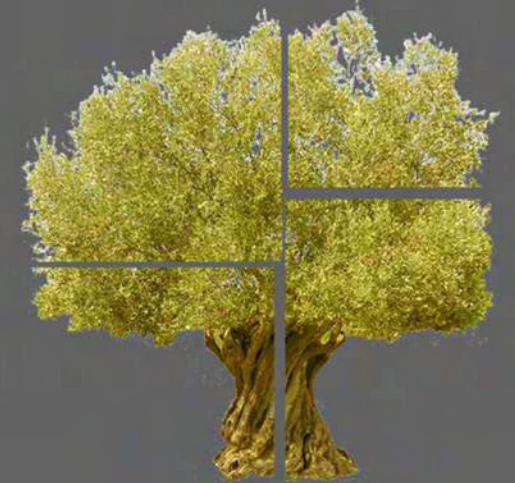


Συνεταιριστικός ελαιώνας στους Γόννους Λάρισας

διπλωματική εργασία
φοιτήτρια: Καρανασταση Κατερίνα
επ. καθηγήτρια: Ίρις Λυκουριώτη



Περίληψη διπλωματικής εργασίας

Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας, πολυτεχνική σχολή, τμήμα αρχιτεκτόνων μηχανικών

Τίτλος: συνεταιριστικός ελαιώνας στους Γόννους Λάρισας

φοιτήτρια: Καραναστάση Κατερίνα

επιβλέπουσα: Λυκουριώτη Ίρις

Η πρότασή μου αφορά το σχεδιασμό συνεταιριστικού ελαιώνα στο χωριό Γόννοι της Λάρισας. Στην περιοχή υπάρχουν αρκετές καλλιέργειες με ελιές αλλά από την έρευνα που πραγματοποίησα εντοπίστηκαν διάφορα προβλήματα στην παραγωγή και τη διάθεση του προϊόντος. Στόχος της εργασίας είναι να βοηθήσει να λυθούν τα προβλήματα αυτά και ταυτόχρονα να προτείνει έναν διαφορετικό τρόπο οργάνωσης της παραγωγής με συλλογικό τρόπο. Η συλλογική διαχείριση δεν αφορά όμως μόνο την παραγωγή αλλά συνολικά τη λειτουργία του συνεταιρισμού και γι αυτό απαιτείται εργατικός έλεγχος και στο κομμάτι της διοίκησης. Τελευταίος στόχος είναι το εγχείρημα αυτό να αποτελέσει ένα διαφορετικό πρότυπο συνεργασίας των ανθρώπων και να εμπνεύσει για τις αξίες της ισότητας και της δημοκρατίας. Για το λόγο αυτό απαιτείται ένα πρόγραμμα που θα περιέχει εξώστρεφες δράσεις και θα προσελκύει επισκέπτες. Έτσι τα κτίρια που σχεδιάζω αφορούν την παραγωγή και την διοίκηση αλλά και εμπορικές χρήσεις. Τα δύο πρώτα κομμάτια αποτελούν τους βασικούς πόλους του συνεταιρισμού με καθημερινή χρήση και συγκεκριμένη λειτουργία. Τα βιομηχανικά κτίρια αφορούν την αποθήκευση, την ωρίμανση, την επεξεργασία και την τυποποίηση των προϊόντων. Στο διοικητικό τμήμα εκτός από τα γραφεία υπάρχουν εργαστήρια και αναγνώστηριο. Οι χώροι που αφορούν τις εμπορικές χρήσεις ρέουν ανάμεσα στους δύο παραπάνω πώλους χωρίς να εμποδίζουν την αυτοτελή λειτουργία τους. Οι χρήσεις που εντάσσονται εκεί μπορεί να είναι καθορισμένες ή και να μεταβάλλονται κάποια συγκεκριμένη στιγμή. Έτσι υπάρχει μουσείο ελιάς, κυλικείο και εστιατόριο, αμφιθέατρο, καταστήματα και στοά που μπορεί να φιλοξενήσει διάφορες χρήσεις. Η κίνηση των οχημάτων γίνεται περιμετρικά του οικοπέδου με εισόδους από την πλευρά του χωριού και της εθνικής οδού στη μπροστινή όψη και για τα φορτηγά οχήματα στο πίσω μέρος. Η φύτευση που τοποθετείται δίνει έμφαση αναφορά στο προϊόν του συνεταιρισμού και παράλληλα κατευθύνει τη ροή των ανθρώπων και των δραστηριοτήτων στο οικόπεδο.

cooperative olive grove
student: Καρναυστάση Κατερίνα
professor: Λυκουριώτη Ιρίσι

My proposal concerns the design of a cooperative olive grove in the village of Gonnι in Larissa. There are several olives in the area but from the research I made I identified several problems in the production and disposal of the product. The aim of this project is to help solve these problems and at the same time propose a different way of organizing production in a collective way. Collective management does not only concern the production but overall the operation of the cooperative, and therefore requires labor control in the administration. The ultimate goal is for this project to be a different model of people's cooperation and to inspire for the values of equality and democracy. This is why it is required the program to contain extracurricular actions and attracts visitors. So the buildings I plan on are production and administration as well as commercial uses. The first two pieces are the main poles of the cooperative with everyday use and specific function. Industrial buildings concern the storage, maturation, processing and standardization of products. Apart from the offices there are workshops and a reading room in the administrative department. Commercial use spaces flow between the two above-mentioned buildings without hindering their independent operation. The uses included there may be defined or even changed at a specific time. So there is an olive museum, a canteen and a restaurant, amphitheater, shops and a gallery that can accommodate various uses. the movement of the vehicles takes place around the plot while the planting is given gives reference to the product of the cooperative and at the same time directs the movement of people and activities on the plot.

ευχαριστώ πολύ

τον κ. Θάνο και τον κ. Χάρη που μου έδειξαν τις εγκαταστάσεις τους και μου έδωσαν χρησιμες πληροφορίες

ιδιαίτερα θα ήθελα να ευχαριστήσω τους ανθρώπους που έκαναν όμορφη την πορεία αυτής της εργασίας, που με βοήθησαν και με υποστήριξαν.

περιεχόμενα

εισαγωγή	σελ.	5
περιοχή μελέτης.....	σελ.	9
κύκλος εργασιών.....	σελ.	10
στόχοι και δομή του συνεταιρισμού.....	σελ.	12
τοπογραφικό.....	σελ.	13
σχεδιαστική πρόταση.....	σελ.	14

εισαγωγή

η ακροτική παραγωγή αποτελούσε παραδοσιακά βασικό οικονομικό πυλώνα της ελληνικής επαρχίας με δυνατότητα κάλυψης των αναγκών του πληθυσμού αλλά και εξαγωγικές ικανότητες. τις τελευταίες δεκαετίες η αστικοποίηση σε συνδυασμό με την κοινή αγροτική πολιτική της ευρωπαϊκής ένωσης έχουν μειώσει σημαντικά τον αγροτικό πληθυσμό της χώρας. Ιδιαίτερα τα τελευταία δέκα χρόνια ο αγροτικός πληθυσμός έχει μειωθεί κατά 60%. σε αυτό συνέβαλαν κυρίως τρεις παράγοντες:

1ο η συγκέντρωση της γης σε λιγότερους ιδιοκτήτες

2ο η αύξηση του κόστους παραγωγής σε συνδυασμό με τη μείωση της αξίας των παραγόμενων προϊόντων

