

Κοραή

Παύλου Μελα

Πλάτωνος

28ης Οκτωβρίου

Ελευθερίου Βενιζέλου

Κουταρέλια

Παύλου Μελα

Μακεδονομάχων

Ερμού

Ερμού

Δημητριάδος

Μακεδονομάχων

Ελευθερίου Βενιζέλου

Λωρη

Ερμού

## CITYHOUSE

Ομάδα: Κουτσούμπα Κατερίνα, Αντωνιάδης Δημήτρης

Επιβλέπων: Κώστας Αδαμάκης

Το συγκρότημα της πρώην καπνοβιομηχανίας Ματσάγγου, χωροθετείται στο κέντρο της πόλης του Βόλου, μεταξύ των οδών 28ης Οκτωβρίου, Π. Μελά, Ερμού και Μακεδονομάχων. Αποτελείται στο σύνολο από πέντε κτίρια κτισμένα από το 1920 έως το 1936, συνεπώς σε διαφορετικές χρονικές περιόδους, με αποτέλεσμα το διαφορετικό αρχιτεκτονικό ύφος του καθενός. Το συγκρότημα κτιρίων ανήκει στην ιδιοκτησία του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας και έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο.

Η παρούσα διπλωματική εργασία διαπραγματεύεται την ολοκλήρωση της επέμβασης – επανάχρησης στο ανεκμετάλλευτο υπόλοιπο του συγκροτήματος Ματσάγγου, έκτασης περίπου 2.000 τ.μ, το οποίο βρίσκεται επί των οδών Παύλου Μελά , Ερμού και Μακεδονομάχων.

Στην πρόταση για το υπό μελέτη κτίριο, συναντούμε την εξής τριπλή διαβάθμιση: ένα κτίριο διατηρητέο εσωτερικά και εξωτερικά, ένα εκλεκτικιστικό κτίριο έργο τέχνης, στο οποίο δεν επιτρέπεται επέμβαση και ένα κτίριο στο οποίο θα εφαρμόσουμε δύο πολιτικές. Αφενός θα διατηρήσουμε το ένα κομμάτι του κτιρίου, καθώς μας εξυπηρετεί ο ήδη υπάρχον κάναβός του και αφετέρου θα κατεδαφίσουμε το υπόλοιπο υπάρχον κτίριο. Για να φτάσουμε στο επιθυμητό της μελέτης αποτέλεσμα, έχουμε τρία επίπεδα επεξεργασίας. Αρχικά, δεν επεμβαίνουμε στο κτίριο Γ, εφόσον είναι χαρακτηρισμένο διατηρητέο. Το ένα τμήμα του κτιρίου Β επί της Παύλου Μελά παραμένει έως έχει, εφαρμόζοντας τα απαιτούμενα χωρίσματα και το ενισχύουμε, εσωτερικά με μανδύα από μπετόν. Ανέπαφη επίσης μένει και η όψη επί της στοάς Ματσάγγου και επί της οδού Μακεδονομάχων παρ' όλη την διαχείριση που εφάρμοσαν προηγούμενοι μελετητές στο άνω κτίριο του Οικονομικού Τμήματος, καθώς επιθυμούμε να διαφαίνεται η συνέχεια της λογικής των όψεων. Στο εσωτερικό, όμως, των όψεων επεμβαίνουμε δραστικά με ένα μεταλλικής κατασκευής κτίριο - προσθήκη που ως σχόχο έχει όχι να επισκιάσει αλλά να αναδείξει το υπάρχον μνημείο.

Το κτίριο θα δεχτεί χρήσεις που αφορούν τη φοιτητική κοινότητα, όπως αμφιθέατρα υποστηρικτικά του παραλιακού πανεπιστημιακού συγκροτήματος, χώρους για φοιτητές (internet cafe , φοιτητικό εστιατόριο, γραφεία φοιτητικών συλλόγων , κ.α.). Παράλληλα λόγω της κεντροβαρικής θέσης του στη κεντρική αγορά της πόλης, θα περιλαμβάνει χώρους έκθεσης, προβολής του εκπαιδευτικού έργου , οι οποίοι θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν και από τους πολίτες για αντίστοιχες εκδηλώσεις.

Καταλήγοντας λοιπόν, η παρούσα μελέτη, επιδιώκει να ξεπεραστεί ο μαρασμός και η απαξίωση που βιώνει το συγκεκριμένο συγκρότημα σήμερα και να αποτελέσει αφορμή για ένα νέο μοντέλο σύνδεσης πανεπιστημιακού κτιρίου με την πόλη.



## CITYHOUSE

Team: Koutsoumpa Katerina, Antoniadis Ditmitris

Supervisor: Kostas Adamakis

The building complex of the former Matsaggos Tobacco Industry is located in the centre of the city of Volos, surrounded by 28<sup>th</sup> Octovriou, P.Mela, Ermou and Macedonomachon streets. It consists of five buildings altogether, built from 1920 to 1936, therefore each one belonging in a different era. As a result, every building is of a distinctive architectural style. The University of Thessaly is in possession of this building complex which has been designated as preservable.

The purpose of this Senior Thesis is to negotiate the fulfillment of the architectural intervention, intending to reutilize the rest of the unexploited Matsaggos complex, which is about 2000 m<sup>2</sup> in area, situated on the streets of P.Mela, Ermou and Macedonomachon.

This architectural study suggests a triple gradation as follows: a building internally and externally preservable, an eclectic building-masterpiece of art in which no intervention will be permitted, and a building to which two policies will be implemented. On the one hand, part of the building is to be maintained, as its already existing canvas serves us to a great extent and, on the other hand, the rest of the building is going to be demolished. In order for the desired effect to be achieved, we have to follow three stages. To begin with, there will be no intervention in the preservable Building C. The same strategy remains valid for part of the Building B on P.Mela Street, applying the required partitions and supporting it internally with a layer of concrete. The façade of Matsaggos Gallery (Stoa Matsaggou) on Macedonomachon Street will also remain intact as conducted by previous planners and architects regarding the upper building of the Faculty of Financial Studies, so that the harmony of all façades in a row can be preserved. However, we are going to intervene drastically in the interior of the façades with the construction of a metallic building, intending not to obscure but to give prominence to the existing monument.

The building will be utilized by the Students' Community in terms of supplementary auditoriums for the coastal University Campus, also providing additional facilities for the university students (an internet café, a restaurant, offices for students' associations, etc.). Furthermore, thanks to its outstanding position in the heart of the city of Volos, it can serve as a venue for exhibitions and presentations of educational projects, offering local people the opportunity to benefit from such events at the same time.

In conclusion, the purpose of this study is to overcome the decay and obsolescence that has been inflicted on this building complex so far and bring about a new model of interconnection between a University Building and the city of Volos.

CITYHOUSES



# CITYHOUSES

Διπλωματική Εργασία

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΚΟΥΤΣΟΥΜΠΑ - ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ Επιβλέπων Καθηγητής ΚΩΣΤΑΣ ΑΔΑΜΑΚΗΣ



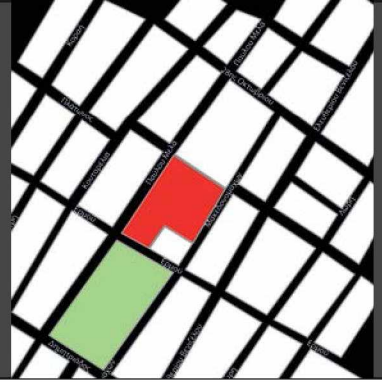
Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας  
Τμήμα Αρχιτεκτόνων Μηχανικών

Ακαδημαϊκό έτος 2014-2015

Κατερίνα Κουτσούμπα  
Δημήτρης Αντωνιάδης  
Διπλωματική εργασία  
CITYHOUSES

Επιβλέπων Καθηγητής  
Κώστας Αδαμάκης

1 • Έκδοση: Ιούνιος 2015



# Περιεχόμενα

Περίληψη	01
Summary	02
Βόλος	03
Το Κτίριο	04
Σχέδια Αποτύπωσης	05
Πρόταση Νέες Χρήσεις	06
Κτιριολογικό Πρόγραμμα	07
Ανάλυση Προγράμματος	08
Πρόγραμμα	09
Concept	10
Σχέδια	11
Μακέτα	12
3D	13

# 01

## Περίληψη

Το συγκρότημα της πρώην καπνοβιομηχανίας Ματσάγγου, χωροθετείται στο κέντρο της πόλης του Βόλου, μεταξύ των οδών 28ης Οκτωβρίου, Π. Μελά, Ερμού και Μακεδονομάχων. Αποτελείται στο σύνολο από πέντε κτίρια κτισμένα από το 1920 έως το 1936, συνεπώς σε διαφορετικές χρονικές περιόδους, με αποτέλεσμα το διαφορετικό αρχιτεκτονικό ύφος του καθενός. Το συγκρότημα κτιρίων ανήκει στην ιδιοκτησία του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας και έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο.

Η παρούσα διπλωματική εργασία διαπραγματεύεται την ολοκλήρωση της επέμβασης – επανάχρησης στο ανεκμετάλλετο υπόλοιπο του συγκροτήματος Ματσάγγου, έκτασης περίπου 2.000 τ.μ, το οποίο βρίσκεται επί των οδών Παύλου Μελά , Ερμού και Μακεδονομάχων.

Στην πρόταση για το υπό μελέτη κτίριο, συναντούμε την εξής τριπλή διαβάθμιση: ένα κτίριο διατηρητέο εσωτερικά και εξωτερικά, ένα εκλεκτικιστικό κτίριο έργο τέχνης, στο οποίο δεν επιτρέπεται επέμβαση και ένα κτίριο στο οποίο θα εφαρμόσουμε δύο πολιτικές. Αφενός θα διατηρήσουμε το ένα κομμάτι του κτιρίου, καθώς μας εξυπηρετεί ο ήδη υπάρχον κάναβός του και αφετέρου θα κατεδαφίσουμε το υπόλοιπο υπάρχον κτίριο. Για να φτάσουμε στο επιθυμητό της μελέτης αποτέλεσμα, έχουμε τρία επίπεδα επεξεργασίας. Αρχικά, δεν επεμβαίνουμε στο κτίριο Γ, εφόσον είναι χαρακτηρισμένο διατηρητέο. Το ένα τμήμα του κτιρίου Β επί της Παύλου Μελά παραμένει έως έχει, εφαρμόζοντας τα απαιτούμενα χωρίσματα και το ενισχύουμε, εσωτερικά με μανδύα από μπετόν. Ανέπαφη επίσης μένει και η όψη επί της στοάς Ματσάγγου και επί της οδού Μακεδονομάχων παρ' όλη την διαχείριση που εφάρμοσαν προηγούμενοι μελετητές στο άνω κτίριο του Οικονομικού Τμήματος, καθώς επιθυμούμε να διαφαινεται η συνέχεια της λογικής των όψεων. Στο εσωτερικό, όμως, των όψεων επεμβαίνουμε δραστικά με ένα μεταλλικής κατασκευής κτίριο - προσθήκη που ως σχτόχο έχει όχι να επισκιάσει αλλά να αναδείξει το υπάρχον μνημείο.

Το κτίριο θα δεχτεί χρήσεις που αφορούν τη φοιτητική κοινότητα, όπως αμφιθέατρα υποστηρικτικά του παραλιακού πανεπιστημιακού συγκροτήματος, χώρους για φοιτητές (internet cafe , φοιτητικό εστιατόριο, γραφεία φοιτητικών συλλόγων , κ.α.). Παράλληλα λόγω της κεντροβαρικής θέσης του στη κεντρική αγορά της πόλης, θα περιλαμβάνει χώρους έκθεσης, προβολής του εκπαιδευτικού έργου , οι οποίοι θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν και από τους πολίτες για αντίστοιχες εκδηλώσεις.

Καταλήγοντας λοιπόν, η παρούσα μελέτη, επιδιώκει να ξεπεραστεί ο μαρασμός και η απαξίωση που βιώνει το συγκεκριμένο συγκρότημα σήμερα και να αποτελέσει αφορμή για ένα νέο μοντέλο σύνδεσης πανεπιστημιακού κτιρίου με την πόλη.



# 02

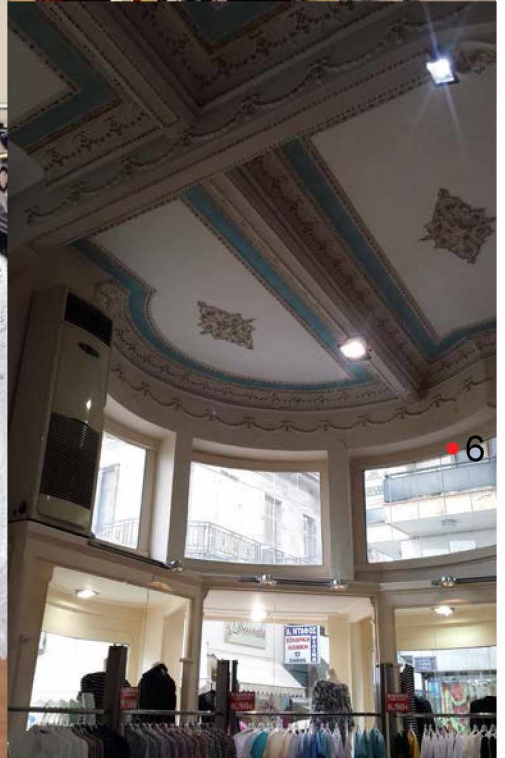
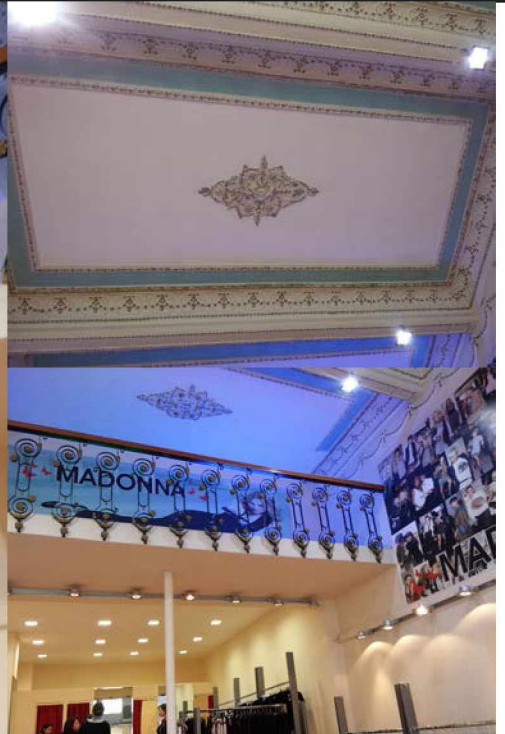
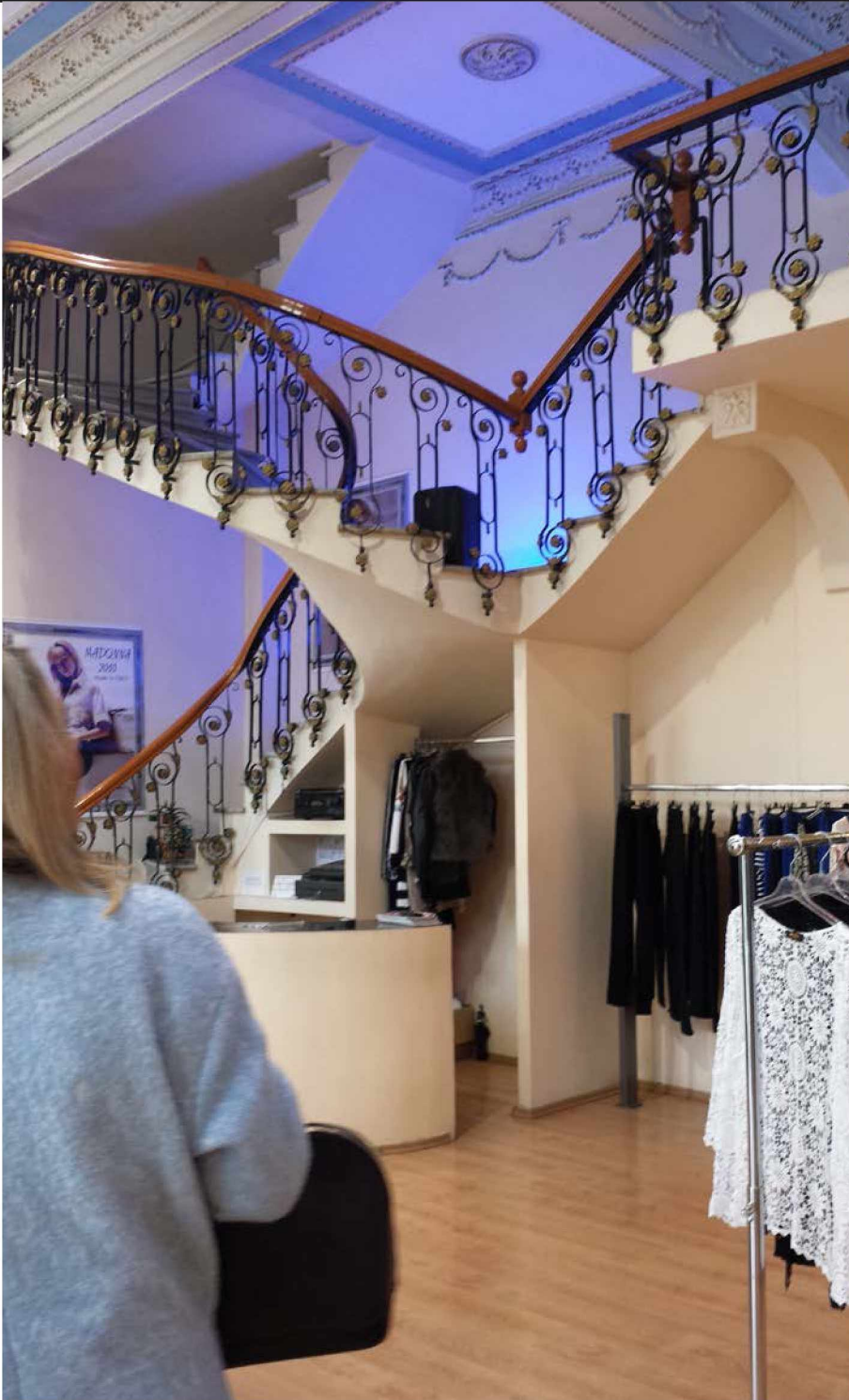
## Summary

The building complex of the former Matsaggos Tobacco Industry is located in the centre of the city of Volos, surrounded by 28th Octovriou, P.Mela, Ermou and Macedonomachon streets. It consists of five buildings altogether, built from 1920 to 1936, therefore each one belonging in a different era. As a result, every building is of a distinctive architectural style. The University of Thessaly is in possession of this building complex which has been designated as preservable.

