

မၤပုၤ ငၢ်သးၣ်

[illegible]

၎င်းတို့သည် အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်သည်။

Abstract

Urban waterfronts are increasingly recognised as vital elements for the economic, social and environmental development of coastal cities, particularly in the post-industrial era. There is a demand for the regeneration of waterfronts and their reconnection with the urban fabric, turning them into living places for the benefit of residents and visitors. This paper explores the concept of urban waterfront regeneration through the prism of innovative technologies, smart city principles and sustainable practices, focusing on public open spaces and integrated infrastructures. The first part of the paper examines the broader need for waterfront regeneration globally, highlighting the role of renewable energy, smart urban design and cutting-edge technologies in transforming these spaces. It discusses how smart city solutions can improve the quality of life for residents and enhance tourism, trade and mobility. The use of financial instruments, such as JESSICA and JESSICA 2, will also be assessed for their potential to finance such regeneration projects. The second part focuses on the case of Patras and the need to regenerate the waterfront, with integration from the OSE depot at St. Andrew's Church to the depot in the area of St. Dionysios. Patras, as a major port city, offers significant opportunities for the regeneration of the seafront which can promote economic development, environmental sustainability, tourism development and the general upgrading of the lives of residents. This paper presents a series of proposals for developing the city's waterfront in a way that balances recreation, sustainability and economic development while improving the daily lives of both residents and visitors.

Key words: urban waterfront development, Waterfront regeneration, public open spaces, smart city, Jessica, Jessica 2, Patras

Ερεΐ Υΐεΰΰ.....	96
δδδδδδδδδδ.....	100

၆၃၃

အေ့ဒ်ပီ ၁.	JESSICA- ဧဇးဖိစခေအေ့ဒ်ပီယံ ' ဟ် x ဒ	(မုသေး: https://www.eib.org/attachments/thematic/jessica_2008_en.pdf).....	51
အေ့ဒ်ပီ ၂.	ဂုဏ်သတ္တိ ပါဝင်မှု ပုံစံ ပိုမိုကောင်းမွန်လာခြင်း ၂၀၁၁-၂၀၂၁ (မုသေး: https://elstat-outsourcers.statistics.gr/Census2022_GR.pdf)		59
အေ့ဒ်ပီ ၃.	ပိုင်ဆိုင်မှု အကျိုးရှိမှု၊ မူလမြို့နယ်များ ပြည်သူ့ဘဏ္ဍာရန် ၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ ၁၈၂၉ (မုသေး: UD1 PATRAS ၂၀၂၀ https://ud1patras2020.wordpress.com/category/announcements/)		62
အေ့ဒ်ပီ ၄.	ဝဲ ' ဝေ့ဒ် ဖွဲ့စည်းပုံ ဗဟို နှင့် အခြား (မုသေး: https://e-patras.gr/el/fotografiko-yliko).....		64
အေ့ဒ်ပီ ၅.	မူလမြို့နယ်၏ အကျိုးရှိမှု၊ အချက်အလက် မူလမြို့နယ်၏ အကျိုးရှိမှု၊ အချက်အလက် မူလမြို့နယ်၏ အကျိုးရှိမှု (Google Maps).		65
အေ့ဒ်ပီ ၆.	မူလမြို့နယ်၏ အကျိုးရှိမှု (မုသေး: Google Maps).....		66
အေ့ဒ်ပီ ၇.	မူလမြို့နယ်၏ အကျိုးရှိမှု (မုသေး: https://patrasport.gr/tolimani/ichthyoskala/)		67
အေ့ဒ်ပီ ၈.	မူလမြို့နယ်၏ အကျိုးရှိမှု (မုသေး: https://www.patrasevents.gr/article/375933-o-molos-tis-agiou-nikolaou-panoramika#)		68
အေ့ဒ်ပီ ၉.	မူလမြို့နယ်၏ အကျိုးရှိမှု (မုသေး: https://www.patrasevents.gr/article/187820-otan-o-faro-ti-patra-ston-molo-ti-agiou-nikolaou-kosmouse-to-limani)		68
အေ့ဒ်ပီ ၁၀.	မူလမြို့နယ်၏ အကျိုးရှိမှု (မုသေး: https://dete.gr/patra-ti-tha-stegastei-telika-sto-ktirio-tou-pezodromou-tis-agiou-nikolaou-dipla-apo-gnosti-alysida/)		69
အေ့ဒ်ပီ ၁၁.	မူလမြို့နယ်၏ အကျိုးရှိမှု (မုသေး: https://www.thebest.gr/article/504365-).....		70
အေ့ဒ်ပီ ၁၂.	မူလမြို့နယ်၏ အကျိုးရှိမှု (မုသေး: https://berndscholl.ch/projektwebseiten/codepatras/public_html/download/joint_seminar_week/CODE%20PATRAS_%CE%88%CE%BA%CE%B8%CE%B5%CF%83%CE%B7%20%CE%B1%CF%80%CE%BF%CF%84%CE%B5%CE%BB)		70
အေ့ဒ်ပီ ၁၃.	မူလမြို့နယ်၏ အကျိုးရှိမှု (မုသေး: Google Maps).		71
အေ့ဒ်ပီ ၁၄.	မူလမြို့နယ်၏ အကျိုးရှိမှု (မုသေး: https://www.patrasevents.gr/article/223010-retro-i-taksidiariki-aira-ti-sinoikia-tou-agiou-dionisiou-stin-patra)		72
အေ့ဒ်ပီ ၁၅.	မူလမြို့နယ်၏ အကျိုးရှိမှု (မုသေး: https://tempo24.news/eidisi/217310/patra-300-theseis-parkingk-sto-dimotiko-horostathmeysis-ston-agio-dionysio-foto).....		72

Αθηναΐς	16.	ζήτηση	για	την	απόδειξη	
('d'oe:https://el.wikipedia.org/wiki/%CE%91%CF%81%CF%87%CE%B5%CE%AF%CE%BF:St_George_Mills,_Patra9.JPG)..... 73						
Αθηναΐς	17.	Αναγγελία	για	την	απόδειξη	(Μd'oe: http://www.newsgf.net/2011/01/blog-post_2916.html)..... 74
Αθηναΐς	18.	Μεταφορά	από	την	απόδειξη	(Μd'oe: https://shorturl.at/8y8bJ) 75
Αθηναΐς	19.	Μεταφορά	από	την	απόδειξη	(Μd'oe: Google Maps Streetview, Βαλκάνια 2024)..... 77
Αθηναΐς	20.	Μεταφορά	από	την	απόδειξη	(Μd'oe: https://www.thebest.gr/article/692381-patra-to-mega-parking-tou-paraliakou-metopou-pou-diekdikousame-gia-anaplasti-meta-duskolias-pernane-kai-oi-pezo-i-foto) 79
Αθηναΐς	21.	Μεταφορά	από	την	απόδειξη	(Μd'oe: https://politeianews.gr/patra-etoimos-o-polilatodromos-to-prototrimino-tou-2022/) 80
Αθηναΐς	22.	Μεταφορά	από	την	απόδειξη	 81
Αθηναΐς	23.	Μεταφορά	από	την	απόδειξη	 95

[illegible]

උපරිතර්ථයක් පිළිබඳව විශ්ලේෂණයක් (Gospodini, 2001). මෙම අධ්‍යයන පිළිබඳව, ඉන්දියානු රාජ්‍යයන් විසින් පවත්වාගෙන යාමට ලක්ව ඇති ප්‍රදේශවල ප්‍රජාවන්ගේ සහයෝගය සහතික කළේය (Begg, 2002).

උපරිතර්ථයක් පිළිබඳව විශ්ලේෂණයක් පවත්වාගෙන යාමට ලක්ව ඇති ප්‍රදේශවල ප්‍රජාවන්ගේ සහයෝගය සහතික කළේය (Begg, 2002). උපරිතර්ථයක් පිළිබඳව විශ්ලේෂණයක් පවත්වාගෙන යාමට ලක්ව ඇති ප්‍රදේශවල ප්‍රජාවන්ගේ සහයෝගය සහතික කළේය (Begg, 2002). උපරිතර්ථයක් පිළිබඳව විශ්ලේෂණයක් පවත්වාගෙන යාමට ලක්ව ඇති ප්‍රදේශවල ප්‍රජාවන්ගේ සහයෝගය සහතික කළේය (Begg, 2002).

උපරිතර්ථයක් පිළිබඳව විශ්ලේෂණයක් පවත්වාගෙන යාමට ලක්ව ඇති ප්‍රදේශවල ප්‍රජාවන්ගේ සහයෝගය සහතික කළේය (Begg, 2002). උපරිතර්ථයක් පිළිබඳව විශ්ලේෂණයක් පවත්වාගෙන යාමට ලක්ව ඇති ප්‍රදේශවල ප්‍රජාවන්ගේ සහයෝගය සහතික කළේය (Begg, 2002).

