



_24 social housing
thiseio

diamorfosi tou aktistou

_24 social housing

Πρόκειται για ένα συγκρότημα κοινωνικής κατοικίας στην περιοχή του θησείου, στην αθήνα.

Η επιφάνεια που καταλαμβάνει προέκυψε ύστερα από τη συνένωση δύο εφαπτόμενων οικοπέδων με υψομετρική διαφορά (τρία μέτρα). Οι δύο όψεις είναι στις οδούς Ακάμαντος και Λυκομιδών.

Το κτίριο τοποθετείται μέσα στον αστικό ιστό σε επιφάνεια 649 τμ. Ουσιαστικά είναι σαν να βρίσκεται στον ακάλυπτο του οικοδομικού τετραγώνου, σαν να τον τέμνει.

Ο όγκος του κτιρίου σχετίζεται κατά κάποιο τρόπο με την τοπιογραφία της περιοχής και εξελίσσεται σε επίπεδα.

Λαμβάνοντας υπ' όψη τον λόφο του Φιλοπάππου η δομή του διαμορφώνεται αντίστροφα, με θεάσεις και προς τον λόφο και προς την πόλη.

Οι οριζόντιοι άξονες κίνησης είναι είτε κάθετοι στις δύο οδούς είτε συμφωνούν με τον ακάλυπτο. Οι κάθετοι άξονες κίνησης ορίζονται από δύο κλιμακοστάσια στις δύο εισόδους που βρίσκονται στην εσωτερική αυλή.

Η πορεία κίνησης που δημιουργείται στο έδαφος αναπαράγεται και στους ορόφους δημιουργώντας μπαλκόνια - εισόδους.

Το συγκρότημα περιλαμβάνει 24 κατοικίες κάθε μια από τις οποίες αντιμετωπίζεται με διαφορετικό τρόπο. Οι διαστάσεις τους κυμαίνονται από 29 τμ έως και 78 τμ.

Ως βασικό στόχο είχαμε να προσδώσουμε στις κατοικίες την "πολυτέλεια".

Με τον όρο πολυτέλεια εννοούμε όχι την υλική αλλά τον τρόπο ζωής, τη χαλάρωση, την εργασία, την συνύπαρξη ή όχι, την απομόνωση ή όχι, την ιδιωτικότητα ή όχι, την καθημερινότητα, την άνεση χωρίς σπατάλη, την ικανοποίηση των εκάστοτε αναγκών σε υπερθεντικό βαθμό.

Our thesis deals with a block of social housing in the area of Theseio in Athens.

Its total surface is the result of the union of two plots with height difference. It has two views, one in Akamantos street and one in Lykomidwn str.

The building in it, lies in 649 sq. meters. Actually it appears to be in the uncovered area of this building block.

The volume of the building is in fact very much related with the surrounding area whilst it is developed in levels.

If we have in mind the Filopappou Hill, then this is structured the other way around.

The horizontal movement axis are either vertical to the two adjacent streets or they go along with the uncovered. The vertical movement axis are determined by two stairways covering the two entrances within the inner yard.

The route being created in the ground is reproduced in the upper floors, thus creating terraces and entrances.

It includes 24 different houses, each one of them treated differently. Their dimensions are between 29sqm and 78 sqm.

διαμόρφωση του άκτιστου

Εχοντας ως αναφορά την υψομετρική διαφορά του οικοπέδου, ελευθερώνεται το έδαφος στο εσωτερικό του ακάλυπτου και δημιουργείται ένας υπερυψωμένος χώρος κατοικίας. Αυτός ενώ θα μπορούσε να χωρίζει το άχτιστο στα δύο ουσιαστικά αποτελεί συνδεδετικό στοιχείο επιτρέποντας την κίνηση και την οπτική συνέχεια.

Στόχος μας είναι να δημιουργήσουμε έναν εσωτερικό δημόσιο χώρο ο οποίος να μπορεί να αποτελέσει έναυσμα για ανάπτυξη συλλογικών δραστηριοτήτων. Να αποτελεί ουσιαστικά έναν χώρο κοινωνικής, ανθρώπινης "γεινιάσης", συγκέντρωσης και συναλλαγής μέσα στον οποίο γεννιούνται συνεργασίες, δράσεις και τρόποι διαβίωσης. Οι χώροι που δημιουργούνται δεν είναι συγκεκριμένοι αλλά μπορούν να μετασχηματιστούν ανάλογα με τις εκάστοτε ανάγκες των κατοίκων του οικοδομικού τετραγώνου στο Θησείο. Χώροι παιχνιδιού, φαγητού, χαλάρωσης, συζήτησης κλπ. Οι κάτοικοι μπορούν να περιπλανώνται στο διαμορφωμένο χώρο στον οποίο θα δώσουν τη δική τους διάσταση και χρήση. Εχουν διαμορφωθεί επίπεδα στο εσωτερικό του ακάλυπτου, πορείες, ράμπες, χώροι πράσινου, χώροι κοινής διαβίωσης και ανοιχτοί χώροι για οποιοδήποτε συλλογική δράση. Με την ενοποίηση και αξιοποίηση του υπάρχοντος ακάλυπτου προσπαθούμε να δημιουργήσουμε νέους κοινόχρηστους χώρους που μπορούν (δυναμικά) να αποτελέσουν κοινωνικούς πυρήνες για την αναβίωση της γειτονιάς των κατοίκων. Με μικρό οικονομικό κόστος και σχετικά λίγες παρεμβάσεις, μπορούν να κάνουν τεράστια διαφορά στην ποιότητα ζωής των κατοίκων του κέντρου και γενικά πυκνοδομημένων περιοχών.

τέσσερεις είσοδοι στον ακάλυπτο, οι δύο μέσου του κτιρίου μας
υπόγειο κοινόχρηστο parking για όλο το οικοδομικό τετράγωνο-
60 θέσεις

The inner yard is created by the height difference that sets the ground of the uncovered area free, consequently creating an elevated housing space.

Our ultimate aim is to create an internal public space that can give rise to various collective activities. In other words, a space with social and humanistic character that will enable social gatherings, transactions, collaborations and all kinds of human activities. The spaces we aim to create will be deprived of specific structure. Instead they will be capable of being transformed, depending of each resident's needs. For example, spaces for leisure, food etc. Thus, tenants can wander within the specially designed area, giving to it the dimension they wish. To conclude, taking advantage of the aforementioned uncovered space, we will create new public ones that can hypothetically be used as a mechanism for the revival of the "neighborhood" as we know it. Keeping the budget relatively low and with very limited interventions, such thing can make a huge difference in the quality of life of those staying in city centers and generally highly populated areas.