The purpose of this Senior Thesis is to negotiate the fulfillment of the architectural intervention, intending to reutilize the rest of the unexploited Matsaggos complex, which is about 2000 m<sup>2</sup> in area, situated on the streets of P.Mela, Ermou and Macedonomachon. This architectural study suggests a triple gradation as follows: a building internally and externally preservable, an eclectic building-masterpiece of art in which no intervention will be permitted, and a building to which two policies will be implemented. On the one hand, part of the building is to be maintained, as its already existing canvas serves us to a great extent and, on the other hand, the rest of the building is going to be demolished. In order for the desired effect to be achieved, we have to follow three stages. To begin with, there will be no intervention in the preservable Building C. The same strategy remains valid for part of the Building B on P.Mela Street, applying the required partitions and supporting it internally with a layer of concrete. The façade of Matsaggos Gallery (Stoa Matsaggou) on Macedonomachon Street will also remain intact as conducted by previous planners and architects regarding the upper building of the Faculty of Financial Studies, so that the harmony of all façades in a row can be preserved. However, we are going to intervene drastically in the interior of the façades with the construction of a metallic building, intending not to obscure but to give prominence to the existing monument. The building will be utilized by the Students' Community in terms of supplementary auditoriums for the coastal University Campus, also providing additional facilities for the university students (an internet café, a restaurant, offices for students' associations, etc.). Furthermore, thanks to its outstanding position in the heart of the city of Volos, it can serve as a venue for exhibitions and presentations of educational projects, offering local people the opportunity to benefit from such events at the same time.

5 •

In conclusion, the purpose of this study is to overcome the decay and obsolescence that has been inflicted on this building complex so far and bring about a new model of interconnection between a University Building and the city of Volos.



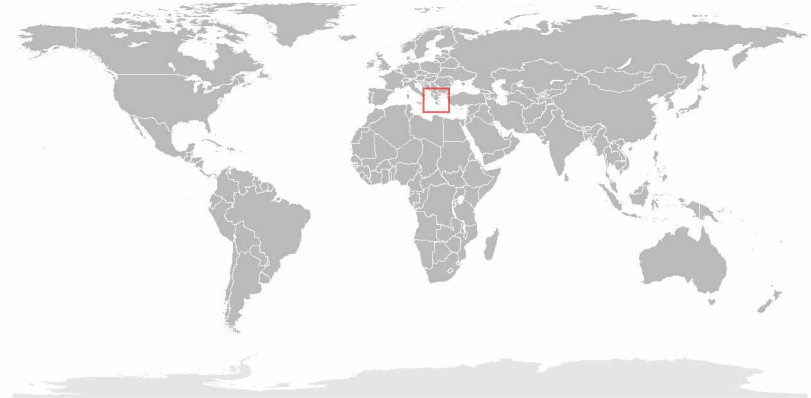
# 03

## Βόλος

### Βιομηχανικά Κτίρια

Ο Βόλος θεωρείται πόλη μοντέλο στα θέματα διάσωσης επανάχρησης και αξιοποίησης με νέες χρήσεις των παλιών εργοστασίων που επί σειρά ετών παρέμειναν ανενεργά – σκοτεινά σημεία – σημεία διακοπής των λειτουργιών της πόλης. Από την δεκαετία του 1980, όταν πλέον η τοπική κοινωνία πείσθηκε ότι οποιαδήποτε λύση επαναλειτουργίας ήταν ανέφικτη, ξεκίνησε αρχικά με τους τοπικούς φορείς και στην συνέχεια με ιδιώτες η αξιοποίηση και ένταξη των εγκαταλελειμένων εργοστασίων στην πολιτιστική, κοινωνική και οικονομική ζωή της πόλης. Δήμος Βόλου, Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας, Δήμος Ν. Ιωνίας και Νομαρχία Μαγνησίας έκαναν σημαντική δουλειά στα θέματα της επανάχρησης. Καπναποθήκη Σπήρερ, Μεταλλουργία Παπαρήγα, καπναποθήκη Παπαστράτου, Μεταξουργείο Εκμετζόγλου, Γαλλική Καπναποθήκη, Πινθοκεραμοποιία Τσαλαπάτα και πολλά άλλα είναι πλέον τα νέα σημεία αναφοράς στην πόλη. Πολιτιστικά κέντρα, πανεπιστημιακά κτίρια, χώροι ψυχαγωγίας, σχολεία, χώροι διοίκησης και γραφείων είναι κυρίως οι χρήσεις που ενεργοποίησαν και έδωσαν ζωή στα εγκαταλελειμένα άψυχα κουφάρια των παλιών εργοστασίων.







# 04

## ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ

**Καπναποθήκη Ματσάγγου**

ΙΣΤΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ο καπνέμπορος Νικόλαος Ματσάγγος από το Κατηχώρι, ιδρυτής της ονομαστής ανά το πανελλήνιο καπνοβιομηχανίας, ίδρυσε το 1890 μια μικρή βιοτεχνία καπνού και το 1910 έφερε την πρώτη καπνοκοπτική μηχανή. Από το 1918, όταν η επιχείρηση πέρασε στα χέρια των γιων του ιδρυτή, εξελίχθηκε με ραγδαίο ρυθμό, για να κατακτήσει το 1947-48 την πρώτη θέση μεταξύ των ελληνικών καπνοβιομηχανιών. Στη 10ετία του 1930, το εργοστάσιο, έφθασε να απασχολεί 2.000 περίπου εργαζομένους και ήταν η πρώτη σε παραγωγή, καπνοβιομηχανία στην Ελλάδα. Μετά τον πόλεμο και τους σεισμούς του 1955 άρχισαν και οι δοκιμασίες για τη μεγάλη καπνοβιομηχανία. Το 1970 τέθηκε υπό αναγκαστική διαχείριση και το 1972 σταμάτησε η παραγωγική διαδικασία.





# 05

## Σχέδια αποτύπωσης

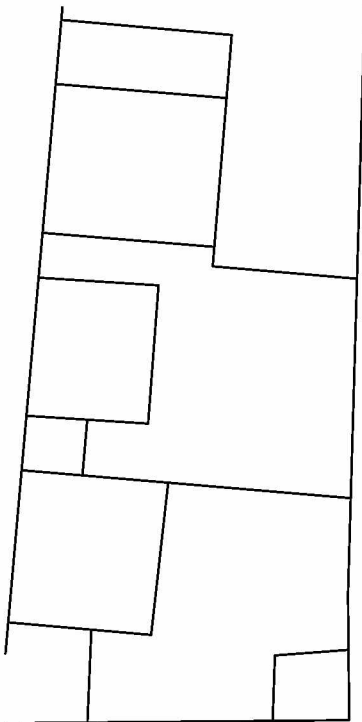
### Γενικά στοιχεία

Το συγκρότημα της πρώην καπνοβιομηχανίας Ματσάγγου, βρίσκεται στο κέντρο της πόλης του Βόλου, μεταξύ των οδών 28ης Οκτωβρίου, Π. Μελά, Ερμού και Μακεδονομάχων. Αποτελείται από πέντε κτίρια, κτισμένα από το 1920 έως το 1936, σε διαφορετικές χρονικές περιόδους με αποτέλεσμα το διαφορετικό αρχιτεκτονικό ύφος του καθενός. Είναι ιδιοκτησία του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας και χαρακτηρισμένο διατηρητέο μνημείο. Το συγκρότημα κτιρίων που μελετάμε, βρίσκεται σε ένα οικοδομικό τετράγωνο, το οποίο βλέπει στον κεντρικό εμπορικό δρόμο του Βόλου, την οδό Ερμού, η οποία είναι πεζόδρομος, σε ένα στενό δρόμο πλάτους 2,5 μέτρων, την οδό Μακεδονομάχων, στη στοά Ματσάγγου από την επάνω πλευρά και στην οδό Παύλου Μελά, με ακάλυπτο χώρο επί της οδού Ερμού και είναι σε επαφή με την Πλατεία Πανεπιστημίου, η οποία σύντομα θα λάβει την τελική της μορφή. Πρόκειται για ένα οικόπεδο, με έκταση γύρω στα 2000 τετραγωνικά.

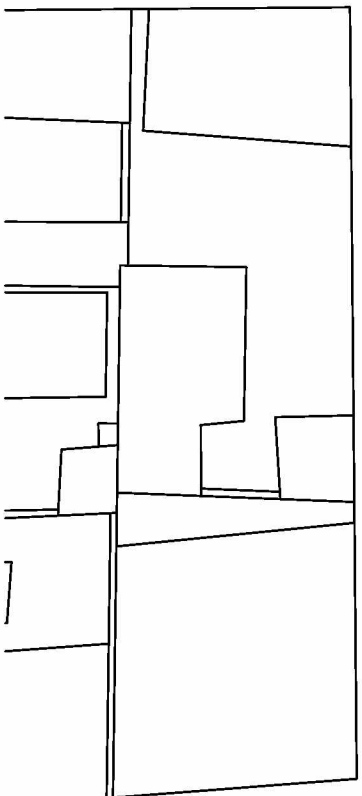
Το ένα κτίριο (Κτίριο Β) το οποίο αποτελείται από δύο επιμέρους κτίρια, ενωμένα με αρμό διαστολής, χτισμένα όμως την ίδια περίοδο, το 1918, έχει όψεις επί της οδού Παύλου Μελά, στη Στοά Ματσάγγου, επί της οδού Μακεδονομάχων και σε ακάλυπτο χώρο επί της οδού Ερμού.

Το άλλο κτίριο (Κτίριο Γ), βρίσκεται στη γωνία των οδών Παύλου Μελά και Ερμού και χτίστηκε το 1926. Τα δύο κτίρια είναι διαφορετικής αρχής και δομικής οργάνωσης, ενώ υπάρχει διάταγμα, το οποίο προτείνει για διατήρηση τα παρακάτω:

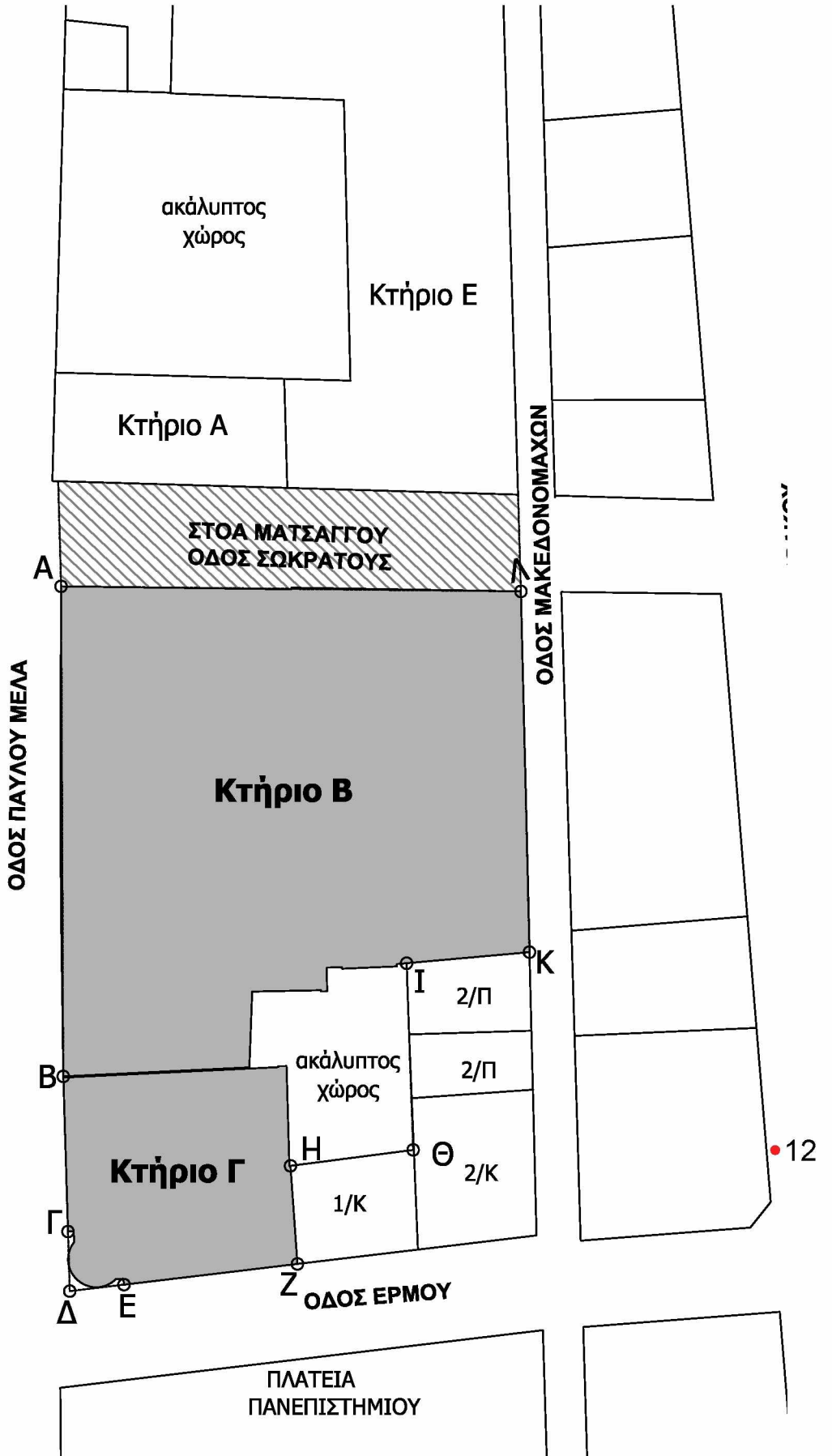
Στο Κτίριο Β, διατηρητέα είναι η όψη επί της οδού Παύλου Μελά, διατηρητέα είναι ως προς το ύψος, το μέγεθος και τη χρήση η στοά Ματσάγγου, άρα και η όψη της. Το κτίριο Γ, είναι διατηρητέο ολόκληρο στο περίγραμμά του, δεν μπορούν αλλάξουν οι όψεις του και είναι διατηρητέο και το όλο το ισόγειο.



ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΩΝΟΣ



**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ**  
ΚΛ. 1:500



### Αρχιτεκτονική τεκμηρίωση

Το Κτίριο Β, χτίστηκε το 1918, αποτελείται ουσιαστικά από δυο επιμέρους κτίρια, ενωμένα με αρμό διαστολής, ξεκίνησε ως παραδοσιακό κτίριο και εξελίχθηκε σε «πολυώροφο κτίριο» με τα γνωστά χαρακτηριστικά του συγκεκριμένου τύπου, το πολυώροφο μπλοκ με τον βαρύ και ογκώδη χαρακτήρα, συνδυασμένα με απλή και μονότονη μορφολόγηση των όψεων. Ο χώρος παραγωγής είναι ελεύθερος χωρισμάτων και η διαδικασία παραγωγής είναι συνεχής, επεκτεινόμενη σε όλους τους ορόφους. Τα ανοίγματα αρθρώνονται σε οριζόντιες ζώνες μεταξύ των φερόντων στοιχείων και επαναλαμβάνονται ομοιόμορφα σε όλους τους ορόφους. Ο τελευταίος όροφος, είναι μεταγενέστερη προσθήκη. Πρόκειται για μια σεναζωτή κατασκευή με ξύλινες κολώνες και ξύλινη στέγη και ήταν το εστιατόριο της επιχείρησης

Το Κτίριο Γ, χτισμένο στα 1926, θα μπορούσε να χαρακτηριστεί ως «μνημειακού τύπου» με επιβλητικό στυλ, περίτεχνο εκλεκτιστικό ύφος, πλούσια διακοσμητικά μοτίβα και λεπτομέρειες στο εσωτερικό και εξωτερικό, προκειμένου να προκληθεί μία συγκεκριμένη εικόνα. Το γωνιακό κτίριο της οδού Ερμού κτίστηκε ως επέκταση το 1925 και ήταν ο χώρος των γραφείων της εταιρείας. Στη γωνιακή απόληξη του κτιρίου, υπήρχε θόλος, ο οποίος γκρεμίστηκε στη διάρκεια των σεισμών το 1956.

Το κτίριο Β, αποτελείται από δύο επιμέρους κτίρια, ενωμένα με αρμό διαστολής. Πρόκειται για πολυώροφα κτίρια με φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα και τοίχους πλήρωσης από οπτοπλινθοδομή κατά το κλασσικό σύστημα δοκός επί στύλου (δοκάρια, κολώνες, διαδοκίδες και πλάκες). Στο ένα από τα κτίρια αυτά επί της οδού Παύλου Μελά, ο τελευταίος όροφος είναι προσθήκη μεταγενέστερη και πρόκειται για σεναζωτή κατασκευή και επικάλυψη με τετράριχτη ξύλινη κεραμοσκεπή και ξύλινες κολώνες.

Τα εσωτερικά χωρίσματα είναι από δρομική οπτοπλινθοδομή. Τα πατώματα είναι από σκέτο μπετό και χώμα. Τα εξωτερικά κουφώματα είναι μεταλλικά από σιδερογωνιά και τζάμι 4 χιλιοστά. Τα εσωτερικά κουφώματα είναι ξύλινα. Οι πόρτες εισόδου είναι από σφυρήλατο σίδηρο.

13•

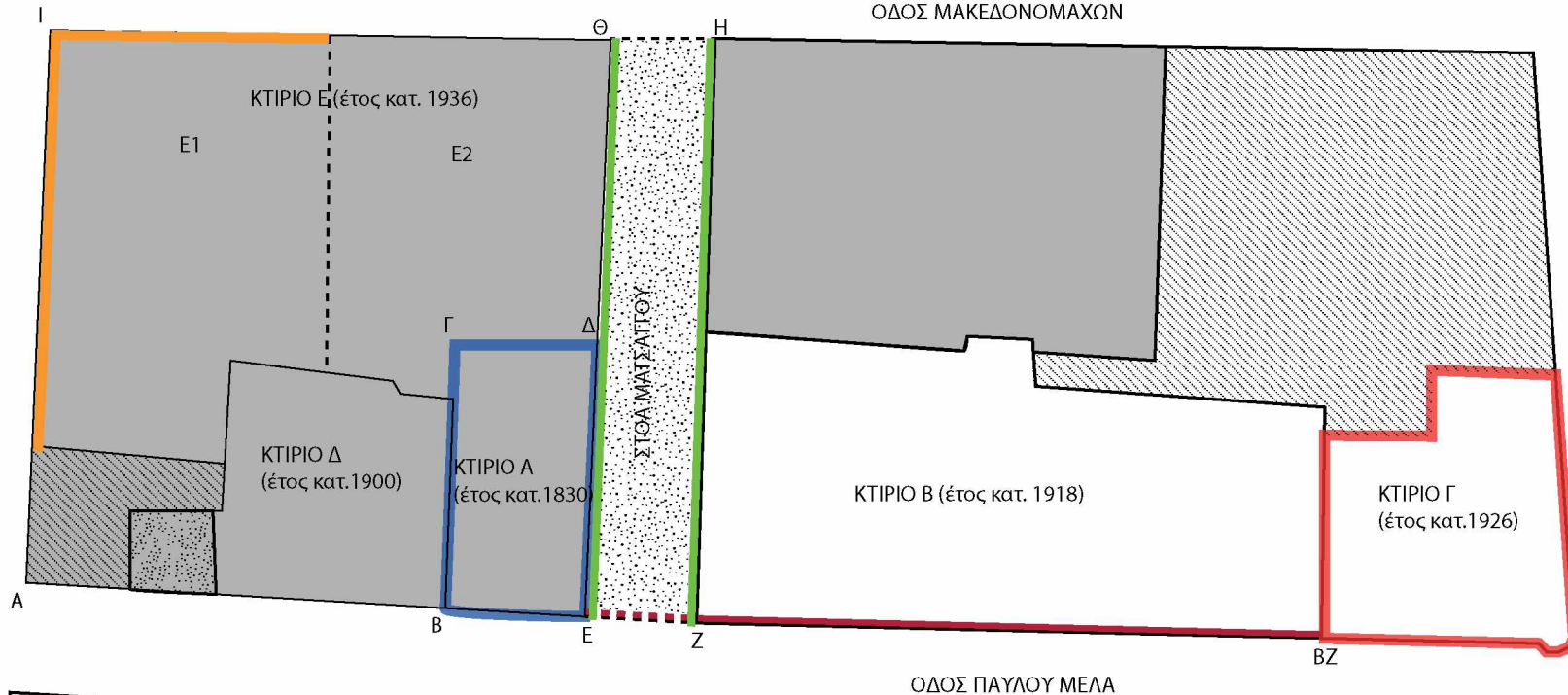
Το Κτίριο Γ, έχει φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα και τοίχους πλήρωσης από οπτοπλινθοδομή κατά το κλασσικό σύστημα δοκός επί στύλου (δοκάρια, κολώνες, διαδοκίδες και πλάκες). Είναι ένα κτίριο με πολύ ισχυρά διακοσμητικά στοιχεία, γύψινα, περίτεχνα κάγκελα πού ωραία εσωτερική γυριστή σκάλα, διακοσμητικά μοτίβα στο εσωτερικό και το εξωτερικό.

