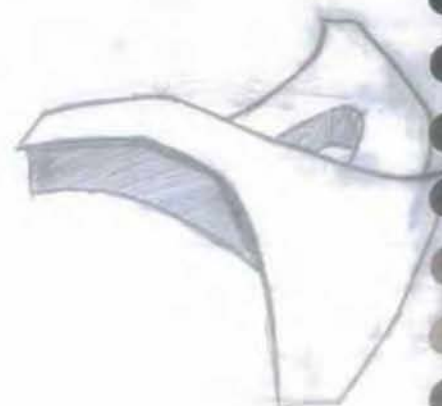
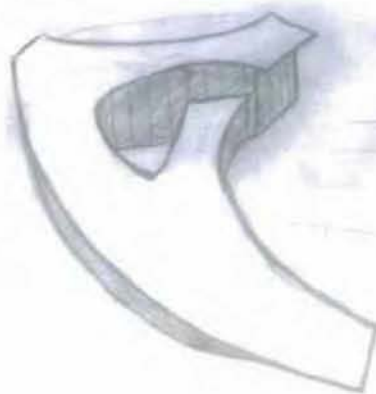
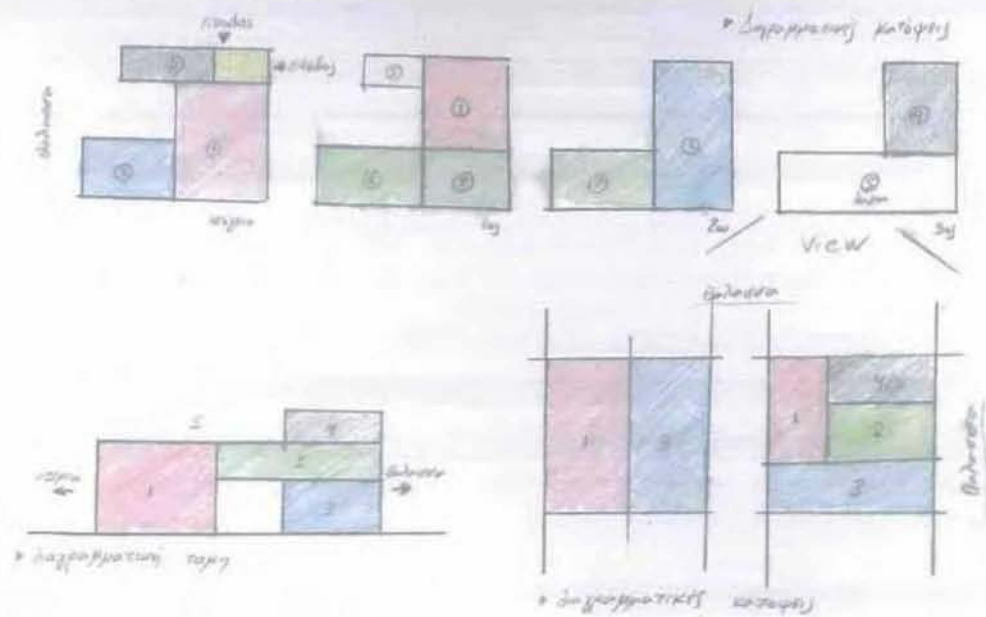
Οι αθλητές έχουν την δυνατότητα να συμμετάσχουν σε δυο κατηγορίες αγώνων, τους πανελληνίους και τους διασυλλογικούς. οι αγώνες πραγματοποιούνται σε διαδρομή διαμορφωμένη με σηματοδότες σε απόσταση 2 ναυτικών μιλίων περίπου από την ακτή.