උපරිතර්ථයක් පිළිබඳව විශ්ලේෂණයක් පවත්වාගෙන යාමට ලක්ව ඇති ප්‍රදේශවල ප්‍රජාවන්ගේ සහයෝගය සහතික කළේය (Begg, 2002). උපරිතර්ථයක් පිළිබඳව විශ්ලේෂණයක් පවත්වාගෙන යාමට ලක්ව ඇති ප්‍රදේශවල ප්‍රජාවන්ගේ සහයෝගය සහතික කළේය (Begg, 2002).

උපරිතර්ථයක් පිළිබඳව විශ්ලේෂණයක් පවත්වාගෙන යාමට ලක්ව ඇති ප්‍රදේශවල ප්‍රජාවන්ගේ සහයෝගය සහතික කළේය (Begg, 2002). උපරිතර්ථයක් පිළිබඳව විශ්ලේෂණයක් පවත්වාගෙන යාමට ලක්ව ඇති ප්‍රදේශවල ප්‍රජාවන්ගේ සහයෝගය සහතික කළේය (Begg, 2002).

2.2.1. $\int_{\mathbb{R}^n} \langle \nabla f, \nabla g \rangle dx = \int_{\mathbb{R}^n} f \Delta g dx$ for $f, g \in C_c^\infty(\mathbb{R}^n)$.

[illegible][illegible]

၂၆ နှစ်အတွင်း ဖွဲ့စည်းပုံအခြေခံဥပဒေကို ပြင်ဆင်ခဲ့သည်။ ဤသို့ ပြင်ဆင်မှုများကို ပြုလုပ်ရာတွင် ပြည်သူ့ဆန္ဒကို ထည့်သွင်းစဉ်းစားရန် အရေးကြီးပါသည်။ (Vollmer, 2009)။ ဤသို့ ပြုလုပ်မှုများကို ပြုလုပ်ရာတွင် ပြည်သူ့ဆန္ဒကို ထည့်သွင်းစဉ်းစားရန် အရေးကြီးပါသည်။ (Ridd et al., 2015)။

ပြည်သူ့ဆန္ဒကို ထည့်သွင်းစဉ်းစားရန် အရေးကြီးပါသည်။ ဤသို့ ပြုလုပ်မှုများကို ပြုလုပ်ရာတွင် ပြည်သူ့ဆန္ဒကို ထည့်သွင်းစဉ်းစားရန် အရေးကြီးပါသည်။ (Domínguez-Tejo et al., 2016)။ ဤသို့ ပြုလုပ်မှုများကို ပြုလုပ်ရာတွင် ပြည်သူ့ဆန္ဒကို ထည့်သွင်းစဉ်းစားရန် အရေးကြီးပါသည်။ (Byeon and Nam, 2020)။ ဤသို့ ပြုလုပ်မှုများကို ပြုလုပ်ရာတွင် ပြည်သူ့ဆန္ဒကို ထည့်သွင်းစဉ်းစားရန် အရေးကြီးပါသည်။ (Shwartz et al., 2014)။

ပြည်သူ့ဆန္ဒကို ထည့်သွင်းစဉ်းစားရန် အရေးကြီးပါသည်။ ဤသို့ ပြုလုပ်မှုများကို ပြုလုပ်ရာတွင် ပြည်သူ့ဆန္ဒကို ထည့်သွင်းစဉ်းစားရန် အရေးကြီးပါသည်။ (Newport et al., 2014)။ ဤသို့ ပြုလုပ်မှုများကို ပြုလုပ်ရာတွင် ပြည်သူ့ဆန္ဒကို ထည့်သွင်းစဉ်းစားရန် အရေးကြီးပါသည်။ (Samant and Brears, 2017)။ ဤသို့ ပြုလုပ်မှုများကို ပြုလုပ်ရာတွင် ပြည်သူ့ဆန္ဒကို ထည့်သွင်းစဉ်းစားရန် အရေးကြီးပါသည်။ (De Sousa, 2014)။

ပြည်သူ့ဆန္ဒကို ထည့်သွင်းစဉ်းစားရန် အရေးကြီးပါသည်။ ဤသို့ ပြုလုပ်မှုများကို ပြုလုပ်ရာတွင် ပြည်သူ့ဆန္ဒကို ထည့်သွင်းစဉ်းစားရန် အရေးကြီးပါသည်။

[illegible]

28

ယူ ယ်ဇျီအဖွဲ့အစည်း နှစ်သစ်ပိုမိုသိရှိရန် ပံ့ပိုးပေးသည့် အခွင့်အလမ်းများကို ဖန်တီးပေးရန် အားပေးဆောင်ရွက်ပေးပါ။

ဗဟိုအဖွဲ့အစည်းများ၏ အားပေးမှုများသည် အဖွဲ့အစည်းများ၏ အားပေးမှုများကို ပိုမိုကောင်းမွန်စေရန် အထောက်အကူပြုပါသည်။ ဗဟိုအဖွဲ့အစည်းများ၏ အားပေးမှုများသည် အဖွဲ့အစည်းများ၏ အားပေးမှုများကို ပိုမိုကောင်းမွန်စေရန် အထောက်အကူပြုပါသည်။

အချို့သော အဖွဲ့အစည်းများသည် အဖွဲ့အစည်းများ၏ အားပေးမှုများကို ပိုမိုကောင်းမွန်စေရန် အထောက်အကူပြုပါသည်။ အချို့သော အဖွဲ့အစည်းများသည် အဖွဲ့အစည်းများ၏ အားပေးမှုများကို ပိုမိုကောင်းမွန်စေရန် အထောက်အကူပြုပါသည်။

အချို့သော အဖွဲ့အစည်းများသည် အဖွဲ့အစည်းများ၏ အားပေးမှုများကို ပိုမိုကောင်းမွန်စေရန် အထောက်အကူပြုပါသည်။ အချို့သော အဖွဲ့အစည်းများသည် အဖွဲ့အစည်းများ၏ အားပေးမှုများကို ပိုမိုကောင်းမွန်စေရန် အထောက်အကူပြုပါသည်။

අපි ප්‍රධාන වශයෙන්ම පර්යේෂණය කරන්නේ 'ජාති' හි වෙනස්කම් සහ එයට බලපාන සාධකයන් පිළිබඳවයි (Evans et al., 2022). අපි ප්‍රධාන වශයෙන්ම පර්යේෂණය කරන්නේ 'ජාති' හි වෙනස්කම් සහ එයට බලපාන සාධකයන් පිළිබඳවයි (Wang et al., 2022).

විශේෂයෙන්ම, අපි පර්යේෂණය කරන්නේ 'ජාති' හි වෙනස්කම් සහ එයට බලපාන සාධකයන් පිළිබඳවයි (Griffin and Hayllar, 2006). අපි පර්යේෂණය කරන්නේ 'ජාති' හි වෙනස්කම් සහ එයට බලපාන සාධකයන් පිළිබඳවයි (Craig-Smith, 1995). විශේෂයෙන්ම, අපි පර්යේෂණය කරන්නේ 'ජාති' හි වෙනස්කම් සහ එයට බලපාන සාධකයන් පිළිබඳවයි (Xie and Gu, 2015).

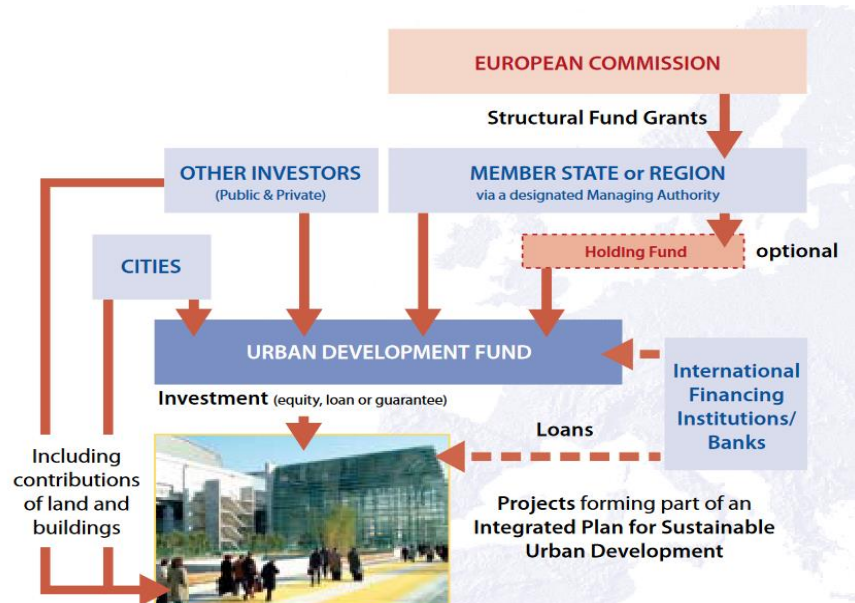
අපි පර්යේෂණය කරන්නේ 'ජාති' හි වෙනස්කම් සහ එයට බලපාන සාධකයන් පිළිබඳවයි (Gospodini, 2006).

