

**Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας – Τμήμα
Αρχιτεκτόνων Μηχανικών**

**Διπλωματική μελέτη της περιοχής Αλιβερίου
στο Βόλο**

**Θέμα: πολεοδομική χάραξη και διαμόρφωση
γραμμικού πάρκου**

ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ: κ. ΓΙΩΡΓΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗΣ

ΟΝΟΜΑ: ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΤΣΙΑΠΑ

ΜΑΡΤΙΟΣ 2005



**University of Thessaly – Department of
Architecture**

**A graduated Project of the region of Aliveri in
Volos**

**Subject: axis in city planning and the
development of a linear park**

Supervisor: Mr. George Triantafillidis

Name: Aggeliki Tsiapa

March 2005



**ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΒΙΒΛΙΟΦΗΚΗΣ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΛΛΟΓΗ «ΓΚΡΙΖΑ ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ»**

Αριθ. Εισ.: 4607/1
Ημερ. Εισ.: 28-07-2005
Δωρεά: Συγγραφέα
Ταξινόητικός Κωδικός: ΠΤ - ΑΜ
2005
ΤΣΙ

Θέμα: πολεοδομική χάραξη και διαμόρφωση γραμμικού πάρκου

Η ΜΕΛΕΤΗ

Η περιοχή παρέμβασης του Ευγοραν 7, εντοπίζεται στην περιοχή Αλιβέρι, Βορειοδυτικά της πόλης που οριοθετείται από το χείμαρρο Ξηριά, το φυσικό μεγάλο στραγγιστικό αύλακα της πόλης, που κινδυνεύει από μπαζώματα και καταπατήσεις.

Αποτελείται από μια δημοτική ιδιοκτησία εμβαδού 21 στρ. και από μια ιδιωτική έκταση εμβαδού 32 στρ. η οποία είναι στη φάση της απαλλοτρίωσης. Στην περιοχή έχει κατασκευαστεί και θα λειτουργήσει σύντομα το κέντρο υποστήριξης αυτιστικών ατόμων, ενώ το εγκαταλειμμένο εργοστάσιο που υπάρχει, δεν είναι διατηρητέο.

Η περιοχή κατοικείται σε μεγάλο βαθμό από ROM με όλα τα στοιχεία υποβάθμισης που εμφανίζονται στις παρυφές των πόλεων, όπως χαμηλά εισοδήματα, φθηνές κατασκευές κλπ. Η παρέμβαση είναι αναγκαία τόσο λόγω της γεωγραφικής της θέσης, των κοινωνικοοικονομικών ανισοτήτων και της πολυδιάστατης οικιστικής της μορφής. Η περιοχή αποτελεί, επίσης, την μοναδική οικιστική διέξοδο του πολεοδομικού συγκροτήματος, καθώς ο όγκος του Πηλίου περιορίζει την επέκταση και η θάλασσα από το νότο στερεί διεξόδους στην πόλη.

Η απουσία δόμησης παρέχει δυνατότητα ελεύθερου σχεδιασμού, για ανάπτυξη ζώνης Γενικής Κατοικίας, με τις τυπικές χρήσεις που προβλέπουν τα σχετικά Π.Δ/τα και με όρους δόμησης: Συντ. δόμησης=0,8 ανώτατο Ύψος=8,50 μ. Στόχος του Δήμου, είναι η μελέτη ενός μοντέλου κατοικίας και η **ανάπτυξη γραμμικού πάρκου** κατά μήκος της όχθης, που θα προστατέψει, θα εξωραΐσει και θα λειτουργήσει σαν ζώνη αναψυχής.

Στην περιοχή μελέτης υπάρχουν ομάδες κατοίκων με διαφορετικά προφίλ, κουλτούρας και κοινωνικής κατάστασης, όπως οι ROM. Οι μελλοντικοί κάτοικοι της περιοχής θα είναι ένα μείγμα αυτών των διαφορετικών ομάδων.

Η περιοχή μελέτης είναι ένα αστικό κενό στο σχέδιο πόλης, που πρέπει να συνδεθεί με τις γύρω ενταγμένες στον αστικό ιστό περιοχές. Κι αυτό να γίνει τρόπο που να συνδυάσει χρήσης γης και διαφορετικές κοινωνικές ομάδες, ενώ ταυτόχρονα να βελτιώσει και να προστατέψει το περιβάλλον, με έλεγχο της κυκλοφοριακής κίνησης του αυτοκινήτου.

THE PROJECT

The region of this project, named Aliveri, is situated in Volos, next to the river Xirias. This natural factor of the city's filtration is in danger of debris and transgression.

