



Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας
Πολυτεχνική Σχολή
Τμήμα Αρχιτεκτόνων Μηχανικών

Διπλωματική Εργασία: Φοιτητικές εστίες στην πόλη του Βόλου

Επιβλέπων καθηγητής: Κωνσταντίνος Μανωλίδης

Φοιτήτρια: Klodiana Xihani

Βόλος, Σεπτέμβριος

2016



**ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ**

ΦΟΙΤΗΤΙΚΕΣ ΕΣΤΙΕΣ ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΟΥ ΒΟΛΟΥ

**ΦΟΙΤΗΤΡΙΑ:
ΧΗΪΗΑΝΙ ΚΛΟΔΙΑΝΑ**

**ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ:
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΝΩΛΙΔΗΣ**

**ΒΟΛΟΣ, ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ
2016**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Η περιοχή επιλέχθηκε λόγω της σχέσης της με το συγκρότημα της Πολυτεχνικής Σχολής. Το οικοπέδο βρίσκεται επί της οδού Αθηνών στα σύνορα με την περιοχή της Νεάπολης και των Παλαιών.

Σκοπός της συγκεκριμένης μελέτης είναι η περαιτέρω αναβάθμιση και ανάπτυξη της περιοχής των Παλαιών και της Νεάπολης συνδυάζοντας χρήσεις τόσο για τους φοιτητές όσο και για τους κατοίκους αυτών των δυο συνοικιών. Η πόλη του Βόλου φιλοξένει κάθε χρόνο έναν μεγάλο αριθμό φοιτητών και η φοιτητική εστία που υπάρχει έχει την δυνατότητα να φιλοξένει μονό 40 φοιτητές. Η ιδέα βασίζεται στην δημιουργία ενός χώρου που θα προσφέρει στους φοιτητές έκτος από χώρους κατοικίας και άλλες εμπορικές χρήσεις προσβάσιμες από όλους.

Βασική επιδίωξη ήταν οι φοιτητικές εστίες να έχουν προσανατολισμό στον χείμαρρο Κραυσίδωνα ώστε τα δωμάτια να έχουν την βέλτιστη δυνατή θέα καθώς επίσης να είναι προσανατολισμένα στην πιο «ήσυχη» πλευρά του οικοπέδου. Οι πτέρυγες τωνωματίων ενώνονται μεταξύ τους ακολουθώντας τις γραμμές του οικοπέδου και σε συνδυασμό με τα βοηθητικά κτίρια «αγκαλιάζουν» το οικοπέδο δημιουργώντας εσωτερικά δύο αίθρια-ελεύθερους χώρους (πρασίνου ,εκτόνωσης, συγκέντρωσης).

Το πρώτο βοηθητικό κτίριο, στην όψη της Λεωφόρου Αθηνών, όπου τοποθετούνται κυρίως εμπορικές χρήσεις (καταστήματα, γραφεία κτλ.) για την προσέλκυση και την άμμεση πρόσβαση του κοινού, καθώς και κάποιες χρήσεις οι οποίες εξυπηρετούν κυρίως τους φοιτητές όπως πλυντήρια, βιβλιοπωλείο και ένα εστιατόριο. Το δεύτερο βοηθητικό κτήριο, στη γωνία Χέυδεν και Αλαμάνας του οικοπέδου, χωροθετούνται χρήσεις που αφορούν μόνο τους φοιτητές, όπως κυλικείο, playroom και βεράντα-χώρο συγκέντρωσης ο οποίος στεγάζεται από τμήμα της οροφής του κτιρίου και έτσι ενοποιούνται μορφολογικά.

Κάθε δωμάτιο της εστίας έχει διαστάσεις 6,5μ x 3,5μ και θα περιλαμβάνει:

- Ένα μικρό w.c με νιπτήρα, λεκάνη και ντουζιέρα
- Μια κουζίνα με νεροχύτη και μικρό κουζίνακι όπως και ένα τραπέζι με δυο καρέκλες
- Ένα κρεβάτι
- Μια ντουλάπα
- Έναν μικρό χώρο για μελέτη με ένα γραφείο και μια καρεκλά



**UNIVERSITY OF THESSALY
DEPARTMENT OF ARCHITECTURE**

STUDENT DORMITORY IN THE CITY OF VOLOS

STUDENT:

XHIHANI KLODIANA

SUPERVISOR PROFESSOR:

KONSTANTINOS MANOLIDIS

VOLOS, SEPTEMBER
2016

ABSTRACT

The area was chosen due to its proximity to the campus of the faculty of Engineering. The plot is located on "Athinon" Avenue at the border between the districts of "Neapoli" and "Palaia".

The purpose of this study is to further upgrade and develop these two districts of the city of Volos, by creating a complex that serves both the students of the local University as well as the residents of these two districts. The city of Volos accommodates every year a large number of students and the existing dormitory has the ability to house only 40 of them. The idea is to create a space that would offer both housing for the students as well as serve other uses accessible to all residents of the nearby area.

The main goal was the dormitories to have an orientation towards the river of "Krafsidona" so that the rooms have the best possible view and to be oriented towards the "quiet" side of the plot. The wings of the rooms join together following the lines of the plot, and in conjunction with the auxiliary buildings "embrace" the plot by creating two internal free spaces (green and concentration areas).

In the first auxiliary building on the face towards the "Athenon" Avenue, commercial uses are mainly placed (shops, offices, etc.) to attract and to facilitate public access, as well as some facilities intended to serve students such as laundry, bookstore and restaurant. The second building, on the corner of "Heiden" and "Alamanas" street, student areas such as cafeteria, playroom are placed as well as a terrace-concentration area whose roof is united with the roof of the main building, unifying them architecturally.

Each dorm room is 6,5m x 3,5m and will include:

A small W.C. with a sink, a basin and a shower

A kitchen with a sink and a small kitchenette as well as a table with two chairs

A bed

A closet

A small study area with a desk and a chair.

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Στοιχεία για το Οικόπεδο	5
Ανάλυση της περιοχής	9
Η ιδέα	11
Πρώτη φάση σχεδιασμού	23
Ογκοπλασία του κτιρίου	27
Κτιριολογικό πρόγραμμα	31
Παράρτημα: Κατόψεις, όψεις και τομές του συγκροτήματος	39

Στοιχεία για το Οικόπεδο

Πολεοδομία

Το οικόπεδο βρίσκεται στο οικοδομικό τετράγωνο 1202 που περικλείεται από τις οδούς Αθηνών – Σέκερη – Αλαμάνας της συνοικίας «Νεάπολης» της Δ.Ε. Βόλου και εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το Β.Δ. της 11-6-1956 (ΦΕΚ 144 Α'). Από την εκπόνηση της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης των συνοικιών «Νεάπολη – Άγιοι Ανάργυροι» του Δήμου Βόλου, η οποία εγκρίθηκε με την Απόφαση Νομάρχη Τ.Κ. 706/96 που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 524/Δ'/23-6-1997, είχε χαρακτηριστεί ως «Πάρκο Κραυσίδωνα». Με την Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας 4765/19-11-2004 η οποία δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 1196/Δ'/22-12-2004, το εν λόγω οικοδομικό τετράγωνο, χαρακτηρίστηκε ως «Χώρος Πανεπιστημιακών Εγκαταστάσεων».

Σύμφωνα με την υπ' αρ. 52368 / 2143 / 29.7.1985 (ΦΕΚ 566 τ.Δ' Απόφαση που αφορά «Εγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του πολεοδομικού συγκροτήματος των δήμων Βόλου, Ν. Ιωνίας (Ν. Ιωνίας Μελισσάτικα, Φυτόκο) και των κοινοτήτων Αγριάς, Ανακασιάς, (Ανακασιά, Κήπια) Ανω Βόλου (Ανω Βόλος, Ιωλκός) Διμηνίου, Άλλης Μεριάς (Άλλη Μεριά, Γορίτσα) και Αγίου Ονουφρίου (Μαγνησίας)» το εν λόγω οικοδομικό τετράγωνο εντάχθηκε στην κατηγορία «Μικτές χρήσεις».



Εικόνα 1. Χάρτης της επιλεγμένης περιοχής



Εικόνα 2. Χάρτης της περιοχής μελέτης , Δομημένο - Αδόμητο



Εικόνα 3. Φωτογραφίες από την περιοχή

Ανάλυση της περιοχής

Η περιοχή επιλέχθηκε λόγω της σχέσης της με το συγκρότημα της Πολυτεχνικής Σχολής. Σε πολύ κοντινή απόσταση βρίσκονται τα έξι τμήματα :

- Τμήμα Μηχανολόγων Μηχανικών
- Τμήμα Μηχανικών Χωροταξίας Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης
- Τμήμα Πολιτικών Μηχανικών
- Τμήμα Αρχιτεκτόνων Μηχανικών
- Τμήμα Ηλεκτρολόγων Μηχανικών και Μηχανικών Υπολογιστών

Το οικόπεδο βρίσκεται επί της οδού Αθηνών στα σύνορα με την περιοχή της Νεάπολης. Η Νεάπολη είναι μια συνοικία στην έξοδο της πόλης. Βρίσκεται σε απόσταση μόλις 1 χμ από το κέντρο της πόλης του Βόλου και αποτελεί περιοχή γενικής κατοικίας. Είναι μια αραιοκατοικημένη περιοχή με ελεύθερους ανοικτούς χώρους και πληθώρα παλιών κτιρίων που στην πλειονότητά τους δεν ξεπερνούν τους τρεις ορόφους.

