

ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΓΕΩΠΟΝΙΑΣ, ΦΥΤΙΚΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ
ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΠΤΥΧΙΑΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ
ΜΕ ΘΕΜΑ ΤΗ
«ΔΙΕΡΕΥΝΗΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ
ΚΑΙ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΝ
ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΕΝΕΣ ΣΤΗΝ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ
ΠΑΤΑΤΑΣ ΚΑΙ ΦΡΑΟΥΛΑΣ ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΟΥ
ΣΤΗΝ ΚΥΠΡΟ»

Εύα Καζακά (ΑΕΜ: 1060)

Επιβλέπων Καθηγητής:
Λέκτορας κ. Γεώργιος Βλόντζος

Υποβλήθηκε στο Τμήμα Γεωπονίας, Φυτικής Παραγωγής και Αγροτικού Περιβάλλοντος του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας, ως μερική υποχρέωση για τη λήψη πτυχίου Γεωπόνου.



**ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ & ΚΕΝΤΡΟ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΛΛΟΓΗ «ΓΚΡΙΖΑ ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ»**

Αριθ. Εισ.: 10556/1
Ημερ. Εισ.: 06-06-2012
Δωρεά: Συγγραφέα
Ταξιθετικός Κωδικός: ΠΤ - ΦΠΑΠ
2011
ΚΑΖ

**«ΔΙΕΡΕΥΝΗΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ
ΚΑΙ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΝ
ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΕΝΕΣ ΣΤΗΝ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ
ΠΑΤΑΤΑΣ ΚΑΙ ΦΡΑΟΥΛΑΣ ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΟΥ
ΣΤΗΝ ΚΥΠΡΟ»**

**ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΓΕΩΠΟΝΙΑΣ, ΦΥΤΙΚΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ
ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

**ΠΤΥΧΙΑΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ
ΜΕ ΘΕΜΑ ΤΗ
«ΔΙΕΡΕΥΝΗΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ
ΚΑΙ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΝ
ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΕΝΕΣ ΣΤΗΝ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ
ΠΑΤΑΤΑΣ ΚΑΙ ΦΡΑΟΥΛΑΣ ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΟΥ
ΣΤΗΝ ΚΥΠΡΟ»**

Εύα Καζακά (ΑΕΜ: 1060)

Επιβλέπων Καθηγητής:
Λέκτορας κ. Γεώργιος Βλόντζος

Υποβλήθηκε στο Τμήμα Γεωπονίας, Φυτικής Παραγωγής και Αγροτικού Περιβάλλοντος του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας, ως μερική υποχρέωση για τη λήψη πτυχίου Γεωπόνου.

ΒΟΛΟΣ 2011

Στους γονείς μου
για τον κόπο που καταβάλλουν

ΤΡΙΜΕΛΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Γ. ΒΛΟΝΤΖΟΣ¹

Λέκτορας Τμήματος Γεωπονίας Φυτικής Παραγωγής και Αγροτικού Περιβάλλοντος

Γ. ΝΑΝΟΣ²

Αν. Καθηγητής Τμήματος Γεωπονίας Φυτικής Παραγωγής και Αγροτικού Περιβάλλοντος

Ν. ΚΑΤΣΟΥΛΑΣ²

Επίκουρος Καθηγητής Τμήματος Γεωπονίας Φυτικής Παραγωγής και Αγροτικού Περιβάλλοντος

¹ Επιβλέπων Καθηγητής

² Μέλη της εξεταστικής επιτροπής

ΠΡΟΛΟΓΟΣ

Ξεχωριστό συναίσθημα με κατέλαβε όταν μου ανατέθηκε το θέμα με το οποίο καταπιάνεται η ανά χείρας εργασία. Από τη μια με διακατείχε χαρά για το γεγονός ότι το θέμα μου ήταν οικείο, μιας και «εξ απαλών ονύχων» ζούσα μέσα στη διαδικασία φυτέματος, ανάπτυξης και συλλογής των πατατών, ενώ από την άλλη λόγω άλλων παραγόντων είχα γνώση και άποψη και επί του αντικειμένου της καλλιέργειας της θερμοκηπιακής φράουλας. Από την άλλη, όμως, ήταν μεγάλες οι ευθύνες και το φορτίο που ανατιθόταν στους ώμους μου, διότι η εκπόνηση μίας πτυχιακής εργασίας συνοδεύεται με αρκετό διάβασμα, συλλογή πληροφοριών από πρωτογενείς πηγές και επεξεργασία τους για να καταλήξουμε σε συμπεράσματα που θα βοηθήσουν την έρευνα στο αντικείμενό μας.

Για να φτάσουμε όμως στο ανά χείρας αποτέλεσμα κάποιοι συνέβαλαν με πληροφορίες, υλικό, ηθική και υλική στήριξη.

Εν πρώτοις ευχαριστώ το Θεό που με βοήθησε να φτάσω σήμερα στο σημείο να καταθέτω αυτή την εργασία για να λάβω το πτυχίο μου, μετά από φοίτηση 5 ετών στο Πανεπιστήμιο.

Θα ήθελα να ευχαριστήσω θερμώς τον καθηγητή μου κ. Γεώργιο Βλόντζο, ο οποίος επέδειξε ιδιαίτερη εμπιστοσύνη προς το πρόσωπό μου αναθέτοντας μου το θέμα αυτό. Ευγνωμοσύνη του οφείλω και για τη στήριξη που μου παρέσχε, για την πολύτιμη βοήθειά του κατά τη διάρκεια της εκπόνησης της εργασίας, αλλά και για το υλικό που έθεσε στη διάθεσή μου. Επίσης ευχαριστώ και τα άλλα 2 μέλη της Τριμελούς Επιτροπής, καθηγητές του Τμήματος Γεωπονίας και Φυτικής Παραγωγής κ.κ. Γ. Νάνο και Ν. Κατσούλα, οι οποίοι παρόλο το δύσκολο της περιόδου που κατέθεσα την εργασία μου, διέθεσαν χρόνο και κόπο για να τη διαβάσουν και να εκφράσουν τη γνώμη τους.

Ιδιαίτερες ευχαριστίες εκφράζω προς τον κ. Μάρκο Φαρκωνή, Ανώτερο Λειτουργό του Τμήματος Γεωργίας, της επαρχίας Αμμοχώστου, τους λειτουργούς των διαφόρων τμημάτων στα Υπουργεία Γεωργίας, Φυσικών Πόρων και Περιβάλλοντος, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού, Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, και τους λειτουργούς του Τμήματος Στατιστικής και Ερευνών.

Ευχαριστώ επίσης τους παραγωγούς της περιοχής μου, οι οποίοι παρόλη την πίεση που είχαν το διάστημα που συνέλεγα τις πληροφορίες, με δέχτηκαν με ιδιαίτερη χαρά και απάντησαν σε όσα ερωτήματα είχα θέσει.

Τελευταίους, αλλ' ουχί εσχάτους, αφήνω τους γονείς μου και τα αδέρφια μου αλλά και το δικό μου άνθρωπο, Σάββα. Η στήριξη, ηθική και οικονομική, η υπομονή τους για όλα αυτά τα χρόνια ήταν πράγματι υποδειγματική. Οι ευχαριστίες μου είναι πολύ δύσκολο να εκφραστούν μέσω αυτών των λέξεων.

Τέλος, θα ήθελα να τονίσω ότι το πόνημα αυτό δεν διεκδικεί δάφνες επιστημονικής κατάρτισης, αλλά προσπάθειά μου ήταν να καλύψω το θέμα μου όσο γίνεται πιο αντικειμενικά, και να φτάσω στο επιθυμητό αποτέλεσμα. Τα λάθη και οι παραλείψεις του βαρύνουν απόλυτα τη συγγραφέα.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΙΣΑΓΩΓΗ	9
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1: ΑΓΡΟΤΙΚΗ –ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΣΤΗΝ ΚΥΠΡΟ	
1.1 ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ ΤΗΣ ΚΥΠΡΟΥ	10
1.2 ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ	12
1.2.1 ΓΕΩΡΓΙΚΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ	12
1.2.2 ΟΙ ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΕΙΣ	13
1.2.3 ΓΕΩΡΓΙΚΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ	14
1.2.4 ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΗ	15
1.3 ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ	15
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2: ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ ΚΑΙ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ	
2.1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ.....	18
2.2 ΚΥΠΡΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΛΗΡΩΜΩΝ	18
2.3 ΤΟ ΚΥΠΡΙΑΚΟ ΓΕΩΡΓΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΚΑΙ Η Ε.Ε.	19
2.4 ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ-ΕΞΑΓΩΓΕΣ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΑΠΟ ΚΑΙ ΠΡΟΣ ΧΩΡΕΣ ΤΗΣ Ε.Ε	21
2.5 ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ	23
2.6 ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΗΣ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ.....	24
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3: Η ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΚΤΙΜΗΤΙΚΗ	
3.1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ	26
3.2 ΑΡΧΕΣ ΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΕΚΤΙΜΗΤΙΚΗΣ	28
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4:ΔΙΕΡΕΥΝΗΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛ/ΓΕΙΩΝ ΠΑΤΑΤΑΣ ΚΑΙ ΦΡΑΟΥΛΑΣ ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΟΥ	
4.1 ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑΣ	30
4.2 ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΤΗΚΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗ ΣΥΛΛΟΓΗ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	32
4.3 ΠΕΙΡΑΜΑΤΙΚΟ ΜΕΡΟΣ	
4.3.1 ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΛ/ΓΕΙΑΣ ΠΑΤΑΤΑΣ	33
4.3.2 ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΛ/ΓΕΙΑΣ ΦΡΑΟΥΛΑΣ..	55
4.4 ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ –ΕΙΣΗΓΗΣΕΙΣ ΤΡΟΠΩΝ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ	73
ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ	75

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Σε μία δύσκολη περίοδο, από οικονομικής κυρίως, άποψης οι γεωργοί μας επωμίζονται μεγάλο βάρος, κυρίως λόγω της μείωσης της οικονομικής ρευστότητας, της μεγάλης προσφοράς που υπάρχει σε αγροτικά αγαθά στην αγορά και της σταθερότητας – αν όχι μείωσης – που υπάρχει στον αριθμό του καταναλωτικού κοινού. Αυτό είναι που οδηγεί σε μία οικονομική αβεβαιότητα με απότοκο πολλές επιχειρήσεις γεωργικών εκμεταλλεύσεων να οδηγούνται σε μαρασμό ή και διάλυση λόγω των πιέσεων που δέχονται από την αγορά.

Έτσι και εμείς κινούμενοι από ενδιαφέρον για να εξετάσουμε το κόστος παραγωγής αλλά και την οικονομική βιωσιμότητα κάποιων γεωργικών εκμεταλλεύσεων, επιλέξαμε να προχωρήσουμε στην μελέτη των καλλιεργειών πατάτας και θερμοκηπιακής φράουλας. Αυτό έγινε για το λόγο ότι η μεν καλλιέργεια πατάτας είναι η κυριότερη καλλιέργεια στην περιοχή της ελεύθερης επαρχίας Αμμοχώστου, όπου και κατοικώ, και ιδιαίτερα στο χωριό μου, όπου παράγεται η μεγαλύτερη ποσότητα πατατών σε όλη την Κύπρο. Επίσης επιλέγηκε η πατάτα γιατί από μικρή έζησα μέσα στην καλλιέργεια των πατατών και έχω εμπειρίες και βιώματα που με βοήθησαν στην εργασία μου. Από την άλλη επιλέξαμε την καλλιέργεια θερμοκηπιακής φράουλας γιατί είναι μία εναλλακτική καλλιέργεια στην περιοχή μας, ταχέως αναπτυσσόμενη και – ελπίζουμε – πολλά υποσχόμενη. Τα αποτελέσματα της εργασίας μας, ανάλογα με τον κάθε παραγωγό και την κάθε γεωργική εκμετάλλευση ξεχωριστά κοινοποιήθηκαν σε αυτούς, έχοντας συμβουλευτικό χαρακτήρα για να λάβουν τα απαραίτητα μέτρα για διόρθωση, όπου αυτή χρειαζόταν.

Στα επόμενα μέρη της εργασίας γίνεται μία ανασκόπηση της αγροτικής – γεωργικής πολιτικής και οικονομίας στην Κύπρο, όπου γίνεται αναφορά για τη γεωργία στην Κύπρο, την κυπριακή πραγματικότητα και για τα προβλήματα που αντιμετωπίζουν οι γεωργοί μας.

Ακολουθώς σε ειδικό κεφάλαιο παρουσιάζεται η σχέση της κυπριακής γεωργίας με την Ευρωπαϊκή Ένωση, πλήρες και ισότιμο μέλος της οποίας είναι από 1^{ης} Μαΐου 2004 η Κύπρος.

Προχωρώντας γίνεται αναφορά στον κλάδο της Γεωργικής Εκτιμητικής, πάνω στην οποία στηρίχθηκε η έρευνά, ενώ ακολουθεί το πειραματικό μέρος με παράθεση όλων των στοιχείων που συλλέχθηκαν ανά γεωργική εκμετάλλευση. Πριν από τα στοιχεία γίνεται ανάλυση της μεθοδολογίας που ακολουθήθηκε για συλλογή και επεξεργασία των στοιχείων, ενώ παρατίθεται και το ερωτηματολόγιο της εργασίας.

Τέλος, η εργασία κλείνει με τα συμπεράσματα τα οποία εξάχθηκαν μέσω των στοιχείων που συλλέχθηκαν.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1

ΑΓΡΟΤΙΚΗ – ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΣΤΗΝ ΚΥΠΡΟ

1.1 ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ ΤΗΣ ΚΥΠΡΟΥ

Τα τελευταία χρόνια αδιαμφισβήτητα παρατηρείται στην κυπριακή οικονομία μία ανοδική πορεία, με εξαίρεση βέβαια, το χρονικό διάστημα του τελευταίου έτους που φάνηκε να επηρεάζεται από την παγκόσμια οικονομική κρίση, η οποία φαίνεται να επηρεάζει ένα μεγαλύτερο σύνολο από εθνικές οικονομίες, οι οποίες ήταν και οικονομικά πιο εύρωστες. Σε αυτή την οικονομική άνθηση, η οποία συντελέστηκε με την πάροδο αρκετών ετών, μεγάλο μερίδιο συνεισφοράς είχε και ο αγροτικός τομέας.

Πράγματι, όπως συνοπτικά τεκμηριώνεται στη συνέχεια, ενώ οι εξελίξεις που σημειώθηκαν στην Εθνική Οικονομία της Κύπρου, κατά την τελευταία πενταετία, υπήρξαν ιδιαίτερα καλές, οι εξελίξεις που σημειώθηκαν στον ευρύτερο αγροτικό τομέα δεν είναι εξίσου ικανοποιητικές.

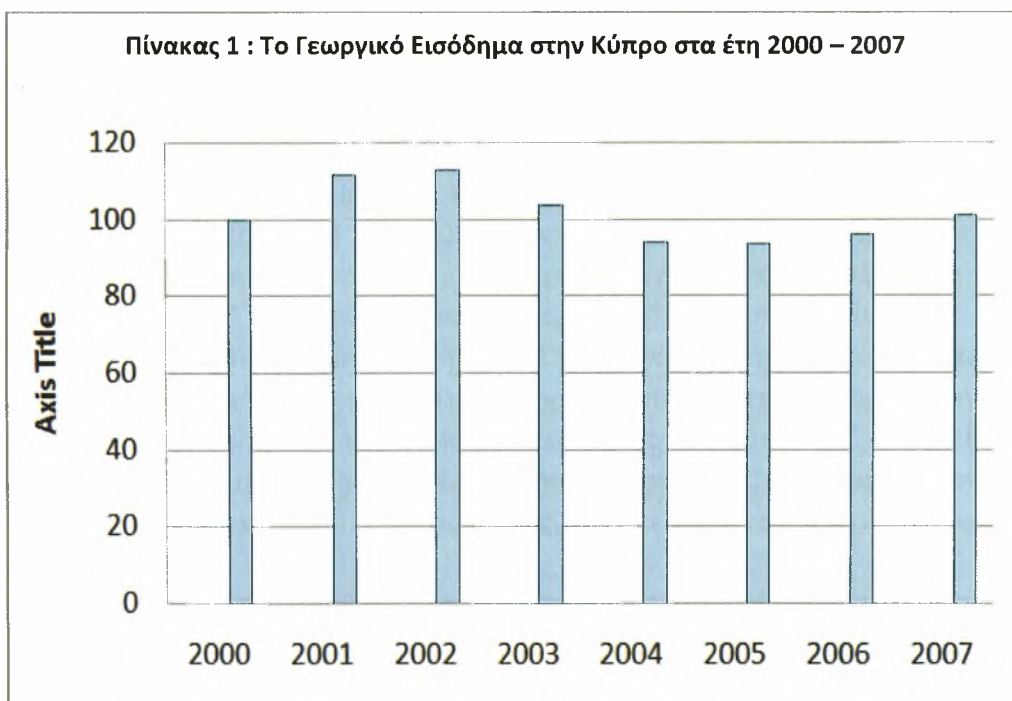
Ενδεικτικό χαρακτηριστικό για να γίνει κατανοητή η εικόνα που παρουσιάζει η κυπριακή οικονομία είναι ο δείκτης του ΑΕΠ (Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν). Σύμφωνα με αυτό η Κύπρος κατέχει μία αρκετά καλή θέση ανάμεσα στον όμιλο χωρών που απαρτίζουν την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η κυπριακή γεωργία συνεισφέρει στο Εθνικό ΑΕΠ σε ποσοστό 3,1%, ενώ εάν συμψηφιστούν μαζί με τα ποσοστά του δασικού τομέα και της βιομηχανίας τροφίμων τότε το ποσοστό ανέρχεται στο, διώλου ευκαταφρόνητο, 6,7%. Ενώ ο γεωργικός τομέας της Κύπρου παρουσιάζει μείωση της συνεισφοράς του στο σχηματισμό του συνολικού Ακαθάριστου Εθνικού Προϊόντος (ΑΕΠ) της χώρας, όπως είναι λογικό και αναμενόμενο αφού υπήρξε ταχύτερη ανάπτυξη, κυρίως του τομέα των υπηρεσιών, εξακολουθεί να είναι βασικός τομέας της Εθνικής Οικονομίας της Κύπρου, ειδικότερα για την κοινωνική συνοχή, την απασχόληση, την προστασία του περιβάλλοντος και την γενικότερη κοινωνική ευημερία της Κύπρου.

Εκτιμάται ότι, αν ληφθούν υπόψη τόσο οι πρωτογενείς όσο και οι δευτερογενείς και τριτογενείς δραστηριότητες που προσδιορίζονται από τον γεωργικό και τον δασικό τομέα και τη βιομηχανία τροφίμων, ο πολλαπλασιαστής της άμεσης συμβολής του στο ΑΕΠ είναι της τάξεως του 4, γεγονός που σημαίνει ότι τυχόν μείωση του ΑΕΠ που προέρχεται από τον αγροτικό τομέα κατά 1 εκατοστιαία μονάδα μπορεί να

προκαλέσει μείωση του συνολικού ΑΕΠ της Κύπρου κατά 4 εκατοστιαίες μονάδες.¹

Παράλληλα, όμως, η γεωργία συμβάλλει σε ποσοστό 6,7% στην απασχόληση και 21,2% στις εξαγωγές.