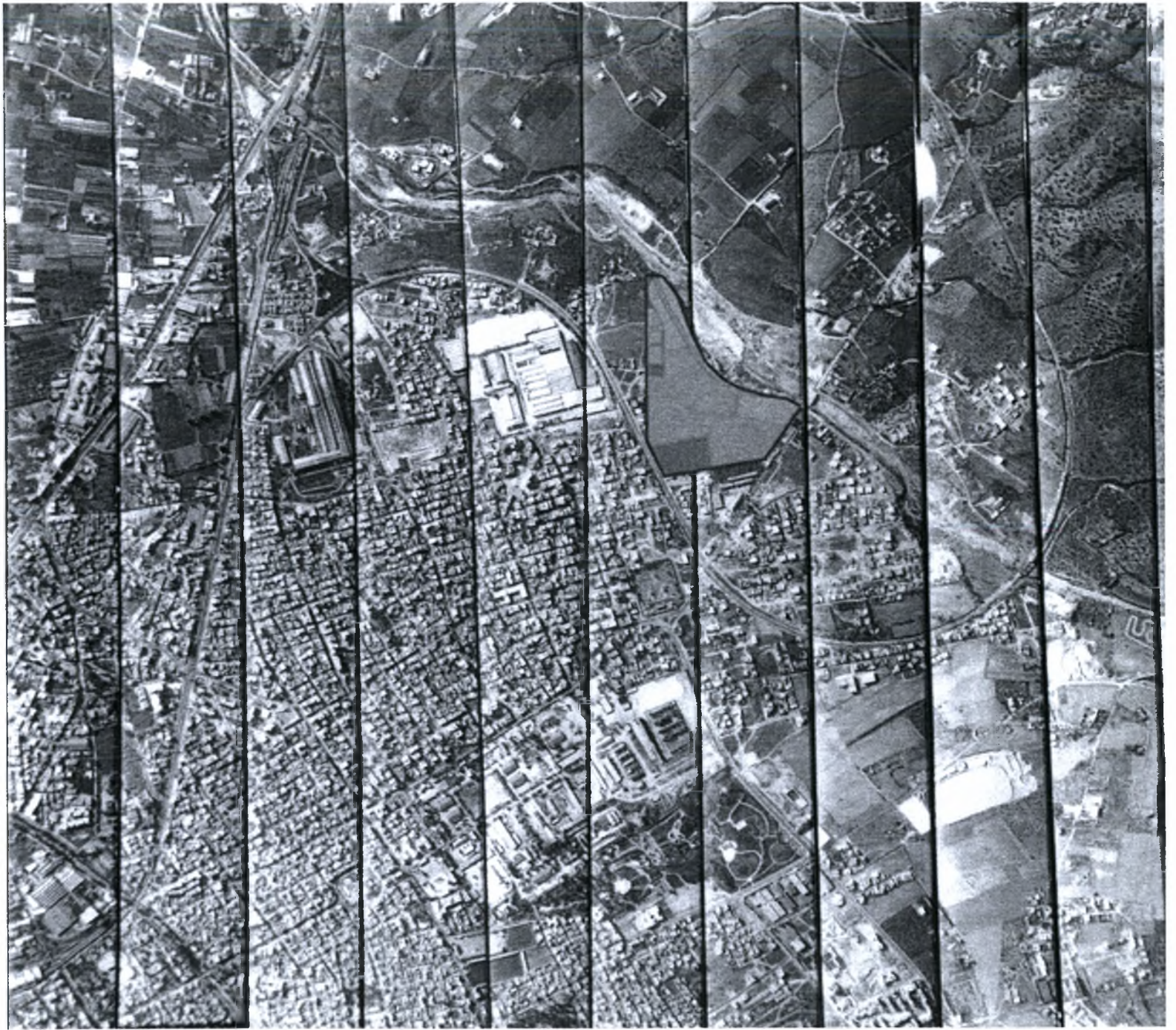
It consists of a public property of 21.000 m² and a private one of 32.000 m² that are under forced expropriation. In this area it has been constructed and soon operated a Handicap Support Center. However, there is an abandoned factory that is not worth of conservation.

The population is consisted of ROM, with characteristic social and financial inequalities. This understated area with low income and poor construction are common traits of the suburbia. The interference in this area is important due to its geographical position, as well as to the inequalities and the complex character of habitation. This area is the only access to the city's extension whilst the mountain of Pelion in the north and the sea in the south don't allow the city to be expanded any further.

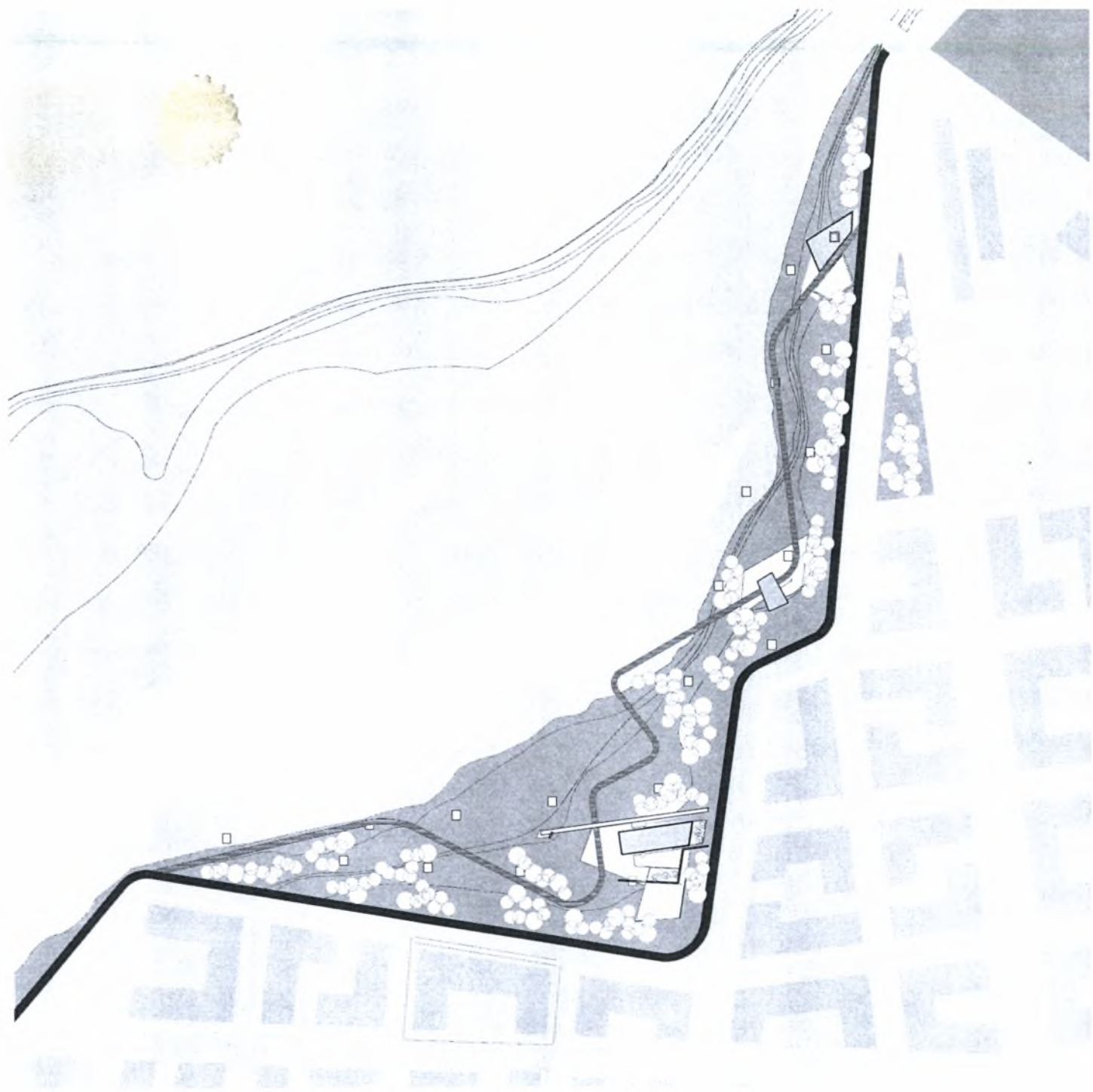
The lack of any terms concerning the construction of buildings allows for a zone of habitation with the limit of 8.5 m. in height and 0.8% in the coverage of the earth. The aim of the local authorities is to come to a house model and the project of a **linear park** along the river, which it will be protected and reformed through an entertainment function.