Στην βόρειο ανατολική πλευρά του οικοπέδου συναντάμε τον χείμαρρο Κραυσίδωνα. Το ποτάμι χωρίζει την πόλη του Βόλου από την Νέα Ιωνία.

Ο δρόμος που τρέχει παράλληλα με το χείμαρρο επομένως, είναι η βασική δίοδος προς τις δύο περιοχές.

Άλλη περιοχή η οποία βρίσκεται επίσης σε μικρή απόσταση από την περιοχή μελέτης είναι και η συνοικία των Παλαιών. Η συνοικία αυτή έχει αποκτήσει ένα μεγάλο ενδιαφέρον τα τελευταία χρόνια λόγω της νυχτερινής διασκέδασης που προσφέρει αποτελώντας έτσι ένα σημαντικό κομμάτι της πόλης με αρκετή κίνηση.

Ο σκοπός της συγκεκριμένης μελέτης είναι η περεταίρω αναβάθμιση και ανάπτυξη της περιοχής των Παλαιών και της Νεάπολης συνδυάζοντας χρήσεις τόσο για τους φοιτητές όσο και για τους κατοίκους αυτών των δυο συνοικιών.

Σε πολύ μικρή απόσταση βρίσκεται ο σταθμός των αστικών και υπεραστικών λεωφορείων καθώς επίσης και σταθμός ταξί (Εικόνα 4). Το γεγονός αυτό διευκολύνει την πρόσβαση των φοιτητών προς το κέντρο της πόλης. Σε απόσταση περίπου 500μ. από το οικόπεδο βρίσκεται ο σταθμός του ΟΣΕ και σε απόσταση 1000μ βρίσκεται το λιμάνι της πόλης.



Εικόνα 4. Δίκτυο αστικών γραμμών Κ.Τ.Ε.Λ ΒΟΛΟΥ

Η ιδέα

Η πόλη του Βόλου φιλοξένει κάθε χρόνο έναν μεγάλο αριθμό φοιτητών και η φοιτητική εστία που υπάρχει έχει την δυνατότητα να φιλοξένει μόνο 40 φοιτητές.

Η ιδέα βασίζεται στην δημιουργία ενός χώρου που θα προσφέρει στους φοιτητές έκτος από χώρους εστίασεις και άλλες εμπορικές χρήσεις προσβάσιμες από όλους. Η δημιουργία των φοιτητικών εστιών θα καλύψει τις ανάγκες για στέγαση 123 φοιτητών.

Η πρώτη φάση της ερευνάς βασίστηκε σε ένα ερωτηματολόγιο το οποίο μοιράστηκε σε 133 φοιτητές από τους οποίους 42 ήταν αγόρια και 91 κορίτσια.

Συγκεκριμένα συμμετείχαν φοιτητές από τις παρακάτω σχολές:

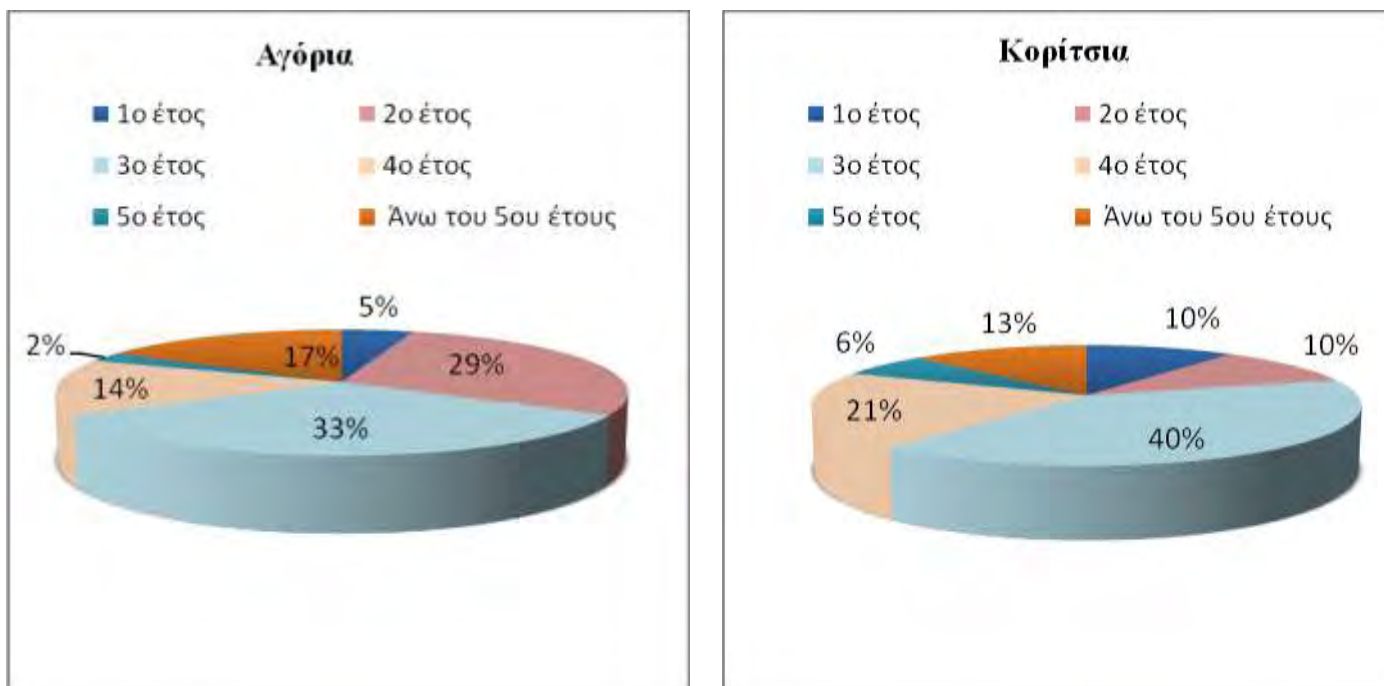
1. Τμήμα Αρχιτεκτόνων Μηχανικών
2. Τμήμα Πολίτικων Μηχανικών
3. Τμήμα Μηχανολόγων Μηχανικών
4. Τμήμα Ηλεκτρολόγων Μηχανικών
5. Τμήμα Μηχανικών Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης
6. Τμήμα Οικονομικών Επιστημών
7. Τμήμα Γεωπονίας Φυτικής Παραγωγής και Αγροτικού Περιβάλλοντος
8. Παιδαγωγικό Τμήμα Προσχολικής Εκπαίδευσης
9. Παιδαγωγικό Τμήμα Δημοτικής Εκπαίδευσης
10. Παιδαγωγικό Τμήμα Ειδικής Αγωγής
11. Τμήμα Ιστορίας, Αρχαιολογίας και Κοινωνικής Ανθρωπολογίας