Η εξέλιξη του γεωργικού εισοδήματος στην Κύπρο, κατά την περίοδο 2000-2007, παρουσιάζεται στον πίνακα 1. Όπως είναι σαφές από τον πίνακα αυτό, το γεωργικό εισόδημα παρουσίασε αυξητικές τάσεις κατά την περίοδο 2000-2002, ενώ στη συνέχεια εμφάνισε τάσεις μείωσης το 2003-2004, έτος ορόσημο, αφού το 2004 πραγματοποιήθηκε η ένταξη της Κύπρου στην ΕΕ και άρχισε η εφαρμογή της ΚΑΠ. Σημειώνεται ότι το γεωργικό εισόδημα μετά το 2006 έδειξε σημεία ανάκαμψης που το επανέφεραν στα επίπεδα του 2000 (σε σταθερές τιμές). Πρέπει να σημειωθεί ότι, πριν από την ένταξη, οι Κύπριοι αγρότες απολάμβαναν τιμές σαφώς ψηλότερες από τις κοινές θεσμικές τιμές, αλλά και τις τιμές αγοράς, που απολάμβαναν οι συνάδελφοί τους αγρότες στα κράτη-μέλη της ΕΕ. Στην Κύπρο η εξέλιξη του γεωργικού εισοδήματος, μετά την ένταξη, παρουσιάζει κατ' αρχήν μία τάση μείωσης και, στη συνέχεια, μία τάση προσαρμογής και σταθερότητας στο νέο περιβάλλον της ενιαίας Κοινοτικής αγοράς.



¹ Βλ. Κυπριακή Δημοκρατία, Υπουργείο Γεωργίας Φυσικών Πόρων και Περιβάλλοντος, Τμήμα Γεωργίας: «Ex-ante Αξιολόγηση του Προγράμματος Αγροτικής Ανάπτυξης» 2007-2013, σελ. 2.

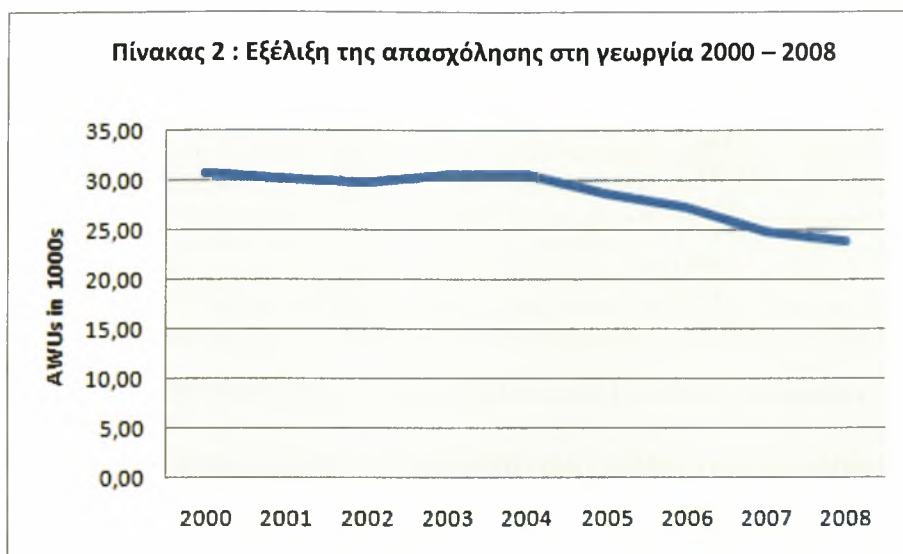
Αξίζει να σημειωθεί ότι η εξέλιξη του γεωργικού εισοδήματος όχι μόνον παρουσίασε πτωτική τάση μετά το 2003, αλλά και υστέρησε σημαντικά έναντι της εξέλιξης του δείκτη μισθών και ημερομισθίων τόσο της Κύπρου όσο και της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Παράγοντες που συνέβαλαν στην πτωτική τάση του γεωργικού εισοδήματος, πέραν των χαμηλότερων τιμών των αγροτικών προϊόντων, ήταν η μείωση της παραγωγής των σιτηρών και των κτηνοτροφικών φυτών αλλά και η εκτεταμένη ξηρασία.

1.2 ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ

1.2.1 Γεωργικός Πληθυσμός

Η μεγάλη πληθυσμιακή μεταβολή στην Κύπρο πραγματοποιήθηκε μεταξύ της δεκαετίας του '60 και τα μέσα της δεκαετίας του '80, με κύρια χαρακτηριστικά την εντυπωσιακή «αγροτική έξοδο» και την ταχύτατη αστικοποίηση του πληθυσμού. Εκτοτε, το ποσοστό του αγροτικού πληθυσμού ως προς το συνολικό πληθυσμό της χώρας, έχει σταθεροποιηθεί στο 30%. Άλλο ένα σημαντικό στοιχείο είναι και το ότι ο γεωργικός τομέας απασχολεί το 10,3 % του συνολικού εργατικού δυναμικού της Κύπρου. Η σταδιακή μείωση του πληθυσμού που απασχολείται στη γεωργία είναι μέρος της αναπτυξιακής διαδικασίας μετασχηματισμού της γεωργίας και της ευρύτερης ανάπτυξης της χώρας που προσδιορίζεται από δύο παράγοντες εκ των οποίων ο πρώτος η τεχνολογία και η τεχνογνωσία συνεχώς εξελίσσονται, αυξάνουν την παραγωγικότητα εργασίας στη γεωργία και υποκαθιστούν την ανθρώπινη εργασία με μηχανική ή/και ηλεκτρονική εργασία. Ο δεύτερος παράγοντας είναι το ότι παρά τη συνεχιζόμενη ανάπτυξη της γεωργίας, οι άλλοι δύο τομείς της οικονομίας (μεταποίηση και υπηρεσίες) μεγεθύνονται με ακόμα ταχύτερους ρυθμούς, προσελκύνοντας περισσότερους συντελεστές παραγωγής, ιδιαίτερα εργασία (χειρονακτική και πνευματική).

Υπό αυτές τις συνθήκες, η μείωση της απασχόλησης στη γεωργία αποτελεί διαρθρωτική μεταβολή στενά συνδεδεμένη με την οικονομική ανάπτυξη και τον εκσυγχρονισμό του αγροτικού τομέα.



Πηγή: Ινστιτούτο Γεωργικών Ερευνών Κύπρου
Υπουργείο Γεωργίας, Φυσικών Πόρων και Περιβάλλοντος Κύπρου

1.2.2 Οι γεωργικές εκμεταλλεύσεις

Κατά το 2003, με βάση τα στοιχεία της Απογραφής Γεωργίας 2003, το σύνολο των γεωργικών εκμεταλλεύσεων ανέρχονταν σε 45.200 έναντι 52.089 το 1994. Σύμφωνα με νεότερα στοιχεία της Eurostat, το 2007 ο αριθμός των γ.ε. της Κύπρου μειώθηκε σε 40.120 (μείωση κατά 12% στην περίοδο 2003-2007). Με βάση τις παραπάνω εξελίξεις, προκύπτει ότι, και για την περίοδο 2003-2007, ο μέσος ετήσιος ρυθμός μείωσης των γ.ε. έφθασε το 3% σε σχέση με 1,6% για την περίοδο 1994-2003. Επομένως, ο ρυθμός μείωσης των γ.ε. επιταχύνθηκε και σχεδόν διπλασιάστηκε σε σχέση με την περίοδο 1994-2003. Η διαρθρωτική αυτή εξέλιξη μπορεί να ερμηνευθεί ως αποτέλεσμα της μεταβολής του πλαισίου λειτουργίας του αγροτικού τομέα και συγκεκριμένα της μείωσης του προστατευτισμού και του ανοίγματος των αγορών, χωρίς όμως να παραβλέπεται και η τυχόν επίδραση του παράγοντα της ξηρασίας και των κλιματικών αλλαγών. Δεδομένου ότι η μείωση αυτή των 5100 γ.ε., αφορούσε, κυρίως, γ.ε. πολύ μικρού μεγέθους², η εξέλιξη αυτή είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση του μέσου όρου των γ.ε. από 3 εκτάρια το 2003/2004 σε 3,6 εκτάρια το 2007 δηλαδή αύξηση του μέσου μεγέθους τους κατά 20%. Παρ' όλα αυτά η γεωργία της Κύπρου παραμένει γεωργία μικρής κλίμακας σε σχέση με την Κοινοτική γεωργία. Η κατανομή του συνόλου των γ.ε. ως προς την έκταση της χρησιμοποιούμενης γεωργικής γης, με βάση τα στοιχεία του 2007, παρουσιάζεται ως ακολούθως:

² Από το σύνολο των 5100 γ.ε. που εγκατέλειψαν τη γεωργία, οι 4900 ήταν πολύ μικρές εκμεταλλεύσεις, μέσου μεγέθους περίπου 0.2 εκταρίων.

Πίνακας 3: Σύγκριση γεωργικών εκμεταλλεύσεων 2003 και 2007

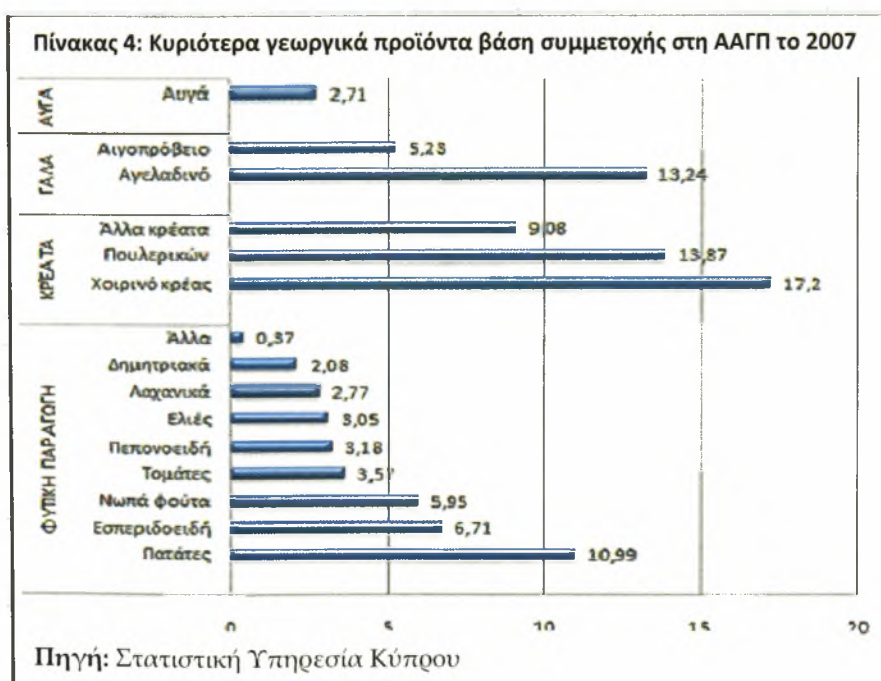
Μέγεθος γ.ε.(ha)	Αριθμός γ.ε. 2003	Αριθμός γ.ε. 2007
0-4,99	39600	34700
5-9,99	2900	2800
10-19,99	1500	1500
20-49,99	800	800
50 και άνω	400	400
ΣΥΝΟΛΟ	45200	40100

Πηγή: Agriculture in the European Union, Statistical and Economic Information, 2009

Από τα στοιχεία αυτά συνάγεται ότι το 86% των γ.ε. έχουν μέγεθος μικρότερο των 5 εκταρίων και καλλιεργούν το 28% της χρησιμοποιούμενης γεωργικής γης, ενώ το υπόλοιπο 14% των γ.ε άνω των 5 εκταρίων, καλλιεργεί το 72% της γεωργικής γης.

1.2.3 Γεωργικά προϊόντα

Σύμφωνα με τα στοιχεία της Στατιστικής Υπηρεσίας Κύπρου (ΣΥΚ), τα κυριότερα προϊόντα που συνέθεταν την Ακαθάριστη Αξία Γεωργικής Παραγωγής (ΑΑΓΠ) το έτος 2007 απεικονίζονται στον πίνακα 4. Οι κυριότερες κατηγορίες προϊόντων φυτικής προέλευσης ήταν οι πατάτες, τα εσπεριδοειδή, τα νωπά φρούτα, οι τομάτες, τα πεπονοειδή/καρπούζια, οι ελιές, τα φρέσκα λαχανικά, και τα δημητριακά (κυρίως κριθάρι), ενώ τα κυριότερα προϊόντα ζωικής προέλευσης ήταν το χοιρέιο κρέας, το κρέας πουλερικών, το γάλα αγελάδων, τα άλλα κρέατα, το γάλα αιγοπροβάτων και τα αυγά.



1.2.4 Χρησιμοποιούμενη γεωργική γη

Σύμφωνα με τα πλέον πρόσφατα διαθέσιμα στοιχεία³ για το έτος 2007, η συνολική έκταση της χρησιμοποιούμενης γεωργικής γης ανέρχεται σε **181.000 εκτάρια**. Από τα προαναφερόμενα στοιχεία συνάγεται ότι, το ποσοστό της καλλιεργούμενης γης ως προς τη συνολική γεωργική γη, ανέρχεται σε 71,2%. Η καλλιεργούμενη γεωργική γη κατανέμεται σε ετήσιες και πολυετείς καλλιέργειες κατά ποσοστό 72,5% και 27,5%, αντίστοιχα. Την πρώτη θέση στις ετήσιες καλλιέργειες καταλαμβάνουν τα σιτηρά (46,7%) με δεύτερη τα κτηνοτροφικά φυτά (42,1%). Στις πολυετείς καλλιέργειες κυρίαρχη θέση έχουν οι ελαιώνες (36,3%) και ακολουθούν οι αμπελώνες (23,1%). Η αγροανάπαυση και η ακαλλιεργητη/άγονη γη καλύπτουν το 9,1% και 18,7%, αντίστοιχα, της συνολικής έκτασης γεωργικής γης.

Η αρδευόμενη γεωργική γη ανέρχεται σε **30.500 εκτάρια** ή ποσοστό 21% της καλλιεργούμενης. Η ποικιλία της τοπιογραφίας και του κλίματος και η παρουσία ευρείας κλίμακας μικροκλιματικών συνθηκών, επιτρέπει ποικιλομορφία αγροτικών προϊόντων. Στην κεντρική πεδιάδα καλλιεργείται σιτάρι και κριθάρι χωρίς άρδευση. Οι πατάτες, τα λαχανικά, τα όσπρια και τα κτηνοτροφικά φυτά, ευδοκιμούν σε όλο το νησί. Στις στενές κοιλάδες και σε μεγαλύτερα υψόμετρα της οροσειράς Τρόodos, ευδοκιμούν φυλλοβόλα δένδρα, καρυδιές και αμπέλια. Η αμπελουργία (οινοποιήσιμες ποικιλίες) είναι πολύ σημαντική στις λοφώδεις περιοχές της Πάφου και της Λεμεσού ενώ ποικιλίες επιτραπέζιων σταφυλιών αναπτύσσονται στις νοτιοδυτικές περιοχές κοντά στην παραλία.

1.3 ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ

Όπως και πολλοί άλλοι τομείς έτσι και ο τομέας της γεωργίας αντιμετωπίζει κάποια προβλήματα, κάποια πιο σοβαρής μορφής, κάποια είναι πιο εύκολο να αντιμετωπισθούν και να δοθούν λύσεις, ιδίως σε όσα χρονίζουν. Μερικά από τα προβλήματα σήμερα είναι:

A) η αύξηση των τιμών των γεωργικών προϊόντων λόγω της ένταξης της Κύπρου στην Ε.Ε. και λόγω της αύξησης των τιμών στις διεθνείς αγορές.

Οι αυξημένες τιμές των εισροών επιδρούν αρνητικά στην ανταγωνιστικότητα των ντόπιων προϊόντων, που ως αποτέλεσμα έχει την αύξηση της ποσότητας των εισαγόμενων προϊόντων με χαμηλότερο κόστος παραγωγής και επομένως χαμηλότερη τιμή στην αγορά.

³ Στοιχεία από τη Στατιστική Υπηρεσία Κύπρου

Αντίκτυπο του αυξημένου κόστους παραγωγής διαφαίνεται και στην πορεία των εξαγωγών αφού με την αύξηση της τιμής μειώνεται η ανταγωνιστικότητα τους στην διεθνή αγορά με αποτέλεσμα να μειώνονται και οι εξαγωγές.

Β) το μικρό μέγεθος των αγροτικών τεμαχίων και η υποβαθμισμένη ποιότητα των εδαφών.

Ο κατακερματισμός των γεωργικών εδαφών σε πολύ μικρά τεμάχια αντανakλάται στο μέγεθος και στο κόστος της παραγωγής. Εκτός από τον μεγάλο αριθμό εκμεταλλεύσεων μικρού μεγέθους που ανέρχεται σε 33,8% των συνολικών εκμεταλλεύσεων, σημαντικό είναι το γεγονός ότι το 53% αυτών παράγει κυρίως για ιδιοκατανάλωση. Αποτέλεσμα της ύπαρξης πολλών μονάδων μικρού μεγέθους είναι η μείωση της ανταγωνιστικότητας λόγω αυξημένου κόστους και η δυσκολία εισαγωγής τεχνολογικού εξοπλισμού εφόσον το μέγεθος των εκμεταλλεύσεων δεν επιτρέπει οικονομικά (δεν μπορεί να υπάρξει αποτελεσματική απόσβεση της επένδυσης σε τεχνολογία) την εισαγωγή εξειδικευμένης τεχνολογίας που θα συνέβαλλε στην μείωση του κόστους. Ύστερα από την τούρκικη κατοχή η καλή γεωργική γη περιορίστηκε αρκετά, και εντοπίζεται κυρίως στα παράλια της Κύπρου, όπου γίνεται υπερεκμετάλλευση των εδαφών αυτών με αποτέλεσμα την υποβάθμιση της γονιμότητας του. Επίσης περιοριστικό παράγοντα στην χρήση των εδαφών σήμερα αποτελεί το υψηλό ευκαιριακό κόστος που χαρακτηρίζει την γη με αποτέλεσμα να χρησιμοποιείται η γη στους άλλους τομείς της οικονομίας.