θέση του οικοπέδου- κτιρίου στην Αθήνα



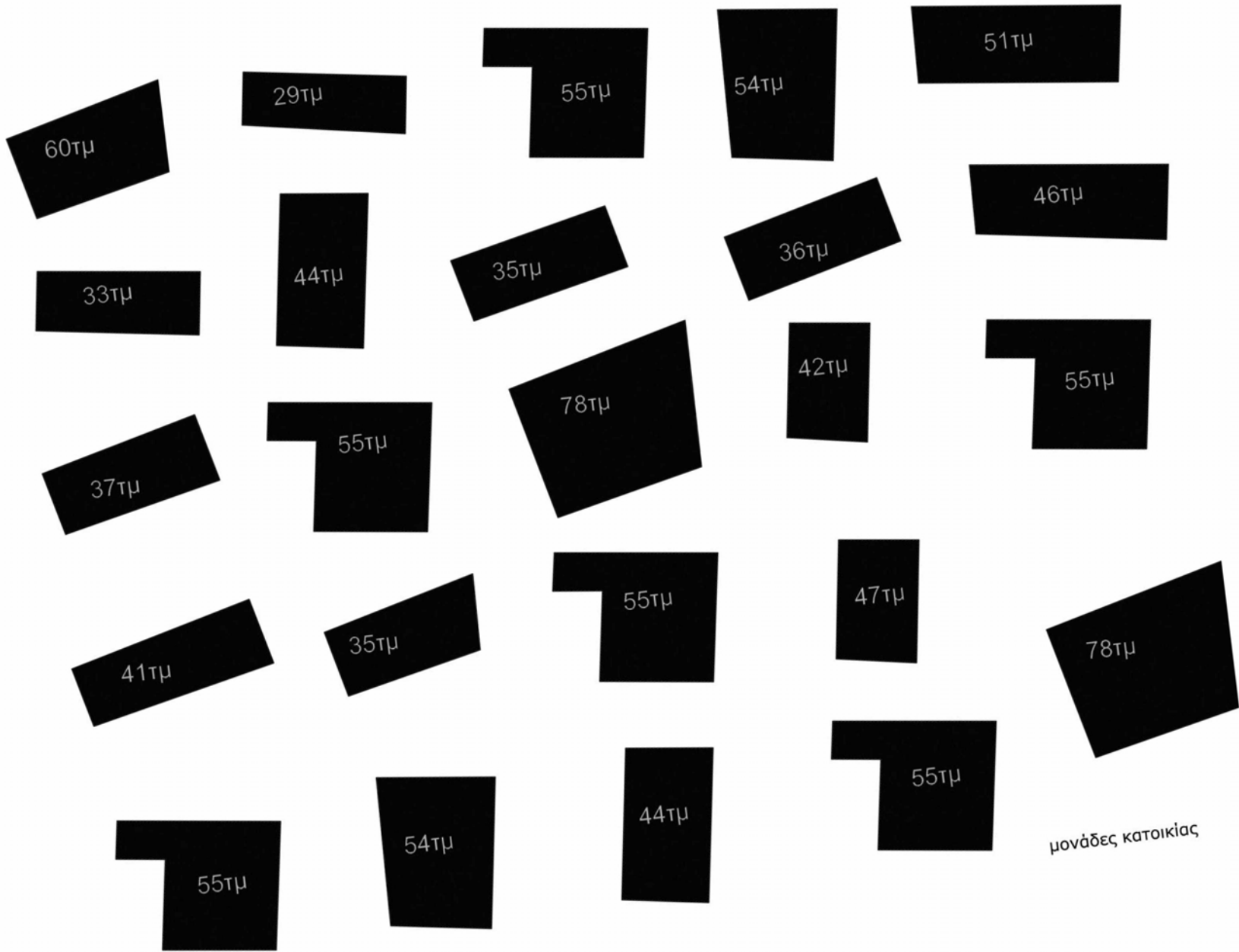
ΓΕΝΙΚΟ



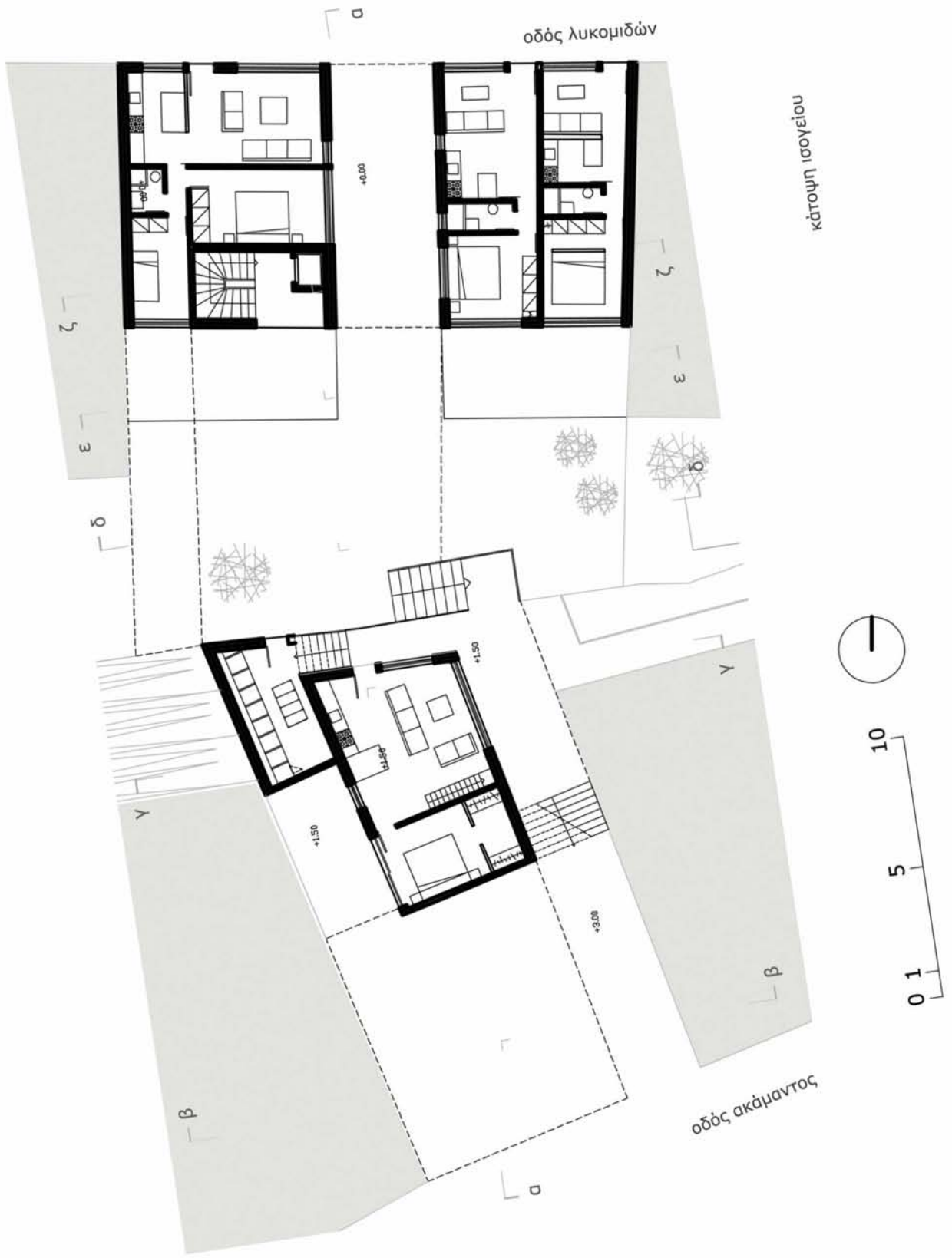
κτισμένο



ακάλυπτοι



μονάδες κατοικίας



οδός λυκομιδών

κάτοψη ισογείου



οδός ακάμαντος

α

2

3

δ

2

3

γ

β

α

40.00