Οι ερωτήσεις που κλήθηκαν να απαντήσουν ήταν οι έξης

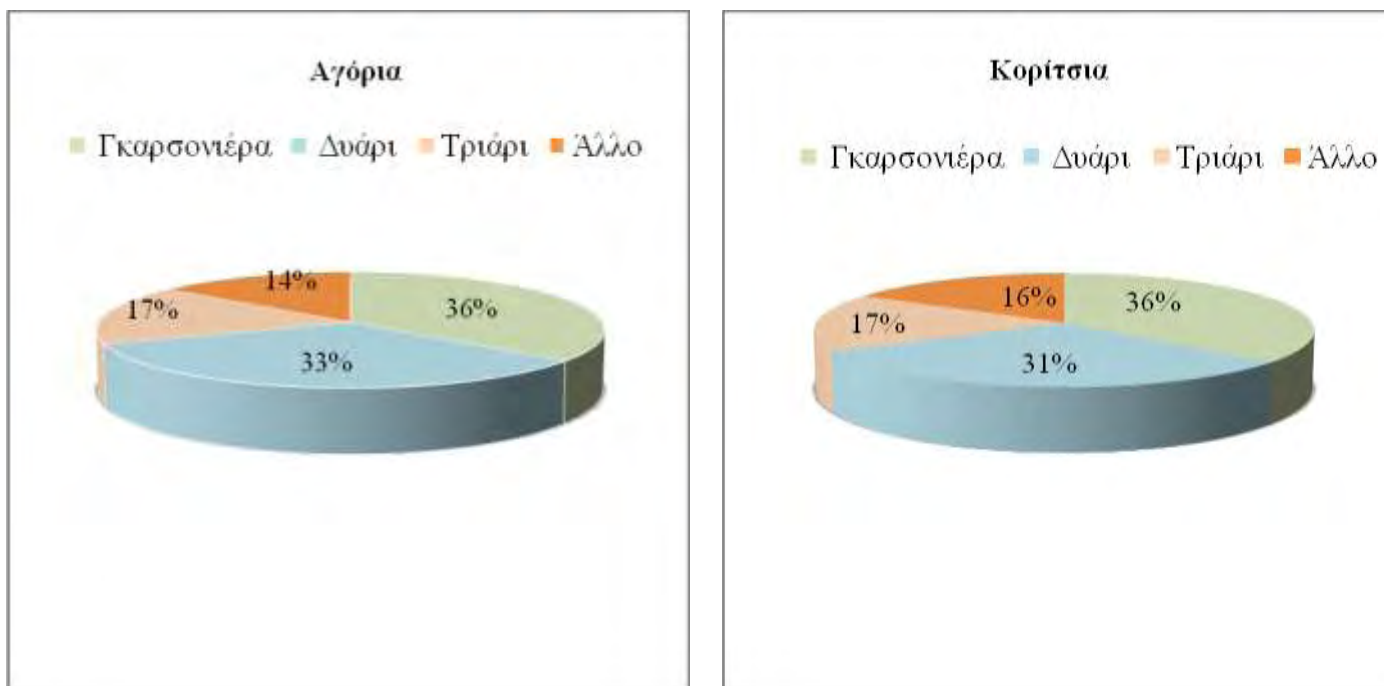
1. Σε ποια σχολή σπουδάζεις;
2. Σε ποιο έτος σπουδών βρίσκεστε;
3. Αυτή την χρονική περίοδο που μένεις;
4. Αυτή την χρονική περίοδο συγκατοικείτε με άλλα άτομα;
5. Θα μένατε σε μια εστία αν μπορούσατε να μειώσετε τα κόστη που σχετίζονται με το σπίτι κατά 50%;
6. Ποιος είναι ο μέγιστος αριθμός ατόμων που θα μπορούσατε να συγκατοικήσετε;
7. Αν μένατε σε φοιτητική εστία πόσο θα σας ενοχλούσε να μοιράζεστε την κουζίνα με άλλα άτομα (από άλλο δωμάτιο);
8. Αν μένατε σε φοιτητική εστία πόσο θα σας ενοχλούσε να μοιράζεστε την τουαλέτα με άλλα άτομα (από άλλο δωμάτιο);
9. Ποιο χώρο συνάθροισης θεωρείται πιο σημαντικό σε μία εστία;
10. Για την μετακίνηση σας στην πόλη τι χρησιμοποιήσετε;

Βλέπουμε στην αριστερή στήλη τα ποσοστά που αντιστοιχούν στα αγόρια κ στην δεξιά αυτά που αντιστοιχούν σε κορίτσια.

1. Σε ποιο έτος σπουδών βρίσκεστε;

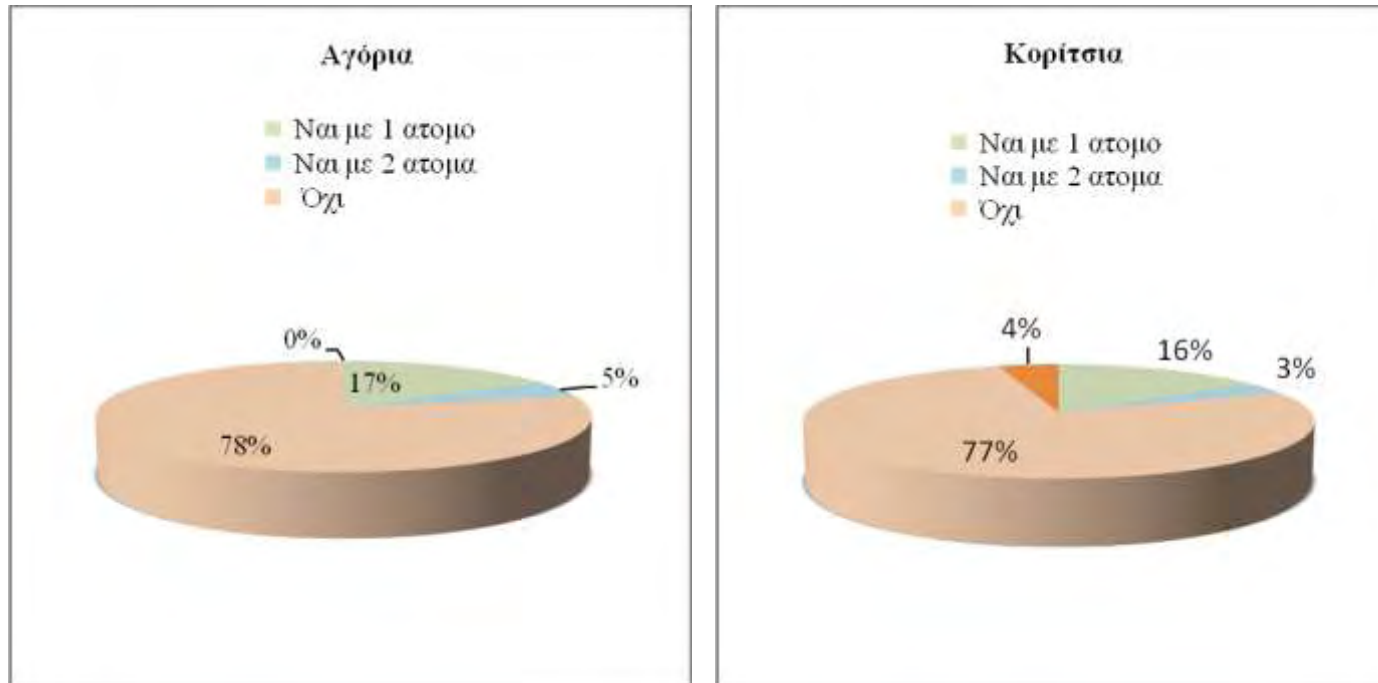


2. Αυτή την χρονική περίοδο μένεις σε...

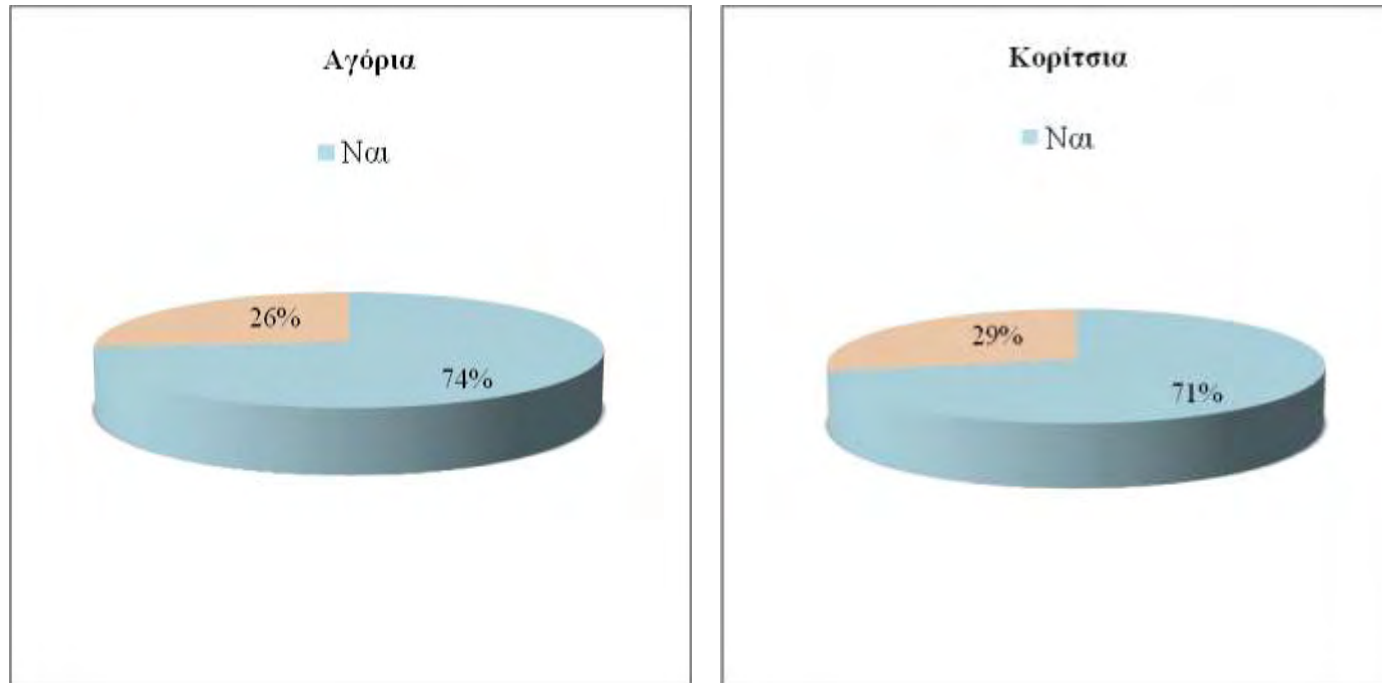


Από τις απαντήσεις που δόθηκαν στην 3^η ερώτηση καταλαβαίνουμε ότι οι περισσότεροι φοιτητές επιλέγουν να μένουν σε μικρότερα σπίτια όπως γκαρσονιέρες και όπως θα δούμε παρακάτω στο επόμενο διάγραμμα ένα μεγάλο ποσοστό των φοιτητών επιλέγουν να μένουν μόνοι τους.