In the project's area there are different groups of habitants of various profile, culture and social status, like ROM. The people that live there from that time forth will be a combination of these groups.

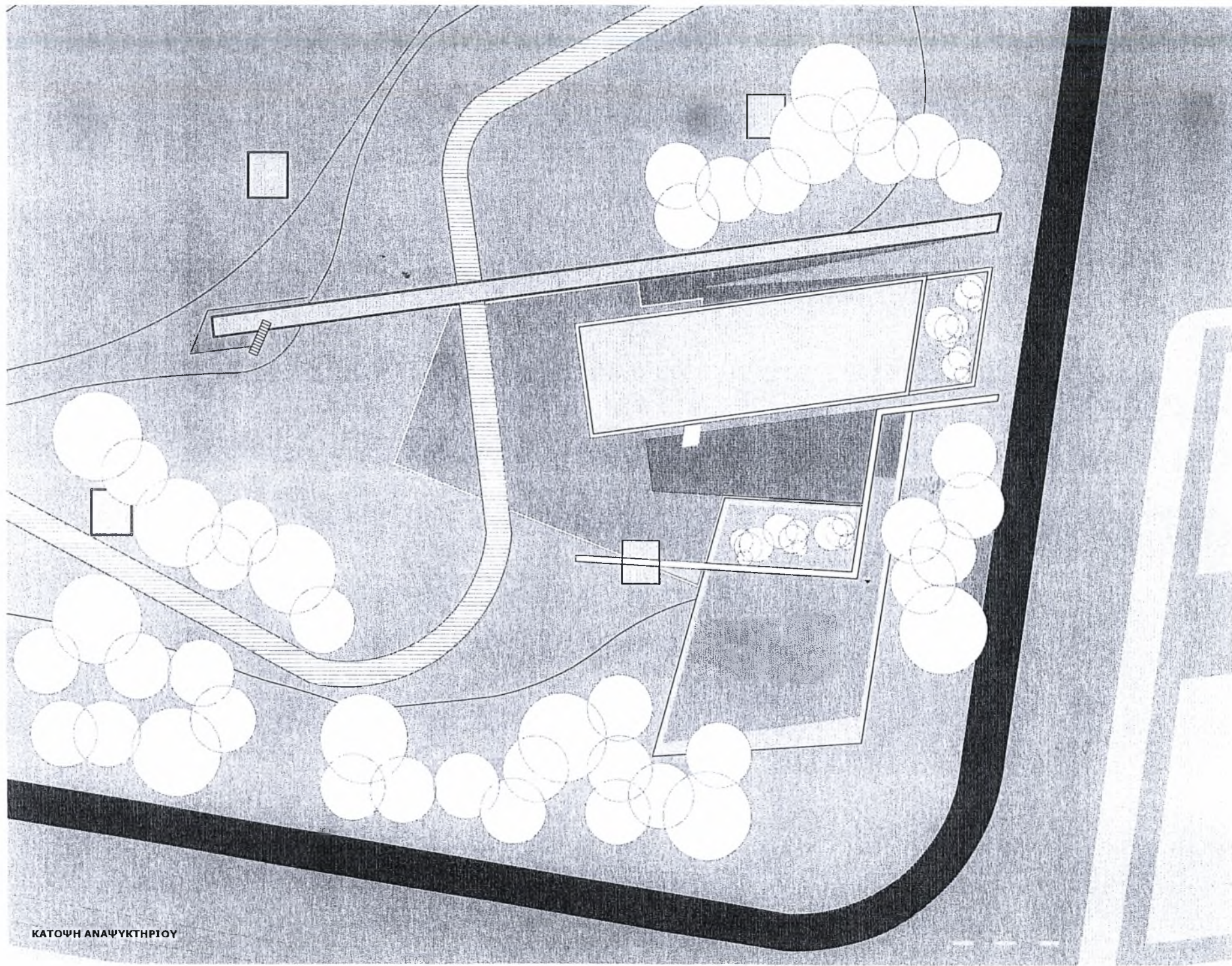
The project's area is a gap in the urban space, which must be connected to the other urban areas in a way that it manages to combine functions and social groups. In the meantime, it will improve and protect the environment having the control of the car's traffic.