3ο οι αλλαγές που πραγματοποιήθηκαν τα τελευταία χρόνια στο πλαίσιο των μνημονίων και αφορούν το ασφαλιστικό, την πρόνοια και την κοινωνική ασφάλιση

σε αυτή την κατάσταση η συγκρότηση αγροτικών συνεταιρισμών έχει πολλαπλή οφέλη για τους μικρούς παραγωγούς. αφενός μειώνει το κόστος παραγωγής καθώς οι παραγωγοί μπορούν να χρησιμοποιούν από κοινού τα αγροτικά μηχανήματα και τις εγκαταστάσεις, να προμηθεύονται μαζικά τα λιπάσματα σε χαμηλότερες τιμές ενώ παράλληλα μειώνεται το ρίσκο της παραγωγής καθώς κάποια ασθένεια μπορεί να βλάψει ένα μέρος των καλλιεργιών χωρίς να επηρεάσει καθοριστικά το σύνολο της παραγωγής. τέλος η συγκέντρωση περισσότερου προϊόντος δίνει τη δυνατότητα στο συνεταιρισμό να το εμπορευθεί..

φυσικά η ιδέα των αγροτικών συνεταιρισμών δεν αποτελεί πρωτοτυπία της εποχής μας. αναπτύσσονται ανάλογα με την εξέλιξη των κοινωνιών, της τεχνολογίας αλλά και του οικονομικού, κοινωνικού και πολιτικού πλαισίου της εκάστοτε ιστορικής περιόδου. δεν έχουν την ίδια δομή σε όλον τον κόσμο και αυτό οφείλεται στο γεγονός ότι αποτελούν ένα σύνθετο κοινωνικό, οικονομικό και πολιτικό φαινόμενο με διαφορετικές επιρροές και εξέλιξη για την κάθε χώρα.

παραδείγματα συνεταιρισμών

στη συνέχεια μελετώ ορισμένα παραδείγματα τα οποία με βοηθούν να καταλήξω στους στόχους, την οργάνωση και τη δομή της πρότασής μου

στη δανία το κυριότερο χαρακτηριστικό των αγροτικών συνεταιρισμών είναι ότι έχουν αναπτυχθεί κατά κλάδο παραγωγής, όπως το γάλα ή το κρέας, καλύπτοντας το σύνολο της χώρας ή μία μεγάλη περιφέρεια. ο συνεταιρισμός γεωργικών εφοδίων στη δανία πραγματοποιεί εισαγωγή και εμπόριο του 50% των λιπασμάτων και των ζωοτροφών προσφέροντας στα μέλη του ικανοποιητικές τιμές και γεωπονικές συμβουλές. το μέλος του δ.σ. είναι υποχρεωμένο να παραδίδει μία ελάχιστη ποσότητα του προϊόντος που παράγει ή ολόκληρη την ποσότητα στο συνεταιρισμό.

στην ολλανδία οι αγροτικοί συνεταιρισμοί πραγματοποιούν μόνο μία δραστηριότητα. Υπάρχουν συνεταιρισμοί εμπορίας φρούτων και λαχανικών, μεταποίησης και εμπορίας του γάλακτος, ασφαλιστικοί και πιστωτικοί συνεταιρισμοί, συνεταιρισμοί γεωργικών εφοδίων κλπ.. έτσι παρατηρείται το φαινόμενο, οι αγρότες στην ολλανδία να είναι μέλη σε πάνω από τέσσερις συνεταιρισμούς. ένας κτηνοτρόφος π.χ. μπορεί να είναι μέλος στον συνεταιρισμό μεταποίησης και εμπορίας του γάλακτος ή του κρέατος, στον πιστωτικό, των γεωργικών εφοδίων κ.ο.κ.

στη γαλλία οι α.σ. είναι οργανωμένοι σε μορφή πυραμίδας. οι αγρότες οργανώνουν τους τοπικούς συνεταιρισμούς (πρωτοβάθμιες οργανώσεις) στους οποίους είναι μέλη και ανήκουν και σε περιφερειακές ενώσεις (δευτεροβάθμιες οργανώσεις). οι περιφερειακές ενώσεις με τη σειρά τους ανήκουν σε εθνικές ενώσεις (τριτοβάθμιες οργανώσεις). οι εθνικές ενώσεις ανήκουν σε μία από τις τρεις διαφορετικές εθνικές ομοσπονδίες. Τη Γαλλική Συνομοσπονδία Αγροτικών Συνεταιρισμών, την Εθνική ομοσπονδία αγροτικών ασφαλίσεων και την εθνική ομοσπονδία αγροτικής πίστης.

στον καναδά οι α.σ. έχουν σαν κύριο στόχο την εμπορία και την μεταποίηση των αγροτικών προϊόντων καθώς και την προμήθεια γεωργικών εφοδίων.

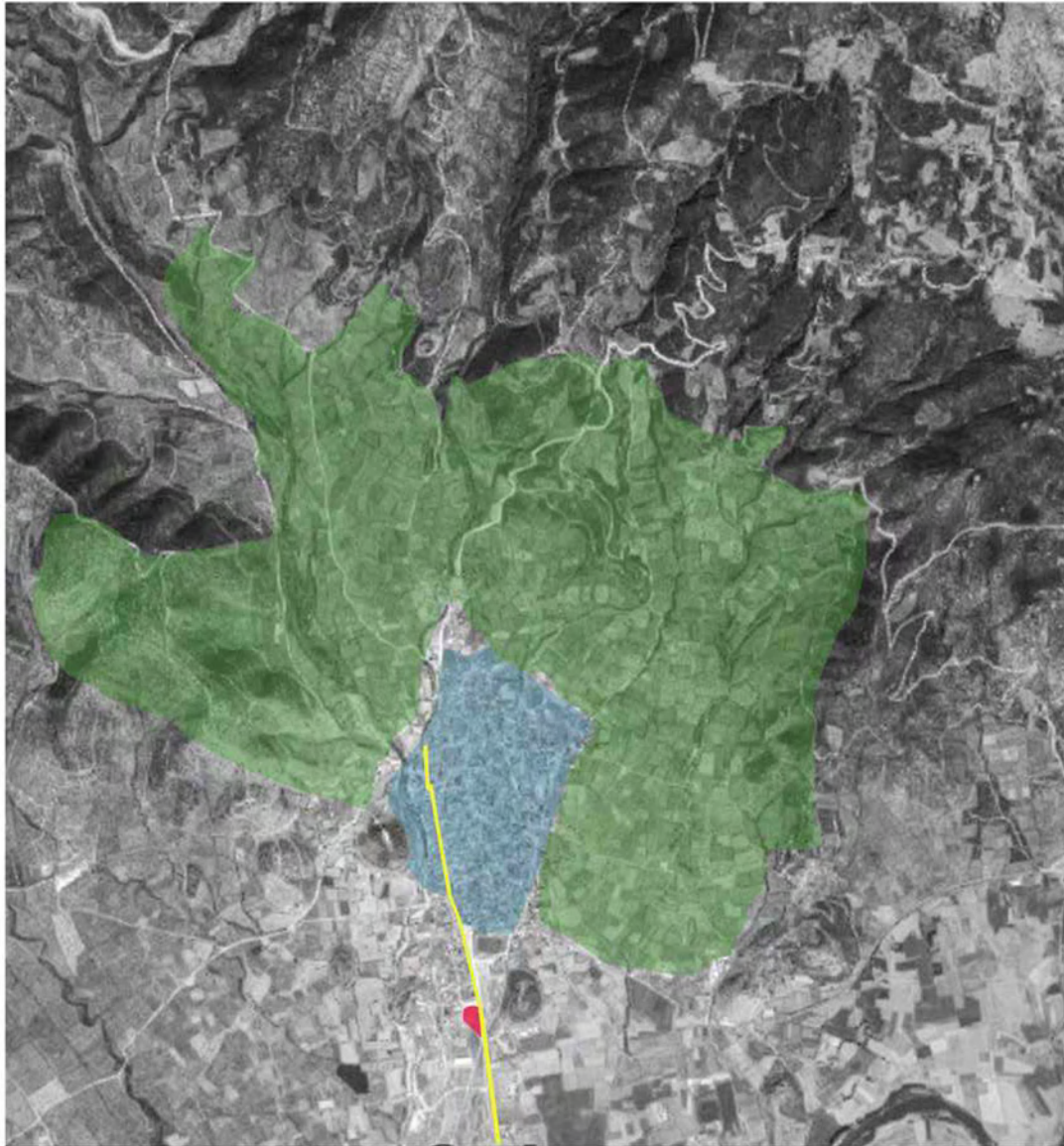
στο ισραήλ αναπτύχθηκαν δύο διαφορετικά είδη συνεταιρισμών, τα μוסάβ και τα κιμπούτς.