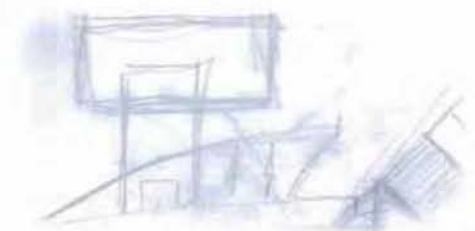
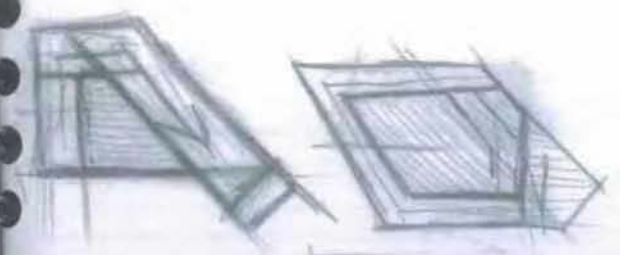
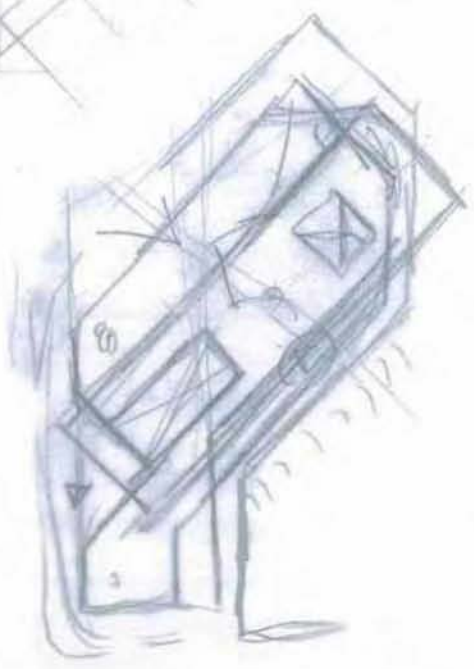
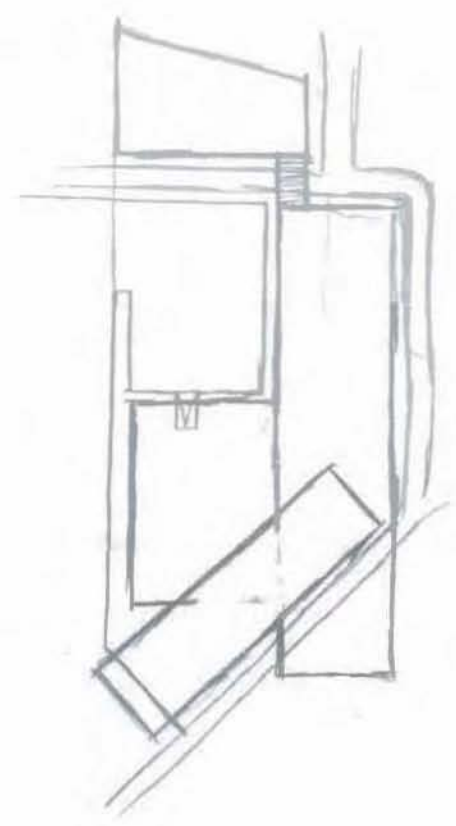
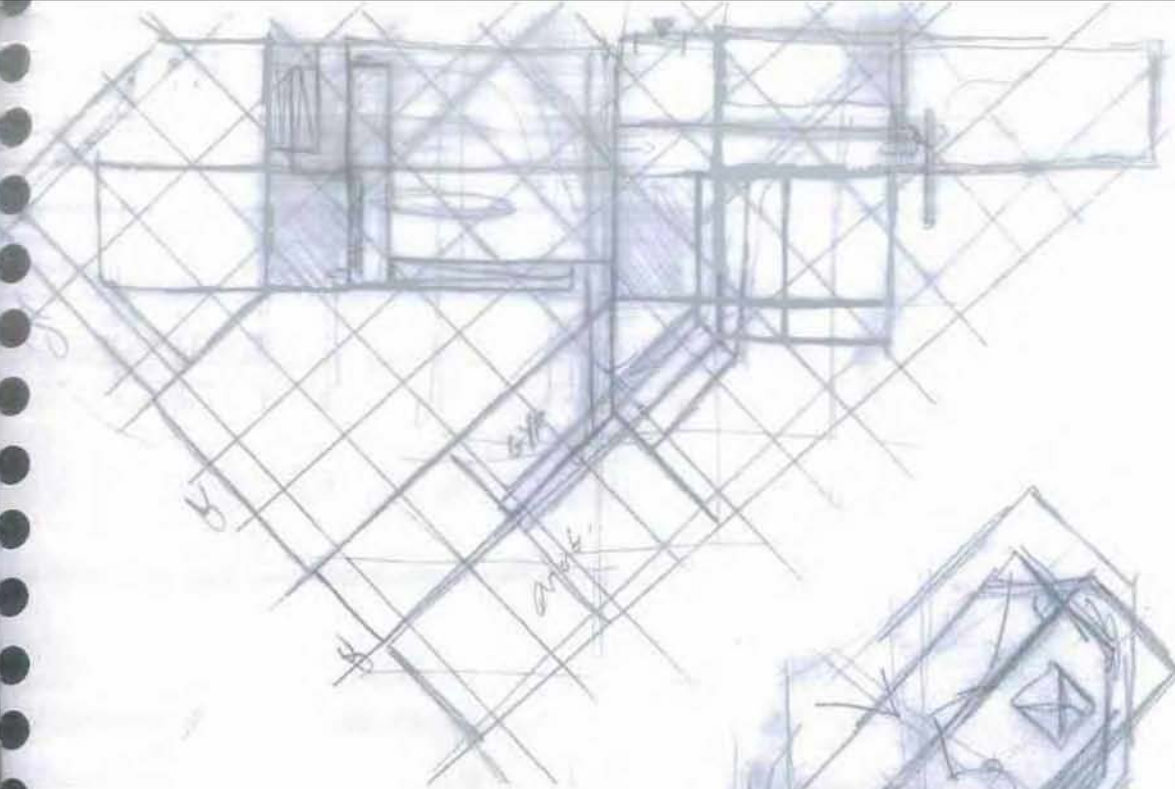
Ενας από τους λογούς επιλογής του θέματος είναι πως οι υπάρχουσες εγκαταστάσεις είναι ανεπαρκείς για να καλύψουν επαρκώς την έντονη δραστηριότητα του ομίλου.





αρχικές προσεγγίσεις







ανάλυση πρότασης



παρουσίαση ιδέας και κτιρίου

Η τελική πρόταση περιλαμβάνει ένα κτίριο που έχει τοποθετηθεί στην νοτιανατολική πλευρά της μαρίνας. Το σημείο αυτό επιλέχθηκε τόσο γιατί τα σχέδια που προωθούνται για την ανάπτυξη της μαρίνας Αλίμου τοποθετούν τις εγκαταστάσεις ναυτικού ομίλου σε αυτήν τη ζώνη όσο και γιατί αυτό το σημείο αποτελεί ένα όριο. Αποτελεί αναλυτικότερα τόσο το όριο μεταξύ της μαρίνας και της παράκτιας ζώνης πράσινου που γεινιάζει με αυτή αλλά και ένα σημείο που είναι πλησίον του κυματοθραύστη το όριο δηλαδή μεταξύ μαρίνας και ανοικτής θαλάσσης.