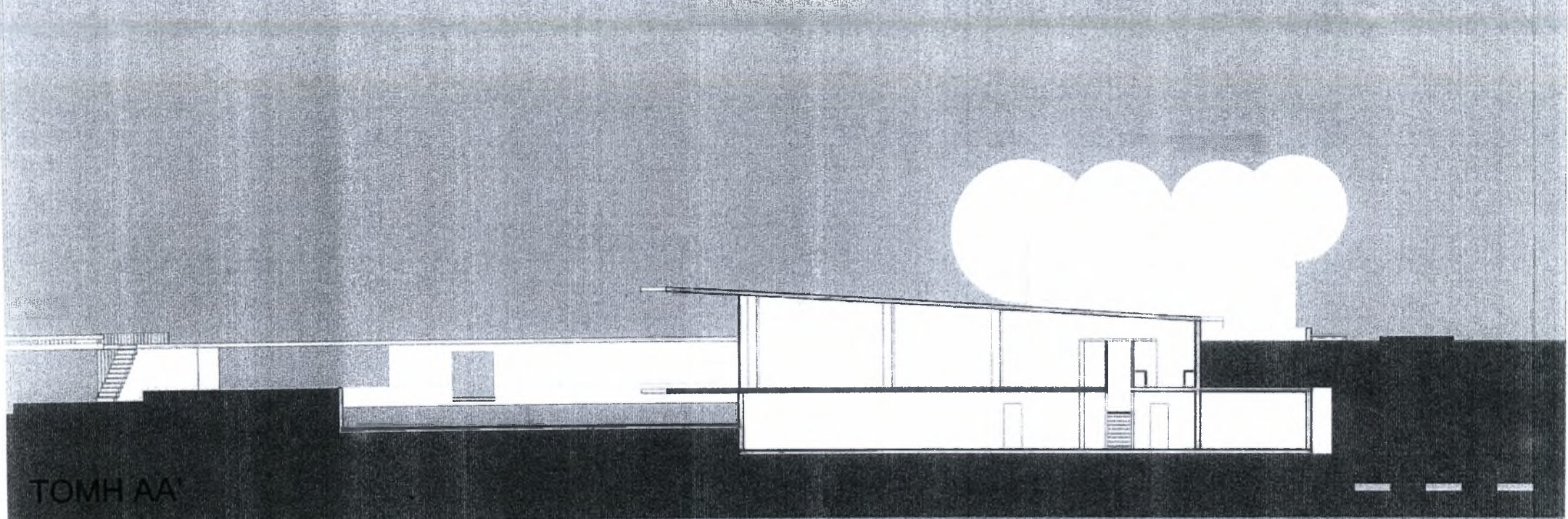


ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ

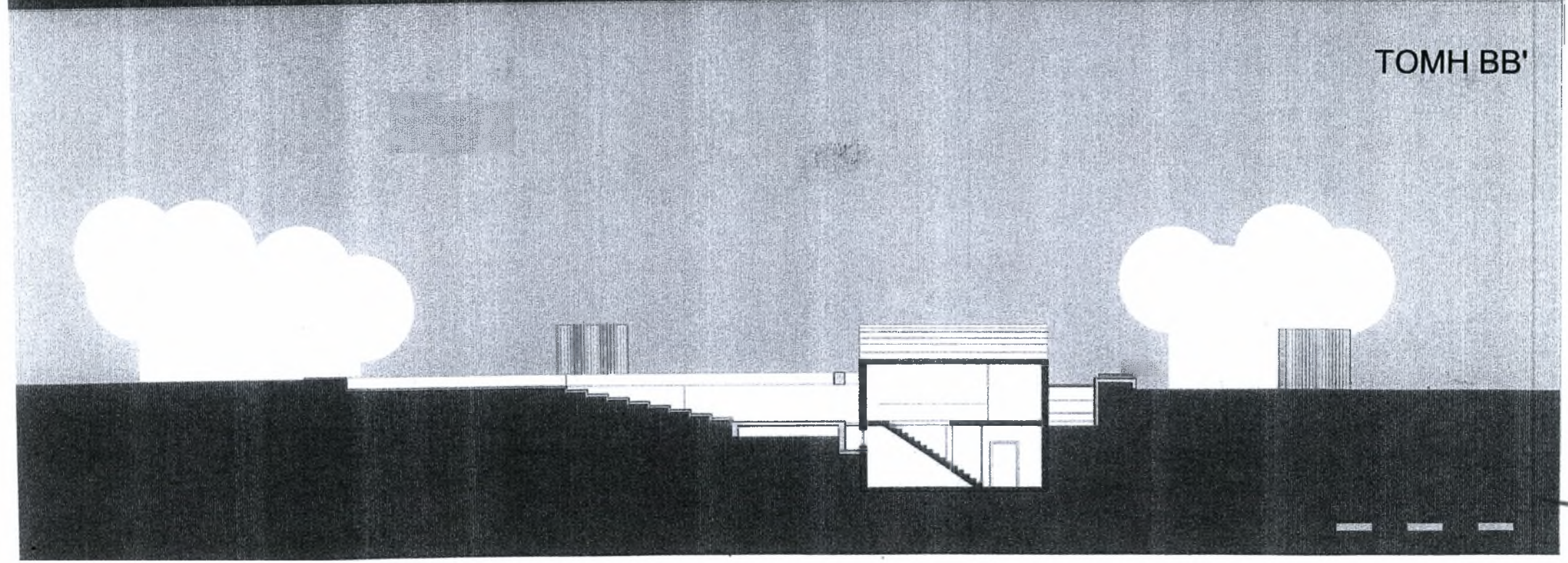