4. Αυτή την χρονική περίοδο συγκατοικείτε με άλλα άτομα;

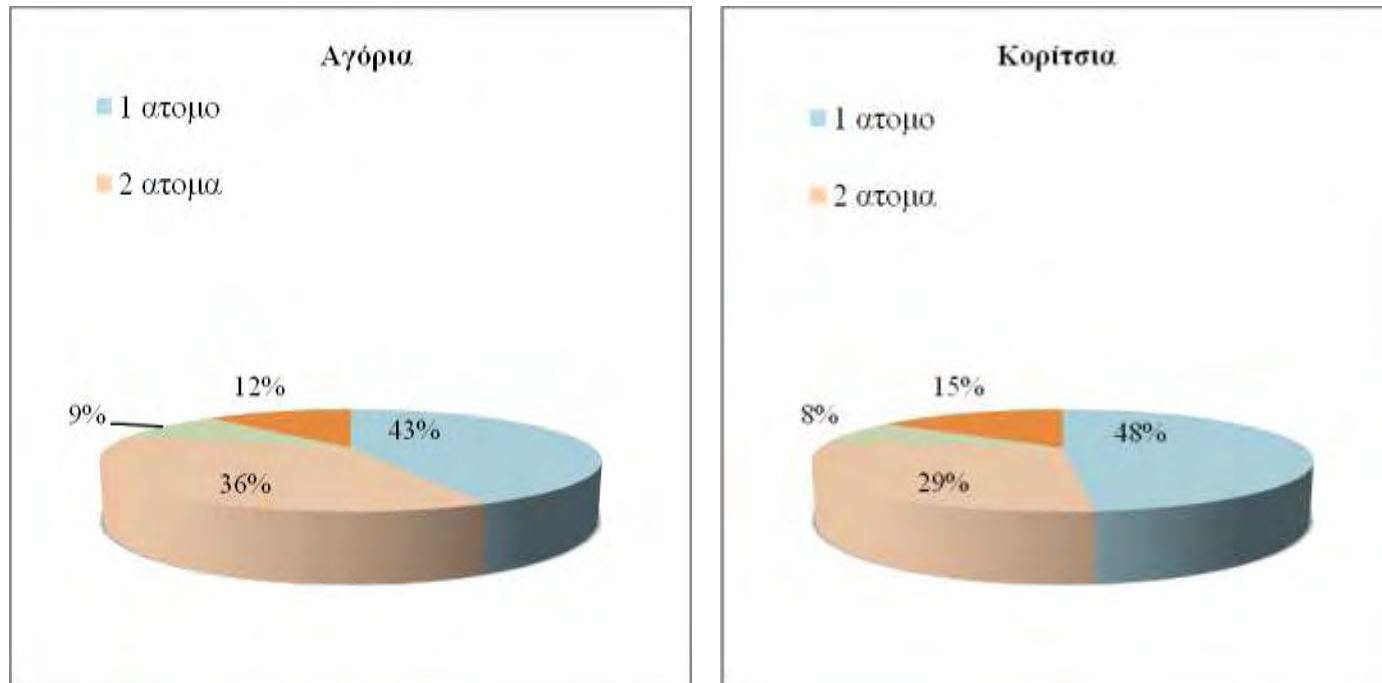


5. Θα μένατε σε μια εστία αν μπορούσατε να μειώσετε τα κόστη που σχετίζονται με το σπίτι κατά 50%;



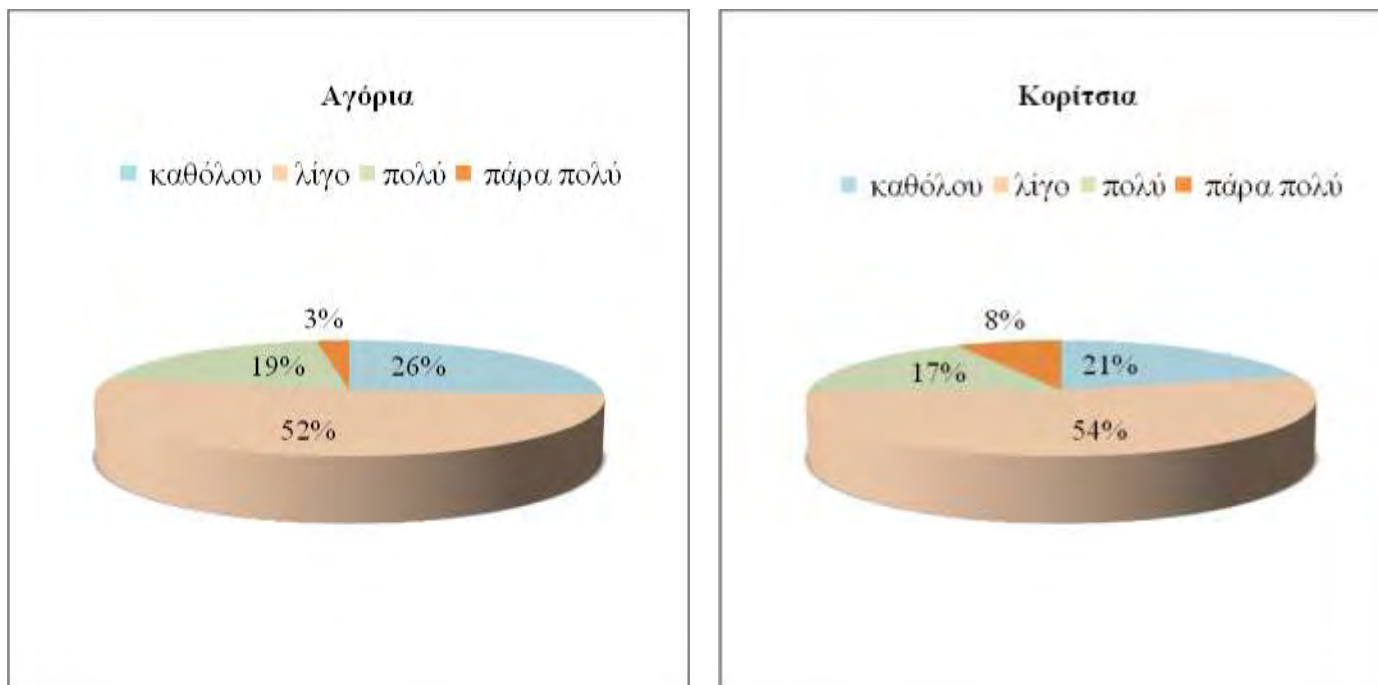
Το ποσοστό των φοιτητών που θα επέλεγαν να μείνουν σε φοιτητική εστία είναι αρκετά μεγάλο.

6. Ποιος είναι ο μέγιστος αριθμός ατόμων που θα μπορούσατε να συγκατοικήσετε;



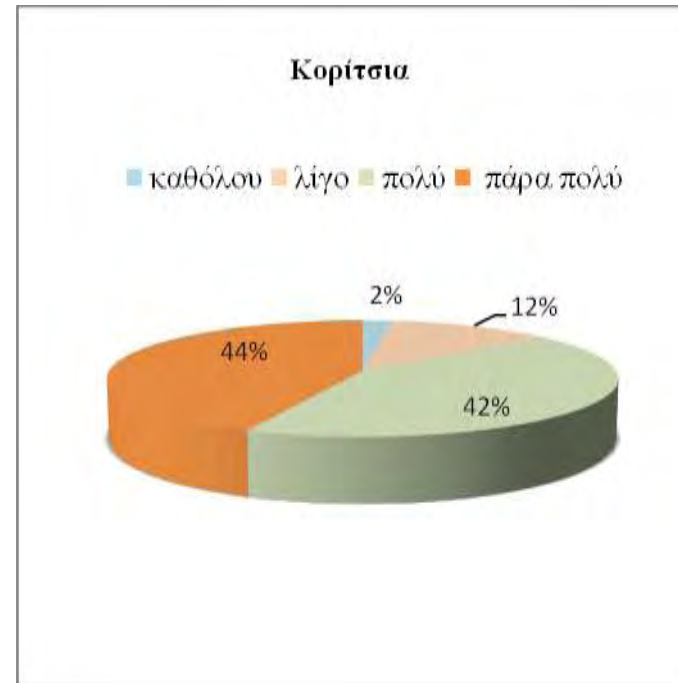
Ο μέγιστος αριθμός των ατόμων που θα μπορούσαν να συγκατοικήσουν οι περισσότεροι φοιτητές όπως προκύπτει από την έρευνα είναι από 1 έως 2 άτομα.