Βασική ιδέα ήταν οι νέες εγκαταστάσεις του ναυτικού ομίλου να μην απευθύνονται αποκλειστικά στους αθλητές και στα μελή αλλά να έχουν έναν πιο διευρυμένο και πολύλειτουργικό χαρακτήρα. Το κτίριο αυτό θα έχει έντονο δημόσιο χαρακτήρα που θα περιλαμβάνει χώρους αθλητισμού, ψυχαγωγίας, χαλάρωσης, εκπαίδευσης και πολιτισμού. Πέρα από ναυτικό όμιλο αποτελεί ένα κτίριο με έντονο πολιτιστικό χαρακτήρα. Πρόθεση ήταν ο σχεδιασμός ενός κτιρίου που θα αποτελέσει τοπόσημο στο ευρύτερο παραλιακό μέτωπο της Αττικής.

Το κτίριο αρχίζει να σχηματίζεται από μια αναδίπλωση του εδάφους ένα κεκλιμένο επίπεδο που ξεκάνει από το επίπεδο της θάλασσας και υψώνεται μέχρι τα 8 μέτρα. Αυτό το κεκλιμένο επίπεδο έχοντας βατές κλίσεις αποτελεί τον βασικό δημόσιο υπαίθριο χώρο του κτιρίου. Η ράμπα αυτή, προσφέρει στο κοινό δυνατότητες για περίπατο, χαλάρωση και στάση παράλληλα με την δυνατότητα για θέαση και παρατήρηση

τόσο προς την μαρίνα όσο και προς την ανοικτή θάλασσα. Το κυρίως κτίριο αναπτύσσεται σε δυο όγκους εκατέρωθεν αυτού του επιπέδου με τρεις κατακόρυφες ζώνες να επιτρέπουν την άρτια σύνδεση των δυο επιμέρους τμημάτων του κτιρίου.

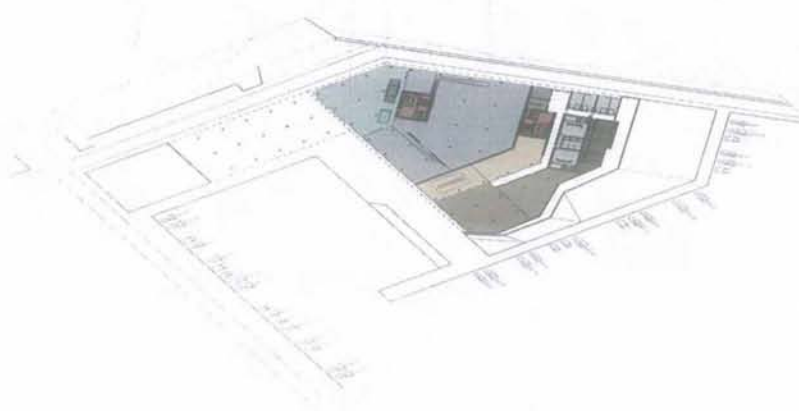
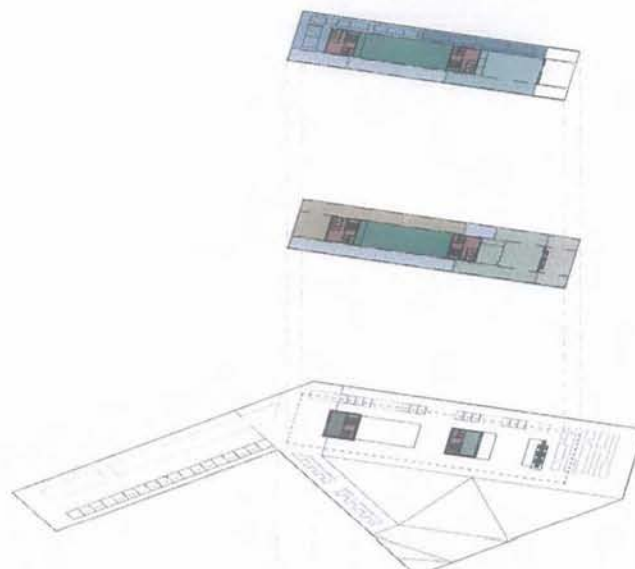
Αναλύοντας μορφολογικά το κτίριο, ο πρώτος όγκος καταλαμβάνει το μεγαλύτερο τμήμα του ισόγειου ενώ ο δεύτερος όγκος είναι ένας δυναμικός πρόβολος που "αιωρείται" αρκετά ψηλότερα. Μεταξύ των δυο αυτών όγκων παρεμβάλλεται ο δημόσιος χώρος που αναφέρθηκε παραπάνω. Στο δυτικό τμήμα του κτιρίου, στον όγκο που αποτελεί τον πρόβολο, υπάρχει ένας δεύτερος σημαντικός δημόσιος χώρος, άμεσα συνδεδεμένος με την ράμπα μέσω κλιμακοστασίου, ο οποίος θα μπορούσαμε να πούμε ότι λειτουργεί ως παρατηρητήριο και είναι προσανατολισμένος προς την κατεύθυνση που ακολουθούν τα σκάφη κατά την είσοδο και έξοδο τους από την μαρίνα.

Στον όγκο του ισόγειου έχουν τοποθετηθεί οι χρήσεις που έχουν πιο άμεση σχέση με την θάλασσα ενώ στον όγκο που αποτελεί τον πρόβολο έχουν ενταχτεί χρήσεις που σχετίζονται σε ένα πιο θεωρητικό επίπεδο με την θάλασσα και την ιστιοπλοΐα.