στα μוסάβ τα μέλη τους είχαν ιδιόκτητη γη και επιλέγουν με δική τους ευθύνη το προϊόν που θα παράγουν. οι υπηρεσίες που προσφέρουν τα μוסάβ είναι η συγκέντρωση, η συσκευασία και η εμπορία των αγροτικών προϊόντων καθώς και η προμήθεια των γεωργικών εφοδίων.

στα κιμπούτς η γη ενοικιάζεται από το κράτος για πολλά χρόνια και ανήκει σε όλη τα μέλη, τα οποία προσφέρουν την εργασία σύμφωνα με τις αποφάσεις των ηγετικών στελεχών. τα παραγόμενα προϊόντα τα διαχειρίζεται η διοίκηση. αφού καλύψουν τα έξοδα του συνεταιρισμού το κέρδος διαμοιράζεται στα μέλη.

τέλος το παραδείγματα του μοντραγκόν αποτελεί ένα ιδιαίτερο πρότυπο παραγωγής αλλά και οργάνωσης, δομής και λειτουργίας συνολικά. πρόκειται για ένα σύστημα συνεταιρισμών το οποίο περιλαμβάνει ένα δίκτυο καταναλωτικών, οικιστικών, γεωργικών και κατασκευαστικών συνεταιρισμών και απασχολεί περίπου 20.000 εργαζόμενους. η εσωτερική διοίκηση του μοντραγκόν περιλαμβάνει την ετησία γενική συνέλευση η οποία και εκλέγει τη διοίκηση. παράλληλα υπάρχει και το κοινωνικό συμβούλιο που απασχολείται αποκλειστικά με τα ζητήματα των εργατών. τέλος, υπάρχει κι ένα διοικητικό συμβούλιο στο οποίο συμμετέχουν από κοινού μέλη της γενικής συνέλευσης και μάντζερ αν και οι τελευταίοι διαθέτουν μόνο το δικαίωμα του λόγου χωρίς να μπορούν να ψηφίσουν.

λαμβάνοντας όλα τα παραπάνω υπόψιν προχωρώ στη μελέτη της περιοχής που ασχολούμαι ώστε να καταλήξω στην πρότασή μου



περιοχή μελέτης

Η περιοχή μελέτης μου είναι το χωριό Γόννοι που βρίσκεται στο νομό Λάρισας. Απέχει 20' περίπου από την πόλη της Λάρισας, ενώ σε κοντινή απόσταση και με εύκολη οδικά πρόσβαση βρίσκονται όλες οι πόλεις της Θεσσαλίας αλλά και η Κατερίνη και η Θεσσαλονίκη. Στην τελευταία απογραφή ο πληθυσμός του χωριού ήταν 1900 κάτοικοι οι μόνιμοι όμως υπολογίζεται ότι δεν ξεπερνούν τους 1200. Όπως στα περισσότερα χωριά της ελληνικής επαρχίας έτσι και το συγκεκριμένο έχει μεγάλο ποσοστό γερασμένου πληθυσμού καθώς οι νεότεροι επιλέγουν να εγκατασταθούν και να δουλέψουν σε κάποια πόλη.

Οι περισσότερες οικογένειες έχουν στην ιδιοκτησία τους εκτάσεις με ελαιόδεντρα, άλλες περισσότερες και άλλες λιγότερες. Η ενασχόλησή τους όμως με την ελιά δεν είναι επαγγελματική αλλά προορίζεται για την κάλυψη των οικογενειακών αναγκών. Σε περιπτώσεις όπου υπάρχει επιπλέον παραγόμενο προϊόν αυτό πωλείται σε εμπόρους οι οποίοι πληρώνουν το 1/5 ή και λιγότερο από την τιμή που το προϊόν φτάνει τελικά στους καταναλωτές.

Οι καλλιέργειες αρχίζουν από τις παρυφές του οικισμού και οι συνολική τους έκταση είναι περίπου 35.000 στρέμματα. Αρκετές εκτάσεις δεν καλλιεργούνται συστηματικά με αποτέλεσμα τα δέντρα να μην αποδίδουν το μέγιστο. Αυτή τη στιγμή μια καλή παραγωγικά χρονιά δίνει 10.000 τόνους ελιάς από τους οποίους οι 7.000 δίνουν 1.000 τόνους λάδι και οι υπόλοιποι μένουν για βρώση (φαγτό).

κυκλος εργασιών κατά τη διάρκεια του χρόνου

αφού συγκέντρωσα τα παραπάνω δεδομένα προχώρησα σε χαρτογράφηση των αγροτικών εργασιών που απαιτούνται για την καλλιέργεια της ελιάς τα διάφορα στάδια επεξεργασίας της καθώς και την επεξεργασία του λαδιού. ταυτόχρονα υπολόγισα κατά προσέγγιση τον αριθμό των ατόμων που χρειάζονται για το σύνολο των εργασιών.

συγκομιδή-διαλογή παραγωγή λαδιού οκτώβρης	συγκομιδή, διαλογή παραγωγή λαδιού δεκέμβρης	1ο πότισμα κλάδεμα φεβρουάριος	2ο πότισμα κλάδεμα απρίλιος	4ο πότισμα ιούνιος	5ο πότισμα αύγουστος
νοέμβρης συγκομιδή, διαλογή παραγωγή λαδιού	ιανουάριος βασική μικτή λίπανση	μαρτιος αζωτούχα λίπανση κλάδεμα	μάιος 3ο πότισμα	ιούλιος	σεπτέμβρης

στο παραπάνω διάγραμμα φαίνεται ότι ο μεγαλύτερος όγκος αγροτικών εργασιών είναι το διάστημα από οκτώβρη μέχρι μάρτιο. τους υπόλοιπους μήνες γίνεται το εμπόριο των προϊόντων και δίνεται βάρος στη λειτουργία και το πρόγραμμα των χρήσεων που είναι εξώστρες και αφορούν τους επισκέπτες.