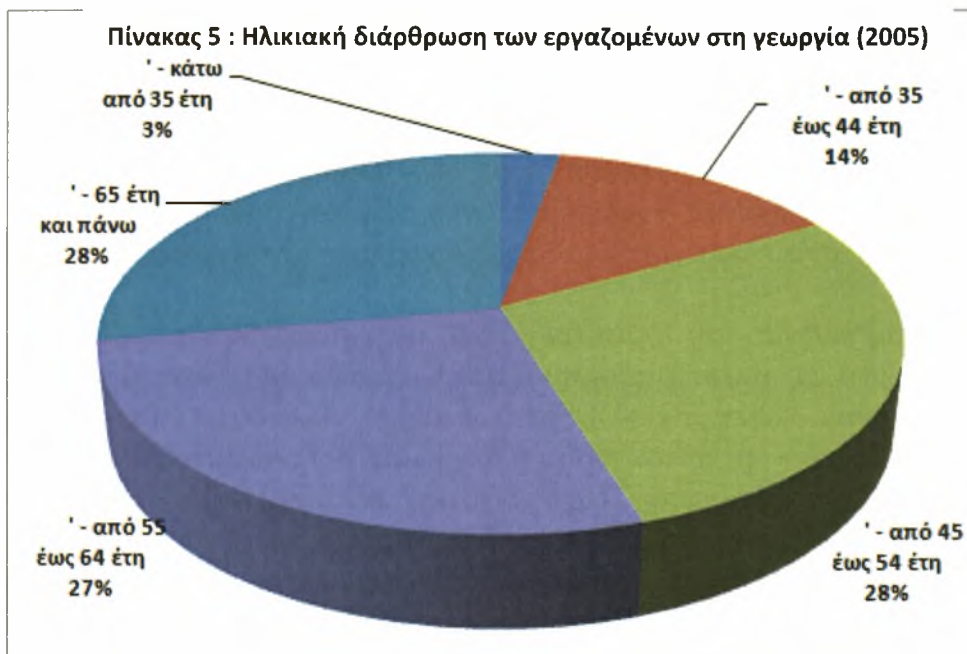
Γ) Οι Ομάδες και οι Οργανώσεις των Παραγωγών – προβλήματα στη διάθεση και εμπορία των γεωργικών προϊόντων.

Η λειτουργία του συστήματος με τις Ομάδες ή με τις Οργανώσεις Παραγωγών, βάσει των διαθέσιμων στοιχείων, δεν μπορούμε να πούμε ότι είχε τα επιθυμητά αποτελέσματα με απότοκο να χάνονται πολύτιμοι κοινοτικοί πόροι τους οποίους καρπώνονται οι υπόλοιποι Ευρωπαίοι γεωργοί οι οποίοι είναι δραστηριοποιημένοι σε Οργανώσεις παραγωγών και απορροφούν τα κοινοτικά κονδύλια που προσφέρονται σε οργανωμένα γεωργικά σύνολα. Η κυπριακή Γεωργία αντιμετωπίζει σοβαρό πρόβλημα εμπορίας που οφείλεται τόσο στον χαμηλό βαθμό οργάνωσης της γεωργικής αγοράς στην Κύπρο όσο και στην χαμηλή ανταγωνιστικότητα των κυπριακών προϊόντων στην διεθνή αγορά.

Δ) η αύξηση του μέσου όρου ηλικίας του γεωργικού πληθυσμού και η δυσκολία στην διαδοχή από νέους αγρότες.

Ένα πολύ σημαντικό πρόβλημα είναι και αυτό, αφού και στο πίνακα που παρατίθεται πιο κάτω παρατηρούμε ότι ποσοστό 83% των γεωργών είναι σε ηλικία άνω των 45 ετών ενώ έχουμε ένα ποσοστό της τάξης του 14%

που βρίσκονται σε ηλικία 35-44 ετών ενώ υπάρχει και ένα ποσοστό 3% που είναι κάτω των 35. Το πρόβλημα είναι διμερές, μιας και όχι μόνο ο μέσος όρος ηλικίας είναι μεγάλος, αλλά υπάρχει και μία δυστοκία στο να ασχοληθούν με τη γεωργία και νεαρά άτομα για να μπορεί να εμπλουτισθεί το αγροτικό δυναμικό με νέο αίμα, που ουσιαστικά δίνει και μία νέα δυναμική στον τομέα. Υπάρχει λοιπόν ανάγκη λήψης μέτρων για βελτίωση της ηλικιακής δομής των απασχολούμενων στον ευρύτερο γεωργικό τομέα.



Πηγή: Τμήμα Εργασίας
Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων Κύπρου

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2 **ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ ΚΑΙ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ**

2.1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Μετά και την ένταξη της Κύπρου στην Ευρωπαϊκή Ένωση όλο το θεσμικό πλαίσιο το οποίο διέπει την κυπριακή γεωργία έχει μεταβληθεί και αλλάξει σε σύγκριση με αυτό που μέχρι το 2004 λειτουργούσε παραδοσιακά στο νησί. Η έκθεση των αγορών των αγροτικών προϊόντων στον ανταγωνισμό, η αποσύνδεση των επιδοτήσεων από την παραγωγή αλλά κυριότερα η άρση των διαφόρων όρων προστατευτισμού με τους οποίους ήταν συνδεδεμένη η κυπριακή αγορά και εξασφάλιζε ικανοποιητικά εισοδήματα για τους παραγωγούς, αφού ταυτόχρονα λειτουργούσε και ο θεσμός των Συμβουλίων Εμπορίας προϊόντων τα οποία προωθούσαν τα γεωργικά προϊόντα στην ευρωπαϊκή, και όχι μόνο, αγορά.

Η απελευθέρωση του ανταγωνισμού σε συνδυασμό με την εφαρμογή των συμφωνιών, ασκεί σοβαρές επιδράσεις στο εμπορικό ισοζύγιο των αγροτικών προϊόντων της Κύπρου, ενώ η κατάργηση του καθεστώτος στήριξης των τιμών και η αποσύνδεση της ενίσχυσης από την παραγωγή ασκεί έντονες πιέσεις στα εισοδήματα του αγροτικού πληθυσμού, ιδιαίτερα των μικρών γ.ε., γεγονός που συνεπάγονται την ανάγκη νέων σχεδιασμών και προσανατολισμών στην αγροτική πολιτική, με έμφαση την βελτίωση της ανταγωνιστικότητας της κυπριακής γεωργίας και την αξιοποίηση των συγκριτικών της πλεονεκτημάτων (πρωιμότητα, ποιότητα προϊόντων).

2.2 Κυπριακός Οργανισμός Αγροτικών Πληρωμών (Κ.Ο.Α.Π.)

Ο ΚΟΑΠ ιδρύθηκε με βάση τον κανονισμό 1258/99 της ΕΕ για τη χρηματοδότηση της Κοινής Αγροτικής Πολιτικής. Ο συγκεκριμένος κανονισμός τροποποιήθηκε με τον κανονισμό 1290/2005 του Συμβουλίου. Συστάθηκε και λειτουργεί ως αυτόνομος δημόσιος οργανισμός, με βάση δική του νομοθεσία που του παρέχει σημαντική ευελιξία ώστε να μπορεί να εργάζεται γρήγορα και αποτελεσματικά, ανταποκρινόμενος στις αυστηρές προδιαγραφές και χρονικά πλαίσια που θέτει η ΕΕ. Ο Οργανισμός είναι δομημένος πάνω στα πιο σύγχρονα πρότυπα οργάνωσης και διεύθυνσης, εφαρμόζει σύγχρονες και εξειδικευμένες μεθόδους εργασίας και στηρίζεται σημαντικά στην αυτοματοποίηση και

στη μηχανογράφηση των διαδικασιών, διασφαλίζοντας έτσι την αποτελεσματικότητα των εργασιών του.

Σκοποί του ΚΟΑΠ είναι:

- α) η διαχείριση των πιστώσεων του Ταμείου Πληρωμών,
- β) η πρόληψη και πάταξη ατασθαλιών σε σχέση με τις πιστώσεις που αναφέρονται από κοινοτικά κονδύλια και επιδοτήσεις και
- γ) η ανάκτηση ποσών που προέρχονται από τις πιστώσεις που αναφέρονται από κοινοτικά κονδύλια και επιδοτήσεις οι οποίες, απωλέστηκαν λόγω παρατυπίας ή αμέλειας.

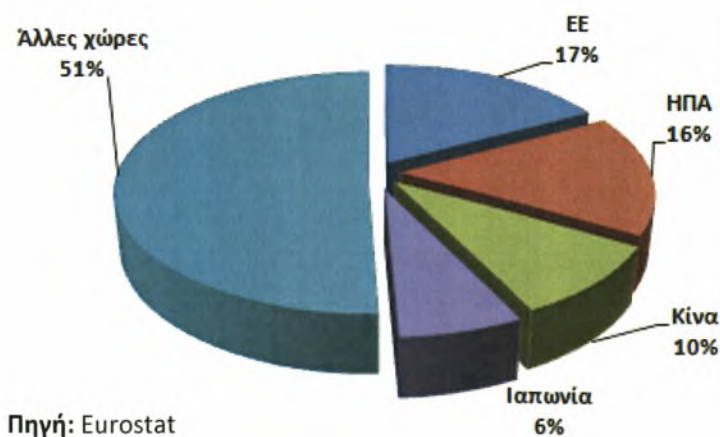
Κύριο καθήκον του ΚΟΑΠ αποτελεί η εκταμίευση και η διαχείριση των κονδυλίων που δικαιούται η Κύπρος με την ένταξη της στην ΕΕ. Στην πράξη, ο ΚΟΑΠ εφαρμόζει την Κοινή Αγροτική Πολιτική μέσω των πληρωμών που καταβάλλει. Επιπρόσθετα, στην αρμοδιότητα του ΚΟΑΠ ανήκει η διαχείριση όλων των άλλων ενισχύσεων που θα καταβάλλονται από εθνικούς πόρους για στήριξη της γεωργίας και της υπαίθρου.

2.3 Το Κυπριακό γεωργικό εμπόριο και η Ευρωπαϊκή Αγορά

Αδιαμφισβήτητα ο ρόλος που διαδραμάτιζε το εμπόριο διαχρονικά στην Κύπρο είναι πολύ μεγάλος και σημαντικός. Η συμβολή του στην οικονομική ανάπτυξη του νησιού έφερε και άλλα παρεμφερή θετικά αποτελέσματα στη ζωή των ανθρώπων. Σήμερα το εμπόριο, ιδιαίτερα το εξαγωγικό, αποτελεί ένα από τους πιο σημαντικούς άξονες οικονομικής ανάπτυξης, αφού απαρτίζει σε συνδυασμό με τον τουρισμό τους 2 πιο προσοδοφόρους οικονομικούς πυλώνες.

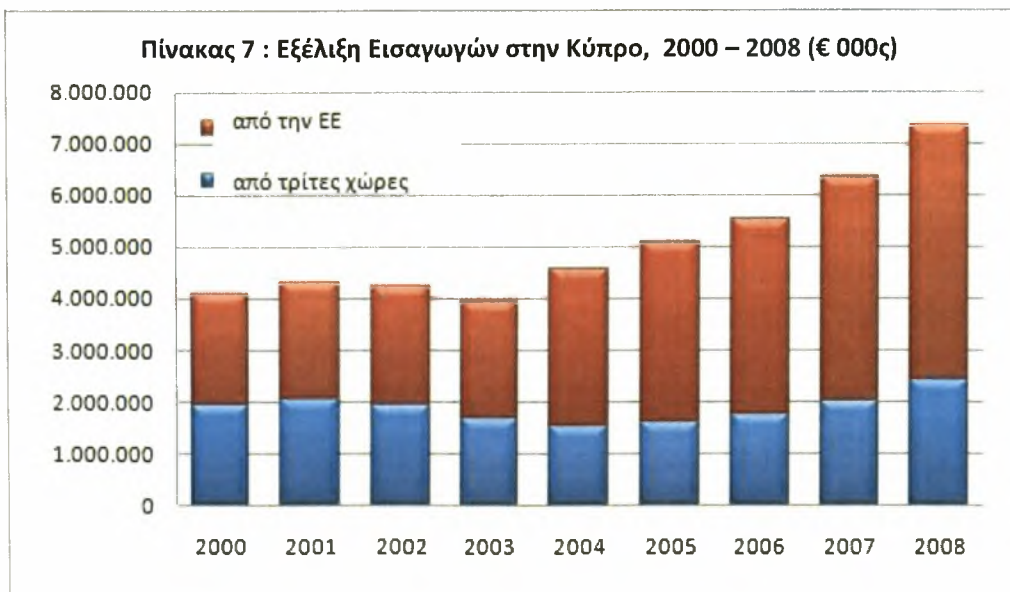
Η Ευρωπαϊκή Ένωση είναι ο μεγαλύτερος εμπορικός εταίρος σε διεθνή κλίμακα, συμβάλλοντας, σύμφωνα με στοιχεία του 2006, στο 17% των διεθνών εμπορικών συναλλαγών, σε σύγκριση με 16% των ΗΠΑ, 10% της Κίνας και 6% της Ιαπωνίας.

Πίνακας 6: Οι κυριότεροι εμπορικοί εταίροι σε αγαθά (στοιχεία 2006)

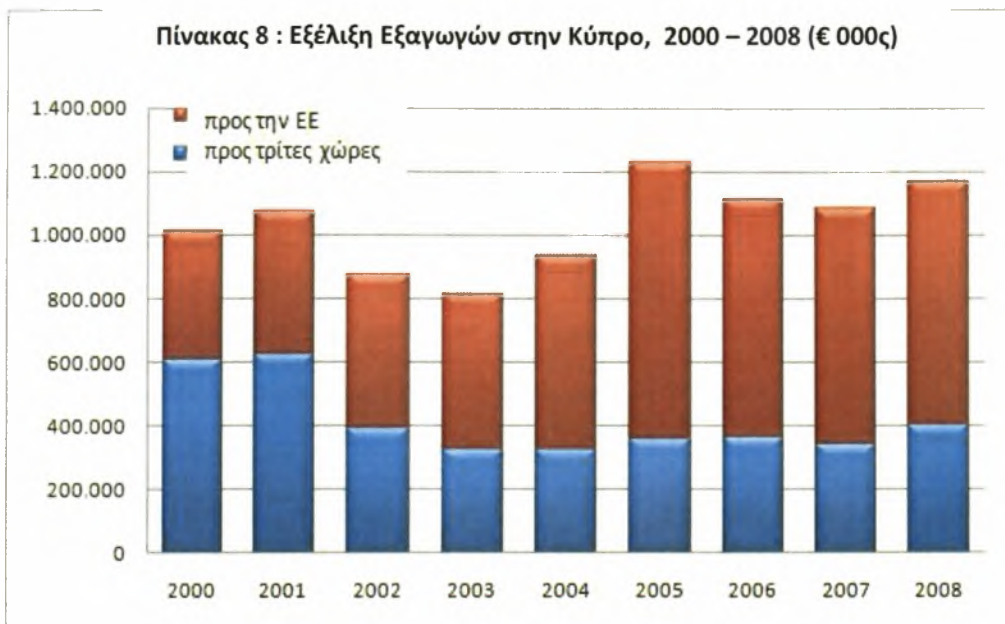


Οι εξωτερικές εμπορικές σχέσεις της Κύπρου με τις υπόλοιπες χώρες της Ε.Ε. βασίζονται στην Κοινή Εμπορική Πολιτική. (Κ.Ε.Π.). Η Κ.Ε.Π. είναι ένα σύνολο από ομοίομορφους κανόνες στο πλαίσιο της Τελωνειακής Ένωσης. Σκοπός των επιμέρους κανόνων της ΚΕΠ και της πρόσβασης στην αγορά είναι κυρίως η προστασία των ευρωπαϊκών επιχειρήσεων από τυχόν εμπόδια στο εμπόριο. Ο βασικός Κανονισμός για τις εισαγωγές στην Ευρωπαϊκή Ένωση βασίζεται στην αρχή της ελευθερίας των εισαγωγών και του εμπορίου γενικότερα, και στοχεύει στη θέσπιση κοινών κανόνων για τις εισαγωγές, επιτρέποντας, ωστόσο, στην Κοινότητα να εφαρμόζει, όπου αυτό είναι απαραίτητο, μέτρα επιτήρησης και προστασίας που απαιτούνται για να προστατεύσουν τα συμφέροντα των Κρατών Μελών της από αθέμιτες εισαγωγές.

Οι συνολικές εισαγωγές σχεδόν διπλασιάστηκαν σε αξία, ενώ οι συνολικές εξαγωγές παρέμειναν σχεδόν στάσιμες. Η μεγαλύτερη αύξηση – υπερδιπλασιασμός σημειώθηκε στις εισαγωγές που είχαν προέλευση τις χώρες-μέλη της ΕΕ. Η ραγδαία αύξηση των εισαγωγών σημειώθηκε από το 2004 και μετά, δηλ. αμέσως μετά την ένταξη της Κύπρου στην ΕΕ και την πλήρη απελευθέρωση του ενδο-κοινοτικού εμπορίου. Οι εξελίξεις αυτές είχαν ως συνέπεια τη θεαματική αύξηση του ελλείμματος του εμπορικού ισοζυγίου της χώρας, το οποίο υπερδιπλασιάστηκε κατά την διάρκεια της υπό εξέταση χρονικής περιόδου και, από €-3.092 εκατ. το 2000, έφτασε στα €-6.160 εκατ. το 2008. Η μεγάλη στροφή των κυπριακών εισαγωγών προς τα Κράτη Μέλη της ΕΕ σημειώνεται κυρίως το 2004, έτος ένταξης στην ΕΕ αφού μέχρι τότε οι εισαγωγές προέρχονταν σχεδόν εξίσου από χώρες-μέλη της ΕΕ και τρίτες χώρες. Το ίδιο περίπου φαινόμενο παρατηρείται, όπως είναι φυσικό, και με τις κυπριακές εξαγωγές. Ενώ στην αρχή της περιόδου το μεγαλύτερο μέρος των κυπριακών εξαγωγών κατευθυνόταν προς τις αγορές τρίτων χωρών, από το 2004 και μετά το μεγαλύτερο μέρος των εξαγωγών κατευθύνεται προς



τις αγορές των χωρών-μελών της ΕΕ (δημιουργία, και εν μέρει, απόκλιση εμπορίου).



Πηγή: Eurostat

Υπουργείο Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού Κύπρου

Το γεγονός ότι η συνεχής αύξηση των εισαγωγών οφείλεται, κυρίως, στη θεαματική αύξηση των εισαγωγών από τα Κ-Μ της ΕΕ μάλλον, παρά από τρίτες χώρες, Έτσι, ενώ παρατηρείται σχεδόν μία σταθερότητα στην εξέλιξη του εμπορίου από και προς τρίτες χώρες (με μία σχετική αύξηση των εισαγωγών κατά την τελευταία 4ετία), παρατηρείται, ταυτόχρονα, μία θεαματική αύξηση των εμπορικών συναλλαγών στο ενδοκοινοτικό εμπόριο.

2.4 Εισαγωγές – Εξαγωγές γεωργικών προϊόντων από και προς χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Η εξέλιξη του συνόλου των εισαγωγών- εξαγωγών κατ' έτος, κατά την διάρκεια της περιόδου αναφοράς, απεικονίζονται στον πίνακα 9, από το οποίο καθίσταται σαφές ότι οι εισαγωγές γεωργικών προϊόντων και τροφίμων αρχίζουν να παίρνουν εκρηκτικές διαστάσεις καθώς υπερδιπλασιάστηκαν κατά τη διάρκεια της πενταετίας 2004-2008, με ετήσιο ρυθμό αύξησης άνω του 15%.



Πηγή: Υπουργείο Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού Κύπρου

Σημειώνεται ότι, από το σύνολο των γεωργικών εισαγωγών του 2008, το 60% περίπου αφορούσε επεξεργασμένα τρόφιμα, ποτά και καπνό, ενώ, μεταξύ των υπολοίπων εισαγομένων γεωργικών προϊόντων, τα σιτηρά κάλυπταν το 13% και ακολουθούσαν τα γαλακτοκομικά με 5,6%, το κρέας με 4% και τα ψάρια και αλιεύματα με 4,4%. Επίσης οι ζωοτροφές κάλυπταν το 8,5% του συνόλου των γεωργικών εισαγωγών.