ΚΑΤΩΗ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ

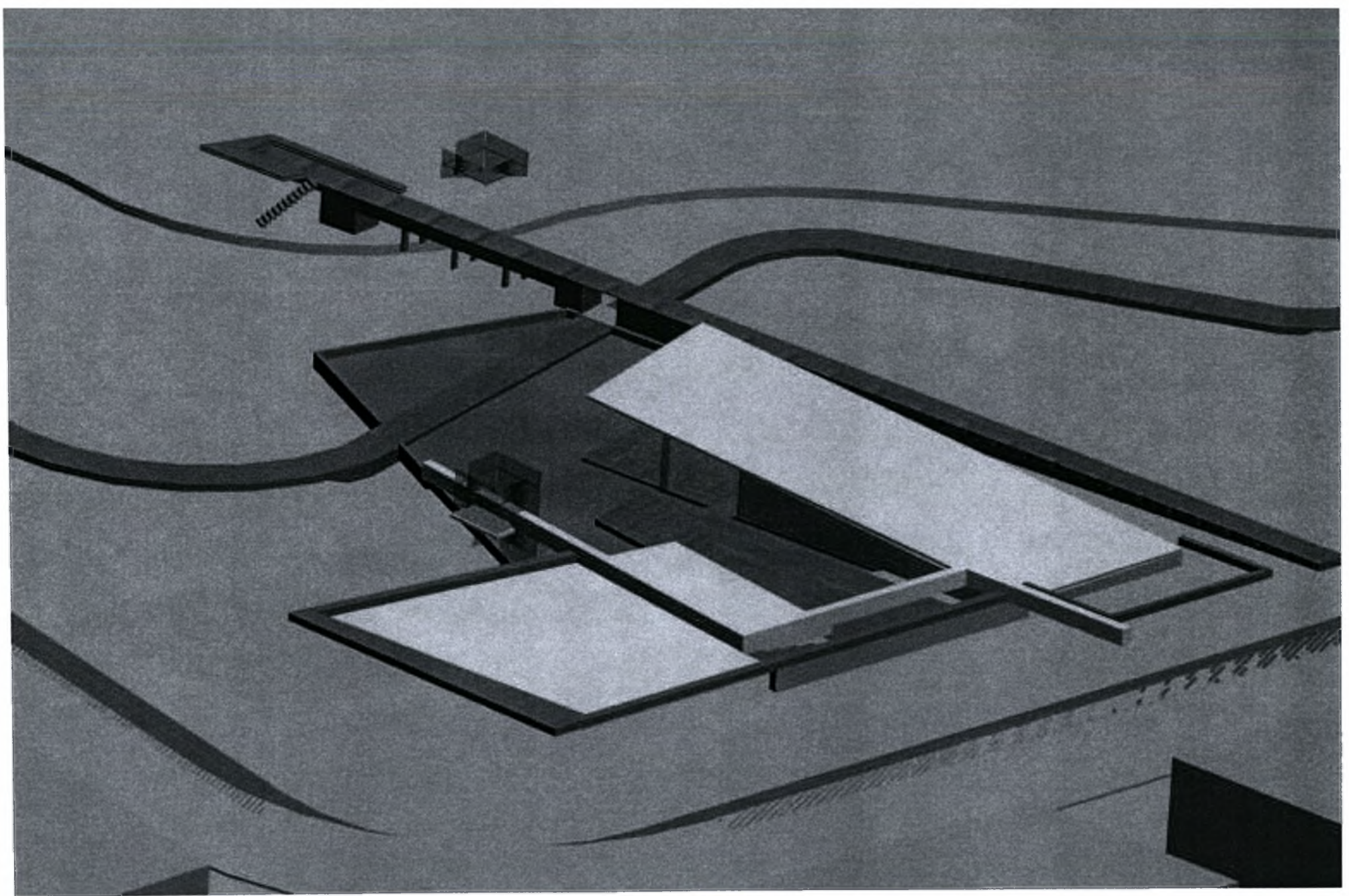
;



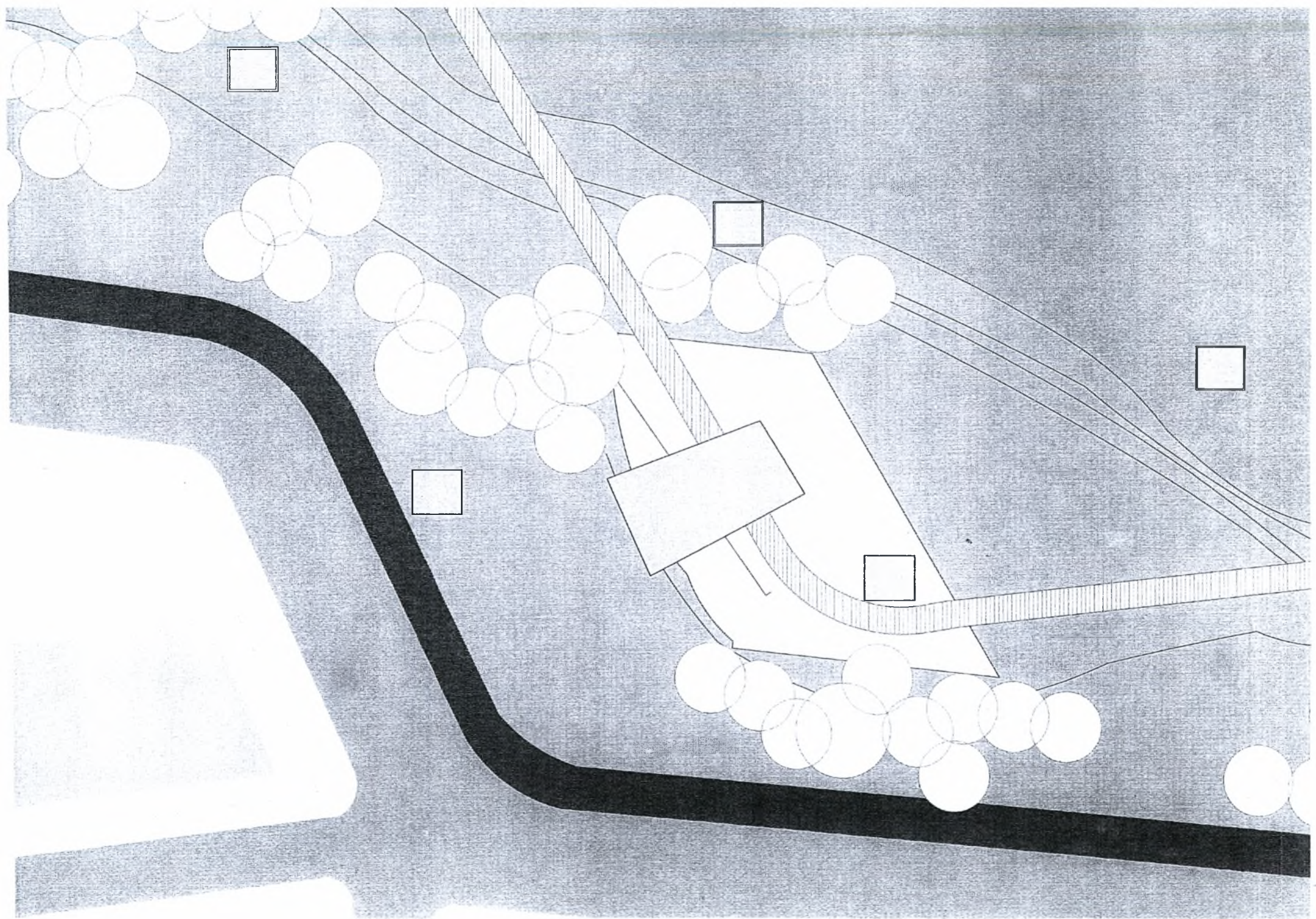
TOMH AA'