ΟΔ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ

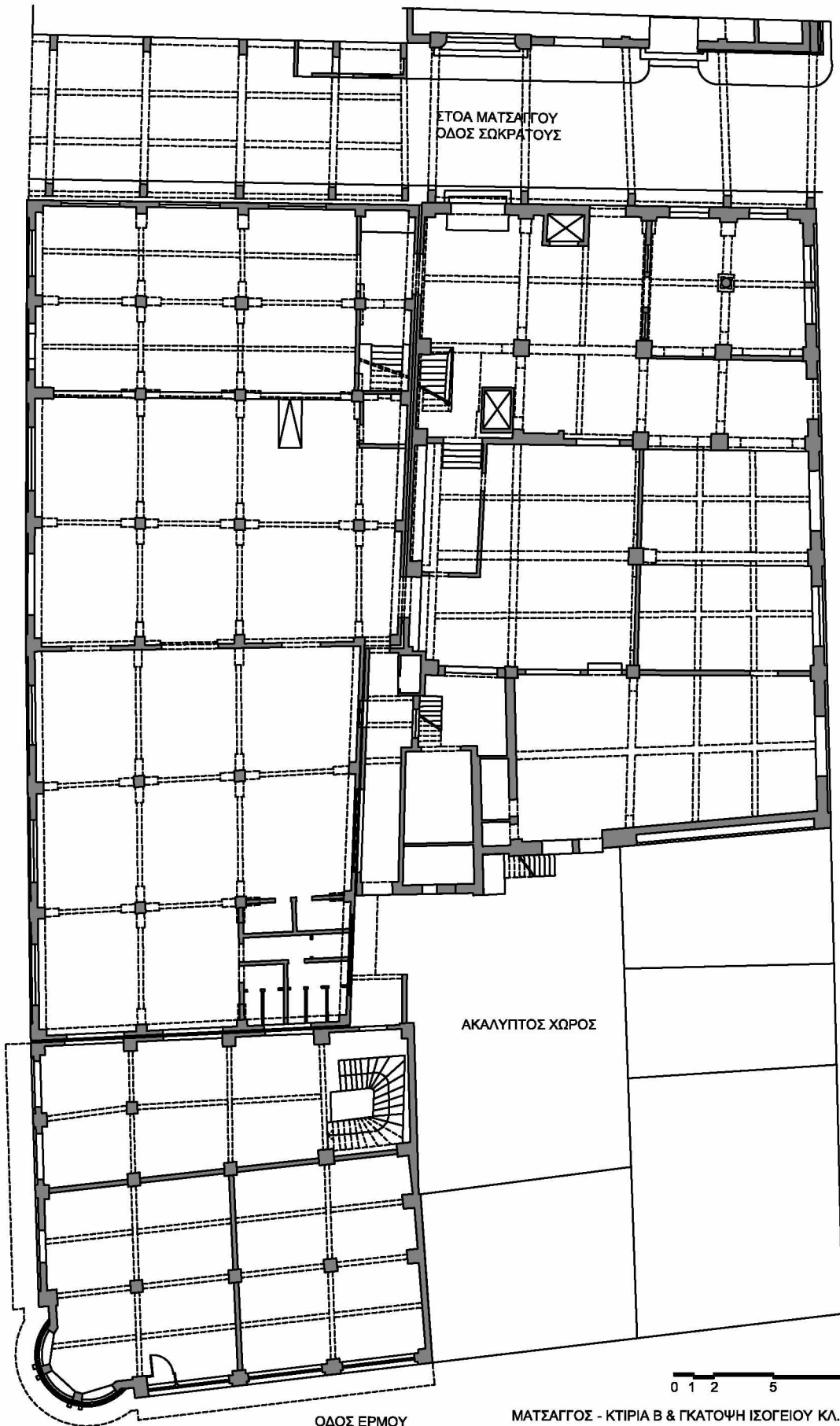
ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ

ΟΔΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΟΜΑΧΩΝ

14



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΜΑΤΣΑΠΟΥ ΣΤΑΣ ΕΡΜΟΥΣ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΟΨΕΩΝ



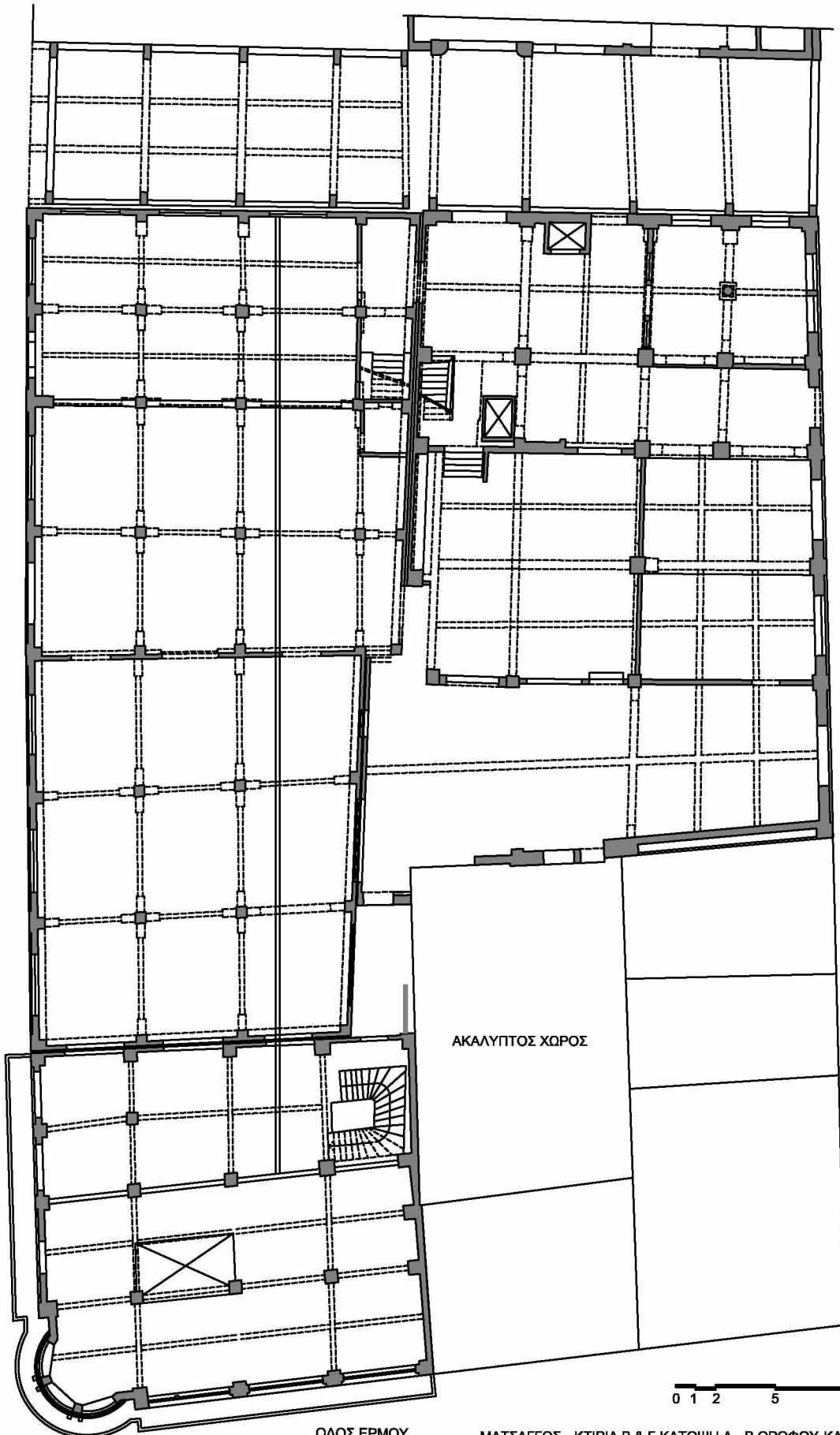
15•

ΟΔΟΣ ΕΡΜΟΥ

ΜΑΤΣΑΓΓΟΣ - ΚΤΙΡΙΑ Β & ΓΚΑΤΩΦΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΛ. 1:300



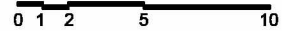
ΟΔΟΣ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ



ΟΔΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΟΜΑΧΩΝ

ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΟΔΟΣ ΕΡΜΟΥ



ΜΑΤΣΑΓΓΟΣ - ΚΤΙΡΙΑ Β & Γ ΚΑΤΟΨΗ Α - Β ΟΡΟΦΟΥ ΚΛ. 1:300

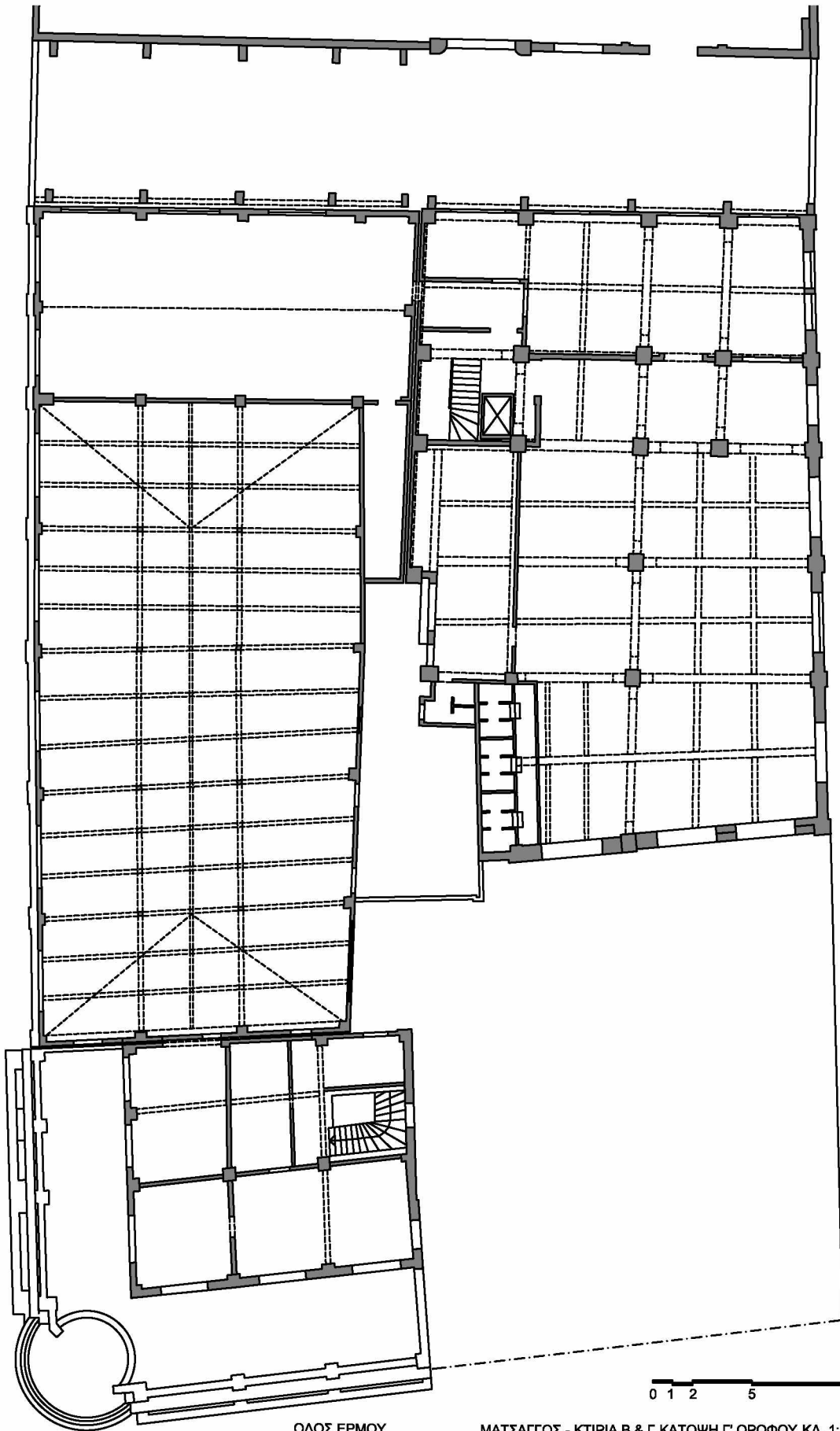




ΟΔΟΣ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ

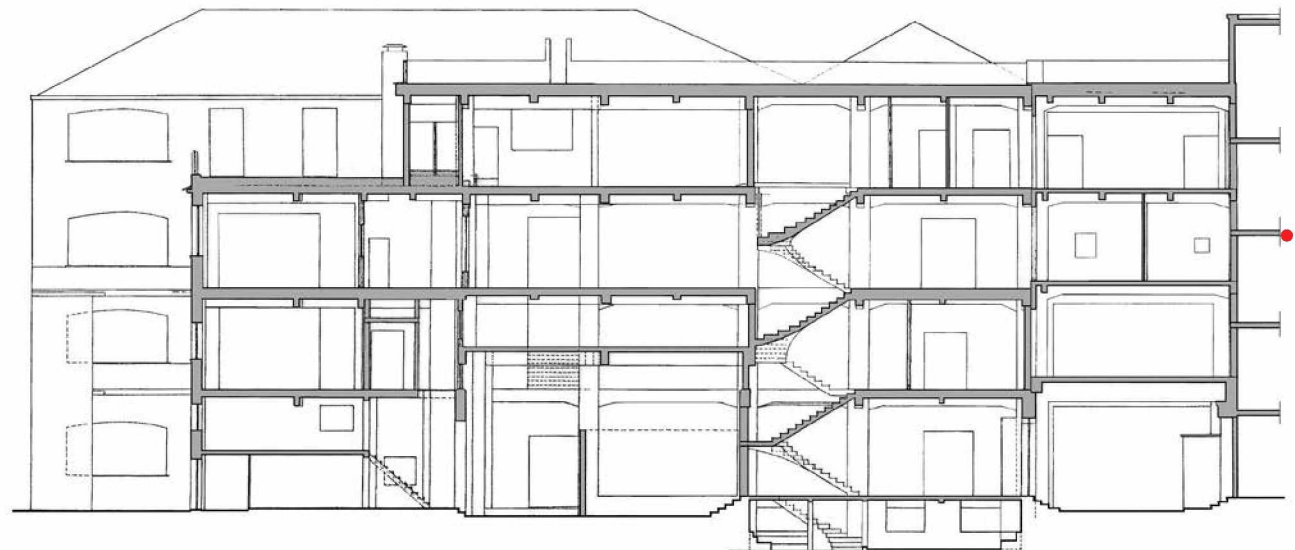
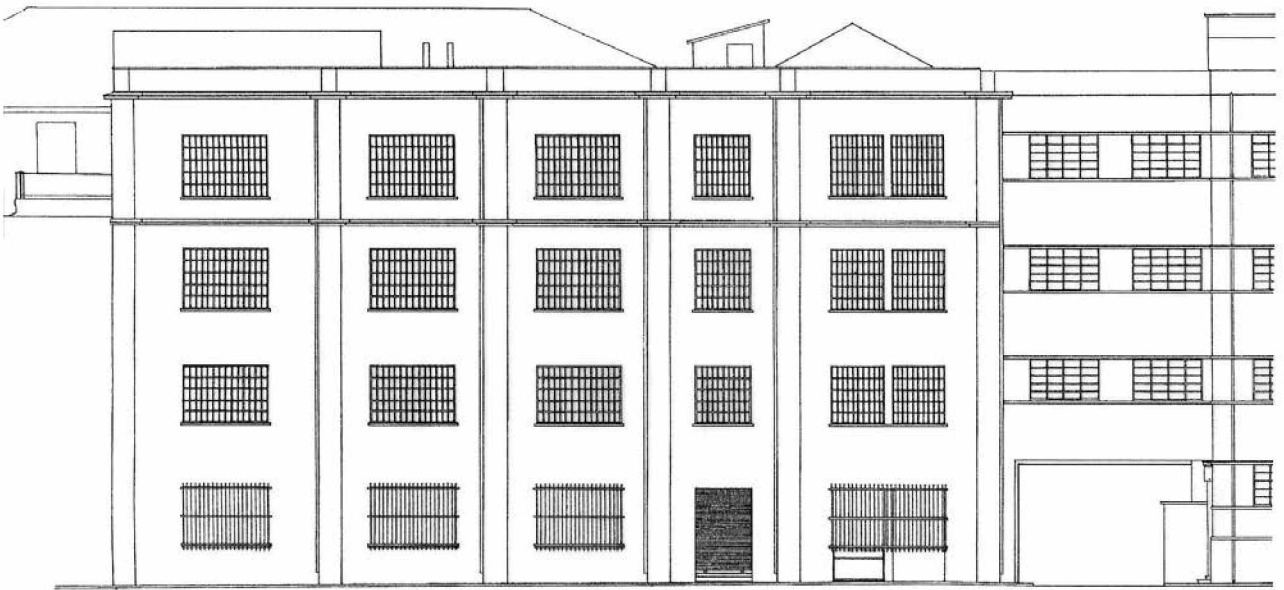
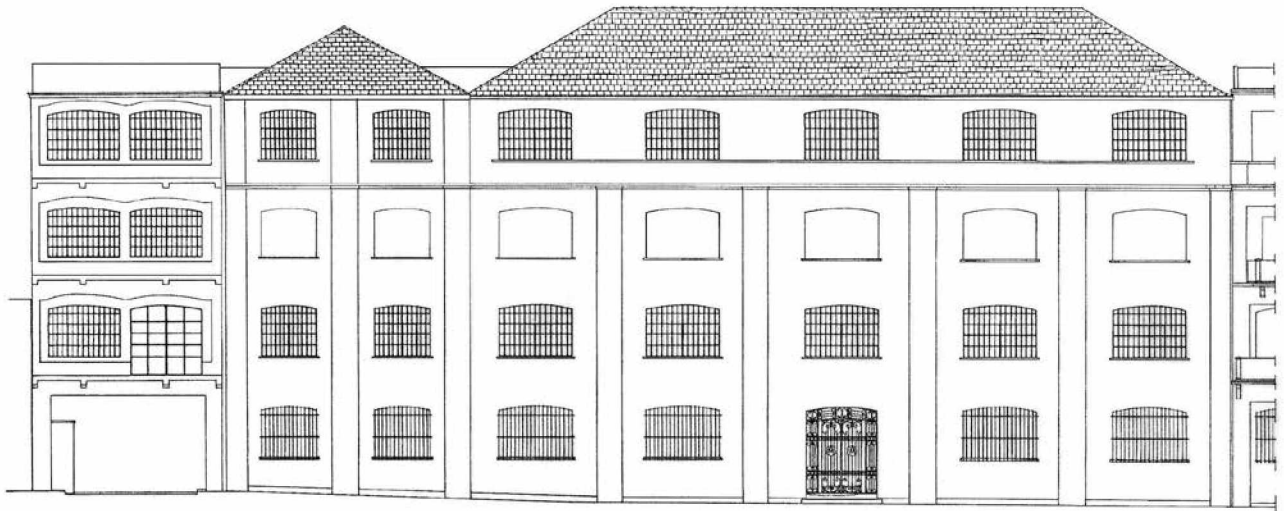
ΟΔΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΟΜΑΧΩΝ