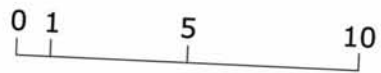
30.00

+1.50

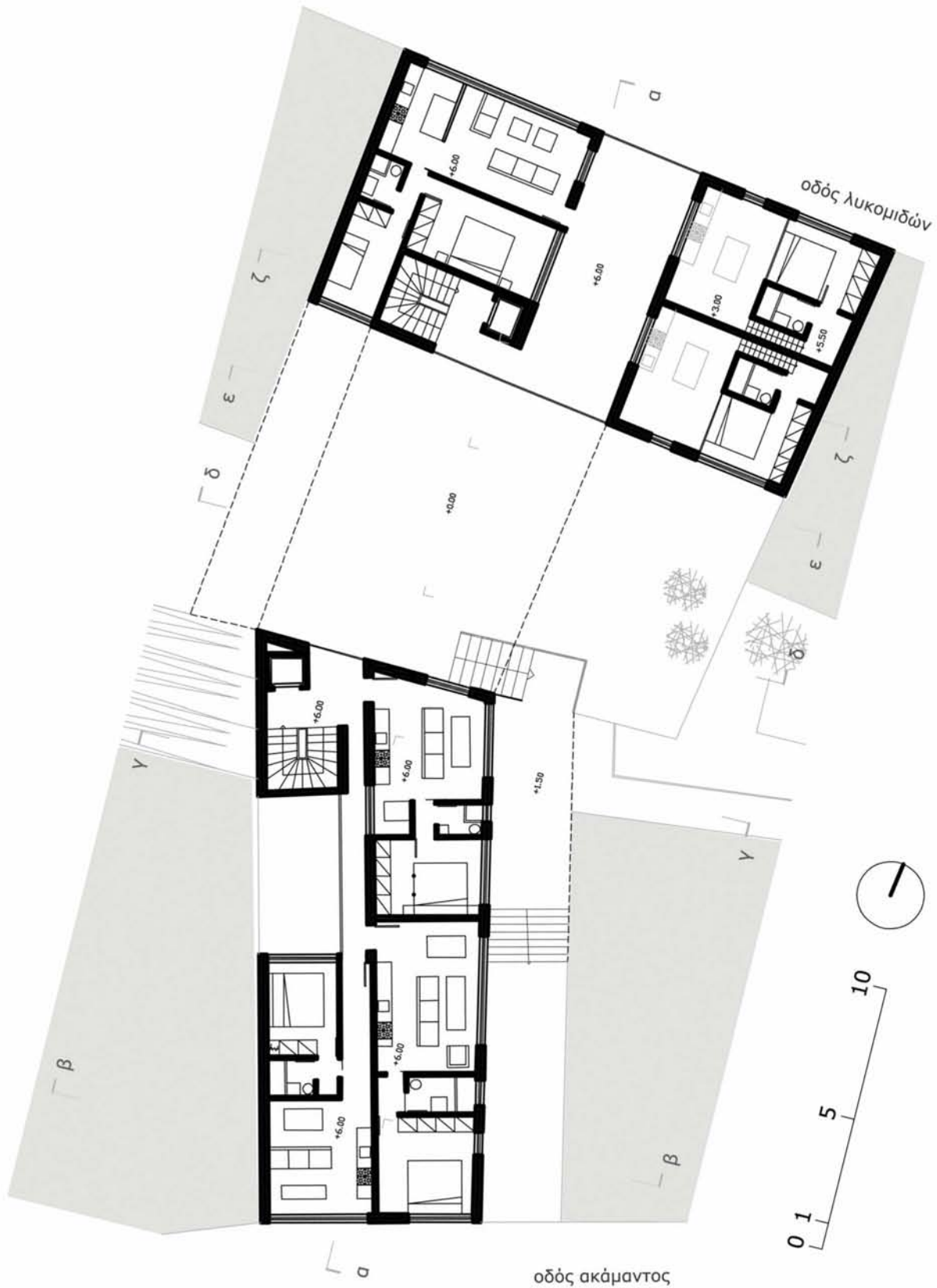
+1.50

γ

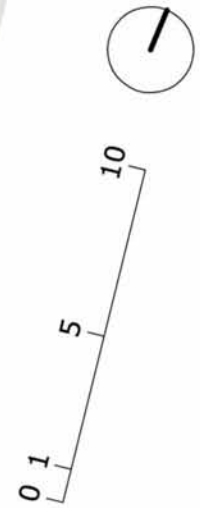
β



κάτοψη 1ου ορόφου



κατοψηφή 2ου ορόφου

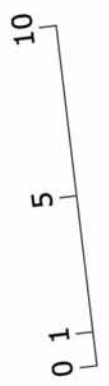


οδός ακάμαντος

οδός Λυκομιδών



κατοψη 3ου ορόφου



οδός λυκομιδών