Αναλυτικότερα, το ισόγειο έχει χωριστεί σε δυο τμήματα με το ανατολικό τμήμα να έχει πολιτιστικό χαρακτήρα, καθώς στεγάζει την μόνιμη έκθεση του ομίλου, ενώ το δυτικό τμήμα περιλαμβάνει χώρους που χρειάζονται οι αθλητές για την

Κτιριολογικό πρόγραμμα

Χώρος εισόδου: 800τ.μ
πωλητήριο: 35 τ.μ
info points: 100 τ.μ
χώρος μόνιμης έκθεσης: 2.000 τ.μ
χώροι περιοδικών εκθέσεων: 1600 τ.μ (min 400 | max 1600)
συνεδριακοί χώροι: 550 τ.μ, 550 τ.μ
καφέ | bar | εστιατόριο: 750 τ.μ
πωλητήριο: 35 τ.μ
info points: 100 τ.μ
αίθουσες διδασκαλίας | διαλέξεων: 350 τ.μ
γραφεία διοίκησης: 350 τ.μ
γυμναστήριο: 400τ.μ
Στατικός προσομοιωτής κωπηλασίας: 320 τ.μ
αποδυτήρια | σάουνα | χαμάμ: 300 τ.μ
χώρος φύλαξης σκαφών | αποθήκες: 1300 τ.μ
ιατρείο: 50 τ.μ
μηχανολογικά: 300 τ.μ
στεγασμένος χώρος στάθμευσης: 45 θέσεις



- χώρος εισόδου
- εκθεσιακός χώρος
- καπηλειό | γυμναστήριο
- αποθηκευτικός χώρος
- μηχανολογικές εγκαταστάσεις
- χώρος αποδυτηρίων
- δωμάτια φιλοξενίας
- ιατρείο
- χώρος κλιμακοστασίων
- περιοδικά βιβλία
- αντιεπαικτικός χώρος
- χώρος περιοδικών εκθέσεων
- χώρος κίνησης και συνάντησης
- εστιατόριο
- μπαρ
- χώρος διδασκαλίας
- αίθουσα εκθέσεων
- χώρος γυμνασίου

προπόνηση και τους αγώνες. Στο ισόγειο βρίσκεται ακόμα ένα μικρό κατάστημα, ένα γραφείο πληροφοριών και το γραφείο εγγράφων του ομίλου. Κάθε ένα από τα δυο τμήματα στο επίπεδο του ισόγειου έχει δικιά του ξεχωριστή είσοδο.

Στον πρώτο όροφο έχουν τοποθετηθεί ένας συνεδριακός χώρος, χώροι περιοδικών εκθέσεων και το καφέ | εστιατόριο του ομίλου. Στον δεύτερο όροφο έχουν τοποθετηθεί ένας συνεδριακός χώρος, χώρος περιοδικών εκθέσεων, γραφειακοί χώροι του ομίλου, αίθουσες διδασκαλίας, χώρο μελέτης – εργασίας – μοντελισμού.

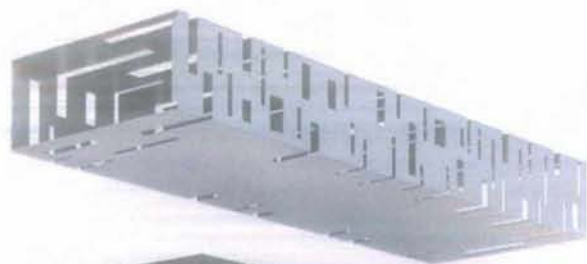
Κάθε ένας από αυτούς τους δυο ορόφους είναι σχεδιασμένος ώστε να μπορούν να ενωθούν ή να απομονωθούν τμήματα του κτιρίου διαμορφώνοντας διαφορετικούς χώρους, τόσο ως προς την μορφή όσο και ως προς της χωρητικότητα, ανάλογα με τις έκαστους ανάγκες λειτουργίας και των προγραμμάτων που θα φιλοξενεί. Μπορούμε να έχουμε χώρους για εκθέσεις, σεμιναρίων, ομιλίες, παρουσιάσεις, προβολές, κτλ. Ακόμα και οι τοίχοι των συνεδριακών χώρων δεν είναι σταθεροί αλλά μπορούν να μετακινηθούν και καθώς ανοίγουν να δώσουν σε κάθε όροφο έναν μεγάλο ενιαίο ρευστό χώρο.

Ενώ με τα τρία κλιμακοστάσια δίνεται η δυνατότητα να απομονώνονται και να διαφοροποιούνται τμήματα του κτιρίου και να δίνονται προς χρήση σε διαφορετικές ομάδες χρηστών ή τμήματα το κτιρίου να λειτουργούν ανεξάρτητα διαφορετικές ώρες από το υπόλοιπο κτίριο. Για παράδειγμα στο καφέ | εστιατόριο μπορεί να ανέβει κάποιος από το δεύτερο ή τρίτο κλιμακοστάσιο ακόμα και αν όλο το υπόλοιπο κτίριο είναι κλειστό για το κοινό.



- δημόσιος κινητής ισόγειο
- δημόσιος χώρος κίνησης στην ράμπα
- χώρος προαίου
- στάσεις | αναπαυση