17•



ΟΔΟΣ ΕΡΜΟΥ

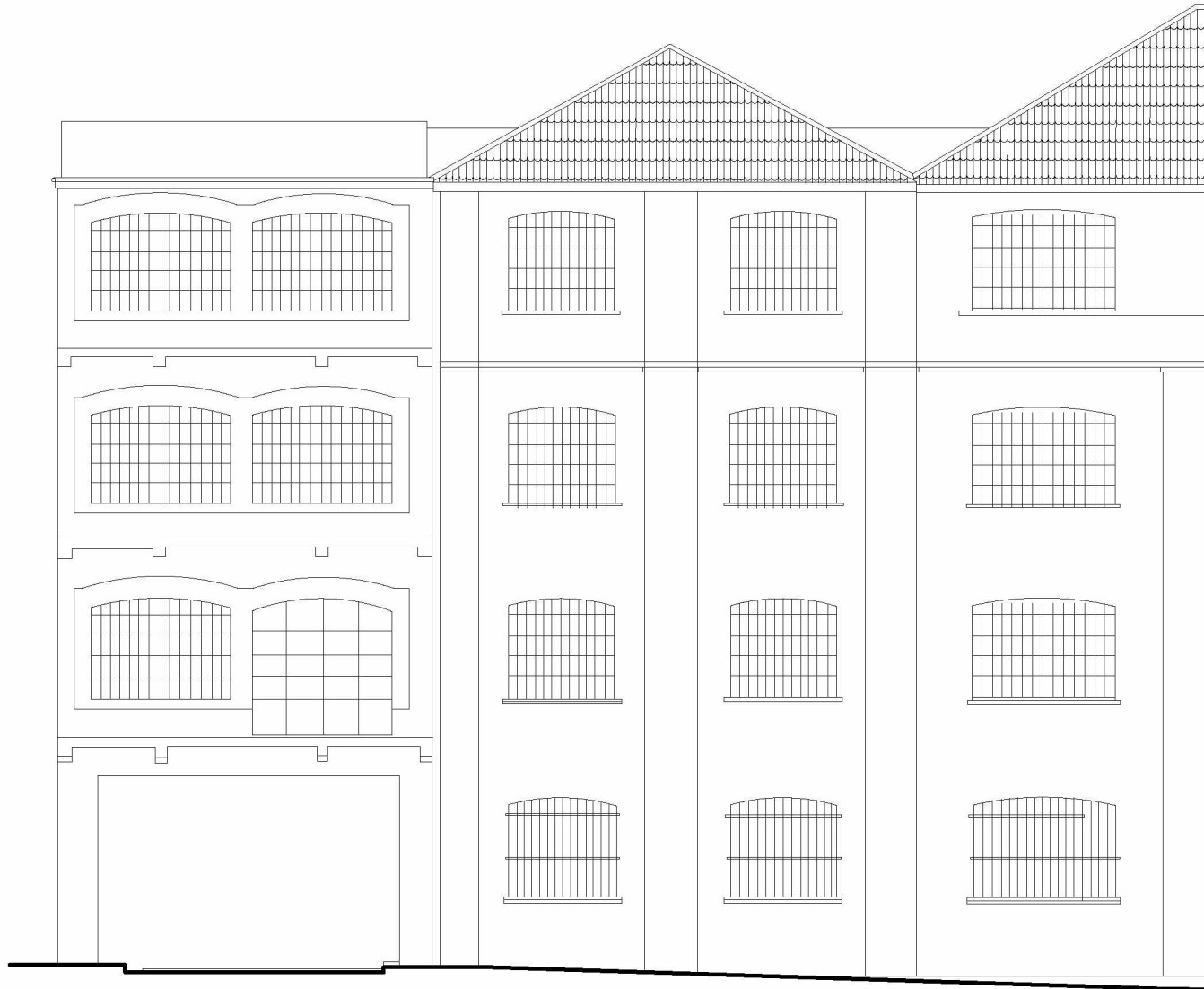
ΜΑΤΣΑΓΓΟΣ - ΚΤΙΡΙΑ Β & Γ ΚΑΤΩΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ ΚΛ. 1:300

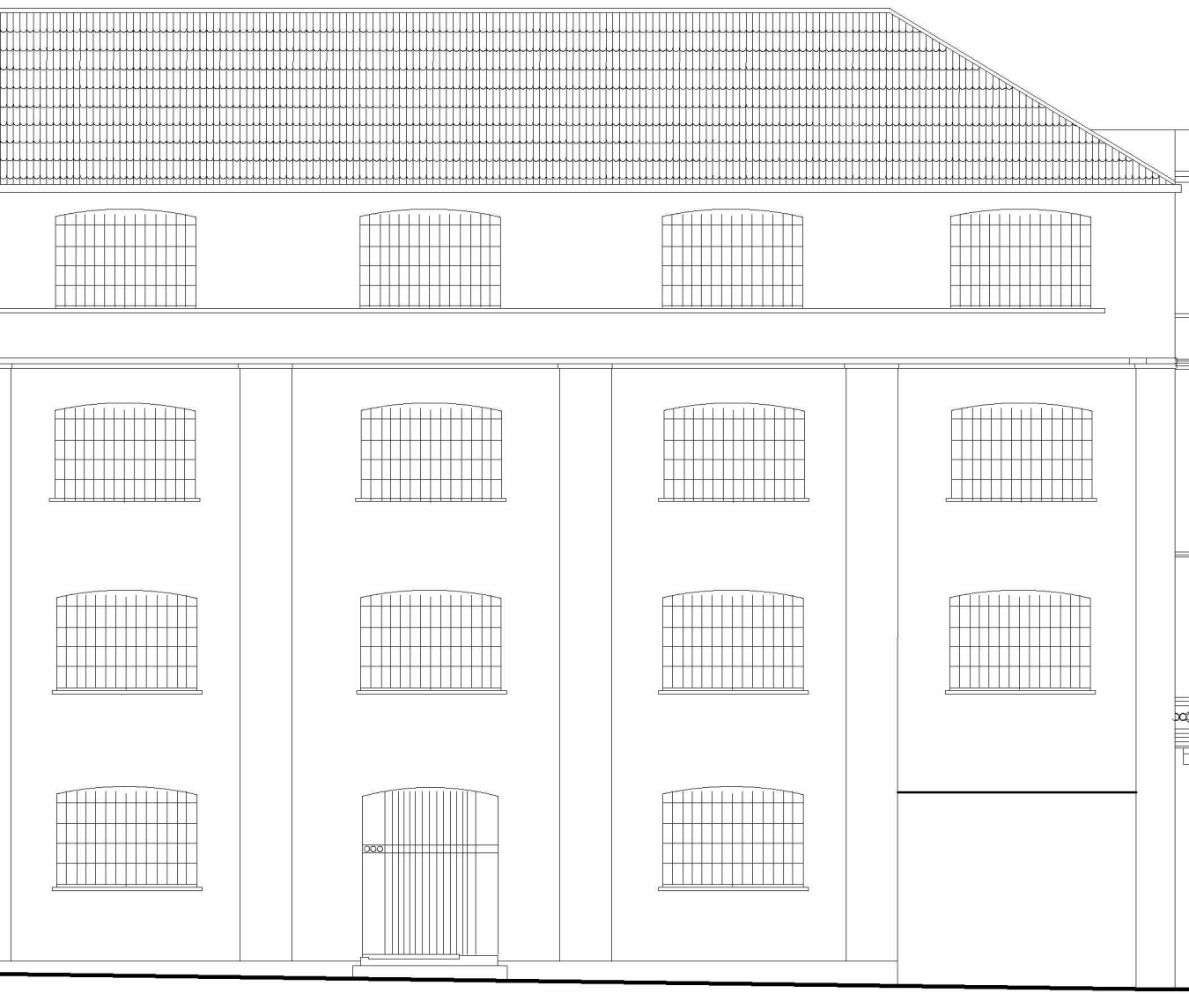


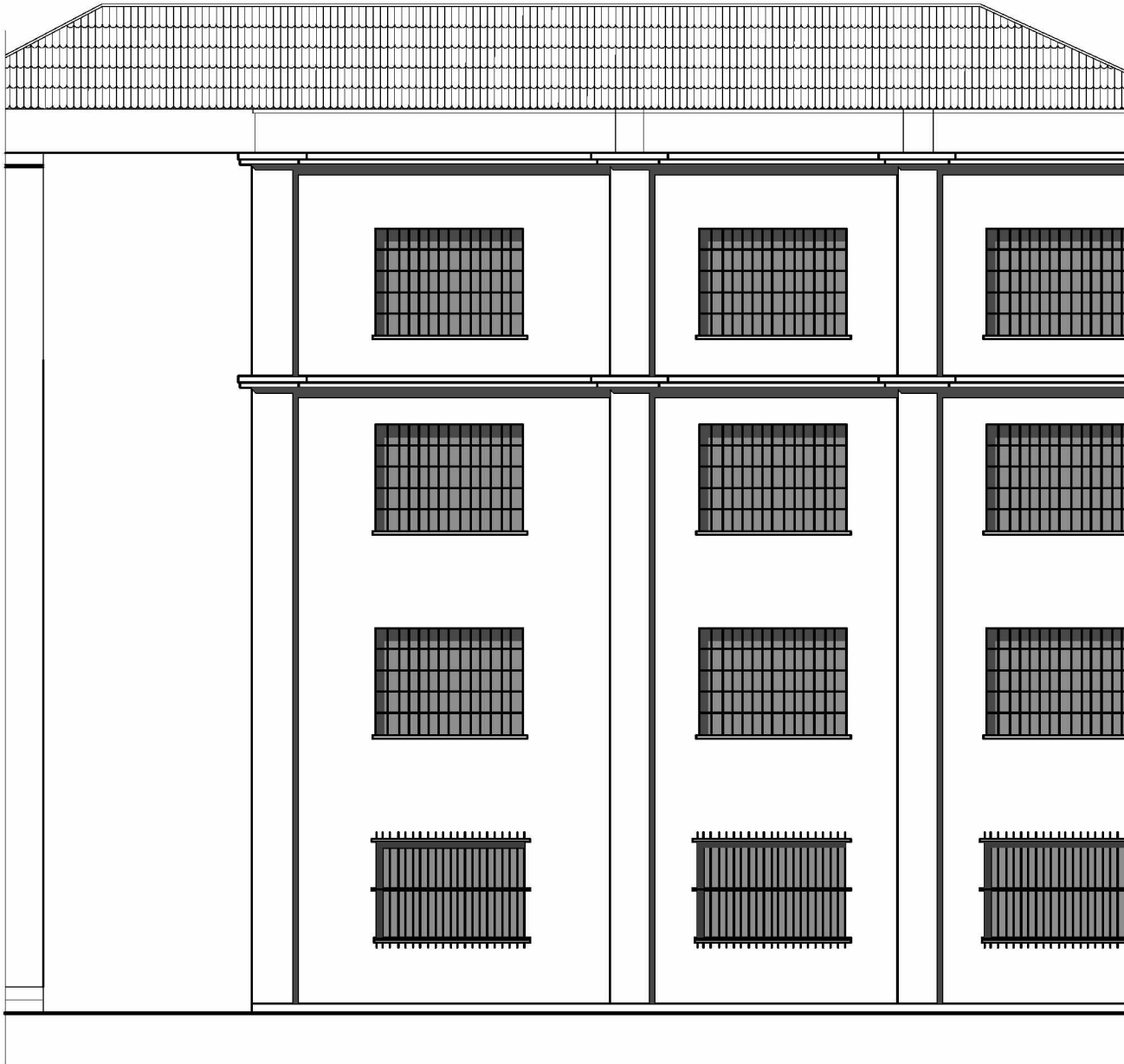


19●



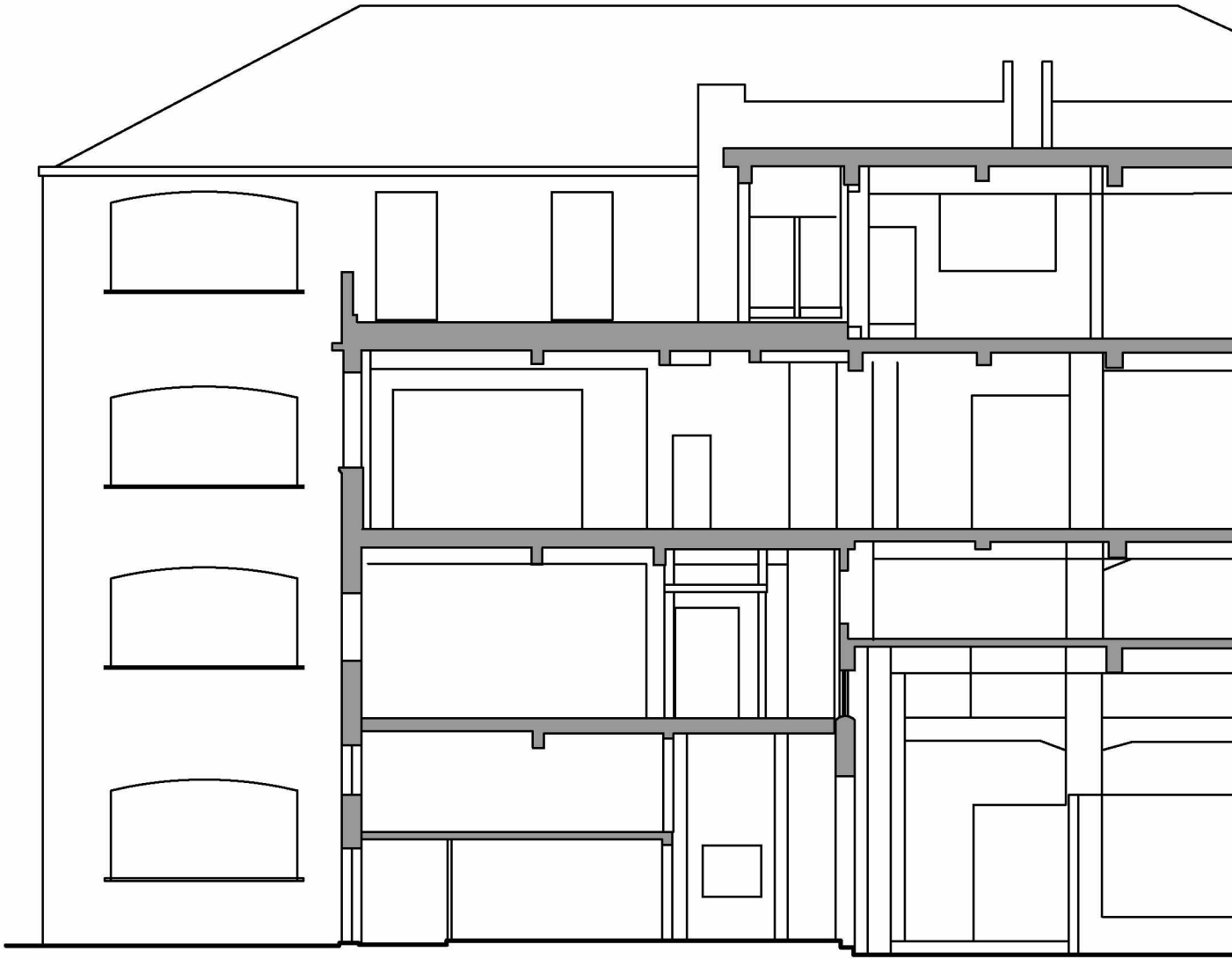


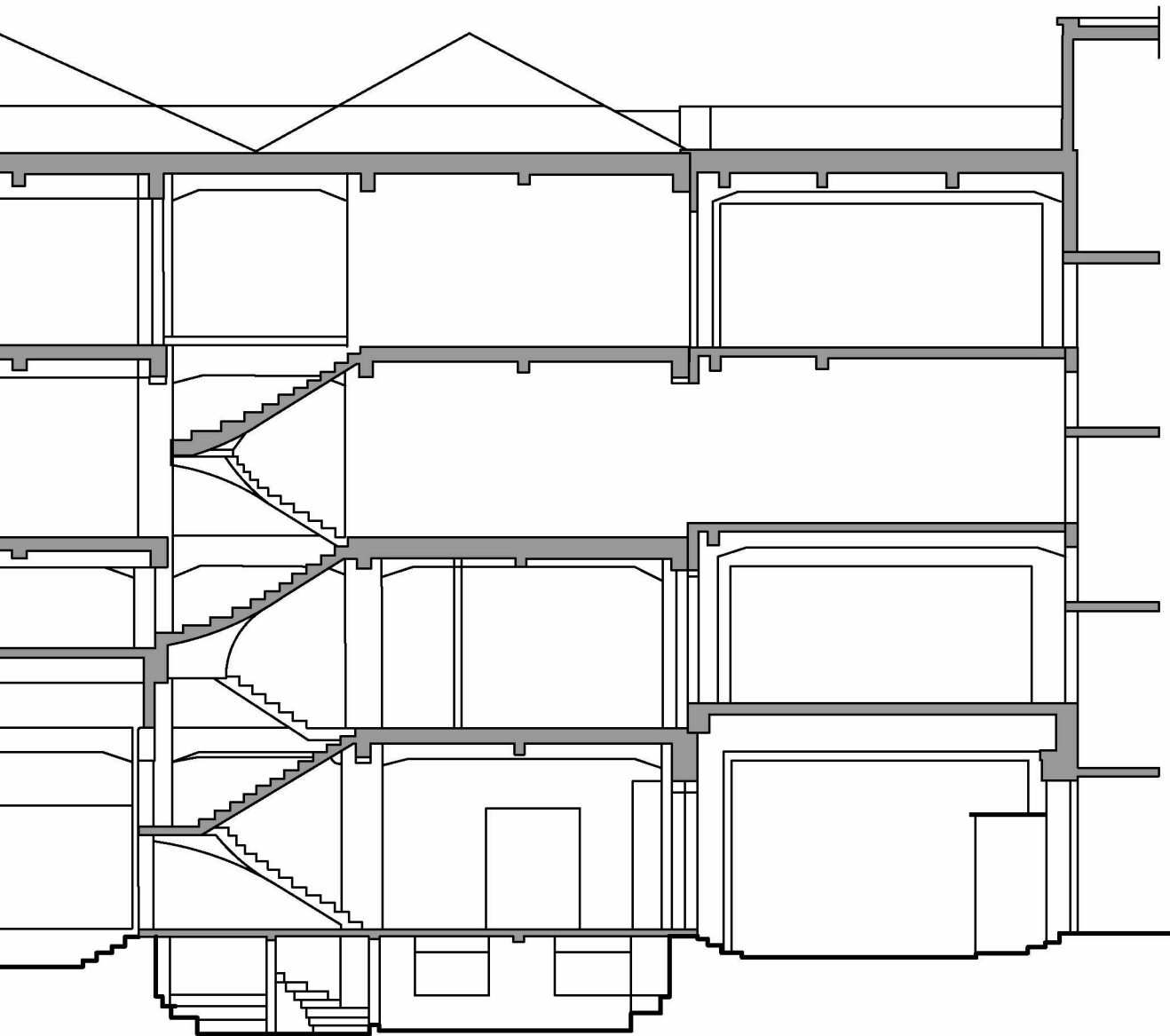












# 06

## Πρόταση - Νέες χρήσεις

### Νεές χρήσεις

Η νέα χρήση που προτείνεται για το κτίριο του Ματσάγγου, αφορά κυρίως τους φοιτητές και τους πολίτες του Βόλου. Προτείνεται η δημιουργία 3 στεγασμένων και ενός ημιυπαίθριου Αμφιθεάτρου για τις ανάγκες του πανεπιστημιακού συγκροτήματος και τις δραστηριότητες της πόλης, μιας Φοιτητικής Εστίας, μιας Φοιτητικής Λέσχης, Γραφεία φοιτητικών συλλόγων, Χώρο πολλαπλών φοιτητικών Δραστηριοτήτων και Εκδηλώσεων, Εγκατάσταση της Επιτροπής Ερευνών του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας και του Κέντρου Επαγγελματικής Κατάρτισης (Κ.Ε.Κ) του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας.