Συγκρίνοντας τα μεγέθη των εισαγωγών γεωργικών προϊόντων και των εξαγωγών τότε μπορούμε να διαμορφώσουμε μία εικόνα για το εμπορικό ισοζύγιο της χώρας. Το εμπορικό ισοζύγιο μπορεί να φανεί ξεκάθαρα στον πίνακα που ακολουθεί.



Πηγή: Υπουργείο Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού Κύπρου

Καθίσταται σαφές ότι το εμπορικό ισοζύγιο υπήρξε αρνητικό καθ' όλη την διάρκεια της εξεταζόμενης περιόδου, αλλά, τα τελευταία χρόνια και ιδιαίτερα κατά την μεταεναξαξιακή περίοδο, το εμπορικό έλλειμμα έχει αρχίσει να διευρύνεται επικίνδυνα, καθώς οι εξαγωγές αποτελούν διαχρονικά όλο και ένα μικρότερο μέρος των εισαγωγών.

2.5 Πλεονεκτήματα της Κυπριακής γεωργίας

Παρά τη ραγδαία αύξηση των εισαγωγών κατά την μεταεναξαξιακή περίοδο και τον συνεχίζον να ανθίστανται με επιτυχία στον ανταγωνισμό, ενώ άλλα έχουν μάλλον καλές επιδόσεις και προοπτικές. Τα κυριότερα εξαγωγίμα γεωργικά προϊόντα και τρόφιμα της Κύπρου, με βάση τα διαθέσιμα στοιχεία του 2007, έχουν ως ακολούθως:

Εξαγωγές εγχώριων προϊόντων γεωργικής προέλευσης	2008 %
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΑΓΩΓΩΝ	100,00%
ΠΡΟΙΟΝΤΑ	
Πατάτες	11,09%
Άλλα λαχανικά	1,99%
Εσπεριδοειδή	5,80%
Κρέας	1,20%
Τυρί	6,33%

Το σημαντικότερο εξαγωγίμο προϊόν το οποίο έχει και τις πιο ελπιδοφόρες προοπτικές είναι οι πρώιμες κυπριακές πατάτες. Οι πρώιμες πατάτες Κύπρου έχουν μακρά ιστορία επιτυχημένου μάρκετινγκ στις αγορές κυρίως της ΕΕ και, ειδικότερα, του Ηνωμένου Βασιλείου. Οι εξαγωγές, σε τόνους, πρώιμων κυπριακών πατατών, το 2008, έχουν ως ακολούθως:

ΕΝΤΟΣ Ε.Ε.	Χώρα	(χιλ. τόνοι)
	Ην. Βασίλειο	8.837,3
	Ελλάδα	8.538,4
	Βέλγιο	7.496,4
	Ιταλία	3.463,0
	Άλλα κράτη μέλη	10.084,3
ΕΝΤΟΣ Ε.Ε.		
	Νορβηγία	939,9
	Κροατία	642,7
	Ελβετία	387,7
	Ισραήλ	387,0

Από τα στοιχεία αυτά συνάγεται ότι ο μεγαλύτερος όγκος πρώιμων κυπριακών πατατών (75% περίπου) κατευθύνεται προς τις αγορές των Κρατών Μελών της ΕΕ, όπου υπάρχει μία παραδοσιακή προτίμηση για τις

κυπριακές πατάτες. Βεβαίως, παρά την επιτυχή τοποθέτηση των πρώιμων πατατών σε αυτές τις παραδοσιακές αγορές, δεν πρέπει να υπάρχει εφησυχασμός.

2.6 Στρατηγικοί στόχοι της κυπριακής αγροτικής πολιτικής

Παρά το γεγονός ότι η Κύπρος για πρώτη φορά διαχειρίστηκε και εφάρμοσε Πρόγραμμα Αγροτικής Ανάπτυξης την περίοδο 2004-2007, με βάση το κοινοτικό κεκτημένο, και παρά το γεγονός ότι το Σχέδιο Αγροτικής Ανάπτυξης ήταν φιλόδοξο, με πολλά Μέτρα και απαιτήσεις, τόσο η Αρχή Διαχείρισης όσο και ο ΚΟΑΠ, ανταποκρίθηκαν στις απαιτήσεις αυτές. Το πρόγραμμα Αγροτικής Ανάπτυξης 2007-2013 έχει θέσει κάποιους στόχους, οι οποίοι πρέπει να επιτευχθούν μέσα στα προγραμματισμένα χρονικά περιθώρια. Οι στόχοι που έχουν τεθεί είναι οι εξής:

- βασικός στόχος της αγροτικής πολιτικής της Κύπρου είναι η ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας του αγροτικού τομέα, μέσω εκσυγχρονισμού των υφιστάμενων παραγωγικών δομών και λειτουργιών και υιοθέτησης πρόσθετων μέτρων που να αποβλέπουν στην στροφή της κυπριακής γεωργίας από την ποσοτική στην ποιοτική παραγωγή.
- Άλλος ένας στόχος του Προγράμματος Αγροτικής Ανάπτυξης 2007-2013 είναι και η Διατήρηση και αναβάθμιση του φυσικού περιβάλλοντος και ενδυνάμωση του κοινωνικοοικονομικού ιστού των αγροτικών περιοχών, παράλληλα με μία προσπάθεια για να προσελκύσουν στο γεωργικό τομέα και άλλα νεαρά άτομα για εργοδότηση ή για ενασχόληση.
- Η προστασία του περιβάλλοντος σε συνδυασμό με την αειφορική διαχείριση των φυσικών πόρων
- Η λειτουργία εξειδικευμένων προγραμμάτων μέσω των οποίων οι αγρότες θα καταρτίζονται με πιο επιστημονικό και επαγγελματικό τρόπο πάνω στο αντικείμενό τους και παράλληλα θα ενημερώνονται για ό,τι χρήσιμο θα μπορεί να τους βοηθήσει στην αγροτική τους ενασχόληση.⁴ Ταυτόχρονα να προωθηθεί η

⁴ Στοιχεία από την ιστοσελίδα του Υπουργείου Γεωργίας, Φυσικών Πόρων και Περιβάλλοντος Κύπρου και από το Γραφείο Τύπου και Πληροφοριών.

μεταφορά γνώσης από τους φορείς της γνώσης προς τους γεωργούς
και η εισαγωγή καινοτομιών στη γεωργία.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3 Η ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΚΤΙΜΗΤΙΚΗ

1.3 Εισαγωγή

Η Γεωργική Εκτιμητική αποτελώντας ένα από τους επιμέρους κλάδους της Γεωργικής Οικονομίας, έχει ως αντικείμενο μελέτης την έρευνα και εφαρμογή των αρχών και μεθόδων που προσδιορίζουν την αξία των περιουσιακών στοιχείων της γεωργικής επιχείρησης. Η γεωργική εκτιμητική μπορεί να συνοψισθεί ως η λογιστική παρακολούθηση των γεωργικών εκμεταλλεύσεων είτε με την γεωργική λογιστική είτε σε πολλές περιπτώσεις μόνη της.

Αυτές οι αρχές και μέθοδοι προέκυψαν όχι μόνο μέσα από την επιστημονική ή την ερευνητική δραστηριότητα στο θεωρητικό τομέα, αλλά και μέσα, κυρίως, από την πρακτική εφαρμογή της στο εμπειρικό πεδίο των γεωργικών εκμεταλλεύσεων. Διαχρονικά οι εκτιμήσεις της αξίας των περιουσιακών στοιχείων μίας γεωργικής εκμετάλλευσης γίνονταν πρακτικά, αφού στηρίζονταν μόνο στην εμπειρία την οποία είχε αποκομίσει ο εκάστοτε εκτιμητής. Αυτό όμως είχε και τις αρνητικές συνέπειες αφού υπεισερχόταν ο ανθρώπινος παράγοντας, ο οποίος πολλακίς είναι υποκειμενικός και είχε ως απότοκό του να παρουσιάζονται πολλά σφάλματα στην εκτίμηση. Με την εφαρμογή όμως σήμερα των αρχών και μεθόδων της γεωργικής εκτιμητικής μπορούμε να είμαστε πιο σωστοί και αντικειμενικοί στις εκτιμήσεις μας, αποφεύγοντας τα λάθη ή και τις παραλείψεις. Επίσης με την εφαρμογή τους μπορούμε πιο εύκολα να λάβουμε υπόψη κάποιους παράγοντες οι οποίοι είναι σημαντικοί στην εκτίμησή μας και μπορούν να οδηγήσουν και σε πλειάδα επιμέρους συμπερασμάτων όπως είναι η καθαρή πρόσοδος, το κέρδος και το γεωργικό εισόδημα της γεωργικής εκμετάλλευσης κ.α.

Η εκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων παρουσιάζει δυσκολίες, διότι υπάρχουν σημαντικές διαφορές ως προς τις χρηστικές λειτουργίες τους, την ηλικία κλπ., και γι' αυτό ο υπολογισμός της προσεγγίζει την πλησιέστερη δυνατή πραγματική αξία. Οι δυσκολίες που συνήθως προκύπτουν είναι:

1. Ένα σημαντικό εμπόδιο που συναντούμε είναι οικονομικής φύσεως και έχει να κάνει με τις διάφορες πληθωριστικές τάσεις που αναπτύσσονται σε διαφορετικές χρονικές περιόδους, οι οποίες βέβαια ως συνέπεια έχουν την μεταβολή στην αγοραστική αξία του χρήματος. Αυτό έχει σαν αποτέλεσμα να παρουσιάζονται μεγάλες αποκλίσεις ανάμεσα στις εκτιμήσεις της αξίας των περιουσιακών στοιχείων.
2. Ένας δεύτερος παράγοντας τον οποίο πρέπει να έχει υπόψη του ο εκτιμητής είναι ο σκοπός για τον οποίο γίνεται η εκτίμηση. Όταν γνωρίζουμε το σκοπό, τότε επιλέγοντας και την καταλληλότερη μέθοδο ανάλογα με την κατηγορία του περιουσιακού στοιχείου, τότε μπορεί να οδηγηθεί σε μία ασφαλέστερη και πιο σωστή εκτίμηση.
3. Συνάμα, είναι αναγκαίο να περιοριστεί και ο ανθρώπινος παράγοντας κατά τη διαδικασία της εκτίμησης. Ο ανθρώπινος παράγοντας παρεμβάλλει υποκειμενικά κριτήρια τα οποία έχουν αντίκτυπο στο τελικό αποτέλεσμα της εκτίμησης, που μπορεί να επιφέρει και τη δυσαρέσκεια του ενδιαφερόμενου για τον οποίο γίνεται η εκτίμηση. Αυτό καθίσταται δύσκολο, αλλά είναι ανάγκη να περιοριστεί όσο γίνεται περισσότερο.
4. Μια τέταρτη δυσχέρεια είναι, όταν γίνεται ακριβής υπολογισμός της προσόδου ενός περιουσιακού στοιχείου που εκτιμάται και η εκτίμηση της αξίας του γίνεται με τη μέθοδο της κεφαλαιοποίησης της προσόδου⁵. Η δυσκολία αυτή προκύπτει από την αδυναμία ακριβούς υπολογισμού του κέρδους που αντιστοιχεί στο συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο, επειδή το κέρδος αυτό προέρχεται από το συνδυασμό των συντελεστών παραγωγής (έδαφος-εργασία- κεφάλαιο).

Οι σκοποί για τους οποίους μπορούμε να χρησιμοποιήσουμε τη γεωργική εκτιμητική είναι:

- ❖ Για σκοπούς αγοραπωλησίας περιουσιακών στοιχείων ή ακόμα και ολοκλήρης της γεωργικής εκμετάλλευσης.
- ❖ Όταν θέλουμε να ασφαλίσουμε ένα περιουσιακό στοιχείο έναντι ζημιάς ή για σκοπούς αποζημίωσης κάποια ζημιάς η οποία έχει

⁵ Κιτσοπανίδη Γ. 2007 σ.51-55

προέλθει από φυσικά αίτια ή ακόμα και από τον ανθρώπινο παράγοντα.

- ❖ Για σκοπούς αναδάσμου ή και συγκέντρωσης αγροτικών τεμαχίων διαφορετικής αξίας.
- ❖ Για σκοπούς απαλλοτριώσης για έργα κοινωνικής ωφέλειας.
- ❖ Για σκοπούς διενέργειας τεχνικοοικονομικής μελέτης μιας γεωργικής εκμετάλλευσης και κυρίως όταν διενεργούμε απογραφή των στοιχείων.
- ❖ Για σκοπούς σύναψης δανείου επ' ωφελεία της γεωργικής εκμετάλλευσης, και η οποία γίνεται με βάση την αξία των περιουσιακών στοιχείων.
- ❖ Για σκοπούς εισοδηματικής φορολογίας των γεωργικών εκμεταλλεύσεων.
- ❖ Για σκοπούς καταβολής της φορολογίας ακίνητης περιουσίας.
- ❖ Για σκοπούς διευθέτησης τυχόν κληρονομικών διαφορών .

Από τα παραπάνω φαίνεται ότι ο κύριος σκοπός της εκτιμητικής είναι ο προσδιορισμός της πραγματικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων μιας γεωργικής εκμετάλλευσης ή και ολόκληρων γεωργικών εκμεταλλεύσεων.

3.2 Αρχές της Γεωργικής Εκτιμητικής

Για να διαμορφώσει την πραγματική αξία των διαφόρων περιουσιακών στοιχείων η γεωργική εκτιμητική βασίζεται σε ορισμένες αρχές οι οποίες είναι :

α) η οικονομική διάρκεια ζωής του περιουσιακού στοιχείου. Όσο μεγαλύτερη διάρκεια ζωής παρουσιάζει ένα περιουσιακό στοιχείο τόσο μεγαλύτερη είναι και η αξία του. Οι λόγοι για τους οποίους παρουσιάζεται αυτό το φαινόμενο είναι γιατί αυξάνεται το χρονικό διάστημα στο οποίο δίνει προσόδους, αλλά αυτό, όμως, δεν μπορεί να συνδεθεί με την αρχική τιμή αγοράς του στοιχείου, ή με το αρχικό κόστος κατασκευής, παραγωγής ή και εγκατάστασης.

β) η παραγωγική ικανότητα του περιουσιακού στοιχείου. Όσο μεγαλύτερη είναι η παραγωγική δυνατότητα του στοιχείου τότε ανάλογη αύξηση θα παρουσιαστεί και στην τιμή εκτίμησής του.

γ) οι τιμές που διαμορφώνονται στην αγορά κάτω από κανονικές συνθήκες για τα διάφορα περιουσιακά στοιχεία, αποτελούν τη βάση για τον υπολογισμό της πραγματικής τους αξίας

δ) η απόσβεση αποτελεί βασικό μέσο στην εκτίμηση, διότι, όπως αναφέρθηκε, μειώνει την αρχική αξία του περιουσιακού στοιχείου και τέλος

ε) λαμβάνεται υπ' όψη ο σκοπός για τον οποίο γίνεται η εκτίμηση. Αυτό λέχθηκε και παραπάνω, διότι αποτελεί σημαντικό στοιχείο το οποίο πρέπει να λάβει υπόψη ο εκτιμητής. Με διαφορετικά κριτήρια θα δούμε ένα περιουσιακό στοιχείο το οποίο προορίζεται για αγορά ή για πώληση και με διαφορετικά κριτήρια θα δούμε ένα στοιχείο για σκοπούς αποζημίωσης ή δανεισμού.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4
ΔΙΕΡΕΥΝΗΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ
ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΩΝ ΠΑΤΑΤΑΣ ΚΑΙ ΦΡΑΟΥΛΑΣ

4.1 Ανάπτυξη της Μεθοδολογίας

Το αντικείμενο μελέτης αυτής την πτυχιακής έρευνας ήταν η συλλογή στοιχείων από τα οποία θα δινόταν η δυνατότητα για λεπτομέρειες για το κόστος παραγωγής αλλά και να διερευνηθεί η οικονομική βιωσιμότητα καλλιέργειών πατάτας και φράουλας. Ως περιοχή έρευνας καθορίστηκε η Ελεύθερη Επαρχία Αμμοχώστου (γνωστή και ως Κοκκινοχώρια, λόγω του ιδιαίτερου κόκκινου χρώματος του εδάφους). Στην περιοχή γίνεται εντατική ασχολία με τις καλλιέργειες πατατών (είναι ο μεγαλύτερος παροχέας πατατών στην κυπριακή αγορά αλλά και στο εξαγωγικό εμπόριο της Κύπρου) αλλά και τα τελευταία χρόνια έχει αναπτυχθεί και η καλλιέργεια φράουλας.

Έγινε επίσκεψη σε 10 καλλιέργειες πατατών και αντίστοιχα 10 καλλιέργειες φράουλας από την ευρύτερη περιοχή της κοινότητας Σωτήρας Αμμοχώστου. Η μέθοδος συλλογής των πληροφοριών έγινε με τη συμπλήρωση ερωτηματολογίου που καταρτίστηκε για το σκοπό αυτό και το οποίο παρατίθεται στο επόμενο μέρος. Με τη συμπλήρωση του ερωτηματολογίου από πλευράς των γεωργών και την κατά τόπους αυτοψία των περιουσιακών στοιχείων έγινε η συλλογή όλων των δεδομένων και η μεταφορά τους σε ηλεκτρονική μορφή σε πίνακες που δημιουργήθηκαν σε ηλεκτρονικό υπολογιστή. Ακολούθως έγινε η επεξεργασία των δεδομένων μας για να εξαχθούν συμπεράσματα ως προς το κόστος παραγωγής ενός εκάστου των γεωργικών εκμεταλλεύσεων αλλά και για να διερευνηθεί η οικονομική τους βιωσιμότητα, ιδιαίτερα κάτω από το πρίσμα των τρεχουσών οικονομικών εξελίξεων της εποχής μας. Τέλος, έγινε προσπάθεια, λαμβάνοντας υπόψη τα δεδομένα ξεχωριστά για κάθε γεωργική εκμετάλλευση, για εισήγηση τρόπων βελτίωσης ούτως ώστε να μετατραπούν από ζημιογόνες γεωργικές εκμεταλλεύσεις σε οικονομικά συμφέρουσες και προσοδοφόρες για τους παραγωγούς.

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Για τη συλλογή των στοιχείων που ήταν απαραίτητα για την έρευνά καταρτίστηκε το πιο κάτω ερωτηματολόγιο.