στόχοι και δομή του συνεταιρισμού

οι στόχοι του συνεταιρισμού είναι δύο. αφενός να αυξηθεί το εισόδημα των παραγωγών της περιοχής και αφετέρου να αποτελέσει ένα διαφορετικό παράδειγμα αγροτικής παραγωγής που θα ικανοποιεί τους παραγωγούς και θα εμπνέει για τη σημασία της συνεργασίας των ανθρώπων ενάντια στα πρότυπα της αγοράς.

το πρώτο περιγράφηκε και στη εισαγωγή. παρόλα αυτά τα συγκεκριμένα στοιχεία που αναφέρθηκαν στη μελέτη της περιοχής αποδυνκνείουν τη μειωμένη ενασχόληση των ιδιοκτητών με τις καλλιέργειες, οπότε και τη χαμηλότερη αποδοτικότητα τους, και τις πολύ χαμηλές τιμές που δίνουν οι έμποροι για το προϊόν. η συγκρότηση συνεταιρισμού παράλληλα μπορεί να μειώσει την τιμή που θα πωλείται στους καταναλωτές το προϊόν.

ο δεύτερος στόχος απαιτεί την οργάνωση της παραγωγής και της διοίκησης με όρους ισότητας, δημοκρατικής συμμετοχής και εργατικού ελέγχου. μέλη του συνεταιρισμού μπορούν να είναι όσα άτομα επιθυμούν να εργαστούν σε αυτόν είτε είναι ιδιοκτήτες εκτάσεων είτε όχι.

ταυτόχρονα χρειάζεται ένα σύνολο δραστηριοτήτων που να προσελκύουν επισκέπτες οι οποίοι θα μπορούν να έρχονται σε επαφή με το όλο εγχείρημα. έτσι πέρα από τις δομές που απαιτούνται για την παραγωγή και τη διοίκηση εντάσσονται στην πρόταση και εμπορικές χρήσεις.

ετήσια γενική συνέλευση όλων των μελών

ετήσιος απολογισμός και καθορισμός στόχων για την επόμενη χρονιά

εκλογή διοικητικού συμβουλίου

έκτακτες συνελεύσεις

για να υπάρχει ενημέρωση σε όλα τα μέλη και να πέρνονται από κοινού αποφάσεις

διοικητικό συμβούλιο

κύρια ευθύνη του διοικητικού συμβουλίου είναι η οργάνωση της παραγωγής και συνολικά της λειτουργίας του συνεταιρισμού. το διοικητικό συμβούλιο θα συμμετέχει στις αγροτικές εργασίες αλλά σε μικρότερο βαθμό



τοπογραφικό

το οικοπεδο που επιλέχθηκε βρίσκεται στην είσοδο του χωριού που το συνδέει με την εθνική οδό. η έκταση του είναι 20 στρέμματα. από τα πρώτα σπίτια του χωριού απέχει 10' για πέζους. στη γύρω περιοχή βρίσκονται διάφορες αγροτικές και κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις. επιλέχθηκε το συγκεκριμένο οικοπεδο για την εύκολη πρόσβαση οχημάτων τόσο από το χωριό και τις καλλιέργειες κατά τη διάρκεια της καθημερινής λειτουργίας αλλά και από τα γύρω χωριά και τις πόλεις. ο δρόμος που έρχεται από το χωριό και συνεχίζει ακολουθώντας την καμπύλη του οικοπεδού από τα δυτικά βοηθάει ώστε η κίνηση των φορτηγών οχημάτων να μην γίνεται στην προσοψη του συγκροτήματος στον κεντρικό δρόμο. αυτό αποτέλεσε αρχική σκέψη την οποία κράτησα και στην τελική πρόταση. βασικά στάδια εξέλιξης της ιδέας φαίνονται και στα παρακάτω διαγράμματα μέχρι να καταλήξω στην τελική διάταξη.

σχεδιαστική πρόταση

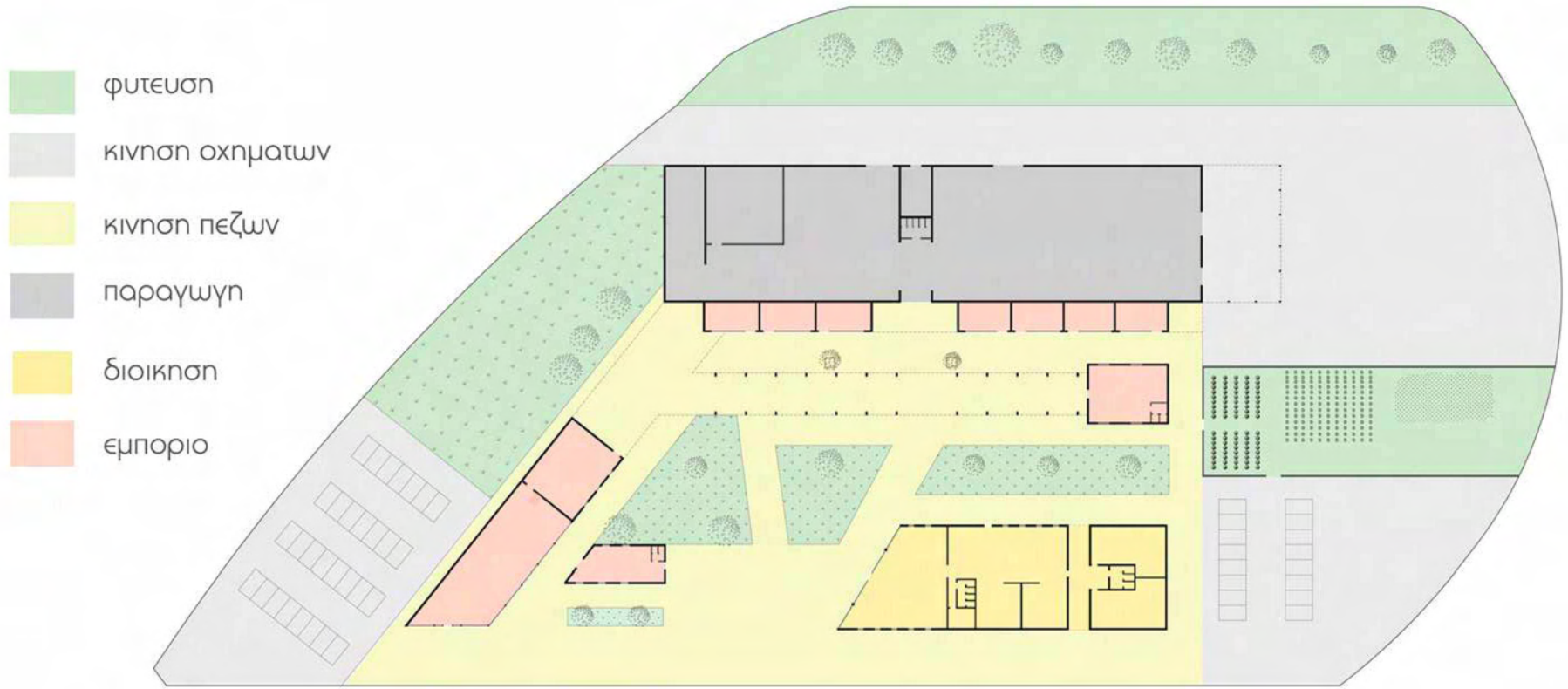
master plan

στο δυτικό κομμάτι του οικοπέδου έχουν τοποθετηθεί οι εγκαταστάσεις οι οποίες αφορούν το παραγωγικό κομμάτι του συνεταιρισμού. είναι τα κτίρια τα οποία αφορούν την αποθήκευση και τα διάφορα στάδια επεξεργασίας της ελιάς και του λάδιου και αποτελεί έναν από τους δύο βασικούς πωλούς του συγκροτήματος που είναι απαραίτητοι για τη λειτουργία του συνεταιρισμού.