Για τη στοά Ματσάγγου, προβλέπεται η διαμόρφωσή της σε πεζόδρομο, όπως πεζοδρόμηση προτείνεται και για την οδό Μακεδονομάχων.

Τα κτίρια, είναι από τα πρώτα κτίρια με φέροντα οργανισμό από σπλισμένο σκυρόδεμα. Στις νέες χρήσεις που προτείνονται είναι αναγκαία η ενίσχυση των υπαρχόντων στοιχείων του ειδικού αυτού Πανεπιστημιακού κτιρίου.

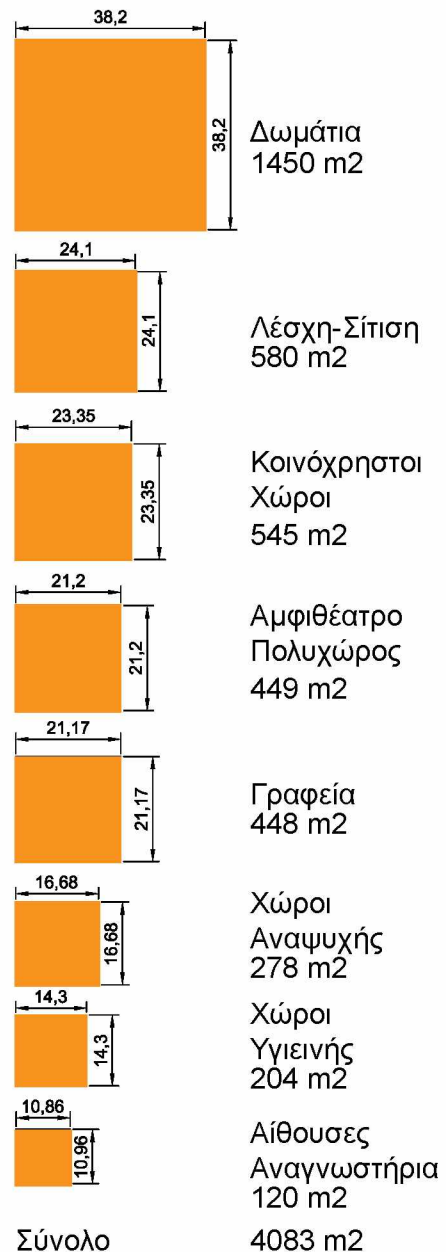
Επίσης θα πρέπει να αποκατασταθεί και ο θόλος στο κτίριο Γ.

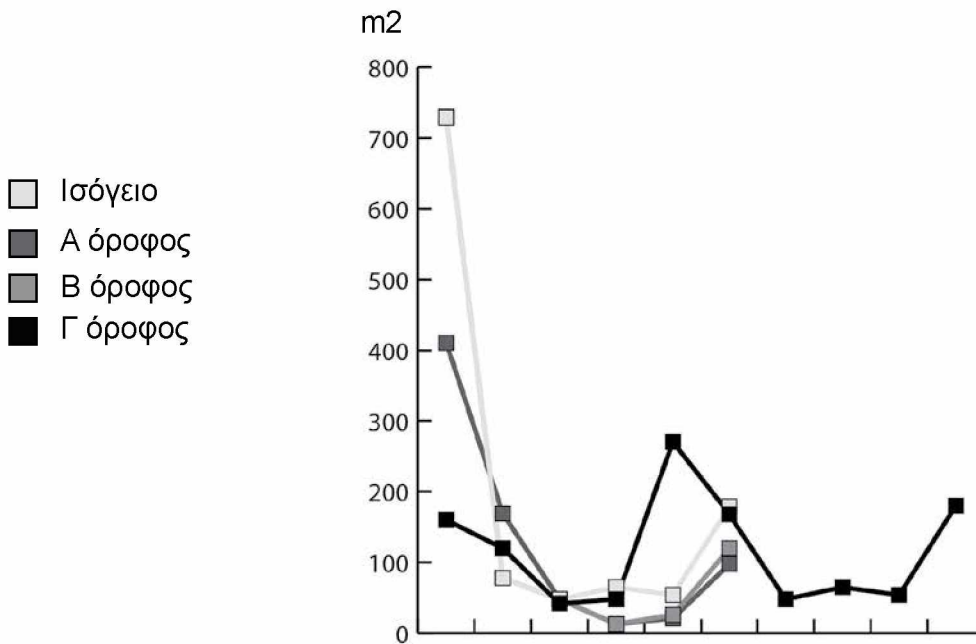
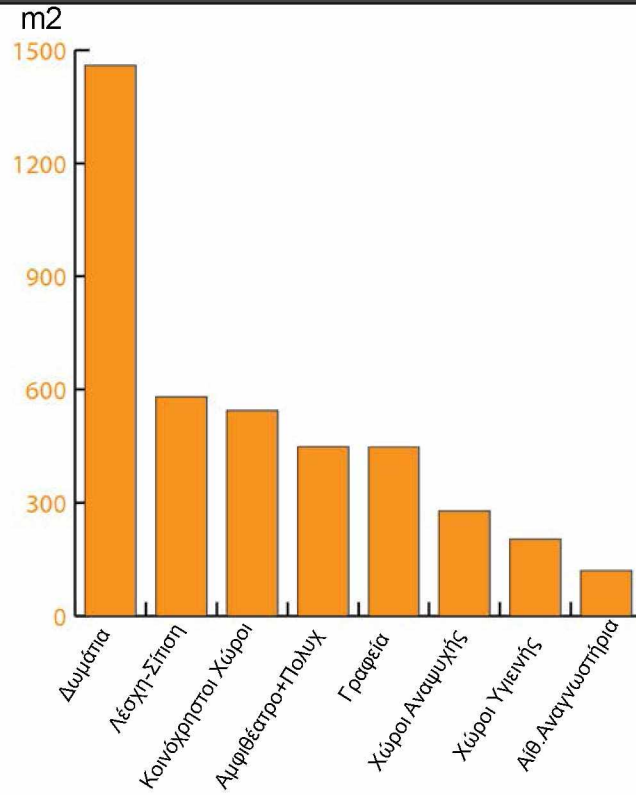


# 07

## Κτιριολογικό Πρόγραμμα

Ισόγειο	m2
Γραφεία	160
Αίθουσες	120
Κοινόχρηστοι Χώροι	42
Χώροι Υγιεινής	48
Αμφιθέατρο	270
ΚΕΚ Πανεπιστημίου	168
Κλιμακοστάσιο. 2	48
Χώροι Υγιεινής	65
Κλιμακοστάσιο 1	54
Internet cafe	180
Σύνολο	1155 m2
Α όροφος	m2
Δωμάτια	729
Κοινόχρηστοι Χώροι	78
Κλιμακοστάσιο 2	48
Χώροι Υγιεινής	65
Κλιμακοστάσιο 1	54
Πολυχώρος	179
Σύνολο	1153 m2
Β όροφος	m2
Δωμάτια	730
Κοινόχρηστοι Χώροι	78
Κλιμακοστάσιο 2	48
Χώροι Υγιεινής	13
Κλιμακοστάσιο 1	26
Επιτροπή Ερευνών	120
Σύνολο	1015 m2
Γ όροφος	m2
Λέσχη-Σίτιση	411
Κουζίνα εστιατορίου	169
Κλιμακοστάσιο 2	48
Χώροι Υγιεινής	13
Κλιμακοστάσιο 1	21
Καφετέρια	98
Σύνολο	760 m2
Σύνολο	4083 m2



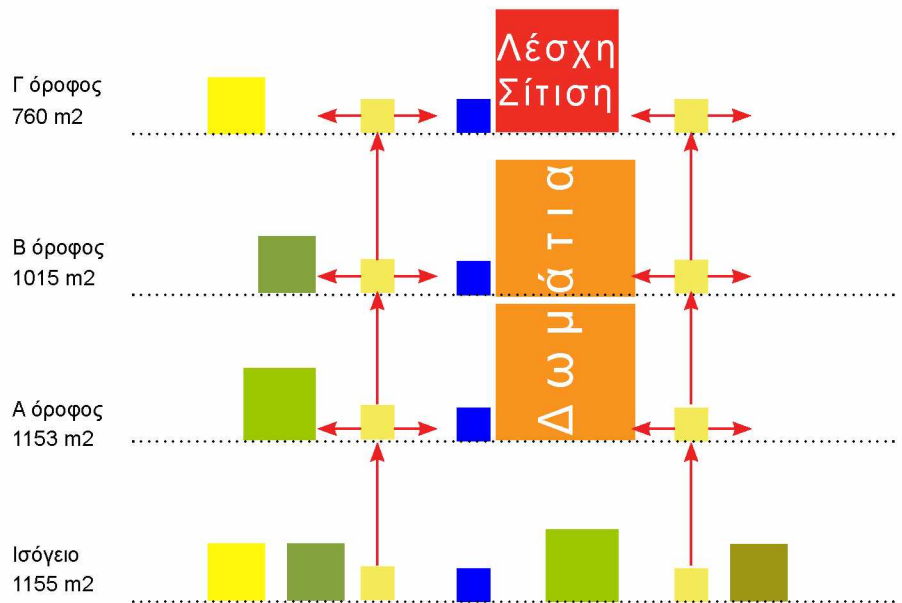


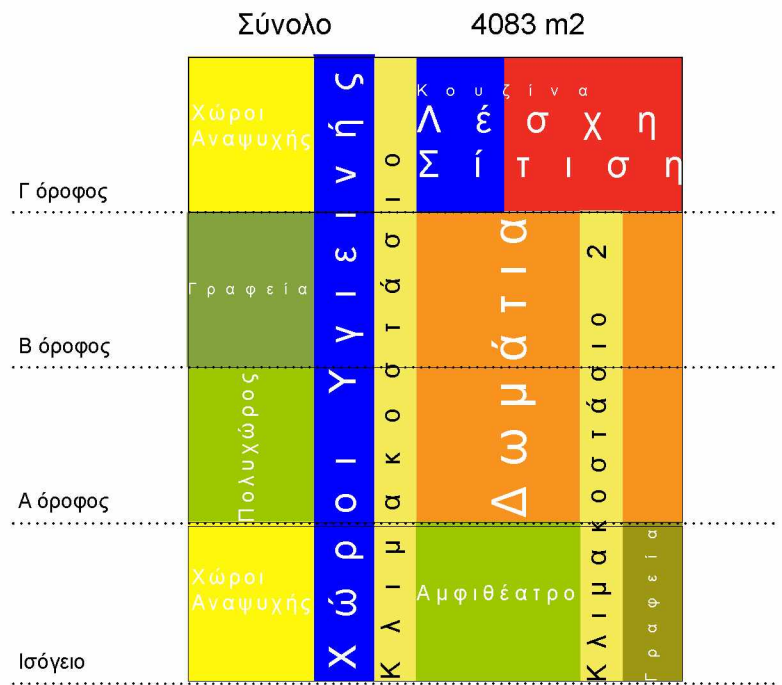
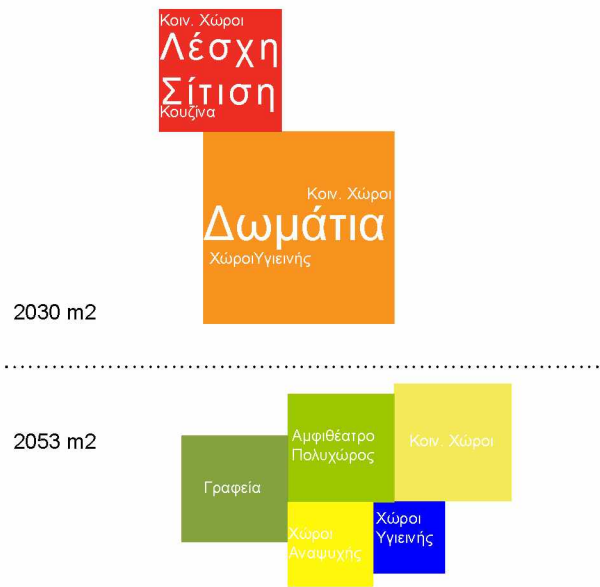
# 08

## Ανάλυση Προγράμματος

Σύνολο

4083 m<sup>2</sup>



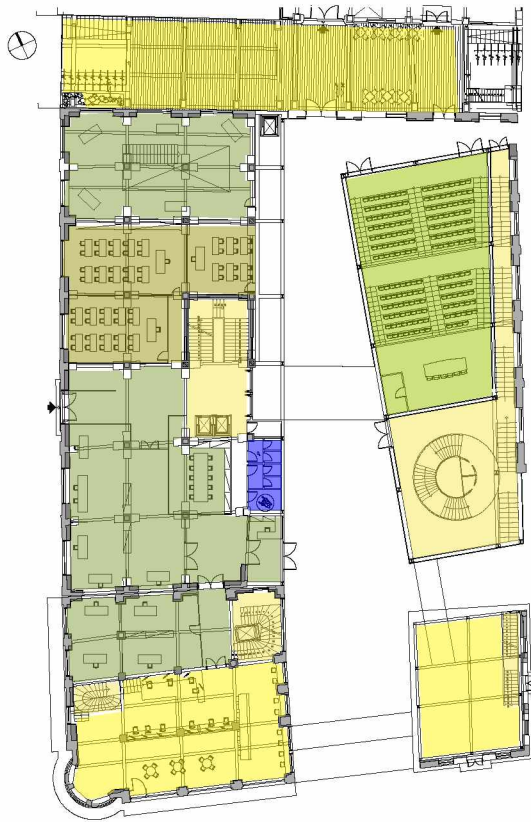




# 09

## Πρόγραμμα

Ανάλυση Κατόψεων



33



Χώροι Υγιεινής



Αίθουσα Διδασκαλίας



Γραφεία



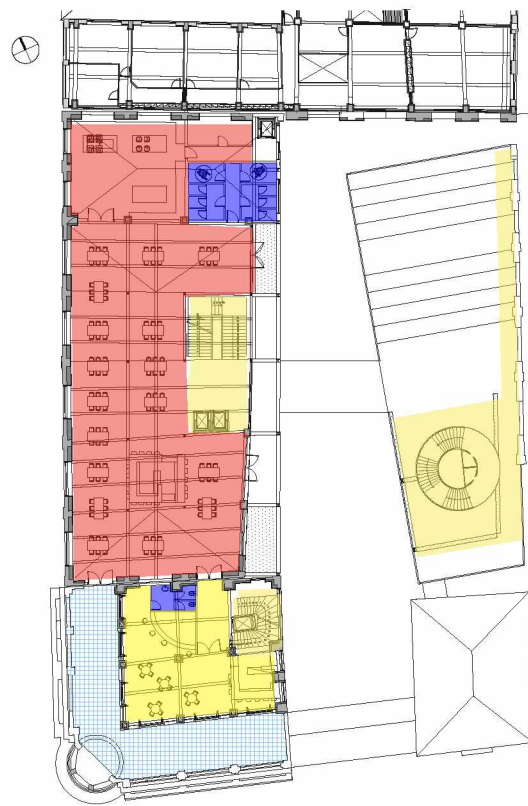
Αμφιθέατρο-Πολυχώρος



Κοιν. Χώροι



Χώροι Αναψυχής



Λέσχη-Σίτιση



Δωμάτια

# 10

## Concept

### Ανάλυση Κεντρικής Ιδέας

Το συγκρότημα της πρώην καπνοβιομηχανίας Ματσάγγου, ιδιοκτησίας Π.Θ., βρίσκεται στο κέντρο της πόλης του Βόλου, μεταξύ των οδών 28ης Οκτωβρίου, Π. Μελά, Ερμού και Μακεδονομάχων. Αποτελείται από πέντε κτίρια κτισμένα σε διαφορετικές χρονικές περιόδους.

Χαρακτηριστικό δείγμα της Αρχιτεκτονικής του Μεσοπολέμου και του μοντέρνου κινήματος και κατασκευασμένο από φέροντα οργανισμό οπλισμένου σκυροδέματος και τοίχους πλήρωσης από οπτοπλινθοδομή.

Το κτίριο που βρίσκεται μεταξύ των οδών 28ης Οκτωβρίου, Π. Μελά, Μακεδονομάχων και στοάς Ματσάγγου πρόκειται να μετατραπεί σε Πανεπιστημιακό κτίριο. Ασχοληθήκαμε με την ολοκλήρωση της επέμβασης – επανάχρησης στο υπόλοιπο του συγκροτήματος Ματσάγγου (πλατεία Πανεπιστημίου, Π. Μελά, Μακεδονομάχων).