අපි පර්යේෂණය කරන්නේ 'ජාති' හි වෙනස්කම් සහ එයට බලපාන සාධකයන් පිළිබඳවයි.

[illegible]

[illegible]

Քննարկելով Եվրոպական Միության և Եվրոպական Միության անդամ երկրների հետ համագործակցության JESSICA:



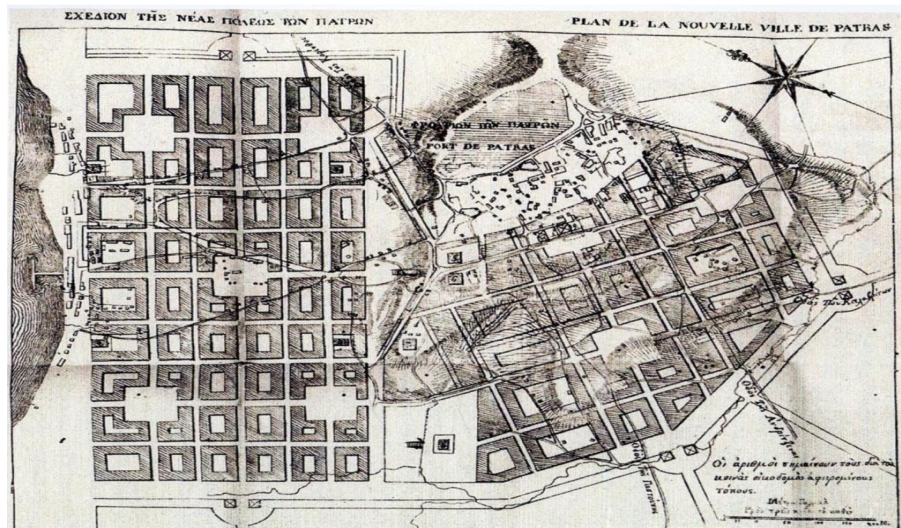
Տեսքով 1. JESSICA- ծրագրի ֆինանսավորման մեքանիզմը: https://www.eib.org/attachments/thematic/jessica_2008_en.pdf

Միջոցառման նպատակն է օգնել համայնքներին և քաղաքներին իրենց տնտեսական և սոցիալական զարգացման համար անհրաժեշտ ենթակառուցվածքային և սոցիալական ծրագրերի իրականացման համար անհրաժեշտ ֆինանսական աջակցություն և խորհրդակցություն ակտիվացնելը: Եվրոպական Միության և Եվրոպական Միության անդամ երկրների հետ համագործակցության JESSICA ծրագիրը համայնքներին և քաղաքներին օգնում է իրենց տնտեսական և սոցիալական զարգացման համար անհրաժեշտ ենթակառուցվածքային և սոցիալական ծրագրերի իրականացման համար անհրաժեշտ ֆինանսական աջակցություն և խորհրդակցություն ակտիվացնելը:

5.2 Համայնքների և քաղաքների միջոցառումների մեքանիզմը և օգնությունը

Միջոցառման նպատակն է օգնել համայնքներին և քաղաքներին իրենց տնտեսական և սոցիալական զարգացման համար անհրաժեշտ ենթակառուցվածքային և սոցիալական ծրագրերի իրականացման համար անհրաժեշտ ֆինանսական աջակցություն և խորհրդակցություն ակտիվացնելը: Եվրոպական Միության և Եվրոպական Միության անդամ երկրների հետ համագործակցության JESSICA ծրագիրը համայնքներին և քաղաքներին օգնում է իրենց տնտեսական և սոցիալական զարգացման համար անհրաժեշտ ենթակառուցվածքային և սոցիալական ծրագրերի իրականացման համար անհրաժեշտ ֆինանսական աջակցություն և խորհրդակցություն ակտիվացնելը: (Koppenjan and Enserink, 2009).

၁၈၃၄ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ ၁ ရက်နေ့တွင် ဧပြီလ ၁ ရက်နေ့တွင် ပီပီ ဖြစ်ပေါ်လာခဲ့ပြီး နောက်ပိုင်းတွင် နေပြည်တော် ဖြစ်လာခဲ့သည်။



အနက်ပုံ ၃. ဧပြီလ ၁ ရက်နေ့တွင် ပီပီ ဖြစ်ပေါ်လာခဲ့ပြီး နောက်ပိုင်းတွင် နေပြည်တော် ဖြစ်လာခဲ့သည်။
 1829 (မူရင်း: UD1 PATRAS 2020)
<https://ud1patras2020.wordpress.com/category/announcements/>

၁၈၃၄ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ ၁ ရက်နေ့တွင် ပီပီ ဖြစ်ပေါ်လာခဲ့ပြီး နောက်ပိုင်းတွင် နေပြည်တော် ဖြစ်လာခဲ့သည်။ ဤသည်မှာ နေပြည်တော်၏ မူလအခြေအနေဖြင့် ဖော်ပြထားပါသည်။

ဧပြီလ ၁ ရက်နေ့တွင် ပီပီ ဖြစ်ပေါ်လာခဲ့ပြီး နောက်ပိုင်းတွင် နေပြည်တော် ဖြစ်လာခဲ့သည်။ ဤသည်မှာ နေပြည်တော်၏ မူလအခြေအနေဖြင့် ဖော်ပြထားပါသည်။

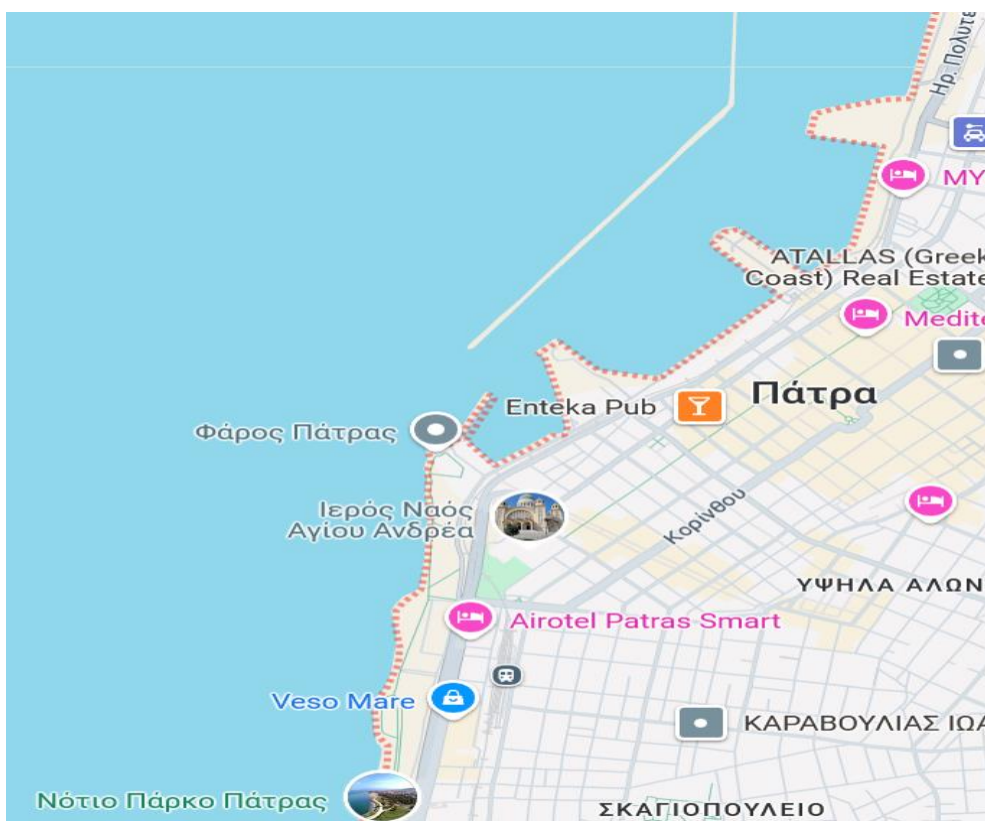
၎င်းတို့သည် အချို့သော အချက်များကို ဖော်ပြခဲ့သည်။ အချို့သော အချက်များကို ဖော်ပြခဲ့သည်။ အချို့သော အချက်များကို ဖော်ပြခဲ့သည်။



Αριθμός 4. ο 'εγείρει' η δόξα ή η τιμή (Εδώ: <https://e-patras.gr/el/fotografiko-vliko>)