7. Αν μένατε σε φοιτητική εστία πόσο θα σας ενοχλούσε να μοιράζεστε την κουζίνα με άλλα άτομα (από άλλο δωμάτιο);

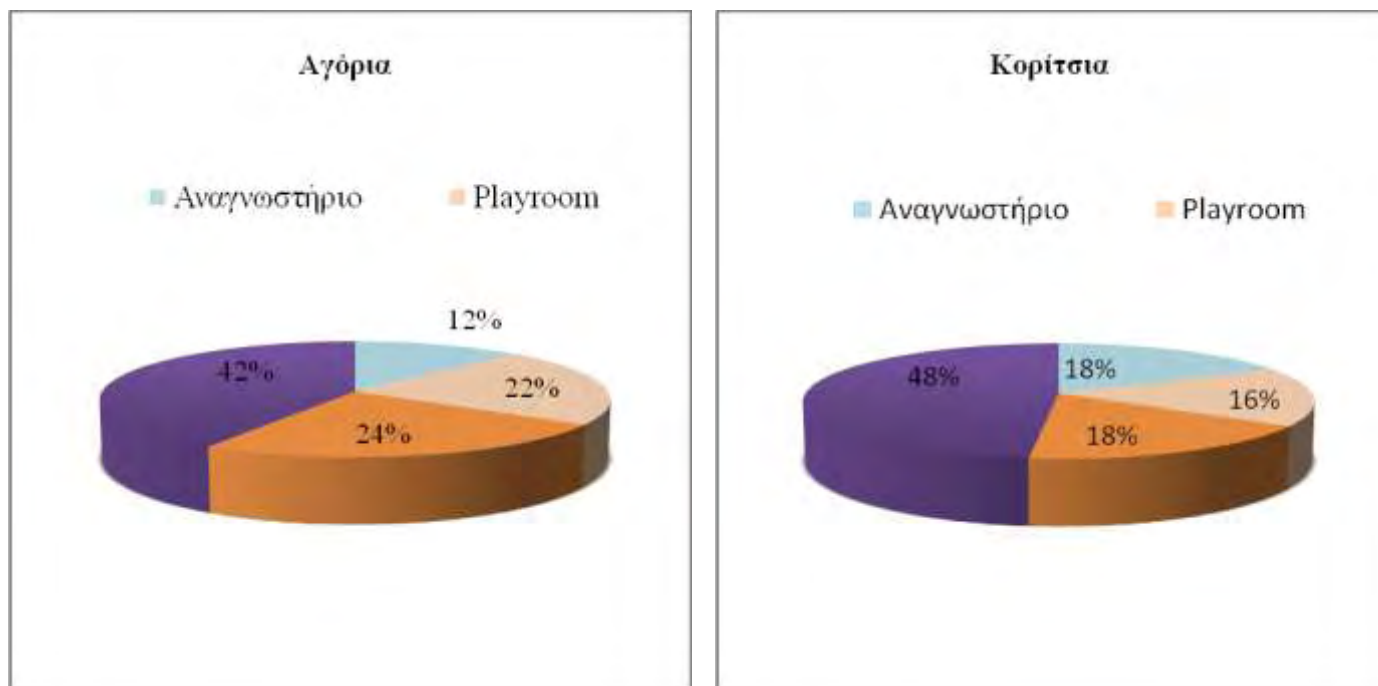


Στην 7^η και στην 8^η ερώτηση βλέπουμε από τις απαντήσεις ότι οι φοιτητές δεν ενοχλούνται τόσο πολύ να μοιράζονται την κουζίνα με άλλα άτομα. Αυτό που τους ενοχλεί περισσότερο είναι να μοιράζονται την τουαλέτα και ειδικά στα κορίτσια το ποσοστό αυτό είναι μεγαλύτερο.

8. Αν μένατε σε φοιτητική εστία πόσο θα σας ενοχλούσε να μοιράζεστε την τουαλέτα με άλλα άτομα (από άλλο δωμάτιο);

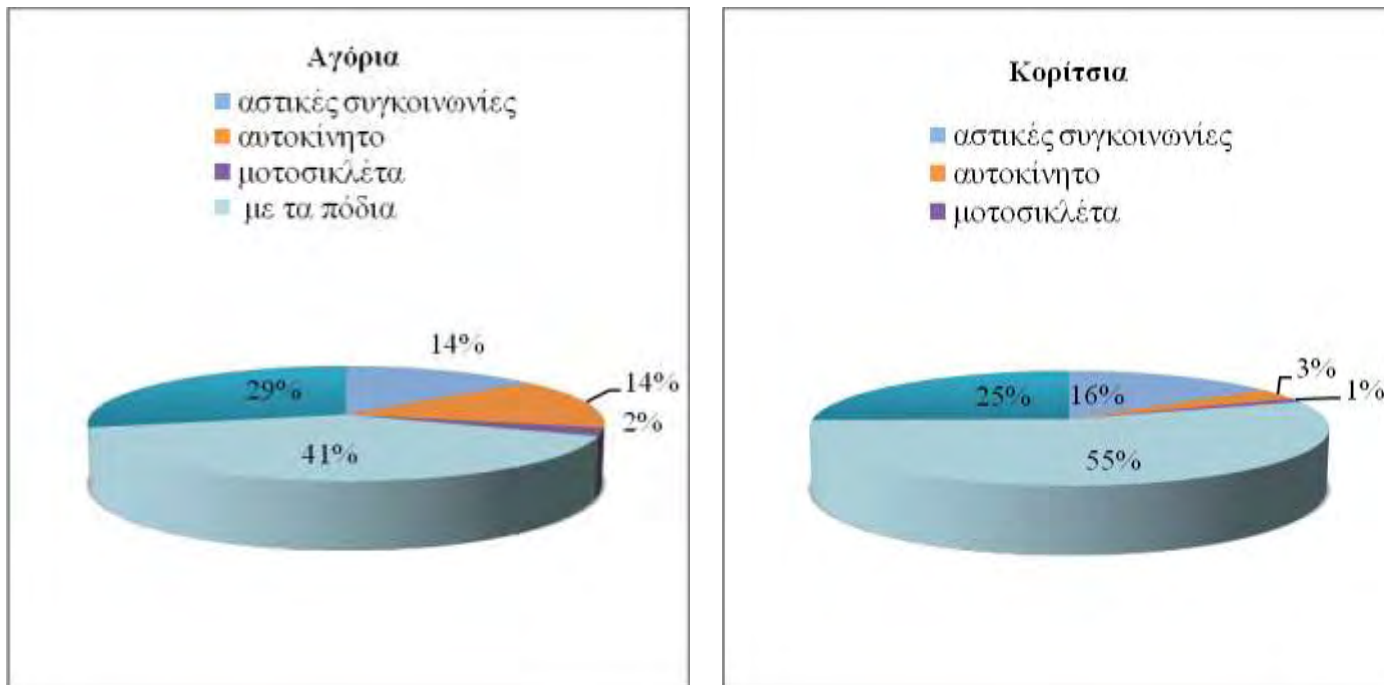


9. Ποιο χώρο συνάθροισης θεωρείται πιο σημαντικό σε μία εστία;



Οι φοιτητές θεωρούν σημαντικό χώρο συνάθροισης τόσο το εστιατόριο όσο και το κυλικείο. Για αυτό τον λόγο στον σχεδιασμό θα ενσωματωθούν και οι δυο χώροι.

10. Για την μετακίνησή σας στην πόλη τι χρησιμοποιείτε;



Βασικό μέσο μεταφοράς για τους φοιτητές αποτελούν οι αστικές συγκοινωνίες. Η ύπαρξη του σταθμού των αστικών συγκοινωνιών δίπλα στο οικόπεδο αποτελεί σημαντικό πλεονέκτημα.

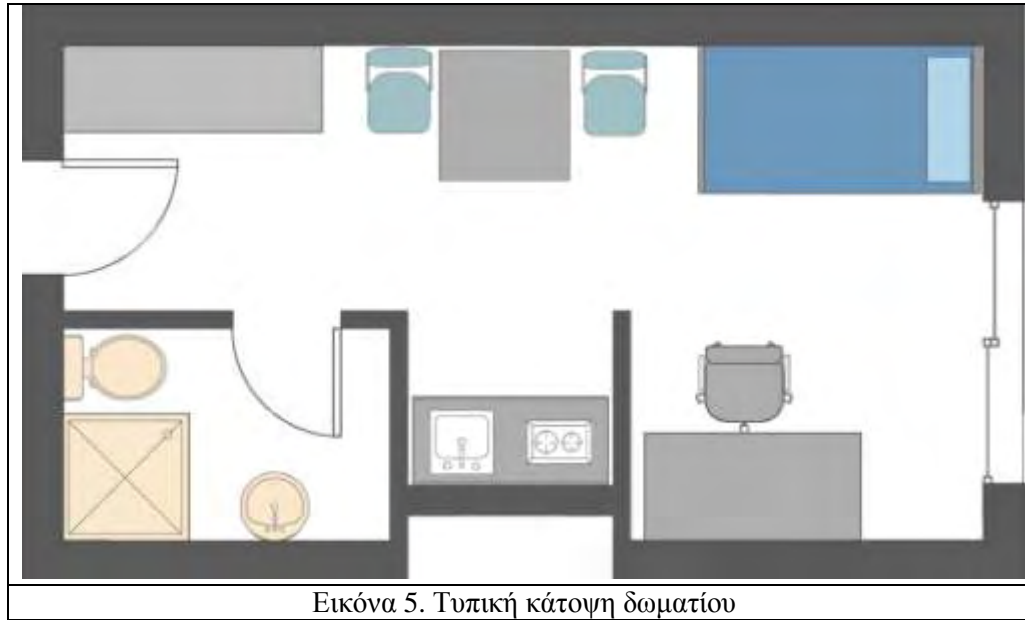
Πρώτη φάση σχεδιασμού.