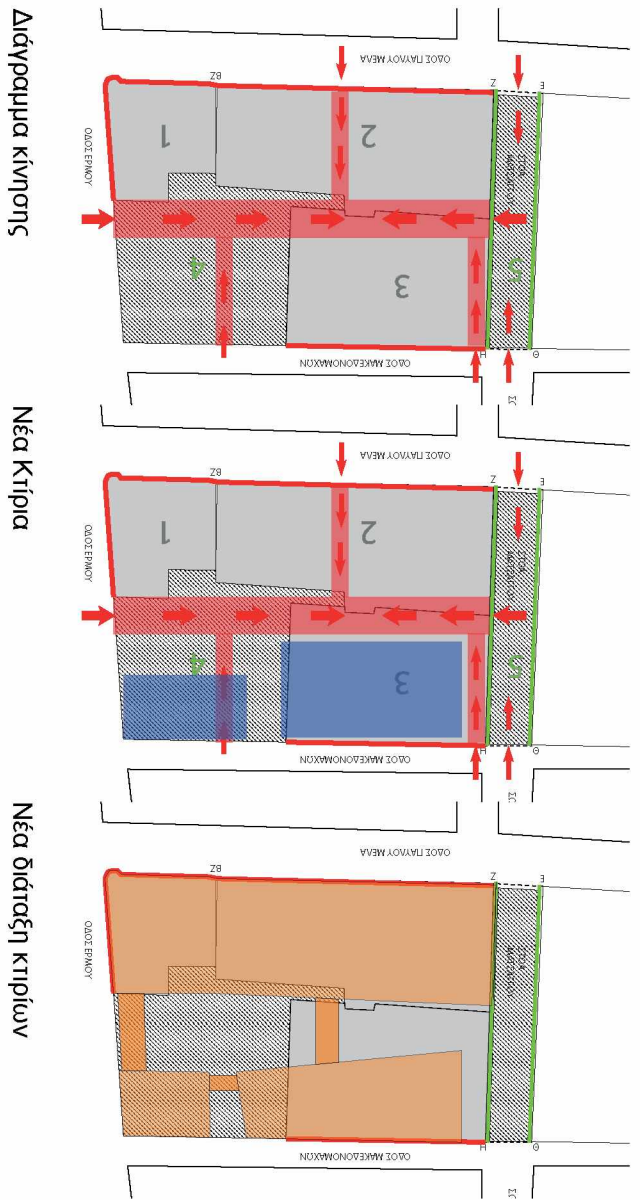
Το κτίριο θα δεχτεί χρήσεις που αφορούν τη φοιτητική κοινότητα, όπως αμφιθέατρα, υποστηρικτικά του παραλιακού πανεπιστημιακού συγκροτήματος, χώρους για τους φοιτητές (internet cafe, φοιτητικό εστιατόριο, γραφεία φοιτητικών συλλόγων, κ.α.). Παράλληλα λόγω της κεντροβαρικής θέσης του στη κεντρική αγορά της πόλης θα περιλαμβάνει χώρους έκθεσης, προβολής του εκπαιδευτικού έργου, οι οποίοι θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν και από τους πολίτες για αντίστοιχες εκδηλώσεις.



Υπάρχον κτίρια

Διατηρητέες όψεις

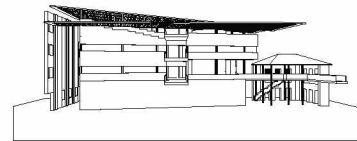
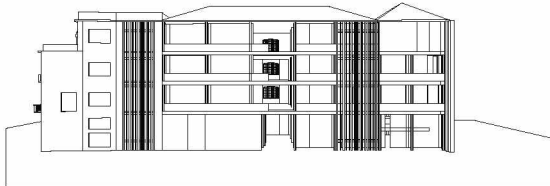
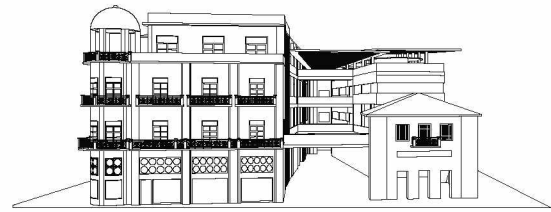
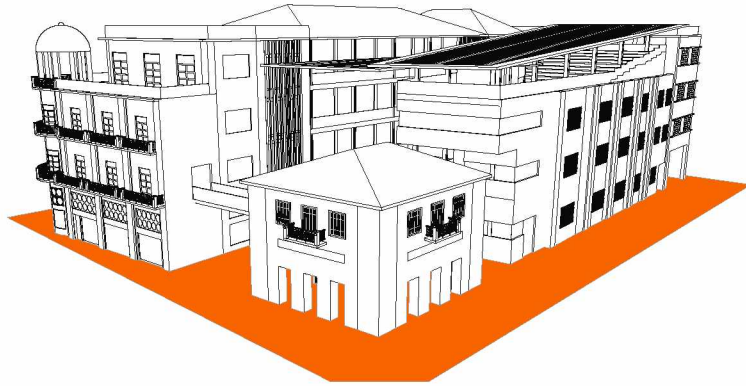
Είσοδοι στο κτίριο



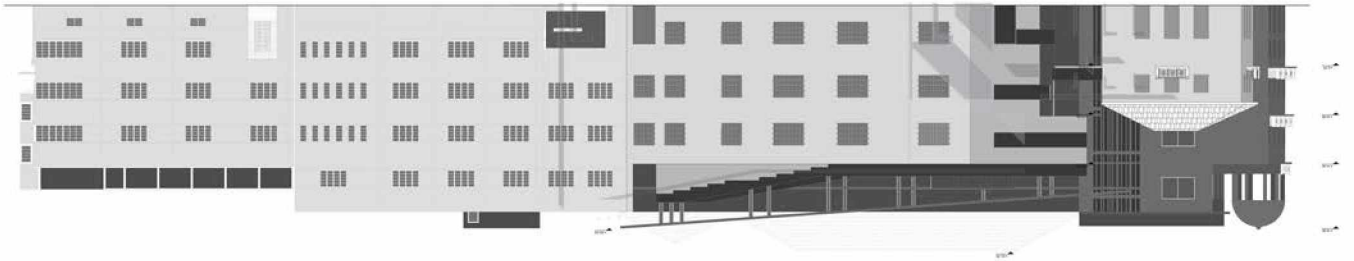
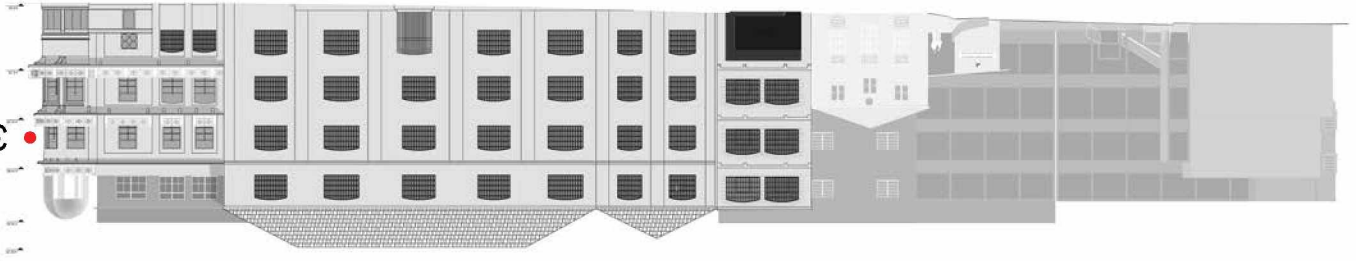
# 11

## Σχέδια

Κατόψεις-Όψεις-Τομές



83



ΟΔΟΣ ΙΟΚΡΑΤΟΥΣ

ΛΑΤΙΝΟΣ

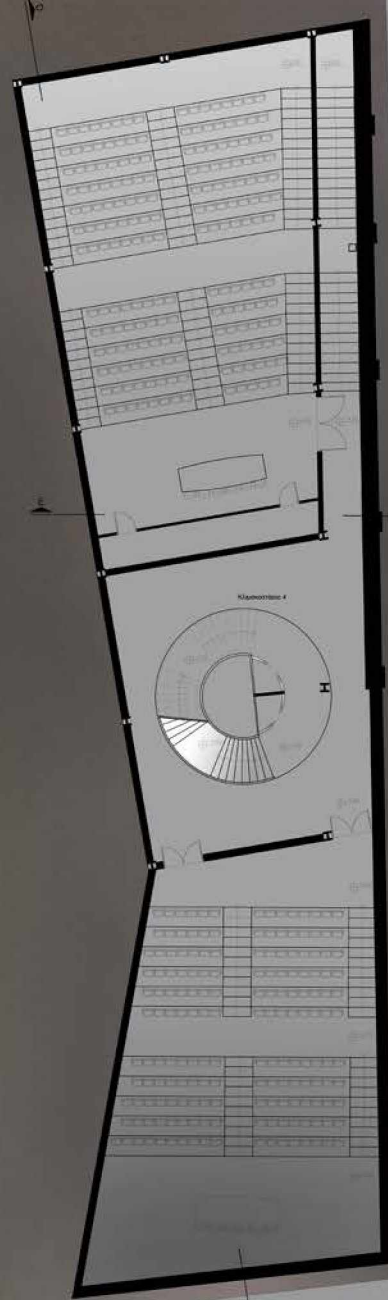


ΟΔΟΣ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ

ΟΔΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΝΩΝ

39 •

ΟΔΟΣ ΕΡΜΟΥ



ΚΑΤΩΦΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ 1:100

0 1 2 5 10



Καφέ Α (ΒΕΛΩΣ ΜΑΡΤΙΝΟΣ)

Επιχειρησιακό

Επιχειρησιακό

Αίθουσα Αποθεμάτων

Αίθουσα Αποθεμάτων

Αίθουσα Αποθεμάτων

Καλαμιότοπος 1

ΚΕΚ Πλυντήριο

Καφέ Συνεδριάσεων

Επιχειρησιακό

Καλαμιότοπος 2

Καλαμιότοπος 1

Internet cafe

ΟΔΟΣ ΕΡΜΟΥ

ΚΑΤΩΦΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ 1:100

0 1 2 5 10

• 40

ΟΔΟΣ ΣΟΚΡΑΤΟΥΣ

ΟΔΟΣ ΤΑΥΡΟΥ ΝΕΛΙΑ

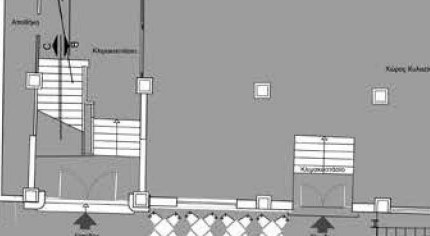
ΟΔΟΣ ΜΑΥΕΛΟΝΟΜΑΧΩΝ





ΚΤΙΡΙΟ Α' (Εκτός Μελέτης)

Σταθ. Μεταφοράς



ΟΔΟΣ ΣΟΚΡΑΤΟΥΣ



ΟΔΟΣ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΙΑ

ΟΔΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

41 •



ΟΔΟΣ ΕΡΜΟΥ

ΚΑΤΩΦΗ ΠΑΤΑΡΙ ΙΣΟΓΕΙΟΥ 1:100





ΟΔΟΣ ΣΟΚΡΑΤΟΥΣ

ΟΔΟΣ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΙΑ

ΟΔΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΚΩΝ

ΟΔΟΣ ΕΡΜΟΥ

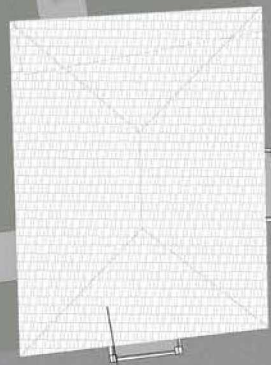
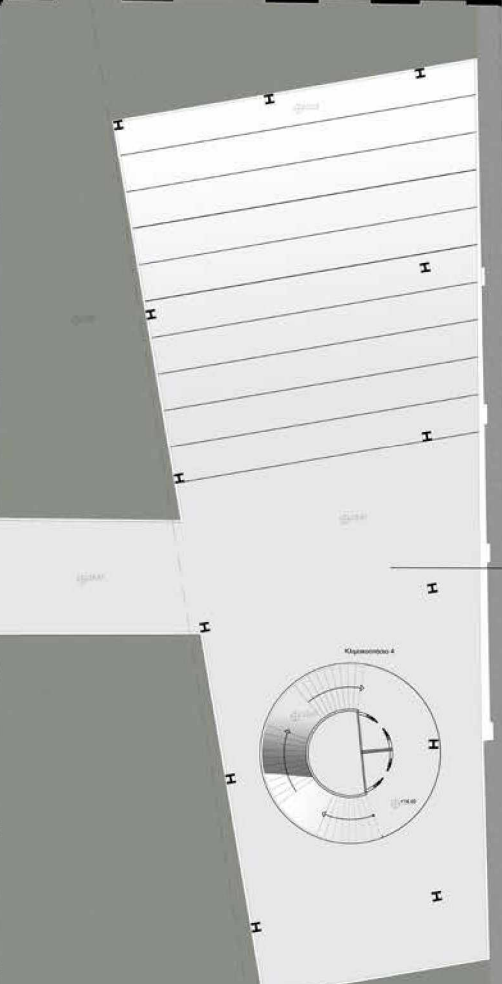
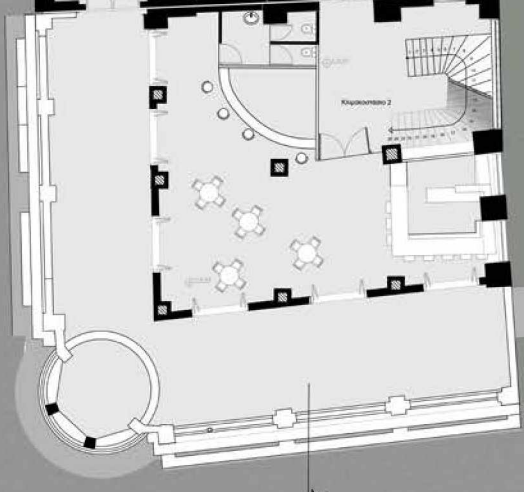
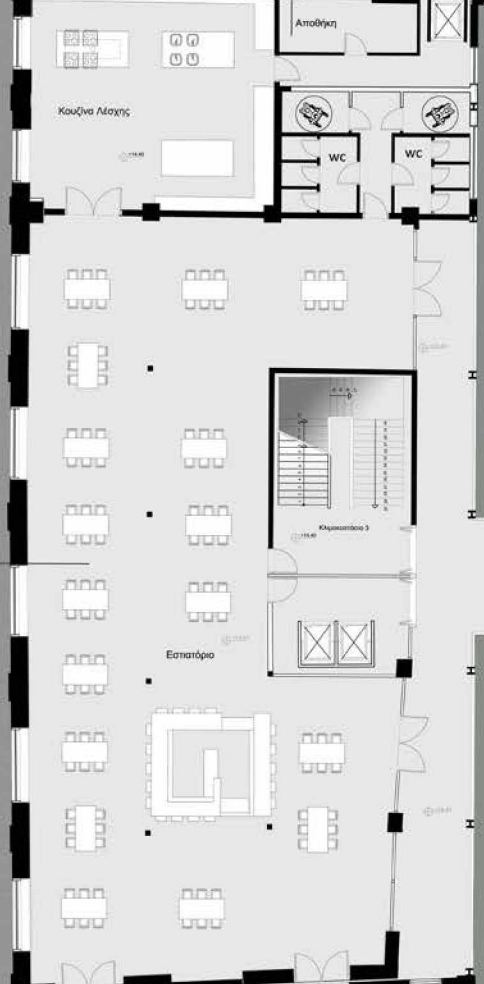
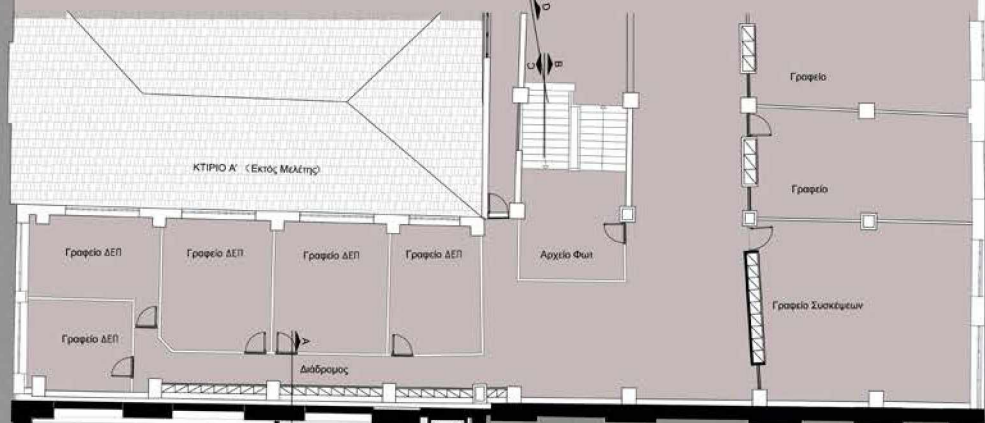
ΚΑΤΟΦΗ 'Α ΟΡΟΦΟΥ 1:100

0 1 2 5 10

42



ΚΑΤΩΦΗ Β ΟΡΟΦΟΥ 1:100  
0 1 2 5 10



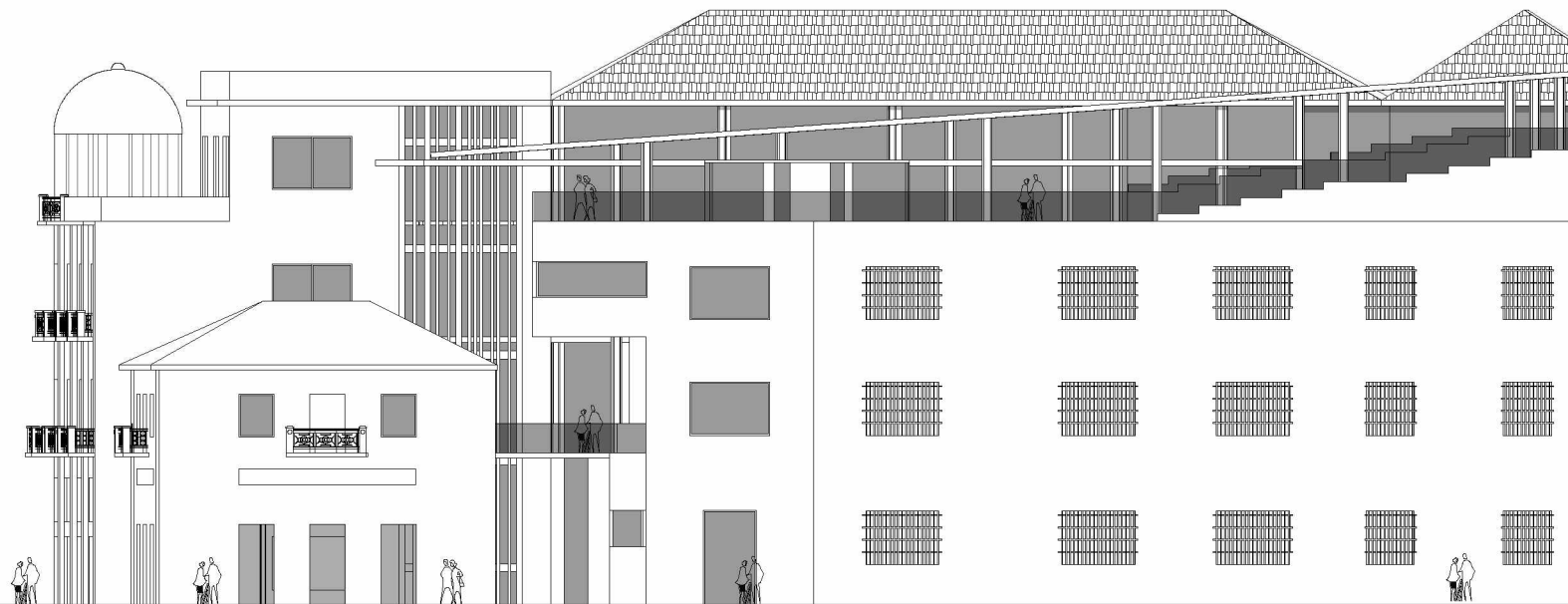
ΟΔΟΣ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΙΑ

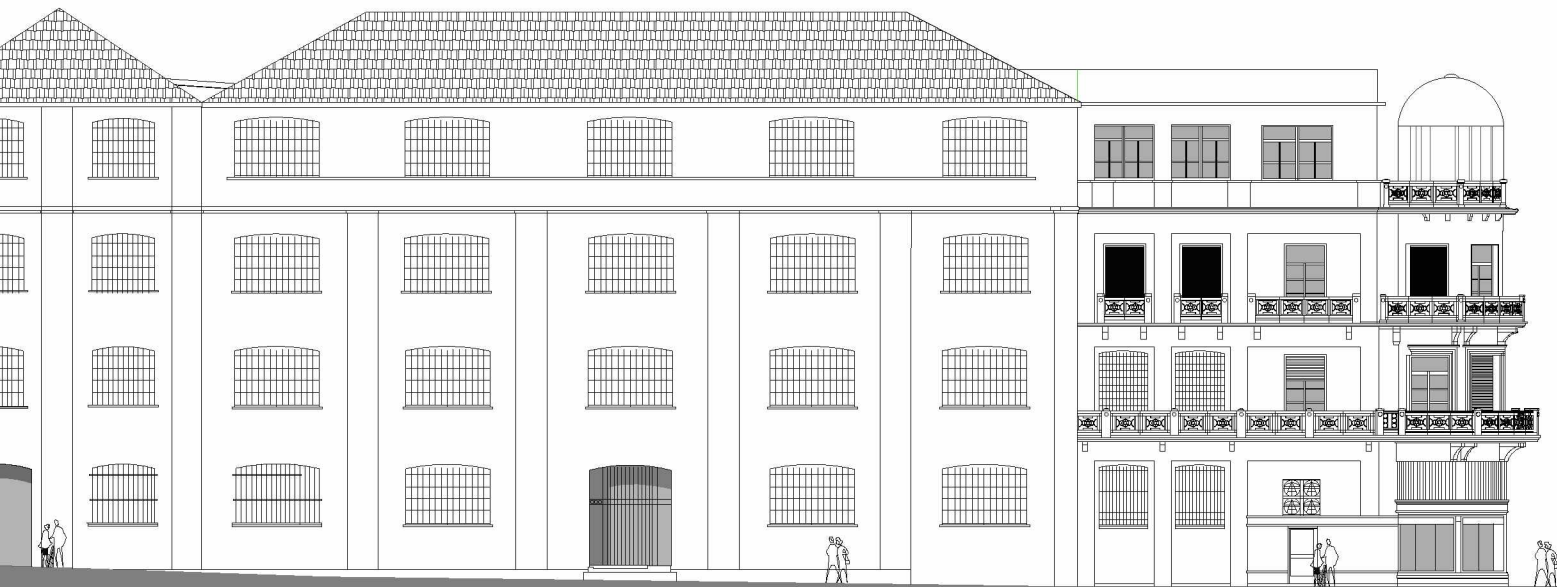
ΟΔΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΟΔΟΣ ΕΡΜΟΥ

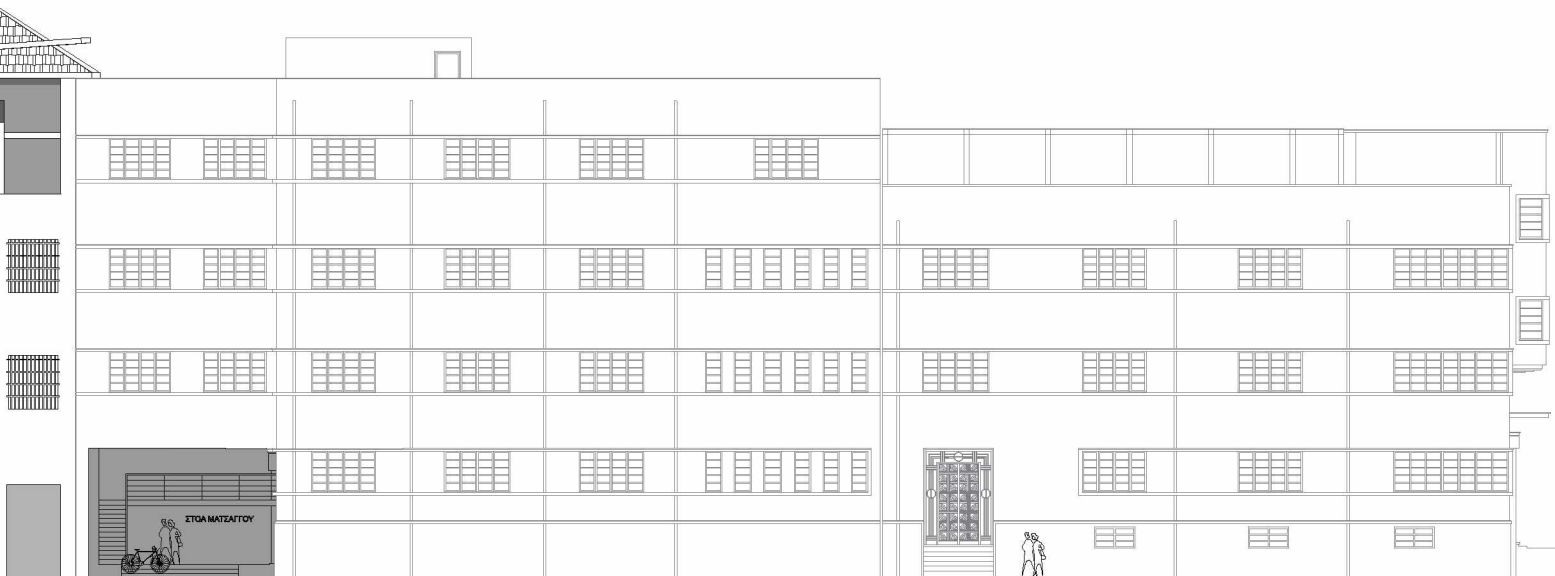
• 44

ΚΑΤΩΦΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ 1:100





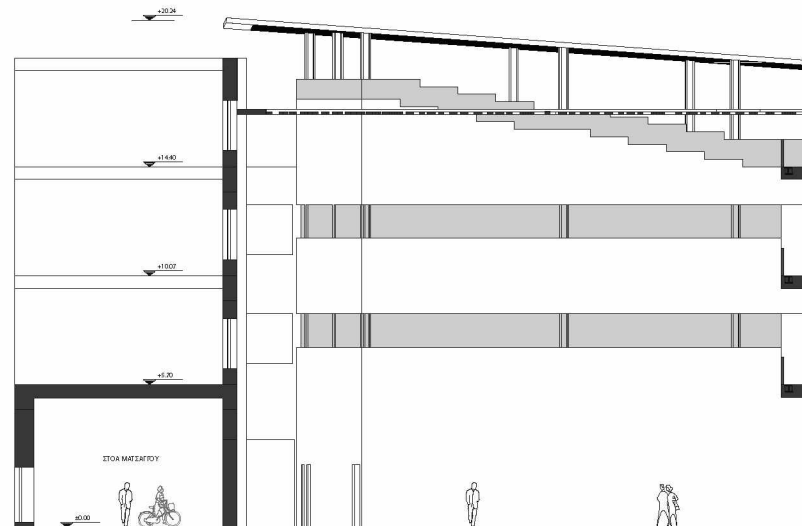
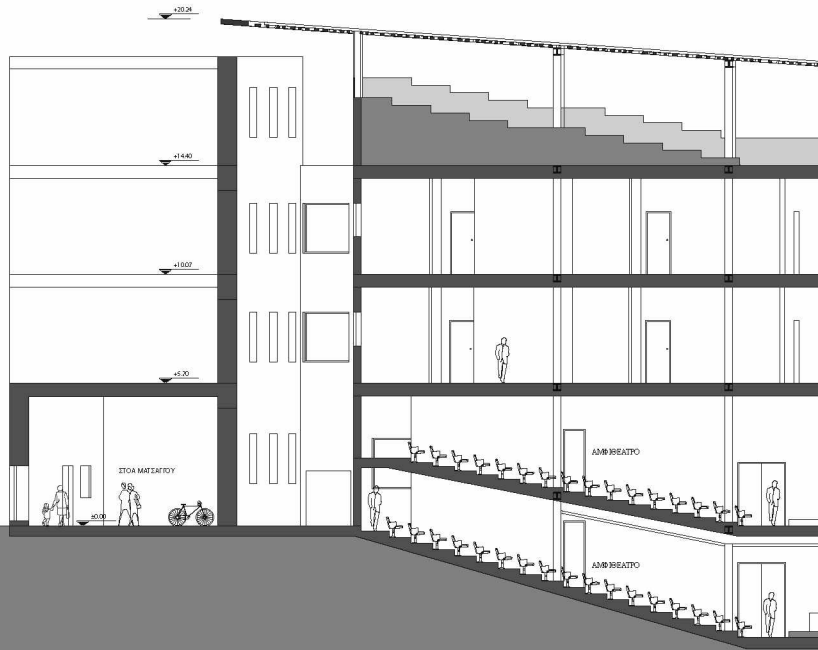
ΟΨΗ ΟΔΟΣ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΛΑ κ.λ. 1/100

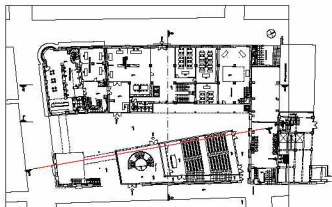
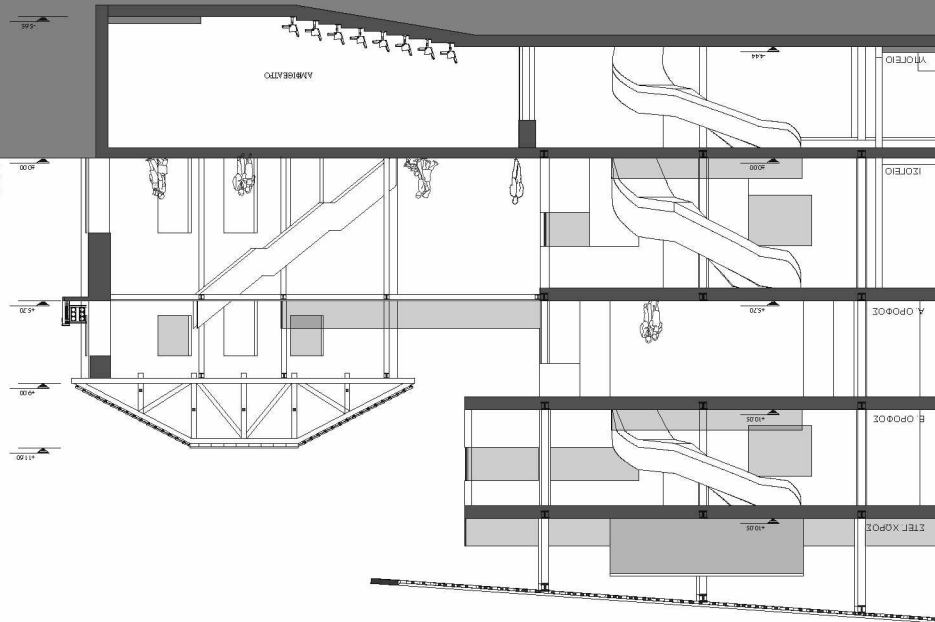
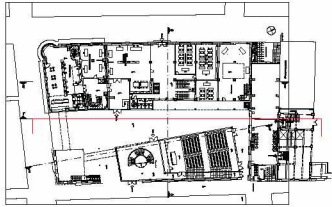
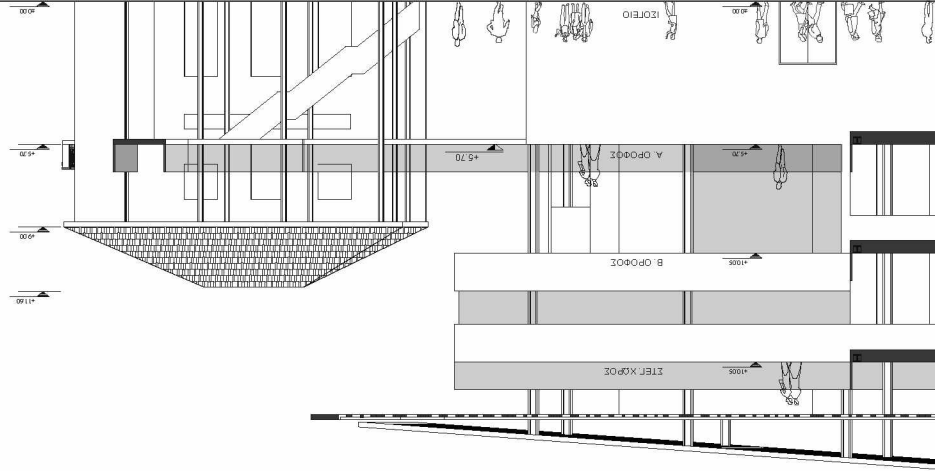


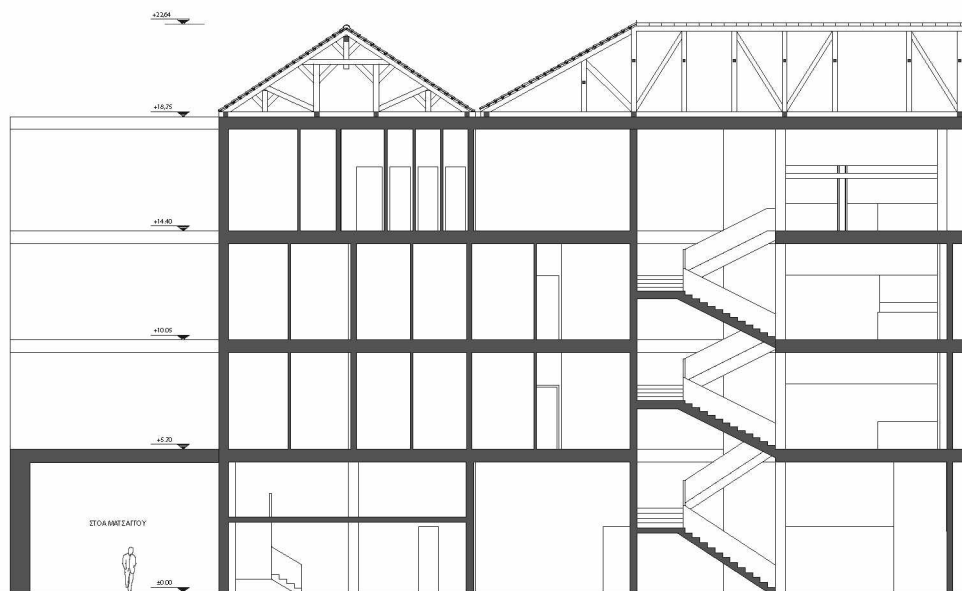
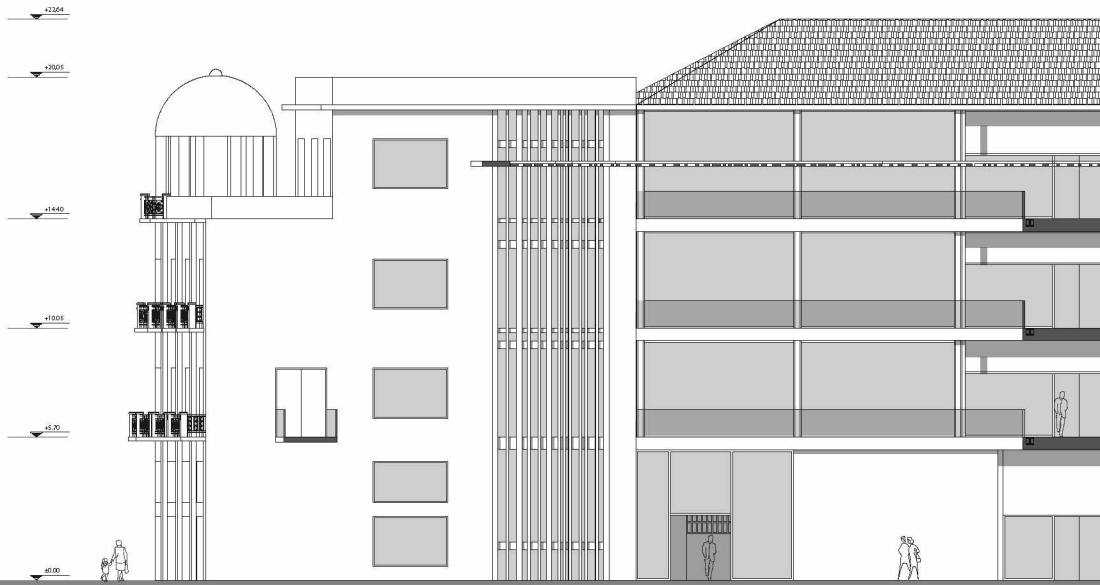


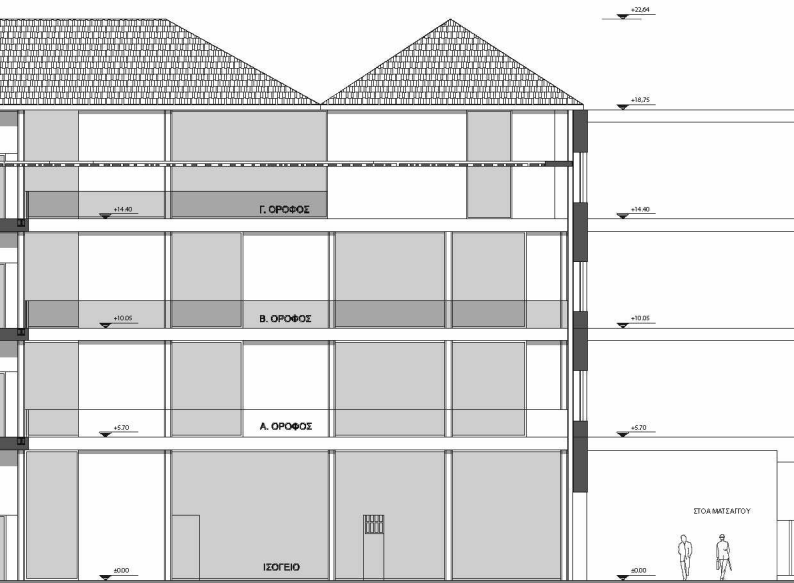
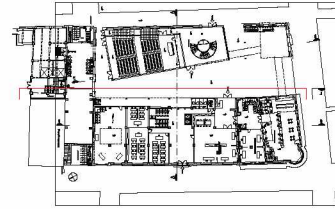