Μέρος Α: ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ

1. Έκταση χωραφιού (σε στρ. η τετραγωνικά μέτρα)
2. Αξία χωραφιού (ιδιόκτητο –σημερινή αξία)
3. Γεωργικά κτίσματα και κατασκευές
 - ❖ Κτιριακά (τετρ. μέτρα, κόστος)
 - ❖ Αποθήκες (οικίσκος γεώτρησης, κ.α. , κόστος)
 - ❖ Θερμοκήπια (τύπος ,είδος , τετρ. μέτρα , κόστος)
 - ❖ Κτιριακά μεταποίησης-τυποποίησης-εμπορίας παραγωγής
 - ❖ Κτιριακά περιβαλλοντικών επενδύσεων
4. Μηχανολογικός και λοιπός εξοπλισμός
 - ❖ Αυτοκινούμενα γεωργικά μηχανήματα(τύπος τρακτέρ ,ίπποι τρακτέρ, αξία αγοράς τρακτέρ(περίπου πόσα το αγόρασε), χρονολογία αγοράς)
 - ❖ Παρελκόμενα γεωργικού ελκυστήρα(π.χ άροτρο, δισκοσβάρνες κ.α. Αξία αγοράς και χρονολογία)
 - ❖ Θερμοκηπίων(συστήματα θέρμανσης , συστήματα ύγρανσης , συστήματα δροσισμού κ.α. Κόστος εγκατάστασης και πότε)
 - ❖ Αρδευτικών συστημάτων και Γεωτρήσεων(Αντλία-ίππουι, τρόποι λειτουργίας και αξία αγοράς)
 - ❖ Περιβαλλοντικών επενδύσεων (Στάγδην άρδευση)
 - ❖ Λοιπά
5. Έγχειρες Βελτιώσεις (Γεώτρηση-μέτρα βάθους και κόστος)

Μέρος Β: ΜΕΤΑΒΛΗΤΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ

1. Ετήσιο μίσθωμα χωραφιού
2. Ενοικίαση ξένου μηχανολογικού εξοπλισμού(είδος , πόσες ώρες και κόστος)
3. Υπάλληλοι που εργάζονται (πόσοι , ώρες , αμοιβή)
4. Ανάγκες σε φυτοφάρμακα και λιπάσματα(περίπου πόσα το χρόνο)

Μέρος Γ: ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΑΡΑΓΩΓΗ

1. Κιλά ανά στρέμμα
2. Αξία πώλησης το κιλό

Σημ.: Το ερωτηματολόγιο είναι ανώνυμο και τα στοιχεία θα χρησιμοποιηθούν μόνο για ερευνητικούς σκοπούς του Τμήματος Γεωπονίας, Φυτικής Παραγωγής και Αγροτικού Περιβάλλοντος του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας, με έδρα το Βόλο.

Το ερωτηματολόγιο ήταν χωρισμένο σε τρία μέρη. Στο πρώτο μέρος ζητήθηκε από τους παραγωγούς να κάνουν μια εκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων κατά κατηγορίες. Δηλαδή έκταση χωραφιού της γεωργικής εκμετάλλευσης καθώς και η σημερινή του αξία αν είναι ιδιόκτητο, να αναφερθούν τα όποια γεωργικά κτίσματα υπάρχουν στην εκμετάλλευση σε τετραγωνικά μέτρα και το κόστος που δαπανήθηκε τότε που κατασκευάστηκαν, τον μηχανολογικό εξοπλισμό που διαθέτει ο παραγωγός αναλυτικά και τελευταίο ζητήθηκε να αναφέρουν την ύπαρξη τυχόν εγγείων βελτιώσεων στην γεωργική εκμετάλλευση (δηλ. γεωτρήσεις). Αυτά όλα αποτελούσαν τις σταθερές δαπάνες του παραγωγού.

Στο δεύτερο μέρος του ερωτηματολογίου γινόταν λόγος για τις μεταβλητές δαπάνες της εκμετάλλευσης δηλαδή αν δεν ήταν ιδιόκτητο το χωράφι πόσο ενοίκιο πληρώνει το χρόνο ο παραγωγός, αν ενοικιάζει μηχανολογικό εξοπλισμό, τον αριθμό των ατόμων που απασχολούνται στη γεωργική εκμετάλλευση με το μισθό τους και τις ανάγκες που έχει σε φυτοφάρμακα, λιπάσματα, σπόρους το χρόνο και πόσο αυτά κοστίζουν.

Στο τρίτο και τελευταίο μέρος του ερωτηματολογίου ζητήθηκε από τον παραγωγό να μας αναφέρει τη συνολική του παραγωγή (σε κιλά) σε πατάτες ή φράουλες (αναλόγως του παραγωγού που επισκεπτόμασταν) καθώς και τη μέση τιμή πώλησης του στην αγορά.

4.2 Προβλήματα τα οποία παρουσιάστηκαν κατά τη συλλογή των στοιχείων

Ήταν όντως έκπληξη το γεγονός ότι δεν βρέθηκε κάποιο ιδιαίτερο πρόβλημα κατά τη διάρκεια των επισκέψεων στους παραγωγούς για τη συμπλήρωση του ερωτηματολογίου. Αυτό προκύπτει από το γεγονός ότι υπήρχε γνώση των ατόμων στα οποία γινόταν η επίσκεψη, αυτοί από την πλευρά τους ήξεραν τη φοίτησή στον τομέα της Γεωπονίας, και με μεγάλη ευχαρίστηση μας παραχώρηθηκαν όσα στοιχεία χρειαζόνταν, ακόμη και κάποια τα οποία σε άλλους είναι «μυστικά» ή τουλάχιστον πολύ δύσκολα αναφέρονται, ελέω δημοσίου ελέγχου.....

4.3 ΠΕΙΡΑΜΑΤΙΚΟ ΜΕΡΟΣ

4.3.1 ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑΣ ΠΑΤΑΤΑΣ

1^η ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ

120 στρέμματα

1 άτομο εργάζεται από την οικογένεια για την επιχείρηση

ΣΤΑΘΕΡΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ

ΓΕΩΡΓΙΚΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ						
ΚΤΙΡΙΑΚΑ	m ²	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (ευρώ)	ΣΥΝΟΛΟ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ ΣΕ ΕΤΗ	ΕΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ	ΠΟΣΟ ΕΤΗΣΙΑΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΑ	80	625	50000	40	2001	1250
ΑΠΟΘΗΚΕΣ	20	150	3000	40	2002	75

ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ						
ΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ	18hp		8500	12	2000	708
ΑΡΟΤΡΟ			1500	12	2001	125
ΕΚΡΙΖΩΤΗΣ			3000	12	2000	250
ΨΕΚΑΣΤΙΚΟ			4000	12	2000	334
ΦΡΕΖΑ			2000	12	2001	167
ΑΝΤΛΙΑ	15hp	200	3000	12	1999	250
ΓΕΩΤΡΗΣΗ	250m	11	2750	25	1999	110

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ						
ΣΤΑΓΔΗΝ		1400Ε/ΣΤΡ	168000	12	1999	14000

ΣΤΑΘΕΡΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	17269					
ΑΣΦΑΛΙΣΗ 1%	173					
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ 0,25%	43					
ΣΥΝΟΛΟ ΣΤΑΘΕΡΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ	17485					

ΜΕΤΑΒΛΗΤΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ

ΕΙΔΟΣ ΜΕΤΑΒΛΗΤΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ(ευρώ)	ΩΡΕΣ
ΞΕΝΗ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ	5652	Μ.ω=1800
ΞΕΝΗ ΑΝΘΡΩΠΙΝΗ ΕΡΓΑΣΙΑ	9490	Α.ω=3650
ΚΑΛΛΙΕΡΓΗΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ(ΦΥΤΟΦΑΡΜΑΚΑ-ΣΠΟΡΟΙ Κ.Α)	26200	
ΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ (ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ)	532	
ΑΝΤΛΙΑ (ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ)	400	
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΑΒΛΗΤΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ	31054	

	ΣΥΝΟΛΟ (ευρώ)
ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	48539

ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΗ ΠΡΟΣΟΔΟΣ			
ΠΡΟΙΟΝ	ΚΙΛΑ	Μ.Ο ΤΙΜΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ(ευρώ) ΑΝΑ ΚΙΛΟ	ΣΥΝΟΛΟ (ευρώ)
ΠΑΤΑΤΑ	360000KG	0,30	108000
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΗ ΠΡΟΣΟΔΟΣ			108000

	ΕΥΡΩ
ΟΓΕ	59461
ΜΑΕ	3,8
ΟΓΕ/ΜΑΕ	15647

ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ

Τα αποτελέσματα της πρώτης γεωργικής εκμετάλλευσης κρίνονται ικανοποιητικά αφού ο παραγωγός έχει καθαρό κέρδος πάνω από 15000 ευρώ που είναι το όριο για να είναι μια εκμετάλλευση οικονομικά βιώσιμη. Η εκμετάλλευση είναι μια οργανωμένη επιχείρηση που πληρεί σχεδόν όλα τα κριτήρια. Υπάρχει ο απαραίτητος μηχανολογικός εξοπλισμός που χρειάζεται άρα ο παραγωγός δεν χρειάζεται επιπλέον ξένη μηχανολογική εργασία.

2^η ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ

40 στρέμματα

1 άτομο εργάζεται από την οικογένεια για την επιχείρηση

ΣΤΑΘΕΡΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ

ΓΕΩΡΓΙΚΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ						
ΚΤΙΡΙΑΚΑ	m ²	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (ευρώ)	ΣΥΝΟΛΟ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ ΣΕ ΕΤΗ	ΕΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ	ΠΟΣΟ ΕΤΗΣΙΑΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΑ	30	267	8000	40	1999	200
ΑΠΟΘΗΚΕΣ	15	100	1500	40	1998	37

ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ						
ΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ	35hp		5000	12	1998	417
ΑΡΟΤΡΟ			1500	12	1998	125
ΕΚΡΙΖΩΤΗΣ			2000	12	1998	167
ΨΕΚΑΣΤΙΚΟ			3500	12	1999	292
ΔΙΣΚΟΣΒΑΡΝΑ			2000	12	2000	167
ΑΝΤΛΙΑ	5hp	125	625	12	1997	52
ΓΕΩΤΡΗΣΗ	100m	9,5	950	25	1999	38
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ						
ΣΤΑΓΔΗΝ		1500Ε/ΣΤΡ	60000	12	1999	5000

ΣΤΑΘΕΡΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	6495					
ΑΣΦΑΛΙΣΗ 1%	65					
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ 0,25%	16					
ΣΥΝΟΛΟ ΣΤΑΘΕΡΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ	6576					

ΜΕΤΑΒΛΗΤΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ

ΕΙΔΟΣ ΜΕΤΑΒΛΗΤΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ(ευρώ)	ΩΡΕΣ
ΞΕΝΗ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ	2420	Μ.ω=600
ΞΕΝΗ ΑΝΘΡΩΠΙΝΗ ΕΡΓΑΣΙΑ	130	Α.ω=50
ΚΑΛΛΙΕΡΓΗΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ(ΦΥΤΟΦΑΡΜΑΚΑ-ΣΠΟΡΟΙ Κ.Α)	13400	
ΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ (ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ)	345	
ΑΝΤΛΙΑ (ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ)	47	
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΑΒΛΗΤΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ	16342	

	ΣΥΝΟΛΟ (ευρώ)
ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	22918

ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΗ ΠΡΟΣΟΔΟΣ			
ΠΡΟΙΟΝ	ΚΙΛΑ	Μ.Ο ΤΙΜΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ(ευρώ) ΑΝΑ ΚΙΛΟ	ΣΥΝΟΛΟ (ευρώ)
ΠΑΤΑΤΑ	96000KG	0,28	26880
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΗ ΠΡΟΣΟΔΟΣ			26880

	ΕΥΡΩ
ΟΓΕ	3962
ΜΑΕ	1,03
ΟΓΕ/ΜΑΕ	3847

ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ

Η δεύτερη γεωργική εκμετάλλευση κρίνεται μη βιώσιμη άρα είναι επιζήμια εκμετάλλευση. Ο κυρίως λόγος για τον οποίο η γ.ε δεν είναι βιώσιμη είναι λόγω του ότι η καλλιέργεια είναι όψιμη με αποτέλεσμα όταν η παραγωγή ήταν έτοιμη για διάθεση, οι τιμές οι οποίες κυριαρχούσαν στην αγορά ήταν πολύ χαμηλές.

3^η ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ

13 στρέμματα

1 άτομο εργάζεται στην επιχείρηση από την οικογένεια

ΣΤΑΘΕΡΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ

ΓΕΩΡΓΙΚΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ						
ΚΤΙΡΙΑΚΑ	m ²	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (ευρώ)	ΣΥΝΟΛΟ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ ΣΕ ΕΤΗ	ΕΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ	ΠΟΣΟ ΕΤΗΣΙΑΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΑ	40	200	8000	40	2003	200
ΑΠΟΘΗΚΕΣ	20	100	2000	40	2003	50

ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ						
ΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ	18hp		3000	12	2002	250
ΕΚΡΙΖΩΤΗΣ			2500	12	2002	208
ΨΕΚΑΣΤΙΚΟ			3000	12	2003	250
ΑΝΤΛΙΑ	3hp	167	500	12	2000	42
ΓΕΩΤΡΗΣΗ	80m	10	800	25	2000	32

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ						
ΣΤΑΓΔΗΝ		1400Ε/ΣΤΡ	18200	12	2000	1517

ΣΤΑΘΕΡΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	2549					
ΑΣΦΑΛΙΣΗ 1%	26					
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ 0,25%	6					
ΣΥΝΟΛΟ ΣΤΑΘΕΡΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ	2581					

ΜΕΤΑΒΛΗΤΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ

ΕΙΔΟΣ ΜΕΤΑΒΛΗΤΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ(ευρώ)	ΩΡΕΣ
ΞΕΝΗ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ	1369	Μ.ω=195
ΚΑΛΛΙΕΡΓΗΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ(ΦΥΤΟΦΑΡΜΑΚΑ-ΣΠΟΡΟΙ Κ.Α)	2155	
ΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ (ΠΙΕΤΡΕΛΑΙΟ)	58	
ΑΝΤΛΙΑ (ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ)	9	
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΑΒΛΗΤΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ	3591	

	ΣΥΝΟΛΟ (ευρώ)
ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	6172

ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΗ ΠΡΟΣΟΔΟΣ			
ΠΡΟΙΟΝ	ΚΙΛΑ	Μ.Ο ΤΙΜΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ(ευρώ) ΑΝΑ ΚΙΛΟ	ΣΥΝΟΛΟ (ευρώ)
ΠΑΤΑΤΑ	34000KG	0,33	11220
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΗ ΠΡΟΣΟΔΟΣ			11220

	ΕΥΡΩ
ΟΓΕ	5048
ΜΑΕ	0,33
ΟΓΕ/ΜΑΕ	15297

ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ

Η εκμετάλλευση αυτή είναι στα όρια της βιωσιμότητας. Αυτό οφείλεται κυρίως στο γεγονός ότι υπάρχουν μεγάλες δαπάνες σε φάρμακα αλλά και σε ξένη ανθρώπινη εργασία. Εάν αυτοί οι 2 παράγοντες μειωθούν τότε και τα έσοδα που θα μένουν στην εκμετάλλευση θα είναι μεγαλύτερα με αποτέλεσμα να αυξάνεται το κέρδος για τον παραγωγό.

4η ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ

25 στρέμματα

1 άτομο εργάζεται στην επιχείρηση από την οικογένεια

ΣΤΑΘΕΡΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ

ΓΕΩΡΓΙΚΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ						
ΚΤΙΡΙΑΚΑ	m ²	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (ευρώ)	ΣΥΝΟΛΟ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ Σ ΣΕ ΕΤΗ	ΕΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ	ΠΟΣΟ ΕΤΗΣΙΑΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΑ	65	462	30000	40	2005	750
ΑΠΟΘΗΚΕΣ	20	225	4500	40	2005	113

ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ						
ΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ	35hp		10000	12	2004	833
ΑΡΟΤΡΟ			1500	12	2004	125
ΕΚΡΙΖΩΤΗΣ			4500	12	2006	375
ΨΕΚΑΣΤΙΚΟ			5000	12	2006	417
ΑΝΤΛΙΑ	15hp	283	4250	12	2004	354
ΓΕΩΤΡΗΣΗ	200m	17,5	3500	25	2004	140

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ						
ΣΤΑΓΔΗΝ		1500Ε/ΣΤΡ	37500	12	2004	3125

ΣΤΑΘΕΡΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	6252					
ΑΣΦΑΛΙΣΗ 1%	63					
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ 0,25%	16					
ΣΥΝΟΛΟ ΣΤΑΘΕΡΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ	6331					

ΜΕΤΑΒΛΗΤΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ

ΕΙΔΟΣ ΜΕΤΑΒΛΗΤΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ(ευρώ)	ΩΡΕΣ
ΞΕΝΗ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ	1513	Μ.ω=375
ΚΑΛΛΙΕΡΓΗΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ(ΦΥΤΟΦΑΡΜΑΚΑ-ΣΠΟΡΟΙ Κ.Α)	5375	
ΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ (ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ)	216	
ΑΝΤΛΙΑ (ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ)	88	
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΑΒΛΗΤΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ	7192	

	ΣΥΝΟΛΟ (ευρώ)
ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	13523

ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΗ ΠΡΟΣΟΔΟΣ			
ΠΡΟΙΟΝ	ΚΙΛΑ	Μ.Ο ΤΙΜΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ(ευρώ) ΑΝΑ ΚΙΛΟ	ΣΥΝΟΛΟ (ευρώ)
ΠΑΤΑΤΑ	78000KG	0,32	24960
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΗ ΠΡΟΣΟΔΟΣ			24960

	ΕΥΡΩ
ΟΓΕ	11437
ΜΑΕ	0,64
ΟΓΕ/ΜΑΕ	17870

ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ

Η εκμετάλλευση αυτή κρίνεται ως βιώσιμη. Τα χαρακτηριστικά τα οποία κυριαρχούν εδώ είναι λόγω της προώμοτητας της καλλιέργειας ο παραγωγός κατάφερε να πετύχει ψηλές τιμές στην αγορά, γεγονός που είχε σαν αποτέλεσμα να υπάρχουν αυξημένοι πρόσοδοι για τον παραγωγό.

5η ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ

133 στρέμματα

2 άτομα εργάζονται από την οικογένεια για την επιχείρηση

ΣΤΑΘΕΡΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ

ΓΕΩΡΓΙΚΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ						
ΚΤΙΡΙΑΚΑ	m ²	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (ευρώ)	ΣΥΝΟΛΟ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ ΣΕ ΕΤΗ	ΕΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ	ΠΟΣΟ ΕΤΗΣΙΑΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΑ	120	500	60000	40	2000	1500
ΑΠΟΘΗΚΕΣ	30	133	4000	40	2000	100

ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ						
ΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ	57hp		17000	12	1998	1417
ΑΡΟΤΡΟ			1000	12	1998	83
ΕΚΡΙΖΩΤΗΣ			3250	12	1999	270
ΨΕΚΑΣΤΙΚΟ			4000	12	2000	333
ΑΝΤΛΙΑ	15hp	233	3500	12	1999	292
ΓΕΩΤΡΗΣΗ	200m	15	3000	25	1999	120
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ						
ΣΤΑΓΔΗΝ		1200Ε/ΣΤΡ	15600	12	2004	13300

ΣΤΑΘΕΡΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	17415					
ΑΣΦΑΛΙΣΗ 1%	174					
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ 0,25%	44					
ΣΥΝΟΛΟ ΣΤΑΘΕΡΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ	17633					

ΜΕΤΑΒΛΗΤΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ

ΕΙΔΟΣ ΜΕΤΑΒΛΗΤΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ(ευρώ)	ΩΡΕΣ
ΞΕΝΗ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ	8047	Μ.ω=1995
ΞΕΝΗ ΑΝΘΡΩΠΙΝΗ	6461	Α.ω=2485

ΕΡΓΑΣΙΑ		
ΚΑΛΛΙΕΡΓΗΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ(ΦΥΤΟΦΑΡΜΑΚΑ- ΣΠΟΡΟΙ Κ.Α)	33000	
ΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ (ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ)	1868	
ΑΝΤΛΙΑ (ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ)	466	
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΑΒΛΗΤΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ	49842	

	ΣΥΝΟΛΟ (ευρώ)
ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	67475

ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΗ ΠΡΟΣΟΔΟΣ			
ΠΡΟΙΟΝ	ΚΙΛΑ	Μ.Ο ΤΙΜΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ(ευρώ) ΑΝΑ ΚΙΛΟ	ΣΥΝΟΛΟ (ευρώ)
ΠΑΤΑΤΑ	411000KG	0,33	135630
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΗ ΠΡΟΣΟΔΟΣ			135630

	ΕΥΡΩ
ΟΓΕ	68155
ΜΑΕ	1.71
ΟΓΕ/ΜΑΕ	39857

ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ

Η εκμετάλλευση αυτή κρίνεται ως βιώσιμη και κερδοφόρα. Αυτό οφείλεται στο σωστό ισοζύγιο που υπάρχει ανάμεσα στις δαπάνες, αλλά και στη σωστή χρονική στιγμή που η παραγωγή ήταν έτοιμη για να διατεθεί στο εμπόριο. Ένα πλεονέκτημα για τη συγκεκριμένη εκμετάλλευση είναι και το γεγονός ότι στην εκμετάλλευση αυτή εργάζονται 2 άτομα από την οικογένεια με αποτέλεσμα να μειώνεται η ξένη ανθρώπινη εργασία.