Σχεδιασμός δωματίων

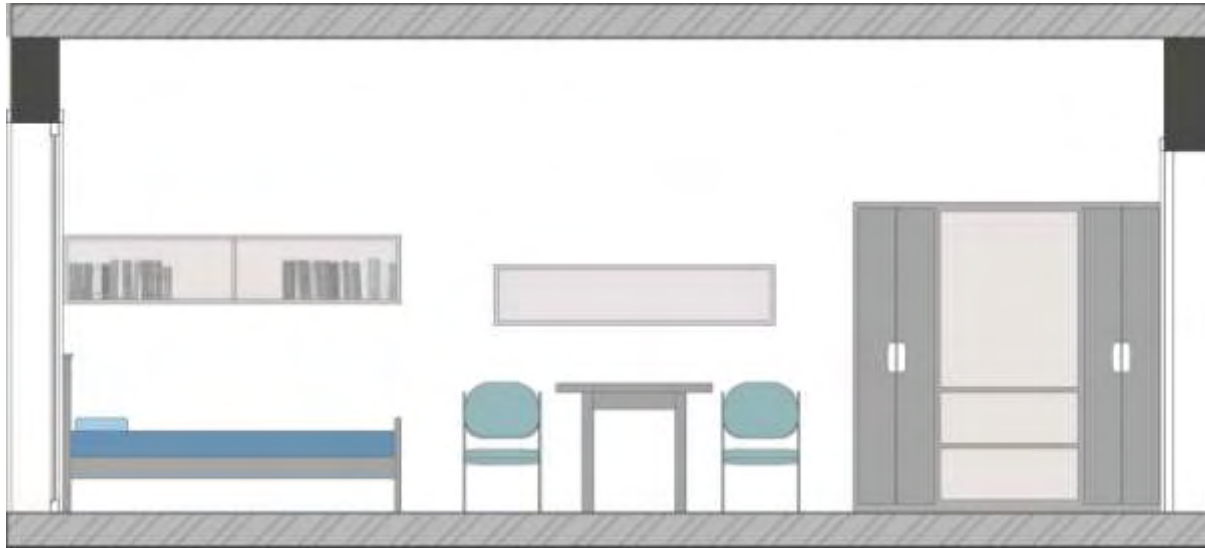
Η αρχική ιδέα ήταν η δημιουργία μεγαλύτερων δωματίων των 2 ή 3 ατόμων οι οποίοι θα είχαν κοινή κουζίνα και τουαλέτα. Συγκεντρώνοντας τα αποτελέσματα του ερωτηματολογίου κατέληξα στην σχεδίαση ατομικών δωματίων προσαρμόζοντας το με τις απαιτήσεις της ελληνικής πραγματικότητας. Πιο αναλυτικά, από τις απαντήσεις είναι ξεκάθαρο ότι είναι αναγκαίο κάθε δωμάτιο να έχει την δική του τουαλέτα. Τα δωμάτια μπορούν να έχουν τις ελάχιστες δυνατές διαστάσεις καθώς ένα μεγάλο ποσοστό φοιτητών ήδη επιλέγει μικρές κατοικίες για την διαμονή του. Η κουζίνα θα μπορούσε να είναι κοινή. Επιλέχθηκε κάθε δωμάτιο να έχει μια μικρή κουζίνα καθώς δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα τον σχεδιασμό και καλύπτει τις προτιμήσεις όλων των φοιτητών.

Το κάθε δωμάτιο έχει διαστάσεις 6,5μ x 3,5μ και θα περιλαμβάνει:

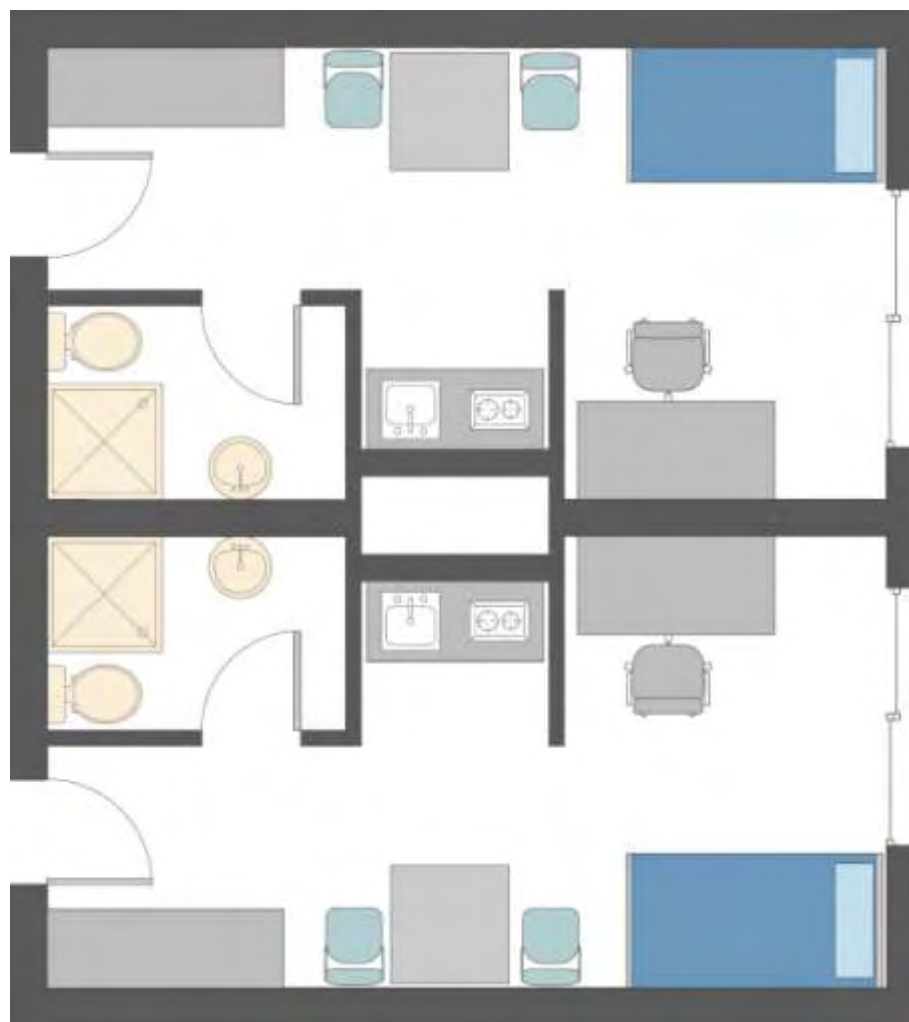
- Ένα μικρό w.c με νιπτήρα, λεκάνη και ντουζιέρα
- Μια κουζίνα με νεροχύτη και μικρό κουζίνακι όπως και ένα τραπέζι με δυο καρέκλες
- Ένα κρεβάτι
- Μια ντουλάπα
- Έναν μικρό χώρο για μελέτη με ένα γραφείο κ μια καρεκλά



Εικόνα 5. Τυπική κάτοψη δωματίου



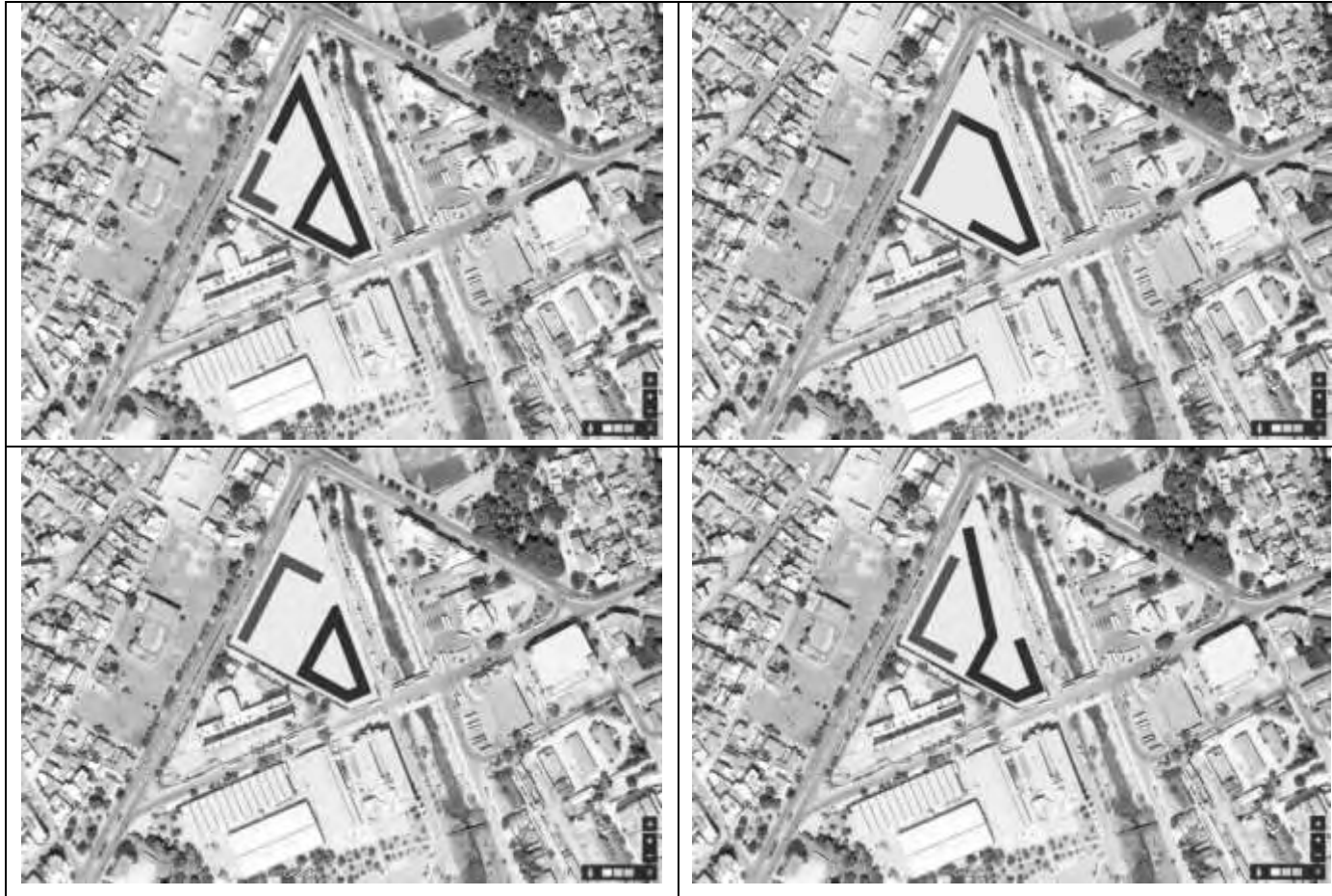
Εικόνα 6. Τομές του δωματίου.