TOMH BB'



ΠΕΡΑΣΜΑ ΚΑΙ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΣΗΣ



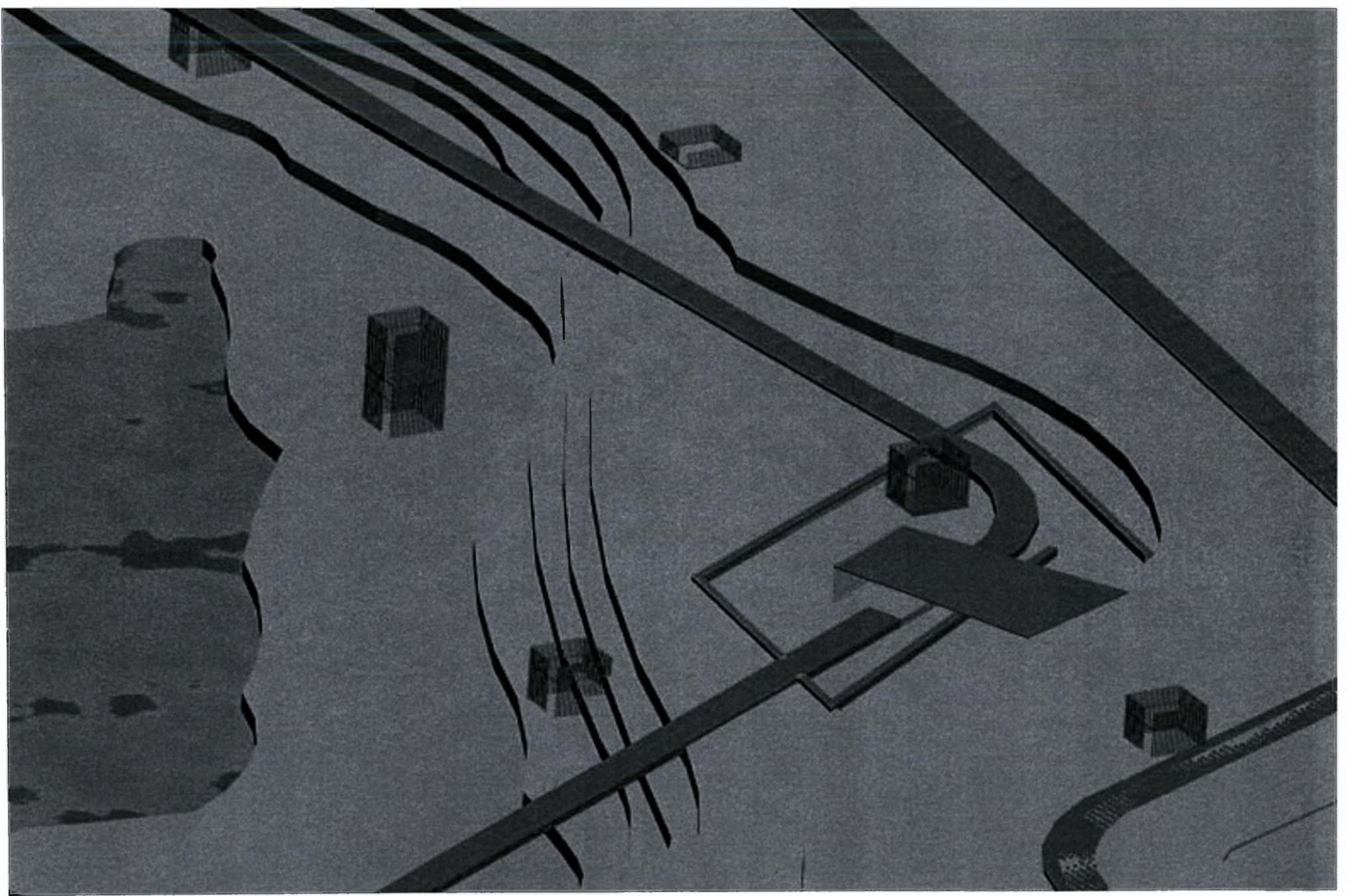
+1.50

-0.50
0.00