οδός ακάμαντος

ζ ε δ

ζ ε δ

γ

γ

β

β

α

α

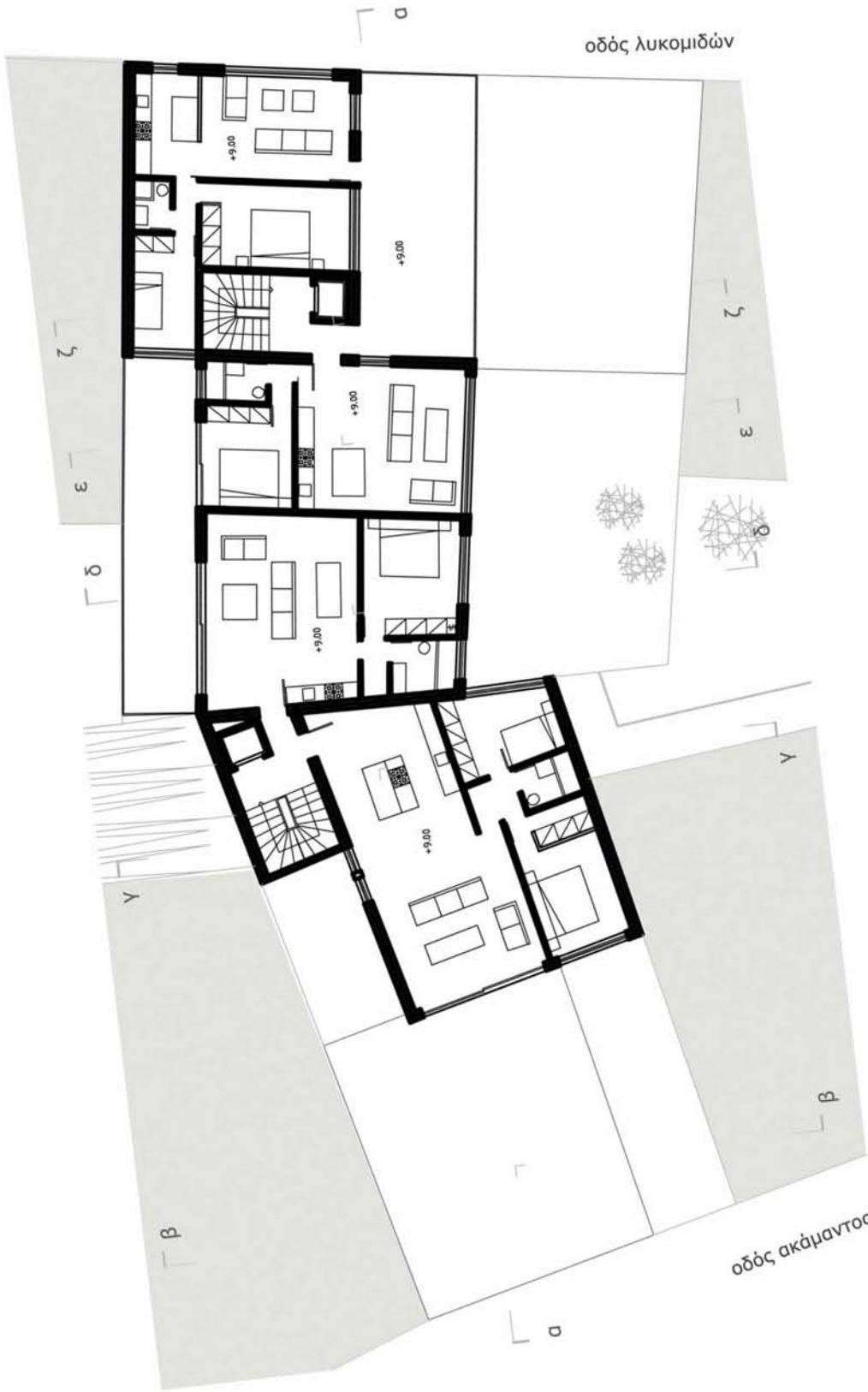
+9.00

+9.00

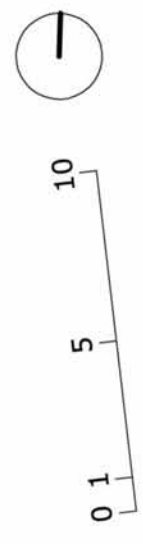
+9.00

+9.00

+9.00



κάτοψη 4ου ορόφου

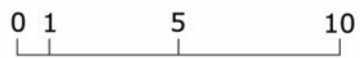


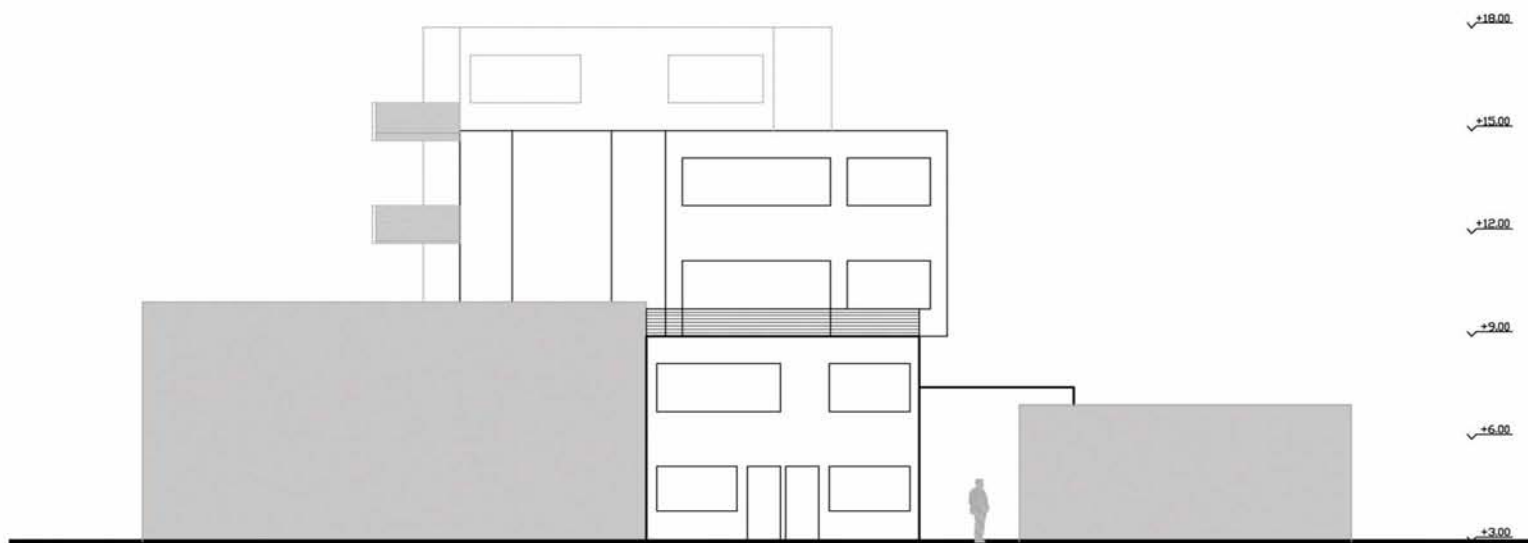