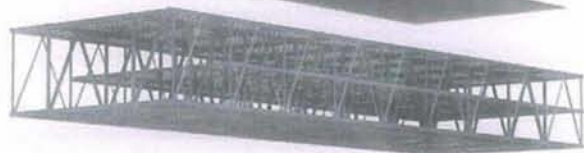




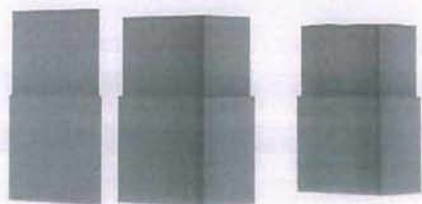
• επένδυση από μέταλλο και τζάμι



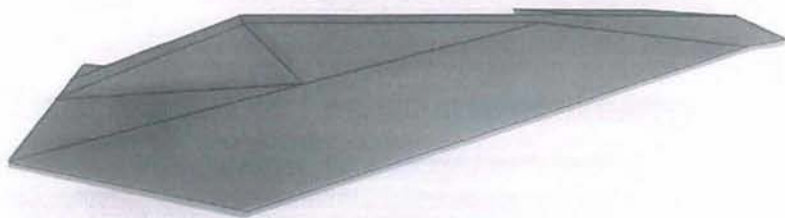
• ενδιάμεσα πατώματα ορόφων



• δικτύωμα | μεταλλικός σκελετός κτιρίου



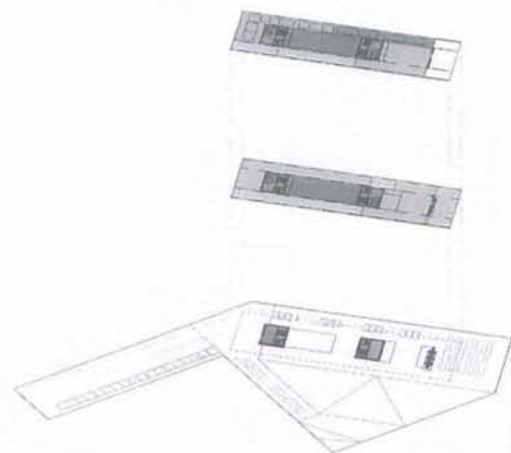
• πυλώνες σπλισμένου σκυροδέματος



• κεκλιμένο επίπεδο | ράμπτα





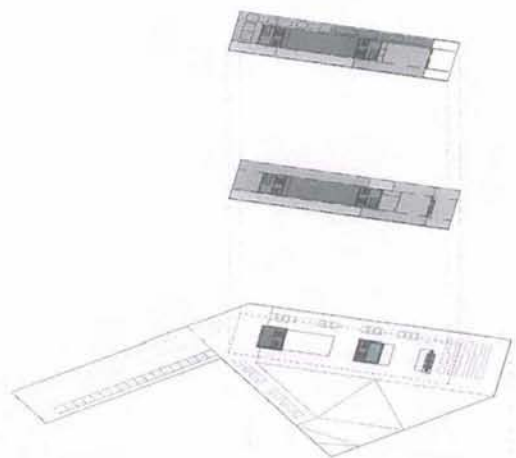


- χώρος πεζών
- επιβλητός χώρος
- κεντρικό/εξωτερικό
- αποθηκευτικός χώρος
- μηχανολογικός εγκαταστάσεις
- χώρος στάθμευσης
- βόλεϊ κούρτινγκ
- κήπος
- χώρος κλειστότητας