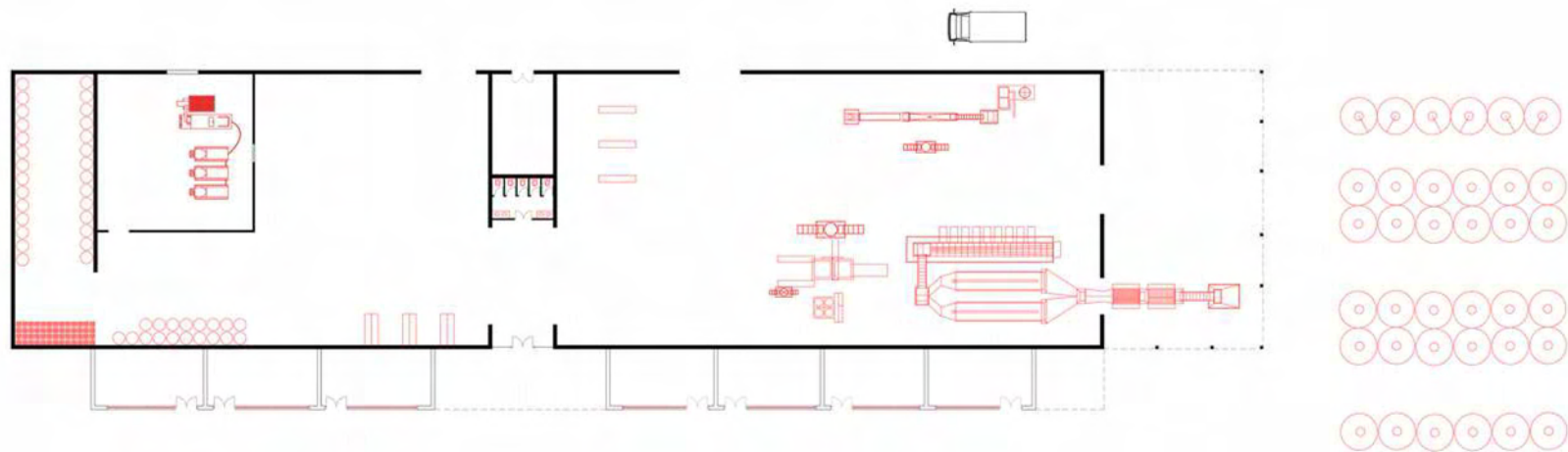
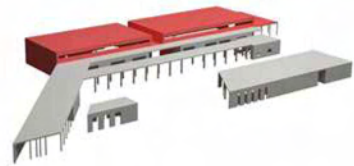
ο δεύτερος πωλός αφορά το διοικητικό κομμάτι. οι χώροι διοίκησης έχουν τοποθετηθεί στο οικοπέδο ώστε να είναι ευκόλη η πρόσβαση και η σταθμεύση των οχημάτων σε καθημερινή βάση για τους εργαζομένους οι οποίοι έρχονται από το χωριό.

οι εμπορικές δραστηριότητες έχουν ροή μέσα στο οικοπέδο ώστε να υποδεχονται τον επισκέπτη αλλά ταυτόχρονα να τον οδηγούν στο εσωτερικό του οικοπέδου. οι εμπορικές χρήσεις μπαίνουν ανάμεσα στην παραγωγή και τη διοίκηση με διακριτικό τρόπο ώστε να μην εμποδίζουν την αυτονομία του συνεταιρισμού που απαιτείται σε αρκετές περιπτώσεις.

στις δύο εισόδους του οικοπέδου βόρεια και νότια βρίσκονται οι χώροι σταθμεύσης. βόρεια για τους εργαζομένους του συνεταιρισμού από το χωριό και νότια για τους επισκέπτες. στο δυτικό κομμάτι γίνεται η κίνηση των φορτηγών οχημάτων και η φορτωεκφόρτωση των προϊόντων. ανάμεσα από τα κτίρια υπάρχει πλάκωστρωτό για την κίνηση των πεζών αλλά και για να μπορούν να φιλοξενηθούν χρήσεις όπως κάποια έκθεση αγροτικών προϊόντων ή γιορτή ελιάς κάποιο γήλεντι κήπ. η φύτευση που έχει τοποθετηθεί είναι γρασιδί και ελαιόδεντρα που βοηθούν στο να ορίζονται οι κινήσεις στο χώρο και έχουν και αναφορά στο αντικείμενο του συνεταιρισμού. στο βόρειο κομμάτι και πίσω από το εστιατόριο βρίσκεται ένα κομμάτι στο οποίο θα καλλιεργούνται εποχιακά λαχανικά και θα τροφοδοτούν το εστιατόριο.