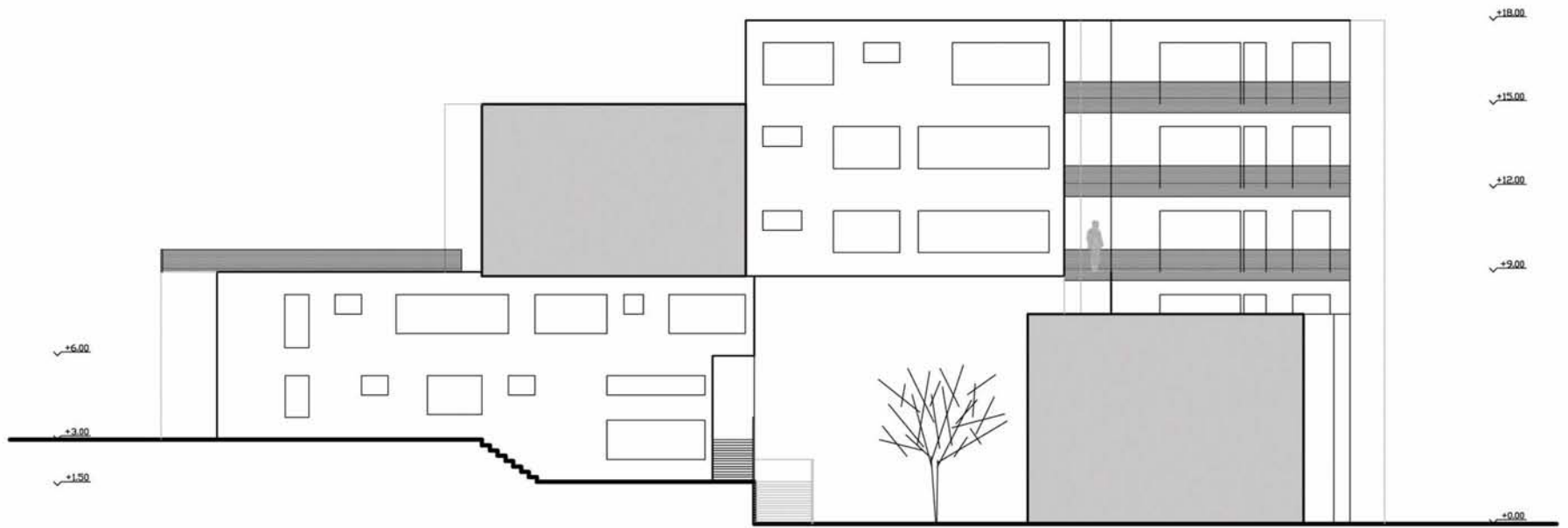


υπόγειος χώρος στάθμευσης
κάτοψη





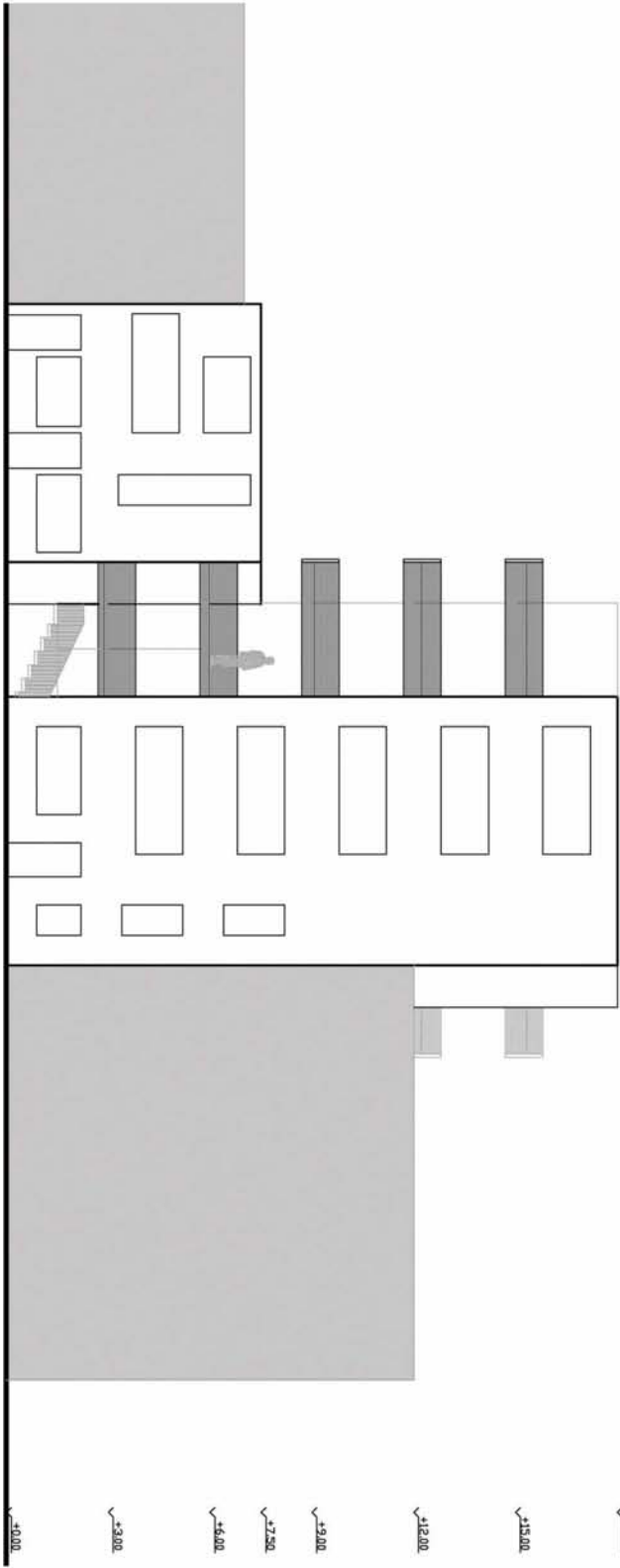
νότια όψη



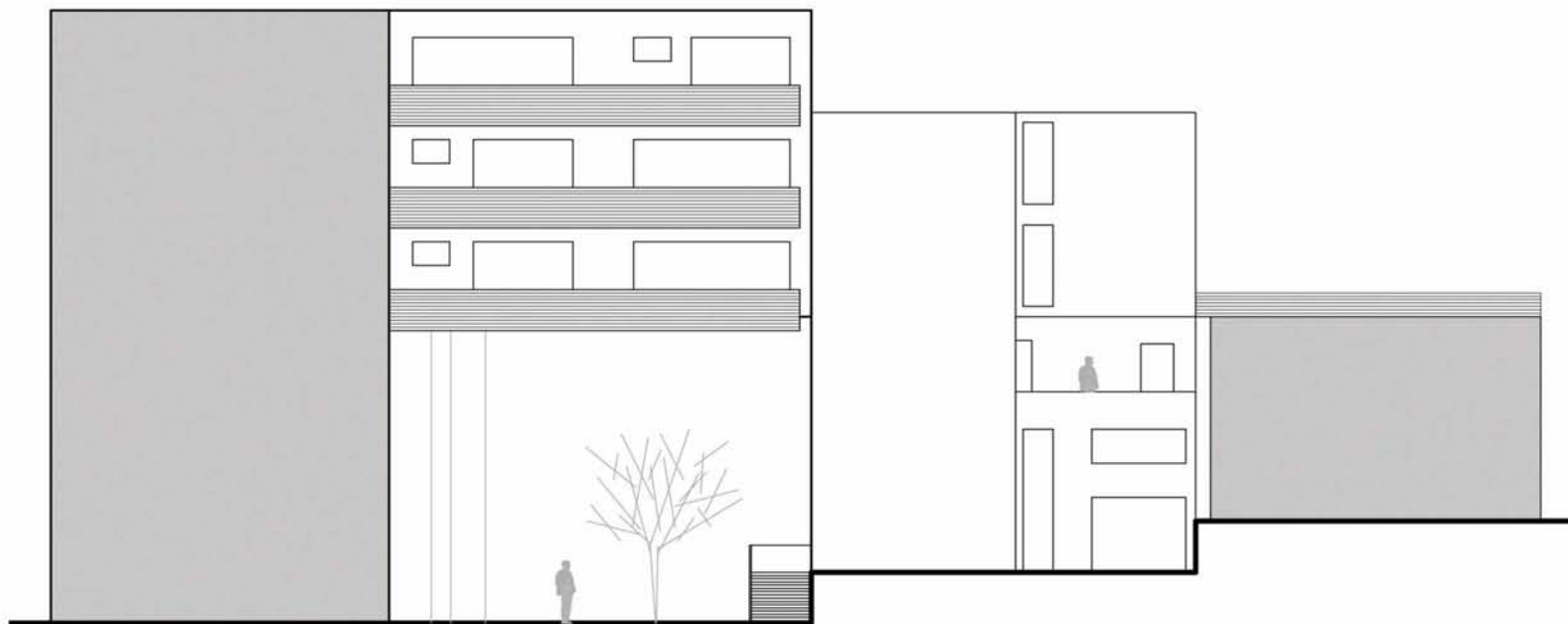
0 1 5 10

ανατολική όψη

0 1 5 10

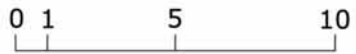
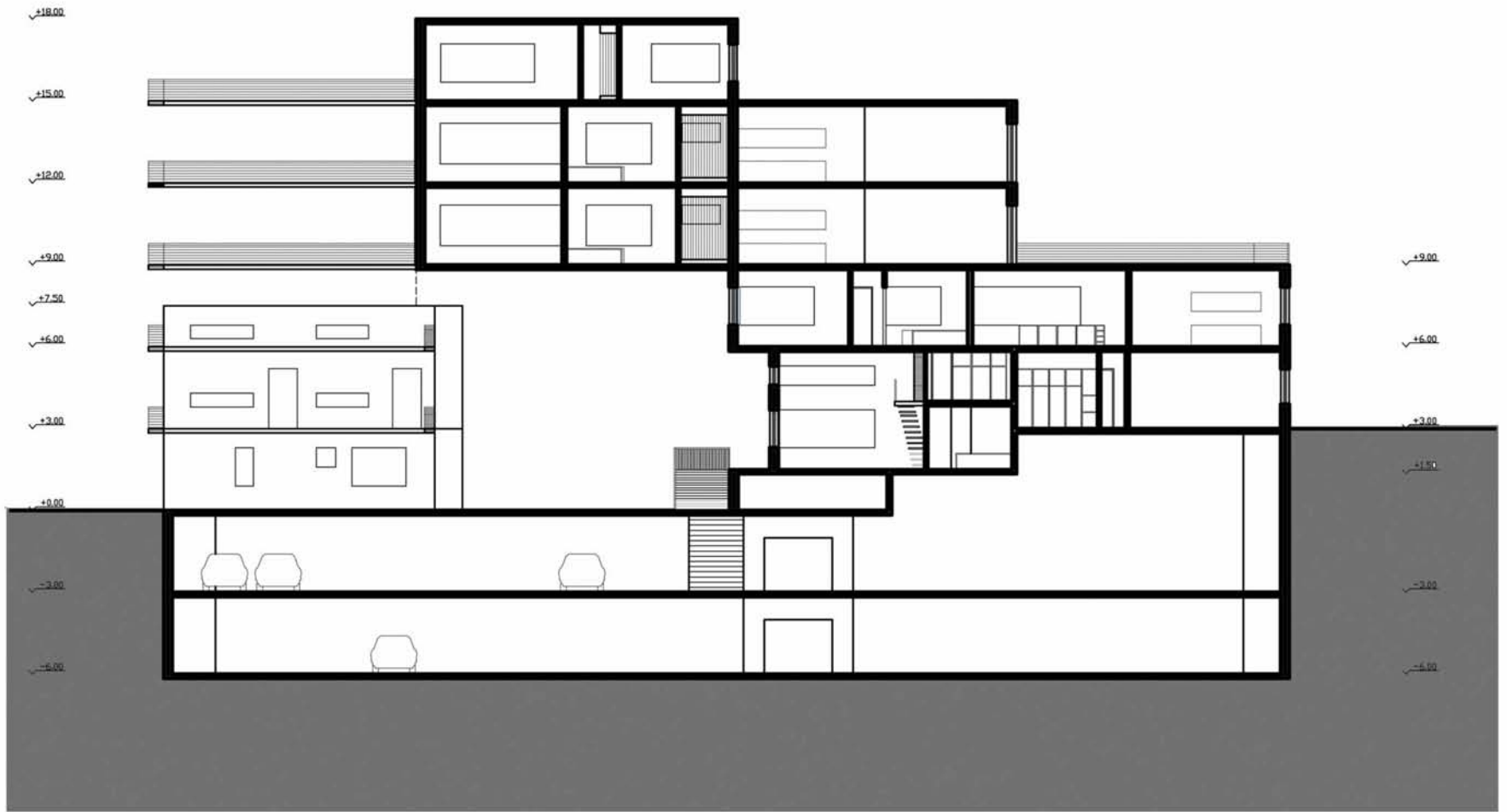