6^η ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ

55 στρέμματα

1 άτομο εργάζεται για την επιχείρηση από την οικογένεια

ΣΤΑΘΕΡΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ

ΓΕΩΡΓΙΚΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ						
ΚΤΙΡΙΑΚΑ	m ²	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (ευρώ)	ΣΥΝΟΛΟ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ ΣΕ ΕΤΗ	ΕΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ	ΠΟΣΟ ΕΤΗΣΙΑΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΑ	96	500	48000	40	2001	1200
ΑΠΟΘΗΚΕΣ	20	90	1800	40	2000	45

ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ						
ΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ	35hp		11000	12	1999	917
ΑΡΟΤΡΟ			1500	12	2001	125
ΕΚΡΙΖΩΤΗΣ			3000	12	2000	250
ΨΕΚΑΣΤΙΚΟ			4500	12	2000	375
ΔΙΣΚΟΣΒΑΡΝΑ			2500	12	2005	208
ΑΝΤΛΙΑ	10hp	370	3700	12	2000	308
ΓΕΩΤΡΗΣΗ	150m	9.5	1425	25	1999	57
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ						
ΣΤΑΓΔΗΝ		1400Ε/ΣΤΡ	77000	12	2000	6417

ΣΤΑΘΕΡΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	9902					
ΑΣΦΑΛΙΣΗ 1%	99					
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ 0,25%	25					
ΣΥΝΟΛΟ ΣΤΑΘΕΡΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ	10026					

ΜΕΤΑΒΛΗΤΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ

ΕΙΔΟΣ ΜΕΤΑΒΛΗΤΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ(ευρώ)	ΩΡΕΣ
ΞΕΝΗ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ	3328	Μ.ω=825
ΞΕΝΗ ΑΝΘΡΩΠΙΝΗ ΕΡΓΑΣΙΑ	1885	Α.ω=725
ΚΑΛΛΙΕΡΓΗΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ(ΦΥΤΟΦΑΡΜΑΚΑ-ΣΠΟΡΟΙ Κ.Α)	15500	
ΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ (ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ)	474	
ΑΝΤΛΙΑ (ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ)	128	
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΑΒΛΗΤΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ	21315	

	ΣΥΝΟΛΟ (ευρώ)
ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	31341

ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΗ ΠΡΟΣΟΔΟΣ			
ΠΡΟΙΟΝ	ΚΙΛΑ	Μ.Ο ΤΙΜΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ(ευρώ) ΑΝΑ ΚΙΛΟ	ΣΥΝΟΛΟ (ευρώ)
ΠΑΤΑΤΑ	130000KG	0,32	41600
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΗ ΠΡΟΣΟΔΟΣ			41600

	ΕΥΡΩ
ΟΓΕ	10259
ΜΑΕ	1,41
ΟΓΕ/ΜΑΕ	7276

ΔΕΙΟΛΟΓΗΣΗ

Η εκμετάλλευση αυτή χαρακτηρίζεται ως επιζήμια και μη βιώσιμη. Αυτό οφείλεται στο αυξημένο ποσοστό μεταβλητών δαπανών, όπως τα φυτοφάρμακα. Οι αυξημένες αυτές δαπάνες μπορούν να μειωθούν με εφαρμογή ενός ολοκληρωμένου συστήματος αντιμετώπισης, αφού ο παραγωγός πρέπει να μειώσει τις μεγάλες του απαιτήσεις σε φυτοφάρμακα.

7^η ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ

27 στρέμματα

1 άτομο εργάζεται για την επιχείρηση από την οικογένεια

ΣΤΑΘΕΡΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ

ΓΕΩΡΓΙΚΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ						
ΚΤΙΡΙΑΚΑ	m ²	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (ευρώ)	ΣΥΝΟΛΟ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ ΣΕ ΕΤΗ	ΕΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ	ΠΟΣΟ ΕΤΗΣΙΑΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΑ	85	588	50000	40	2003	1250
ΑΠΟΘΗΚΕΣ	30	83	2500	40	2000	63

ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ						
ΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ	18hp		13000	12	2002	1083
ΑΡΩΤΡΟ			1750	12	2000	146
ΕΚΡΙΖΩΤΗΣ			5000	12	2005	417
ΨΕΚΑΣΤΙΚΟ			3300	12	2002	275
ΦΡΕΖΑ			2000	12	2001	167
ΑΝΤΛΙΑ	5hp	150	750	12	1999	63
ΓΕΩΤΡΗΣΗ	90m	9	810	25	2000	32
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ						
ΣΤΑΓΔΗΝ		1150Ε/ΣΤΡ	31050	12	1999	2588

ΣΤΑΘΕΡΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	6084					
ΑΣΦΑΛΙΣΗ 1%	61					
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ 0,25%	15					
ΣΥΝΟΛΟ ΣΤΑΘΕΡΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ	6160					

ΜΕΤΑΒΛΗΤΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ

ΕΙΔΟΣ ΜΕΤΑΒΛΗΤΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ(ευρώ)	ΩΡΕΣ
ΞΕΝΗ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ	1634	Μ.ω=405
ΚΑΛΛΙΕΡΓΗΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ(ΦΥΤΟΦΑΡΜΑΚΑ-ΣΠΟΡΟΙ Κ.Α)	8400	
ΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ (ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ)	200	
ΑΝΤΛΙΑ (ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ)	32	
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΑΒΛΗΤΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ	10266	

	ΣΥΝΟΛΟ (ευρώ)
ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	16426

ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΗ ΠΡΟΣΟΔΟΣ			
ΠΡΟΙΟΝ	ΚΙΛΑ	Μ.Ο ΤΙΜΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ(ευρώ) ΑΝΑ ΚΙΛΟ	ΣΥΝΟΛΟ (ευρώ)
ΠΑΤΑΤΑ	90000KG	0,33	29700
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΗ ΠΡΟΣΟΔΟΣ			29700

	ΕΥΡΩ
ΟΓΕ	13247
ΜΑΕ	0,69
ΟΓΕ/ΜΑΕ	19198

ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ

Η εκμετάλλευση αυτή είναι βιώσιμη οικονομικά. Οι λόγοι που συντελούν σε αυτό είναι η καλή διαχείριση των καλλιεργητικών δαπανών, αλλά και λόγω της πολύ καλής τιμής πώλησης που πέτυχε ο παραγωγός.

8η ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ

75 στρέμματα

1 άτομο εργάζεται στην επιχείρηση από την οικογένεια

ΣΤΑΘΕΡΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ

ΓΕΩΡΓΙΚΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ						
ΚΤΙΡΙΑΚΑ	m ²	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (ευρώ)	ΣΥΝΟΛΟ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ ΣΕ ΕΤΗ	ΕΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ	ΠΟΣΟ ΕΤΗΣΙΑΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΑ	110	636	70000	40	2006	1750
ΑΠΟΘΗΚΕΣ	40	88	3500	40	2005	88

ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ						
ΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ	35hp		18500	12	2006	1542
ΕΚΡΙΖΩΤΗΣ			3750	12	2004	313
ΨΕΚΑΣΤΙΚΟ			4000	12	2004	334
ΔΙΣΚΟΣΒΑΡΝΑ			2400	12	2006	200
ΑΝΤΛΙΑ	5hp	140	700	12	2000	58
ΓΕΩΤΡΗΣΗ	100m	9	900	25	2003	36
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ						
ΣΤΑΓΔΗΝ		1350Ε/ΣΤΡ	101250	12	2005	8438

ΣΤΑΘΕΡΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	12759					
ΑΣΦΑΛΙΣΗ 1%	128					
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ 0,25%	32					
ΣΥΝΟΛΟ ΣΤΑΘΕΡΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ	12919					

ΜΕΤΑΒΛΗΤΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ

ΕΙΔΟΣ ΜΕΤΑΒΛΗΤΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ(ευρώ)	ΩΡΕΣ
ΞΕΝΗ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ	4538	M.ω=1125
ΞΕΝΗ ΑΝΘΡΩΠΙΝΗ ΕΡΓΑΣΙΑ	4225	A.ω=1625
ΚΑΛΛΙΕΡΓΗΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ(ΦΥΤΟΦΑΡΜΑΚΑ-ΣΠΟΡΟΙ Κ.Α)	19200	
ΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ (ΠΙΕΤΡΕΛΑΙΟ)	647	
ΑΝΤΛΙΑ (ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ)	88	
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΑΒΛΗΤΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ	28698	

	ΣΥΝΟΛΟ (ευρώ)
ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	41617

ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΗ ΠΡΟΣΟΔΟΣ			
ΠΡΟΙΟΝ	ΚΙΛΑ	Μ.Ο ΤΙΜΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ(ευρώ) ΑΝΑ ΚΙΛΟ	ΣΥΝΟΛΟ (ευρώ)
ΠΑΤΑΤΑ	270000KG	0,29	78300
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΗ ΠΡΟΣΟΔΟΣ			78300

	ΕΥΡΩ
ΟΓΕ	36683
ΜΑΕ	1.9
ΟΓΕ/ΜΑΕ	19307

ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ

Η εκμετάλλευση αυτή είναι βιώσιμη. Υπάρχουν μειωμένες καλλιεργητικές δαπάνες, εάν βέβαια εξαιρεθούν τα φυτοφάρμακα, οι δαπάνες για τα οποία είναι αυξημένες. Αν και η τιμή πώλησης του προϊόντος δεν ήταν πολύ υψηλή, εντούτοις κατάφερε να έχει πολύ καλή πρόσοδο.

9η ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ

96 στρέμματα

2 άτομα από οικογένεια

ΣΤΑΘΕΡΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ

ΓΕΩΡΓΙΚΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ						
ΚΤΙΡΙΑΚΑ	m ²	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (ευρώ)	ΣΥΝΟΛΟ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ ΣΕ ΕΤΗ	ΕΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ	ΠΟΣΟ ΕΤΗΣΙΑΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΑ	35	286	10000	40	2002	250

ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ						
ΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ	18hp		6000	12	2000	500
ΕΚΡΙΖΩΤΗΣ			3600	12	2001	300
ΨΕΚΑΣΤΙΚΟ			4750	12	2001	396
ΑΝΤΛΙΑ	10hp	160	1600	12	2000	133
ΓΕΩΤΡΗΣΗ	180m	9,5	1710	25	2000	68
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ						
ΣΤΑΓΔΗΝ		1600Ε/ΣΤΡ	153600	12	2001	12800

ΣΤΑΘΕΡΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	14447					
ΑΣΦΑΛΙΣΗ 1%	144					
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ 0,25%	36					
ΣΥΝΟΛΟ ΣΤΑΘΕΡΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ	14627					

ΜΕΤΑΒΛΗΤΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ

ΕΙΔΟΣ ΜΕΤΑΒΛΗΤΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ(ευρώ)	ΩΡΕΣ
ΞΕΝΗ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ	5808	M.ω=1440
ΞΕΝΗ ΑΝΘΡΩΠΙΝΗ ΕΡΓΑΣΙΑ	2132	A.ω=820
ΚΑΛΛΙΕΡΓΗΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ(ΦΥΤΟΦΑΡΜΑΚΑ-ΣΠΟΡΟΙ Κ.Α)	19200	
ΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ (ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ)	426	
ΑΝΤΛΙΑ (ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ)	224	
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΑΒΛΗΤΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ	27790	

	ΣΥΝΟΛΟ (ευρώ)
ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	42417

ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΗ ΠΡΟΣΟΔΟΣ			
ΠΡΟΙΟΝ	ΚΙΛΑ	Μ.Ο ΤΙΜΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ(ευρώ) ΑΝΑ ΚΙΛΟ	ΣΥΝΟΛΟ (ευρώ)
ΠΑΤΑΤΑ	270000KG	0,29	78300
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΗ ΠΡΟΣΟΔΟΣ			78300

	ΕΥΡΩ
ΟΓΕ	35883
ΜΑΕ	1,23
ΟΓΕ/ΜΑΕ	29173

ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ

Η γεωργική εκμετάλλευση είναι βιώσιμη. Ο παραγωγός κατάφερε να έχει αρκετά μειωμένες καλλιεργητικές δαπάνες, λόγω του ότι χρησιμοποίησε δικό του σπόρο και δεν αναγκάστηκε να αγοράσει. Τα δύο άτομα από την οικογένεια που εργάζονται στην γ.ε έχουν καταφέρει να μειώσουν την ξένη ανθρώπινη εργασία άρα και τις μεταβλητές δαπάνες.

10η ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ

30 στρέμματα

1 άτομο από οικογένεια εργάζεται

ΣΤΑΘΕΡΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ

ΓΕΩΡΓΙΚΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ						
ΚΤΙΡΙΑΚΑ	m ²	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (ευρώ)	ΣΥΝΟΛΟ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ ΣΕ ΕΤΗ	ΕΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ	ΠΟΣΟ ΕΤΗΣΙΑΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΑ	60	333	20000	40	1999	500
ΑΠΟΘΗΚΕΣ	25	80	2000	40	2000	50

ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ						
ΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ	18hp		6500	12	1998	542
ΕΚΡΙΖΩΤΗΣ			2500	12	1998	208
ΨΕΚΑΣΤΙΚΟ			3400	12	1999	283
ΦΡΕΖΑ			2000	12	2000	167
ΑΝΤΛΙΑ	3hp	90	270	12	1999	23
ΓΕΩΤΡΗΣΗ	80m	9	720	25	1999	29
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ						
ΣΤΑΓΔΗΝ		1450Ε/ΣΤΡ	43500	12	2000	3625

ΣΤΑΘΕΡΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	5427					
ΑΣΦΑΛΙΣΗ 1%	54					
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ 0,25%	14					
ΣΥΝΟΛΟ ΣΤΑΘΕΡΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ	5495					

ΜΕΤΑΒΛΗΤΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ

ΕΙΔΟΣ ΜΕΤΑΒΛΗΤΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ(ευρώ)	ΩΡΕΣ
ΞΕΝΗ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ	1815	Μ.ω=450
ΚΑΛΛΙΕΡΓΗΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ(ΦΥΤΟΦΑΡΜΑΚΑ-ΣΠΟΡΟΙ Κ.Α)	6068	
ΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ (ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ)	133	
ΑΝΤΛΙΑ (ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ)	21	
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΑΒΛΗΤΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ	8037	

	ΣΥΝΟΛΟ (ευρώ)
ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	13532

ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΗ ΠΡΟΣΟΔΟΣ			
ΠΡΟΙΟΝ	ΚΙΛΑ	Μ.Ο ΤΙΜΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ(ευρώ) ΑΝΑ ΚΙΛΟ	ΣΥΝΟΛΟ (ευρώ)
ΠΑΤΑΤΑ	87000KG	0,28	24360
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΗ ΠΡΟΣΟΔΟΣ			24360

	ΕΥΡΩ
ΟΓΕ	10828
ΜΑΕ	0,77
ΟΓΕ/ΜΑΕ	14062

ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ

Η εκμετάλλευση αυτή κρίνεται ως μη βιώσιμη οικονομικά. Αυτό οφείλεται σε 2 παράγοντες κυρίως. Ο πρώτος είναι λόγω του ότι η εκμετάλλευση αυτή είναι όψιμη και ο δεύτερος είναι εξαιτίας της όψιμης καλλιέργειας, ο παραγωγός δεν κατάφερε να πετύχει ψηλές τιμές στην αγορά για να διαθέσει την παραγωγή του, με αποτέλεσμα τα έσοδά του να είναι μειωμένα.

4.3.2 ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑΣ ΦΡΑΟΥΛΑΣ

1^η ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ

1,75 στρέμματα

Τύπος θερμοκηπίου: Τροποποιημένο τοξωτό

2 άτομα εργάζονται από την οικογένεια για την επιχείρηση

ΣΤΑΘΕΡΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ

ΓΕΩΡΓΙΚΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ						
ΚΤΙΡΙΑΚΑ	m ²	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (ευρώ)	ΣΥΝΟΛΟ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ ΣΕ ΕΤΗ	ΕΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ	ΠΟΣΟ ΕΤΗΣΙΑΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΑ	110	364	40000	40	2006	1000
ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ	1750	28,5	50000	40	2006	1250
ΚΤ.ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗΣ	40	375	15000	40	2007	375

ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ						
ΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ	35hp		10000	12	2004	833
ΑΡΩΤΡΟ			3500	12	2006	292
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΡΟΣΙΣΜΟΥ & ΥΓΡΑΝΣΗΣ			15000	10	2006	1500
ΣΥΣΤ.ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ			3500	10	2006	350
ΑΝΤΛΙΑ	10hp	150	1500	12	2004	125
ΓΕΩΤΡΗΣΗ	170m	24	4000	25	2004	160
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ						
ΣΤΑΓΔΗΝ		3000Ε/ΣΤΡ	5250	12	2006	438

ΣΤΑΘΕΡΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	6323					
ΑΣΦΑΛΙΣΗ 1%	63					
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ 0,25%	16					
ΣΥΝΟΛΟ	6402					

ΣΤΑΘΕΡΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ						
---------------------	--	--	--	--	--	--

ΜΕΤΑΒΛΗΤΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ

ΕΙΔΟΣ ΔΑΠΑΝΩΝ	ΜΕΤΑΒΛΗΤΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ(ευρώ)	ΩΡΕΣ
ΞΕΝΗ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ		240	Μ.ω=30
ΞΕΝΗ ΕΡΓΑΣΙΑ	ΑΝΘΡΩΠΙΝΗ	33000	Α.ω=6600
ΚΑΛΛΙΕΡΓΗΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ(ΦΥΤΟΦΑΡΜΑΚΑ- ΣΠΟΡΟΙ Κ.Α)		44000	
ΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ-ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ		15	
ΑΝΤΛΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ)	(ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ	4	
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΩΝ	ΜΕΤΑΒΛΗΤΩΝ	77259	

	ΣΥΝΟΛΟ (ευρώ)
ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	83661

ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΗ ΠΡΟΣΟΔΟΣ			
ΠΡΟΙΟΝ	ΚΙΛΑ	Μ.Ο ΠΩΛΗΣΗΣ(ευρώ)	ΤΙΜΗΣ ΣΥΝΟΛΟ (ευρώ)
ΦΡΑΟΥΛΑ	32000KG	6	192000
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΗ ΠΡΟΣΟΔΟΣ			192000

	ΕΥΡΩ
ΟΓΕ	108339
ΜΑΕ	2,88
ΟΓΕ/ΜΑΕ	37618

ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ

Η πρώτη γεωργική εκμετάλλευση για τη καλλιέργεια φράουλας θερμοκηπίου είναι βιώσιμη με αρκετά υψηλό ΟΓΕ/ΜΑΕ άνω των 15000€. Σε αυτή τη γ.ε εργάζονται 2 άτομα από την οικογένεια για την επιχείρηση όπου αυτό μειώνει την ξένη ανθρώπινη εργασία άρα και τις δαπάνες. Παρατηρούνται πολύ υψηλές τιμές πώλησης (6€ ανά κιλό) γιατί οι παραγωγοί εμπορεύονται οι ίδιοι τα προϊόντα με αποτέλεσμα τις υψηλές τιμές πώλησης.