κατοψη βιομηχανικων κτιριων



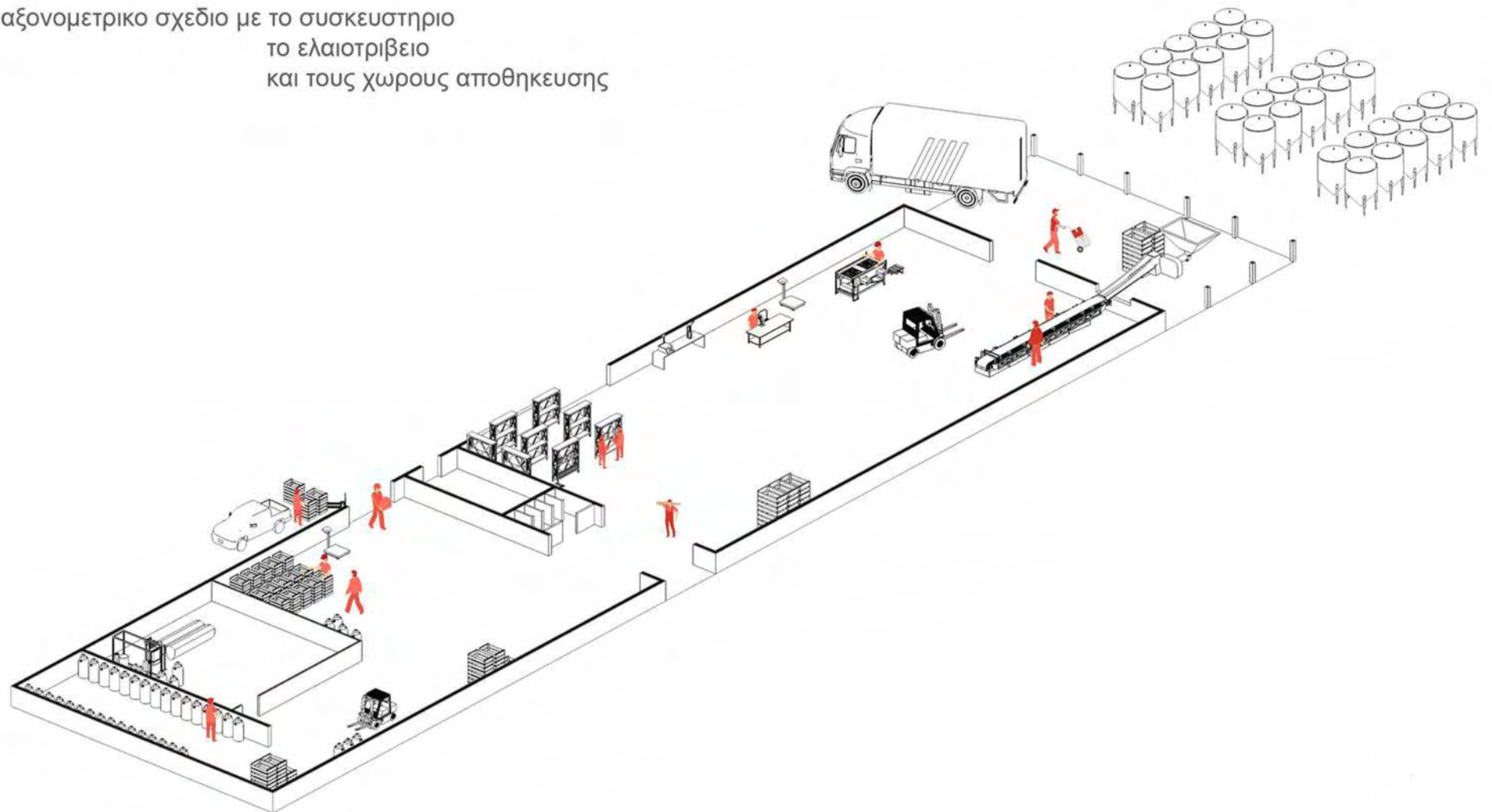
περιγραφή των βιομηχανικών κτιρίων

τα βιομηχανικά κτίρια έχουν τοποθετηθεί στο δυτικό κομμάτι του οικοπέδου για δύο λόγους. αφενός για να εξυπηρετείται η κίνηση των οχημάτων που ξεφορτώνουν και εμπορεύματα από το χωράφι και φορτώνουν εμπορεύματα για να τα διαθέσουν στις πόλεις. πέρα από το γεγονός ότι η γραμμή του οικοπέδου και ο δρόμος που περνάει από την πλευρά αυτή βοηθάει το σκοπό αυτό ταυτόχρονα κρύβει την κίνηση αυτή από τις υπόλοιπες δραστηριότητες γεγονός που αποτελεί έναν από τους σχεδιαστικούς στόχους. στην είσοδο του οικοπέδου έχουν τοποθετηθεί οι κάδοι αποθήκευσης και ωρίμανσης της ελιάς. στη συνέχεια υπάρχει στέγαστρο όπου βρίσκεται η υποδοχή του διαλογαία για να αρχίσουν τα διάφορα στάδια επεξεργασίας.

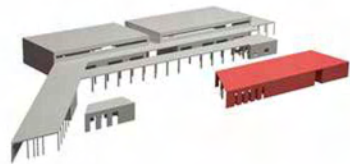
έτσι αρχίζει το πρώτο κτίριο δεξιά που είναι το συσκευστήριο με τον απαραίτητο εξοπλισμό αλλά και χώρο για να μπορεί να γίνουν οι διάφορες επεξεργασίες όπως εκπυρήνωση και στη συνέχεια να συσκευάζεται με διάφορους τρόπους. υπάρχει επίσης χώρος για να γίνεται η αποθήκευση των προϊόντων σε ράφια ταξινομημένα και η φορτωεκφόρτωσής τους στα οχήματα ώστε να μεταφερθούν στα διάφορα σημεία πώλησης. αντίστοιχοι χώροι χρειάζονται και για το ελαιοτριβείο που είναι ο δεύτερος όγκος, στα αριστερά του σχεδίου. από την πίσω είσοδο γίνεται η παραλαβή της ελιάς προκειμένου να περάσει από το μηχάνημα και να βγει το λάδι το οποίο αποθηκεύεται στο πίσω μέρος του κτιρίου σε ανοξείδωτα δοχεία. μέρος των κτιρίων μπορεί να χρησιμοποιηθεί και σαν αποθηκευτικός χώρος για τα καταστήματα που έχουν τοποθετηθεί στην ανατολική όψη.

οι δύο αυτές λειτουργίες χωρίζονται και ενώνονται μεταξύ τους με διάδρομο στο οποίο έχουν μπει οι βοηθητικοί χώροι. μέρος των κτιρίων μπορεί να χρησιμοποιηθεί και για την αποθήκευση προϊόντων των καταστημάτων.

αξονομετρικό σχέδιο με το συσκευαστήριο
το ελαιοτριβείο
και τους χώρους αποθήκευσης