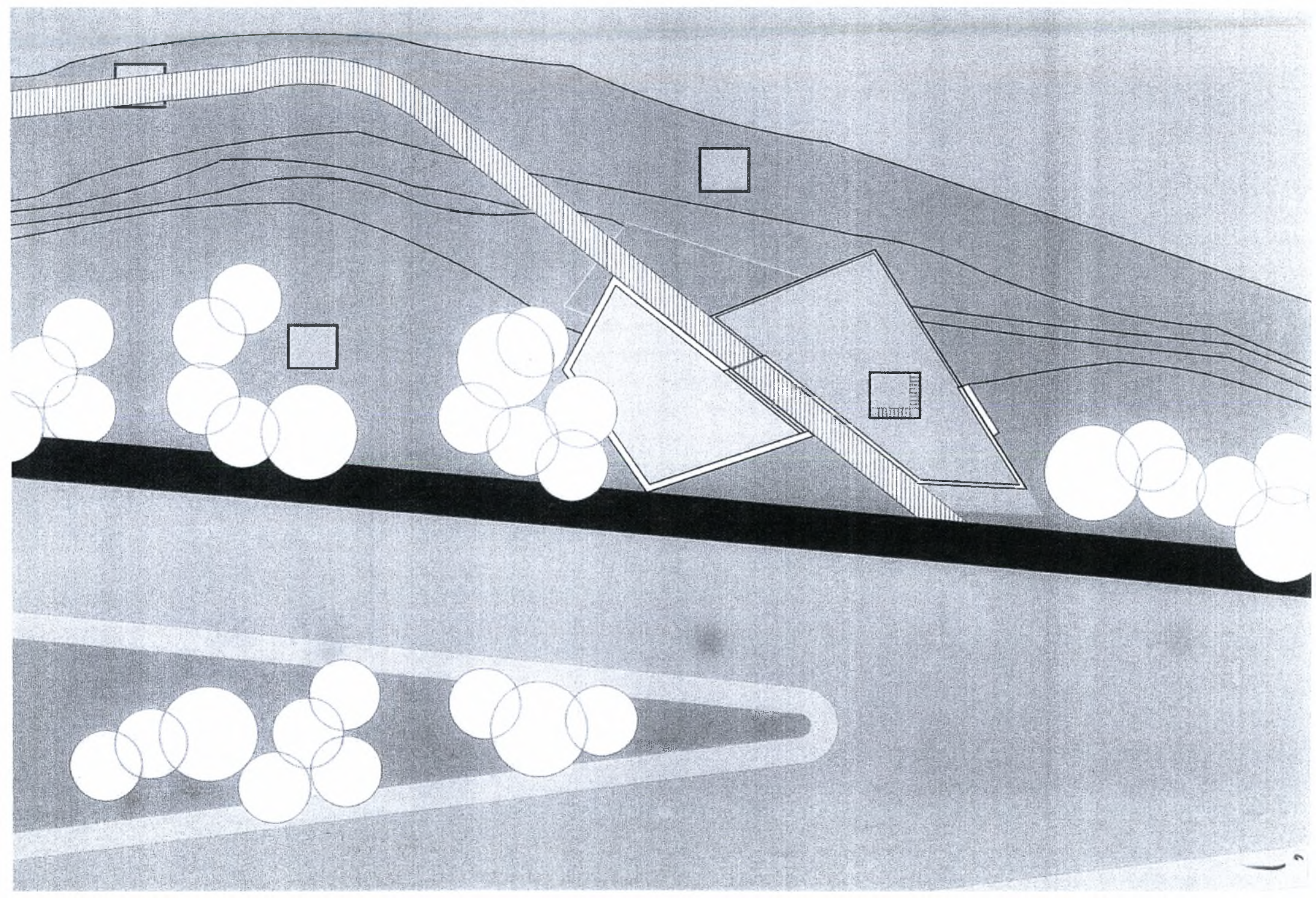
-0.00

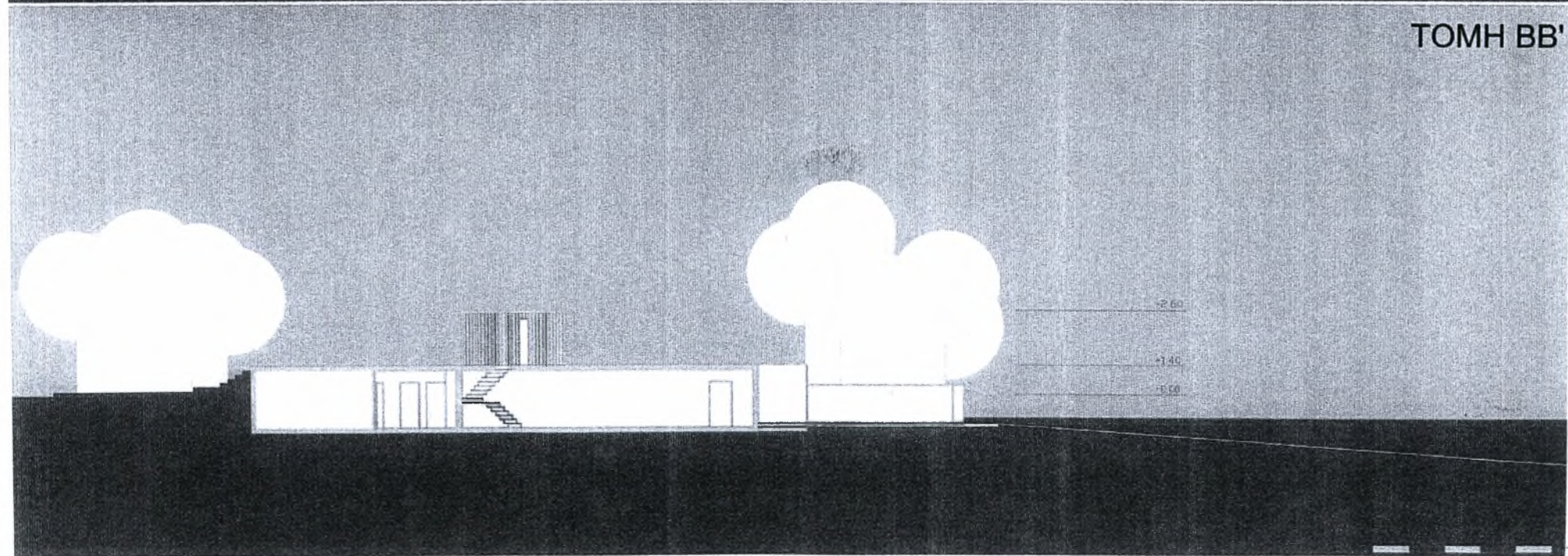
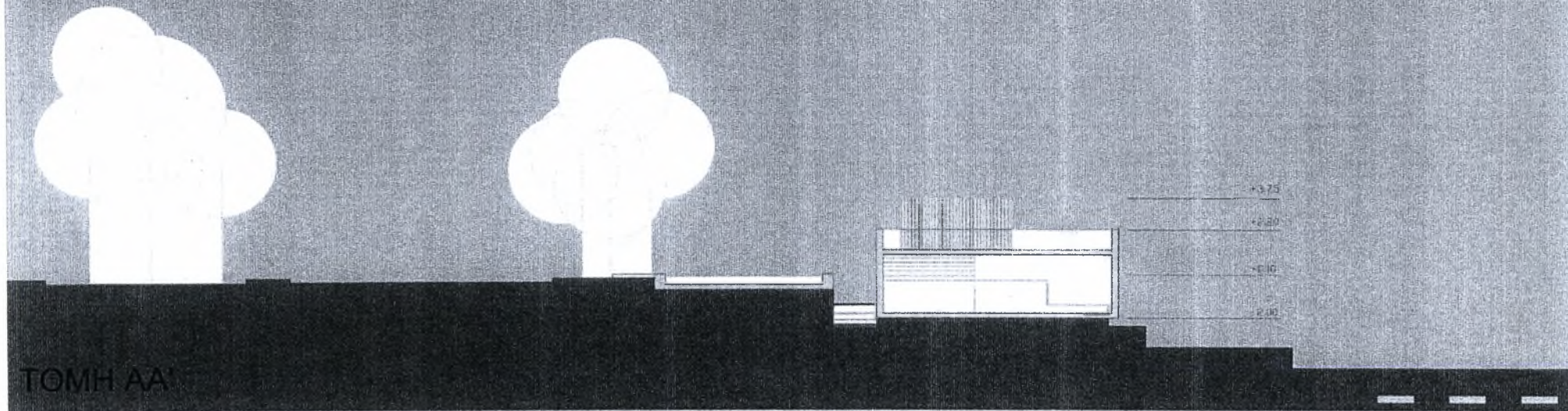
TOMH AA'