2^η ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ

2 στέμματα

Τύπος θερμοκηπίου: τοξωτό πολλαπλό

1 άτομο εργάζεται για την επιχείρηση από την οικογένεια

ΣΤΑΘΕΡΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ

ΓΕΩΡΓΙΚΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ						
ΚΤΙΡΙΑΚΑ	m ²	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (ευρώ)	ΣΥΝΟΛΟ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ ΣΕ ΕΤΗ	ΕΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ	ΠΟΣΟ ΕΤΗΣΙΑΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΑ	100	200	20000	40	1998	500
ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ	2000	25	50000	40	1999	1250
ΚΤ.ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗΣ	20	250	5000	40	2000	125

ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ						
ΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ	18hp		7000	12	2001	583
ΑΡΩΤΡΟ			1500	12	2001	125
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΡΟΣΙΣΜΟΥ & ΥΓΡΑΝΣΗΣ			1000	10	1999	100
ΣΥΣΤ.ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ			3500	10	1999	350
ΑΝΤΛΙΑ	15hp	220	3300	12	1998	275
ΓΕΩΤΡΗΣΗ	200m	23,5	4700	25	1998	188
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ						
ΣΤΑΓΔΗΝ		2250Ε/ΣΤΡ	4500	12	1999	375

ΣΤΑΘΕΡΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	3871					
ΑΣΦΑΛΙΣΗ 1%	39					
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ 0,25%	10					
ΣΥΝΟΛΟ ΣΤΑΘΕΡΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ	3920					

ΜΕΤΑΒΛΗΤΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ

ΕΙΔΟΣ ΜΕΤΑΒΛΗΤΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ(ευρώ)	ΩΡΕΣ
ΞΕΝΗ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ	275	Μ.ω=34
ΞΕΝΗ ΑΝΘΡΩΠΙΝΗ ΕΡΓΑΣΙΑ	28600	Α.ω=5720
ΚΑΛΛΙΕΡΓΗΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ (ΦΥΤΟΦΑΡΜΑΚΑ-ΣΠΟΡΟΙ Κ.Α)	50000	
ΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ-ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ	9	
ΑΝΤΛΙΑ (ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ)	6	
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΑΒΛΗΤΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ	78890	

	ΣΥΝΟΛΟ (ευρώ)
ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	82810

ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΗ ΠΡΟΣΟΔΟΣ			
ΠΡΟΙΟΝ	ΚΙΛΑ	Μ.Ο ΤΙΜΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ(ευρώ)	ΣΥΝΟΛΟ (ευρώ)
ΦΡΑΟΥΛΑ	28000KG	4,80	134400
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΗ ΠΡΟΣΟΔΟΣ			134400

	ΕΥΡΩ
ΟΓΕ	51590
ΜΑΕ	4,27
ΟΓΕ/ΜΑΕ	12082

ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ

Η δεύτερη γ.ε δεν είναι βιώσιμη αφού το καθαρό κέρδος του παραγωγού είναι κάτω από τις 15000 € όπου κρίνεται μια γ.ε βιώσιμη. Εδώ παρατηρούνται μεγάλες καλλιεργητικές δαπάνες σε φυτοφάρμακα και λιπάσματα όπου με ένα σύστημα ολοκληρωμένης αντιμετώπισης μπορούν να μειωθούν αρκετά. Η τιμή πώλησης σε αυτή την γ.ε είναι πολύ πιο χαμηλή από την πιο πάνω γ.ε σε αυτή την περίπτωση ο παραγωγός διαθέτει τα προϊόντα του σε μεσιτέμπορες με αποτέλεσμα να μειωθεί η τιμή πώλησης.

3^η ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ

1,5 στρέμματα

Τύπος θερμοκηπίου: Τροποποιημένο τοξωτό

2 άτομα εργάζονται από την οικογένεια στην επιχείρηση

ΣΤΑΘΕΡΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ

ΓΕΩΡΓΙΚΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ						
ΚΤΙΡΙΑΚΑ	m ²	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (ευρώ)	ΣΥΝΟΛΟ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ ΣΕ ΕΤΗ	ΕΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ	ΠΟΣΟ ΕΤΗΣΙΑΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΑ	90	533	48000	40	2002	1200
ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ	1500	27	40000	40	2001	1000
ΚΤ.ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗΣ	40	75	3000	40	2002	75

ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ						
ΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ	35hp		17000	12	2004	1417
ΑΡΟΤΡΟ			2500	12	2004	208
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΡΟΣΙΣΜΟΥ & ΥΓΡΑΝΣΗΣ			2000	10	2001	200
ΣΥΣΤ.ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ			7000	10	2001	700
ΑΝΤΛΙΑ	5hp	150	750	12	2000	63
ΓΕΩΤΡΗΣΗ	100m	11	1100	25	2000	44
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ						
ΣΤΑΓΔΗΝ		2500Ε/ΣΤΡ	3750	12	2001	313

ΣΤΑΘΕΡΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	5220					
ΑΣΦΑΛΙΣΗ 1%	52					
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ 0,25%	13					
ΣΥΝΟΛΟ ΣΤΑΘΕΡΩΝ	5285					

ΔΑΠΑΝΩΝ						
---------	--	--	--	--	--	--

ΜΕΤΑΒΛΗΤΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ

ΕΙΔΟΣ ΔΑΠΑΝΩΝ	ΜΕΤΑΒΛΗΤΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ(ευρώ)	ΩΡΕΣ
ΞΕΝΗ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ		206	Μ.ω=26
ΞΕΝΗ ΕΡΓΑΣΙΑ	ΑΝΘΡΩΠΙΝΗ	26400	Α.ω=5280
ΚΑΛΛΙΕΡΓΗΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ(ΦΥΤΟΦΑΡΜΑΚΑ- ΣΠΟΡΟΙ Κ.Α)		30000	
ΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ-ΠΙΤΡΕΛΑΙΟ		13	
ΑΝΤΛΙΑ (ΠΙΤΡΕΛΑΙΟ)		27	
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΩΝ	ΜΕΤΑΒΛΗΤΩΝ	56646	

	ΣΥΝΟΛΟ (ευρώ)
ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	61931

ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΗ ΠΡΟΣΟΔΟΣ			
ΠΡΟΙΟΝ	ΚΙΛΑ	Μ.Ο ΠΩΛΗΣΗΣ(ευρώ)	ΤΙΜΗΣ ΣΥΝΟΛΟ (ευρώ)
ΦΡΑΟΥΛΑ	20000KG	4,5	90000
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΗ ΠΡΟΣΟΔΟΣ			90000

	ΕΥΡΩ
ΟΓΕ	28069
ΜΑΕ	2,5
ΟΓΕ/ΜΑΕ	11228

ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ

Εδώ έχουμε πάλι μη βιώσιμη γ.ε αν και εργάζονται 2 άτομα από την οικογένεια για την επιχείρηση, άρα μειώνετε η ξένη ανθρώπινη εργασία, και υπάρχουν καινούργιες εγκαταστάσεις και συστήματα στο θερμοκήπιο. Όμως παρατηρούνται υψηλές μεταβλητές δαπάνες σε φυτοφάρμακα που σε συνδυασμό με την χαμηλή συνολική παραγωγή και τις χαμηλές τιμές πώλησης έχουν σαν αποτέλεσμα της μη κερδοφόρας γ.ε.

4^η ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ

2 στρέμματα

Τύπος θερμοκηπίου: Τροποποιημένο τοξωτό

1 άτομο εργάζεται από την οικογένεια στην επιχείρηση

ΣΤΑΘΕΡΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ

ΓΕΩΡΓΙΚΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ						
ΚΤΙΡΙΑΚΑ	m ²	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (ευρώ)	ΣΥΝΟΛΟ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ ΣΕ ΕΤΗ	ΕΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ	ΠΟΣΟ ΕΤΗΣΙΑΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΑ	180	333	60000	40	2000	1500
ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ	1500	27	40000	40	2001	1000
ΚΤ.ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗΣ	26	346	9000	40	2007	225

ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ						
ΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ	35hp		23000	12	2008	1917
ΔΙΣΚΟΣΒΑΡΝΑ			1500	12	2001	125
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΡΟΣΙΣΜΟΥ & ΥΓΡΑΝΣΗΣ			2000	10	2001	200
ΣΥΣΤ.ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ			3000	10	2001	300
ΑΝΤΛΙΑ	10hp	150	1500	12	2000	125
ΓΕΩΤΡΗΣΗ	110m	11	1210	25	2000	48
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ						
ΣΤΑΓΔΗΝ		3300Ε/ΣΤΡ	6600	12	2001	550

ΣΤΑΘΕΡΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	5990					
ΑΣΦΑΛΙΣΗ 1%	60					
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ 0,25%	15					
ΣΥΝΟΛΟ ΣΤΑΘΕΡΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ	6065					

ΜΕΤΑΒΛΗΤΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ

ΕΙΔΟΣ ΔΑΠΑΝΩΝ	ΜΕΤΑΒΛΗΤΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ(ευρώ)	ΩΡΕΣ
ΞΕΝΗ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ		274	Μ.ω=34
ΞΕΝΗ ΕΡΓΑΣΙΑ	ΑΝΘΡΩΠΙΝΗ	24200	Α.ω=4840
ΚΑΛΛΙΕΡΓΗΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ(ΦΥΤΟΦΑΡΜΑΚΑ- ΣΠΟΡΟΙ Κ.Α)		16300	
ΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ-ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ		18	
ΑΝΤΛΙΑ (ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ)		72	
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΩΝ	ΜΕΤΑΒΛΗΤΩΝ	40864	

	ΣΥΝΟΛΟ (ευρώ)
ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	46929

ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΗ ΠΡΟΣΟΔΟΣ			
ΠΡΟΙΟΝ	ΚΙΛΑ	Μ.Ο ΠΩΛΗΣΗΣ(ευρώ)	ΤΙΜΗΣ ΣΥΝΟΛΟ (ευρώ)
ΦΡΑΟΥΛΑ	21000KG	4	84000
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΗ ΠΡΟΣΟΔΟΣ			84000

	ΕΥΡΩ
ΟΓΕ	37071
ΜΑΕ	3,76
ΟΓΕ/ΜΑΕ	9859

ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ

Η τέταρτη γεωργική εκμετάλλευση είναι και αυτή επιζήμια εκμετάλλευση. Σε αυτή την γ.ε οι λόγοι που δεν είναι βιώσιμη είναι η μεγάλες δαπάνες σε ξένη ανθρώπινη εργασία κατά την περίοδο της συλλογής της φράουλας όπου είναι ένα μεγάλο πρόβλημα που αντιμετωπίζουν όλοι οι παραγωγοί αυτής της καλλιέργειας. Η τιμή πώλησης και σε αυτή την περίπτωση δεν είναι και η καλύτερη αφού το σύστημα εμπορίας γίνεται μέσω μεσιτέμπορων.

5^η ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ

7 στρέμματα

Τύπος θερμοκηπίου: Τροποποιημένο τοξωτό

2 άτομα εργάζονται από την οικογένεια στην επιχείρηση

ΣΤΑΘΕΡΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ

ΓΕΩΡΓΙΚΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ						
ΚΤΙΡΙΑΚΑ	m ²	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (ευρώ)	ΣΥΝΟΛΟ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ ΣΕ ΕΤΗ	ΕΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ	ΠΟΣΟ ΕΤΗΣΙΑΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΑ	160	375	60000	40	1995	1500
ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ	7000	14	95000	40	2002	2375
ΚΤ.ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗΣ	30	300	9000	40	2006	225

ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ						
ΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ	35hp		12000	12	2006	1000
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΡΟΣΙΣΜΟΥ & ΥΓΡΑΝΣΗΣ			8400	10	2003	840
ΣΥΣΤ.ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ			6000	10	2003	600
ΑΝΤΛΙΑ	15hp	200	3000	12	2000	250
ΓΕΩΤΡΗΣΗ	200m	25	5000	25	2000	200
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ						
ΣΤΑΓΔΗΝ		3200Ε/ΣΤΡ	22400	12	2001	1867

ΣΤΑΘΕΡΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	8857					
ΑΣΦΑΛΙΣΗ 1%	89					
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ 0,25%	22					
ΣΥΝΟΛΟ ΣΤΑΘΕΡΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ	8968					

ΜΕΤΑΒΛΗΤΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ

ΕΙΔΟΣ ΜΕΤΑΒΛΗΤΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ(ευρώ)	ΩΡΕΣ
ΞΕΝΗ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ	1038	Μ.ω=119
ΞΕΝΗ ΑΝΘΡΩΠΙΝΗ ΕΡΓΑΣΙΑ	30800	Α.ω=6160
ΚΑΛΛΙΕΡΓΗΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ(ΦΥΤΟΦΑΡΜΑΚΑ-ΣΠΟΡΟΙ Κ.Α)	50000	
ΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ-ΠΙΕΤΡΕΛΑΙΟ	60	
ΑΝΤΛΙΑ (ΠΙΕΤΡΕΛΑΙΟ)	375	
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΑΒΛΗΤΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ	82273	

	ΣΥΝΟΛΟ (ευρώ)
ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	91241

ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΗ ΠΡΟΣΟΔΟΣ			
ΠΡΟΙΟΝ	ΚΙΛΑ	Μ.Ο ΤΙΜΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ(ευρώ)	ΣΥΝΟΛΟ (ευρώ)
ΦΡΑΟΥΛΑ	57000KG	3	171000
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΗ ΠΡΟΣΟΔΟΣ			171000

	ΕΥΡΩ
ΟΓΕ	79759
ΜΑΕ	2,76
ΟΓΕ/ΜΑΕ	28898

ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ

Αυτή η γεωργική εκμετάλλευση είναι βιώσιμη αφού τα κέρδη είναι πάνω από 15000€ και συγκεκριμένα φτάνουν τις 28898€. Σε αυτή την γ.ε η τιμή πώλησης είναι η πιο χαμηλή από όλες τις υπόλοιπες γ.ε. Όμως πάλι ο παραγωγός κατέφερε να είναι βιώσιμη η γ.ε αφού μείωσε τις καλλιεργητικές του δαπάνες αλλά και την ξένη ανθρώπινη εργασία (εργάζονται 2 άτομα από την οικογένεια).

6^η ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ

2,5 στρέμματα

Τύπος θερμοκηπίου: Τροποποιημένο τοξωτό

2 άτομα εργάζονται από την οικογένεια στην επιχείρηση

ΣΤΑΘΕΡΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ

ΓΕΩΡΓΙΚΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ						
ΚΤΙΡΙΑΚΑ	m ²	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (ευρώ)	ΣΥΝΟΛΟ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ ΣΕ ΕΤΗ	ΕΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ	ΠΟΣΟ ΕΤΗΣΙΑΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΑ	80	562	45000	40	1997	1125
ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ	2500	20	50000	40	1999	1250
ΚΤ.ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗΣ	20	400	8000	40	2001	200

ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ						
ΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ	35hp		8000	12	1999	667
ΑΡΩΤΡΟ			3000	12	2001	250
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΡΟΣΙΣΜΟΥ & ΥΓΡΑΝΣΗΣ			4000	10	2000	400
ΣΥΣΤ.ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ			3800	10	2000	380
ΑΝΤΛΙΑ	15hp	180	2700	12	1997	225
ΓΕΩΤΡΗΣΗ	120m	18	2160	25	1997	86
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ						
ΣΤΑΓΔΗΝ		3300Ε/ΣΤΡ	8250	12	1999	688

ΣΤΑΘΕΡΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	5271					
ΑΣΦΑΛΙΣΗ 1%	53					
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ 0,25%	13					
ΣΥΝΟΛΟ ΣΤΑΘΕΡΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ	5337					

ΜΕΤΑΒΛΗΤΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ

ΕΙΔΟΣ ΜΕΤΑΒΛΗΤΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ(ευρώ)	ΩΡΕΣ
ΞΕΝΗ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ	343	Μ.ω=43
ΞΕΝΗ ΑΝΘΡΩΠΙΝΗ ΕΡΓΑΣΙΑ	24200	Α.ω=4840
ΚΑΛΛΙΕΡΓΗΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ(ΦΥΤΟΦΑΡΜΑΚΑ-ΣΠΟΡΟΙ Κ.Α)	28000	
ΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ-ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ	22	
ΑΝΤΛΙΑ (ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ)	134	
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΑΒΛΗΤΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ	52699	

	ΣΥΝΟΛΟ (ευρώ)
ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	58036

ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΗ ΠΡΟΣΟΔΟΣ			
ΠΡΟΙΟΝ	ΚΙΛΑ	Μ.Ο ΤΙΜΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ(ευρώ)	ΣΥΝΟΛΟ (ευρώ)
ΦΡΑΟΥΛΑ	29000KG	3,5	101500
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΗ ΠΡΟΣΟΔΟΣ			101500

	ΕΥΡΩ
ΟΓΕ	43464
ΜΑΕ	2,38
ΟΓΕ/ΜΑΕ	18262

ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ

Η έκτη κατά σειρά γεωργική εκμετάλλευση είναι βιώσιμη εκμετάλλευση. Σε αυτή την περίπτωση υπάρχουν σχετικά χαμηλές καλλιεργητικές δαπάνες επειδή ο παραγωγός χρησιμοποιεί δικό του σπόρο που αυτό αυτόματα μειώνει τις καλλιεργητικές δαπάνες. Αν και πάλι παρατηρούνται χαμηλές τιμές πώλησης εντούτοις με την ασχολία 2 ατόμων από την οικογένεια μειώνονται και η ξένη ανθρώπινη ώρα με αποτέλεσμα να καταφέρνει ο παραγωγός να γίνει βιώσιμη η γ.ε του.