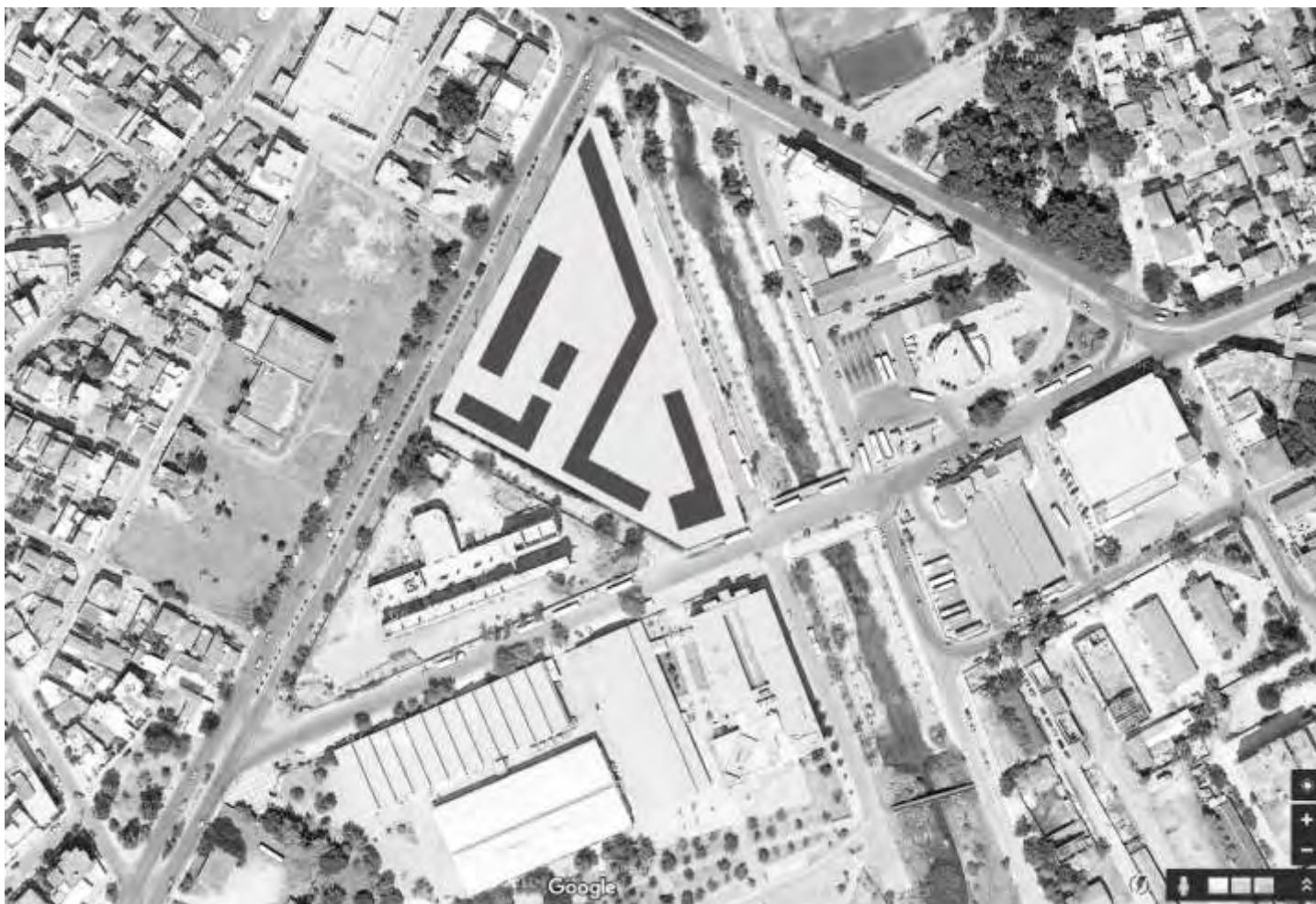
Εικόνα 7. Κάτοψη γειτονικών δωματίων

Ανάμεσα στα δυο δωμάτια υπάρχει ένας κενός χώρος για λόγους αερισμού καθώς επίσης για την διευκόλυνση των υδραυλικών και μηχανολογικών εγκαταστάσεων.

Ογκοπλασία του κτιρίου



Εικόνα 8. Αρχικές δόκιμες για την ογκοπλασία του συγκροτήματος



Εικόνα 9 Τελική ογκοπλασία του κτιρίου

Η αρχική επιδίωξη που καθόρισε την εκκίνηση του σχεδιασμού ήταν το να έχουν οι φοιτητικές εστίες προσανατολισμό και θέα στον χείμαρρο Κραυσίδωνα. Βασικοί λόγοι για αυτή την επιλογή ήταν τα δωμάτια να έχουν την βέλτιστη δυνατή θέα καθώς επίσης να είναι προσανατολισμένα στην πιο «ήσυχη» πλευρά του οικοπέδου. Έτσι η μία από τις πτέρυγες φοιτητικών δωματίων αναπτύσσεται παράλληλα στη μεγάλη πλευρά του οικοπέδου με απρόσκοπτη θέα στον χείμαρρο, ενώ η άλλες δυο είναι σε γωνία τέτοια που επιτρέπεται εν μέρει η θέα προς το ποτάμι και προς τον εσωτερικό χώρο πρασίνου. Και η τελευταία μικρή πτέρυγα η οποία έχει ξανά θέα προς τον χείμαρρο Κραυσίδωνα ενώνεται με το κεντρικό κτίριο των εστιών. Οι πτέρυγες ενώνονται μεταξύ τους ακολουθώντας τις γραμμές του οικοπέδου και σε συνδυασμό με τα βοηθητικά κτίρια (τα κτίρια εμπορικής χρήσης) «αγκαλιάζουν» το οικόπεδο δημιουργώντας εσωτερικά δύο αίθρια-ελεύθερους χώρους (πρασίνου ,εκτόνωσης, συγκέντρωσης).