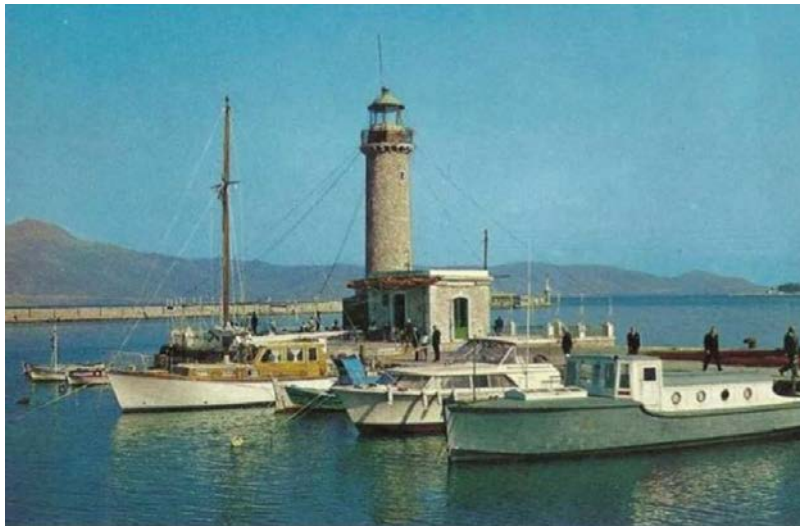
6.3. ԽԱՆԴԱԿԱՆ ԵՎ ԽԱՆԴԱԿԱՆ

3. ប៉ូលីមែរឆ្នាំក្រោយ ២០២០ ត្រូវបានរំពឹងទុកថា នឹងមានការកើនឡើងយ៉ាងខ្លាំង ដោយសារតែការកើនឡើងនៃការប្រើប្រាស់ប្រព័ន្ធគ្រប់គ្រងធនធាន (BMS) ក្នុងឧស្សាហកម្មបរិស្ថាន។ ការកើនឡើងនេះនឹងបណ្តាលមកពីការកើនឡើងនៃការប្រើប្រាស់ប្រព័ន្ធគ្រប់គ្រងធនធាន (BMS) ក្នុងឧស្សាហកម្មបរិស្ថាន។ ការកើនឡើងនេះនឹងបណ្តាលមកពីការកើនឡើងនៃការប្រើប្រាស់ប្រព័ន្ធគ្រប់គ្រងធនធាន (BMS) ក្នុងឧស្សាហកម្មបរិស្ថាន។

[illegible][illegible]



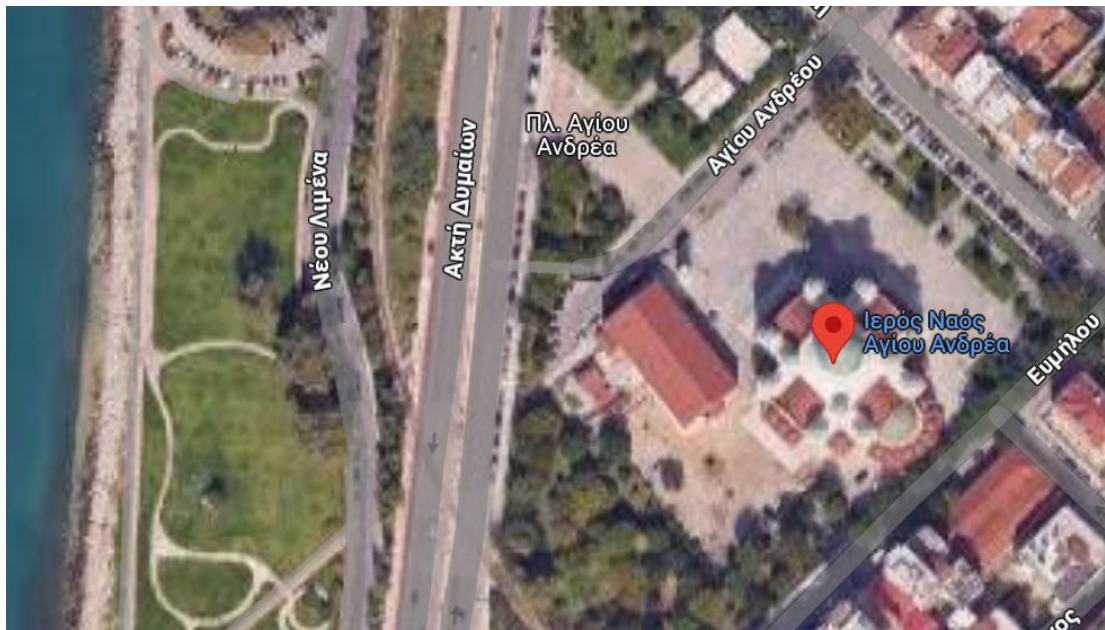
Ασκήσι 8. Β εἰς τὴν πόλιν τῆς Πάτρας ἀπὸ τοῦ ἁγίου Νικολάου (Πηγή:
<https://www.patrasevents.gr/article/375933-o-molos-tis-agiou-nikolaou-panoramika#>)



Ασκήσι 9. Β ἡ ἀποβίβασις τῶν ἐκ τῆς Πάτρας ἀπὸ τοῦ ἁγίου Νικολάου (Πηγή:
<https://www.patrasevents.gr/article/187820-otan-o-faro-ti-patra-ston-molo-ti-agiou-nikolaou-kosmouse-to-limani>)

Ὁ ἁγίος Νικόλαος τῆς Πάτρας ἔχει ἰστορικὴν ἀξίαν, ὡς καὶ ὁ ἁγιολογικός του χαρακτήρας. Ὁ ἁγίος Νικόλαος τῆς Πάτρας ἔχει ἰστορικὴν ἀξίαν, ὡς καὶ ὁ ἁγιολογικός του χαρακτήρας. Ὁ ἁγίος Νικόλαος τῆς Πάτρας ἔχει ἰστορικὴν ἀξίαν, ὡς καὶ ὁ ἁγιολογικός του χαρακτήρας.

၂ အဖွဲ့ ၃ပုံ ဖွဲ့စည်းပုံကို ဖော်ပြရန် ပုံစံ ၂၃ ဖော်ပြထားသည်။ ၂၃ ဖော်ပြထားသော ပုံစံသည် ပုံစံ ၂၃ ဖော်ပြထားသော ပုံစံနှင့် ပုံစံ ၂၃ ဖော်ပြထားသော ပုံစံတို့ကို ပေါင်းစပ်၍ ဖော်ပြထားသည်။ ပုံစံ ၂၃ ဖော်ပြထားသော ပုံစံသည် ပုံစံ ၂၃ ဖော်ပြထားသော ပုံစံနှင့် ပုံစံ ၂၃ ဖော်ပြထားသော ပုံစံတို့ကို ပေါင်းစပ်၍ ဖော်ပြထားသည်။ ပုံစံ ၂၃ ဖော်ပြထားသော ပုံစံသည် ပုံစံ ၂၃ ဖော်ပြထားသော ပုံစံနှင့် ပုံစံ ၂၃ ဖော်ပြထားသော ပုံစံတို့ကို ပေါင်းစပ်၍ ဖော်ပြထားသည်။



အကျဉ်းချုပ် ၂၃. ၂၃ ဖော်ပြထားသော ပုံစံသည် ပုံစံ ၂၃ ဖော်ပြထားသော ပုံစံနှင့် ပုံစံ ၂၃ ဖော်ပြထားသော ပုံစံတို့ကို ပေါင်းစပ်၍ ဖော်ပြထားသည်။ ပုံစံ ၂၃ ဖော်ပြထားသော ပုံစံသည် ပုံစံ ၂၃ ဖော်ပြထားသော ပုံစံနှင့် ပုံစံ ၂၃ ဖော်ပြထားသော ပုံစံတို့ကို ပေါင်းစပ်၍ ဖော်ပြထားသည်။ ပုံစံ ၂၃ ဖော်ပြထားသော ပုံစံသည် ပုံစံ ၂၃ ဖော်ပြထားသော ပုံစံနှင့် ပုံစံ ၂၃ ဖော်ပြထားသော ပုံစံတို့ကို ပေါင်းစပ်၍ ဖော်ပြထားသည်။

A large, multi-story building with a prominent mural on its left side. The mural depicts a colorful, abstract scene with figures and patterns. Several buses are parked in front of the building, and a tall antenna is visible on the right side of the structure. The sky is overcast.