7^η ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ

3 στρέμματα

Τύπος θερμοκηπίου: Πολλαπλό τοξωτό

1 άτομο εργάζεται από την οικογένεια στην επιχείρηση

ΣΤΑΘΕΡΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ

ΓΕΩΡΓΙΚΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ						
ΚΤΙΡΙΑΚΑ	m ²	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (ευρώ)	ΣΥΝΟΛΟ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ ΣΕ ΕΤΗ	ΕΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ	ΠΟΣΟ ΕΤΗΣΙΑΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΑ	120	667	80000	40	2000	2000
ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ	3000	12	35000	40	1998	875
ΚΤ.ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗΣ	35	343	12000	40	2002	300

ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ						
ΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ	35hp		5000	12	1999	417
ΔΙΣΚΟΣΒΑΡΝΑ			2000	12	2000	167
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΡΟΣΙΣΜΟΥ & ΥΓΡΑΝΣΗΣ			3500	10	2002	350
ΣΥΣΤ.ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ			4000	10	2002	400
ΑΝΤΛΙΑ	10hp	240	2400	12	2001	200
ΓΕΩΤΡΗΣΗ	90m	9.5	850	25	2001	34
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ						
ΣΤΑΓΔΗΝ		3220Ε/ΣΤΡ	9660	12	2001	805

ΣΤΑΘΕΡΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	5548					
ΑΣΦΑΛΙΣΗ 1%	55					
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ 0,25%	14					
ΣΥΝΟΛΟ ΣΤΑΘΕΡΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ	5617					

ΜΕΤΑΒΛΗΤΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ

ΕΙΔΟΣ ΜΕΤΑΒΛΗΤΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ(ευρώ)	ΩΡΕΣ
ΞΕΝΗ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ	412	Μ.ω=51
ΞΕΝΗ ΑΝΘΡΩΠΙΝΗ ΕΡΓΑΣΙΑ	22200	Α.ω=4400
ΚΑΛΛΙΕΡΓΗΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ(ΦΥΤΟΦΑΡΜΑΚΑ-ΣΠΟΡΟΙ Κ.Α)	25200	
ΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ-ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ	26	
ΑΝΤΛΙΑ (ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ)	107	
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΑΒΛΗΤΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ	47945	

	ΣΥΝΟΛΟ (ευρώ)
ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	53562

ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΗ ΠΡΟΣΟΔΟΣ			
ΠΡΟΙΟΝ	ΚΙΛΑ	Μ.Ο ΤΙΜΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ(ευρώ)	ΣΥΝΟΛΟ (ευρώ)
ΦΡΑΟΥΛΑ	34000KG	3,8	129200
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΗ ΠΡΟΣΟΔΟΣ			129200

	ΕΥΡΩ
ΟΓΕ	75638
ΜΑΕ	3,5
ΟΓΕ/ΜΑΕ	21610

ΔΕΙΟΛΟΓΗΣΗ

Αυτή την γεωργική εκμετάλλευση είναι κερδοφόρα με κέρδος να ανέρχεται στις 21610€. Όπως και στην έκτη γεωργική εκμετάλλευση ο παραγωγός μειώνει αρκετά τις μεταβλητές του δαπάνες με τη μείωση αγοράς σπόρου αφού διαθέτει δικό του. Και σε αυτή την μονάδα υπάρχουν συστήματα δροσισμού-υγρασίας αλλά και σύστημα θέρμανσης όπου με την βοήθεια τους η απόδοση σε κιλά του προϊόντος είναι ικανοποιητική.

8^η ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ

10 στρέμματα

Τύπος θερμοκηπίου: Τροποποιημένο τοξωτό

2 άτομα εργάζονται από την οικογένεια στην επιχείρηση

ΣΤΑΘΕΡΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ

ΓΕΩΡΓΙΚΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ						
ΚΤΙΡΙΑΚΑ	m ²	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (ευρώ)	ΣΥΝΟΛΟ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ ΣΕ ΕΤΗ	ΕΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ	ΠΟΣΟ ΕΤΗΣΙΑΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΑ	150	600	90000	40	2003	2250
ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ	10000	14	140000	40	2002	3500
ΚΤ.ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗΣ	30	433	13000	40	2004	325

ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ						
ΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ	35hp		12000	12	2002	1000
ΑΡΟΤΡΟ			2000	12	2003	167
ΔΙΣΚΟΣΒΑΡΝΑ			2400	12	2003	200
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΡΟΣΙΣΜΟΥ & ΥΓΡΑΝΣΗΣ			19500	10	2002	1950
ΣΥΣΤ.ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ			16000	10	2002	1600
ΑΝΤΛΙΑ	15hp	180	2700	12	2002	225
ΓΕΩΤΡΗΣΗ	230m	11	2530	25	2002	1012
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ						
ΣΤΑΓΔΗΝ		3400Ε/ΣΤΡ	34000	12	2002	2833

ΣΤΑΘΕΡΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	15062					
ΑΣΦΑΛΙΣΗ 1%	150					
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ 0,25%	38					
ΣΥΝΟΛΟ						

ΣΤΑΘΕΡΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ	15250					
---------------------	-------	--	--	--	--	--

ΜΕΤΑΒΛΗΤΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ

ΕΙΔΟΣ ΔΑΠΑΝΩΝ	ΜΕΤΑΒΛΗΤΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ(ευρώ)	ΩΡΕΣ
ΞΕΝΗ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ		1372	Μ.ω=170
ΞΕΝΗ ΕΡΓΑΣΙΑ	ΑΝΘΡΩΠΙΝΗ	48400	Α.ω=9680
ΚΑΛΛΙΕΡΓΗΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ(ΦΥΤΟΦΑΡΜΑΚΑ- ΣΠΟΡΟΙ Κ.Α)		81000	
ΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ-ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ		86	
ΑΝΤΛΙΑ (ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ)		537	
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΩΝ	ΜΕΤΑΒΛΗΤΩΝ	131395	

	ΣΥΝΟΛΟ (ευρώ)
ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	146645

ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΗ ΠΡΟΣΟΔΟΣ			
ΠΡΟΙΟΝ	ΚΙΛΑ	Μ.Ο ΠΩΛΗΣΗΣ(ευρώ)	ΤΙΜΗΣ ΣΥΝΟΛΟ (ευρώ)
ΦΡΑΟΥΛΑ	57000KG	4	228000
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΗ ΠΡΟΣΟΔΟΣ			228000

	ΕΥΡΩ
ΟΓΕ	81355
ΜΑΕ	3,76
ΟΓΕ/ΜΑΕ	21636

ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ

Η όγδοη γεωργική εκμετάλλευση είναι η μεγαλύτερη στην καλλιέργεια της φράουλας θερμοκηπίου, και είναι βιώσιμη εκμετάλλευση. Αν και η γ.ε είναι κερδοφόρα η μεταβλητές δαπάνες και συγκεκριμένα οι καλλιεργητικές δαπάνες είναι αρκετά υψηλές (81000€) και μπορεί να τις μειώσει με ένα σύστημα ολοκληρωμένης αντιμετώπισης . Έτσι ο παραγωγός θα είχε ακόμα περισσότερα κέρδη. Και αυτή η μονάδα διαθέτει συστήματα δροσισμού και θέρμανσης πετυχαίνοντας καλής ποιότητας προϊόντα .

9^η ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ

6 στρέμματα

Τύπος θερμοκηπίου: Τροποποιημένο τοξωτό

2 άτομα εργάζονται από την οικογένεια στην επιχείρηση

ΣΤΑΘΕΡΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ

ΓΕΩΡΓΙΚΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ						
ΚΤΙΡΙΑΚΑ	m ²	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (ευρώ)	ΣΥΝΟΛΟ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ ΣΕ ΕΤΗ	ΕΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ	ΠΟΣΟ ΕΤΗΣΙΑΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΑ	90	611	55000	40	1999	1375
ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ	6000	18	110000	40	2000	2750
ΚΤ.ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗΣ	25	200	5000	40	2002	125

ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ						
ΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ	35hp		10000	12	2000	833
ΑΡΩΤΡΟ			2250	12	2001	188
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΡΟΣΙΣΜΟΥ & ΥΓΡΑΝΣΗΣ			9000	10	2001	900
ΣΥΣΤ.ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ			9000	10	2001	900
ΑΝΤΛΙΑ	15hp	150	2250	12	2000	188
ΓΕΩΤΡΗΣΗ	150m	9,5	1425	25	2000	57
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ						
ΣΤΑΓΔΗΝ		2800Ε/ΣΤΡ	16800	12	2000	1400

ΣΤΑΘΕΡΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	8716					
ΑΣΦΑΛΙΣΗ 1%	87					
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ 0,25%	22					
ΣΥΝΟΛΟ ΣΤΑΘΕΡΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ	8825					

ΜΕΤΑΒΛΗΤΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ

ΕΙΔΟΣ ΜΕΤΑΒΛΗΤΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ(ευρώ)	ΩΡΕΣ
ΞΕΝΗ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ	735	Μ.ω=102
ΞΕΝΗ ΑΝΘΡΩΠΙΝΗ ΕΡΓΑΣΙΑ	26880	Α.ω=5360
ΚΑΛΛΙΕΡΓΗΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ(ΦΥΤΟΦΑΡΜΑΚΑ-ΣΠΟΡΟΙ Κ.Α)	48000	
ΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ-ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ	52	
ΑΝΤΛΙΑ (ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ)	322	
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΑΒΛΗΤΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ	75989	

	ΣΥΝΟΛΟ (ευρώ)
ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	84814

ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΗ ΠΡΟΣΟΔΟΣ			
ΠΡΟΙΟΝ	ΚΙΛΑ	Μ.Ο ΤΙΜΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ(ευρώ)	ΣΥΝΟΛΟ (ευρώ)
ΦΡΑΟΥΛΑ	42000KG	4,2	176400
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΗ ΠΡΟΣΟΔΟΣ			176400

	ΕΥΡΩ
ΟΓΕ	91586
ΜΑΕ	2,53
ΟΓΕ/ΜΑΕ	36200

ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ

Η γεωργική εκμετάλλευση αυτή είναι κερδοφόρα δηλαδή βιώσιμη εκμετάλλευση . Έγινε κατορθωτό με την απασχόληση 2 ατόμων από την οικογένεια να μειωθούν οι δαπάνες στην ξένη ανθρώπινη εργασία και σε συνδυασμό της χρησιμοποίηση δικού τους σπόρου μειώθηκαν οι μεταβλητές δαπάνες με αποτέλεσμα να καταφέρει η γ.ε να είναι κερδοφόρα.

10^η ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ

4 στρέμματα

Τύπος θερμοκηπίου: Πολλαπλό τοξωτό

1 άτομο εργάζεται από την οικογένεια στην επιχείρηση

ΣΤΑΘΕΡΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ

ΓΕΩΡΓΙΚΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ						
ΚΤΙΡΙΑΚΑ	m ²	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (ευρώ)	ΣΥΝΟΛΟ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ ΣΕ ΕΤΗ	ΕΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ	ΠΟΣΟ ΕΤΗΣΙΑΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΑ	100	700	70000	40	2001	1750
ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ	4000	10	40000	40	2001	1000
ΚΤ.ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗΣ	30	400	12000	40	2002	300

ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ						
ΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ	35hp		7000	12	2001	583
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΡΟΣΙΣΜΟΥ & ΥΓΡΑΝΣΗΣ			7000	10	2002	700
ΣΥΣΤ.ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ			5500	10	2002	550
ΑΝΤΛΙΑ	10hp	125	1250	12	2000	104
ΓΕΩΤΡΗΣΗ	120m	10,8	1300	25	2000	52
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ						
ΣΤΑΓΔΗΝ		2800Ε/ΣΤΡ	11200	12	2001	933

ΣΤΑΘΕΡΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	5972					
ΑΣΦΑΛΙΣΗ 1%	60					
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ 0,25%	15					
ΣΥΝΟΛΟ ΣΤΑΘΕΡΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ	6047					

ΜΕΤΑΒΛΗΤΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ

ΕΙΔΟΣ ΜΕΤΑΒΛΗΤΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ(ευρώ)	ΩΡΕΣ
ΞΕΝΗ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ	594	Μ.ω=68
ΞΕΝΗ ΑΝΘΡΩΠΙΝΗ ΕΡΓΑΣΙΑ	22600	Α.ω=4520
ΚΑΛΛΙΕΡΓΗΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ(ΦΥΤΟΦΑΡΜΑΚΑ-ΣΠΟΡΟΙ Κ.Α)	33500	
ΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ-ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ	35	
ΑΝΤΛΙΑ (ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ)	143	
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΑΒΛΗΤΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ	56872	

	ΣΥΝΟΛΟ (ευρώ)
ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	62919

ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΗ ΠΡΟΣΟΔΟΣ			
ΠΡΟΙΟΝ	ΚΙΛΑ	Μ.Ο ΤΙΜΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ(ευρώ)	ΣΥΝΟΛΟ (ευρώ)
ΦΡΑΟΥΛΑ	38000KG	4	152000
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΗ ΠΡΟΣΟΔΟΣ			152000

	ΕΥΡΩ
ΟΓΕ	89081
ΜΑΕ	3,58
ΟΓΕ/ΜΑΕ	24882

ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ

Η τελευταία γεωργική εκμετάλλευση καλλιέργειας φράουλας θερμοκηπίου είναι βιώσιμη αφού ξεπερνά τις 15000€ κέρδος. Αυτή η γεωργική εκμετάλλευση παρουσιάζει μειωμένες καλλιεργητικές δαπάνες, αφού κατά κόρον χρησιμοποιεί δικό της σπόρο και άρα δεν χρειάζεται να δαπανήσει ποσό από τα έσοδα για να αγοράσει.

4.4 ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ - ΕΙΣΗΓΗΣΕΙΣ ΤΡΟΠΩΝ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ **Καλλιέργεια Πατατών**

Η παρατηρήσεις σχετικά με τις γεωργικές εκμεταλλεύσεις πατατών καταδεικνύουν τα εξής συμπερασματικά σημεία:

Από τις 10 γ.ε. οι 7 είναι βιώσιμες και οι 3 είναι επιζήμιες. Δηλαδή υπάρχει μία αντιστοιχία σε ποσοστό 70-30. Αλλά το χαρακτηριστικό που πρέπει να προσεχθεί είναι το ότι από τις 7 γ.ε. που θεωρούνται οικονομικά βιώσιμες, οι 3 είναι οριακά βιώσιμες, κάτι που πρέπει να ωθήσει τους παραγωγούς αυτών των γ.ε. να λάβουν τα απαραίτητα μέτρα ώστε να είναι σε καλύτερη κατάσταση και να αποφύγουν στο μέλλον τυχόν οικονομικές περιπέτειες. Για τις 3 γ.ε. οι οποίες δεν είναι βιώσιμες πρέπει να προσεχθούν οι παράγοντες που τις κατατάσσουν σε αυτή την κατηγορία. Να προσεχθεί η περίοδος που γίνεται η καλλιέργεια, ώστε με το σωστό προγραμματισμό να πετυχαίνει τη συγκομιδή στο σωστό χρονικά σημείο για να πετυχαίνει και καλές τιμές στην αγορά που θα διαθέσει την παραγωγή. Επίσης πρέπει να προσεχθεί και ο τομέας των μεταβλητών δαπανών, όπως είναι η ξένη ανθρώπινη εργασία, αφού κάποιοι παραγωγοί βασίζονται σε ξένα χέρια, με αποτέλεσμα να χρειάζονται να δαπανήσουν μεγάλα ποσά για αμοιβές, κάτι που αποτελεί μειονέκτημα. Συνάμα πρέπει να προσπαθήσουν οι παραγωγοί να εφαρμόζουν ολοκληρωμένο σύστημα αντιμετώπισης, κάτι που θα τους βοηθήσει στο να μειώσουν τις δαπάνες για φυτοφάρμακα.

Η παρατήρησή σχετικά με τις γεωργικές εκμεταλλεύσεις θερμοκηπιακής φράουλας καταδεικνύει τα εξής συμπερασματικά σημεία:

Και στην κατηγορία αυτή παρατηρείται η ύπαρξη μίας αντιστοιχίας ποσοστού 70-30 ανάμεσα στις βιώσιμες και στις μη βιώσιμες γ.ε. θερμοκηπιακής φράουλας. Σημαντικός παράγοντας για να θεωρούνται βιώσιμες είναι το γεγονός ότι κάποιοι παραγωγοί εμπορεύονται οι ίδιοι την παραγωγή τους, με αποτέλεσμα να υπερπηδούν τους μεσιτέμπορες και να καταφέρνουν να εξασφαλίζουν καλύτερη τιμή για την παραγωγή τους. Σημαντικό μειονέκτημα αποτελεί ότι για την καλλιέργεια φράουλας και για την συγκομιδή απαιτείται η ύπαρξη πολλών ατόμων πράγμα το οποίο αυξάνει τις δαπάνες για αμοιβές. Έτσι παρατηρείται ότι στις γεωργικές εκμεταλλεύσεις όπου εργάζονται περισσότεροι από ένα άτομο από την οικογένεια επιτυγχάνεται η μείωση σε ξένη ανθρώπινη εργασία με αποτέλεσμα την μείωση των μεταβλητών δαπανών και αύξηση του κέρδους της γεωργικής εκμετάλλευσης. Ένα δεύτερο μειονέκτημα που

υπάρχει στην καλλιέργεια της θερμοκηπιακής φράουλας είναι οι αυξημένες καλλιεργητικές δαπάνες, δηλαδή η αγορά σπόρου και φυτοφαρμάκων. Η μείωση των φυτοφαρμάκων μπορεί να γίνει αν εφαρμοστεί ένα σύστημα ολοκληρωμένης αντιμετώπισης που θα μειωθούν αισθητά η χρήση των φυτοφαρμάκων κάνοντας και τις φράουλες ποιοτικά καλύτερες πράγμα το οποίο μπορεί να επιφέρει και αύξηση στην τιμή πώλησης. Οι δαπάνες για αγορά σπόρου μπορούν να μειωθούν εάν ο παραγωγός κατέχει την τεχνογνωσία και μπορεί να χρησιμοποιήσει τον δικό του σπόρο, αποφεύγοντας έτσι τις δαπάνες για αγορά σπόρου καταφέροντας να μειώσει τις καλλιεργητικές δαπάνες.

ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ

Βιβλία

1. Κασουλίδης Ιωάννης: «Το μέλλον της αγροτικής οικονομίας στο νέο ευρωπαϊκό περιβάλλον» ομιλία στο Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο (2009)
2. Κιτσοπανίδης Γεώργιος: Γεωργική Λογιστική και Εκτιμητική, εκδόσεις Ζήτη 2007
3. Μεταλληνός Γεώργιος (πρωτοπρεσβυτέρου): Εγκόλπιο Επιστημονικής Έρευνας, εκδόσεις Αρμός, Αθήνα 1994
4. Παπαδαυίδ Γ. (Λειτουργός Γεωργικών Έρευνών) «Ανασκόπηση της γεωργικής οικονομίας και η ενσωμάτωση του γεωργικού εμπορίου της Κύπρου στην ευρύτερη ευρωπαϊκή αγορά»
5. Φωτίου Φώτης, πρ. Υπουργού Γεωργίας, Φυσικών Πόρων και Περιβάλλοντος Κύπρου, «Το μέλλον της Ευρωπαϊκής Γεωργίας» ομιλία σε συνέδριο.

Μελέτες - Στατιστικές

1. Τυπικές εισροές – εκροές 2007-2009 (κλάδος Στατιστικής και Αγροτικής Οικονομίας του Ινστιτούτου Γεωργικών Έρευνών)
2. Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Αγροτικής Ανάπτυξης 2007-2013 (Κυπριακή Δημοκρατία – Υπουργείο Γεωργίας, Φυσικών Πόρων και Περιβάλλοντος – Τμήμα Γεωργίας)
3. Επιχειρησιακό Πρόγραμμα (Ιούλιος 2007 - Κυπριακή Δημοκρατία) «Αειφόρος Ανάπτυξη και Ανταγωνιστικότητα 2007-2013»

Ηλεκτρονικές Διευθύνσεις

1. www.statistics.cy (Στατιστική Υπηρεσία Κύπρου)
2. www.eurostat.com (Euro stat)
3. www.pio.gov.cy (Γραφείο Τύπου και Πληροφοριών Κύπρου)
4. www.mof.gov.cy (Υπουργείο Οικονομικών Κύπρου)
5. www.mlsi.gov.cy (Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων Κύπρου)
6. www.moa.gov.cy (Υπουργείο Γεωργίας, Φυσικών Πόρων και Περιβάλλοντος Κύπρου)
7. www.mcit.gov.cy (Υπουργείο Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού Κύπρου)



ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ



004000110357