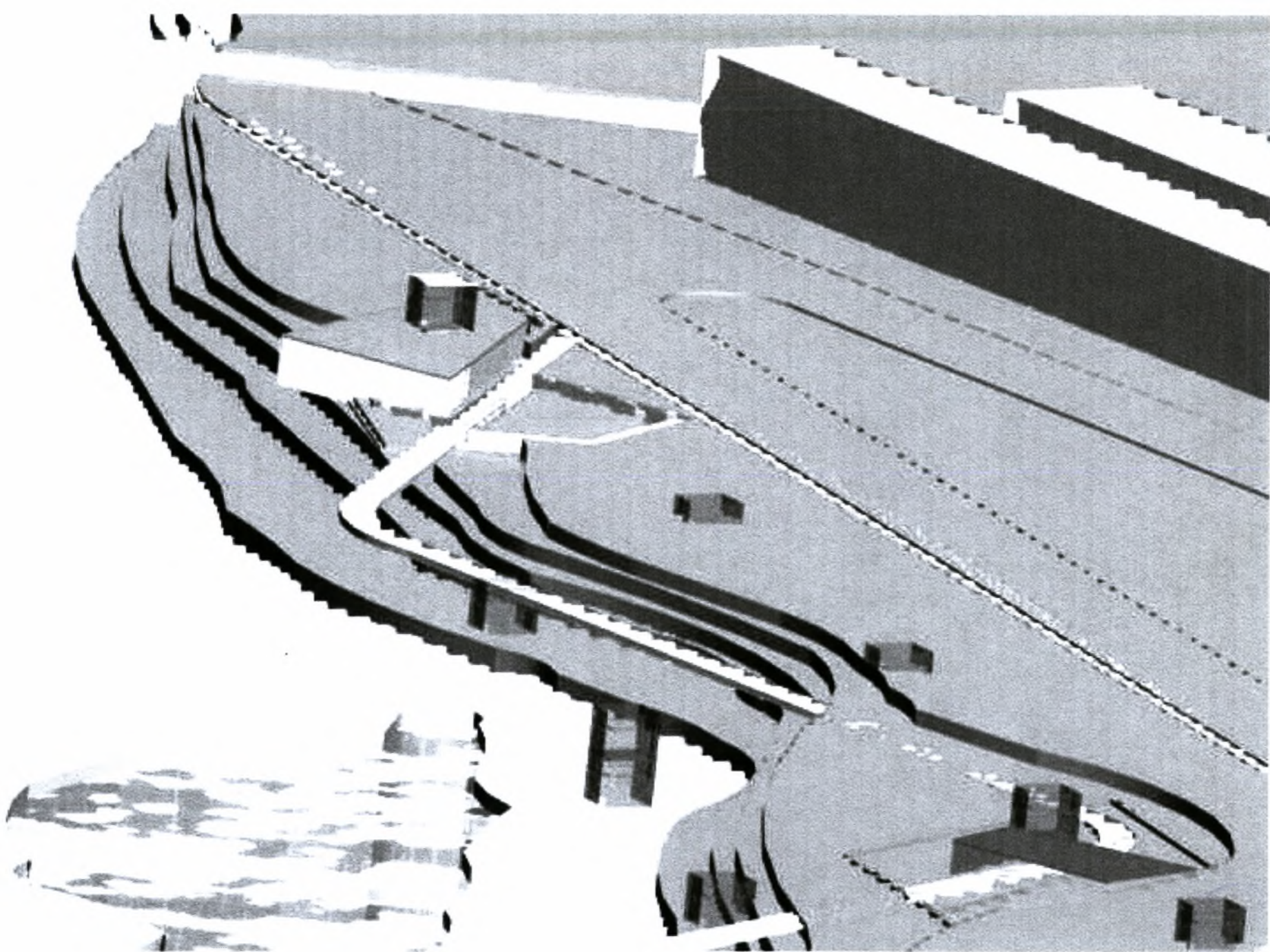
TOMH BB'



**ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ**









ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ



004000074560