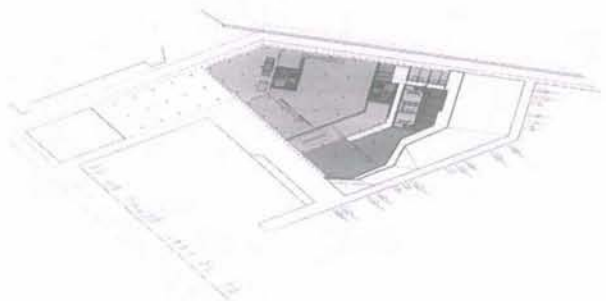
κάτοψη ισόγειου





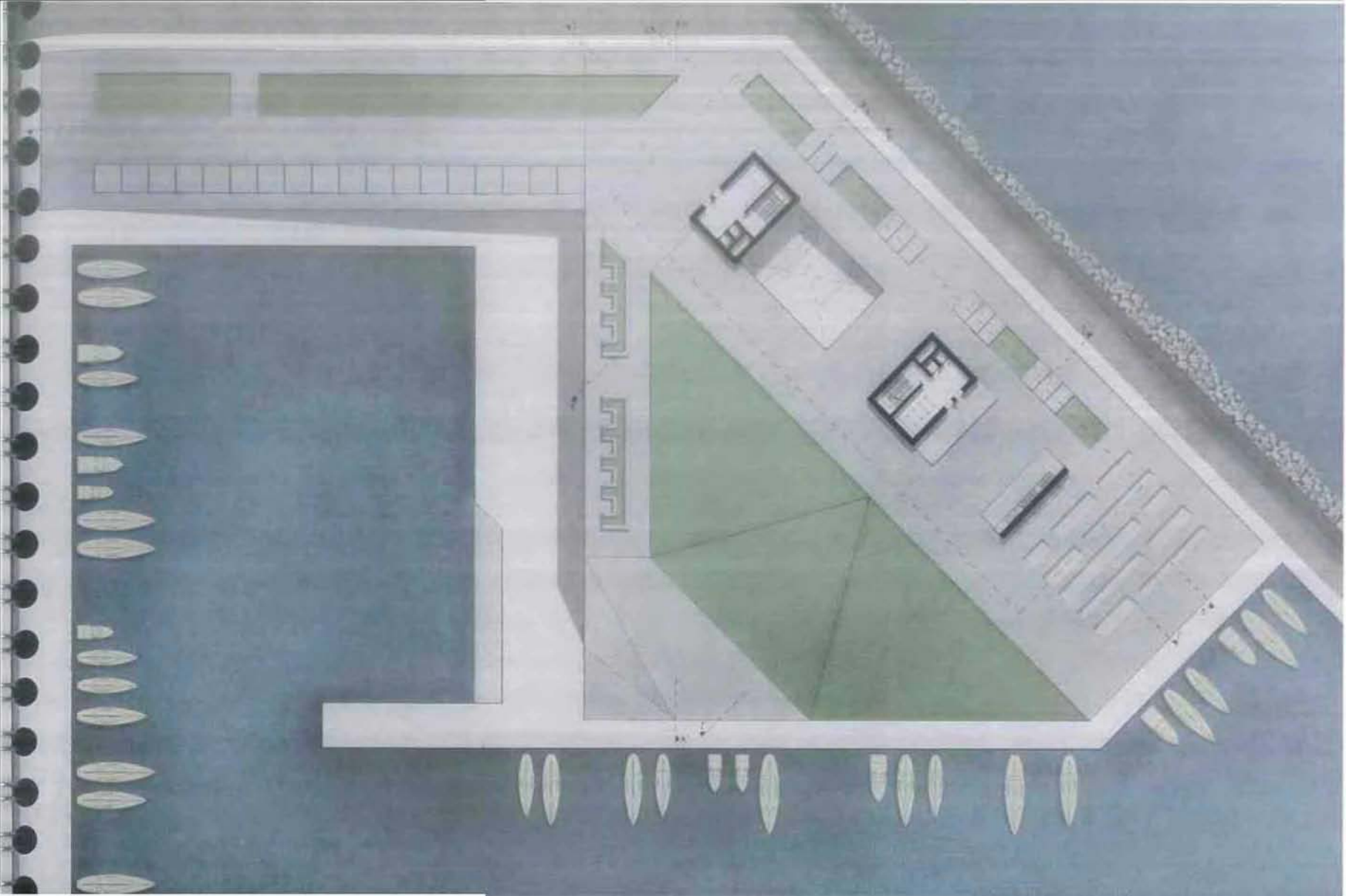


■ χώρος κλιμακοστάσιου
■ διάδρομοί / ηλιακό / βόθρο



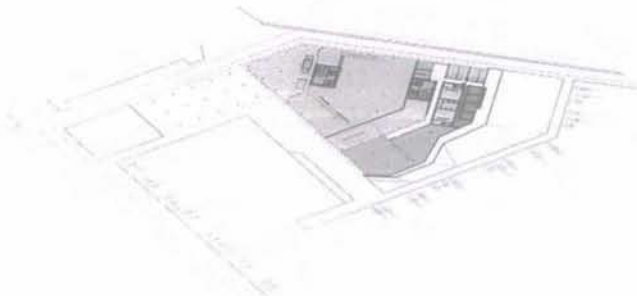
κάτοψη επιπέδου ράμπας





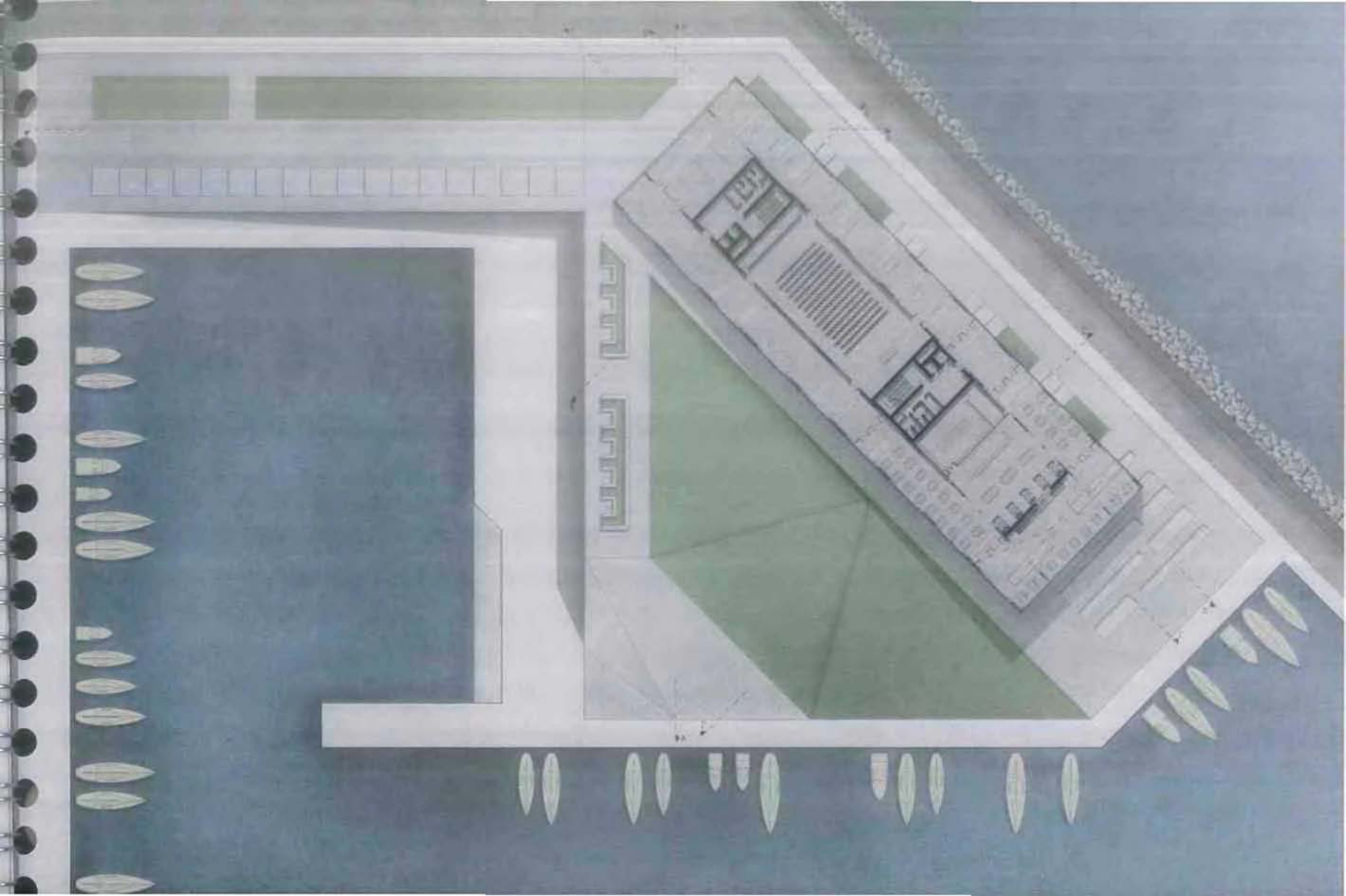


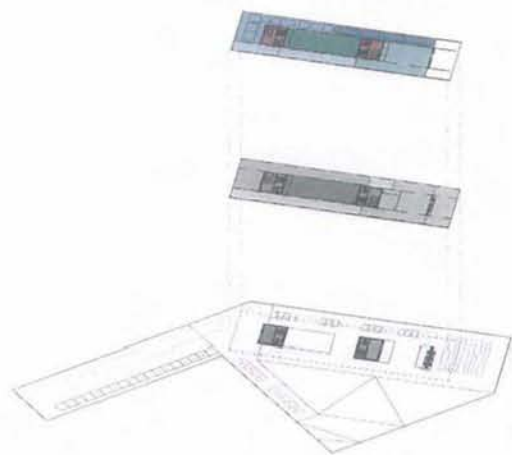
- χώρος «Αμφιθέατρο»
- αναβατήρας βίβλιος
- χώρος επίδειξης κειμένων
- χώρος εισόδου και συνολόδοτος
- αρχιτεκτόνιο
- γλάσιον