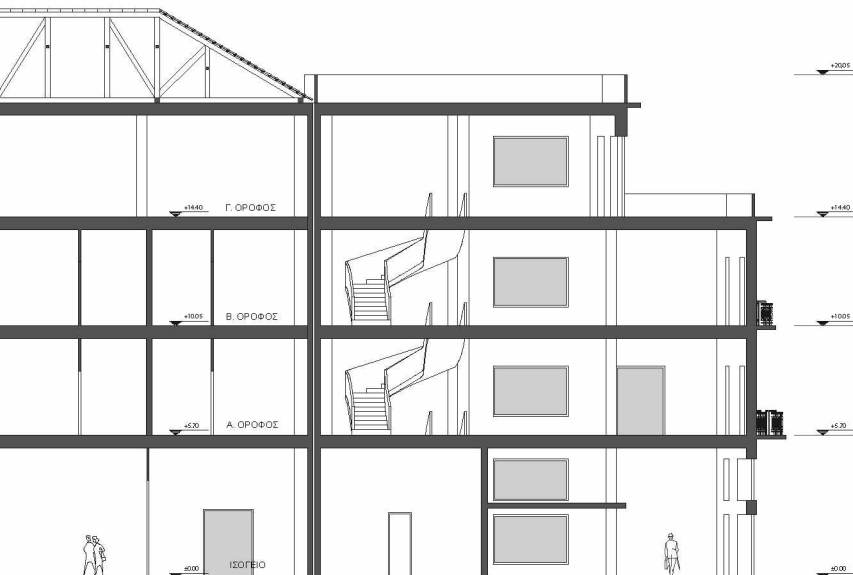
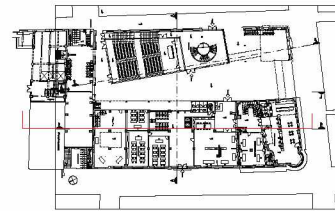








TOMH B-B ΚΑ. 1:100

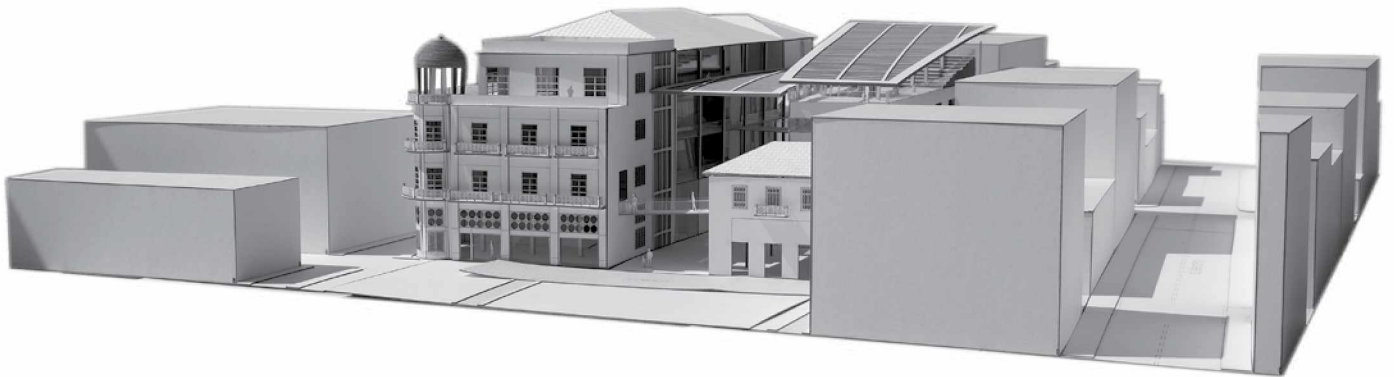


TOMH B-B ΚΑ. 1:100

# 12

## Μακέτα

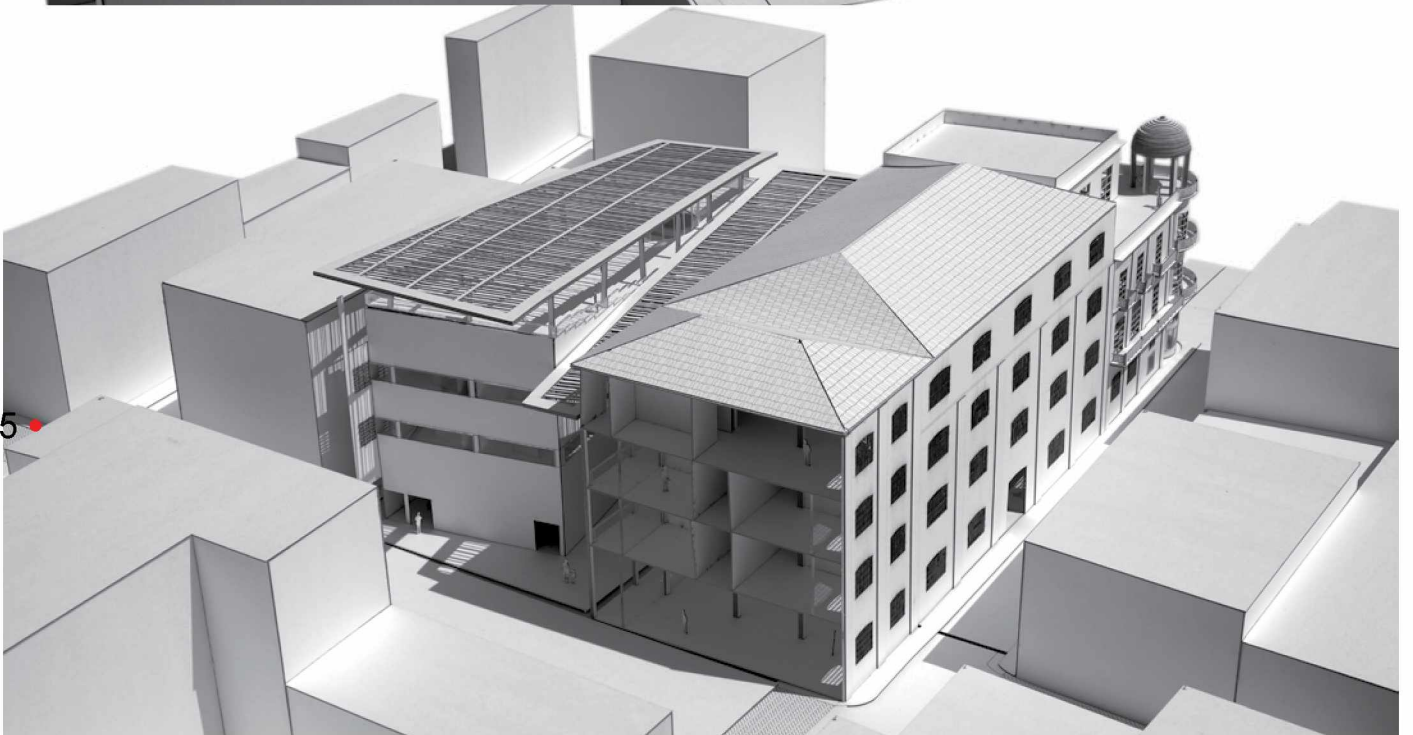
Αναπαραστάσεις Μακέτας σε Κλίμακα 1/100





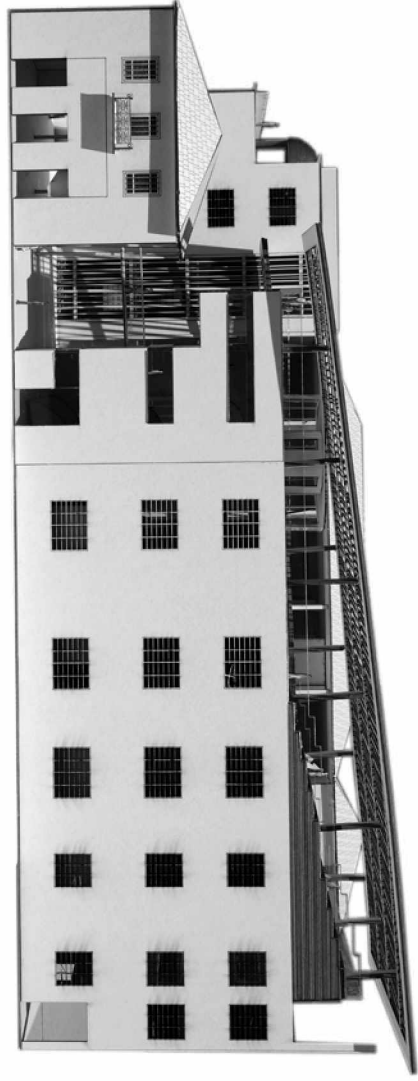
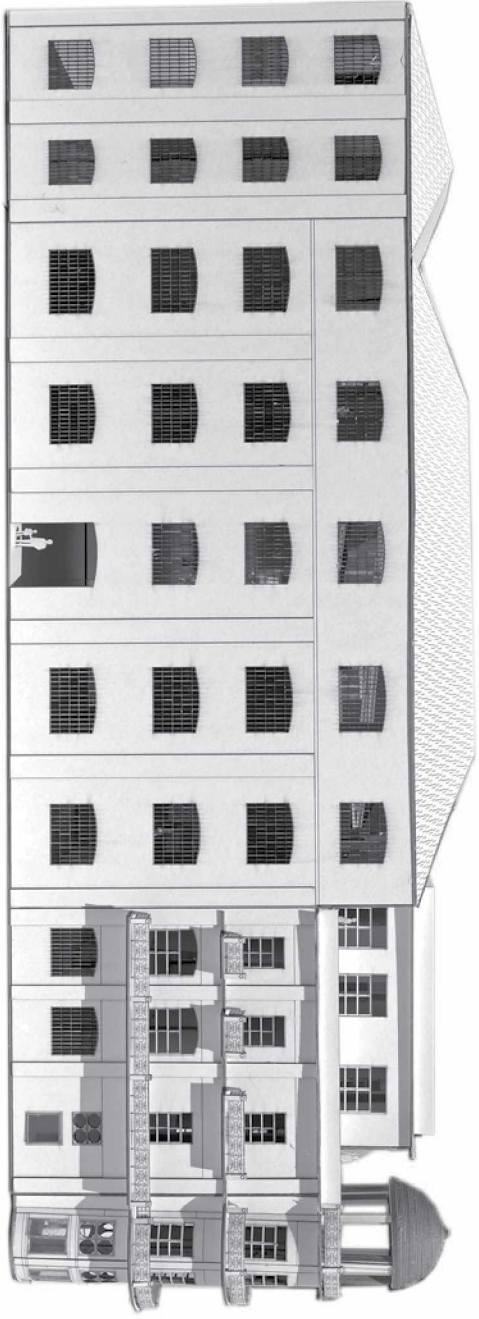


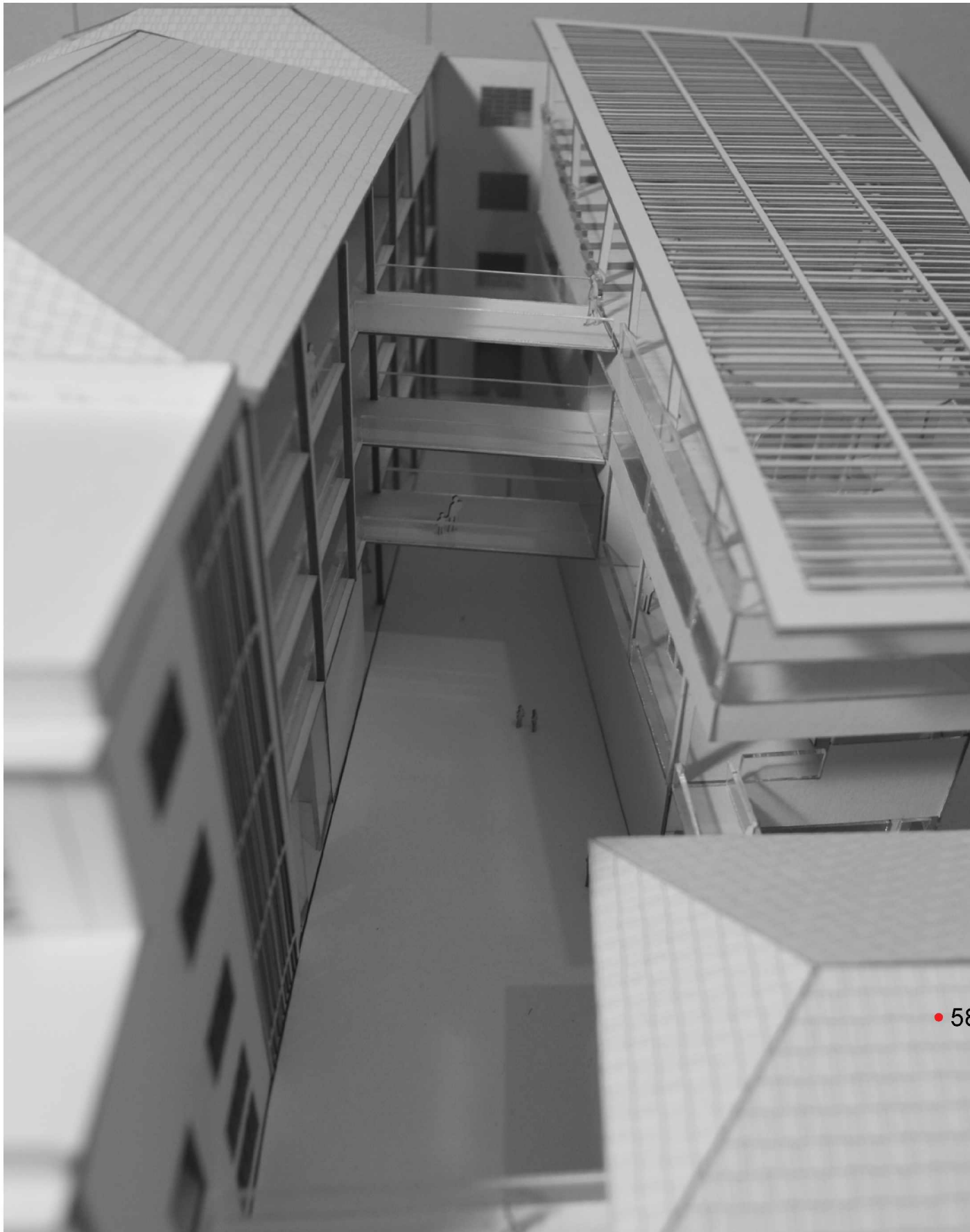
55 •



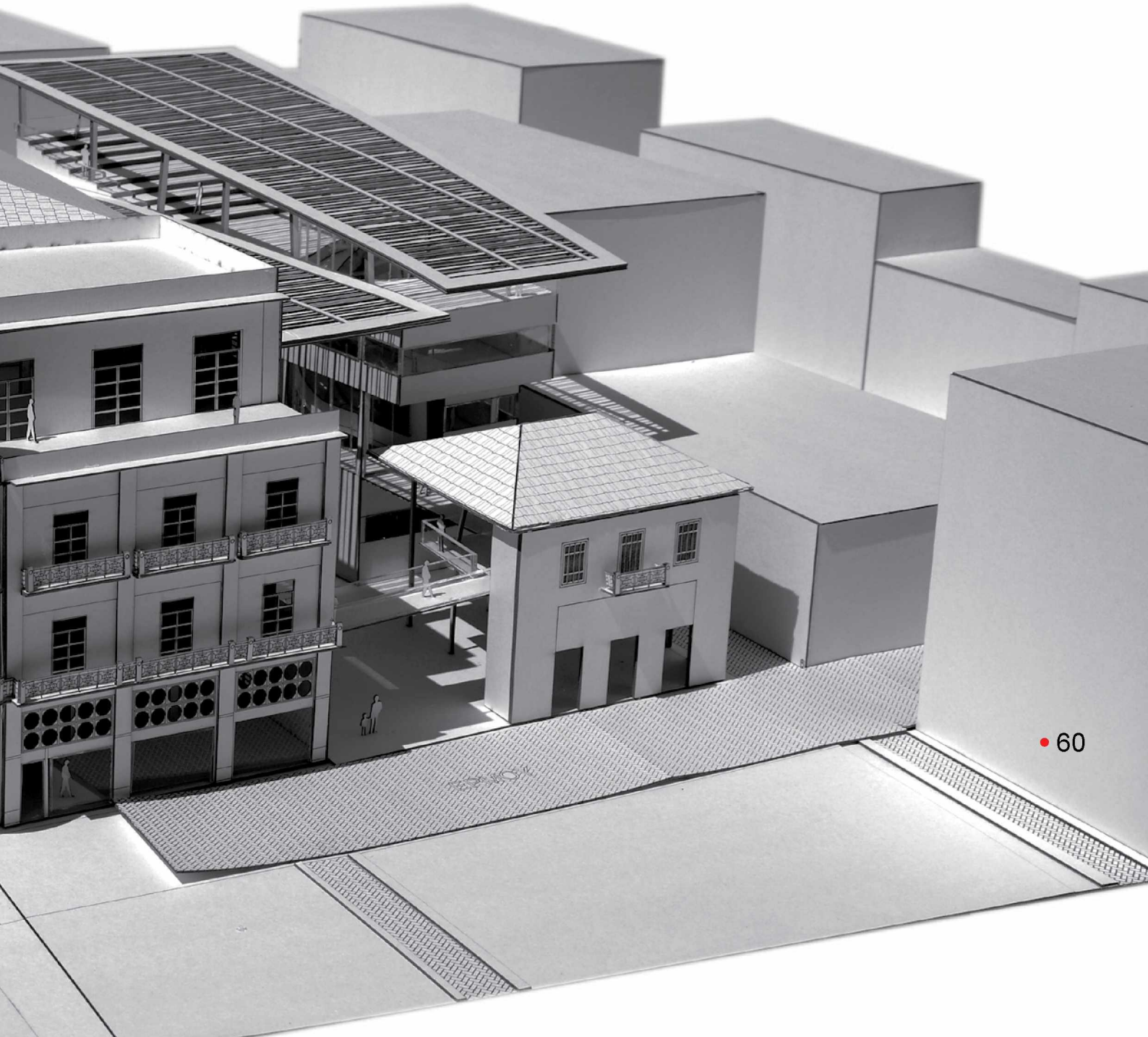












# 13

## 3D

Τρισδιάστατες Απεικονίσεις