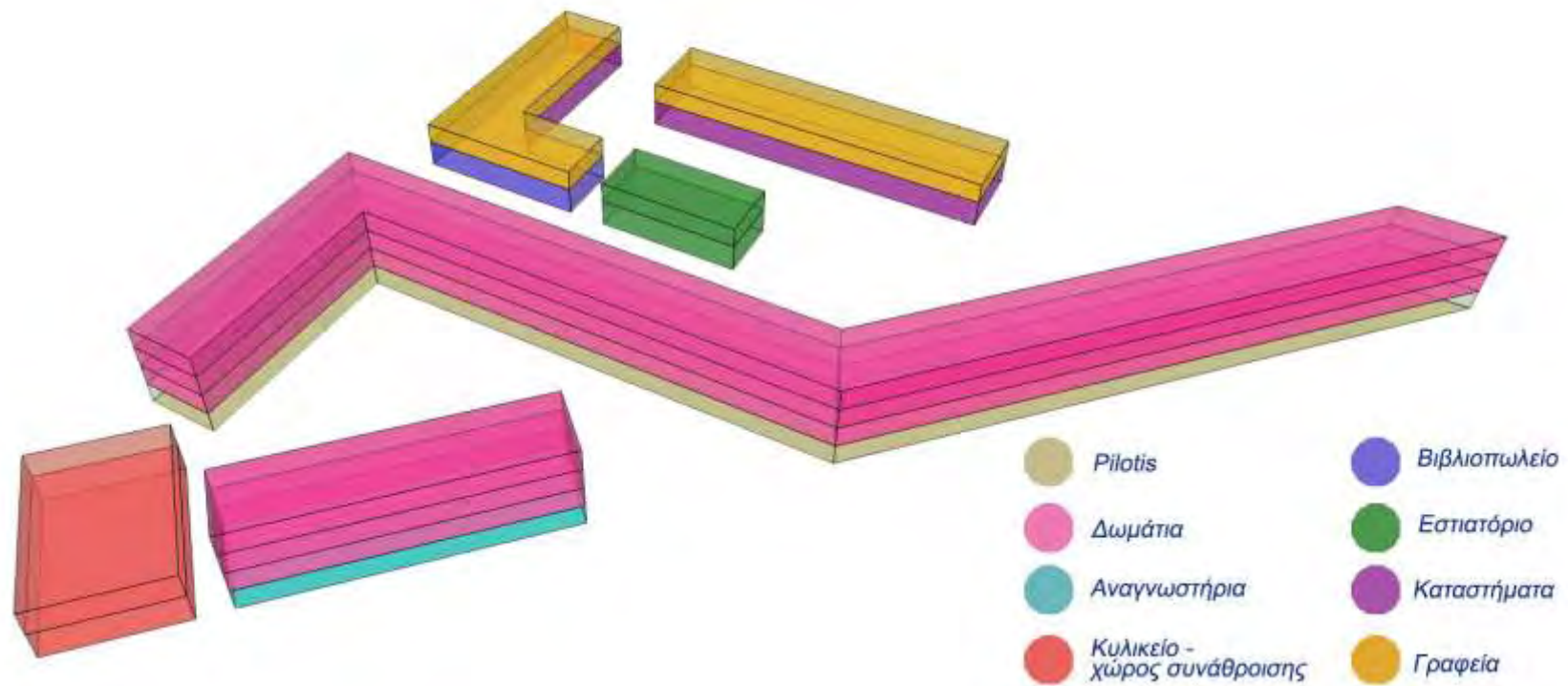
Όσο αφορά το κτίριο των εμπορικών χρήσεων, αναπτύσσεται σε 3 πτέρυγες σε σχήμα Π.

Οι χρήσεις

Στην όψη της Λεωφόρου Αθηνών τοποθετούνται οι δημόσιες χρήσεις για την προσέλκυση και την άμεση πρόσβαση του κοινού (Εικόνα 10). Στο ισόγειο τοποθετούνται μια σειρά καταστημάτων όπως φούρνος και super market τα οποία εξυπηρετούν τόσο τους κατοίκους της περιοχής αλλά και τις ανάγκες των φοιτητών και η κίνηση γίνεται μέσα από μια στοά. Στους πάνω ορόφους υπάρχει μια σειρά από γραφεία και στην εσωτερική πλευρά του συναντάμε κάποιες χρήσεις οι οποίες εξυπηρετούν κυρίως τους φοιτητές όπως πλυντήριο, βιβλιοπωλείο και ένα εστιατόριο.

Στη γωνία Χέυδεν και Αλαμάνας του οικοπέδου βρίσκεται το ισόγειο κτίριο που οι χρήσεις του αφορούν μόνο τους φοιτητές, το οποίο περιλαμβάνει κυλικείο, playroom, και βεράντα-χώρο συγκέντρωσης ο οποίος στεγάζεται από τμήμα της οροφής του κτιρίου και έτσι ενοποιούνται μορφολογικά.

Το μεγάλο κτίριο των εστιών σε γωνιακό σχήμα έχει σύστημα pilotis στο ισόγειο, όπου βρίσκονται οι είσοδοι και τα κλιμακοστάσια.



Εικόνα 10. Διάγραμμα χρήσεων

Κτιριολογικό πρόγραμμα



- Κυλικείο + χώρος συνάθροισης 300 τ.μ



- Self service - Κοινόχρηστη κουζίνα 72 τ.μ . Πρόκειται για μια εξοπλισμένη κουζίνα με ψυγείο, φούρνο, φούρνο μικροκυμάτων, τοστιέρα, καφετιέρα και βραστήρα.



- 3 αντρικές τουαλέτες 10 τ.μ + 3 γυναίκες τουαλέτες 10 τ.μ και μια τουαλέτα για Α.Μ.Ε.Α 6 τ.μ



- Γραφείο πληροφοριών – διαχείρισης 32 τ.μ.



- Χώρος αναμονής 22 τ.μ.



- Αναγνωστήριο 120 τ.μ.



- Στεγασμένη βεράντα 300 τ.μ



- Βιβλιοπωλείο 192 τ.μ



- Κοινόχρηστα πλυντήρια και στεγνωτήρια που λειτουργούν με κέρματα 142 τ.μ

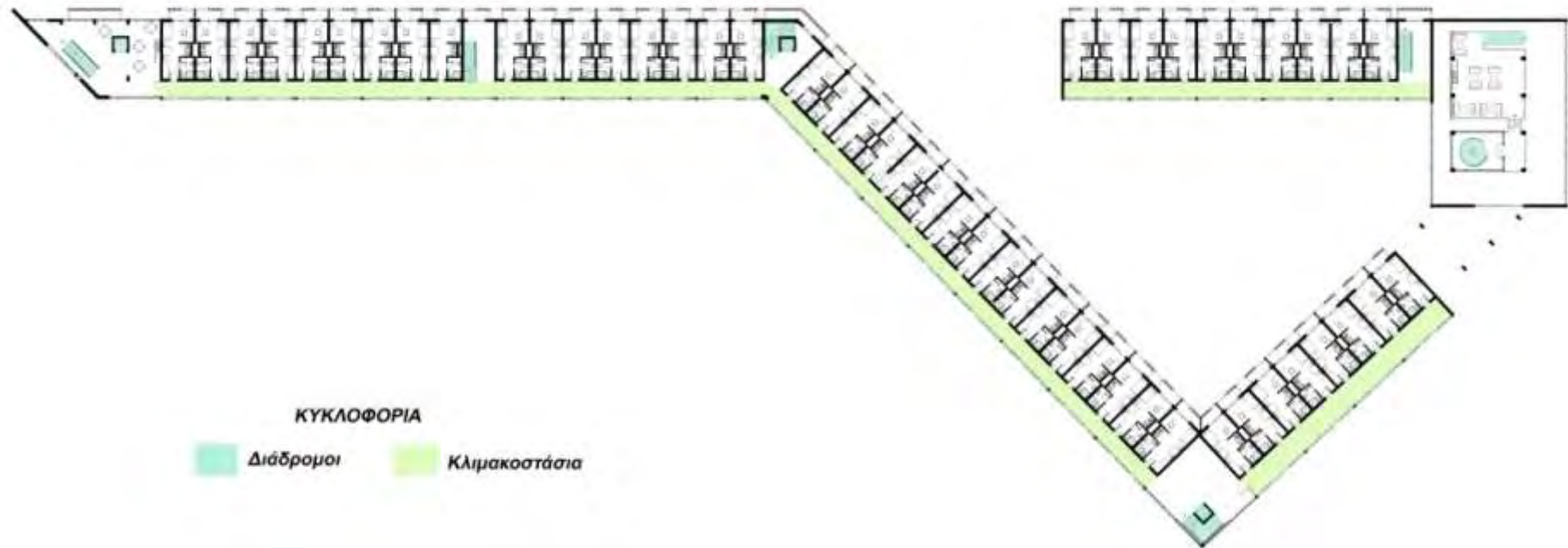


- Εστιατόριο 167 τ.μ

Όσον αφορά τις εμπορικές χρήσεις, το πρώτο κατάστημα έχει εμβαδό 156 τ.μ, το δεύτερο κατάστημα θα 211 τ.μ , το τρίτο 158 τ.μ και το τέταρτο 117 τ.μ. Τα γραφεία που στεγάζονται στον πάνω όροφο καταλαμβάνουν συνολικά 546 τ.μ.

Κυκλοφορία και κίνηση στο κτίριο.

Στην μεγάλη πτέρυγα των εστιών η είσοδος στο κτίριο γίνεται από 4 κλιμακοστάσια. Οι φοιτητές για να φτάσουν στα δωμάτια τους κινούνται σε έναν μεγάλο ενιαίο διάδρομο ο οποίος είναι ανοιχτός.



Εικόνα 11. Διάγραμμα κυκλοφορίας στο κτίριο

Για λόγους προστασία από τον ήλιο στους διάδρομους τοποθετούνται μεταλλικά συρόμενα συστήματα σκίασης (Εικόνα 12).



Εικόνα 12. Μεταλλικά συρόμενα συστήματα σκίασης

Για τον ίδιο λόγο και στα μπαλκόνια τοποθετήθηκαν διάτρητα τσιμεντένια τουβλάκια γνωστά ως κλωστρά (claustra) ή καφασοτά (Εικόνα 13). Τα κλωστρά, έκτος από την ηλιακή προστασία, αποτελούν διακοσμητικό στοιχείο της κατασκευής και πέρα από το ιδιαίτερο αισθητικό αποτέλεσμα προσφέρουν προστασία της ιδιωτικότητας, μερικό εξαερισμό και φυσικό φωτισμό.



Εικόνα 13. Όψη των μπαλκονιών



Εικόνα 14. Γενική άποψη του συγκροτήματος



Εικόνα 15. Όψη των εστιών από την Χευδεν



Εικόνα 16. Το πάρκο από την πλευρά των καταστημάτων

Παράρτημα: Κατόψεις, όψεις και τομές του συγκροτήματος.