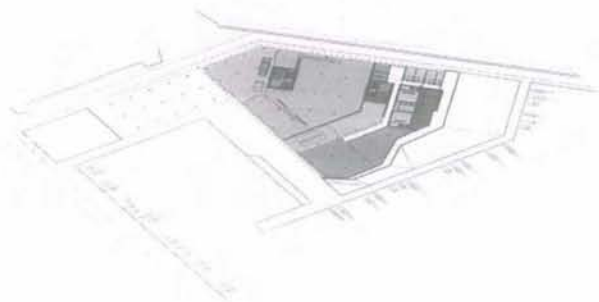
κάτοψη 1ου ορόφου





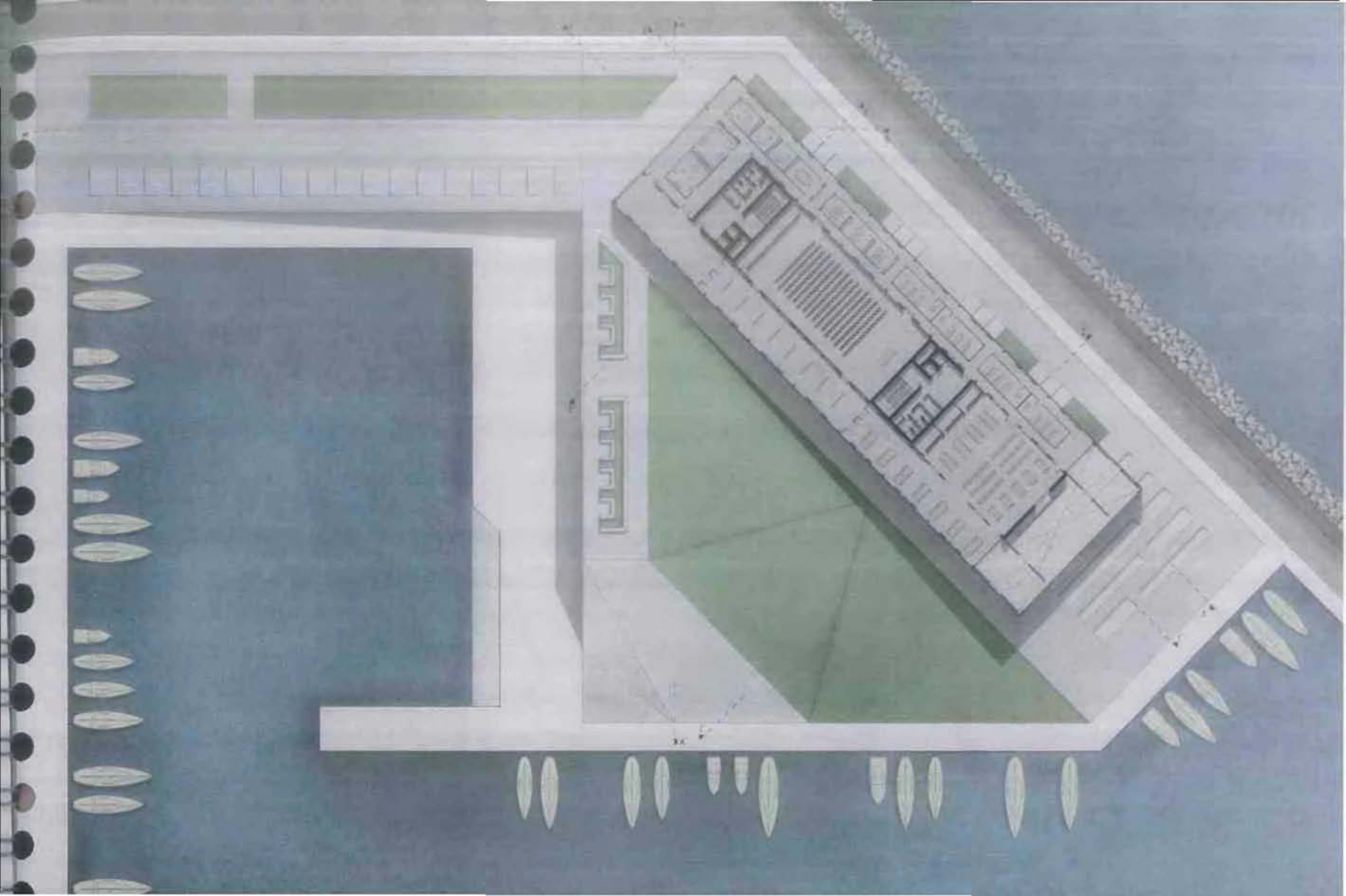


- χώρος κλειστοφυλίου
- χώρο έδρασης
- αίθουσα μελετητών έργων
- χώρο εργασίας

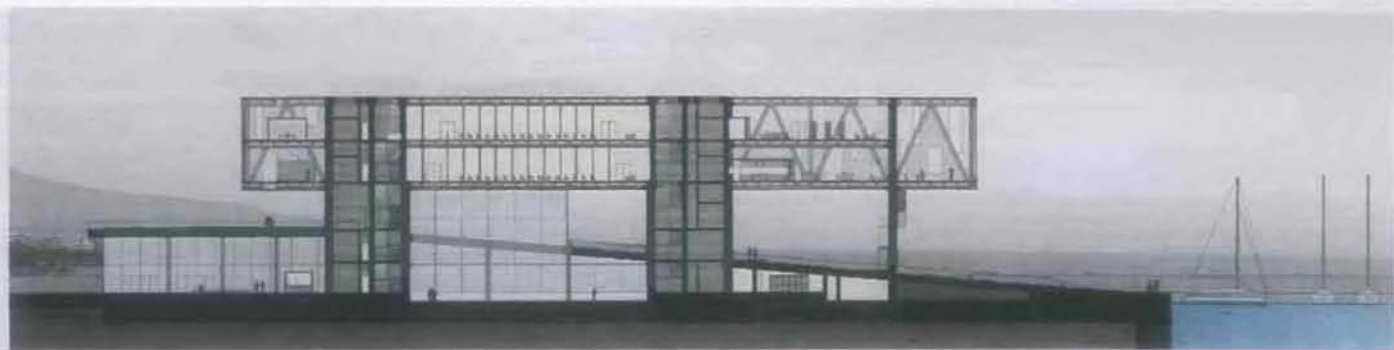


κάτοψη 2ου ορόφου





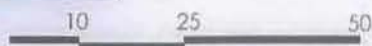




τομή Γ' Γ'



τομή Α' Α'





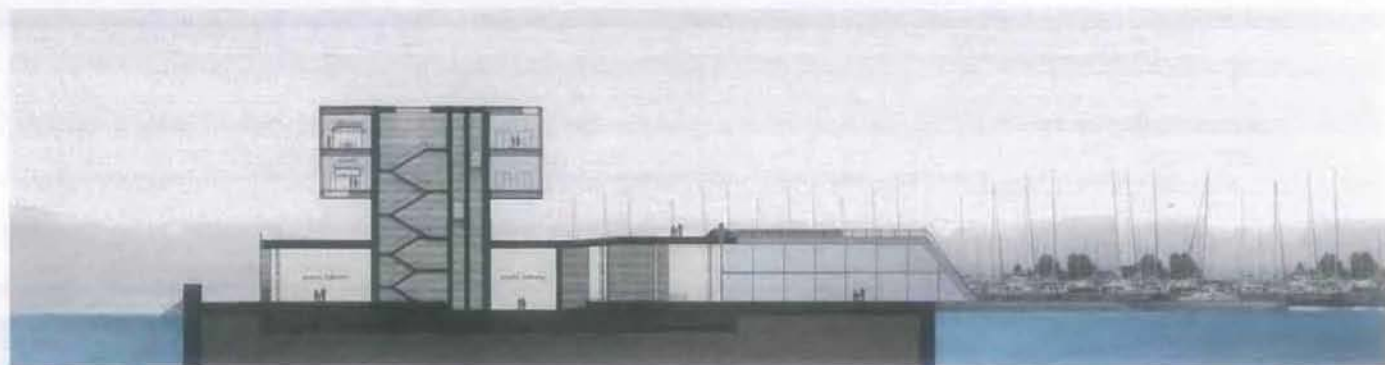
τομή Δ' Δ'



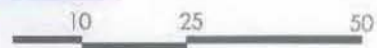
τομή Β



τομή Ζ' Ζ



τομή Ε' Ε