Βόρεια όψη

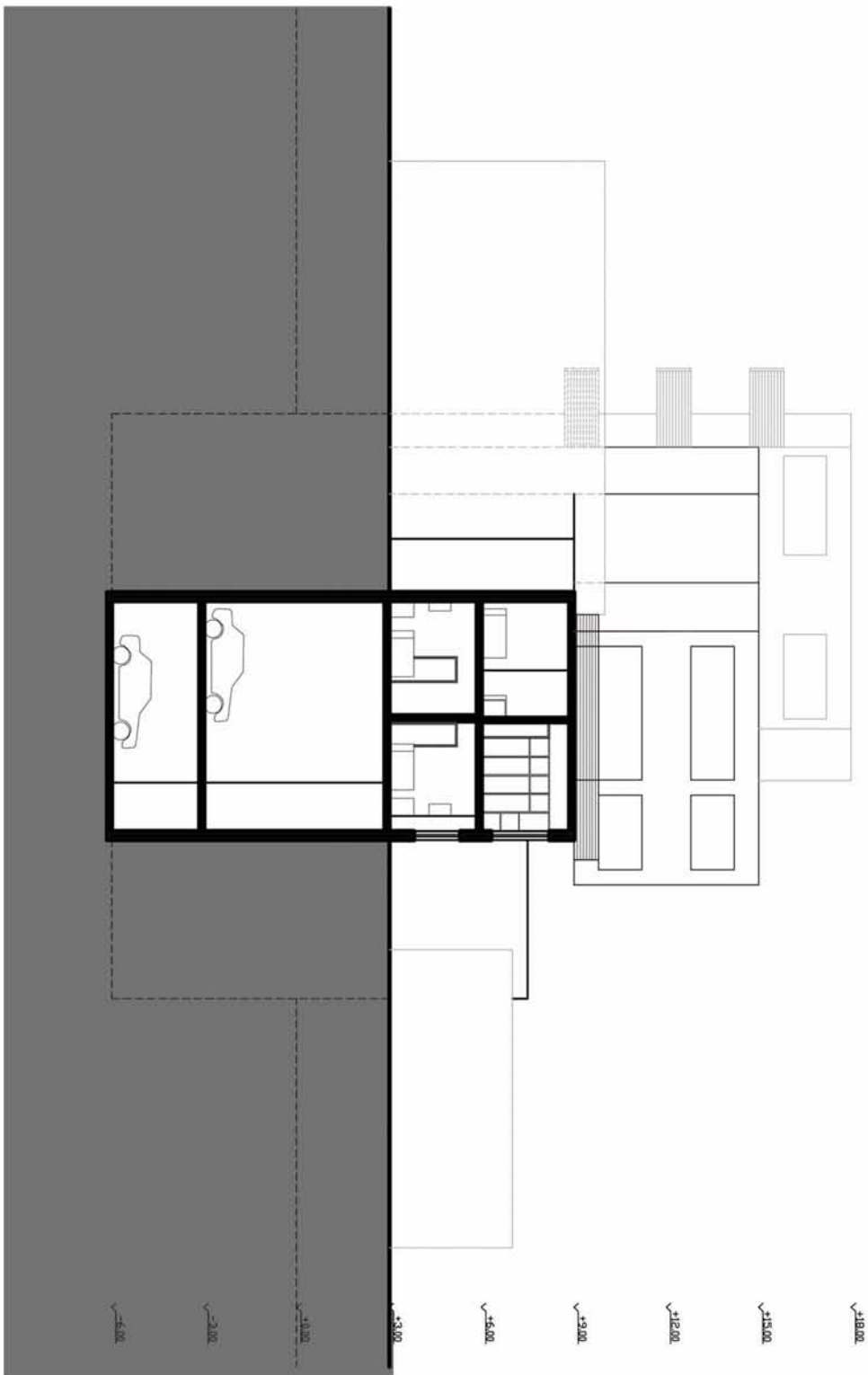


0 1 5 10

δυτική όψη

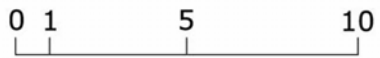
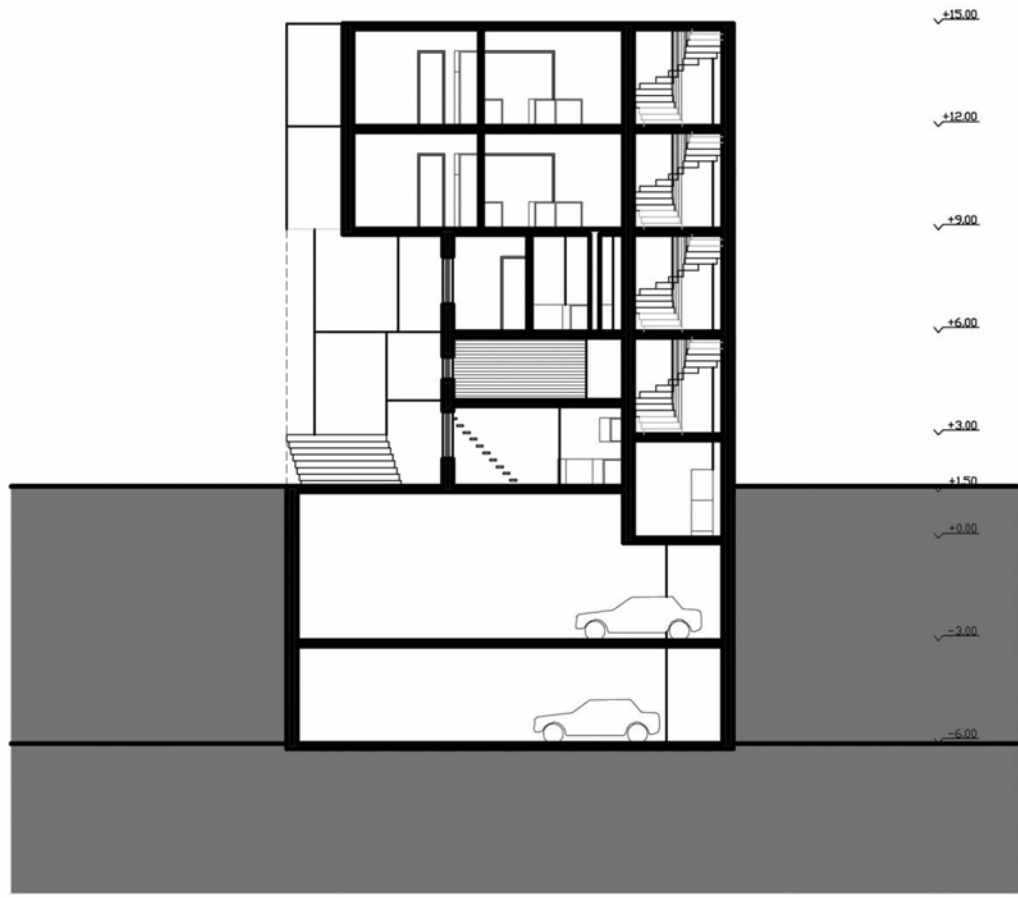