κατοψη διοικητικων κτιριων



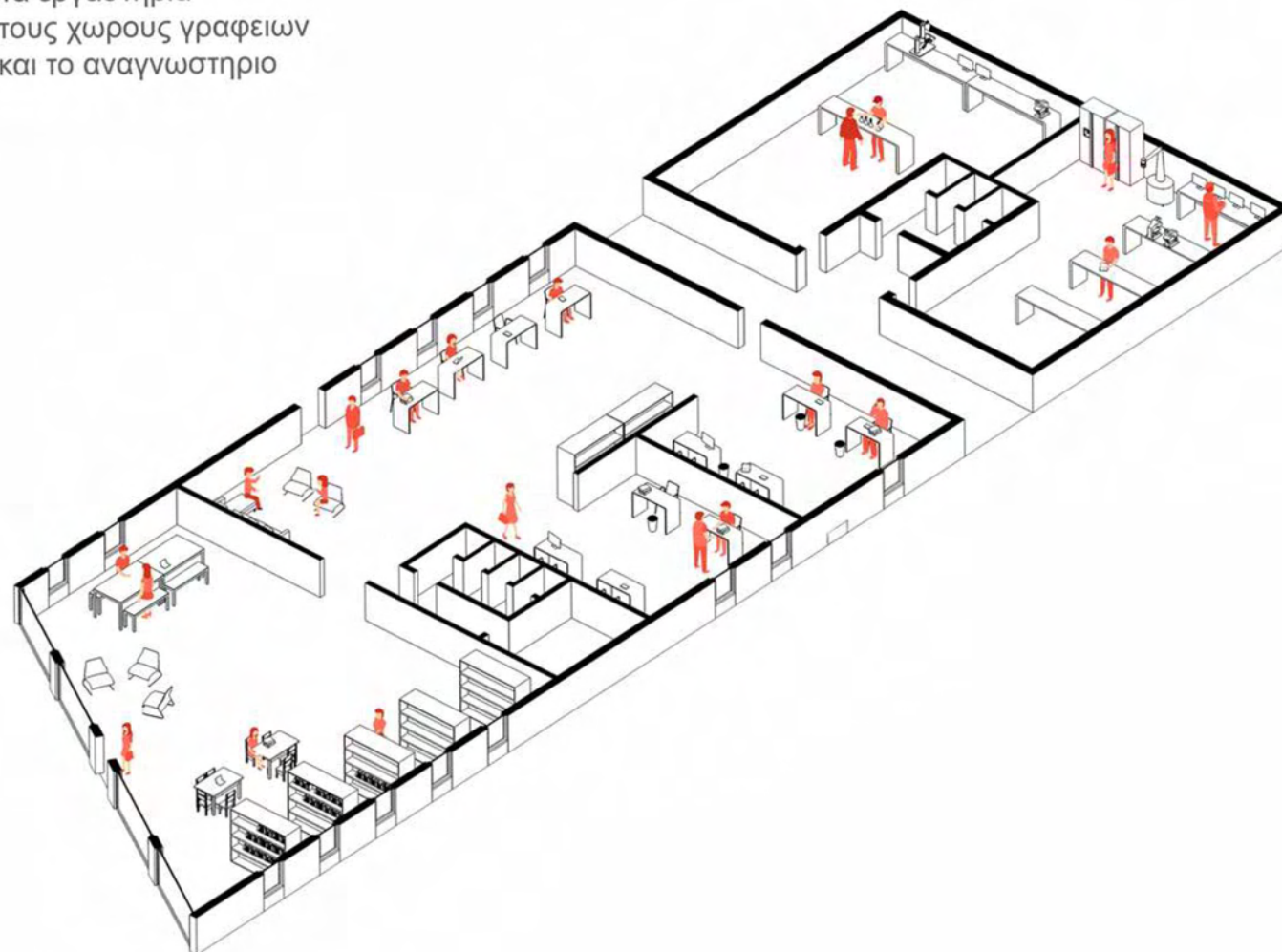
περιγραφή διοικητικών κτιρίων

τα διοικητικά κτίρια εκτός από τους χώρους γραφείων έχουν αναγνωστήριο και εργαστήρια.

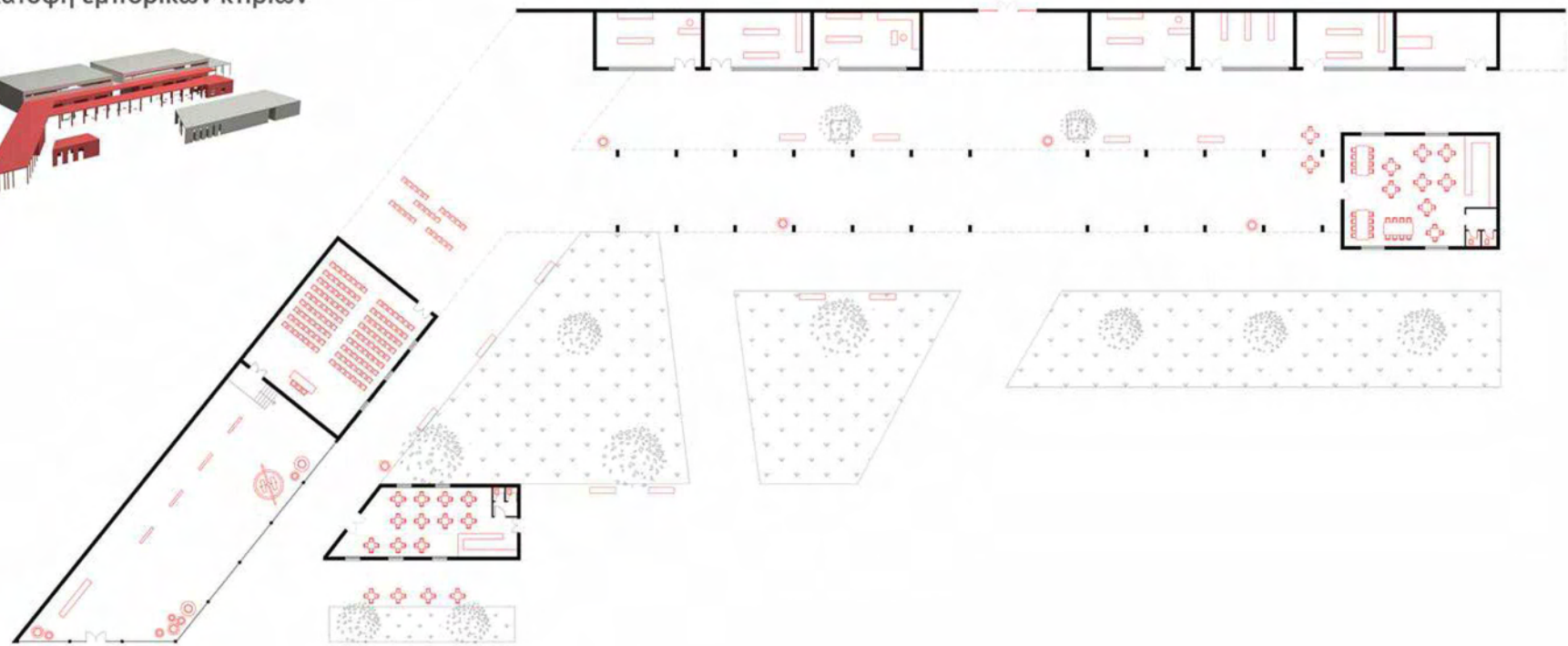
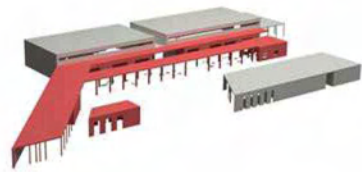
τα εργαστήρια αφορούν τον έλεγχο των παραγόμενων προϊόντων, της ποιότητας, των συσκευασιών, των εδαφών και των λιπασμάτων που χρησιμοποιούνται.παράλληλα μπορεί να παράγεται έρευνα σε συνεργασία και με επιστήμονες εκτός συνεταιρισμού.

το αναγνωστήριο αφορά κυρίως επιστημονικά περιοδικά και βιβλία ενημερωτικά σε σχέση με την ελιά. απευθύνεται στα μέλη του συνεταιρισμού για να εξυπηρετείται ο στόχος της διαρκούς εκπαίδευσης των παραγωγών και μπορούν να διοργανώνονται και κύκλοι μαθημάτων ή κάποια σεμινάρια σε κλειστό κύκλο σε συνεργασία και με τα εργαστήρια. για μαζικά μαθήματα, ενημερώσεις κλπ. γίνεται χρήση του αμφιθεάτρου.

αξονομετρικό σχέδιο με τα εργαστήρια
τους χώρους γραφείων
και το αναγνώστηριο



κατοψη εμπορικων κτιριων



περιγραφή των εμπορικών χώρων

στο κομμάτι αυτό πραγματοποιούνται οι εξώστρεφες δράσεις του συνεταιρισμού.