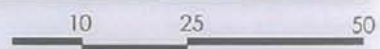




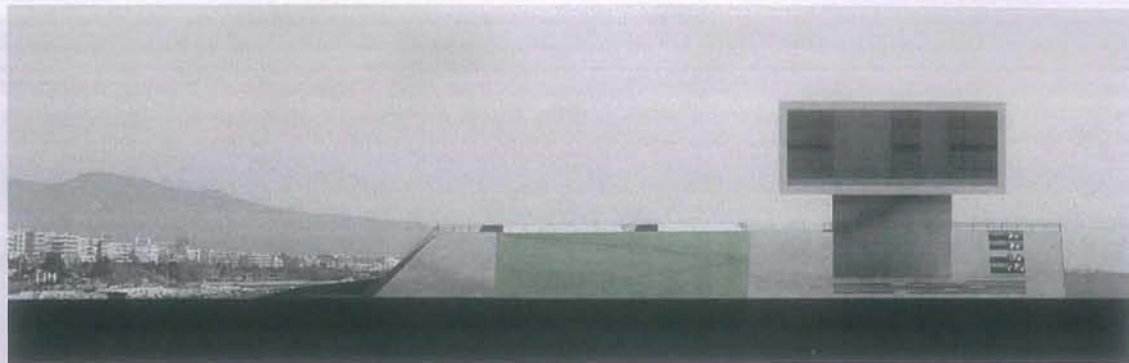
βορειοανατολική όψη



νοτιοανατολική όψη







βορειοδυτική όψη



νοτια όψη



**Κέντρο ιστιοπλοΐας και εγκαταστάσεις
ναυταθλητικού ομίλου στην μαρίνα Αλίμου**

Κωνσταντίνος Ακρίβος



ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ



004000121478

Μάρτιος 2013 διπλωματική εργασία
Τμήμα Αρχιτεκτόνων Μηχανικών Π.Θ
Επιβλέπων: Γεώργιος Τριανταφυλλίδης