([dø:https://el.wikipedia.org/wiki/%CE%91%CF%81%CF%87%CE%B5%CE%AF%CE%BF:St_George_Mills_Patra9.JPG](https://el.wikipedia.org/wiki/%CE%91%CF%81%CF%87%CE%B5%CE%AF%CE%BF:St_George_Mills_Patra9.JPG))

73

ပုံရိပ်ပုံစံမျိုး မပျက်စီးဘဲ ရေဒီယိုဆက်သွယ်ရေး အင်္ဂါအစိတ်အပိုင်း ပုံမှန်အသုံးပြုနေဆဲ ဖြစ်နေကြောင်း ပြောဆိုခဲ့သည်။



အမှတ်ပုံ 17. အချစ်အမြတ် .com နှင့် ပုံမှန်အသုံးပြုနေဆဲ (မြစ်: http://www.newsgf.net/2011/01/blog-post_2916.html)

၂၀၀၈ ခုနှစ် ဇူလိုင်လတွင် ဖွင့်လှစ်ခဲ့သော အချစ်အမြတ် .com နှင့် ပုံမှန်အသုံးပြုနေဆဲ (မြစ်: http://www.newsgf.net/2011/01/blog-post_2916.html) ဟူသော အချက်အလက်များကို အောက်ဖော်ပြပါအတိုင်း ဖော်ပြပါမည်။ အချစ်အမြတ် .com နှင့် ပုံမှန်အသုံးပြုနေဆဲ (မြစ်: http://www.newsgf.net/2011/01/blog-post_2916.html) ဟူသော အချက်အလက်များကို အောက်ဖော်ပြပါအတိုင်း ဖော်ပြပါမည်။

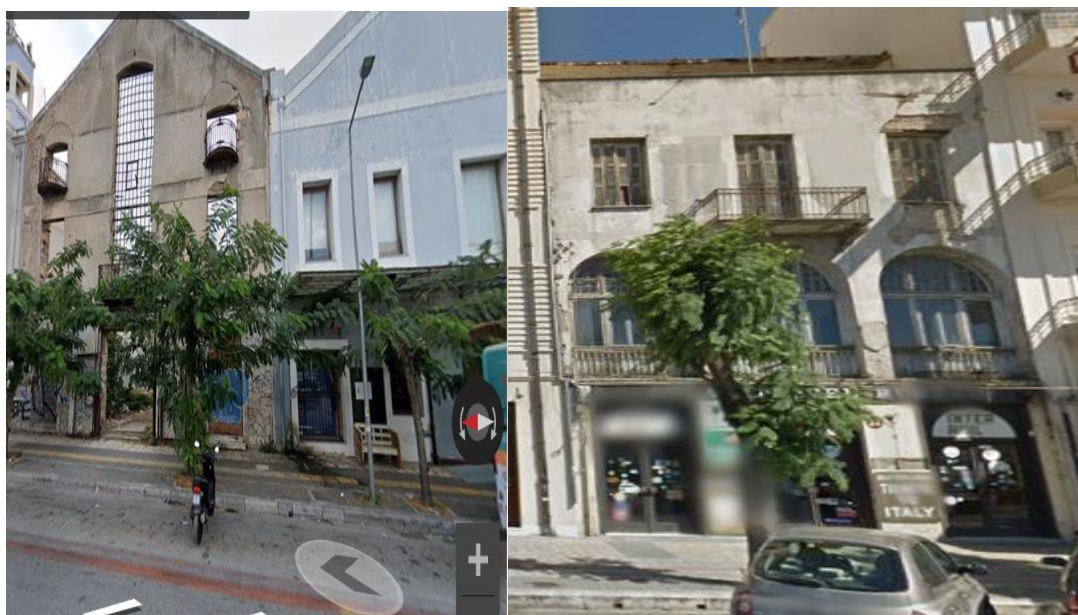
အချစ်အမြတ် .com နှင့် ပုံမှန်အသုံးပြုနေဆဲ (မြစ်: http://www.newsgf.net/2011/01/blog-post_2916.html) ဟူသော အချက်အလက်များကို အောက်ဖော်ပြပါအတိုင်း ဖော်ပြပါမည်။

အချစ်အမြတ် .com

၂၀၀၈ ခုနှစ် ဇူလိုင်လတွင် ဖွင့်လှစ်ခဲ့သော အချစ်အမြတ် .com နှင့် ပုံမှန်အသုံးပြုနေဆဲ (မြစ်: http://www.newsgf.net/2011/01/blog-post_2916.html) ဟူသော အချက်အလက်များကို အောက်ဖော်ပြပါအတိုင်း ဖော်ပြပါမည်။

A photograph of the KTEL building in Athens, a modern concrete structure with a prominent sign at the top that reads 'ΚΤΕΛΙΟ ΥΠΕΡΕΞΙΣΤΗΝ ΛΙΜΕΝΑ'. The building features large windows and a balcony area. A tree is visible on the left side of the frame.

[illegible]





အကျဉ်းချုပ်. မြန်မာနိုင်ငံရှိ မြို့များ၏ လမ်းပန်းဆက်သွယ်မှု အခြေအနေအထားကို ဖော်ပြရန် ဖော်ပြထားသည်။ (မြစ်: Google Maps Streetview, ဇူလိုင် ၂၀၂၄)။

ဗျူဟာအင်အားစနစ်

ဗျူဟာအင်အားစနစ်သည် ဗျူဟာအင်အားစနစ်၏ အဓိကအားကိုးကွယ်မှုများကို ဖော်ပြပါရှိသည်။ ဗျူဟာအင်အားစနစ်သည် ဗျူဟာအင်အားစနစ်၏ အဓိကအားကိုးကွယ်မှုများကို ဖော်ပြပါရှိသည်။ ဗျူဟာအင်အားစနစ်သည် ဗျူဟာအင်အားစနစ်၏ အဓိကအားကိုးကွယ်မှုများကို ဖော်ပြပါရှိသည်။

ဗျူဟာအင်အားစနစ်သည် ဗျူဟာအင်အားစနစ်၏ အဓိကအားကိုးကွယ်မှုများကို ဖော်ပြပါရှိသည်။ ဗျူဟာအင်အားစနစ်သည် ဗျူဟာအင်အားစနစ်၏ အဓိကအားကိုးကွယ်မှုများကို ဖော်ပြပါရှိသည်။ ဗျူဟာအင်အားစနစ်သည် ဗျူဟာအင်အားစနစ်၏ အဓိကအားကိုးကွယ်မှုများကို ဖော်ပြပါရှိသည်။

ဗျူဟာအင်အားစနစ်သည် ဗျူဟာအင်အားစနစ်၏ အဓိကအားကိုးကွယ်မှုများကို ဖော်ပြပါရှိသည်။ ဗျူဟာအင်အားစနစ်သည် ဗျူဟာအင်အားစနစ်၏ အဓိကအားကိုးကွယ်မှုများကို ဖော်ပြပါရှိသည်။ ဗျူဟာအင်အားစနစ်သည် ဗျူဟာအင်အားစနစ်၏ အဓိကအားကိုးကွယ်မှုများကို ဖော်ပြပါရှိသည်။

ဗျူဟာအင်အားစနစ်သည် ဗျူဟာအင်အားစနစ်၏ အဓိကအားကိုးကွယ်မှုများကို ဖော်ပြပါရှိသည်။ ဗျူဟာအင်အားစနစ်သည် ဗျူဟာအင်အားစနစ်၏ အဓိကအားကိုးကွယ်မှုများကို ဖော်ပြပါရှိသည်။

[illegible][illegible][illegible]

13 ŸŸ qGp

[illegible]

[illegible][illegible][illegible][illegible]

[illegible]

[illegible]

90

«...παρατηρούμε ότι η διαδικασία αυτή, η οποία αφορά στην υιοθέτηση των νέων τεχνολογιών, είναι πολύ πιο γρήγορη από ό,τι θα ήταν αν δεν υπήρχε η διαδικασία της υιοθέτησης των νέων τεχνολογιών».

«...η διαδικασία αυτή είναι πολύ πιο γρήγορη από ό,τι θα ήταν αν δεν υπήρχε η διαδικασία της υιοθέτησης των νέων τεχνολογιών».

«...η διαδικασία αυτή είναι πολύ πιο γρήγορη από ό,τι θα ήταν αν δεν υπήρχε η διαδικασία της υιοθέτησης των νέων τεχνολογιών».