τομή α- α

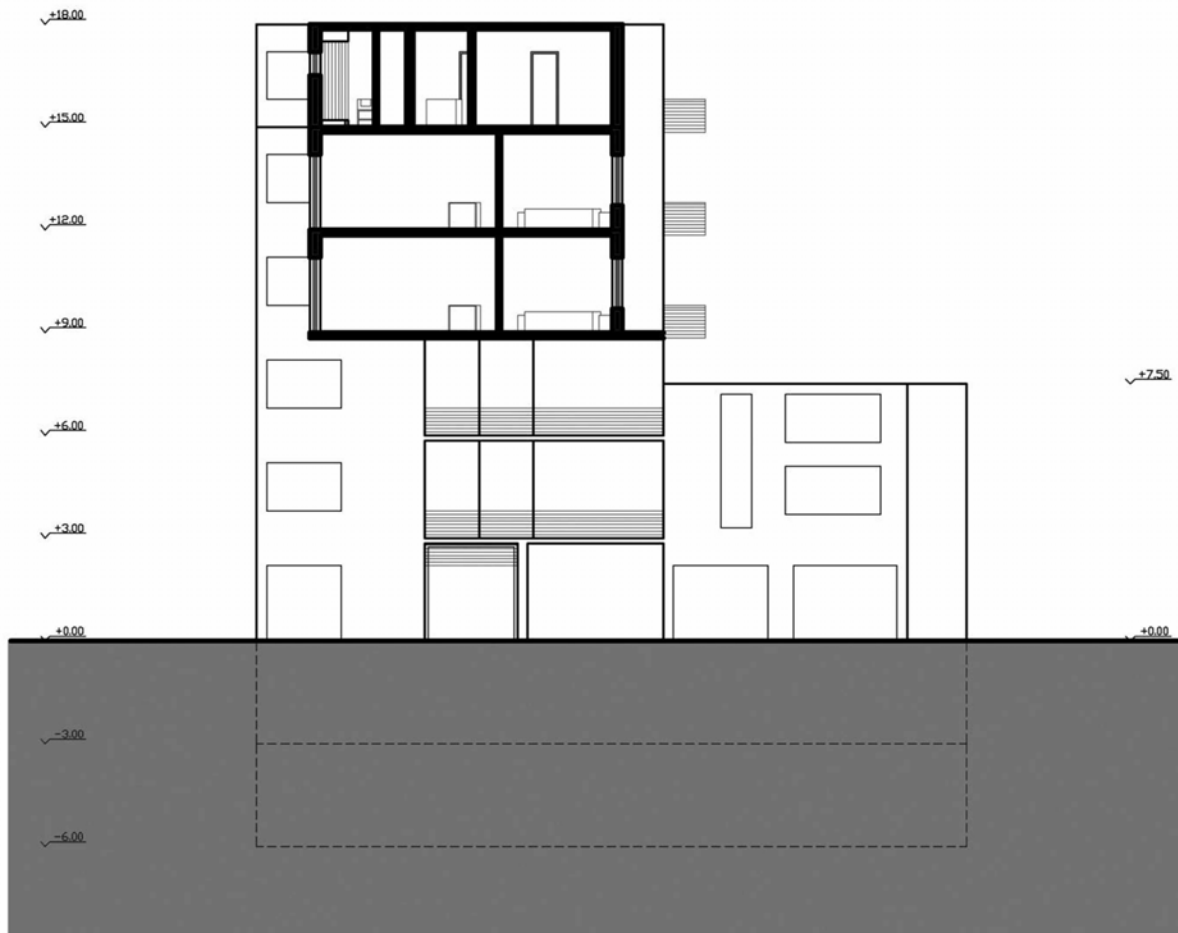


0 1 5 10

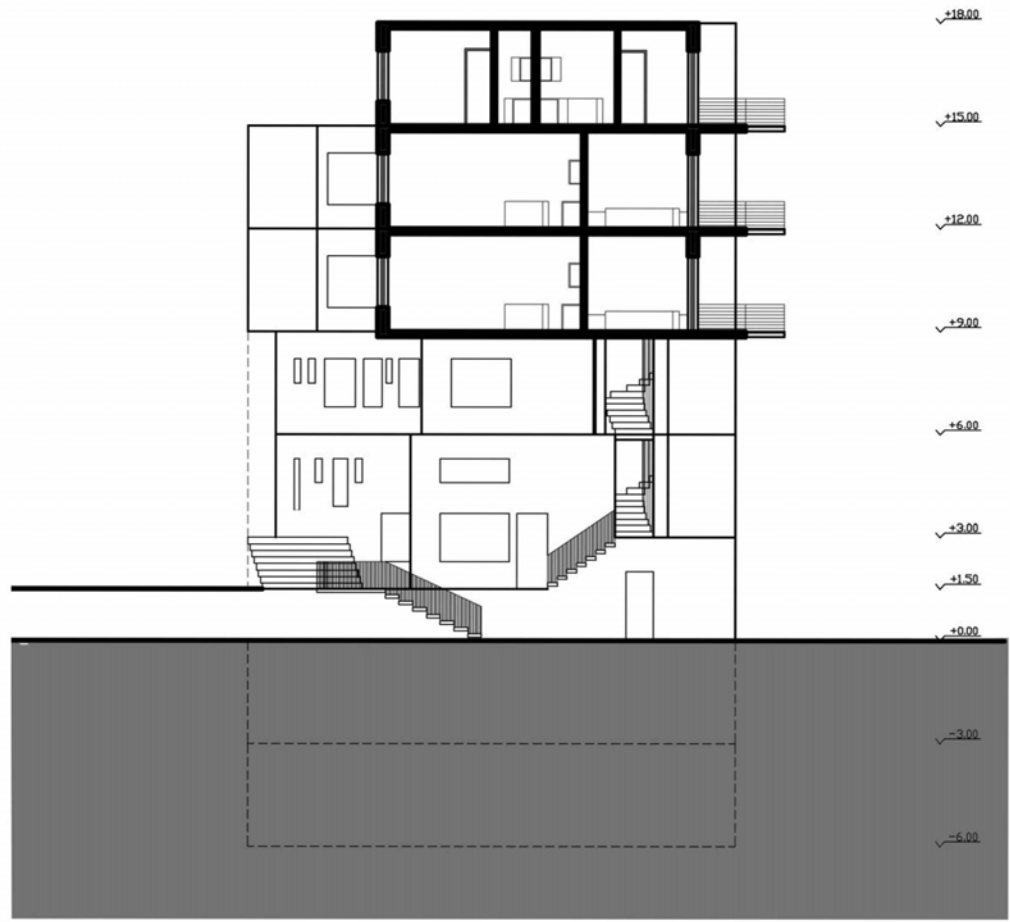
τομή β - β



τομή γ - γ

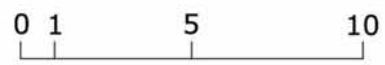
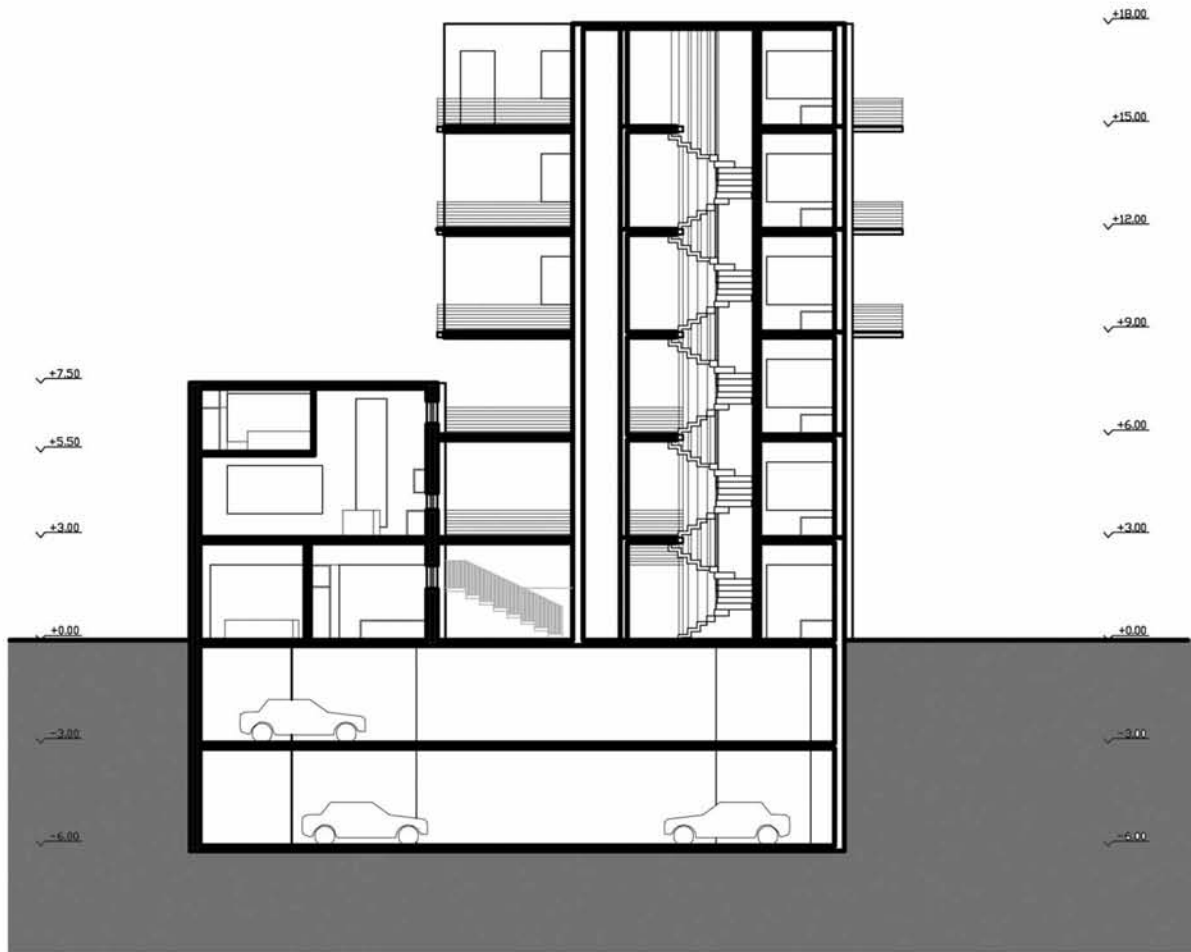