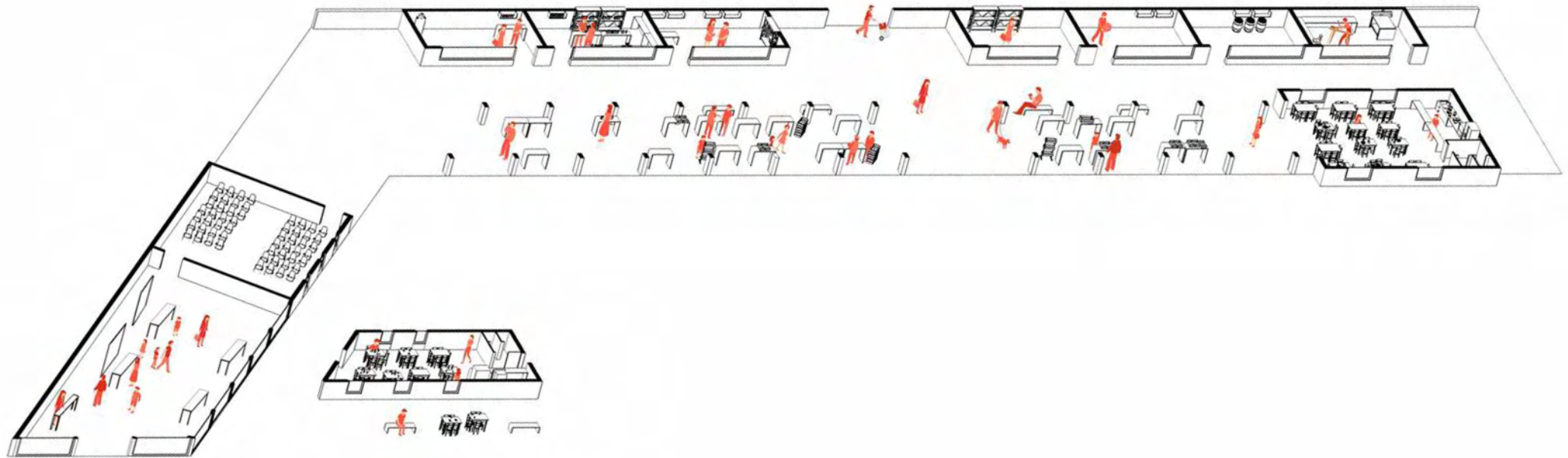
στην είσοδο του οικοπέδου έχει τοποθετηθεί μουσείο ελιάς με αμφιθέατρο όπου πραγματοποιείται η συνέλευση των εργαζομένων αλλά ταυτόχρονα μπορούν να γίνουν εκδηλώσεις, προβολές ή και παρουσιάσεις των επιστημόνων που εργάζονται στο εργαστήριο και μαθήματα που αφορούν την εκπαίδευση των παραγωγών.

στην προσοψη των βιομηχανικών κτιρίων έχουν τοποθετηθεί καταστήματα τα οποία λειτουργούν καθημερινά. σε αυτά μπορεί κανείς να προμηθευτεί τα προϊόντα του συνεταιρισμού. επίσης υπάρχουν καταστήματα τοπικών παραγωγών με όσπρια και ζυμαρικά, κάβα και κατάστημα του συνεταιρισμού γυναικών που βρίσκεται στο χωριό. στο τέλος έχει τοποθετηθεί εργαστήριο ξύλου που μπορεί να επεξεργάζεται το ξύλο της ελιάς και να διαθέτει τις κατασκευές.

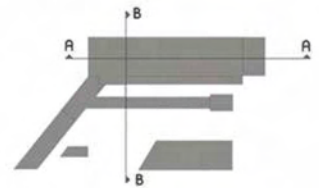
σε συνδιασμό με τη στοά μπορεί να πραγματοποιείται σε εβδομαδιαία βάση ηαική αγορά. επίσης στο χώρο της στοάς μπορούν να οργανωθούν και άλλες δράσεις όπως μαθήματα ξυλουργικής, εκθέσεις από παραγωγούς από όλη την περιοχή, γιορτή ελιάς κ.α. καθώς και να μεταφέρεται και ένα κομμάτι της λειτουργίας του αμφιθεάτρου.

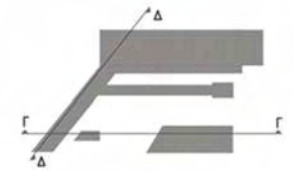
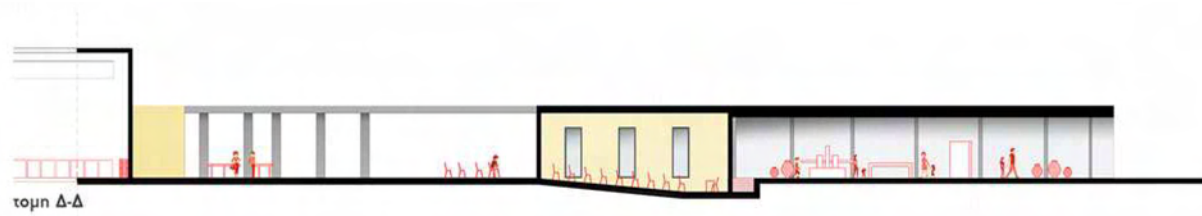
στην αρχή και το τέλος αυτής της διαδρομής βρίσκονται το κυλικείο και το εστιατόριο αντίστοιχα που εξυπηρετούν τόσο τους επισκέπτες όσο και τους παραγωγούς σε καθημερινή βάση.

αξονομετρικό σχέδιο με το μουσείο
το αμφιθέατρο
το κυλικείο
την αγορά
και το εστιατόριο

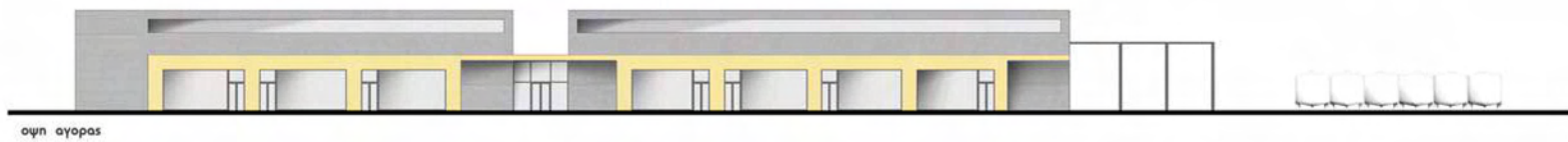
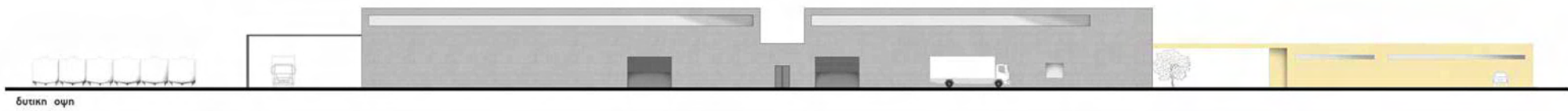


τομές





όψεις





Βιβλιογραφία

Benello G., 2016, "Μοντραγκόν: Η ιστορία του συνεταιρισμού που αποτελεί πρότυπο ανάπτυξης", διαθέσιμο στο <http://www.enallaktikos.gr/ar22424el-montraگون-i-istoria-toy-synetairismoy-poy-apotelei-protypo-anartyksis.html>

Κλήμης Α., 1985, "οι συνεταιρισμοί στην Ελλάδα", ΠΙΤΣΙΛΟΣ, Αθήνα

Κουϊουκτσής Δ., "Η Έννοια, ο στόχος, οι αξίες και οι αρχές του συνεταιριστικού θεσμού", διαθέσιμο στο <http://www.thessalikigi.gr/enot-news/2353>

Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, "Άρθρο 01-Ορισμός – Σκοπός – Νομική Μορφή", διαθέσιμο στο <http://www.opengov.gr/ygraat/?p=1682>