[illegible][illegible]

- Al-Enazi, A., Okonkwo, E. C., Bice, Y., and Al-Ansari, T. (2021). A review of cleaner alternative fuels for maritime transportation. *Energy Reports*, 7, pp.1962-1985.
- Angelidou, M. (2017). The role of smart city characteristics in the plans of fifteen cities. *Journal of Urban Technology*, 24(4), pp.3-28.
- Anguelovski, I. (2016). From toxic sites to parks as (green) LULUs? New challenges of inequity, privilege, gentrification, and exclusion for urban environmental justice. *Journal of planning literature*, 31(1), pp.23-36.
- Aparisi-Cerdá, I., Ribó-Pérez, D., Cuesta-Fernandez, I., and Gómez-Navarro, T. (2022). Planning positive energy districts in urban water fronts: Approach to La Marina de València, Spain. *Energy Conversion and Management*, 265, pp.115795.
- Arnott, R., and Small, K. (1994). The economics of traffic congestion. *American scientist*, 82(5), pp.446-455.
- Attia, S., and Ibrahim, A. A. A. M. (2018). Accessible and inclusive public space: The regeneration of waterfront in informal areas. *Urban Research and Practice*, 11(4), pp.314-337.
- Avni, N., and Fischler, R. (2020). Social and environmental justice in waterfront redevelopment: The Anacostia River, Washington, DC. *Urban Affairs Review*, 56(6), pp.1779-1810.
- Awwal, S., and Borsi, K. (2020, April). Assessing the social impact of the public realm in waterfront regeneration. In *Proceeding of the International Conference on Architecture and Civil Engineering* 1 (1), pp.11-36.
- Balsas, C. J. (2014). Downtown resilience: A review of recent (re) developments in Tempe, Arizona. *Cities*, 36, pp.158-169.
- Bär, L., Ossewaarde, M., and van Gerven, M. (2020). The ideological justifications of the Smart City of Hamburg. *Cities*, 105, pp.102811.

- Bauk, S., Schmeink, A., and Colomer, J. (2018). An RFID model for improving workers'safety at the seaport in transitional environment. *Transport*, 33(2), pp.353-363.
- Baycan L., T., and Nijkamp, P. (2006), Quality of Urban Life: A Taxonomic Perspective, *Studies in Regional Science*, 36 (2), pp.269-281.
- Begkovnik, B., and Bajec, P. (2021). Strategies and approach for smart city's port ecosystems development supported by the internet of things. *Transport*, 36(5), pp.433-443.
- Boyer, M. C. (1994). *The city of collective memory: its historical imagery and architectural entertainments*. Mit Press.
- Breen, A. and Rigby, A. (1996) *The New Waterfront: A Worldwide Urban Success Story*, London: Thames and Hudson
- Breffle, W. S., Morey, E. R., and Lodder, T. S. (1998). Using contingent valuation to estimate a neighbourhood's willingness to pay to preserve undeveloped urban land. *Urban Studies*, 35(4), pp.715-727.
- Busquet, M., Santpoort, R., Witte, P., and Spit, T. (2019). Living on the edge: Identifying challenges of port expansion for local communities in developing countries, the case of Jakarta, Indonesia. *Ocean and Coastal Management*, 171, pp.119-130.
- Byeon, C. W., and Nam, B. E. (2020). An assessment of the ecological functions of a sustainable structured wetland biotope (SSB). *Ecological Engineering*, 145, pp.105723.
- Carmona, M., Heath, T., Oc, T., and Tiesdell, S. (Eds.). (2003). *Public places & Urban spaces: The dimensions of urban design*. Architectural Press.
- Carr, S., et al. (1992). *Public space (Environment and behavior)*. Nowy Jork, Cambridge.
- Chen, Y. (2022). Financialising urban redevelopment: Transforming Shanghai's waterfront. *Land Use Policy*, 112, pp.105126.

Choi, Y., Kobashi, T., Yamagata, Y., and Murayama, A. (2022). Assessment of waterfront office redevelopment plan on optimal building arrangements with rooftop photovoltaics: a case study for Shinagawa, Tokyo. *Energies*, 15(3), pp.883.

Craig-Smith, S. J., and Fagence, M. (1995). Recreation and tourism as a catalyst for urban waterfront redevelopment: An international survey. (*No Title*).

Cugurullo, F. (2018). Exposing smart cities and eco-cities: Frankenstein urbanism and the sustainability challenges of the experimental city. *Environment and Planning A: Economy and Space*, 50(1), pp.73-92.

Davidson, M. (2013). Urban geography: Waterfront development. *University of Western Sydney: Sydney, Australia*.

De Luca, G., and Shirvani, A. (2019). Boosting city image for creation of a certain city brand. *Geographica Pannonica*, 23, pp.23-31.

de Paula, P. V., Marques, R. C., and Gonçalves, J. M. (2023). Public-private partnerships in urban regeneration projects: a review. *Journal of Urban Planning and Development*, 149(1), pp.04022056.

De Sousa, C. A. (2003). Turning brownfields into green space in the City of Toronto. *Landscape and urban planning*, 62(4), pp.181-198.

Dempsey, N., and Burton, M. (2012). Defining place-keeping: The long-term management of public spaces. *Urban forestry and urban greening*, 11(1), pp.11-20.

Desfor, G., Goldrick, M., and Merrens, R. (1988). Redevelopment on the North American water-frontier: The case of Toronto. *Revitalising the waterfront: international dimensions of dockland redevelopment*, pp.92-113.

παρεμφ Μΰΰ γκ ζ. (2019). Η γκαργζαδ ὕδων ζαῖεε: ἰ ζΰ ἀΰδ ὕε γ ὕ ὕδαι εΰΰ ὕε ὕδ Μΰΰ ὕ. Μΰΰ ὕ Ααΰΰ: παρεμφ Μΰΰ γκ ζ. ἰ ζΰδΰδ ὕ ἦ: www.e-patras.gr

παρεμφ Μΰΰ γκ ζ. (2024). **Α΄ ὕε΄ εαΰδ Εγΰε δα ὕεδγ ὕδεγζ ζΰ ὕδγ (δγ ἰ)**. ἰ ζΰδΰδ 15 φῶῆεγ 2024, ὕ ἦ <https://e-patras.gr/sites/default/files/2024-02/07%20%20CE%95%CF%80%CE%B9%CE%BA%CE%B1%CE%B9%CF%81%CE%BF%CF%80%CE%BF%CE%AF%CE%B7%CF%83%CE%B7%20%CE%A3%CF%87%CE%AD%CE%B4%CE%B9%CE%BF%20%20%CE%92%CE%B9%CF>

[%8E%CF%83%CE%B9%CE%BC%CE%B7%CF%82%20%CE%91%CF%83%CF%84%CE%B9%CE%BA%CE%AE%CF%82%20%CE%91%CE%BD%CE%AC%CF%80%CF%84%CF%85%CE%BE%CE%B7%CF%82%20%CE%92%CE%91%CE%91.pdf](#)

παρεσβ. Μ.Υ.Υ. (G.G.). **«*αίτια, αίτιο, αίτιο*»** J 3 Ήλυνε 15 φεβρουάριου 2024, Ήλυνε <https://e-patras.gr/el/istoria-tis-polis>

παρεσβ. Μ.Υ.Υ. (G.G.). **«*αίτια, αίτιο, αίτιο*»** J 3 Ήλυνε 15 φεβρουάριου 2024, Ήλυνε <https://e-patras.gr/el/ta-haraktiristika-tis-patras>

Dimitropoulos, D., Drakopoulou, E., and Kazazis, D. B. (2015). Patras. Greeks and foreigners in the port of Patras during the 19th century.

Domínguez-Tejo, E., Metternicht, G., Johnston, E., and Hedge, L. (2016). Marine Spatial Planning advancing the Ecosystem-Based Approach to coastal zone management: A review. *Marine Policy*, 72, pp.115-130.

Doratlē N., Hokkara, K., and Pulhan, H. (2003). Questioning the Quality of Life in the City of Gazimagusa (North Cyprus). In *International Conference on Quality of Urban Life: Policy versus Practice Proceedings, Faculty of Architecture Istanbul Technical University, Istanbul*, pp.199-212.

Doucet, B. (2013) Variations of the entrepreneurial city: goals, roles and visions in Rotterdam's Kop van Zuid and the Glasgow Harbour megaprojects. *International Journal of Urban and Regional Research* 37(6), pp.2035-2051.

Dovey, K. (2005). *Fluid city: Transforming Melbourne's urban waterfront*. Sydney, Australia.

Easthope, H., Crommelin, L., Troy, L., Davison, G., Nethercote, M., Foster, S., ... and Horne, R. (2020). Improving outcomes for apartment residents and neighbourhoods. *AHURI Final Report*.

Edwards, N., Hooper, P., Trapp, G. S., Bull, F., Boruff, B., and Giles-Corti, B. (2013). Development of a public open space desktop auditing tool (POSDAT): a remote sensing approach. *Applied Geography*, 38, pp.22-30.

Eidelman, G. (2018). Failure when fragmented: Public land ownership and waterfront redevelopment in Chicago, Vancouver, and Toronto. *Urban Affairs Review*, 54(4), pp.697-731.