τομή δ - δ



0 1 5 10

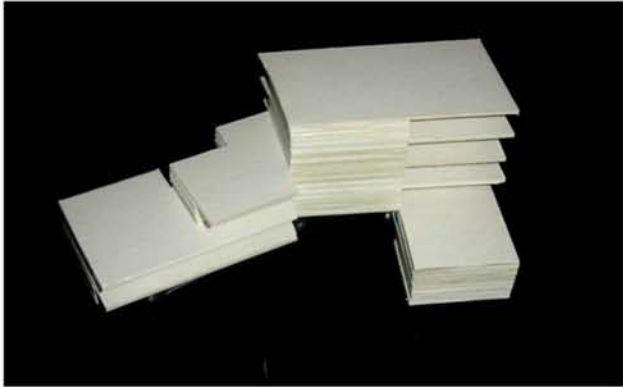
τομή ε - ε



τομή ζ - ζ



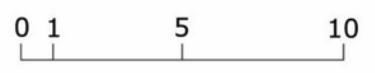
προ-μακέτες

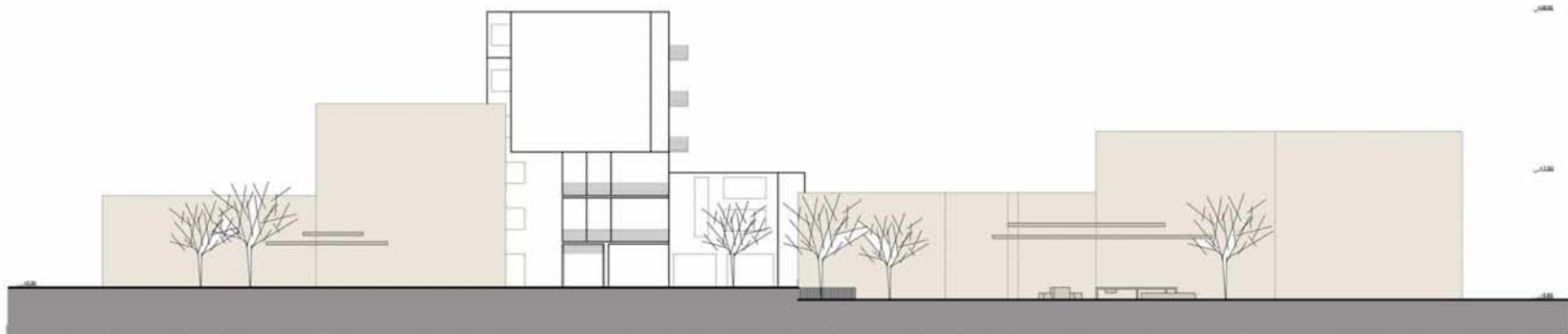






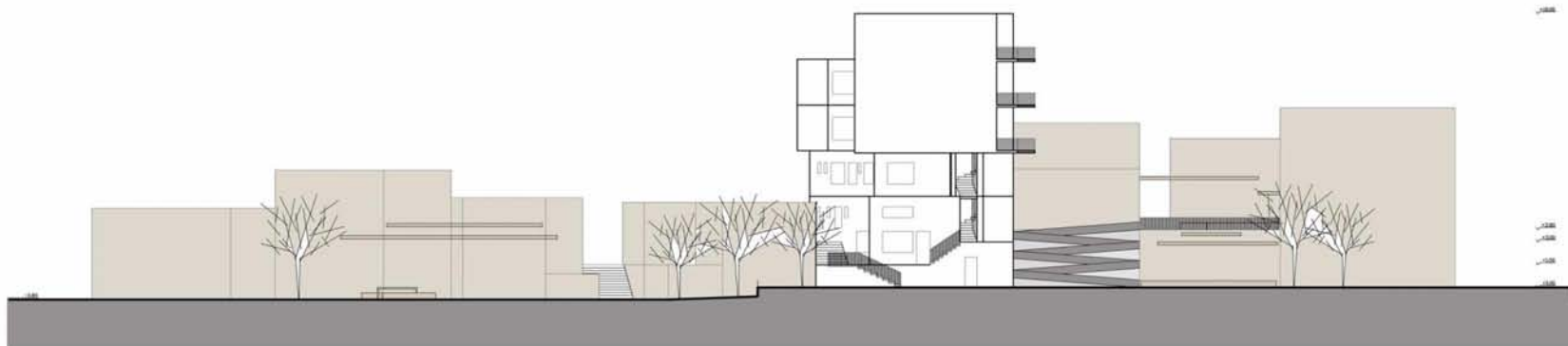
επέμβαση στον ακάλυπτο





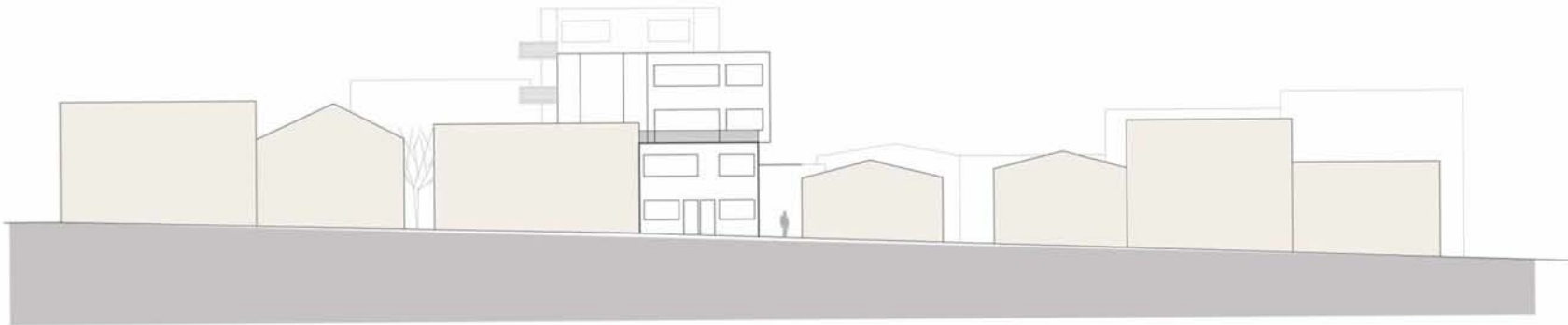
0 1 5 10

εσωτερική βόρεια όψη

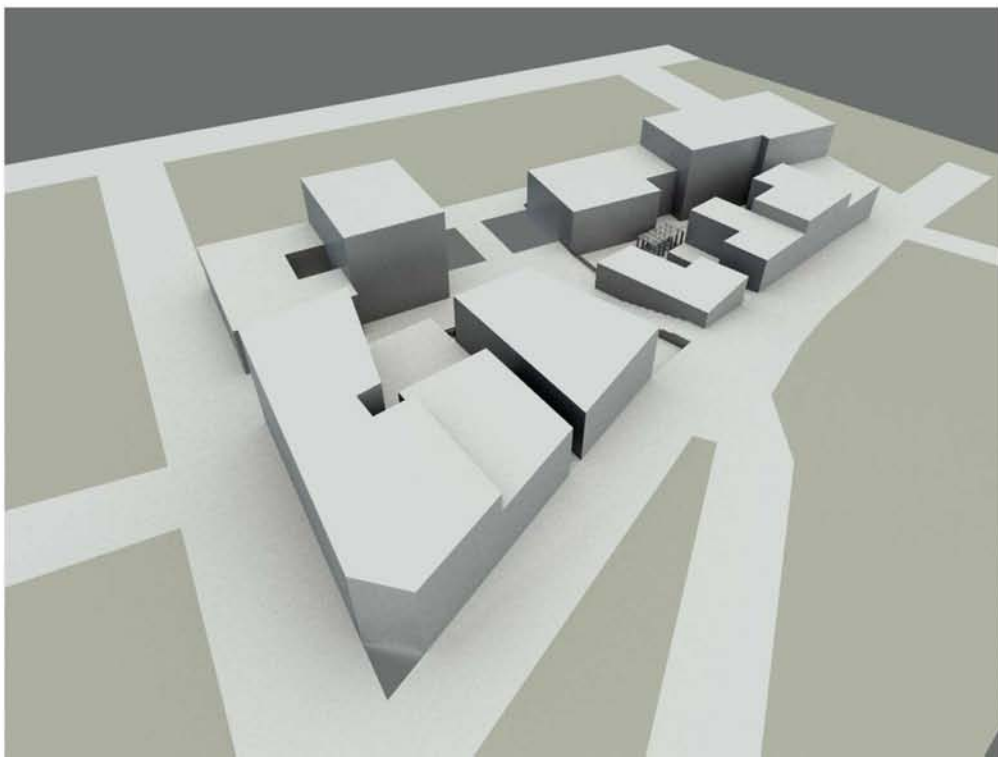
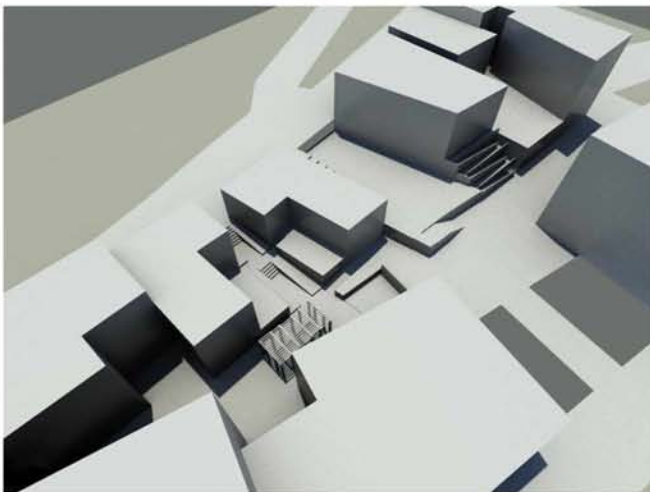


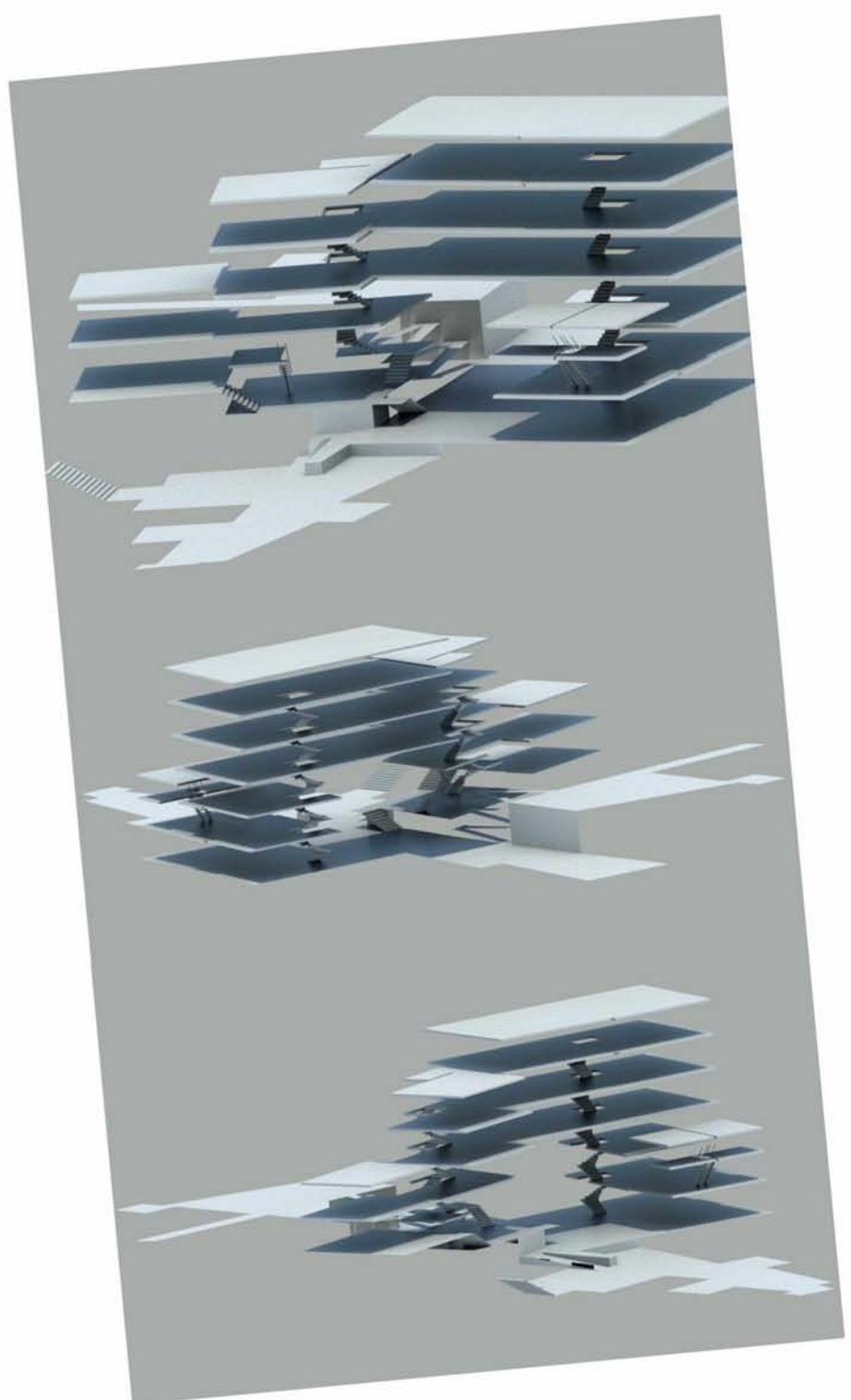
0 1 5 10

εσωτερική νότια όψη



όψη αξίοντος





διαμόρφωση επιπέδων