Erkök, F. (2009). Waterfronts: Potentials for improving the quality of urban life. *A|Z ITU Journal of the Faculty of Architecture*, 6(01), pp.126-145.

European Commission (2010) Europe 2020: a strategy for smart, sustainable and inclusive growth. *Journal of Urban Planning* *Üç* <http://ec.europa.eu/eu2020/pdf/COMPLET%20EN%20BARROSO%20%20%20007%20-%20Europe%202020%20-%20EN%20version.pdf>

European Commission. (2014). *Joint European support for sustainable investment in city areas (JESSICA)*. CORDIS EU Research Results. *Journal of Urban Planning* *Üç* <https://cordis.europa.eu/programme/id/REG-JESSICA>

European Commission. (2017). *Blue growth strategy*. *Journal of Urban Planning* *Üç* https://ec.europa.eu/maritimeaffairs/sites/maritimeaffairs/files/swd-2017-128_en.pdf

European Investment Bank. (2012). *JESSICA evaluation study: Provence-Alpes-Côte d'Azur region*. European Investment Bank. https://www.eib.org/attachments/documents/jessica_evaluation_study_provence_alpes_cote_dazur_region_en.pdf

European Investment Bank. (2013). *JESSICA evaluation study for nine regions (Part 1)*. European Investment Bank. *Journal of Urban Planning* *Üç* https://www.eib.org/attachments/documents/jessica_evaluation_study_for_nine_regions_part1_en.pdf

European Parliament. (2013). *Framework for maritime spatial planning and integrated coastal management*. *Journal of Urban Planning* *Üç* https://ec.europa.eu/environment/iczm/prop_iczm.htm

Evans, C., Harris, M. S., Taufen, A., Livesley, S. J., and Crommelin, L. (2022). What does it mean for a transitioning urban waterfront to ñworkò from a sustainability perspective?. *Journal of Urbanism: International Research on Placemaking and Urban Sustainability*, pp.1-24.

Fagence, M. (1995). City waterfront redevelopment for leisure, recreation, and tourism: some common themes. *Recreation and Tourism as a Catalyst for Urban Waterfront Redevelopment*, Praeger, Westport Connecticut, pp.135-156.

Fernandes, J., Chamusca, P., Pinto, J., Tenreiro, J., and Figueiredo, P. (2023). Urban rehabilitation and tourism: Lessons from Porto (2010–2020). *Sustainability*, 15(8), pp.6581.

Ferri, B., and Maturo, A. (2012). Knowing the urban landscape for a sustainable environmental planning in Pescara city. *Procedia-Social and Behavioral Sciences*, 46, pp.5257-5264.

Forward, C. N. (1970). Waterfront land use in the six Australian State capitals 1. *Annals of the Association of American Geographers*, 60(3), pp.517-532.

Fusco Girard, L. (2013). Toward a smart sustainable development of port cities/areas: The role of the "Historic Urban Landscape" approach. *Sustainability*, 5(10), 4329-4348.

Hodge, G. A., and Greve, C. (2007). Public–private partnerships: an international performance review. *Public administration review*, 67(3), pp.545-558.

Gandy, M. (2014). *The fabric of space: Water, modernity, and the urban imagination*. MIT press.

Gehl, J. (2011). *Life between buildings*.

Gharaibeh, A., Salahuddin, M. A., Hussini, S. J., Khreishah, A., Khalil, I., Guizani, M., and Al-Fuqaha, A. (2017). Smart cities: A survey on data management, security, and enabling technologies. *IEEE Communications Surveys and Tutorials*, 19(4), pp.2456-2501.

Ghosh, S. (2021). *What are smart port technologies?* Marine Insight. <https://www.marineinsight.com/tech/what-are-smart-port-technologies/>

Giovinazzi, O., and Moretti, M. (2010). Port Cities and Urban Waterfront: Transformations and Opportunities Port Cities and Urban Waterfront: Transformations and Opportunities.

- Girard, L. F., Kourtit, K., and Nijkamp, P. (2014). Waterfront areas as hotspots of sustainable and creative development of cities. *Sustainability*, 6(7), pp.4580-4586.
- Gordon, J. D. L. (1997). Financing urban waterfront redevelopment. *Journal of the American Planning Association*, 63(2), pp.244-265.
- Gospodini, A. (2001). Urban waterfront redevelopment in Greek cities: A framework for redesigning space. *Cities*, 18(5), pp.285-295.
- Gospodini, A. (2002). European cities in competition and the new 'uses' of urban design. *Journal of urban design*, 7(1), pp.59-73.
- Gospodini, A. (2006). Portraying, classifying and understanding the emerging landscapes in the post-industrial city. *Cities*, 23(5), pp.311-330.
- Griffin, T., and Hayllar, B. (2006). Historic waterfronts as tourism precincts: An experiential perspective. *Tourism and Hospitality Research*, 7(1), pp.3-16.
- Hagerman, C. (2007). Shaping neighborhoods and nature: Urban political ecologies of urban waterfront transformations in Portland, Oregon. *Cities*, 24(4), pp.285-297.
- Harris, M. (2017). Competitive precinct projects: The five consistent criticisms of ñglobal mixed-use megaprojects. *Project Management Journal*, 48(6), pp.76-92.
- Hawken, S., Avazpour, B., Harris, M. S., Marzban, A., and Munro, P. G. (2021). Urban megaprojects and water justice in Southeast Asia: Between global economies and community transitions. *Cities*, 113, pp.103068.
- Hein, C. (2016). Port cities and urban waterfronts: How localized planning ignores water as a connector. *Wiley Interdisciplinary Reviews: Water*, 3(3), pp.419-438.
- Hoyle, B. S. (2001). Waterfront revitalization in an East African port-city. *Cities*, 18(5), pp.297-313. [https://doi.org/10.1016/S0264-2751\(01\)00023-3](https://doi.org/10.1016/S0264-2751(01)00023-3)
- Hoyle, B. S., Pinder, D., and British Association for the Advancement of Science. (1992). European port cities in transition.
- Huang, W. C., and Kao, S. K. (2014). Public-private partnerships during waterfront development process: The example of the world exposition. *Ocean and Coastal Management*, 92, pp.28-39.

- Kostof, S., Castillo, G., and Tobias, R. (1999). *The city assembled: The elements of urban form through history*. Thames and Hudson
- Kostopoulou, S. (2013). On the revitalized waterfront: Creative milieu for creative tourism. *Sustainability*, 5(11), pp.4578-4593.
- Landry, C. (2012). *The creative city: A toolkit for urban innovators*. Routledge.
- Law, C. M. (Ed.). (1996). *Introduction*. In *Tourism in major cities*, pp. 1i 22. International Thomson Business Press.
- Long, H., and Cui, K. (2020). Coastal landscape architecture design based on nonlinear thinking. *Journal of Coastal Research*, 107(SI), pp.218-221.
- Mah, A. (2014). *Port cities and global legacies: Urban identity, waterfront work, and radicalism*. Springer.
- Malpas, J. (2008). New media, cultural heritage and the sense of place: Mapping the conceptual ground. *International journal of heritage studies*, 14(3), pp.197-209.
- Marshall, R. (2001). Connection to the waterfront: Vancouver and Sydney. *Waterfronts in post-industrial cities*, Spon Press, London, pp.17-38.
- Marshall, R. (Ed.). (2004). *Waterfronts in post-industrial cities*. Taylor and Francis. (eds.), *Waterfronts in Post-industrial Cities*, New York: Spon Press, pp.17-38
- McKinsey. (2019). The future of automated ports. Obtained from: www.sipotra.it/wp-content/uploads/2019/04/The-future-of-automated-ports.pdf
- Mehmood, R., Yigitcanlar, T., and Corchado, J. M. (2024). Smart Technologies for Sustainable Urban and Regional Development. *Sustainability*, 16(3), pp.1171.
- Mueller, E. J., and Dooling, S. (2011). Sustainability and vulnerability: integrating equity into plans for central city redevelopment. *Journal of Urbanism: International Research on Placemaking and Urban Sustainability*, 4(3), pp.201-222.
- Nadler, M., and Nadler, C. (2018). Promoting investment in sustainable urban development with JESSICA: Outcomes of a new EU policy initiative. *Urban Studies*, 55(9), pp.1839-1858.
- National Heart Foundation of Australia. (2014). *Healthy active by design*.

Newport, J., Shorthouse, D. J., and Manning, A. D. (2014). The effects of light and noise from urban development on biodiversity: Implications for protected areas in Australia. *Ecological Management and Restoration*, 15(3), pp.204-214.

Nicolaides, P. (2013) Financial engineering instruments and their assessment under EU state aid rules. Bruges European Economic Policy Briefings 26/2013.

Niemann, B., and Werner, T. (2016). Strategies for the sustainable urban waterfront. *WIT Transactions on Ecology and the Environment*, 204, pp.431-439.

ΒΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ (n.d.). **ΔΕΛΤΑ ΤΩΝ ΚΑΙΝΩΝ** 14 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2024, [ΥΠΟ https://patrasport.gr/to-limani/voreio-limani/](https://patrasport.gr/to-limani/voreio-limani/)

ΒΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ (n.d.). **ΙΧΘΥΟΚΑΛΑ** 14 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2024, [ΥΠΟ https://patrasport.gr/to-limani/ichthyoskala/](https://patrasport.gr/to-limani/ichthyoskala/)

Panayides, P. M., Parola, F., and Lam, J. S. L. (2015). The effect of institutional factors on public-private partnership success in ports. *Transportation research part A: policy and practice*, 71, pp.110-127.

Panuccio, P. (2019). Smart planning: From city to territorial system. *Sustainability*, 11(24), pp.7184.

Parham, S., and Jones, A. (2021). Exploring sustainable urbanism in masterplanned developments: A collective case study of slippage between principles, policies, and practices. *Journal of Urbanism: International Research on Placemaking and Urban Sustainability*, 14(1), pp.97-124.

Patlitzianas, K. D. (2011). An analysis of energy efficiency investments in environment in Greece: The potential role of JESSICA instrument. *Energy conversion and management*, 52(1), pp.366-373.

Pavlic, B., Cepak, F., Sucic, B., Peckaj, M., and Kandus, B. (2014). Sustainable port infrastructure, practical implementation of the green port concept. *Thermal Science*, 18(3), pp.935-948.

Popović, S., Vlahović, S., and Vatin, N. (2015). The Role of Water in City Center, through Location of Rakijski. *Procedia Engineering*, 117, pp.849-858.

- Porter, M., and Kramer, M. (2011). Harvard business review: creating shared value. *Harvard Business Review*, 89(1/2), pp.62-77.
- Pournader, M., Shi, Y., Seuring, S., and Koh, S. L. (2020). Blockchain applications in supply chains, transport and logistics: a systematic review of the literature. *International Journal of Production Research*, 58(7), pp.2063-2081.
- Project for Public Spaces (200). How to transform a waterfront. [Online]
- Ragheb, R., and Ragheb, S. (2022). Assessment Framework for Sustainable Community in the MENA Region. ~~Urban Regeneration Planning~~ 10(1), pp.15-25.
- RIDD, P., FISHER, R., STARK, C., and JONES, R. (2015). Temporal Patterns in Seawater Quality from Dredging in Tropical Environments. *Null*.
- Robert, P. (2000) ñThe Evolution, Definition and Purpose of Urban Regenerationò in Robert, P and Sykes, H. ed. al. (2000) *Urban Regeneration: A Hand Book*, London: SAGE.
- Robinson, J. and De Gruyter, C. (2017). Financing infrastructure through user-pays development contributions: an assessment of Australian practice. *Australian planner*, 54(3), pp.165-176.
- Romein, A. (2006). Leisure in waterfront redevelopment: An issue of urban planning in Rotterdam. *International Paper. Delft: Delft University of Technology*.
- Sairinen, R., and Kumpulainen, S. (2006). Assessing social impacts in urban waterfront regeneration. *Environmental impact assessment review*, 26(1), pp.120-135.
- Samant, S., and Brears, R. (2017). Urban waterfront revivals of the future. *Greening cities: forms and functions*, pp.331-356.
- Schwarzenbach, R. P., Escher, B. I., Fenner, K., Hofstetter, T. B., Johnson, C. A., Von Gunten, U., and Wehrli, B. (2006). The challenge of micropollutants in aquatic systems. *Science*, 313(5790), pp.1072-1077.
- Sealey, K. S., Andiroglu, E., Lamere, J., Sobczak, J., and Suraneni, P. (2021). Multifunctional performance of coastal structures based on South Florida Coastal environs. *Journal of Coastal Research*, 37(3), pp.656-669.

- Sepe, M. (2013). Urban history and cultural resources in urban regeneration: a case of creative waterfront renewal. *Planning Perspectives*, 28(4), pp.595-613.
- Shwartz, A., Turbé, A., Julliard, R., Simon, L., and Prévot, A. C. (2014). Outstanding challenges for urban conservation research and action. *Global environmental change*, 28, pp.39-49.
- Ćiroka, M., Pilić, S., Milošević, T., Lacalle, I., and Traven, L. (2021). A novel approach for assessing the ports' environmental impacts in real time: The IoT based port environmental index. *Ecological Indicators*, 120, pp.106949.
- Siror, J. K., Huanye, S., and Dong, W. (2011). RFID based model for an intelligent port. *Computers in industry*, 62(8-9), pp.795-810.
- Stephanedes, P., Golias, M., Dedes, G., Douligieris, C., and Mishra, S. (2019). Challenges, risks and opportunities for connected vehicle services in smart cities and communities. *IFAC-PapersOnLine*, 51(34), pp.139-144.
- Szili, G., and Rofo, M. W. (2007). Greening port misery: marketing the green face of waterfront redevelopment in port Adelaide, South Australia. *Urban Policy and Research*, 25(3), pp.363-384.
- Tang, R., Wu, Z., and Li, X. (2018). Optimal operation of photovoltaic/battery/diesel/cold-ironing hybrid energy system for maritime application. *Energy*, 162, pp.697-714.
- Türkölü, H., and Seçmen, S. (2019). The role of urban waterfront parks on quality of life in İstanbul. *A|Z ITU Journal of the Faculty of Architecture*, 16(1), pp.53-66.
- Üzümcüoğlu, D., and Polay, M. (2022). Urban waterfront development, through the lens of the Kyrenia waterfront case study. *Sustainability*, 14(15), pp.9469.
- Van der Knaap, B. and Pinder, A. D. (1992) 'Revitalising the European waterfront: policy evolution and planning issues' in Hoyle, S. B. and Pinder, A. D. ed. (1992) *European Port Cities in Transition*, London: Belhaven Press, pp. 155 - 175
- Vollmer, D. (2009). Urban waterfront rehabilitation: can it contribute to environmental improvements in the developing world?. *Environmental Research Letters*, 4(2), pp.024003.

Wang, C. (2002). Waterfront regeneration. *Town and Country Planning Summer School, Cardiff University, Wales.*

Wang, J., Liu, J., Wang, F., and Yue, X. (2021). Blockchain technology for port logistics capability: Exclusive or sharing. *Transportation Research Part B: Methodological*, 149, pp.347-392.

Wang, L., Zhou, X., Wei, L., and Xiao, W. (2023). A network analysis of carbon emission flows among marine industries in China. *Frontiers in Energy Research*, 11, pp.1107796.

Waterfront Community Project (WCP). (2007). *Waterfront community project*. Edinburgh: Waterfront Community Project. <http://www.waterfrontcommunitiesproject.org/themes.html>

Wood, R., and Handley, J. (1999). Urban waterfront regeneration in the Mersey Basin, North West England. *Journal of Environmental Planning and Management*, 42(4), pp.565-580.

World Ports Sustainability Program (WPSP). (2020). *World ports sustainability report 2020*. <https://www.sustainableworldports.org>

Wrenn, D. M., Casazza, J. A., and Smart, J. E. (1983). *Urban Waterfront Development* Urban Land Institute. Washington DC USA.

Wu, J., and Plantinga, A. J. (2003). The influence of public open space on urban spatial structure. *Journal of Environmental Economics and Management*, 46(2), pp.288-309.

WU, Y. (2017). From industrial ports to public space. Case study for Europe.

Xie, C. (2023). The symbiotic development of urban waterfront spaces and regional culture: unleashing potentials, innovative design, and sustainable development. *Journal of Innovation and Development*, 3(2), pp.26-30.

Xie, P. F., and Gu, K. (2015). The changing urban morphology: Waterfront redevelopment and event tourism in New Zealand. *Tourism Management Perspectives*, 15, pp.105-114.

Yang, Y., Zhong, M., Yao, H., Yu, F., Fu, X., and Postolache, O. (2018). Internet of things for smart ports: Technologies and challenges. *IEEE Instrumentation and Measurement Magazine*, 21(1), pp.34-43.

Zaki, S. K., and Hegazy, I. R. (2023). Investigating the challenges and opportunities for sustainable waterfront development in Jeddah City. *International Journal of Low-Carbon Technologies*, 18, pp.809-819.

Zhao, P. (2020). Study on the representation of traditional graphic elements in coastal landscape planning and design. *Journal of Coastal Research*, 115(SI), pp.253-255.

Zis, T. P. (2019). Prospects of cold ironing as an emissions reduction option. *Transportation Research Part A: Policy and Practice*, 119, pp.82-95.

Zukin, S. (1995). *The Cultures of Cities*.